

# Skráningartafla mhl 01

Skráningartafla: Kjarrbraut 1, Vaðnesi				Skrásetjari: Davíð Karl Karlsson														
Landeignarnúmer: 186137				Kennitala: 231256-2539														
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 5.00 Dags.: 14.6.2023														
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflöt m²	Milliflöt m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflöt m²	Brúttóflöt sh < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflöt m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
<b>Matshluti</b>					35,5	11,6	0,8	1,2	45,9	8,1				134,0	42,3	37,8		187,745
<b>Botn</b>														7,1				
01 <b>1. Hæð</b>					35,5	11,6	0,8	1,2	45,9	8,1				126,9	42,3	37,8		
A	0101	<b>Fristundahús</b>	N	0101	35,5		0,8		35,5		2,60	4,55	126,9	31,9	35,5	3,55	113,245	
A	0102	<b>Svefnloft</b>	N	0101		11,6		1,2	10,4	8,1	0,42	2,37		10,4	2,3			
C	0103	<b>Pallur</b>	S	0101	74,5				74,5							1,00	74,500	
<b>Athugasemdir</b>																		
<b>Sameignir sumra</b>																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur												
Skiptarúmmál																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²													
	0101	<b>Fristundahús</b>	37,8	187,745	187,745													
		<b>Allis</b>	37,8	187,745	187,745													
<b>Botnplata</b>																		
<b>Hjúpflötir</b>																		
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Eftir hæðarkóði	Ummál ofanjarðar									
<b>Matshluti</b>	5000,0	7,1	35,5	70,2	19,6	55,0	0,0	4,6	24,2									
<b>Yfirlit</b>																		
	D5 Botnflöt m²	DSM milliflöt m²	D7 op m²	D8 Brúttóflöt m² með V og F	D9 Brúttóflöt undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflöt m²	D13 birt flatarmál m²										
A rými	35,5	11,6	1,2	45,9	8,1	126,9	42,3	37,8										
Svalir A lokun																		
B rými																		
C rými	74,5																	
Fylgrymi (F)																		
Afgangsrými (V)																		
Botnplata						7,1												
Samtals:	110,0	11,6	1,2	45,9	8,1	134,0	42,3	37,8										

# Skráningartafla mhl 02

Skráningartafla: Kjarrbraut 1, Vaðnesi				Skrásetjari: Davíð Karl Karlsson														
Landeignarnúmer: 186137				Kennitala: 231256-2539														
Matshlutanúmer: 02				Útgáfa: 5.00 Dags.: 14.6.2023														
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflöt m²	Milliflöt m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflöt m²	Brúttóflöt sh < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflöt m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
<b>Matshluti</b>					9,6	0,0	0,0	0,0	9,6	0,0				24,8	7,8	9,6		18,642
<b>Botn</b>														1,9				
01 <b>1. Hæð</b>					9,6	0,0	0,0	0,0	9,6	0,0				22,9	7,8	9,6		
A	0101	<b>Útgeymsla</b>	N	0101	9,6				9,6		2,08	2,70	22,9	7,8	9,6	2,39	18,642	
<b>Athugasemdir</b>																		
<b>Sameignir sumra</b>																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur												
Skiptarúmmál																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²													
	0101	<b>Útgeymsla</b>	9,6	18,642	18,642													
		<b>Allis</b>	9,6	18,642	18,642													
<b>Botnplata</b>																		
<b>Hjúpflötir</b>																		
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Eftir hæðarkóði	Ummál ofanjarðar									
<b>Matshluti</b>	5000,0	1,9	9,6	24,2	3,1	12,2	0,0	2,7	12,4									
<b>Yfirlit</b>																		
	D5 Botnflöt m²	DSM milliflöt m²	D7 op m²	D8 Brúttóflöt m² með V og F	D9 Brúttóflöt undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflöt m²	D13 birt flatarmál m²										
A rými	9,6			9,6		22,9	7,8	9,6										
Svalir A lokun																		
B rými																		
C rými																		
Fylgrymi (F)																		
Afgangsrými (V)																		
Botnplata						1,9												
Samtals:	9,6	0,0	0,0	9,6	0,0	24,8	7,8	9,6										

**Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita, byggingarfulltrúi:**  
 Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Ekki er vitað um skráningu ábyrgðaraðila né verktryggingar á verkið. Framkvæmdin er öll á ábyrgð eiganda, sbr. 15. gr. mannvirkjalaga.

Útg. Dags. Skýring Br.af:

Verkefni:

**Kjarrbraut 1**

Heimilisfang:

Grímsnes og Grafningshreppur

Verktegund:

Frístundarhús

Landnúmer: 186137 Staðgreinir: 8719-1-88750010

**Aðaluppdráttur**

**Skráningartöflur**

Hannað af: DKK Matshluti: 01 og 02

Teiknað af: DKK Mælikvarði:

Yfirfarið af: DKK Dagsetning: 14.06.2023

Samþykkt:

**Teiknistofan H.R. ehf**  
 Húsbyggingar og ráðgjöf  
 Davíð Karl Karlsson BFI  
 Laugavegur 178, 105 Reykjavík  
 Kennitala 601005-0260  
 Sími: 694 3029  
 Netf.: dkk@internet.is

**02-23** — — — A **Skrá**

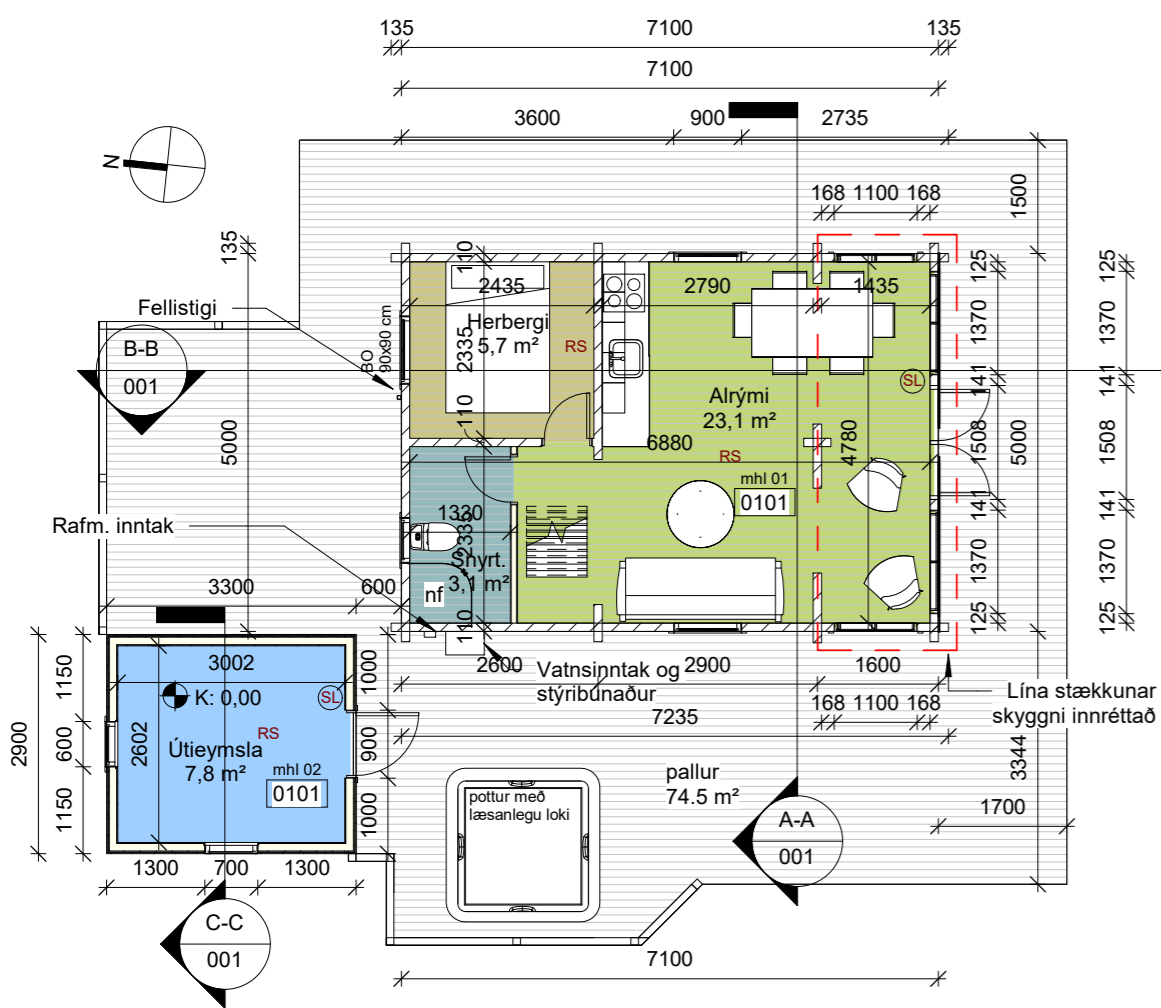
Verknúmer Svæði Áfangi Ábyrgð Númer Útgáf

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RETT Á TEKNINGUM - FJOLFOLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT



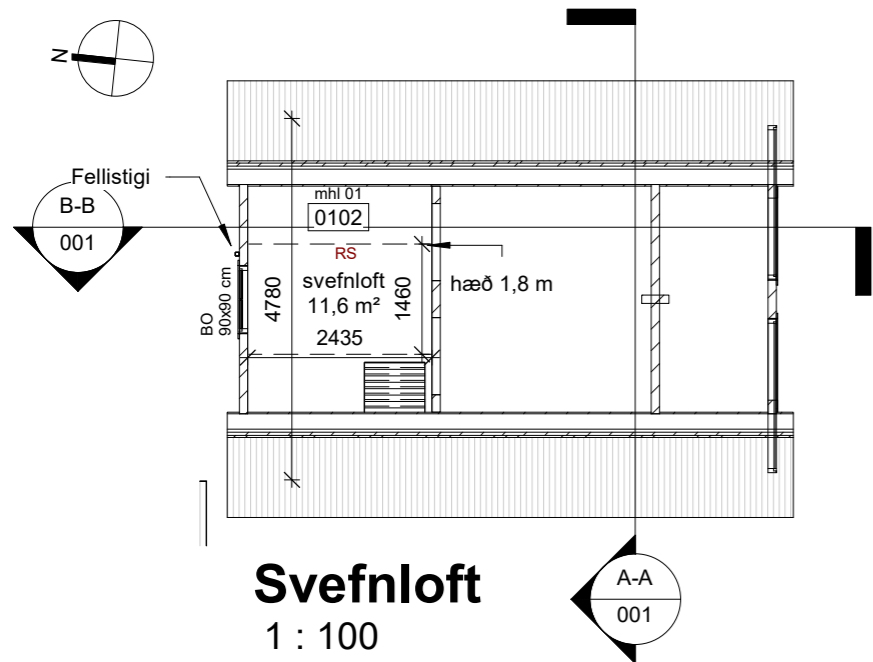
Úprentun: 02/16/21

Bláðastær: A2



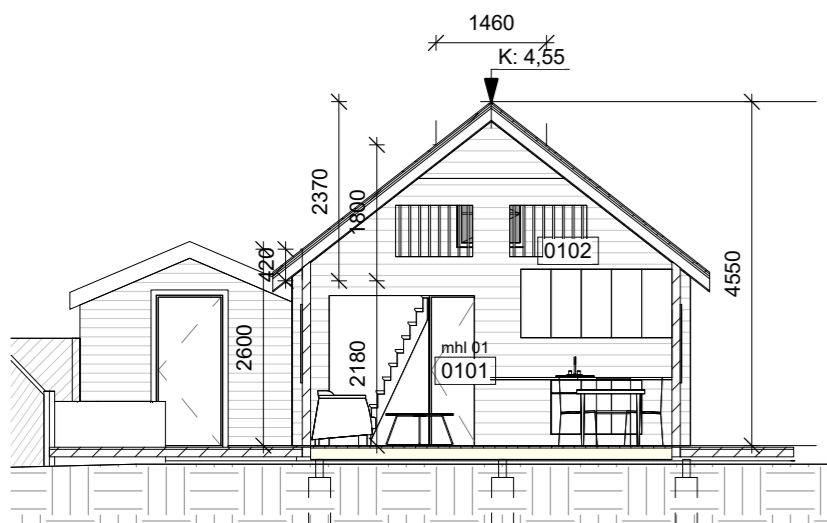
**Grunnmynd 1. hæðar**

1 : 100



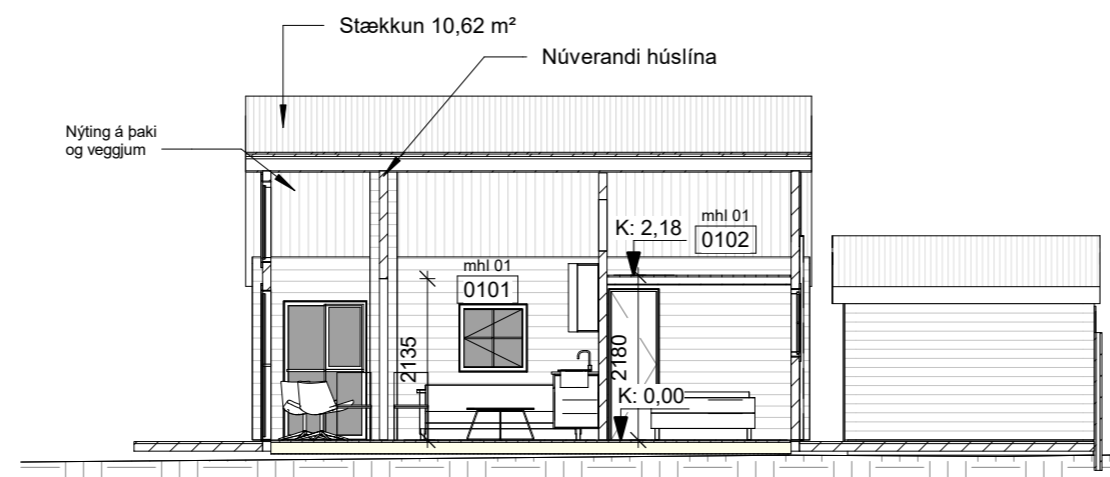
**Svefnloft**

1 : 100



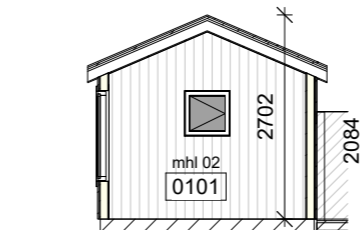
**Sneiðing A-A**

1 : 100



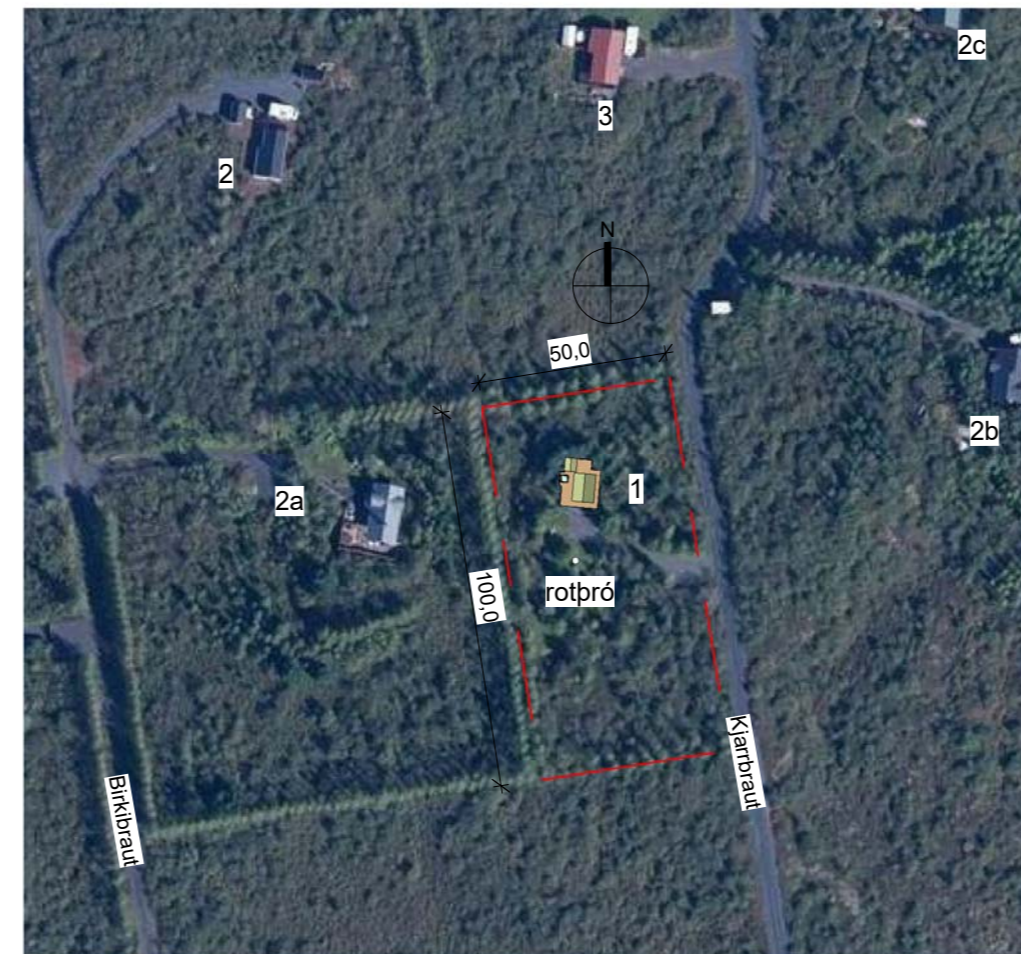
**Sneiðing B-B**

1 : 100



**Sneiðing C-C**

1 : 100



**Afstöðumynd**

1 : 2000

**TAFLA 1 ORKURAMMI FYRIR VIÐBYGGINGU**

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U-A W/K
Þak	Létt timburþak	10,1	0,20	2,02
Steyptir veggir		0,0	0,40	0
Léttir veggir	110 mm	10,6	0,30	3,165
Gólf	120 mm plata á ein.+ fyll.	0,0	0,30	0
Gluggar/Hurðir	Timburgluggar	15,7	2,00	31
Gólf	Gólf að útilofti	8,0	0,20	2
Orkurammir			Σ U-A	38

**TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU**

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U-A W/K	Einangrunarp. mm
Þak	Létt timburþak	10,1	0,18	2	220
Steyptir veggir		0,0	0,00	0	
Léttir veggir	200 mm	0,0	0,18	0	
Léttir veggir	110 mm	10,6	1,00	11	
Gólf	120 mm plata á ein.+ fyll.	0,0	0,00	0	
Gluggar	Timburgluggar	12,7	1,35	17	
Hurðir	Timburhurð	3,0	1,47	4	
Gólf	Gólf að útilofti	8,0	0,19	2	200
Rauntap			Σ U-A	35	

**TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRYR**

Kuldabryr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ-L (W/K)
Láréttar kuldabryr við plötuskil, undir jarðveg	0,0	0,31	0,00
Láréttar kuldabryr við plötuskil	0,0	0,26	0,00
Löðréttar kuldabryr við útvegg/innvegg	0,0	0,83	0,00
Kuldabryr við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldabryr útstigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Sökkull undir útvegg - fyllt að	0,0	0,44	0,00
Kuldabryr við hurðir	0,0	0,04	0,00
Sökkull undir útvegg	0,0	0,22	0,00
Sökkull undir innvegg	0,0	0,11	0,00
Aðrar	0,0	0,00	0,00
Kuldabryr		Σ ψ-L	0,0

ORKURAMMI (Tafla 1)	38	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	35	
TAP GEGNUM KULDABRYR (Tafla 3)	0	
Tafla 2+3	35	Raun
Er Krafa/Raun > 1,0?	1,08	Í lagi

Grein 13.2.4	Leiðnitap á fermetra gólfis pr. °C	4,42	W/m² °C	U-gildi gluggagerja
Grein 13.3.2 <td>Útveggir, vegið meðaltal</td> <td>1,22</td> <td>Ekki í lagi</td> <td>Fast gler 1,25 Opnanlegt fag 1,35</td>	Útveggir, vegið meðaltal	1,22	Ekki í lagi	Fast gler 1,25 Opnanlegt fag 1,35

Stækkun frístundarhússins Kjarrbraut 1, Vatnsnesi  
Landnúmer 186137, staðgr: 8719-1-88750010

Núverandi hús er timburhús úr 110 mm þykkum bjálkum. Þakið er timburvirki, klætt með bárujárni. Húsið er byggt árið 1998. Teikningar sem nú eru lagðar fram sýna stækkun á núv. húsi sem felst í að innrétta núverandi skyggni. Gluggar og tvöföld hurð verða settir í hlíðarveggi og gafi ásamt því að gólf og þak verður einangrað og klætt. Samhlíða stækkunni verður núverandi útgeymsla skráð sem mhl 02. Jafnframt sýna teikningar stækkaðar verandi.

Burðarkerfi.  
Núverandi hús og skyggni er grundað á staðsteyptum súlum og bitum. Ofan á þeim eru samlímdir 2x 5x25 cm gólfreggar. Gólfbitar í viðbyggingu eru 20cm háir með steinullareinangrun á milli bita. Bitar klæðast að neðan með vind og músaheldri klæðningu og að ofan með rakaheldum nótuðum 21 mm spónaplötum. Útveggir eru úr 110 mm þykkum bjálkum (heiltré) og eru allir útveggir berandi. Núv. þak viðbyggingar er lenging á þaki til suðurs og fylgir þakhalli á núverandi timburþaki. Sperrur eru klæddar með 1"x 6" borðaklæðningu, þakpappa og sömu áklæðningu og núverandi. Loftunbil í þaki skal vera að lámarki 2,5 cm.

Útanhússfrágangur  
Veggir eru núverandi veggir og verða óbreyttir. Allir gluggar eru timburgluggar. Kólnunartala nýrra glugga með gleri er 1,3. Gólfst gler er öryggisgler. Heitur pottur skal útbúinn með læsanlegu loki og hæð hans skal vera í amk. 0,4m hæð frá göngusvæði í kring.

Innanhússfrágangur  
Útveggir er óbreyttir, óeinangrað bjálkatré. Milli þaksperra er einangrað með steinullareinangrun með vindpappa. Neðan á þaksperrur er fast rakavarnarlag, þá raflagnagrind og að lokum loftaklæðning. Gólf eru parketlögð.

Hitalagnir tengjast núverandi lögnum eða lagnagrind  
Húsið er upphitað með miðstöðvarofnum. Á svæðinu er hitaveita. Allt skólþ er leitt í viðurkennda rotþró með siturlögn, sem nú þegar er til staðar á lóðinni.

Brunavarnir  
Allir veggir og þak uppfylla EI 30 brunakröfu og klæðningar eru a.m.k. í flokki 2. Í svefnherbergi, svefnlofti og í stofu eru reykskynjarar. Handslökkvitæki er í anddyri. Í útgeymslu er reykskynjari samtengdur reykskynjara inni í húsi. Þar er jafnframt handslökkvitæki.

Algild hönnun  
Þar sem um viðbyggingu við gamalt hús er að ræða gerir hönnun ekki ráð fyrir því að húsið uppfylli kröfur þar að lútandi.

Einangrunartölur  
U-gildi einstakra byggingarhluta í stækkun er eftirfarandi:  
Þak 0,18  
Útveggir 1,0  
Gluggar 1,35  
Hurðir 1,47  
Gólf 0,19

Sorpgámar eru á svæðinu.

Heildarstærðir  
matshluti 01:  
núv. hús skv. FMR: 27,8m² 92,0 m³  
matshluti 02: ekki skráð

Stærðir eftir stækkun  
matshluti 01: 37,8 m² 134,0 m³  
matshluti 02: 9,6 m² 24,8 m³  
Samtals: 47,4 m² 158,8m³

Stækkun samtals á húsi 10,0m² 66,8m³

Lóðarstærð: 5000,0 m² - nýtingarhlutfall: 0,0095

Gert er ráð fyrir 3 bílastæðum á lóðinni

ATH. hæðarkötur fyrir svæðið eru ekki fyrirbyggjandi

Útg. Dags. Skýring Br. af:

Verkefni:

**Kjarrbraut 1**

Heimilisfang:

**Grímsnes og Grafningshreppur**

Verktengund:

**Frístundarhús**

Landnúmer: 186137

Staðgreinir: 8719-1-88750010

**Aðaluppdráttur**

**Grunnmynd, snið og afstöðumynd**

Orkurammir

Hannað af: DKK Matshluti: 01 og 02

Teiknað af: DKK Mælikvarði: As indicated

Yfirfarið af: DKK Dagsetning: 14.06.2023

Samþykkt:

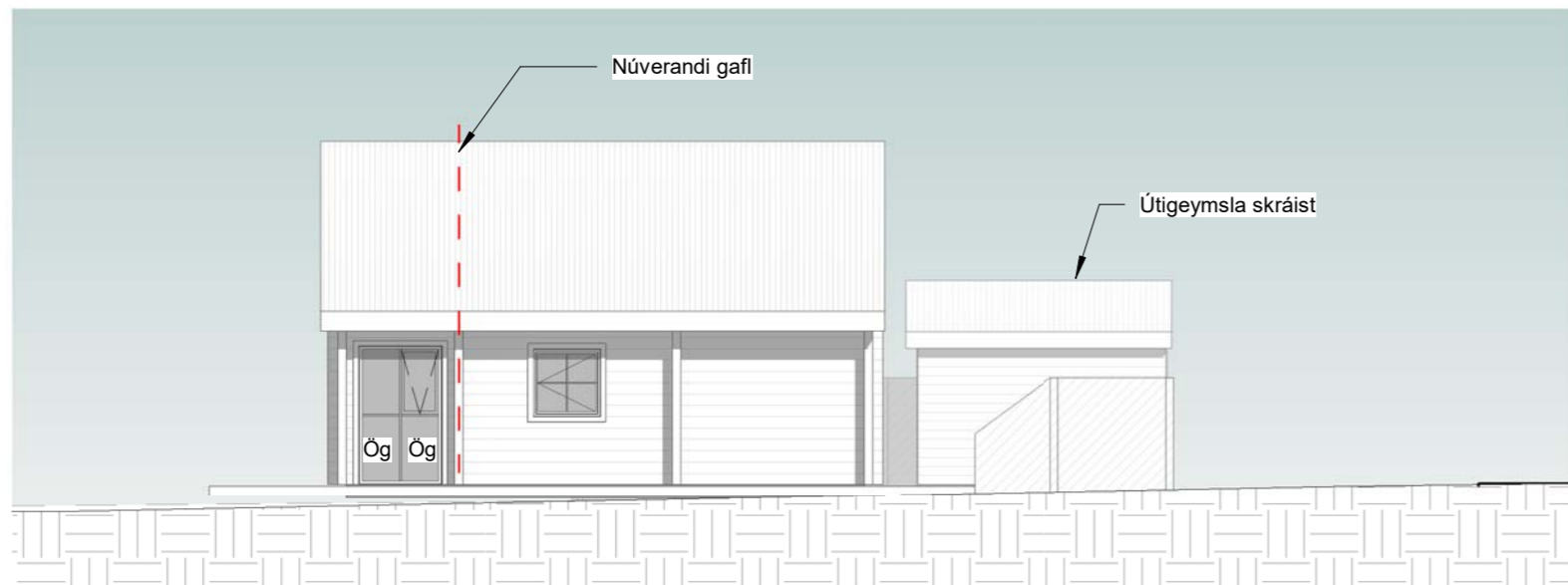
**Teiknistofan H.R. ehf**  
Húsbyggingar og ráðgjöf  
Davíð Karl Karlsson BFI  
Laugavegur 178, 105 Reykjavík  
Kennitala 601005-0260

Sími: 694 3029  
Netf.:  
dkk@internet.is

**02-23** — — — **A** **001**

Verknúmer Svæði Áfangi Ábyrgð Númer Útgáf

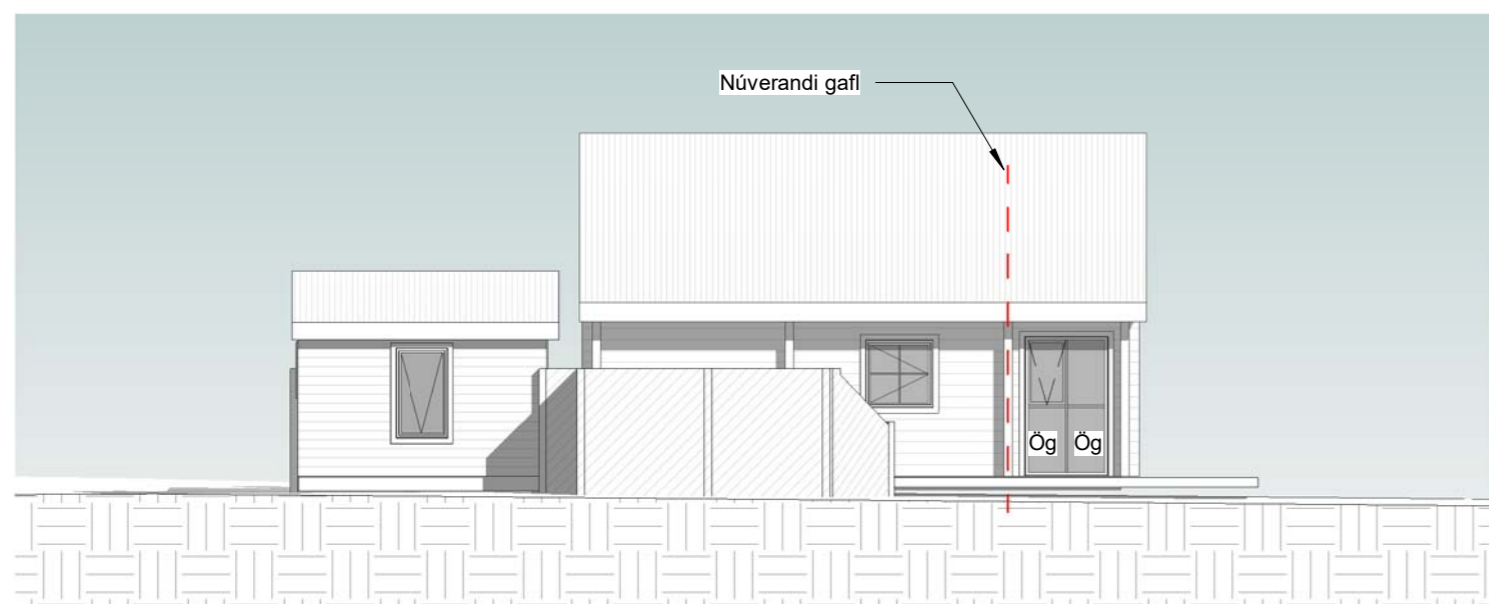
HÖNNUDUR ÁSKILUR SER ALLAN RETT Á TEIKNINGUM - FJOLFOLDUR ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI



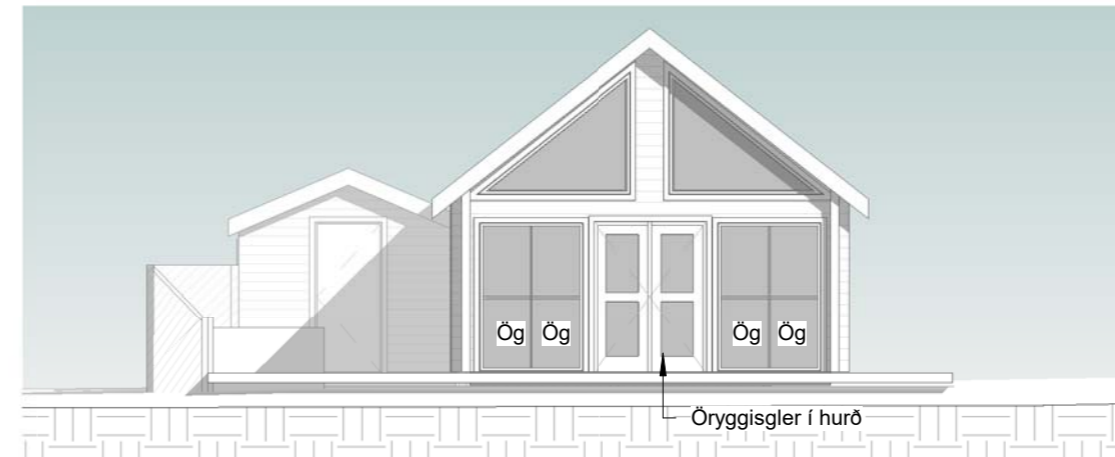
**Austurhlið**  
1 : 100



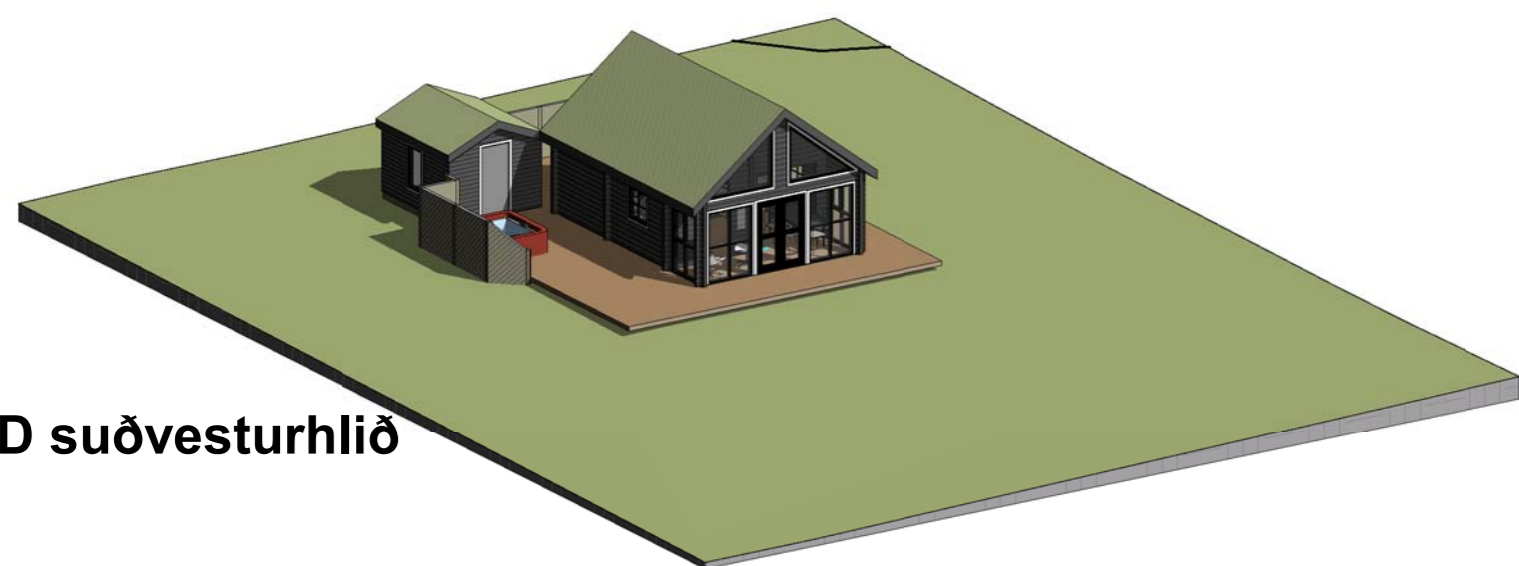
**Norðurhlið**  
1 : 100



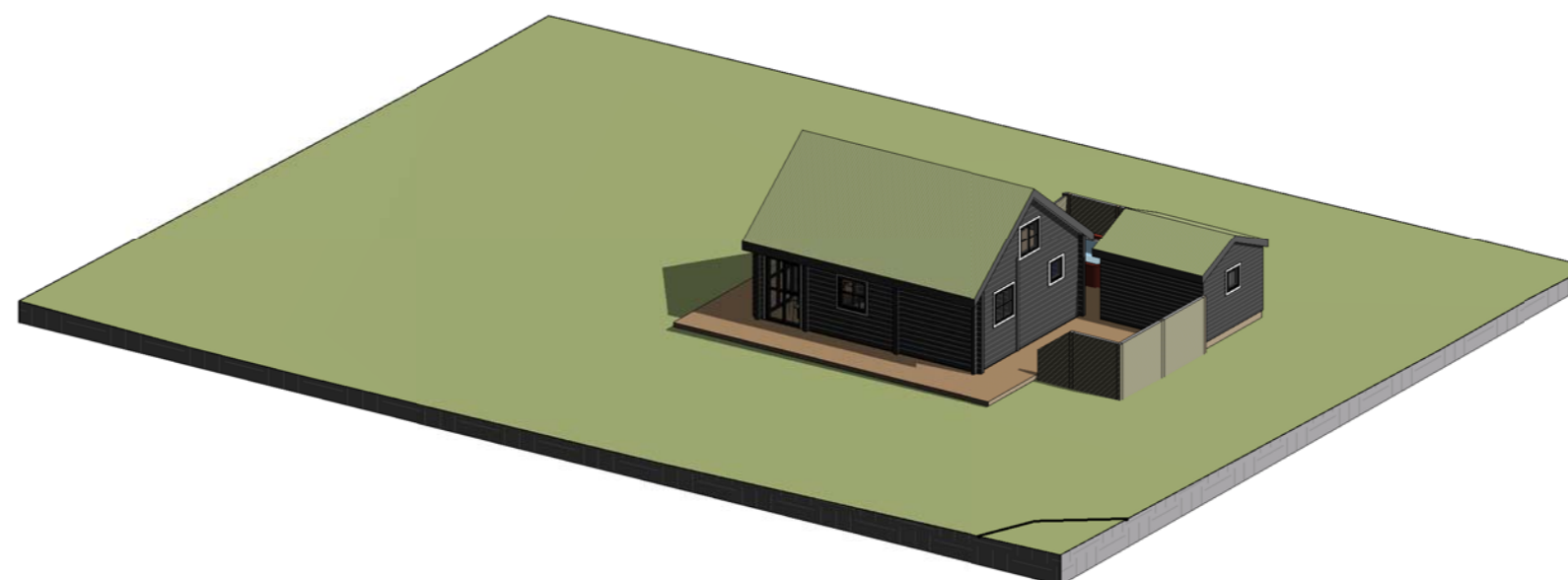
**Vesturhlið**  
1 : 100



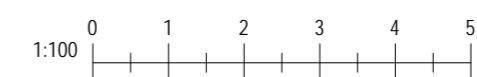
**Suðurhlið**  
1 : 100



**3D suðvesturhlið**



**3D norðausturhlið**



Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
------	-------	---------	--------

Verkhelti:

## Kjarrbraut 1

Heimilisfang:

Grímsnes og Grafningshreppur

Verktegund:

Frístundarhús

Landnúmer: 186137

Staðgreinir: 8719-1-88750010

Aðaluppdráttur

### Útlitsmyndir og 3D

Hannað af: DKK

Matshluti: 01 og 02

Teiknað af: DKK

Mælikvarði: 1 : 100

Yfirfarið af: DKK

Dagsetning: 14.06.2023

Samþykkt:

#### Teiknistofan H.R. ehf

Húsbyggingar og ráðgjöf  
Davíð Karl Karlsson BFI  
Laugavegur 178, 105 Reykjavík  
Kennitala 601005-0260

Sími: 694 3029

Netf.: dkk@internet.is

**02-23**

Verknúmer

Svæði

Áfangi

Ábyrgð

—

—

—

A

**002**

Númer

Útgáf

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RETT Á TEIKNINGUM - FJOLFOLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT