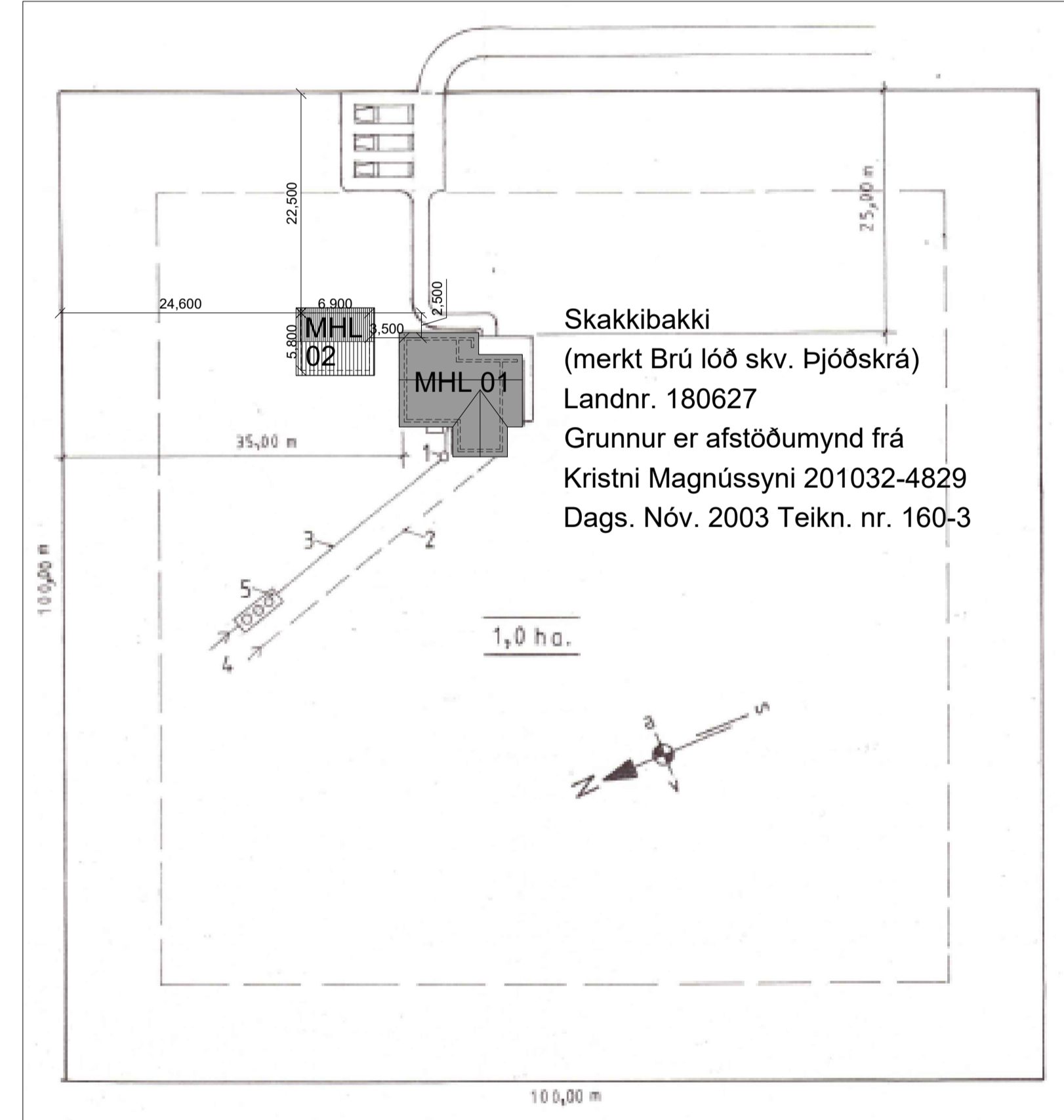


Lýsing:
 Bílskúr við sumarhús að Skakkabakka, landnr. 180627. Aðkoma er óbreytt eru að NV hlið hússins. Húsið er í notkunarlokki 3. skv. BR 112-2012.
 Lóð - Skakkibakki (merkt Brú lóð) stærð skv. Þjóðskrá er 1ha. Brúttóflatarmál núverandi sumarhúss - 174,0m². Brúttóflatarmál bílskúrs - 40,0m². Rúmmál bílskúrs - 213,9m³.

Byggingarlýsing
Útveggir: Útveggir eru timburveggir, klæddir að utan með 9mm gufuopnum krossvið. Ysta klæðning er lárétt bjálka(timburklæðning) grá að lit. Að innan eru veggir klæddir með spónaplötum í innra lagi og gífsplötum í ytra. Veggir eru sparslæð og málaðir. Hámarks U-gildi útveggja er 0,3w/m²K.
Þak: Þak er hefðbundni 14° kraftsperrubak. Ysta klæðning er bárujárn, alu-zink. Klæðning að innan er gífsklæðning. Loftun þak skal vera 4stk af 40mm loftunnarörum í hvert sperrubli. Einangrun þaks er 220mm þakull með pappa. Víra skal einangrun upp með 2mm vír c/c300mm. Hámarks U-gildi þaks er 0,2w/m²K.
Gluggar og hurðir: Gluggar og hurðir eru timburgluggar, brúnir að lit. Skv. BR 112-2012 skulu glugga uppfylla ÍST EN 1027:2016. Hámarks U-gildi glugga er 2,0W/m²K. Hámarks U-gildi hurða er 3,0W/m²K.
Gólf: Plata er járnþent steinsteypa, staðsteypt. Undir botnplötu er einangrað með 100mm 16kg/m³ plasteinangrun. Hámarks U-gildi botnplötu er 0,3W/m²K.
Lagnakjallari: Lagnakjallari er undir bílskúr og skal lofthæð vera undir 1,8m. Hafa skal gaumslöpp að kjallara.
Eldvarnir: Eldvarnaveggur milli sumarhúss og bílskúrs skal vera EI-60. Innanhússklæðningar skulu vera í flokki 1. Bílskúr er sjálfstætt brunahöf. Reykskynjara skal setja upp í bílskúr. Setja skal upp handslökkvitæki í samræmi við leiðbeiningar eldvarnareftirlits.
Lóð: Bílastæði og aðkoma er malarplan.
Lagnir og lagnaletir: Upphitun er varmadæla vatn/vatn. Lagnainntök eru í sumarhúsi. Hitakerfi er ísreyptur göfhliti. Neysluvatnslagnir eru almenn ísreyptar rör í rör kerfi. Rafhlagnir eru í rafhlagnagrind útveggja og færðar innfellt í loftun. Loftræsing skal vera með vélrænni loftræingu um þak eða gegnum útvegg. Hámarkshtí neysluvatns við áðöppunarstað skal ekki vera hærra en 60°C.
Algild hönnun: Ekki er gerð algild hönnun.



Afstöðumynd mkv. (ekki nákvæmur) 1:500

Skráningartafla: Brú lóð				Skrásetjari: Arnar Ingi Ingólfsson																			
Landeignanúmer:		180627		Prenna		Útgáfa: 5.00										Kennitala: 140181-4639							
Matshlutanúmer:		02				Dags.: 15/09/2022																	
Uppskipting og lýsing				Stærðir																			
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15						
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Höfuð-fókkun	Eignar-hald	Botnflöt m²	Milliflöt m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflöt m²	Brúttóflöt sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflöt m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³						
Matshluti					80,0	0,0	0,0	0,0	80,0	40,0			213,9	67,9	40,0		174,765						
A	00	Kjallari	T	0101	40,0	0,0	0,0	0,0	40,0	40,0	1,80	1,80	72,0	34,0	0,0	1,80	61,200						
A	01	1. Hæð	N	0101	40,0	0,0	0,0	0,0	40,0	0,0	2,99	3,71	133,9	33,9	40,0	3,35	113,565						
A	0101	Bílskúr			40,0				40,0				133,9	33,9	40,0	3,35	113,565						

Athugasemdir	
Eignar-hald	Notkun texti
Y-eignarhald	Notkun texti
Reikni-regla	Eignarhlutur

Matshluti	Lóð m²	Botnplata		Hjúpflötir				Ummál oðraráðar
		Botnplata m²	Botnplata m²	Uðveggir m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efti hæðarkóti	
10000.0	8.0	40.0	125.7	16.0	41.3	0.0	25.4	

Yfirlit	D5 Botnflöt m²	D5M Milliflöt m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflöt m² með V og F	D9 Brúttóflöt undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflöt m²	D13 Birt flatarmál m²
A rými	80,0			80,0	40,0	205,9	67,9	40,0
Svarir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgiráými (F)								
Afgangsrými (V)							8,0	
Botnplata								
Samtals:	80,0	0,0	0,0	80,0	40,0	213,9	67,9	40,0

Flatarmál nýtingarhlutfalls	A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls		40,0	10,000,0

Skráningartafla

Byggingarhluti	Byggingarhluti Leyft hámark U-gildis (W/m²K)		Byggingarhluti Raungildi U-gildis (W/m²K)	
	Ti ≥ 18°C	18°C > Ti ≥ 10°C	Ti ≥ 18°C	
Þak	0,20	0,30	0,19	
Útveggur	0,40	0,40	-	
Léttur útveggur	0,30	0,40	0,27	
Gluggar				
karmar, gler vegið meðaltal, k-gler	2,0	3,0	1,5	
Hurðir	3,0	Engin krafa	1,7	
Ofanljós	2,0	3,0	-	
Gólf á fyllingu	0,30	0,40	0,24	
Gólf að öpphituðu rými	0,30	0,40	-	
Gólf að útlifti	0,20	0,40	-	
Útveggir, vegið meðaltal (veggflötir, gluggar og hurðir)	0,85	Engin krafa	0,67	

- ➔ Rýmingarleið
- R Reykskynjari
- LR Véiræn/náttúrlig loftræsting
- SL Handslökkvitæki
- GSN Gegnumstremymisniðurfall
- BO Björgunarnop (stærð gefin á teikn.)
- XX.XX FG Gólfkóti í m á frágengið gólf
- Öll mál í mm nema annað er tekið fram

Dags	Breytingar	Nafn
26.9.22	Salarhæð kjallara lagfærd	AI
27.9.22	Rétt skráningartaflla sett inn	AI
16.11.22	Texta bætt við lýsingu	AI

Skakkibakki landnr. 180627
 Bláskógabyggð

Teikn nr.: 100

Frumstærð: A1

Gm.m, snið, útlit, skr.t. og afs.m

Dags: 3.9.2022 Mkv: 1:100 - 1:500 Hann: AI
 Samþ: KT:140181-4639 Tekn: AI

Hönnunarstjóri: V.nr: 22016

Am-Verk ehf.
 Hönnun og teikning
 Austurmörk 19, 810 Hveragerði
 S: 6634619/4611108
 amaring@gmail.com