

Háahlíð 18

Landnúmer: L186622
Staðgreinir: 8719-1-89100080

Helstu stærðir:

Lóð: 5000m²
Nýtingarhlutfall: 0,03

Samanlagðar stærðir byggingarinnar

Brúttó flatarmál húss: 150,1m²
Brúttó rúmmál: 585,2m³

Almenn lýsing:

Lóðin er frístundarhúsalóð þar sem gert er ráð fyrir einu frístundarhúsi og einu aukahúsi með nýtingarhlutfall allt að 0,03. Byggingarreitur er 10m fyrir innan lóðarmörk. Aðkoma er um Háuhlíð og bílastæði skal vera í norð- austur horni lóðarinnar.

Burður:

Burðarvirki byggingarinnar er að hluta til úr járnbennti steinsteypu, þ.e.a.s. sökkjar og botnplata. Útveggir, gólf, burðarveggir innanhúss og þakvirki eru timburuppbygging.

Sökkjar og plata:

Sökkjar og botnplata eru staðsteypt úr járnbennti steinsteypu. Einangra skal með 50mm polystyren einangrun utan á sökkja og með amk. 100mm polystyren einangrun undir plötu. Þar sem að húsið stendur í halla og sökkjar verða frekar háir sunnan megin, er ráð fyrir að nýta rými undir palli sem intaks/lagna rými.

Útveggir:

Útveggir eru úr 145mm timburgrind og skulu vera einangraðir milli grinda með 145mm steinullar einangrun. 35mm rafmagnsgrind skal vera innan við burðargrind og rakavarnarlag þar á milli. Klætt að utan með 9mm OSB plötum eða sambærilegu og klætt vindpappa. Húsið er klætt með standandi timburklæðningu. Öll klæðning er uppsett á timbur- eða ál undirkerfi og skal vera með amk. 20mm loftunarbili.

Þak:

Þak skal uppbyggt með 45x245mm timdur þaksperrum c-c 600mm og einangrað með 220mm þykkri steinullareinangrun á milli sperra. Loftunarbili fyrir ofan einangrun skal aldrei fara niður fyrir 25mm. Efst í enda á hverju sperrubili skulu vera amk. þrjú 40mm loftunarrör með neti. Ofan á borðaklæðningu skal vera öndunar þakdúkur af viðurkendri gerð og hæfa þakhalla og uppbyggingu þaks. Ysta þakklæðning skal vera þáraður málmur.

Undir einangrun/sperrum skal vera 35mm rafmagnsgrind, og milli rafmagnsgrindar og sperra skal vera rakavarnarlag sem tengist rakavarnarlagi útveggja.

Innri klæðning skal vera gifs eða panelklæðning í flokki 1.

Gluggar:

Gluggar skulu vera timbur-ál gluggar. Ál-áfellur skulu vera með innbrendum dökk gráum lit. Gler skal vera K-gler (u-gildi amk. 1,50 w/m²k) Opnanleg fög sem er hærra en 1,2m í neðri brún skulu vera með rafdrifnum opnunarbúnaði.

Innveggir:

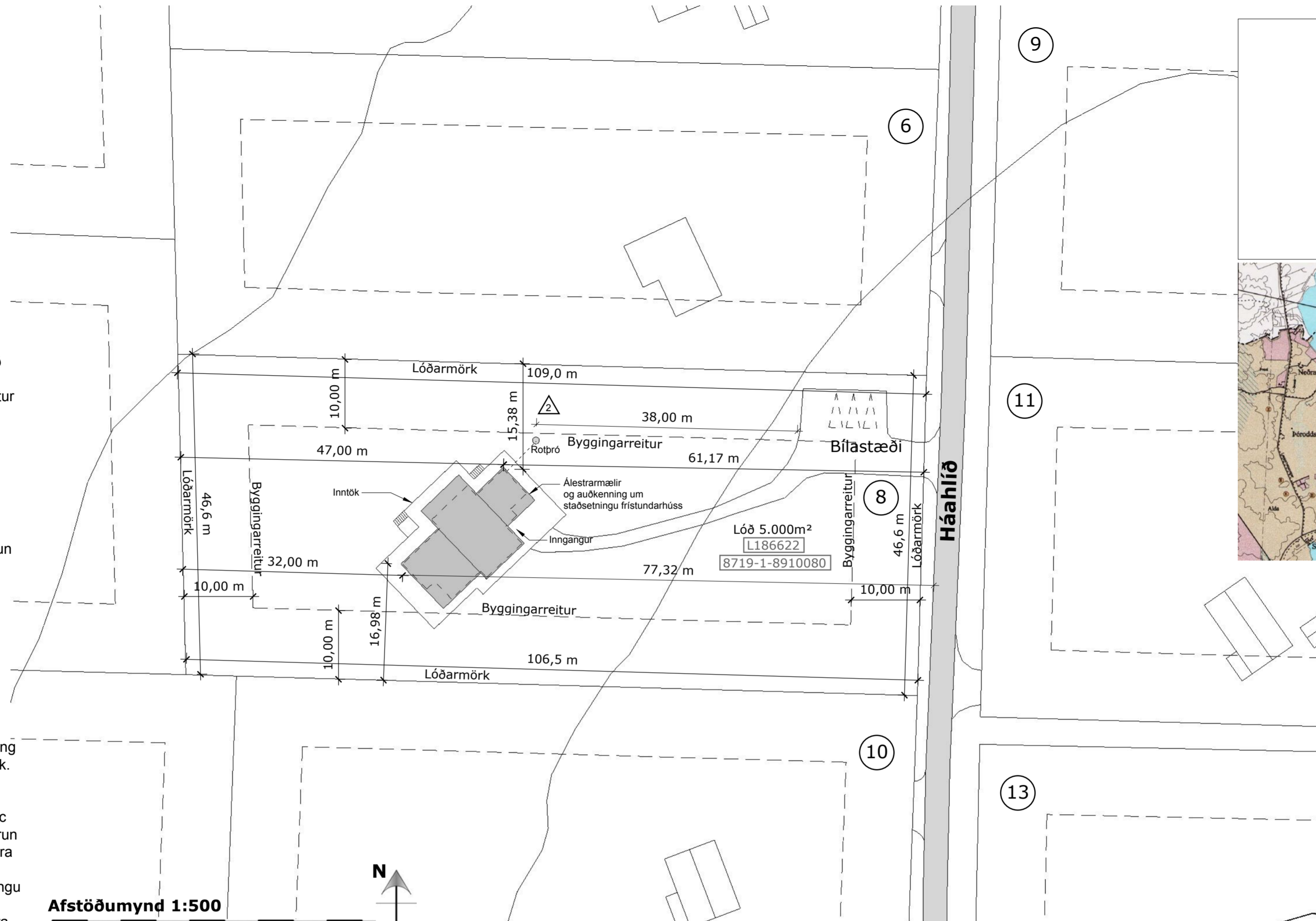
Léttir innveggir eru uppbyggðir úr timbur- eða málmstöðum sem klæddar eru með 2 x 13mm gifsplötum báðu megin eða einfalt gifs og 12mm krossviður/OSB sem innra lag, og fylltir með steinull. Í votrymum skal nota rakahelt gifs eða önnur veggjaklæðning sem byggð er fyrir raka.

Hurðir:

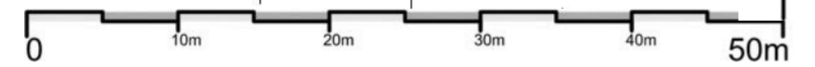
Hindrunarlaus umferdarbreidd aðalinngangs skal vera að minsta kosti 900mm og dyra inni að minnsta kosti 800 mm.

Loftræsting

Loftræsta skal gluggalaus rými s.s. böð, þvottahús og geymslur. Eldhús skal hafa vélræna loftræsingu.



Afstöðumynd 1:500



Lagnir og lagnaleiðir:

Inntök fyrir neysluvatn, heitt vatn og rafmagn er í inntaks rými undir verönd. Frárennslislagnir eru undir botnplötu og tengjast rotþró. Húsið er hitað með gólfhita. Hitastig neysluvatns á toppunarstað með öryggisbúnaði neysluvatnskerfa, t.d. varmaskipti eða uppblöndunarloka skal koma í veg fyrir að hiti við toppunarstað fari yfir 65°C

Gólfniðurföll:

Koma skal fyrir gólfniðurföllum í öllum votrymum, þ.á.m. í inntaksrými undir verönd.

Frárennslí:

3200L þriggja hólfa rótþró og siturlögn staðsett norðan megin við húsið. Gæta skal að staðsetningu rotþróar. Hún má ekki fara nær lóðarmörkum en 10m og vera innan við 50m frá aðkomu seyrubíls.

Sorp:

Sorp er tæmt í sameiginlegan gám á sumarhúsa svæðinu.

Algild hönnun:

Frístunarhúsið fellur vel að algildri hönnun þar sem að aðgengi í því er gott.

Annað:

Frágangur á lóðarmörkum skal gerður í samráði við aðliggjandi lóðarhafa. Læstur skápur fyrir geymslu á lyfjum á baðherbergi. Heitur pottur skal vera með læsanlegu loki og efri brún potts skal vera í amk. 400mm hæð frá göngusvæði í kring um hann. Auðkenni um staðsetningu frístundahúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útvegg

Kólnunartölur

Léttir útveggir	0,3w/m ² k
Þak	0,2 w/m ² k
Gólf á fyllingu	0,3 w/m ² k
Gluggar	2,0 w/m ² k
Hurðar	2,0 w/m ² k
Útveggir vegið meðalt.	0,85w/m ² k

Að öðru leyti skal miða við að kólnunartölur einstakra byggingarluta séu í samræmi við ÍST EN ISO 6946:1996

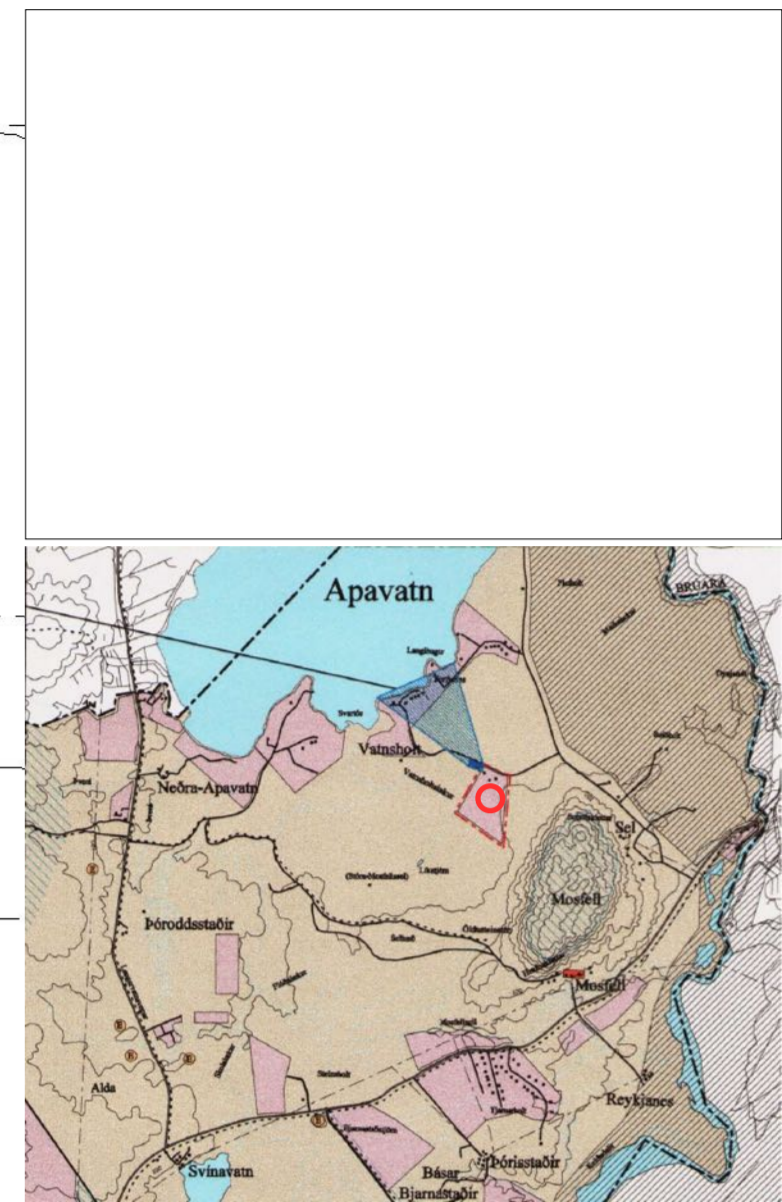
Eldstæði og reykháfur

Arinn og reykháfur tengdur honum skulu uppfylla greinar 9.6.5 og 9.6.6 byggingarreglugerðar no. 112/2012 með áorðnum breytingum.

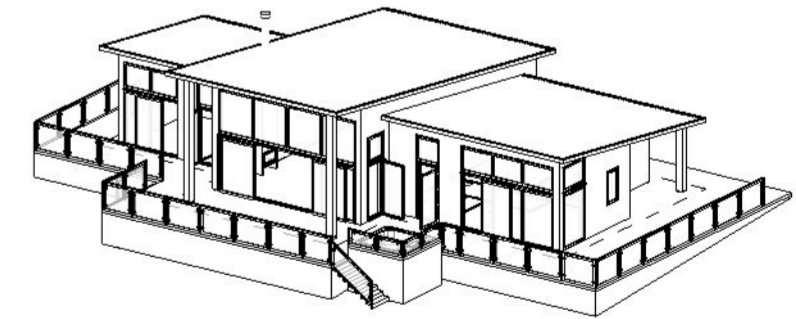
Brunavarnir:

Klæðning lofta og veggja skulu vera í flokki 1. Flóttaleiðir eru um glugga og hurðar sem uppfylla lágmarksstærðir og aðgengi samkv. Reglugerð. Gólfefni skulu vera í flokki G. Öbrennanleg einangrun skal vera í veggjum og þaki. Koma skal fyrir reykskynjurum í byggingunni í samræmi við það sem fram kemur á grunnmyndum. Efni og vinna skal vera í samræmi við byggingarreglugerð, viðkomandi ÍST staðla og reglugerð um brunavarnir. Brunavarnir í byggingunni skulu að öðru leyti uppfylla kröfur skv. 9. kafla byggingarreglugerðar með áorðnum breytingum. Á uppdrattum kemur fram brunamótstaða byggingarluta þ.e. í aðalatríðum ef við á, en auk þess skal byggingin uppfylla eftirfarandi kröfur:

- Slökkvitæki skulu vera svk. ÍST EN 3.
- Húsið skal vera útbúið viðurkendum reykskynjurum



Staðsetningar diagram
Úrdráttur úr deiliskipulagi smækkuð mynd



1	dagsetning	breyting	teiknað
23.01.2023	Hús minkað niður í 150m ²		GBS
2	25.01.2023	Byggingarlýsing og afstöðumynd uppfærð	GBS
3	01.02.2023	Byggingarlýsing uppfærð	GBS

Verk: Háahlíð 8
Teikning: Aðaluppdráttur

gb DESIGN

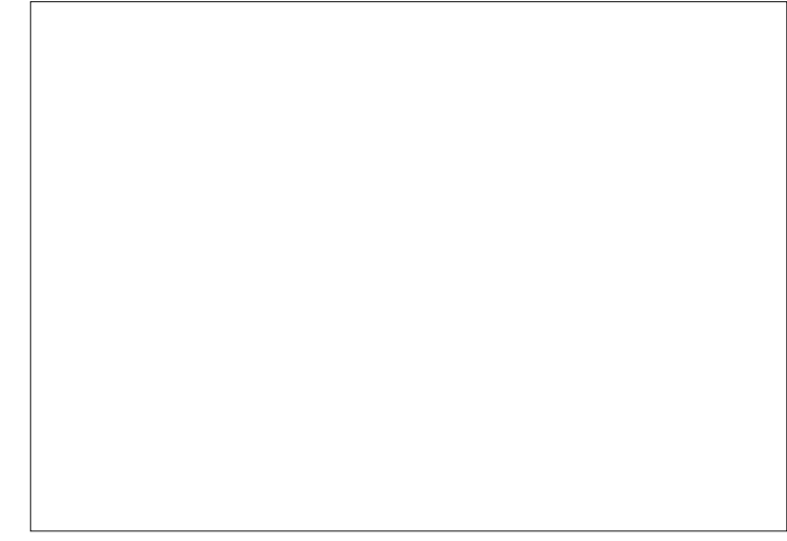
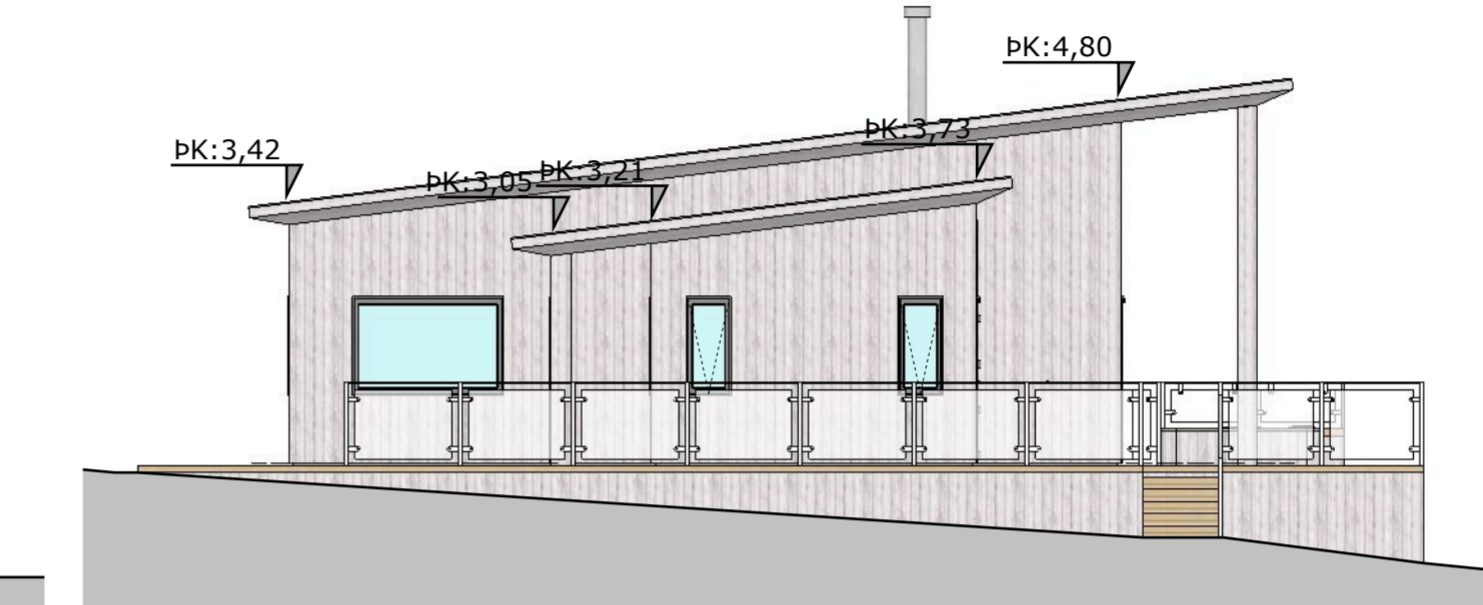
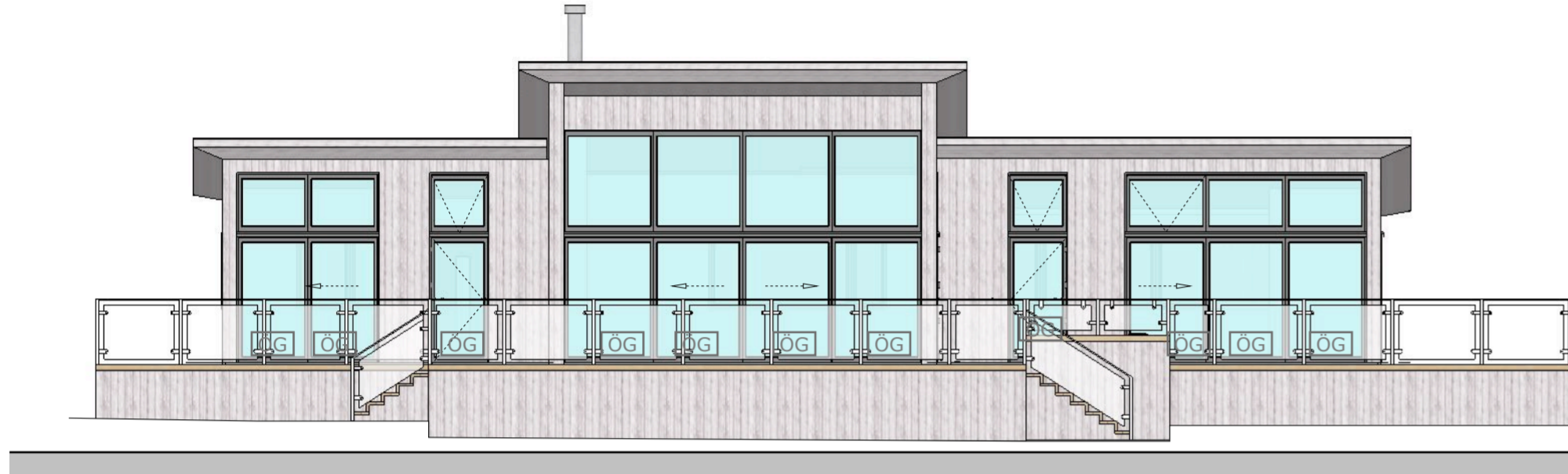
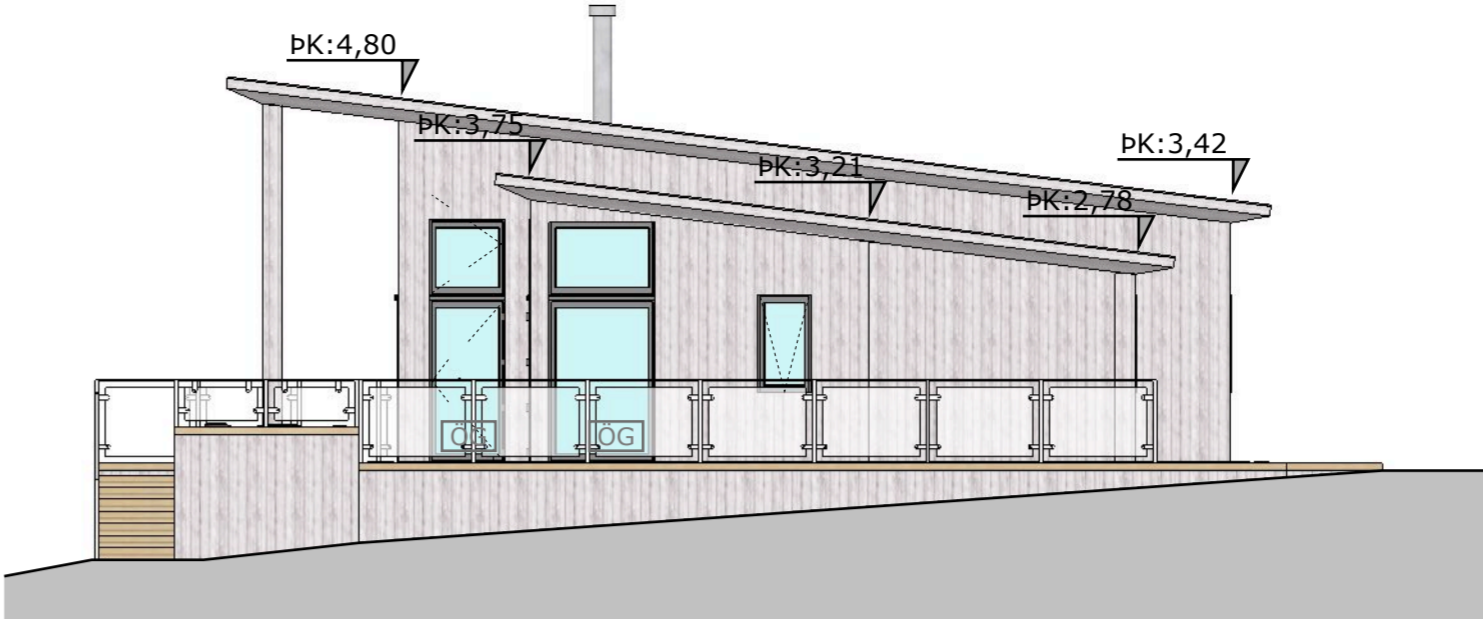
Gunnar Bergmann Stefánsson arkitekt FAÍ
kt: 250864-4859

GSM: 864-2282
e-mail: gunnar.bergmann@gmail.com

teiknað: GBS
málsvæði: 1:500
dagsetning: 02.09.22
br.01.02.23
teikning nr.

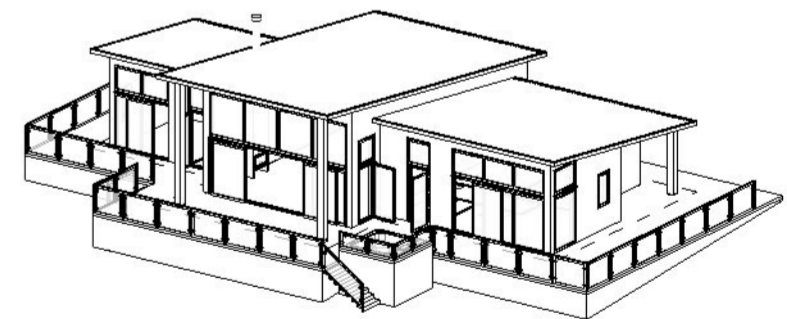
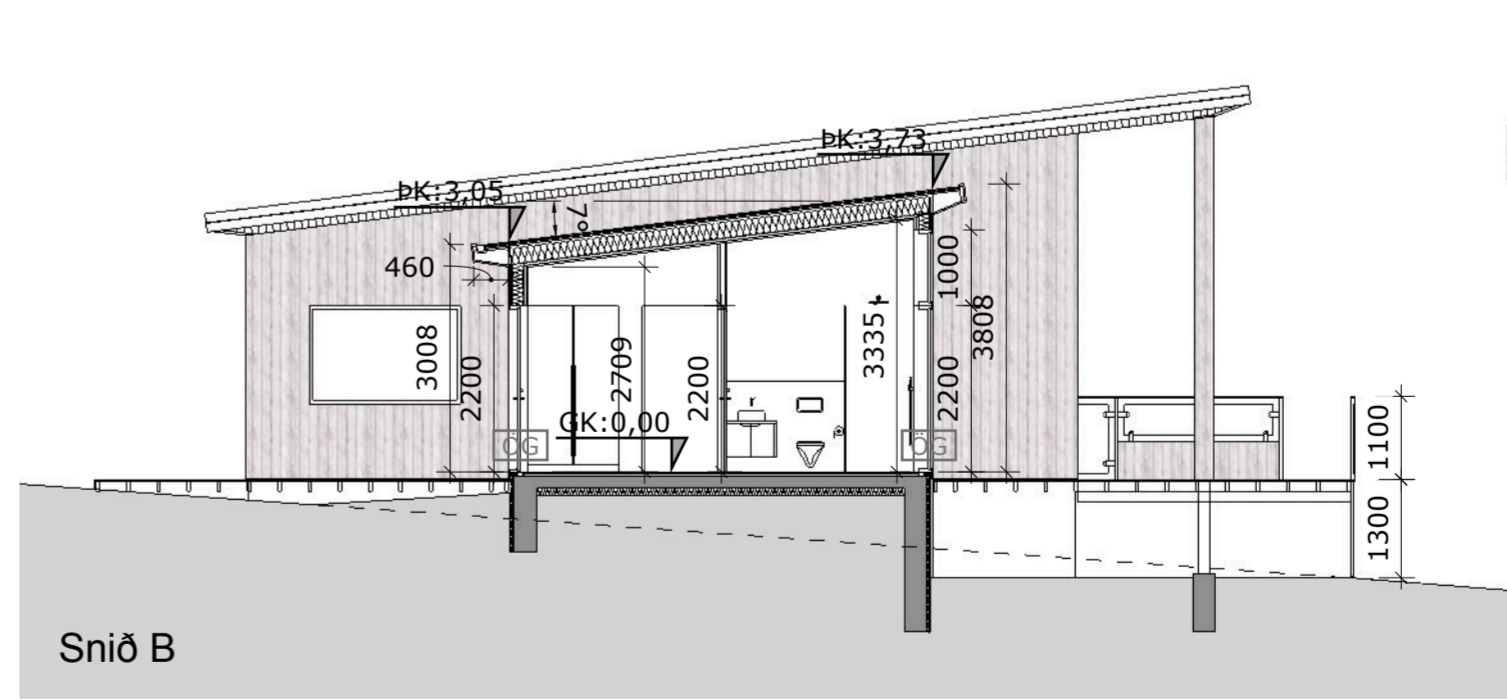
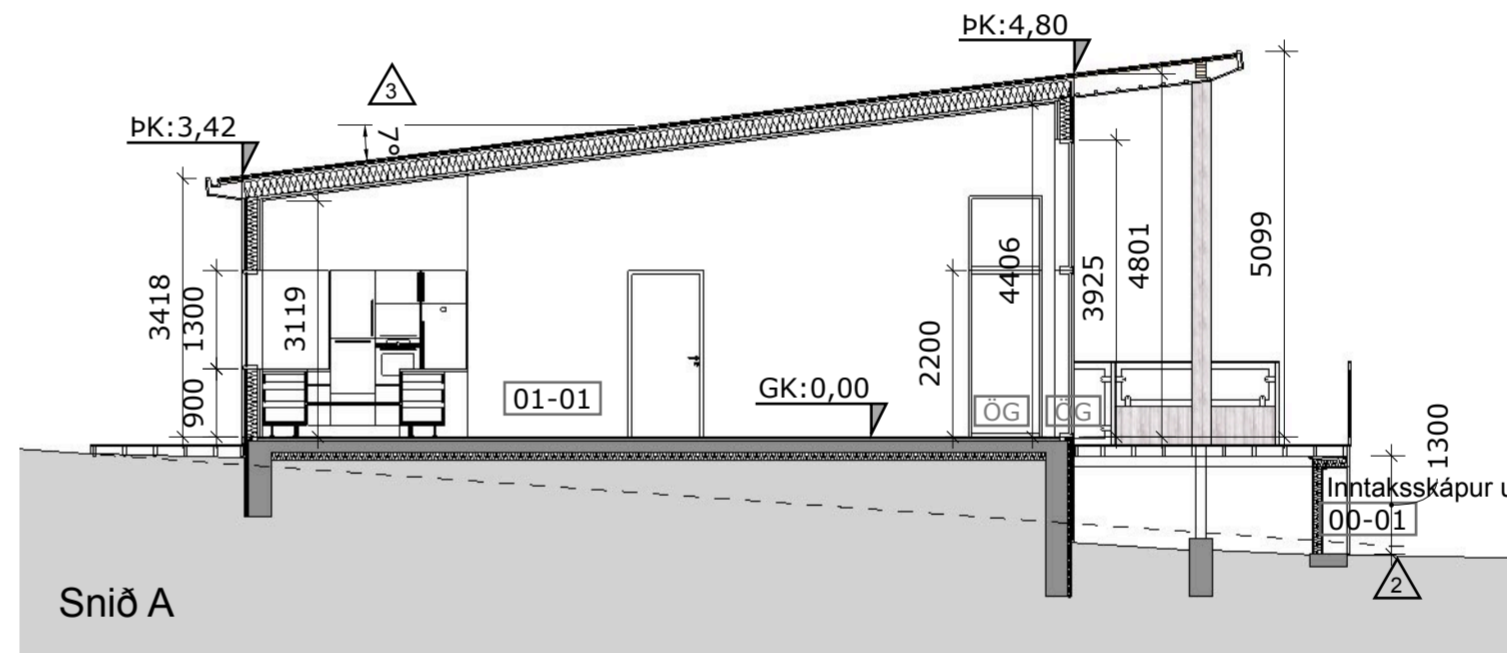
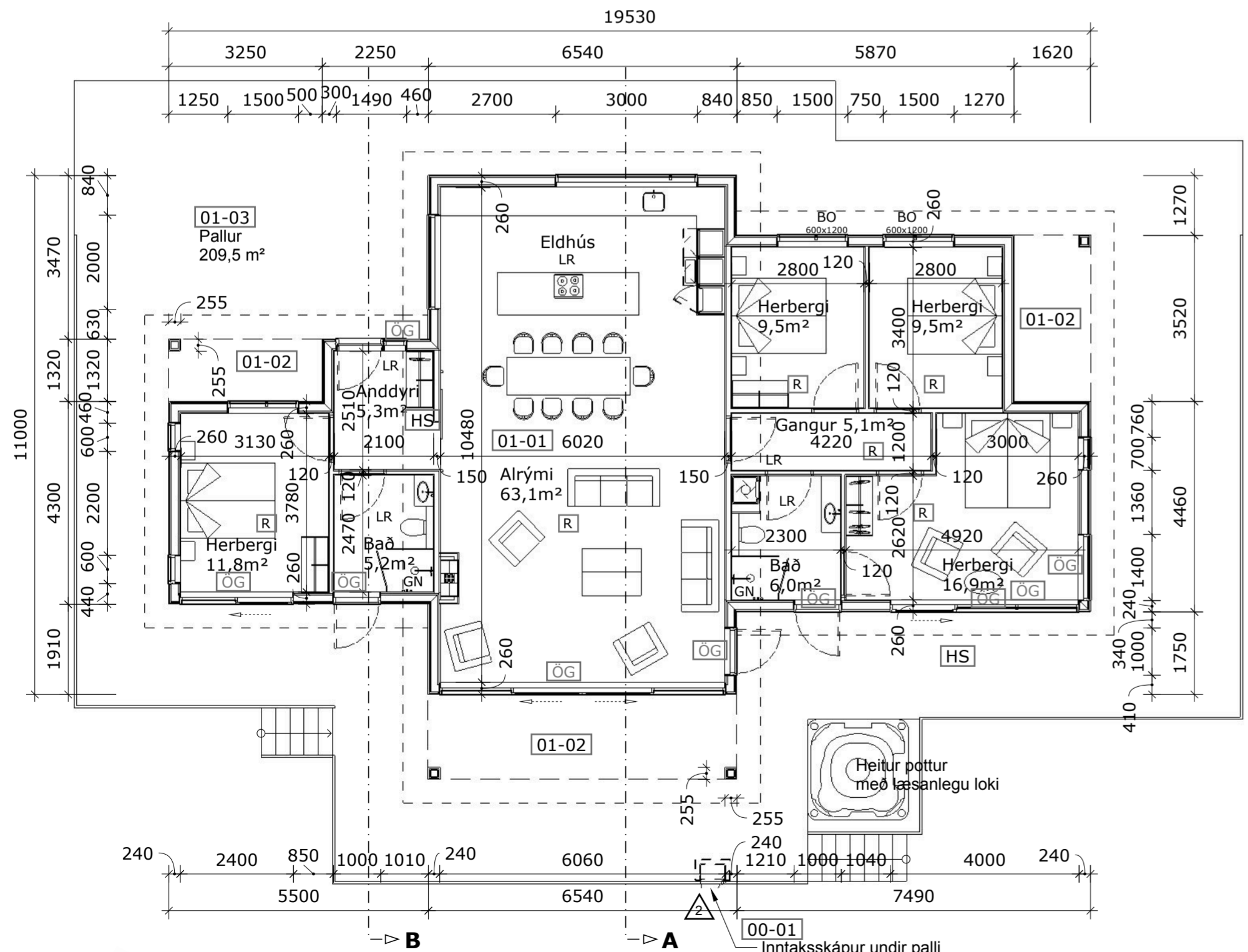
verk nr. 20860
bláðstærð: A2
01-01

Málið ekki upp af teikningum. Hálf samband við höfund komi upp misræmi í málsetningum. Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar. © Gunnar Bergmann Stefánsson



Tákn

01-01	- Númer húsluta
Rými X,X m ²	- Nettó rýmis-stærð
R	- Reykskynjari
HS	- Handslökkvitæki
ÖG	- Öryggis gler
GN	- Gólfniðurfall
LR	- Vélræn loftræsting
BO 600x900	- Björgunarpop



1	dagsetning	breyting	teiknað
17.01.2023	Hús minkað niður í 150m ²		GBS
2	Merkingar og grafík uppfærð - Inntaksrými teiknað inn		GBS
3	Merkingar uppfærðar og þakhalha í gráðum bætt við á sniðmynd		GBS

Verk: Háahlíð 8
Teikning: Aðaluppdráttur

gb DESIGN

Gunnar Bergmann Stefánsson arkitekt FAÍ
Kt: 250864-4859

GSM: 864-2282
e-mail: gunnar.bergmann@gmail.com

teiknað: GBS
málsvæði: 1:100
dagsetning: 02.09.22
br.01.02.23
teikning nr. 01-02

20860 A2

Grunnmynd, útlit og snið 1:100



Málið er ekki upptöku af teikningum. Hálið samband við höfund komi upp misræmi í málteikningum. Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar. © Gunnar Bergmann Stefánsson

