

KIÐJABERG - LÓÐ NR. 55 MATSHL. 01 Grímsnes- og Grafningshreppur

Stgr. 8719-1-50000550 Landnr. 189819

BYGGINGARLÝSING:

Húsið sem umsókn þessi fjallar um var byggt árið 2000, (áður matshluti 01) er ein hæð byggt á steinsteyptum súlum og með timburvernd. Hús og þak er úr timbri. Gestahús (áður matshl. 02) var byggt 2003 og er stækkað og tengt sumarhúsi í þessari tillögu. Í október 2021 var sumarhús stækkað um 55 m².

Breyting í apríl 2024:

- Tengt er milli sumarhúss og áður gestahúss.
- Áður gestahús stækkað til suðurs og hlíðarbygging stækkuð til norðurs.
- Saman verða áður gestahús og sumarhús matshluti 01.

Botnplata viðbygginga er á 2x200 mm dregurum á steinsteyptum einingum og súlum. Amk. 17 0 mm steinullareinangrun er í gólfi.

Nýir útveggir tengibyggingar eru úr 145 mm timburgrind, einangraðir með 150 mm steinull. Gluggar eru timburgluggar. Gler er tvöfalt einungrungler, K-gler. Húsið verður allt endurklætt klætt lítaðri grárrí standandi báruklaðningu. Útveggir eru loftaðir með 22 mm loftun undir klaðningu.

Nýtt þak tengibyggingar og **stækkun áður gestahúss** loftað timburþak með amk 25 mm loftun yfir einangrun. 220x45 mm sperrur, einangrað með 200 mm steinullareinangrun (2x100 mm). Borðaklaðning á þaki, asfaltþappi og bástúli. Rakapétt lag innan undir einangrun. Þak er klætt gráu bástúli.

Innveggir eru klæddir klaðningu í amk. flokki 2.

Kröfur til byggingarefna: Allt byggingarefni skal uppfylla þær kröfur sem gerðar eru til byggingavöru héraendis, s.s. staðla, reglugerða, laga og ákvæða um CE-merkingu og eftir atvikum vottun eða umsógn um hana.

Loftun húss er um opnanleg fög og hurðir. Í eldhúsi er háfur með kolafilteri. Baðherbergi er vélrænt loftræst.

Verandir eru timburklæddar

Hitaveita er frá Grímsnes- og Grafningshreppi. Húsið er hitað með ofnum.

Neysluvatn er úr borholu á svæðinu.

Gólfniðurföll eru í öllum votrymum.

Handslökkvitæki er við aðalinnangangsdýr.

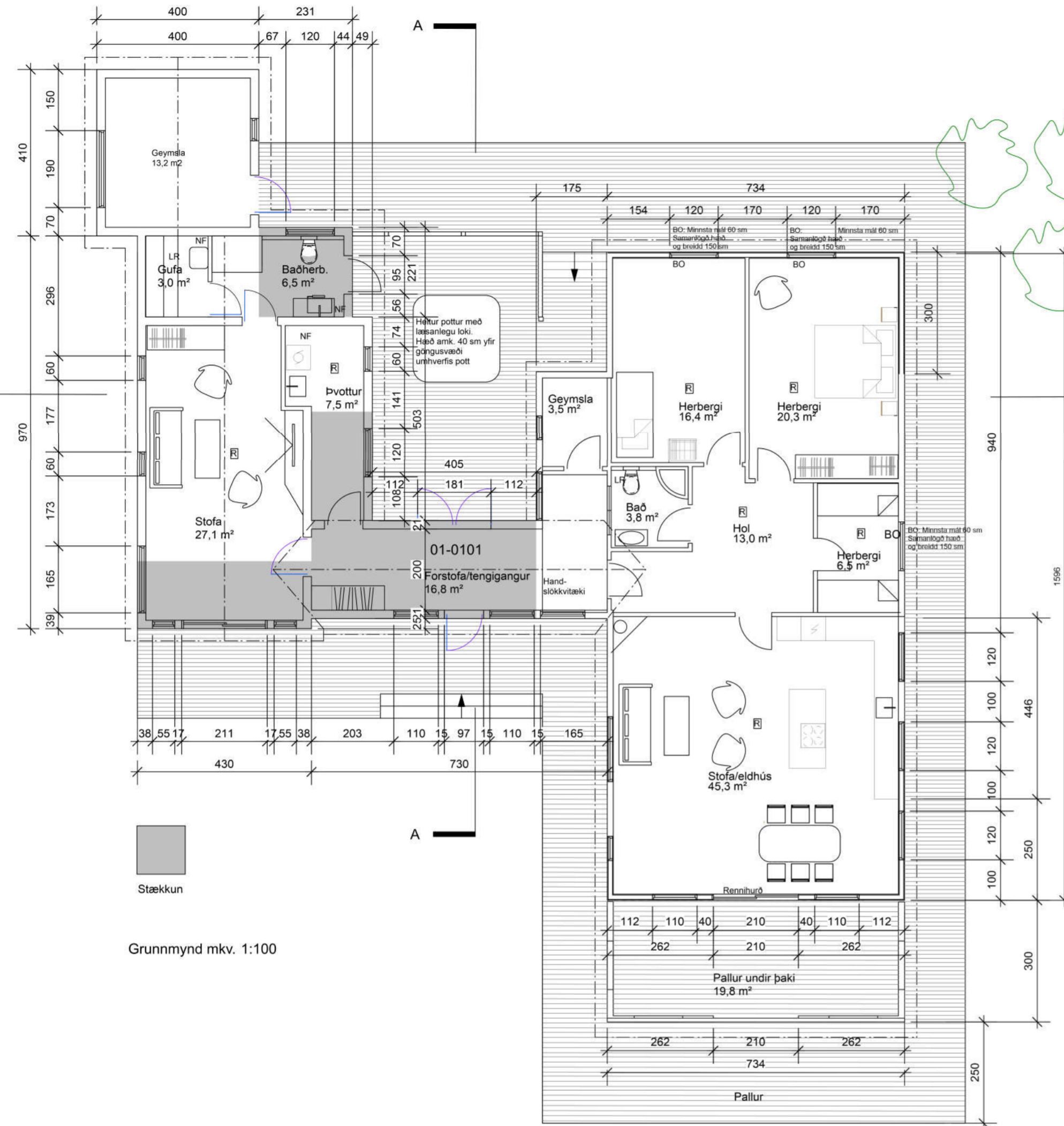
Reykskynjarar er í öllum svefnherbergjum, geymslum, forstofu og alrymi.

Björgunarop (samanlögð hæð og breidd amk 150 sm) eru úr öllum svefnherbergjum. Eldvarnir eru í samræmi við reglugerð.

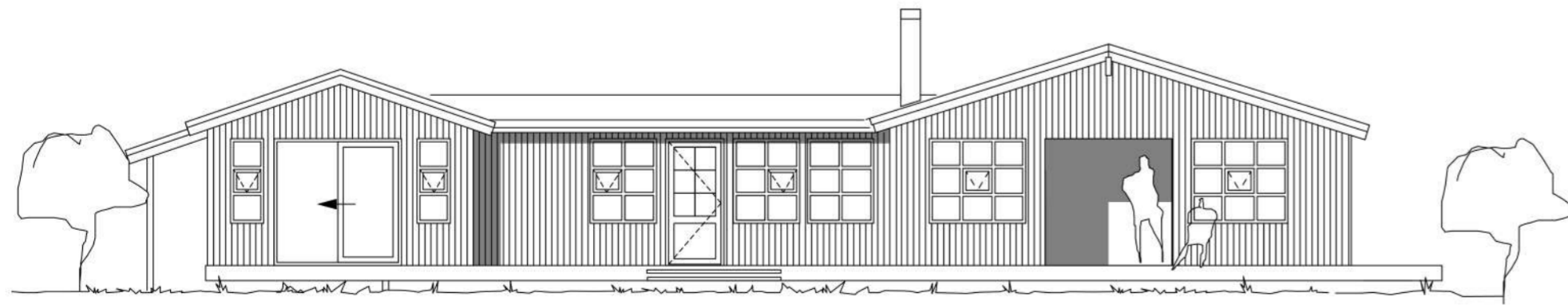
Heitur pottur er nú þegar til staðar og er hæð hans amk 45 sem yfir gangfleti. Inntöð rafmagns og vatns er samkvæmt eru nú þegar til staðar og skv. kröfum í byggingarreglugerð.

Sorp skal flokkað og skilað skv. reglum sveitarfélags.

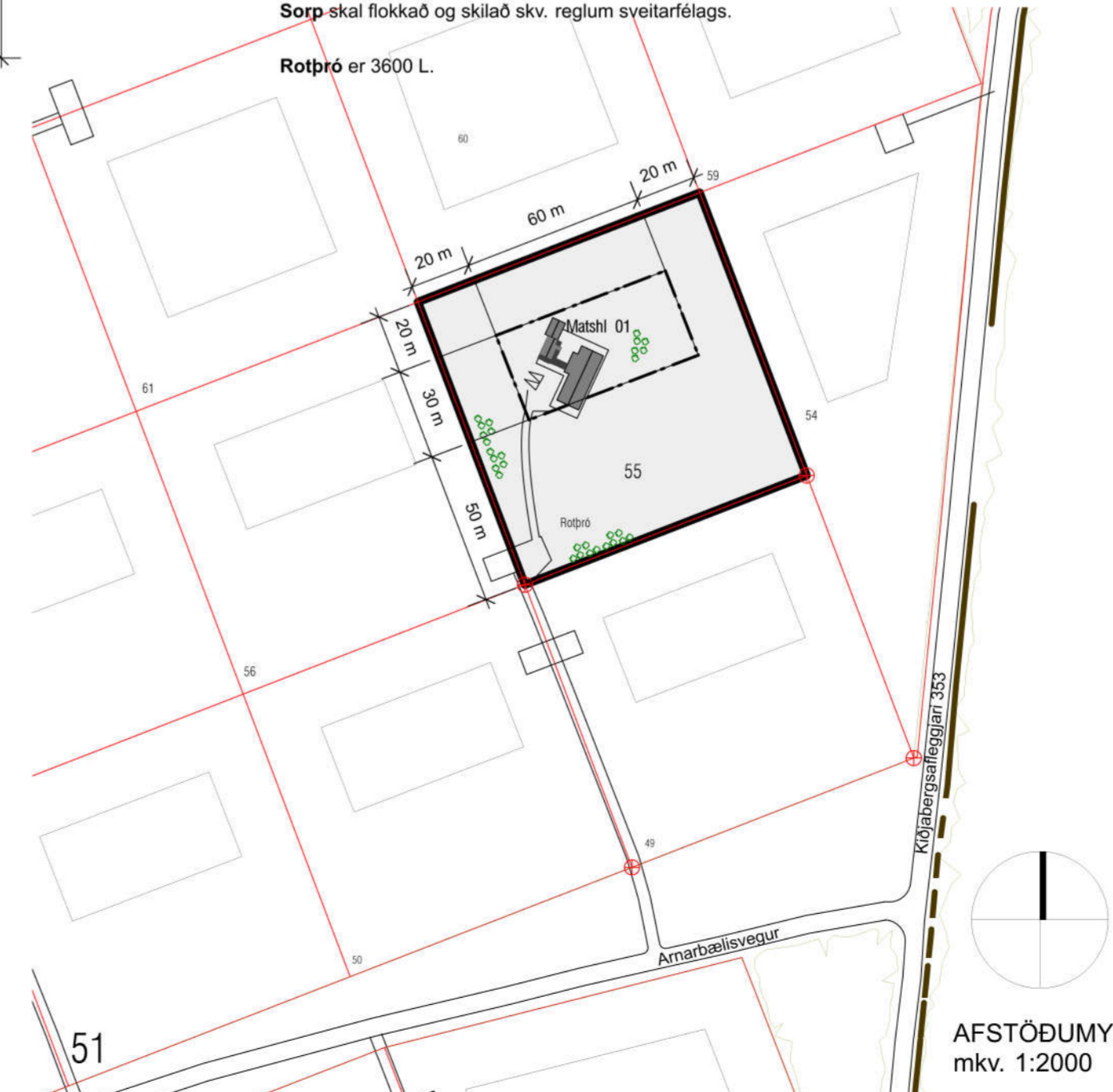
Rotþró er 3600 L.



Grunnmynd mkv. 1:100



Suðurhlíð mkv. 1:100



AFSTÖÐUMYND mkv. 1:2000

STÆRÐIR MATSHLUTI 01			
Stærð fyrir stækkun:	128,1 m ²	386,8 m ³	
Stækkun:	81,9 m ²	185,7 m ³	
Stærð eftir stækkun:	210 m²	572,5 m³	
Lóð	10.000 m ²		
Nýtingarhlutfall	0,025		

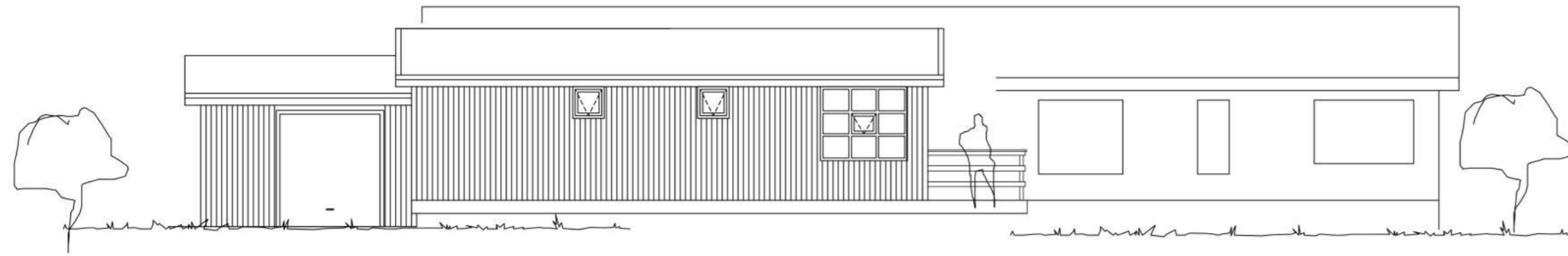
ÚTGÁFA	TEIKNAD	YFIRFARID	DAGS
BREYTINGAR			

ASK ARKITEKTAR EHF
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK
SÍMI 515 0300 FAX 515 0319
www.ask.is

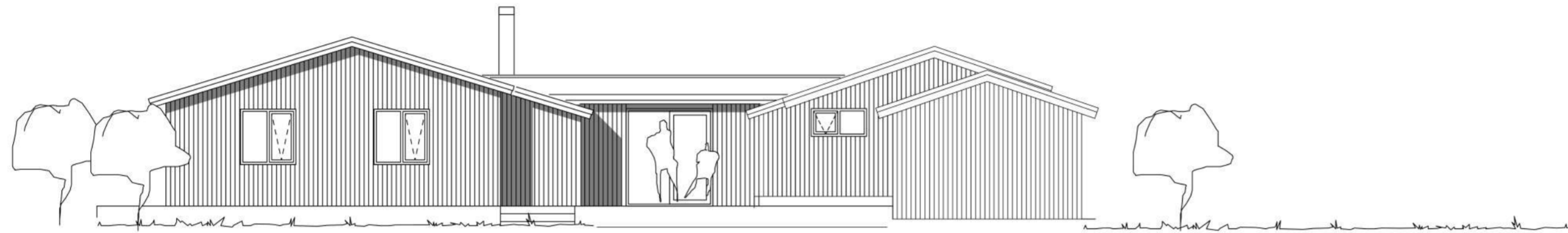


ÁRITUN AÐALHÖNNUÐAR
Páll Gunnlaugsson Arkitekt F.A.I. Kt.210552-2199
pall@ask.is

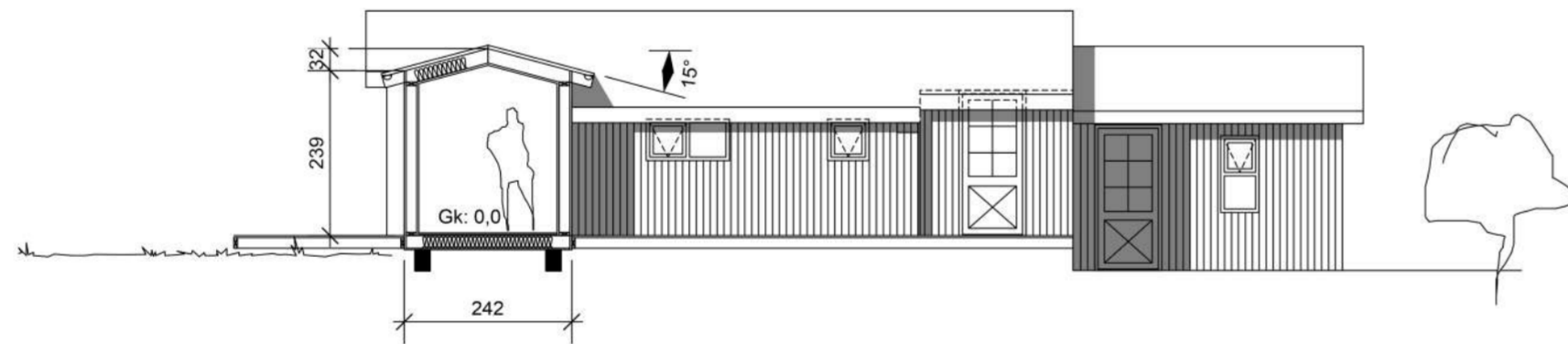
VERKEFNI	
KIÐJABERG - LÓÐ 55 Grímsnes- og Grafningshreppi	
TEIKNAD	MKV 1 A2
HEITI TEIKNINGAR	1:2000/100@A2
Afstöðumynd	HANNAÐ
Grunnmynd	PG
Útlit	TEIKNAD
Byggingarlýsing	PG
	YFIRF
	PG
	DAGS
	9.4.2024
VERK NR.	ÚTGÁFA
AUÐKENNI - NÚMÉR TEIKNINGAR	10-01



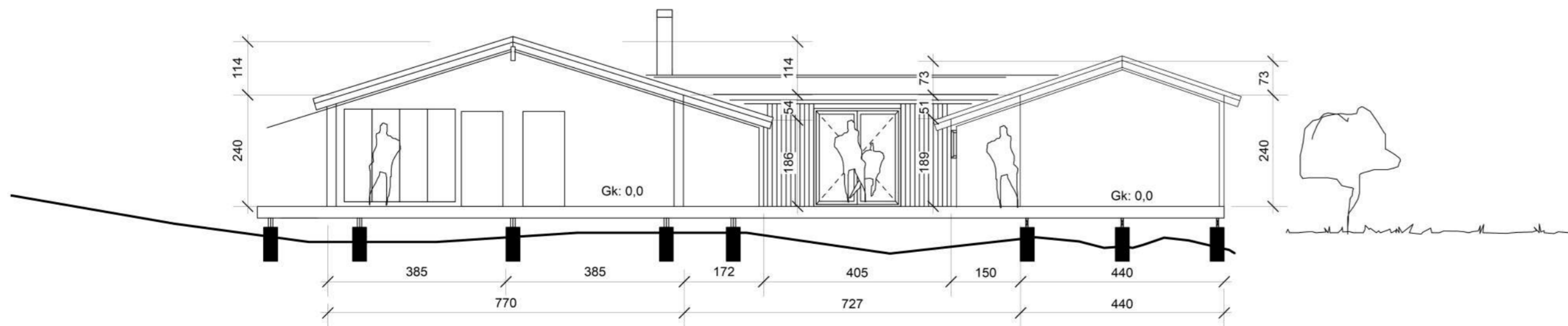
Vesturhlíð mkv. 1:100



Norðurhlíð mkv. 1:100



Sneiðing A-A / Austurhlíð að palli mkv. 1:100



Sneiðing B - B / Vesturhlíð að palli - mkv. 1:100

ÚTGÁFA	TEIKNAD	YFIRFARID	DAGS
BREYTINGAR			

ASK ARKITEKTAR EHF
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK
SÍMI 515 0300 FAX 515 0319
www.ask.is



ASK
ARKITEKTAR

ÁRITUN AÐALHÖNNUÐAR

Páll Gunnlaugsson Arkitekt F.A.I. Kt.210552-2199
pall@ask.is

VERKEFNI
KIDJABERG - LÓÐ 55
Grimsnes- og Grafningshreppi

TEIÐND TEIKNINGAR
Aðalteikning
HEITI TEIKNINGAR
Útlit
Sneiðingar

MKV | A2
1:100@A2
HANNAÐ
pg
TEIKNAD
pg
YFIRF
pg
DAGS
9.4.2024

VERK NR. | AÚDKENNI - NÚMÉR TEIKNINGAR | ÚTGÁFA
10-02

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMBYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MELA UPP AF TEIKNINGU.

