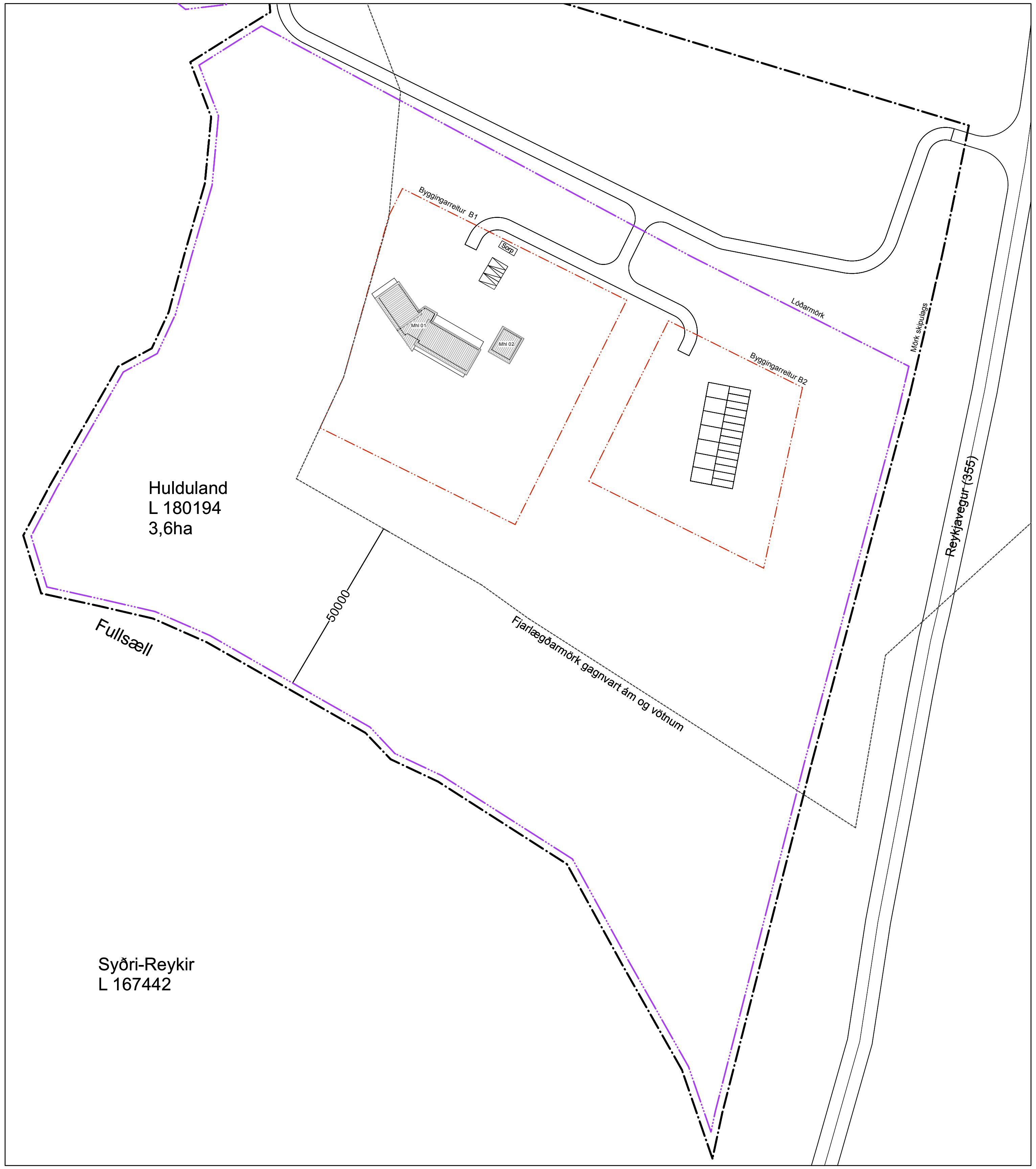
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Steinunn M Guðmundsdóttir
Kt. 0605643619
Dags. 16.6.2022 11:44:41
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 16.6.2022 11:54:49
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 15.06.2022.



AFSTÖÐUMYND 1:1000

BYGGINGARLÝSING

Hulduland, Bláskógabyggð
Staðgreinir 8721-1-33-000001
Landnúmer L180194

Stærðir og kennitölur fyrir hús og lóð:

Mhl 01, einbýlishús	Brúttóflatarmál: 213.9 m^2	Mhl 02, gestahús	Brúttóflatarmál: 39.5 m^2
	Nettóflatarmál: 181.8 m^2		Nettóflatarmál: 31.0 m^2
	Brúttórúmmál: 814.3 m^3		Brúttórúmmál: 127.9 m^3

Lóð er alls 36.000 m^2
Nýting á lóð er 0.01

Húsið er íbúðarhús (heilsárshús) ásamt gestastofu, byggt á staðnum úr timbri.
Húsið er á einni hæð. Húsið er í notkunarflokki 3. Húsið er hannað samkvæmt algildri hönnun með þeim frávikum að hægt sé að gera lítilsháttar breytingar ef þörf krefur vegna hreyfihömlunar. Áætlaður íbúafjöldi er 3 og rými eru því fullnægjandi að stærð.
Húsið er byggt á staðnum, úr timbri og með hefðbundnum sperrum í þaki.
Botnplata er steypt og hvílir á sökklum. Undir steyptri gólfplötu er einangrað með100mm frauðplasteinangrun.
Útveggir eru úr 45x145/45x195 timbri klæddir að utan með 9 mm krossviði, Þar utan á kemur 21 mm lóðrétt loftunargrind, lárétt 28 mm grind og að lokum er klætt með lóðréttri viðarklæðningu (Lerki).
Grind í útvegg er einangruð með 150 mm steinull. Að innan kemur rakavarnarlag (þolplast), 45mm rafmagnsgrind og 2x13mm gifs.
Þak er með hefðbundnum sperrum (45x245mm), einangrað með 220mm þakull með vindpappa. Undir einangrun er rakavarnarlag (þolplast), þá 45mm lagnagrind og að lokum loftaklæðning.
Ofan á sperrur er heilklætt með 25x150 mm borðaklæðningu og þar ofan á kemur tvöfalt ábrætt pappalag.
Fyrir loftun þaks, skal loftunarop inn og út úr hverju sperrubili vera minnst 1.000 mm^2 fyrir hvern m^2 þakflatar, 40mm loftunarrör eða rauf með skordýraneti. Þakkantur er viðarklæddur, þakrennur eru utanáliggjandi og niðurföll koma utan á útveggjaklæðningu.
Gluggar og útihurðir eru almennt timbur/ál með tvöföldu argonfylltu gleri, U-gildi 1.3. Stórir Gólfsíðir gluggar og hurðir eru úr áli með öryggisgleri. Úr svefnherbergi er björgunarop a.m.k 600x1050mm. Í hús komi reykskynjarar, slökkvitæki (6kg dufttæki), lyfjaskápur og eldvarnarteppi í eldhús. Húsið er almennt loftræst um opnanleg fög, en vélræn loftræsing kemur í eldhús (30l/sek). Upphitun er með heitu vatni, gólfhitakerfi. Hitastig neysluvatns við töppunarstað skal ekki vera hærra en 60°C. Gert er ráð fyrir möguleika á heitum potti (staðsetning valin síðar) og skal frágangur og tenging fyrir hann gerður samkvæmt gildandi reglugerðum fyrir heita potta (barmur setlaugar skal vera a.m.k. 0,40 m yfir göngusvæði umhverfis hann). Heitur pottur skal útbúinn með læsanlegu loki. Frárennslislagnir eru pvc plaströr, sem enda í rotþró sem staðsett er innan lóðar. Neysluvatnslagnir eru rör í rör lagnir að hreinlætistækjum. Farið skal eftir stöðlum og fyrirmælum Orkuveitu varðandi inntök o.fl. er við á.
Greinitafla rafmagns er innanhúss. Rafmagnsmælir skal settur inn í samráði við Rarik. Tengibúnaður vegna hleðslu rafbíla verður við bílastæði. Lýsing utanhúss verður lágstemmd og kemur ekki til með að valda óþarfa ljósmengun.

Léttir innveggir eru byggðir úr timbur- eða blikkgrindum einangraðir með steinull og klæddir t.d. með gifsplötum.
Allt byggingarefni skal uppfylla kröfur byggingarreglugerðar 112/2012, staðla og lög um mannvirki nr. 160/2010.
Hús skal að lágmarki uppfylla kröfur til hljóðvistarflokks C skv. staðlinum IST 45.

Bílastæði eru staðsett innan lóðar.
Teikningar eru yfirfarnar af burðarvirkishönnuði.

Sorpi skal skila skv. reglum sveitarfélagsins.
Bílastæði á lóð eru 3.
Hús er sett út í samráði við byggingarfulltrúa.

Hámarks kólnunartölur einstakra byggingarhluta skulu vera eftirfarandi:

Útveggir	:	0,30 W/m2°C
Þak	:	0,20 "
Gólf á fyllingu	:	0,30 "
Gluggar, vegið meðaltal karma og glers	:	2,00 "

Pam gildi rakasperru sé a.m.k 500
Pam gildi vindvarnalags sé ekki meira en 20

SJÁ EINNIG TEIKNINGU NR. A 10-02, A 10-03 og A 10-04

ÚTGÁFA	TEIKNAÐ	SAMÞYKKT	DAGS

BREYTINGAR

Áritun aðalhönnuðar:
Steinunn Guðmundsdóttir Arkitekt F.A.Í. Kt. 060564-3619

Steinselja ehf - Arkitektúr - Skipulag - Hönnun
Laugarnesvegi 92 105 Reykjavík s. 699 1332
steina.gudmundsdottir@gmail.com

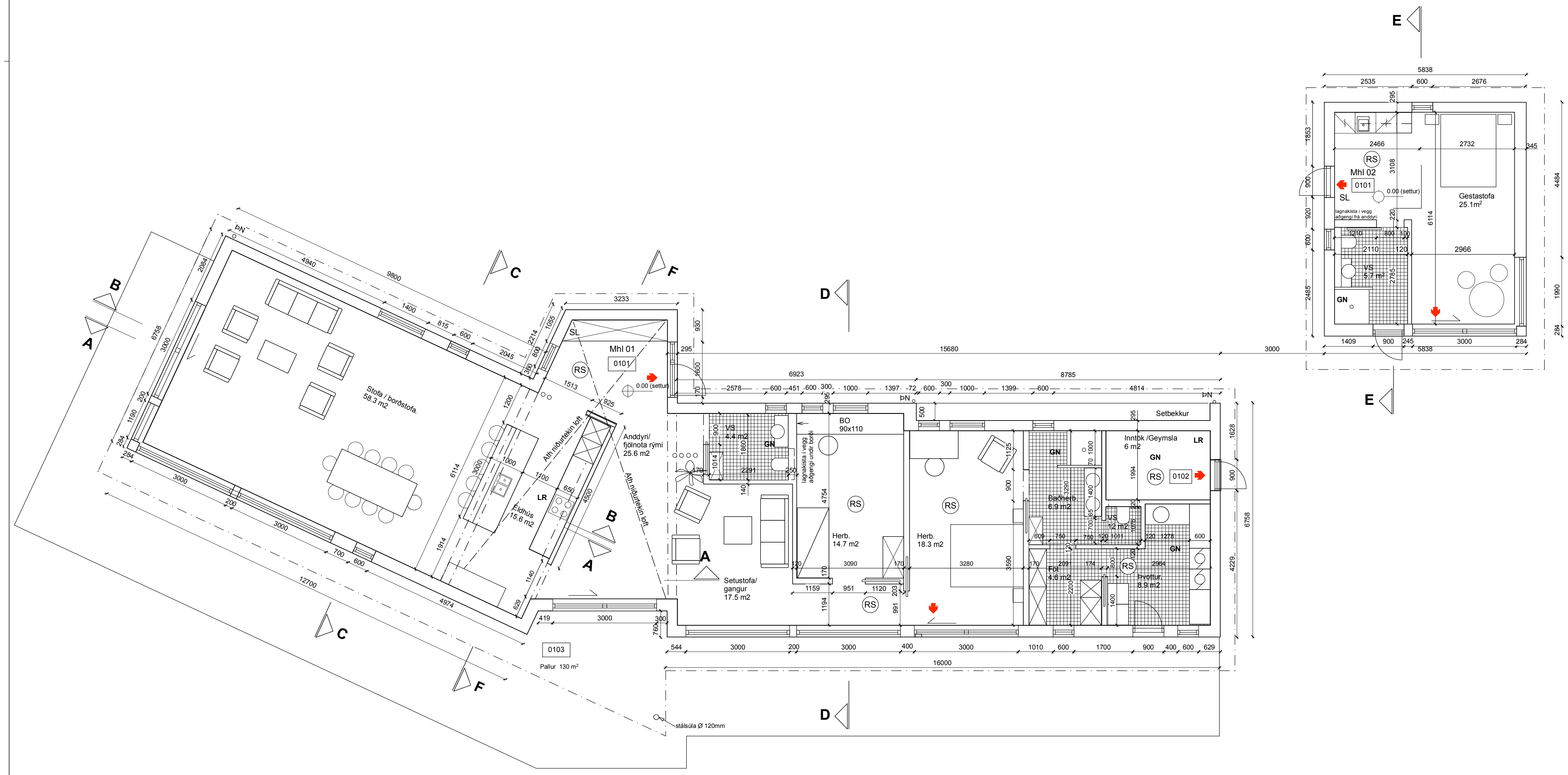
TEGUND TEIKNINGAR
Aðalteikning
HEITI TEIKNINGAR
Hulduland , Bláskógabyggð
Einbýlishús með gestastofu
Afstöðumynd, byggingarlýsing

MKV 1:1000 /A2
Teikn.
DAGS 08.06.2022
verknr. 2110
Teikn. nr A-10-01
ÚTGÁFA

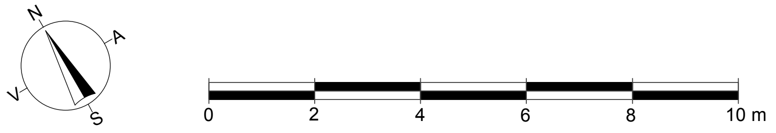
SKÝRINGAR

SL SLÖKKVITÆKI
RS REYKSKYNJARI
HS HITASKYNJARI
LR LOFTRÆSING
BO BJÖRGUNAROP
GN GÓLFNIÐURFALL
þN ÞAKNIÐURFALL
WC SALERNI
ÚTGANGUR

ÖLL MÁL Á TEIKNINGU ERU Í M OG MM.



GRUNNMYND



ÚTGÁFA	TEIKNAÐ	SAMÞYKKT	DAGS
BREYTINGAR			

Áritun aðalhönnuðar:

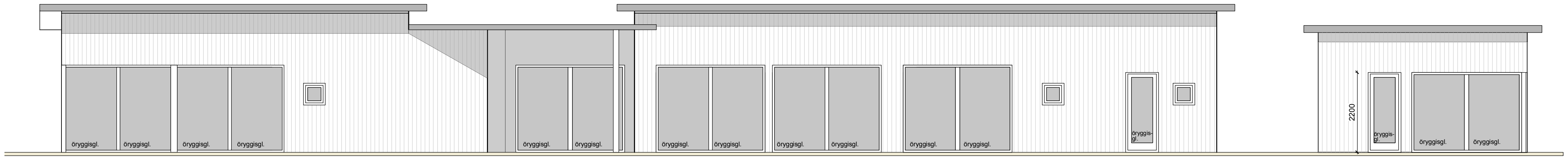
Steinunn Guðmundsdóttir Arkitekt F.A.Í. Kt. 060564-3619

Steinselja ehf - Arkitektúr - Skipulag - Hönnun
Laugarnesvegi 92 105 Reykjavík s. 699 1332
steina.gudmundsdottir@gmail.com

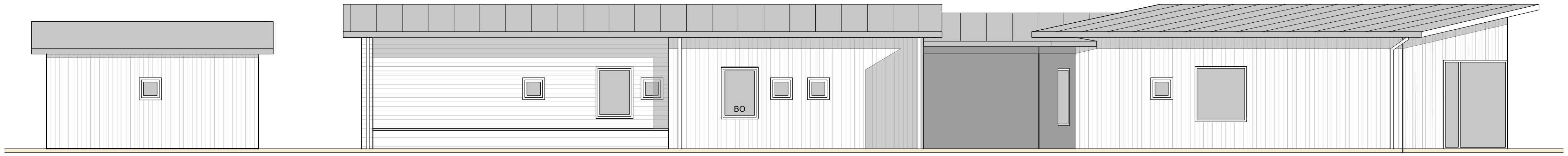
TEGUND TEIKNINGAR
Aðalteikning
HEITI TEIKNINGAR
Hulduland , Bláskógabyggð
Einbýlishús með gestastofu
Grunnmynd

MKV 1:100 /A2
Teikn.
DAGS 07.06.2022
ÚTGÁFA

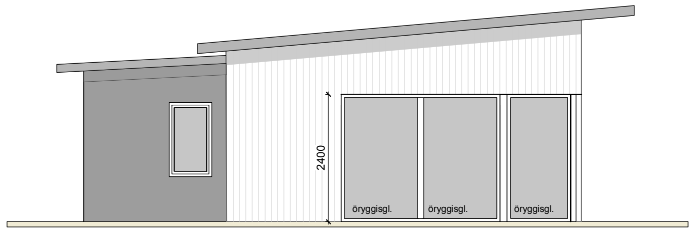
verknr. 2021 Teikn. nr A-10-02



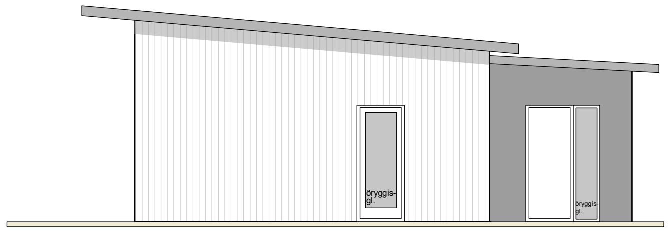
ÚTLIT Í SUÐUR



ÚTLIT Í NORÐUR

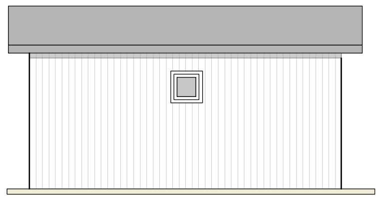


ÚTLIT Í VESTUR

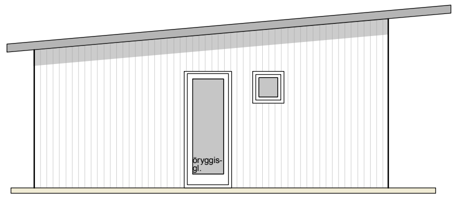


ÚTLIT Í AUSTUR

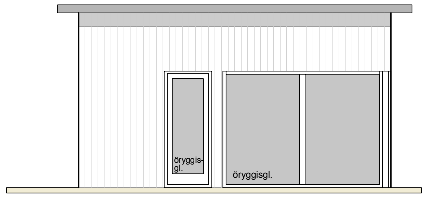
GESTASTOFA



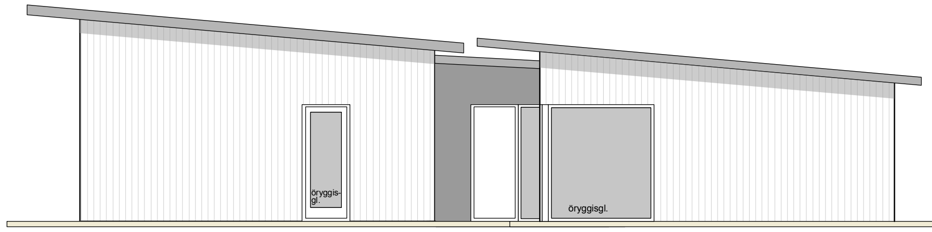
ÚTLIT Í NORÐUR



ÚTLIT Í VESTUR



ÚTLIT Í SUÐUR



ÚTLIT Í AUSTUR

ÚTGÁFA	TEIKNAÐ	SAMÞYKKT	DAGS
BREYTINGAR			

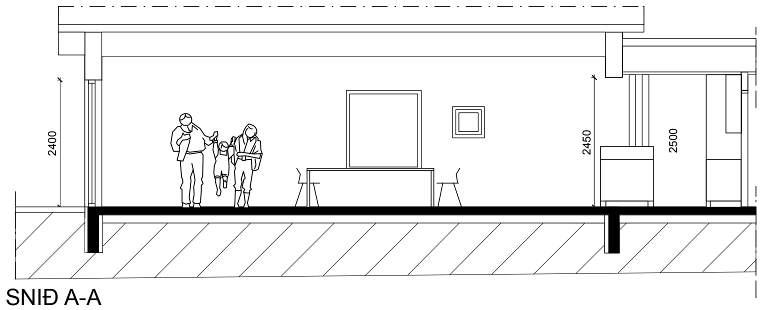
Áritun aðalhönnuðar:

Steinunn Guðmundsdóttir Arkitekt F.A.Í. Kt. 060564-3619

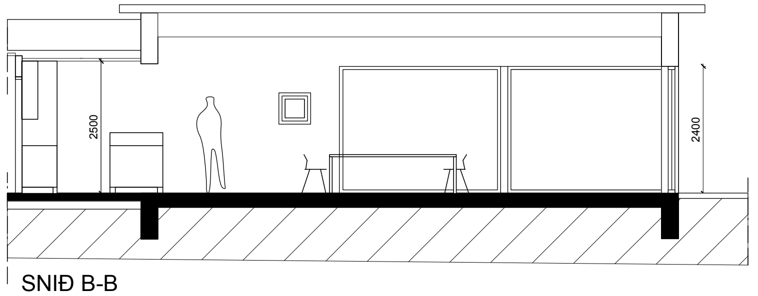
Steinselja ehf - Arkitektúr - Skipulag - Hönnun
Laugarnesvegi 92 105 Reykjavík s. 699 1332
steina.gudmundsdottir@gmail.com

TEGUND TEIKNINGAR
Aðalteikning
HEITI TEIKNINGAR
Hulduland , Bláskógabyggð
Einbýlishús með gestastofu
Útlit

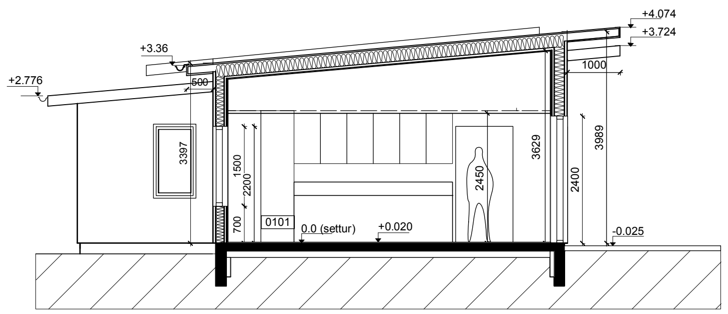
MKV 1:100 /A2
Teikn.
DAGS 07.06.2022
verknr. 2021
Teikn. nr A-10-03
ÚTGÁFA



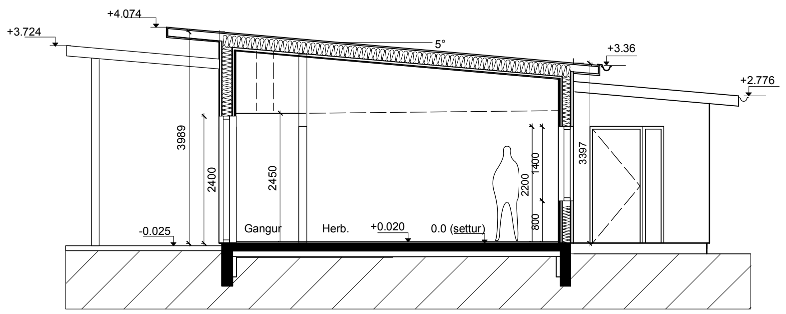
SNIÐ A-A



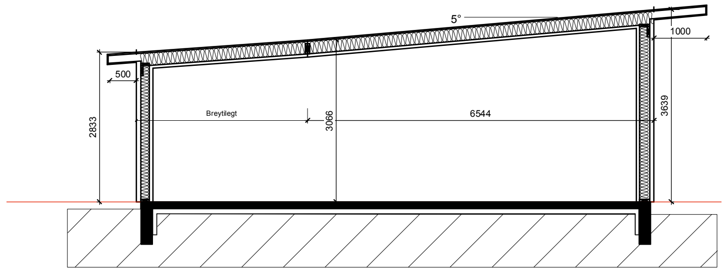
SNIÐ B-B



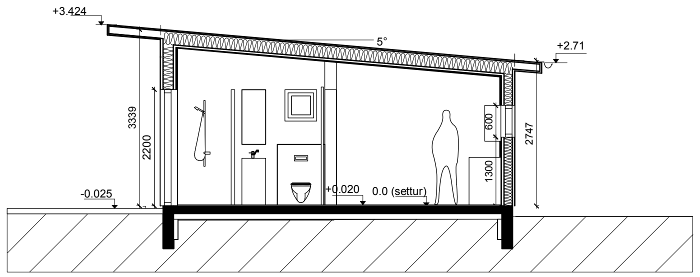
SNIÐ C-C



SNIÐ D-D



SNIÐ F-F
(skýringarsnið v. rúmmálsútreikn.)



SNIÐ E-E
Gestastofa

ÚTGÁFA	TEIKNAÐ	SAMÞYKKT	DAGS

BREYTINGAR

Áritun aðalhönnuðar:

Steinunn Guðmundsdóttir Arkitekt F.A.Í. Kt. 060564-3619

Steinselja ehf - Arkitektúr - Skipulag - Hönnun
Laugarnesvegi 92 105 Reykjavík s. 699 1332
steina.gudmundsdottir@gmail.com

TEGUND TEIKNINGAR
Aðalteikning
HEITI TEIKNINGAR

Hulduland , Bláskógabyggð
Einbýlishús með gestastofu

Snið

MKV 1:100 /A2

Teikn.

DAGS 07.06.2022

verknr. 2021

Teikn. nr A-10-04

ÚTGÁFA

Skráningartafla:	Hulduland 2, Bláskógarbyggð					**Skrásetjari:**	Kristinn Már Þorsteinsson	
Landeignanúmer:	180194					**Kennitala:**	130257-2409	
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 5.00	**Dags.:**	8.6.2022	

Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			213,9	0,0	0,0	0,0	213,9	0,0			814,3	181,8	213,9		656,058
		Botn											42,8				
	01	**1. Hæð**			213,9	0,0	0,0	0,0	213,9	0,0			771,5	181,8	213,9		
A	0101	**Sumarhús**	N	0101	206,0				206,0		2,80	4,00	743,3	175,8	206,0	3,61	634,638
A	0102	**Tengirými**	N	0101	7,9				7,9		3,40	3,65	28,2	6,0	7,9	3,57	21,420
C	0103	**Pallur**	U	0101	130,0				130,0								

Athugasemdir

Sameignir sumra

	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Sumarhús**	213,9	656,058	656,058
	Alls	**213,9**	656,058	**656,058**

		Botnplata		**Hjúpfletir**					
					Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti		42,8	213,9	292,7	69,1	174,8			

Yfirlit	**D5 Botnflötur m²**	**D5M milliflötur m²**	**D7 op m²**	**D8 Brúttóflötur m² með V og F**	**D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F**	**D11 Brúttórúmmál m³**	**D12 Nettóflötur m²**	**D13 birt flatarmál m²**
A rými	213,9			213,9		771,5	181,8	213,9
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	130,0							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						42,8		
Samtals:	**343,9**	**0,0**	**0,0**	**213,9**	**0,0**	**814,3**	**181,8**	**213,9**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**213,9**	**36.000,0**	**0,01**

Skráningartafla:	Hulduland 2, Bláskógarbyggð					**Skrásetjari:**	Kristinn Már Þorsteinsson	
Landeignanúmer:	180194					**Kennitala:**	130257-2409	
Matshlutanúmer:	02				Útgáfa: 5.00	**Dags.:**	8.6.2022	

Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			39,5	0,0	0,0	0,0	39,5	0,0			127,9	31,0	39,5		94,240
		Botn											7,9				
	01	**1. Hæð**			39,5	0,0	0,0	0,0	39,5	0,0			120,0	31,0	39,5		
A	0101	**Gestahús**	N	0101	39,5				39,5		2,20	3,30	120,0	31,0	39,5	3,04	94,240

Athugasemdir

Sameignir sumra

	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Gestahús**	39,5	94,240	94,240
	Alls	**39,5**	94,240	**94,240**

		Botnplata		**Hjúpfletir**					
					Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti		7,9	39,5	82,6	15,6	40,0			

Yfirlit	**D5 Botnflötur m²**	**D5M milliflötur m²**	**D7 op m²**	**D8 Brúttóflötur m² með V og F**	**D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F**	**D11 Brúttórúmmál m³**	**D12 Nettóflötur m²**	**D13 birt flatarmál m²**
A rými	39,5			39,5		120,0	31,0	39,5
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						7,9		
Samtals:	**39,5**	**0,0**	**0,0**	**39,5**	**0,0**	**127,9**	**31,0**	**39,5**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**39,5**	**36.000,0**	**0,00**

ÚTGÁFA	TEIKNAÐ	SAMÞYKKT	DAGS

BREYTINGAR

Áritun aðalhönnuðar:

Steinunn Guðmundsdóttir Arkitekt F.A.Í. Kt. 060564-3619

Steinselja ehf - Arkitektúr - Skipulag - Hönnun
Laugarnesvegi 92 105 Reykjavík s. 699 1332
steina.gudmundsdottir@gmail.com

TEGUND TEIKNINGAR
Aðalteikning

HEITI TEIKNINGAR
Hulduland , Bláskógabyggð
Einbýlishús með gestastofu

Skráningartöflur f. mhl 01 og mhl 02

MKV

Teikn.

DAGS 08.06.2022

verknr. 2021 | Teikn. nr A-10-05 | ÚTGÁFA