

Skráningartafla: Einholt					Skrásetjari: Runólfur Þór Sigurðsson												
Landeignanúmer: L180119					Kennitala: 090157-2489												
Matshlutanúmer: 01					Dags: 5.7.2024												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
Matshluti Botn					74,5	0,0	0,0	0,0	74,5	0,0			233,7	60,8	74,5		178,752
1. hæð					74,5	0,0	0,0	0,0	74,5	0,0			218,8	60,8	74,5		
A	0101	Íbúðarhús	N	0101	74,5				74,5		2,67	3,21	218,8	60,8	74,5	2,94	178,752
B	0102	Skyggni	U	0101	22,3				22,3								
Athugasemdir																	
Skiptarúmmál																	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²													
0101	Íbúðarhús	74,5	178,752	178,752													
Alls		74,5	178,752	178,752													

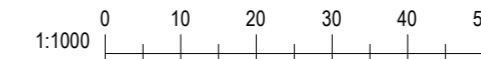


Skýringar

- Lóðarmörk
- GN Gólfniðurfall
- SL Slökkvitæki
- RS Reykskynjar
- ➔ RL Rýmingaleið
- ▼ Kóti á sniði
- ⊙ Kóti á grunnmynd
- ↻ Loftræsirist/-rauf í eða undir hurðafleka

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
Al-Hönnun ehf			
Stillholt 16-18 - 300 - Akranes GSM: 862-9933 - H: 431-3445 Kt: 650700-2440 runolfursig@alhonnun.is -			
Verkheiti:			
Einbýlishús			
Heimilisfang:			
EINHOLT ÁSAHREPP			
Verkegund:			
Nýbygging			
Landnúmer:	L180119	Staðgreinir:	000
AÐALUPPDRETTIR			
AFSTAÐA OG SKRÁNINGARTAFLA			
Hannað af:	RPS	Matshluti:	
Teiknað af:	RPS	Mælikvarði:	As indicated
Yfirfarið af:		Dagsetning:	30.09.2024
Samþykkt:			
Kt: 090157-2489			
24-108	-	-	A
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð
Númer	Útgáf		
HÖNNUNUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RETT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT			

Afstöðumynd
1 : 500



Blaðastærð: A2

Greinargerð (byggingarlýsing):

a. Almenn:

Götuheiti: Mhl: 04
Einholt í Ásahrepp Landeignanúmer: L180119

Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús að Einholti, í Ásahrepp eins og meðfylgjandi teikningar sýna.

b. Starfsemi og notkun:

Um er að ræða mannvirki í notkunarflokk 3, einbýlishús.

c. Helstu stærðir:

Lóð nr.	Botnplata		Hjúpflötir		Par af		Par af		Eftir hæðarkóti	Ummáli ofanjarbar
	Lóð m ²	Botnplata m ²	Botnplata m ²	Útveggir m ²	Glugga- og dyraop m ²	Þak m ²	Þakgluggar og þakop m ²	Ummáli ofanjarbar		
Matshluti	50000,0	14,9	74,5	83,8	16,5	92,8	0,0	12,5	35,8	

Yfirlit	D5 Botnflötur m ²	D5M milliflötur m ²	D7 op m ²	D8 Brúttóflötur m ² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D13 birt flatarmál m ²
A rými	74,5			74,5		218,8	60,8	74,5
Svalir A lokun								
B rými	22,3			22,3				
C rými								
Fylgarými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata							14,9	
Samtals:	96,8	0,0	0,0	96,8	0,0	233,7	60,8	74,5

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægni en 1,8 m, samkvæmt skjalagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	Lóð m ²	Hlutfall	
	96,8	50.000,0	0,00

d. Stærð lóðar, nýtingarhlutfall:

Lóðarstærð: 50000 m²
Nýtingarhlutfall: 0,00
2 bílastæði eru við húsið með hleðslustöð til hleðslu rafbíla.

e. Burðarvirki:

Húsið er grundað á fyllingu með forsteyptum bitum og timburgólf. Þar fyrir ofan er timburhúsi. Útveggjum er 45x145mm burðarvörð, klæddur með krossvið til vindstífingar og til vindlokunnar. Í gólfu er 45x195mm burðarvörð klæddur að ofan með 22mm OSB plötum. Í þaki er 45x195mm burðarvörð. Húsið flokkast í A flokk hvað varðar svignun burðarvirkja. Húsið flokkast í A flokk hvað varðar svignun burðarvirkja. Gæta skal þess að ganga frá burðarvirki í kringum arinostromp samkv. regluger um arinostromp að ekki valdi íkveikju. 9.6.5. og 9.6.6. gr. BR112/2012.

f. Utanhústrágangur og líttal:

Útveggir – Utan á útveggjagrindina kemur OSB plötur. Utan á plötunum kemur 2x25x70 mm loftunargrind og þar utan á standandi timburklæðning. Lítur dökkbrún að hluta og ljósbrún að hluta.
Þak - Ofan á sperru timburlistar 25x70 og þar ofan á öndunardúkur. Ofan á dúkinn kemur 2x25x70 mm timburlistar og þar ofan á 14 mm málmplötur. Líturinn á málmplötunum verður dökkbrún.
Gluggar og úthurðar eru úr ál. Gler er pefalt k- einangrangler. Lítur glugga og hurða er dökkbrún.
Verksmiðjuframleiðdir gluggar skulu vera CE vottaðir. Glerjaðir gluggar skulu slagregnsprófaðir samkvæmt ÍST EN 1027. Gluggi skal standast prófunarálag sem er að lágmarki 1100 Pa samkv. kröfum BR.

g. Gerð og hæð handrða:

Á ekki við.

h. Einangrun og leiðnitap:

Einangrun: Útveggir eru einangraðir með 145 mm steinullareinangrun. Þak er einangrað á milli sperra með 195+25 mm steinullareinangrun. Gólf er einangrað með 185 mm steinullareinangrun. Leiðnitap: Sjá orkuramma húss.

i. Innanhústrágangur:

Allar klæðningar að innan íbúðar skulu vera a.m.k. í flokki 2. Léttir innveggir sem umlykja votrymi skulu klæddir með rakapólum plötum. Neðan á loft kemur lagnagrind og 20 mm panelklæðning. Innhurðar: Innhurðar verða spónlagðar/sprautlakkðar.

j. Kerfislöft:

Á ekki við.

k. Lagnir:

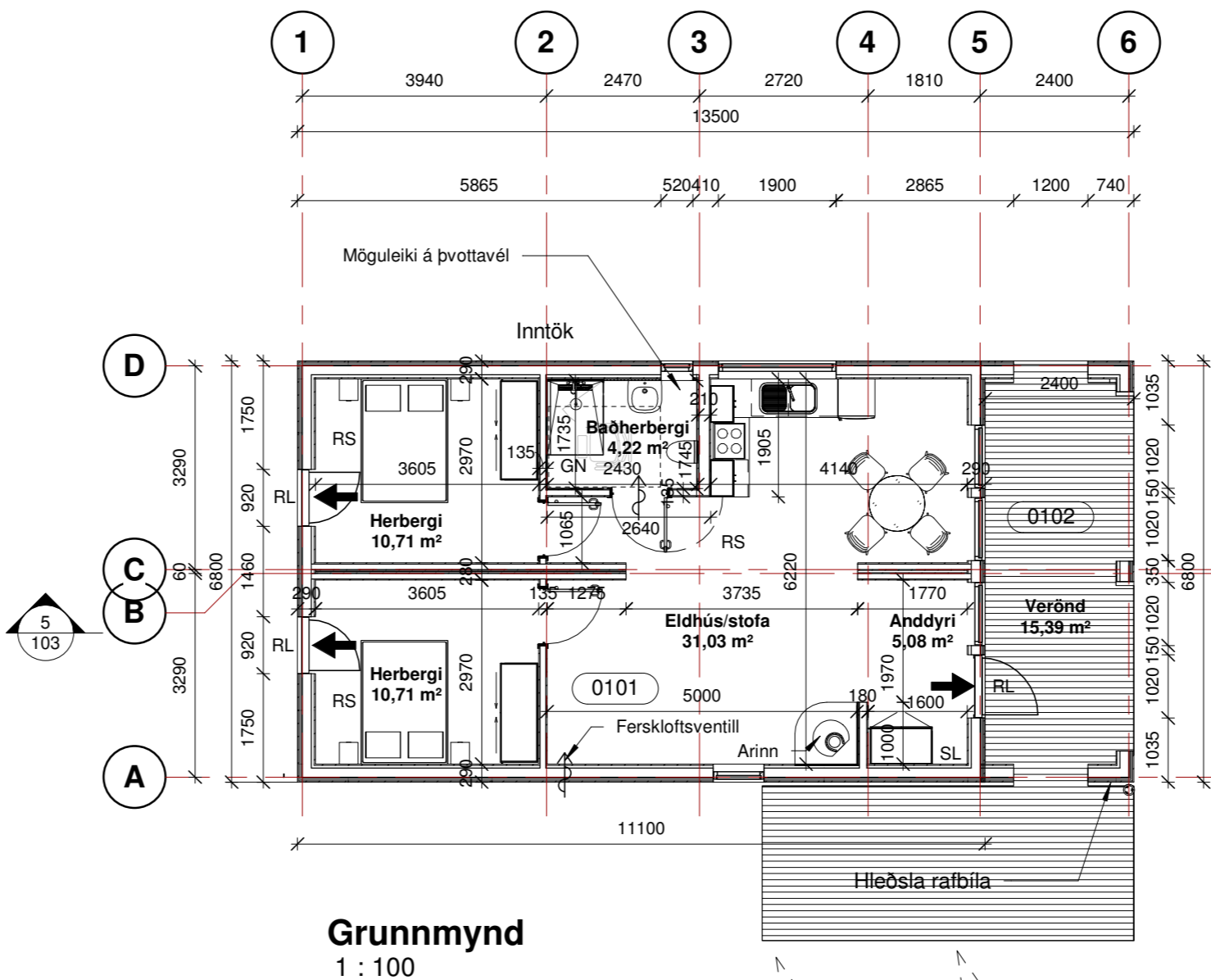
Húsið verður kynnt með hitaveitu. Gólfhitakerfi og lagnaleiðir verða í gólfum og veggjum. Neysluvatn verður lagt í gólfum og veggjum að tengistöðum. Hámarkshti neysluvatns verður ekki hærra en 62°C. Hiti við töppunarstaði á böðum skal ekki fara yfir 43°C. Loftræsing: Almenn er rými loftræst með opnanlegum gluggum. Ferskloftsventill verður staðsettur í útvegg í stofurými og verður loft dregið þar inn og í gegnum rist eða bil undir hurðir á bað- og þvottaherbergjum. Gólfniðurföll verða í öllum votrymum. Rafhleðsla ökutækja: Gera skal ráð fyrir tengibúnaði til rafhleðslu ökutækja við bílastæði. Kall vatn kemur frá sveitarfélaginu og rafmagn kemur frá Rarik. Útilýsing skal vera lágstæmd. Fráveita verður tengd rotþró sem staðsett verður á lönni. Stærð rotþróar skal vera a.m.k. 3200 lítra.

Orkuramma

	Samkvæmt BR.	Raunt. hússins	Einangrun
Útveggir, léttur veggur	0,30/m ² k	0,26/m ² k	145mm Steinullareinangrun
Útveggir vegið meðaltal (gluggar og hurðir innifalið)	0,85/m ² k	0,50/m ² k	
Þak	0,20/m ² k	0,20/m ² k	220mm Steinullareinangrun
Gólf að útilofti	0,20/m ² k	0,24/m ² k	195mm Steinullareinangrun
Gluggar og gler	2,00/m ² k	0,70/m ² k	
Hurðir	2,00/m ² k	1,70/m ² k	

Heildar varmatap hússins: 2906 2733

Heildar varmatap á fermeter húss er 1,05 W/m²C og krafa / raunafli = 106,31% sem er innan marka



Grunnmynd
1 : 100

l. Brunavarnir:

Rýmingarleiðir eru um hurðir. Á teikningum eru útgönguleiðir sýndar svo og reykskynjarar og slökkvitæki. Staðsetja skal 1 slökkvitæki í anddyri (6 kg duftslökkvitæki eða 6 lítra léttvatnsslökkvitæki). Brunamótstaða burðarvirkis skal vera a.m.k. R 60. Reykskynjarar skulu vera samtengdir. Þjónusta slökkviliðs er frá Ásahrepp.

m. Hljóðvinstarkröfur:

Hljóðvinsti í byggingunni verður í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr. 112 og í samræmi við ÍST 45 og eigi lakari en í flokki C.

n. Öryggis og viðvönarkerfi:

Ekki er gert ráð fyrir innbrotaviðvönarkerfi.

o. Tæknibúnaður

Á ekki við.

p. Algild hönnun:

Húsið mun uppfylla kröfur um algilda hönnun og vera í samræmi við byggingarreglugerð nr. 112 með áorðnum breytingum. Á baðherbergi er hægt að tryggja nægt snúningsrými með því að hafa sturtugler á lömum. Sturtusvæði er þrepalaust.

q. Frágangi lóðar

Engar sérstakar kvaðir eru á frágangi lóðar. Bílastæði eru tvö. Gert er ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla við hvort bílastæði.

r. Meðhöndlun sorps

Sorpskýli verður staðsett fyrir fram hús, um 3,0 frá húsi og mun flokkun sorps fara þar fram. Sorphirða er á vegum sveitarfélagsins.

s. Annað:

Öryggi:

Húsið er á einni hæð og er því enginn hæðarmunur sem hætta stafar af. Gólfefni í blautrymum og anddyri skulu vera með hálfviðnámi. Dyr að salerni skulu hafa læsingu sem hægt er að opna utan frá í neyðartilvikum. Við hönnun lýsingar skal gera ráð fyrir nægjanlegri birtu á umferðarleið við bygginguna. Heitir pottar skulu vera með læsanlegu loki. Hæð upp á pottbrún skal vera a.m.k. 0,4 m.

Kvaðir á lóð:

Engar kvaðir eru á lóðinni svo vitað sé.

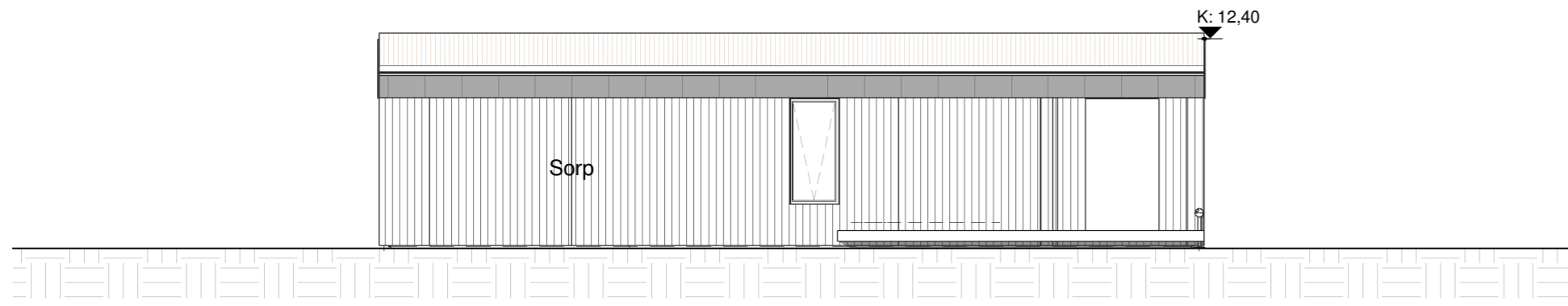
1:100 0 1 2 3 4 5 m

Blaðastærð: A2

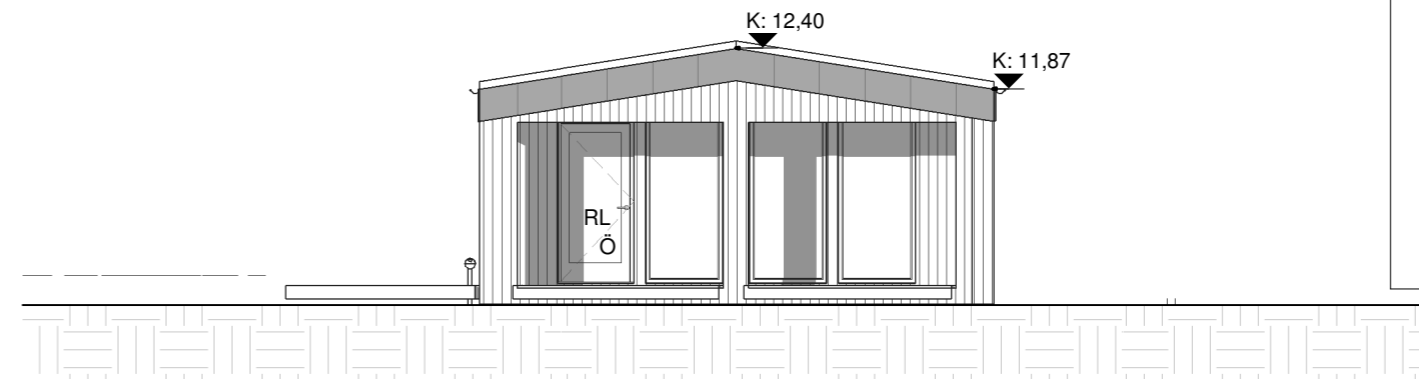
Skýringar

- Lóðarmörk
- GN Gólfniðurfall
- SL Slökkvitæki
- RS Reykskynjar
- ➔ RL Rýmingaleið
- ▼ Kóti á sniði
- ⊙ Kóti á grunnmynd
- ↻ Loftræsirit/-rauf í eða undir hurðafleka

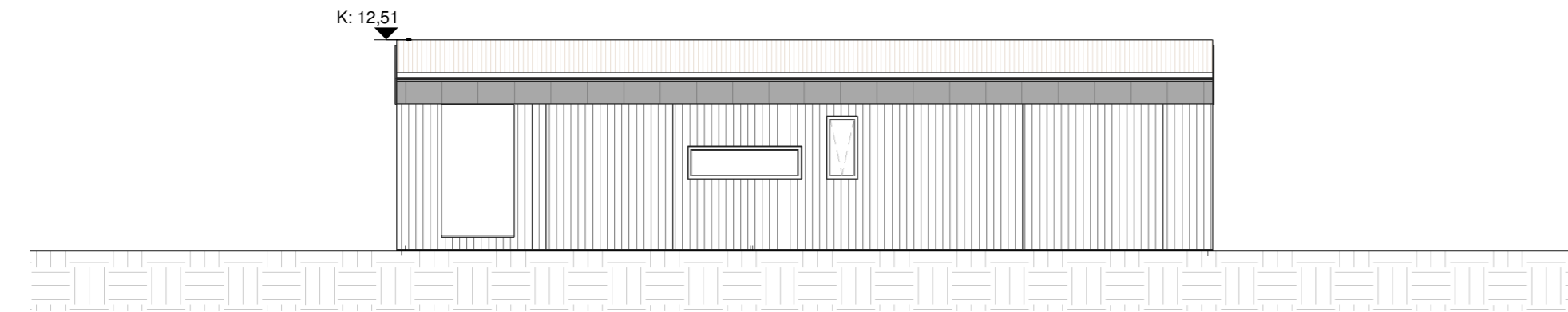
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.		
Al-Hönnun ehf					
Stíllholti 16-18 - 300 - Akranes GSM: 862-9933 - H: 431-3445 Kt: 650700-2440 runolfursig@alhonnun.is -					
Verkheiti: Einbýlishús					
Heimilisfang: EINHOLT ÁSAHREPP					
Verktegund: Nýbygging					
Landnúmer:	L180119	Staðgreinir:	000		
ADALUPPDRETTIR					
GRUNNMYND, SKÝRINGAR					
Hannað af:	RPS	Matshluti:	01		
Teiknað af:	RPS	Mæliskvarði:	As indicated		
Yfirfarið af:		Dagsetning:	30.09.2024		
Samþykkt:					
Kt: 090157-2489					
24-108	-	-	102		
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáf
HÖNNUNUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RETT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGGU SAMÞYKKT					



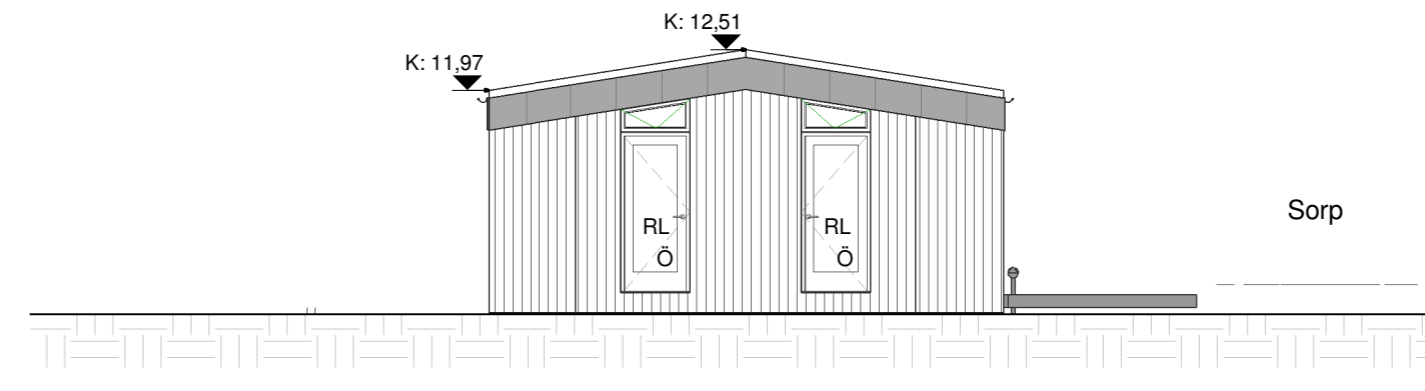
1 Norð-austur
1 : 100



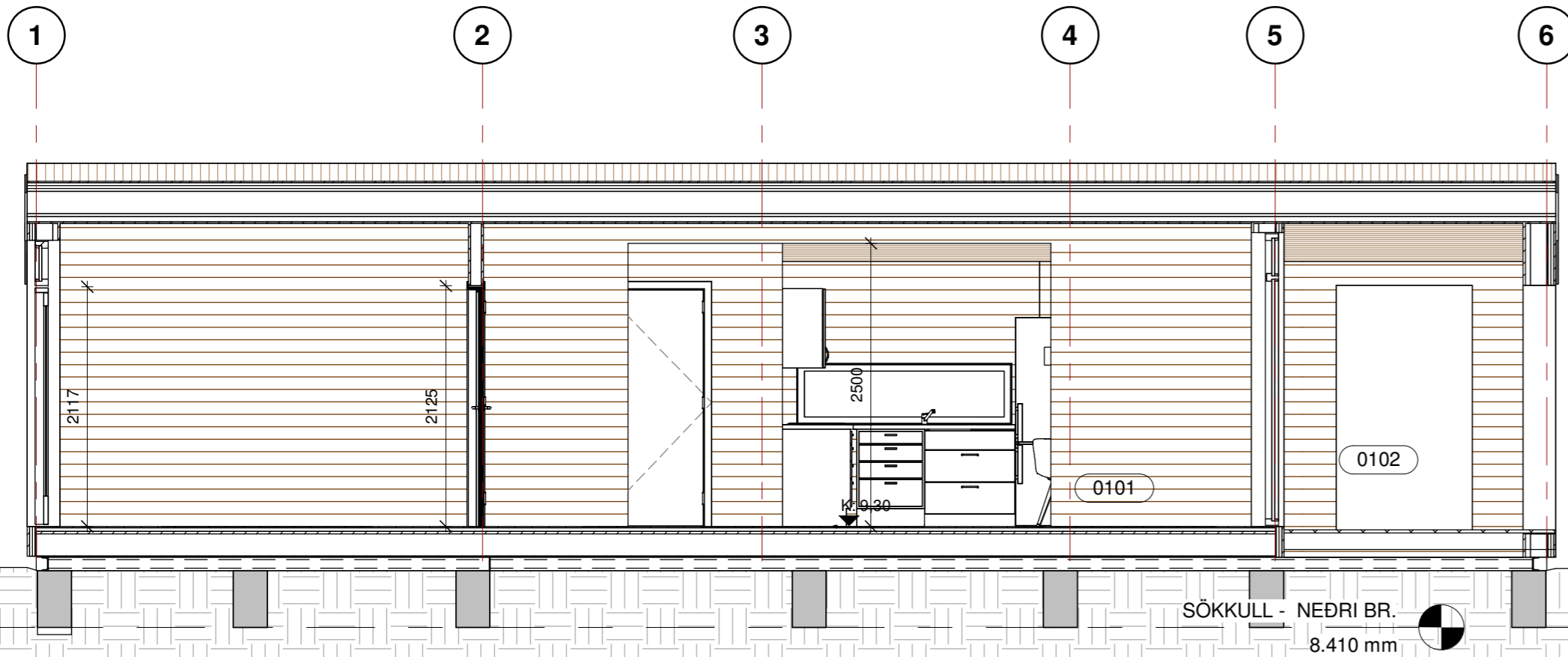
2 Norð-vestur
1 : 100



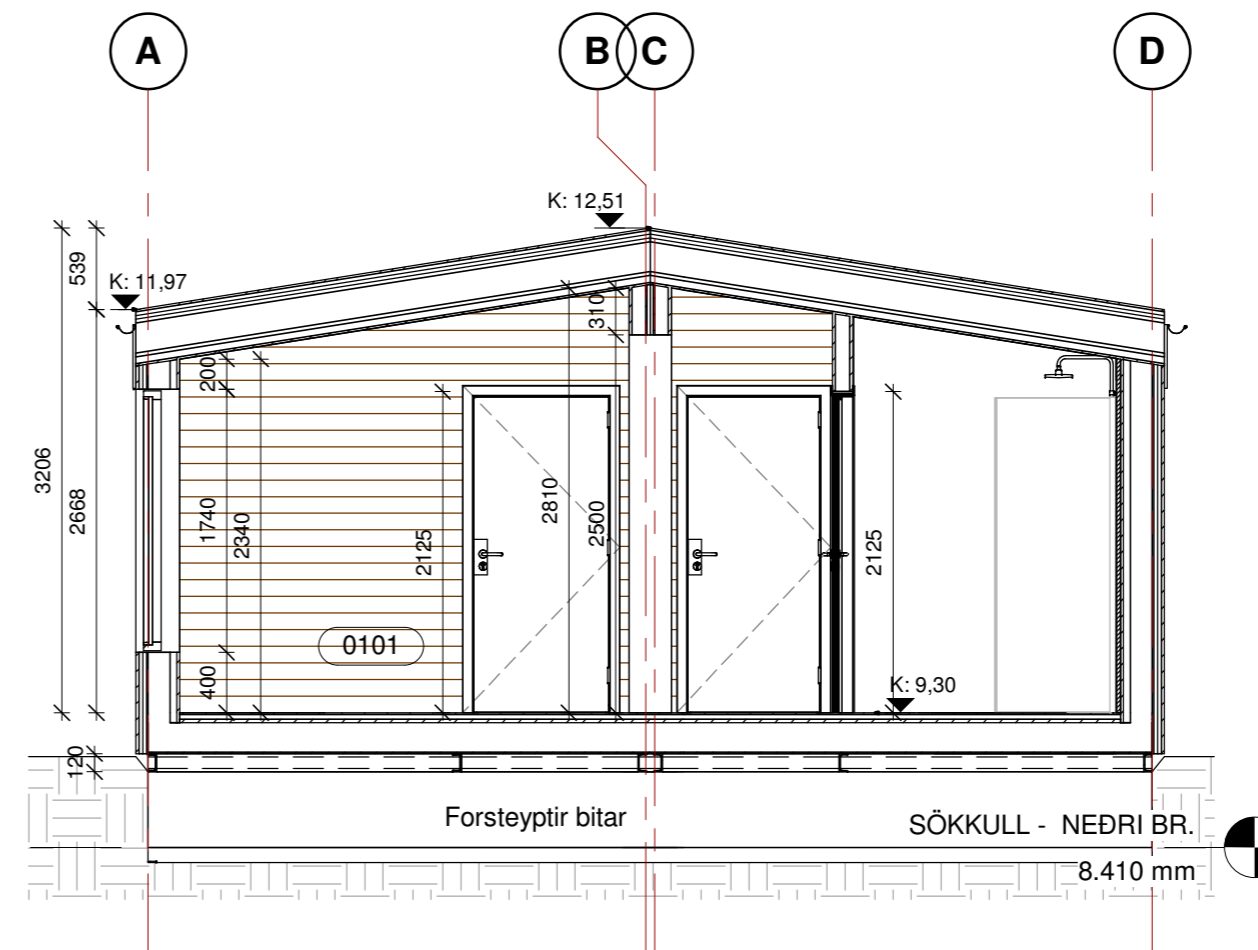
Suð-vestur
1 : 100



4 Suð-austur
1 : 100



Snið B
1 : 50



6 Snið A
1 : 50

Skýringar

- Lóðarmörk
- GN Gólfniðurfal
- SL Slökkvitæki
- RS Reykskynjar
- ➔ RL Rýmingaleið
- ▼ Kóti á sniði
- ⊙ Kóti á grunnmynd
- ~ Loftræsirit/-rauf í eða undir hurðafleka

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
Al-Hönnun ehf			
Stíllholt 16-18 - 300 - Akranes GSM: 862-9933 - H: 431-3445 Kt: 650700-2440 runolfursig@alhonnun.is -			
Verkheiti: Einbýlishús			
Heimilisfang: EINHOLT ÁSAHREPP			
Verktegund: Nýbygging			
Landnúmer:	L180119	Staðgreinir:	000
AÐALUPPDRETTIR			
ÚTLIT OG SKURÐUR			
Hannað af:	RPS	Matshluti:	01
Teiknað af:	RPS	Mælikvarði:	As indicated
Yfirfarið af:		Dagsetning:	30.09.2024
Samþykkt:			
Kt: 090157-2489			
24-108	-	-	103
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábygð
Númer	Útgáf		
HÖNNUNUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RETT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT			

1:100 0 1 2 3 4 5 m

Blaðastærð: A2