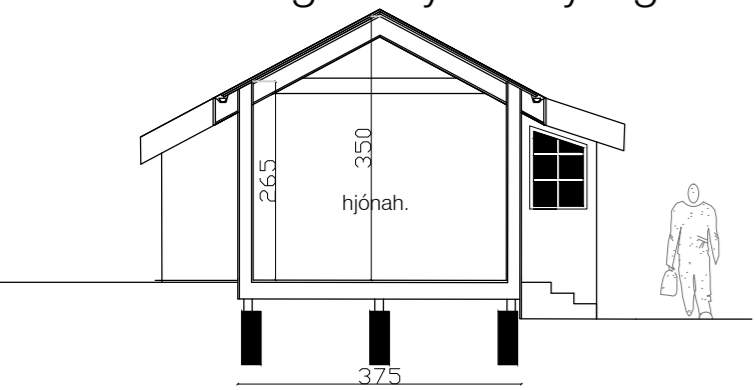
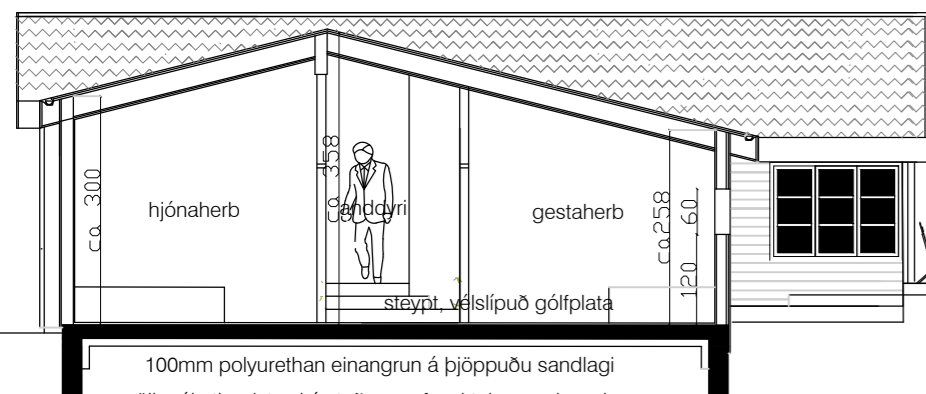


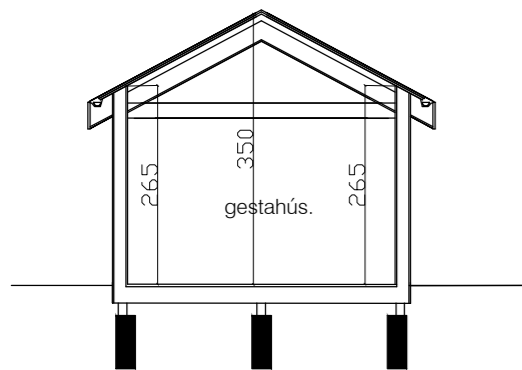
sneiðing a-a fyrir breytingu



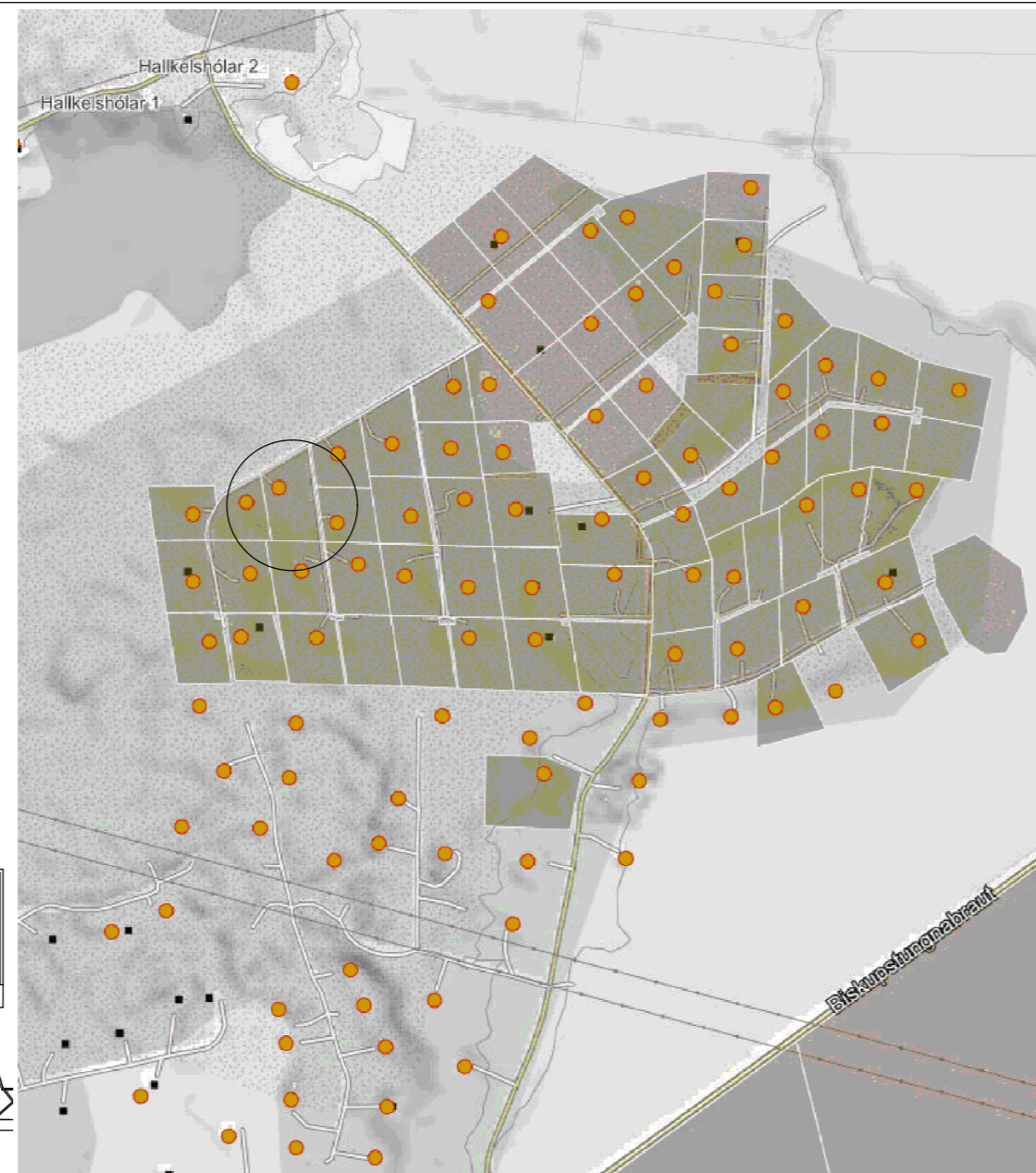
sneiðing b-b fyrir breytingu



100mm polyurethan einangrun á þjöppuðu sandlagi  
öll mál athugist vel á staðnum af verktaka og eiganda  
mjög mikilsvert að þakbrúin nýbyggingar og eldra hús lendi saman  
sneiðing c-c í nybyggingu



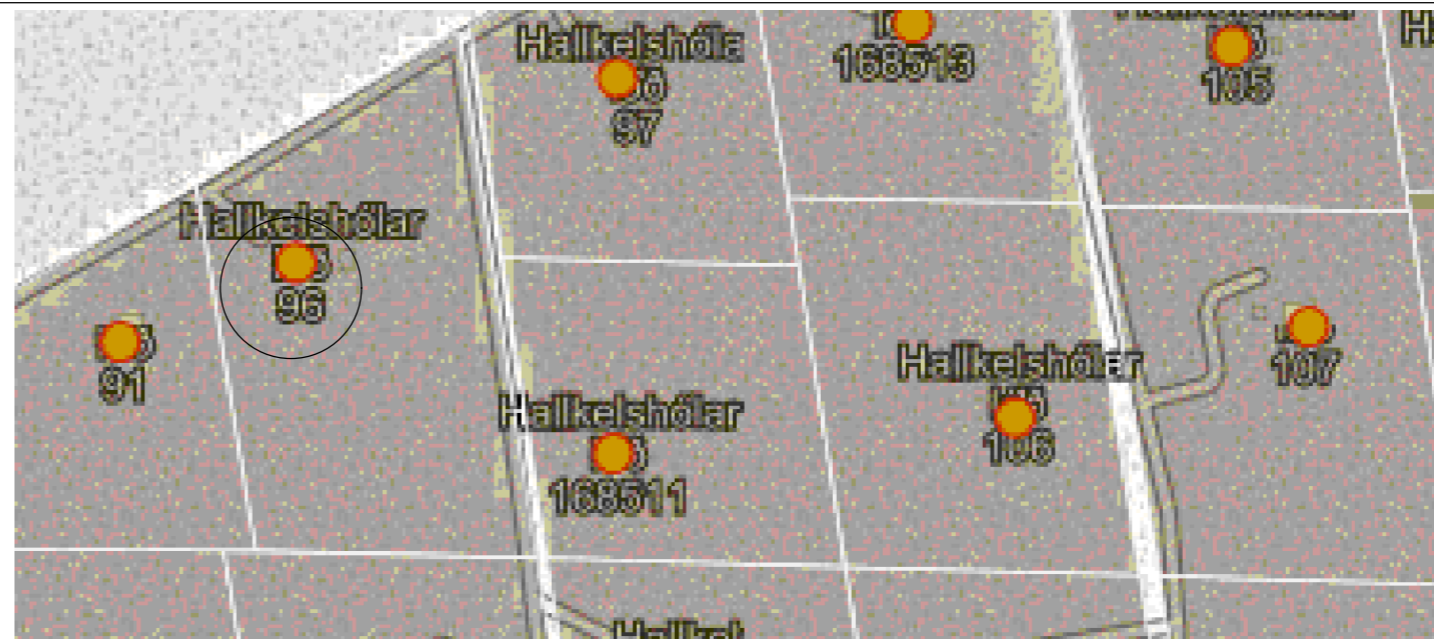
sneiðing d-d í nú. gestahús (óbreytt)



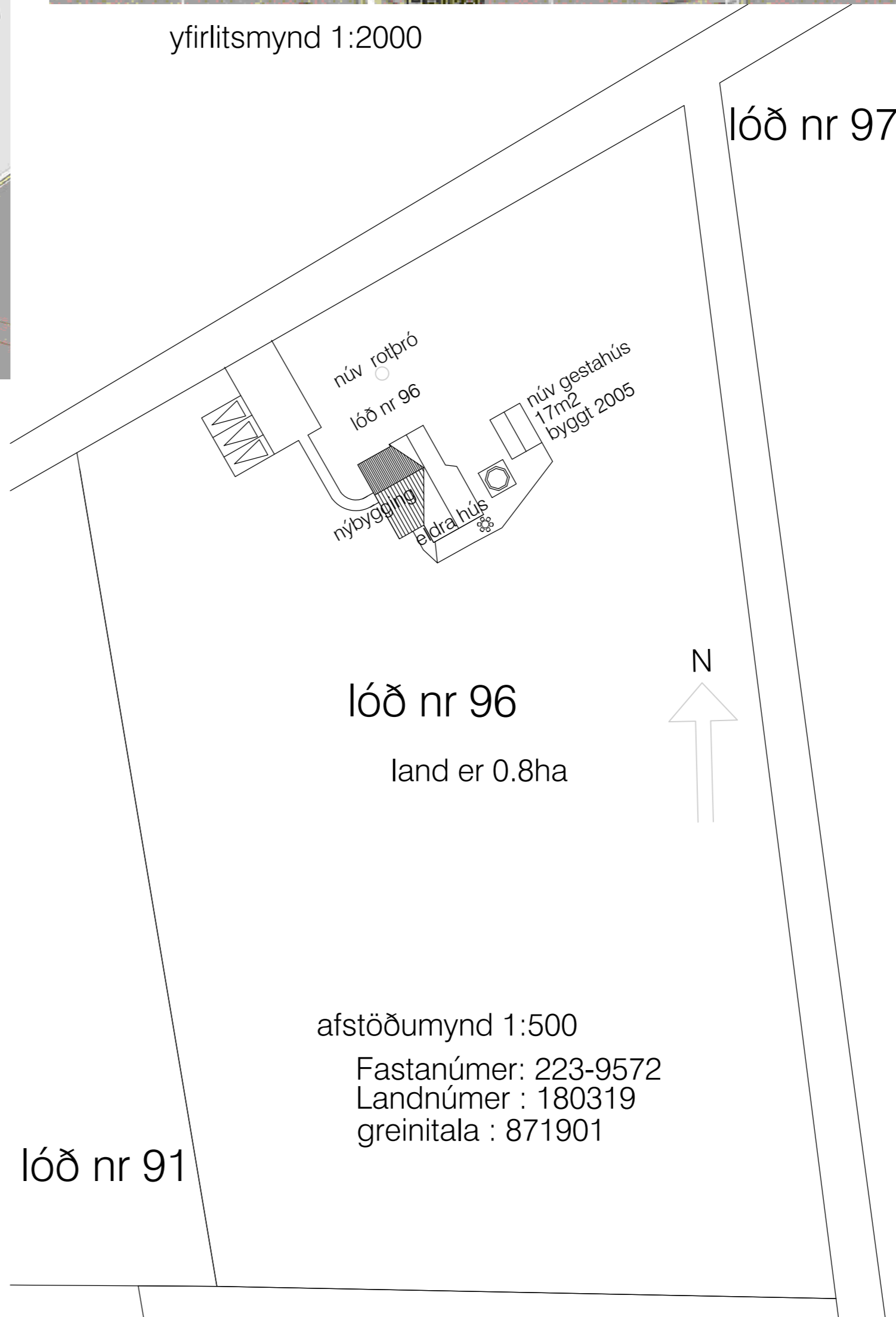
heildarmynd svæðis 1:10000

sjá sérteikningar arkitekta:  
grunnmynd 1:50  
sneiðingar 1:50  
yfirlit gluggar og hurðir 1:20  
þakfrágang og veggjadeili 1:20, 1:5

bústaður var upprunalega skráður: 42.9m2br  
eldri stækkun stofu: 12.9 m2br  
ný viðbygging árið 2022: 31.9 m2br  
bústaður eftir breytingu alls: 87.7m2br



yfirlitsmynd 1:2000



lóð nr 96

land er 0.8ha

afstöðumynd 1:500


Fastanúmer: 223-9572  
Landnúmer : 180319  
greinitala : 871901

lóð nr 91

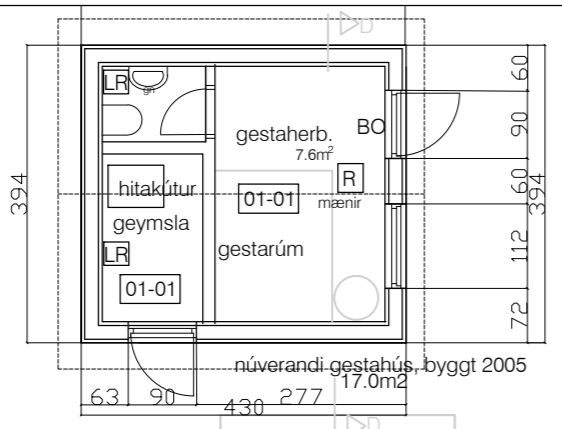
verkheiti.:  
**Frístundahús í landi Hallkelshóla**  
Grímsnesi, Árnessýslu  
land nr 96  
viðbygging v. eldra hús.  
verkluti.:  
afstöðumynd, yfirlit svæðis  
byggingarlýsing, sneiðingar

mkv.:	1:100
dags.:	26.04. '22
hannað.:	GG
teiknað.:	GG
blaðstærð.:	A-2

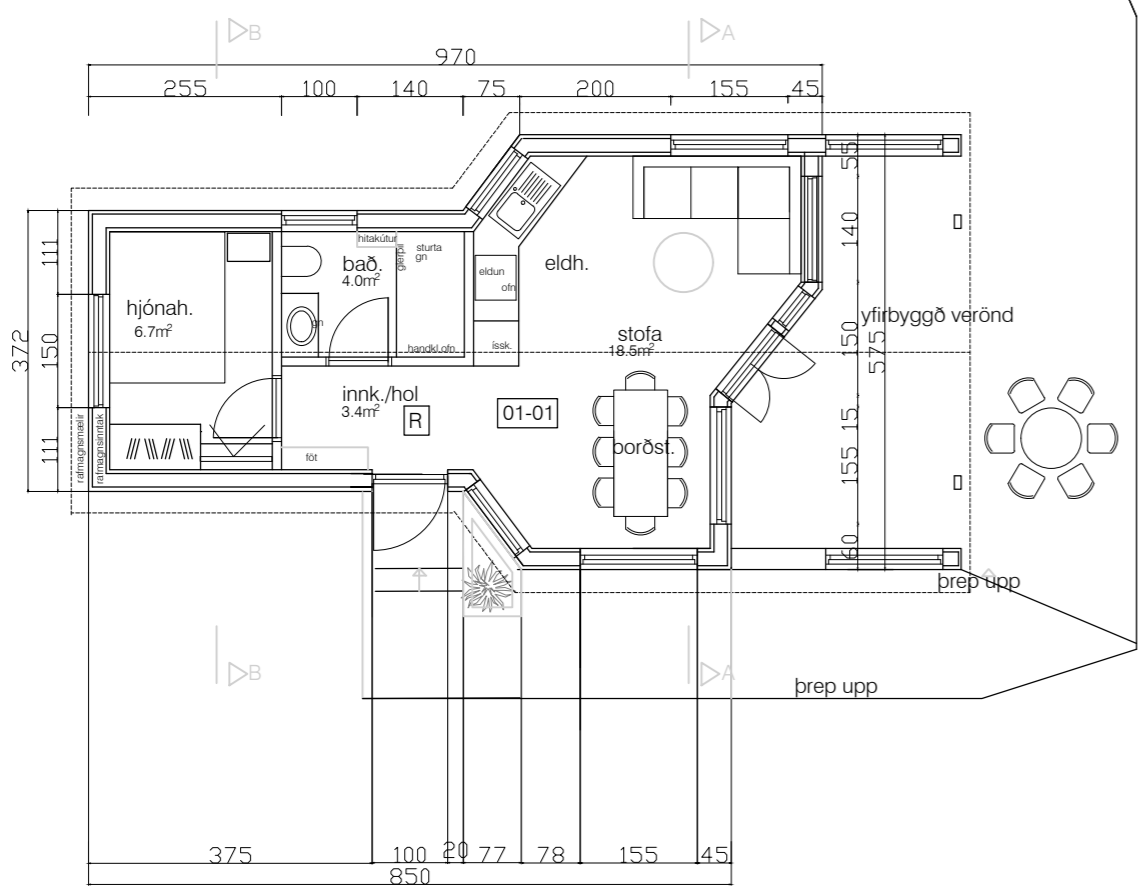
dags. breytinga.:	
br. (a).:	13.7. '22 bætt við eftir ath.s. bygg.fulltrúa
br. (b).:	
br. (c).:	
br. (d).:	
fylgiskjöl.:	
Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAÍ kt: 190554-3419 Teiknistofan Archus slf, Stórhöfða 17. 110 Reykjavík. s: 567 7735 gsm: 898 7894 gg@archus.is - www.archus.is	

samp.:	teikn.nr.:
	
<b>A01</b>	

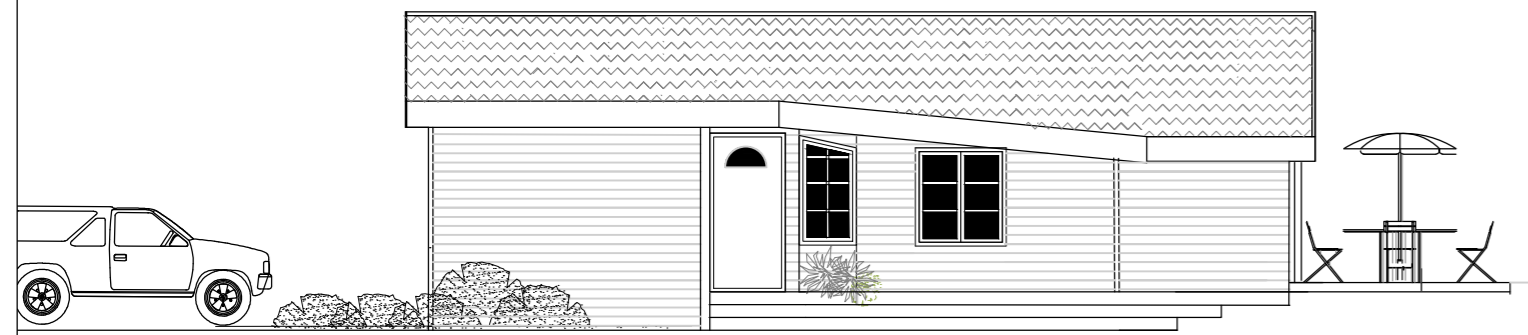
Aðalhús byggt 1998: auðkenni: 01-0101	Brúttóflötur aðalhúss eftir breytingar 87,7 m2.br.	Brúttóflötur gestahúss 17,0 m2.br.
Fastanúmer: 223-9572	Brúttórúmmál: 266,6 m3 án botns: 249,1 m3	Brúttórúmmál: 55,7 m3 án botns: 52,3 m3
Landnúmer : 180319	land: 0.8ha	land: 0.8ha
greinitala : 871901	nýtingarhlutfall:0,011	nýtingarhlutfall:0,0021
gestahús byggt 2005: óbreytt		
auðkenni: 02-0101		



núverandi gestahús, byggt 2005  
núverandi heitur pottur með læsanlegu öryggisloki



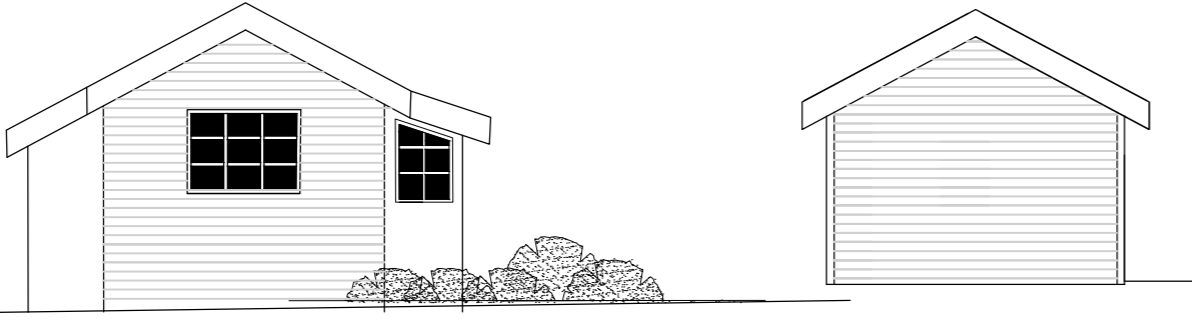
grunnmynd fyrir breytingu  
bústaður skráður: 42.9 m<sup>2</sup>br



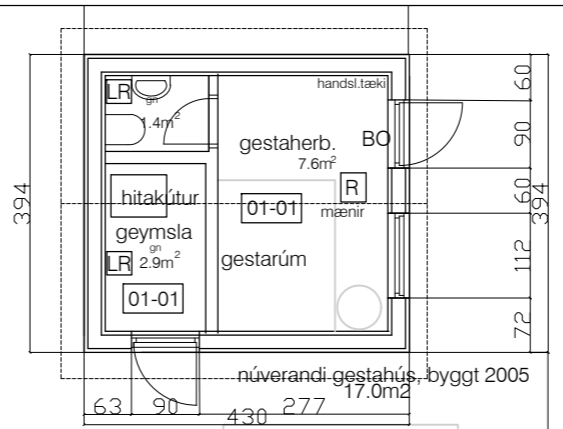
núv. vestur hið fyrir breytingu



suður gafl, fyrir breytingu

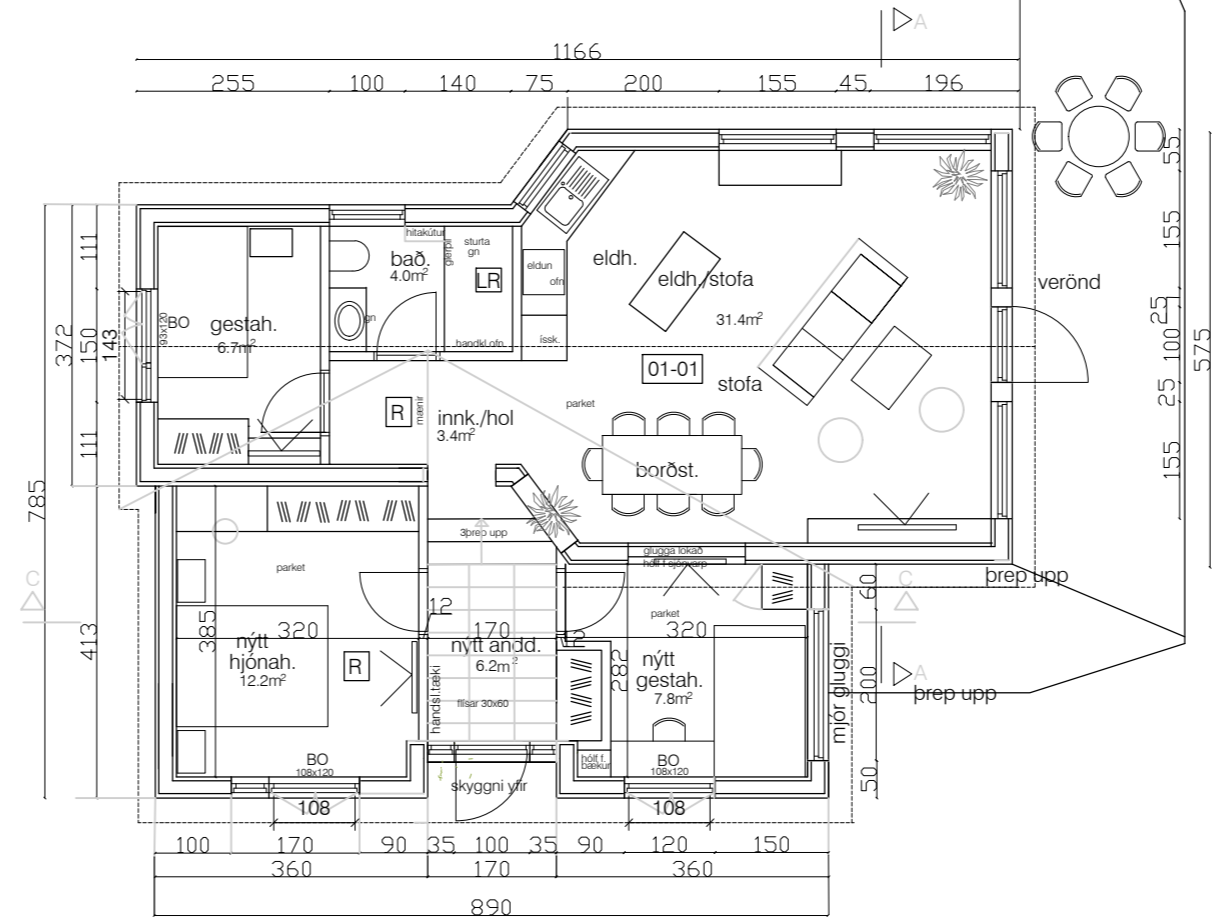


norður gafl fyrir breytingu



núverandi gestahús, byggt 2005  
núverandi heitur pottur með læsanlegu öryggisloki

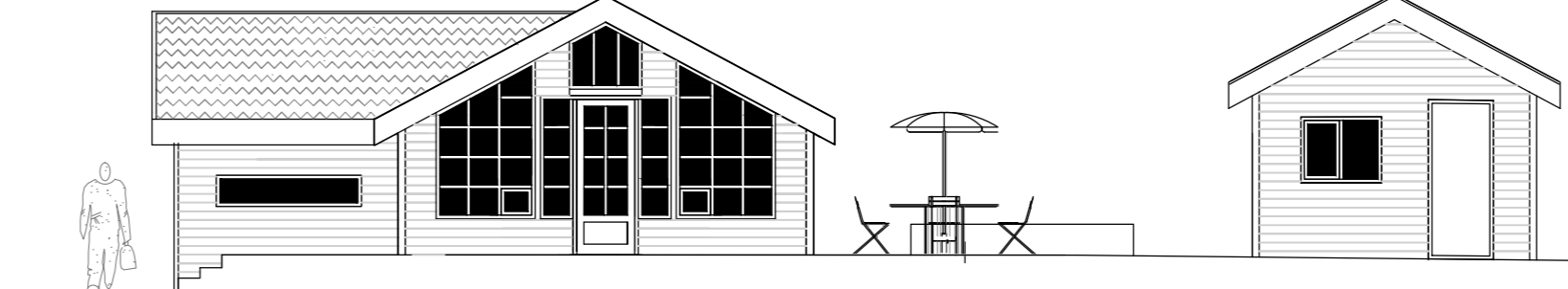
bústaður var upprunalega skráður: 42.9m<sup>2</sup>br  
eldri stækkun stofu: 12.9 m<sup>2</sup>br  
ný viðbygging árið 2022: 31.9 m<sup>2</sup>br  
bústaður eftir breytingu alls: 87.7m<sup>2</sup>br



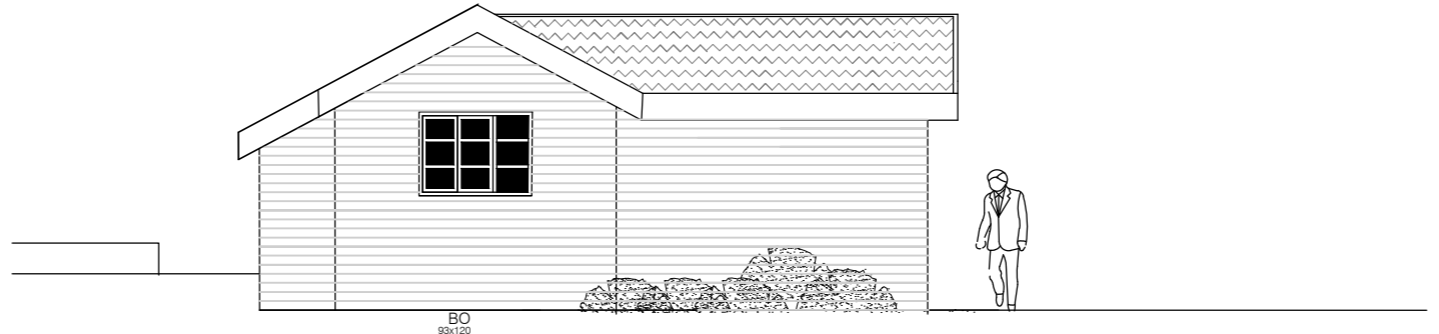
grunnmynd eftir breytingu



útlit vestur; ný aðkomuhlið



suður gafl; eftir breytingu



norður gafl eftir breytingu

verkheiti.:  
Frístundahús í landi Hallkelshóla  
Grímsnesi, Arnessýslu  
land nr 96  
viðbygging v. eldra hús.

verkluti.: grunnmyndir og útlit  
fyrir og eftir

mkv.:	1:100
dags.:	26.04. '22
hannað.:	GG
teiknað.:	GG
blaðstærð.:	A-2

dags. breytinga.:  
br. (a).:13.7. '22 bætt við eftir ath.s. bygg.fulltrúa  
br. (b).:  
br. (c).:  
br. (d).:  
fylgiskjöl.:

Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAÍ  
kt: 190554-3419  
Teiknistofan Archus slf, Stórhöfða 17.  
110 Reykjavík. s: 567 7735 gsm: 898 7894  
gg@archus.is - www.archus.is

samp.:  teikn.nr.:  
**A02**

Skráningartafla: Hallkelshólar lóð 96, Grímsnes og Grafingshreppur					Skrásetjari: Páll R Valdimarsson												
Landeignanúmer: L180319		Prenta		Útgáfa: 5.00		Kennitala: 210363-2549		Dags: 26.4.2022									
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
		<b>Matshluti</b>			87,7	0,0	0,0	0,0	87,7	0,0			266,6	71,7	87,7		203,628
		<b>Botn</b>											17,5				
	01	<b>1. hæð</b>			87,7	0,0	0,0	0,0	87,7	0,0			249,1	71,7	87,7		
A	0101	<b>frístundahús</b>	N	0101	87,7				87,7		2,10	3,58	249,1	71,7	87,7	2,84	203,628
<b>Athugasemdir</b>																	
Mál sem ekki eru á teikningu eru mæld í teikniforriti																	
<b>Sameignir sumra</b>																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											
							Skiptarúmmál										
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³												
	0101	<b>frístundahús</b>	87,7	203,628	203,628												
		<b>Alls</b>	<b>87,7</b>	<b>203,628</b>	<b>203,628</b>												
		<b>Botnplata</b>	<b>Hjúpflétir</b>														
				Þar af:	Þar af:												
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar								
<b>Matshluti</b>	8000	17,5	87,7	112,5	29,2	143,7											
	<b>Yfirlit</b>	<b>D5 Botnflötur m²</b>	<b>D5M milliflötur m²</b>	<b>D7 op m²</b>	<b>D8 Brúttóflötur m² með V og F</b>	<b>D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F</b>	<b>D11 Brúttórúmmál m³</b>	<b>D12 Nettóflötur m²</b>	<b>D13 birt flatarmál m²</b>								
	A rými	87,7			87,7		249,1	71,7	87,7								
	Svalir A lokun																
	B rými																
	C rými																
	Fylgirými (F)																
	Afgangsrými (V)																
	Botnplata						17,5										
	Samtals:				87,7												
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
	Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls		m²	Lóð m²	Hlutfall												
		87,7	8.000,0	0,011													

verkheiti.:  
**Frístundahús í landi Hallkelshóla**  
 Grímsnesi, Arnessýslu  
 land nr 96  
 viðbygging v. eldra hús.  
 verkhluti.:  
 skráningartafla-Aðalhús

mkv.:  
 dags.: 26.04.'22  
 hannað.: GG  
 teiknað.: GG  
 blaðstærð.: A-2

dags. breytinga.:  
 br. (a).:  
 br. (b).:  
 br. (c).:  
 br. (d).:  
 fylgiskjöl.:

Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAÍ  
 kt: 190554-3419  
 Teiknistofan Archus slf, Stórhöfða 17.  
 110 Reykjavík, s: 567 7735 gsm: 898 7894  
 gg@archus.is - www.archus.is

samp.:  
 teikn.nr.:  
  
**A03**

