

Byggingarlýsing / Greinargerð hönnuða sk.gr.4.3.9 í byggingareglugerð

a: Almenn atriði:

Heiðargerði 5 - Orkugerðin
Matshluti 03 og 04, Landeignanúmer: L188574, Staðgreinir: STF1099261
Verið er að byggja MHL 03 við núverandi vélasal MHL 01. Einnig er byggt nýtt Ketilhús.

b: Notkun eða starfsemi, fjöldi starfsmanna (ef við á):

Notkun er atvinnuhúsnæði. Húsin eru í notkunarflokk 1 skv. gr. 9.1.3 BR 112-2012

d: Stærð lóðar, nýtingarhlutfall, bílastæði og bílastæði hreyfihamaðra (ef við á):

Lóðin er 6399m² N=0,18

e: Almenn lýsing á burðarkerfi:

MHL 03 verður stálgrindarhús á steyptum undirstöðum. Sökkklar eru einangraðir innavert með 75 mm einangrun og fyllir með þjoppuðu frostfríu fyllingarefni. Botnplatan er sláðsteypt og einangruð með 75mm einangrun. Útveggir og þak eru PIR samlokueiningar eða yleiningar .

f: Utanhúsrágangur ásamt litavali:

Útveggir:
Útveggir er PIR samlokueiningar eða yleiningar.

þak:

þak er PIR samlokueiningar eða yleiningar.

Gluggar og hurðir:

Allir gluggar og hurðir eru álguggar og með tvöföldu gleri.

Allt gler sem nær niður að gólfu, eða minna en 600mm upp í gler, skal vera öryggisgler og uppbygging (hert og eða samlimt) aðlöguð aðstæðum.

Handrið:

Á ekki við

h: Einangrun, heildarleiðnitap og heildarorkubörf:

U-gildi einstakra byggingahluta uppýlla ÍST 66:

U-gildi (W/m²K) Innhitastig 10 - 18 °C

	18°C > T _i ≥ 10°C:
þak	0,30
Útveggur	0,40
Gluggar (karmar og gler)	3,0
Hurðir	3,0
Gólf	0,40
Útveggir, veggi meðaltal (veggfletir Gluggar og hurðir).....	(0,51)w/m ² °k
heildarvarmatap á m ² húss	1,66 w/m ² °c

i: Innanhúsrágangur:

Klæðningar innanhúss eru a.m.k. í flokki 1,

Innveggir:

Engir innveggir eru til staðar

Innihurðir:

Hindrunarlaus umferðarbreidd allra útidyra byggingar skal vera minnst 0,83 m og hæð minnst 2,07 m.

Hindrunarlaus umferðarbreidd allra dyra innanhús skal vera minnst 0,80 m og minnst 2,00 m.

Stigar:

Á ekki við

Gólfefni:

Gólf eru vélsliðuð með vatnsfælu.

Loft:

Loft eru stálpötur (yleiningar)

k: Lagnaleiðir, upphitun og loftræsing:

Lagnir:

Lagnaefni skal allt vera vottað af viðeigandi aðilum.
Göfniúrföll verða í öllum votrymum, GN merking á grunnmyndum.
Gæta skal þess að réttur halli sé að niðurfalli

Frárennsli:

Gert er ráð fyrir tveggja þrepa hreinsun frárennsils. Frárennsli skal fara í rotþró. Frágangur við rotþró er skv. heilbrigðisreglugerð og leiðbeiningum frá umhverfisstofnun
"Leiðbeiningar um rotþræð og siturlagnir" Stærð á rotþró =3600 L (11-18 manns)
Frárennsli af þaki og dreni fari í grjótpúkk.

Neysluvatn:

Neysluvatn er hefðbundin neysluvatnskerfi.
Varmaskiptilr skal vera á neysluvatnskerfi sem tekur hitam niður í 60-65°C
Tryggja skal að vatn fari ekki að löppunarstað með hærra hitastig en 60°C

Hitakerfi:

Húsið verður hitað með hitaveitu.

Helstu lagnaleiðir eru utanálggjandi í viðbyggingu og nýbyggingu.

Rötn eru úr Polypropylene (PP) sem er 100% endurvinnanlegt og hefur enga hættu á útskolun skaðlegra efna. Frárennsli hitaveitu skal fara í regnvatnslögn og hámarks hitastig þess skal ekki vera hærra en 20°C.

Loftræsting:

Í húsinu er sértækur búnaður tengt starfsemi, sem loftræsting er löguð að þörfum. Að öðru leyti er loftræsting um opnanleg fög.
Loftræsting skv. gr. 10.2.5. í byggingareglugerð.

Rafagnir:

Rafagnir verða hefðbundnar.
Rafagnahönnun skal uppfylla staðla ÍST 150 og ÍST 200.

l: Hvort innan byggingar séu kerfislöft og uppbyggð gólf eða kerfislöft o.þ.h.

Engin kerfislöft, uppbyggð gólf eða kerfislöft eru innan byggingarinnar.

l: Brunavarnir

ST = Slökkviltæki - dufttæki (ABC) sett upp í samræmi við slökkvilið.
Brunaviðvörðunarkerfi verður tengt við núverandi kerfi í húsinu. Skv ÍST EN 54

Brunahólfun:

MHL 03 verður sama brunahólf og MHL 01

Brunaviðvörðunarkerfi:

Húsið verður tengt núverandi brunaviðvörðunarkerfi.

Reyklosun:

Reyklosun er um glugga og hurðir.

Aðkoma slökkviliðs:

Aðkoma slökkviliðs er frá aðlggjandi vegum

m: Hljóðvistarkröfur:

Húsið heyrir undir og uppfyllir hljóðvistarkröftuflök C skv. ÍST 45: 2016.

n: Öryggisbúnaður:

Byggingin verður búin hefðbundnu öryggiskerfi fyrir innbrot.

o: Tæknibúnaður:

Á ekki við.

p: Aðgengi og algild hönnun:

Byggingin er hönnuð í samræmi við kröfur sem gildir fyrir þá notkun sem byggingin er ætluð fyrir. Hönnun er í samræmi við gildandi byggingareglugerð nr. 112/2012. Leitast er við að fylgja reglum um algilda hönnun með því að:

Hámarks hæð þröskuldar við útihurðir er 25mm.

Á inngangs-úthurðum og brunahólfandi hurðum á pumpum, skal hámarks átak verða

25 N á handfangi og hámarksþrýstingur/tog vera 40 N.

Umferðarbreidd hurða í byggingu skal vera min. 0,83 m

Umferðarbreidd hurða innan byggingar skal vera min. 0,80 m

Snúningsradius innan byggingar skal vera 750 mm.
Hindrunarlaus leið skal vera frá bílastæðum að aðalinnangi byggingar.
Ef steypt plan verður að inngangi, þá er gert ráð fyrir snjóbræðslu.

q: Frágangur lóðar:

Bílastæði og aðkoma eru hellulögð/malarstæði.

r: Meðhöndlun sorps og meðferð hættulegra efna:

Sorpgreymsla er á lóð með þremur tunnum. Notendur sjá sjálfir um að koma sorpi í gremdargáma.

s: Sérstakar aðgerðir:

EKKI er um að ræða neinar sérstakar aðgerðir í þessari byggingu.

t: Rakapétting:

Einangrun veggja og þaks munu tengjast þannig að ekki myndast kuldaþýr.

Einangrun er heil og óslitin frá vegg og í neðri brún sökkla.

ÚT	Rýmingarleið
R	Reykaskynjarfi
LR	Vélseni loftræsting
SL	Handslökkviltæki
GN	Göfniúrfall
GSN	Gegnumstreymisniðurfall
BO	Þjörgunarop (stærð gefin á teikn.)

Öll mál í mm nema annað er tekið í

HELSTU STÆRÐIR SKV SKRÁNINGARTÖFLU (brúttó):

MHL 01	808,5m ²	5221,4 m ³
MHL 02	72,0m ²	259,6 m ³
MHL 03	211,8m ²	868,4 m ³
MHL 04	86,4m ²	534,7 m ³

Samtals	1178,7m ²	6884,1m ³
Heildarstærð lóðar.....	6399,0 m ²	
Nýtingarhlutfall.....	0,18	



Aðalhönnuður

Útg. 1 Dags. Skýring. Br. 1

Verðmið: **Orkugerðin**

Heiti byggingar: Heiðargerði 5, Flóahreppi

Verkgjafi: lóðarhús

Landamer: Stöðnúmer:

Greinargerð

Hennið er: Vigfus Halldórsson Merkið: 01

Teknið er: Vigfus Halldórsson Merkið: 1:100

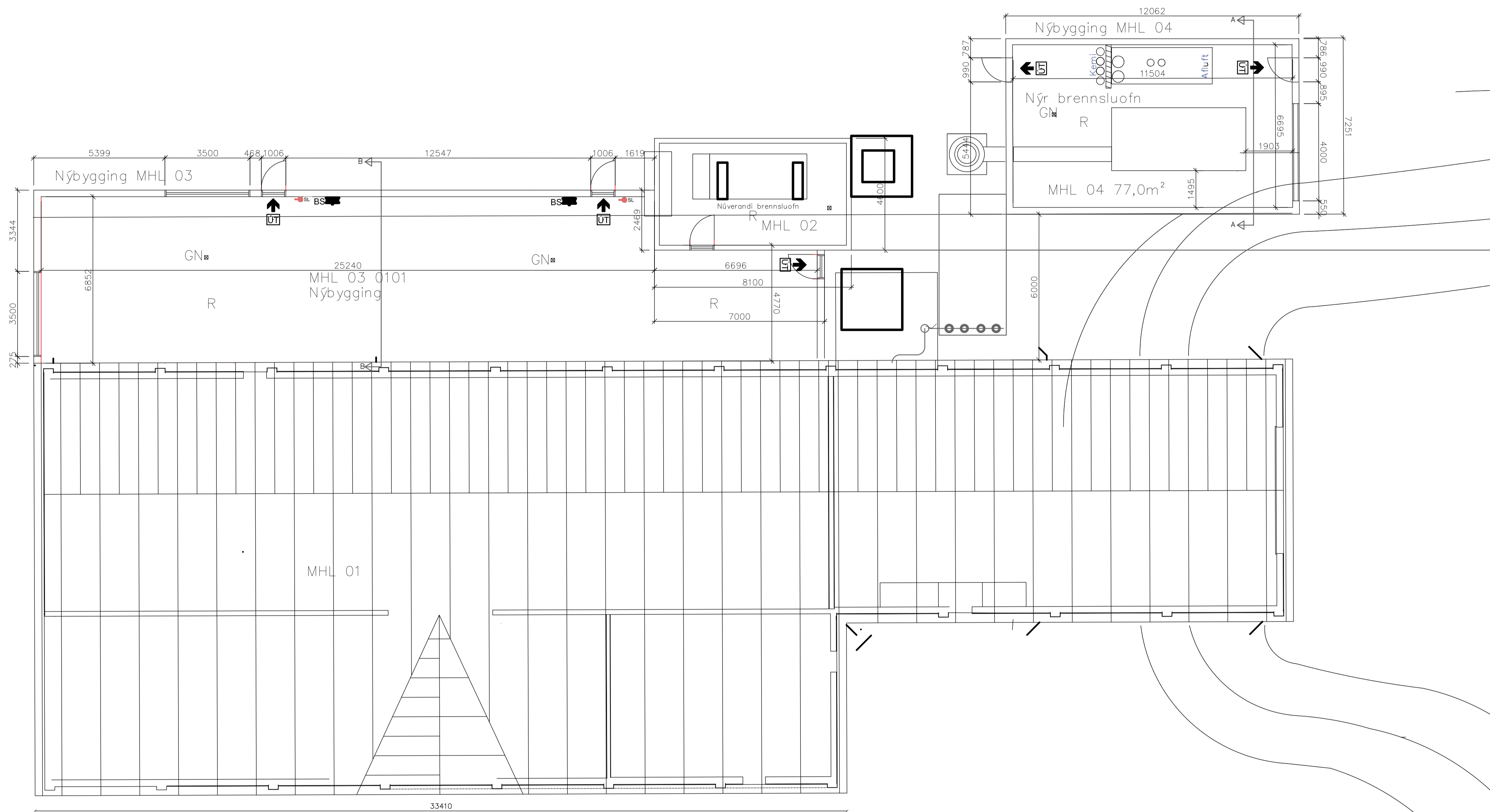
Yfirlit er: Dagskrif:

Seríunúmer: Vigfus Halldórsson kt. 100760-5849

BALSI EHF  Vigfus Halldórsson
100760-5849
Byggingafræðingur BFI
Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði
8988923 / vigfus.h@internet.is

23-12 **B105** Útgáfa

Hönnuður tekur sér ábyrgð á teikningunni. Stærðir eru til söfnunargreiddar.



Aðalhönnuður

Víglús HALDÓRSSON kt. 100760-5849

Útg. : Dags. : Skýring : Brött.

Orkugerðin

Heiðargerði 5, Flóahreppi

lðnaðarhús

Landsvæði: Stadsmynd:

Grunnmynd

Hannað af: Vigfus Haldórsson Mæskid 01

Táknað af: Vigfus Haldórsson Stafrætt 1:100

Virkað af: Vigfus Haldórsson Dagsmynd: 31-01 2023

Samband: Víglús HALDÓRSSON kt. 100760-5849

BALSI EHF
Kl. 431 199-2469
Tæknistofa / Tæknihúsnætti

Vigfus Haldórsson
100760-5849
Byggingafræðingur BFI
Heiðargerðin 16, 810 Hveragerði
8988923 / vigfus.h@internet.is

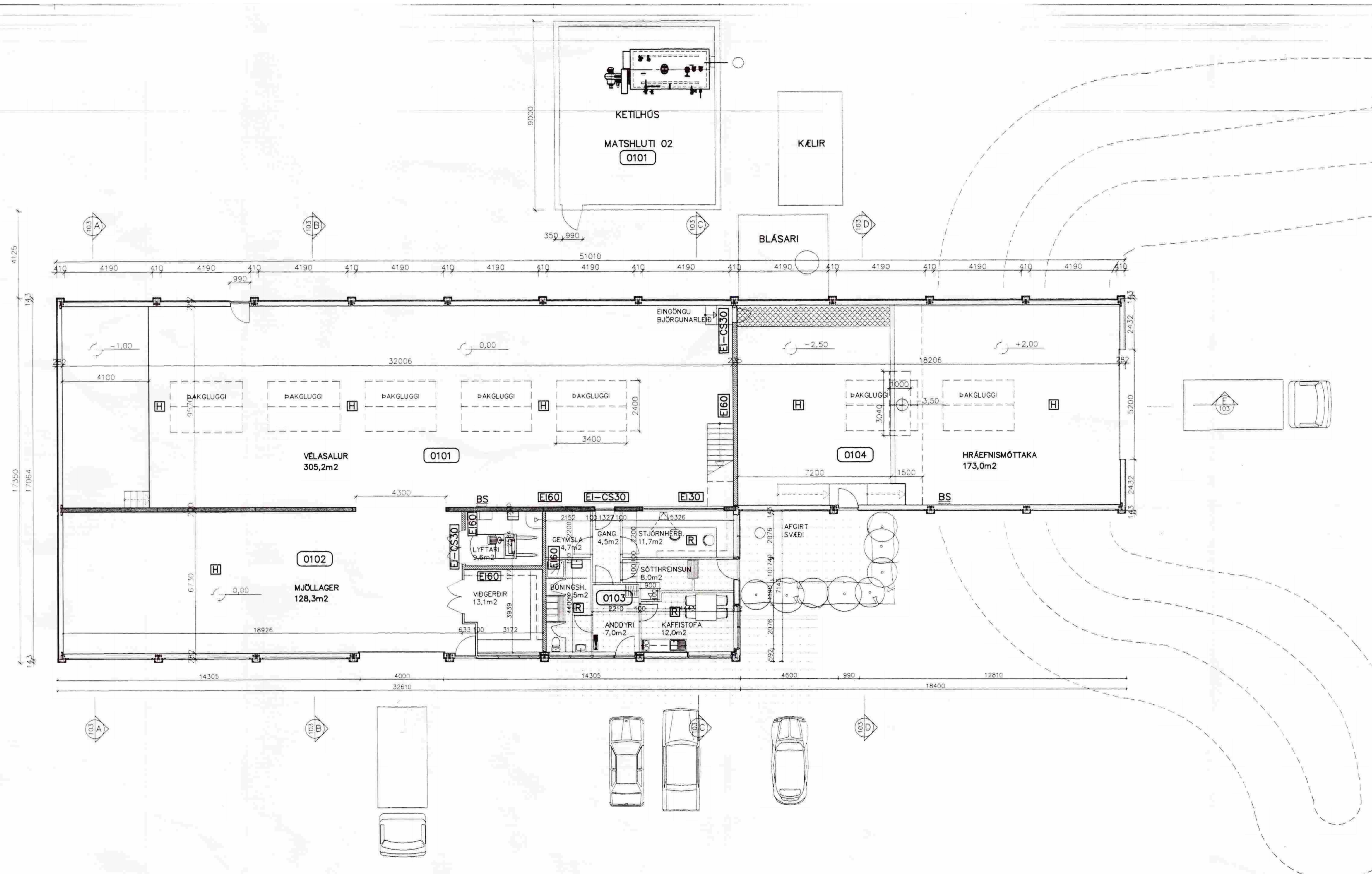
23-12

B101

Úgilt

Höfundur veður sér eigin rétt á höfðingjum - Öððilinn er hald sáðlegu samþykki

Núverandi grunnmynd fyrir breytingaar



Aðalhönnuður

Víglús HALDÓRSSON kt. 100760-5849

Útg. Dags Skýring

Orkugerðin

Heiðargerói 5, Flóahreppi

Íönaðarhús

Landnúmer: Stöðnúmer:

Núverandi grunnmynd

Hannað af:	Víglús Haldórssón	Mannhúit:	01
Teknað af:	Víglús Haldórssón	Málakvæði:	1:100
Virkað af:	Víglús Haldórssón	Dagsetning:	31-01-2023

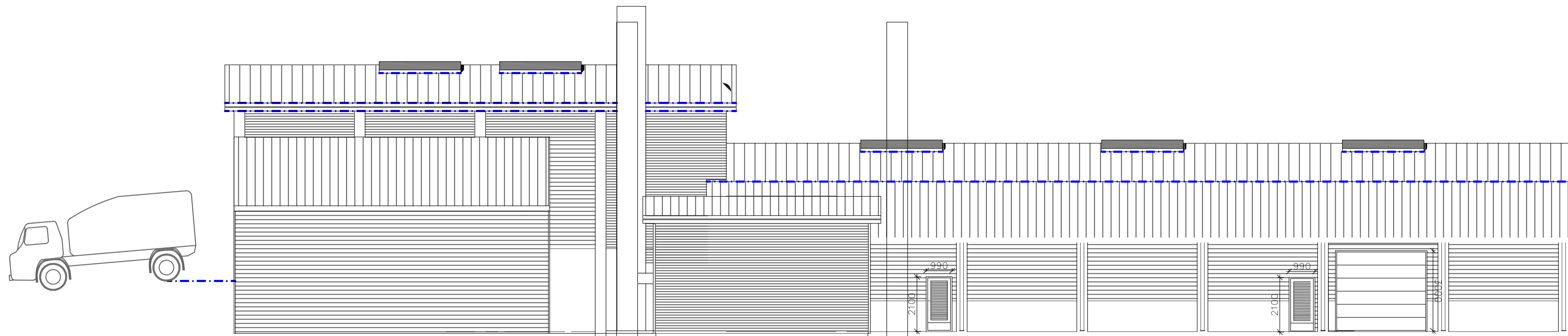
Samband: Víglús HALDÓRSSON kt. 100760-5849

BALSI EHF
 K. 431 199-2469
 Tæknistofa / Tæknibúnaður

Víglús Haldórssón
 100760-5849
 Byggingafræðingur BFI
 Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði
 8988923 / viglus.h@internet.is

23-12

B101A

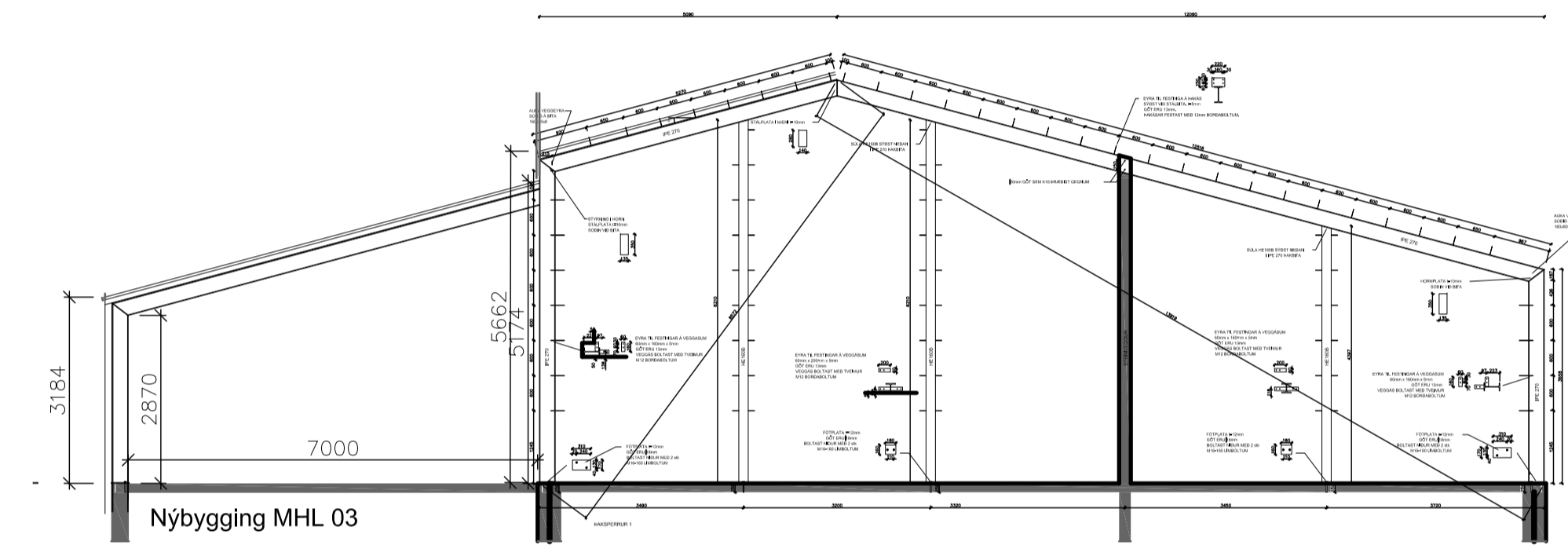
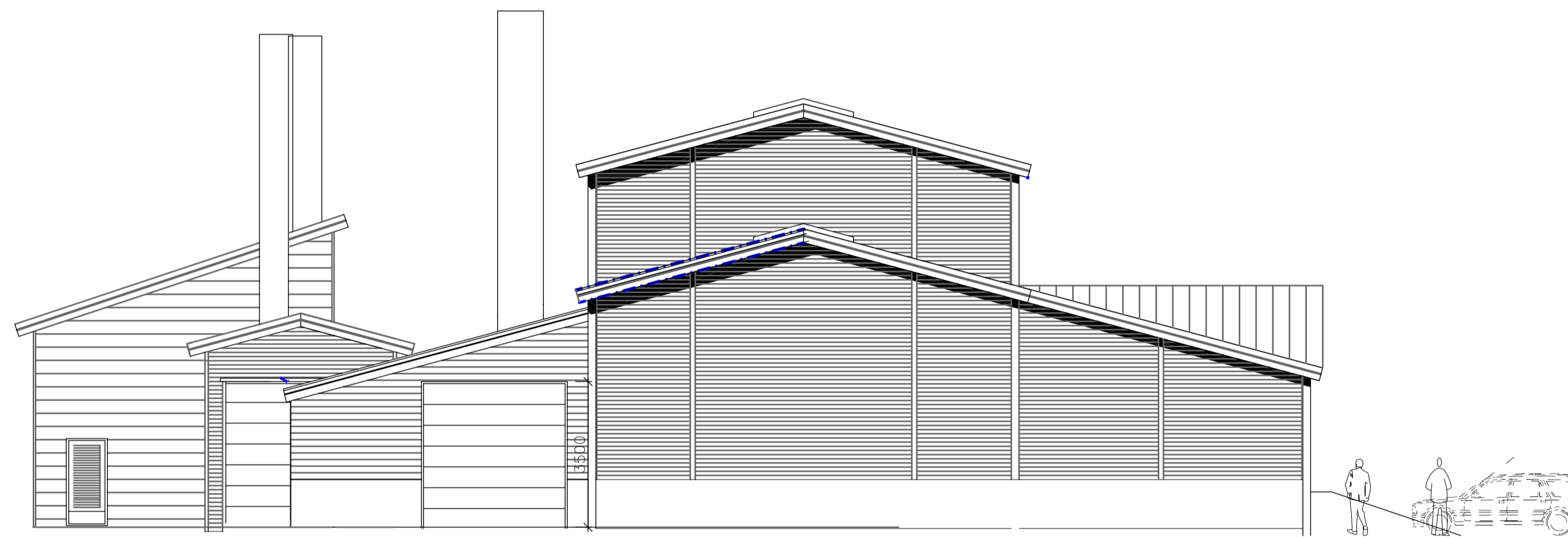


Nýbygging MHL 04

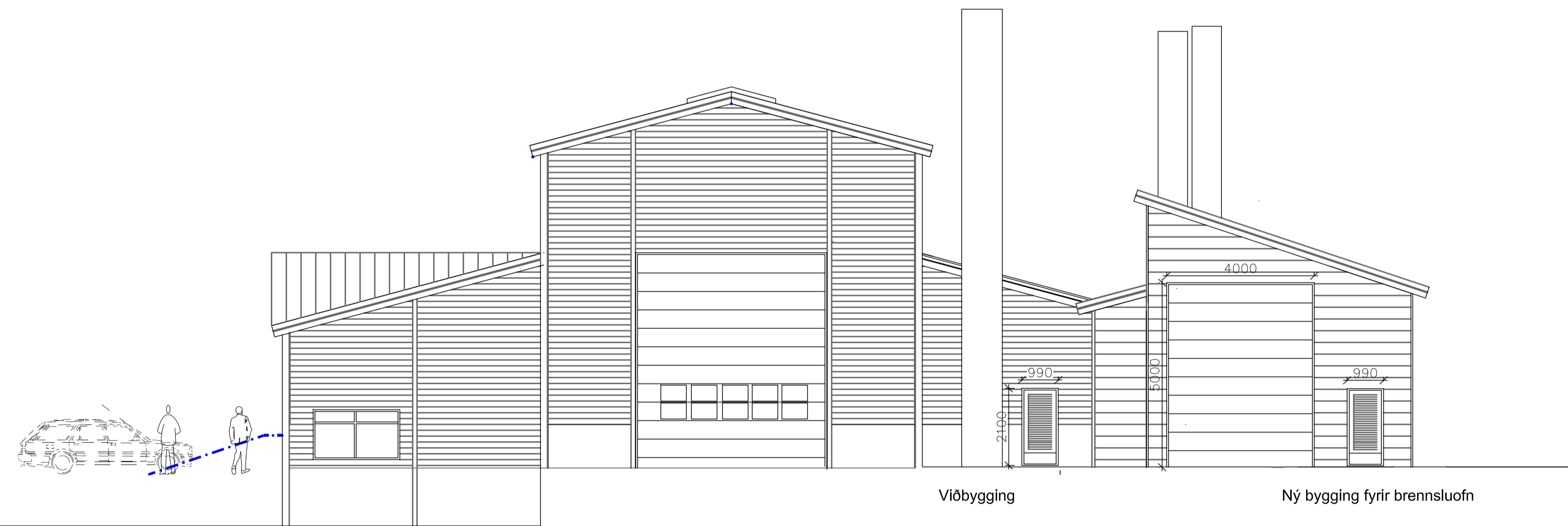
Ketilhús MHL 02

Nýbygging MHL 03

NORDUR

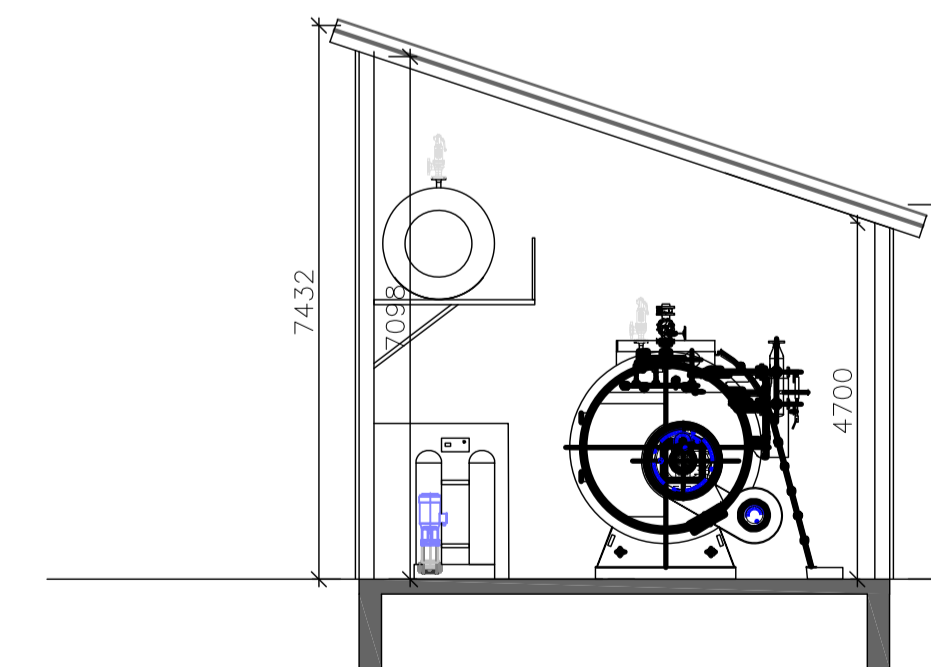


Nýbygging MHL 03
Snið B-B



Viðbygging

Ný bygging fyrir brennsluofn



Snið A-A

Aðalhönnuður

Útg. 1 Dags. Skýring. Bratt.

Orkugerðin

Heiðargerði 5, Flóahreppi

Íónaðarhús

Landsúmer: Stöðnúmer:

Grunnmynd

Hannað af: Vigfus Halldórsson Mennútt 01

Táknað af: Vigfus Halldórsson Málverk 1:100

Áritað af: Dagaþing

Samband: Vigfus Halldórsson kt. 100760-5849

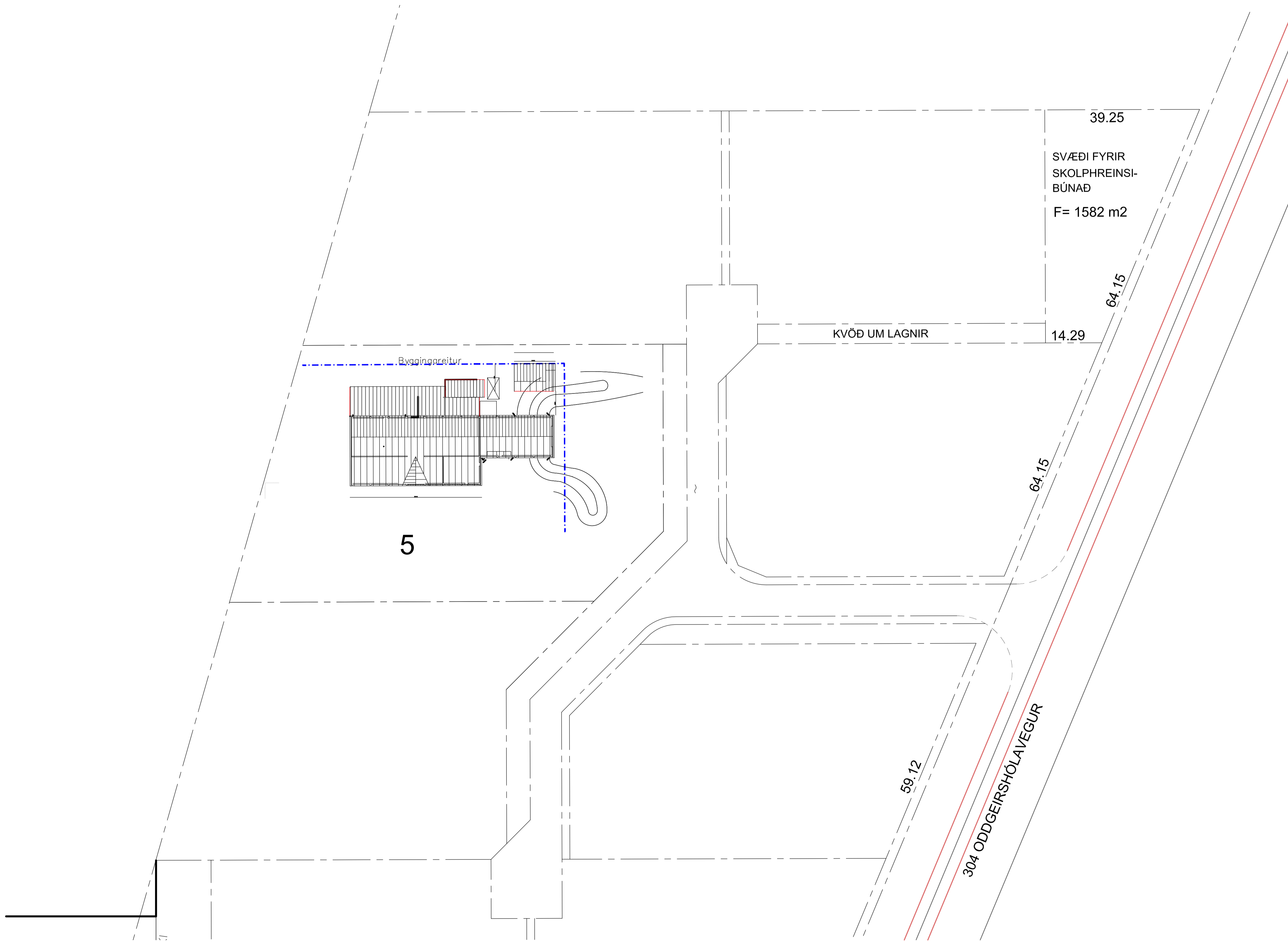
BALSI EHF
Kl. 43 | 99-2169
Tæknistofa / Tæknihúsið

Vigfus Halldórsson
100760-5849
Byggingrafæðingur BFI
Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði
8988923 / vigfus.h@internet.is

23-12

B103

Hönnuður tekur sér ábyrgð á hönnuðum - EKKI á sér ábyrgð á samþykki



Aðalhönnuður

Útg. Dags. Skýring. Br.ú.

Orkugerðin

Heiðargerði 5, Flóahreppi

lónaðarhús

Landnúmer: Stöðnúmer:

Afstöðumynd

Hönnuð af: Vigfus Halldórsson Skráning: 01

Tekni af: Vigfus Halldórsson Skráning: 1:10

Vísu af: Útgáfudagur: 05-01 2023

Samband: Vigfus Halldórsson kt. 100760-5849

BALSI EHF
Kt. 431199-2469
Tæknistofa / Tæknibúðunasta

Vigfus Halldórsson
100760-5849
Byggingafræðingur BFI
Heiðargerði 16, 810 Hveragerði
8988923 / vigfus.h@internet.is

23-12 **B102**

Hönnuður tekur sér ábyrgð á teki og byggingu. Eftirlit er háð skilgreint samþykki.

Bírókerfi Landskráningarmál Máttölunúmer		Bárekkerfi Vigfus Halldórsson Kennitala: 100760-5849 Útgáfudagur: 06-02-2018												
<p>Yfirlit og tölur</p> <p>Stærðir og þéttir</p> <p>D1 1. hæð 211.8 0.0 0.0 0.0 211.8 0.0 211.8 0.0 211.8 0.0 211.8 0.0 211.8 0.0 211.8</p> <p>A 0101 211.8 0.0 0.0 0.0 211.8 0.0 3.10 8.10 888.4 202.2 211.8 4.10 829.000</p> <p>Samtals 211.8 0.0 0.0 0.0 211.8 0.0 3.10 8.10 888.4 202.2 211.8 4.10 829.000</p>														
<p>Stærðir og þéttir</p> <p>Eignarhlutf. 211.8 0.0 0.0 0.0 211.8 0.0 211.8 0.0 211.8 0.0 211.8 0.0 211.8 0.0 211.8</p> <p>A 0101 211.8 0.0 0.0 0.0 211.8 0.0 211.8 0.0 211.8 0.0 211.8 0.0 211.8 0.0 211.8</p> <p>Samtals 211.8 0.0 0.0 0.0 211.8 0.0 211.8 0.0 211.8 0.0 211.8 0.0 211.8 0.0 211.8</p>														
<p>Stærðir og þéttir</p> <p>Eignarhlutf. 211.8 0.0 0.0 0.0 211.8 0.0 211.8 0.0 211.8 0.0 211.8 0.0 211.8 0.0 211.8</p> <p>A 0101 211.8 0.0 0.0 0.0 211.8 0.0 211.8 0.0 211.8 0.0 211.8 0.0 211.8 0.0 211.8</p> <p>Samtals 211.8 0.0 0.0 0.0 211.8 0.0 211.8 0.0 211.8 0.0 211.8 0.0 211.8 0.0 211.8</p>														

Bírókerfi Landskráningarmál Máttölunúmer		Bárekkerfi Vigfus Halldórsson Kennitala: 100760-5849 Útgáfudagur: 06-02-2018												
<p>Yfirlit og tölur</p> <p>Stærðir og þéttir</p> <p>D1 1. hæð 211.8 0.0 0.0 0.0 211.8 0.0 211.8 0.0 211.8 0.0 211.8 0.0 211.8 0.0 211.8</p> <p>A 0101 211.8 0.0 0.0 0.0 211.8 0.0 3.10 8.10 888.4 202.2 211.8 4.10 829.000</p> <p>Samtals 211.8 0.0 0.0 0.0 211.8 0.0 3.10 8.10 888.4 202.2 211.8 4.10 829.000</p>														
<p>Stærðir og þéttir</p> <p>Eignarhlutf. 211.8 0.0 0.0 0.0 211.8 0.0 211.8 0.0 211.8 0.0 211.8 0.0 211.8 0.0 211.8</p> <p>A 0101 211.8 0.0 0.0 0.0 211.8 0.0 211.8 0.0 211.8 0.0 211.8 0.0 211.8 0.0 211.8</p> <p>Samtals 211.8 0.0 0.0 0.0 211.8 0.0 211.8 0.0 211.8 0.0 211.8 0.0 211.8 0.0 211.8</p>														
<p>Stærðir og þéttir</p> <p>Eignarhlutf. 211.8 0.0 0.0 0.0 211.8 0.0 211.8 0.0 211.8 0.0 211.8 0.0 211.8 0.0 211.8</p> <p>A 0101 211.8 0.0 0.0 0.0 211.8 0.0 211.8 0.0 211.8 0.0 211.8 0.0 211.8 0.0 211.8</p> <p>Samtals 211.8 0.0 0.0 0.0 211.8 0.0 211.8 0.0 211.8 0.0 211.8 0.0 211.8 0.0 211.8</p>														

Aðalhönnuður

Útg. Daga Skýring Br...

Orkugerðin

Heiðargerði 5, Flóahreppi
Íðnaðarhús

Skráningartala og byggingalýsing

Hannað af: Vigfus Halldórsson
Talað af: Vigfus Halldórsson
Yfirskipt af:
Skýring: 1:100
Dagsetning:
Skrifað: Vigfus Halldórsson kt. 100760-5849

BALSÍ EHF
Vigfus Halldórsson
100760-5849
Byggingafræðingur BFI
Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði
8988923 / vigfus.h@internet.is