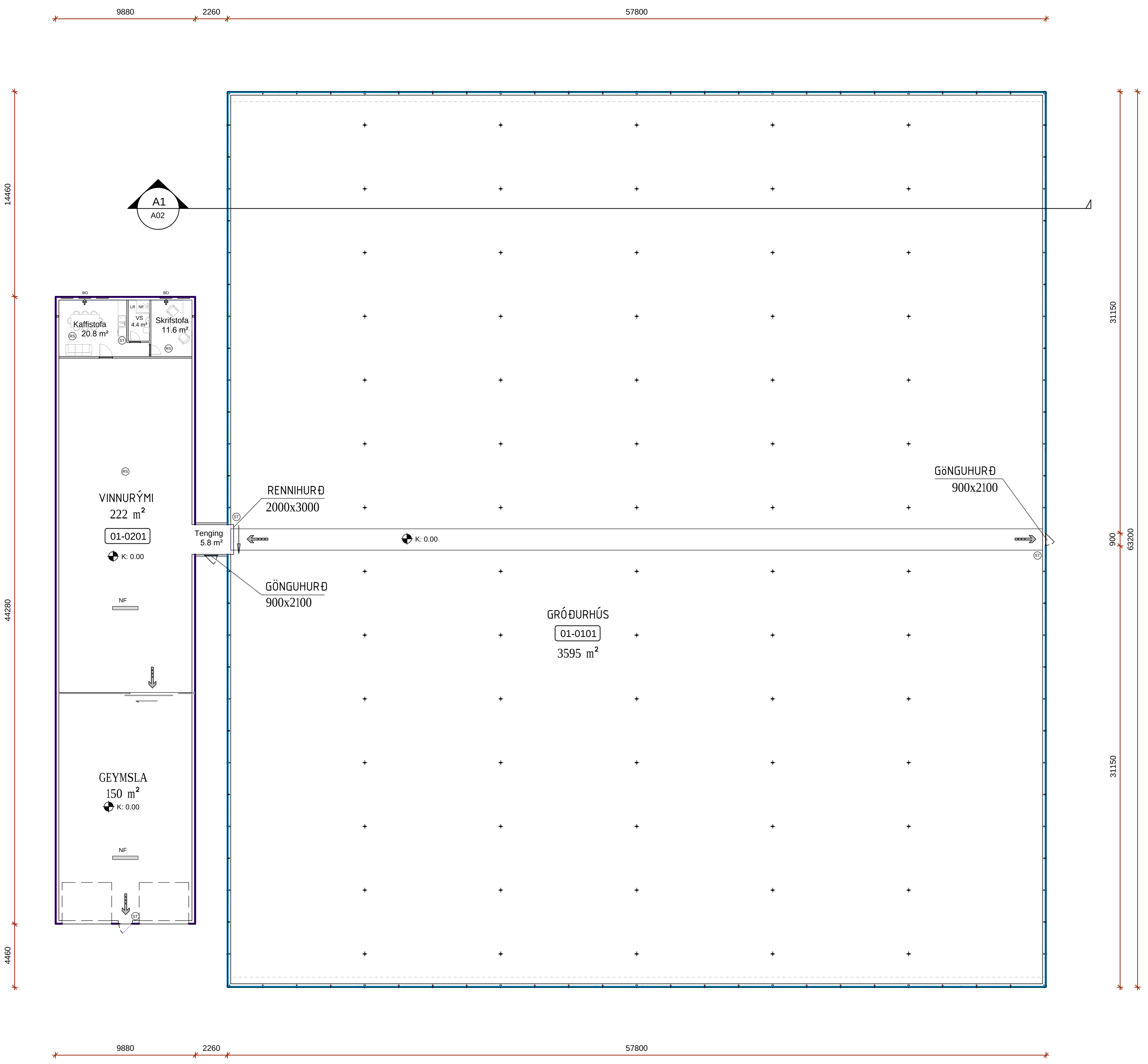
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Sigurður Unnar Sigurðsson
Kt. 2907724279
Dags. 18.5.2022 16:54:44
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 19.5.2022 08:30:26
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 18.05.2022.



GRUNNMYND
Mkv. 1:200

SKÝRINGAR:

Málsetningar á afstöðumynd eru í metrum. Aðrar málsetningar eru í mm. Hæðarkótar miða við að gólfkóti í aðstöðurými sé K:0.00. Raunkóti er ekki þekktur

NF	NIÐURFALL Í GÓLFI
LR	LOFTRÆSTING
ST	SLÖKKVITÆKI
RS	REYKSKYNJARI
⇨	RÝMINGARLEIÐ
BO	BJÖRGUNAROP

HÖNNUÐUR

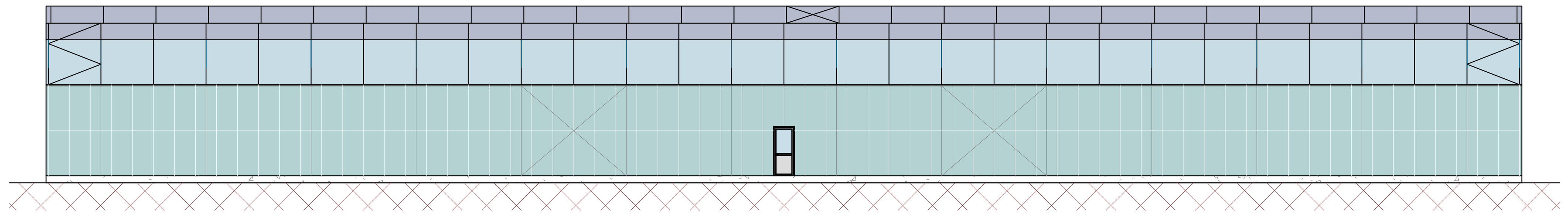
HÖNNUNARSTJÓRI

LYNGBRAUT 5 L 190167
BLÁSKÓGABYGGÐ
GRÓÐURHÚS

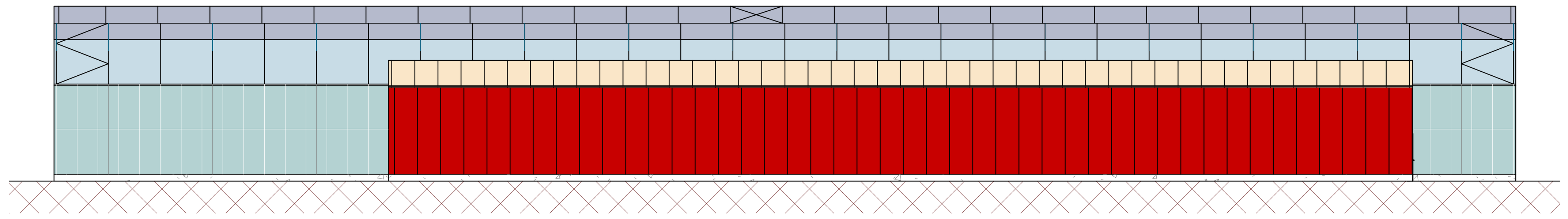
SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279 VERKFRÆÐINGUR

AÐALUPPDRÁTTUR
GRUNNMYND

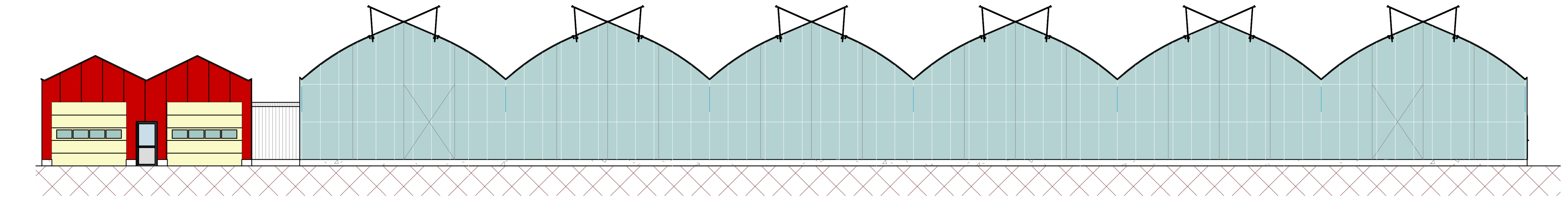
HANNAÐ/TEIKNAÐ: SUS/VMÁ DAGS: 01.05.2022 Mkv: 1:200 á A1 TEIKN. NR: A01



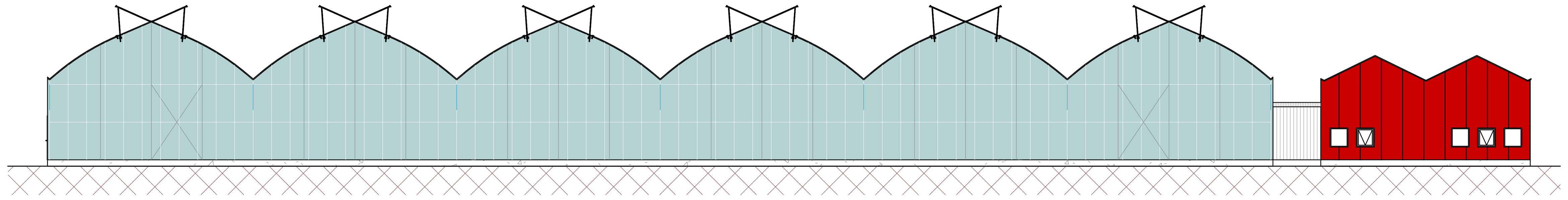
ÚTLIT AUSTUR
Mkv. 1:100



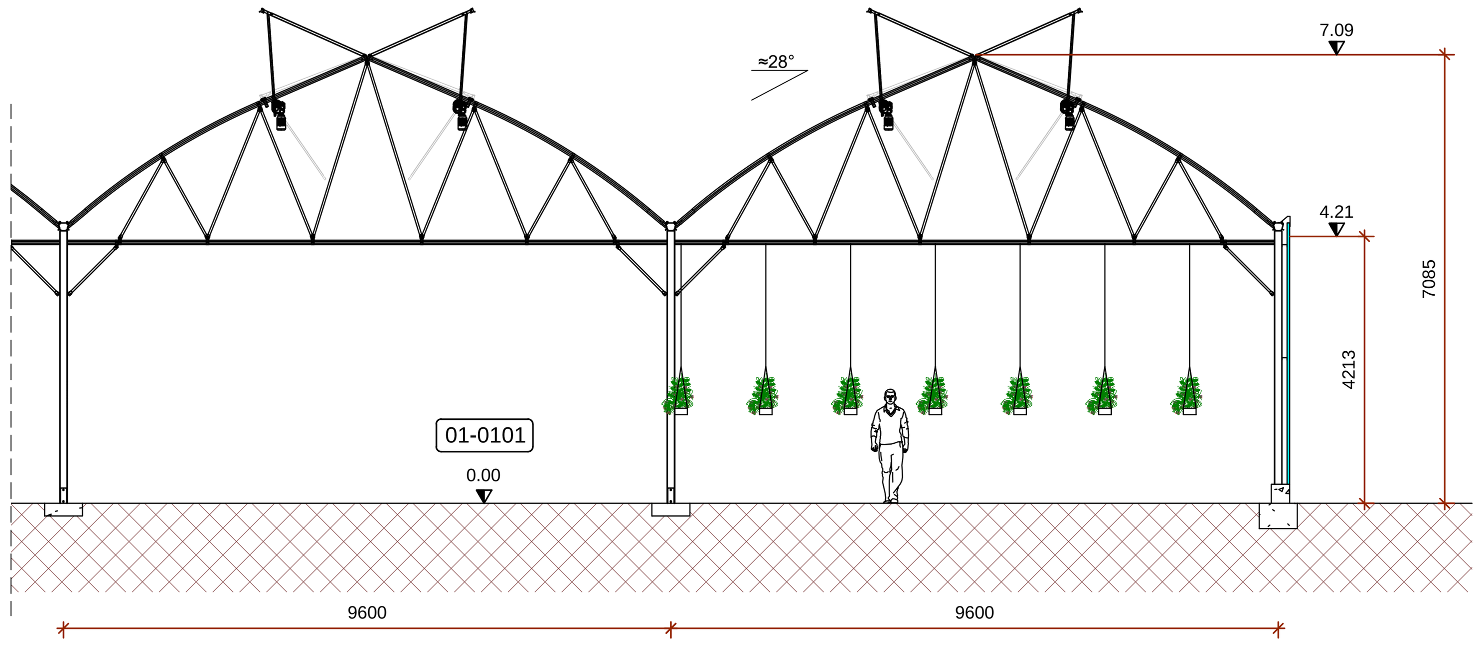
ÚTLIT VESTUR
Mkv. 1:200



ÚTLIT SUÐUR
Mkv. 1:200



ÚTLIT NORÐUR
Mkv. 1:200



SNIÐ A1
Mkv. 1:100

HÖNNUÐUR

HÖNNUNARSTJÓRI

LYNGBRAUT 5 L 190167
BLÁSKÓGABYGGÐ
VIÐBYGGING VIÐ GRÓÐURHÚS

SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279 VERKFRÆÐINGUR

AÐALUPPDRÁTTUR
ÚTLIT OG SNIÐ

HANNAÐ/TEIKNAÐ: SUS/VMÁ DAGS: 01.05.2022 Mkv: 1:100 / 1:200 á A1 TEIKN. NR: A02

SKRÁNINGARTAFLA

Skráningartafla:	Lyngbraut 5 - Gróðurhús		**Skrásetjari:**	Sigurður Unnar Sigurðsso	
Landeignanúmer:	L190167	Prenta	**Kennitala:**	290772-4279	
Matshlutanúmer:	01	Útgáfa: 5.00	**Dags.:**	5.5.2022	

Uppskipting og lýsing					**Stærðir**													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			4,095.8	0.0	0.0	0.0	4,095.8	0.0			22,564.4	4,005.2	4,095.8		22,018.182
		Botn											88.6				
	01	**1. Hæð**			4,095.8	0.0	0.0	0.0	4,095.8	0.0			22,475.8	4,005.2	4,095.8		
A	0101	**Gróðurhús**	N	0101	3,653.0				3,653.0		4.21	7.09	20,635.6	3,595.0	3,653.0	5.65	20,311.750
A	0102	**Aðstöðurými**	N	0101	442.8				442.8		3.00	4.85	1,840.2	410.2	442.8	4.16	1,706.432

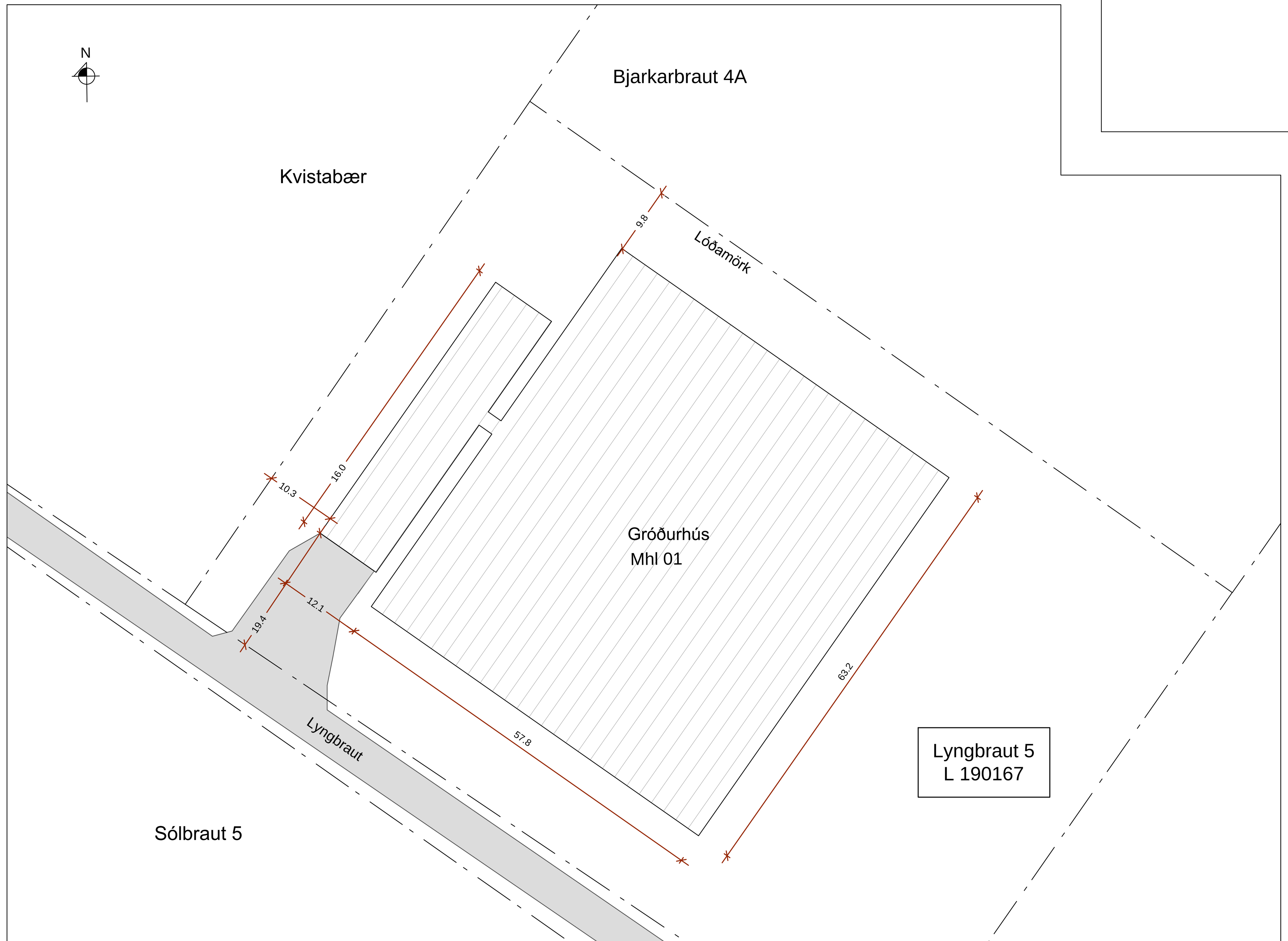
		Skiptarúmmál		
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Gróðurhús**	4,095.8	22,018.182	22,018.182
	Alls	**4,095.8**	22,018.182	**22,018.182**

		Botnplata		**Hjúpfletir**					
					Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	10868	88.6	442.8	1,577.0	23.1	4,638.1	0.0	7.1	350.2

Yfirlit	**D5 Botnflötur m²**	**D5M milliflötur m²**	**D7 op m²**	**D8 Brúttóflötur m² með V og F**	**D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F**	**D11 Brúttórúmmál m³**	**D12 Nettóflötur m²**	**D13 birt flatarmál m²**
A rými	4,095.8			4,095.8		22,475.8	4,005.2	4,095.8
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						88.6		
Samtals:	**4,095.8**	**0.0**	**0.0**	**4,095.8**	**0.0**	**22,564.4**	**4,005.2**	**4,095.8**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**4,095.8**	**10,868.0**	**0.38**



AFSTÖÐUMYND
Mkv. 1:500

BYGGINGARLÝSING:

Hér er um að ræða gróðurhús við Lyngbraut 5 í Reykholti, Bláskógabyggð. Gróðurhúsið er reist að nýju í breyttri mynd eftir foktjón á eldra húsi.

Aðstaða fyrir starfsfólk, til pökkunar og geymslu tækja í rými vestan við gróðurhús er tengt nýju húsi með tengigangi. Fyrir liggja teikningar aðstöðuhússins sem er óbreytt.

Landeignanúmer	L190167	
Staðgreinir:	8721-2-00040110	
Fasteignanúmer	F2291528	
Matshluti 01		
Stærð fyrir breytingu		2592.6 m²
Stærð eftir breytingu		4095.8 m²
Þar af stærð nýs gróðurhúss		3653.0 m²
Stærð lóðar	10868 m²	
Nýtingarhlutfall	0.38	

Í gildi er deiliskipulag fyrir svæðið. Um er að ræða landbúnaðarlóð merkt L2. Heimilt er ásamt öðru að byggja gróðurhús. Nýtingarhlutfall lóðar allt að 0.85.

Fyrir liggja upprunalegir aðaluppdrættir hússins gerðir af Páli Björgvinssyni arkitekt, dagsettir 10.5.2005, samþykktir af byggingarfulltrúa Bláskógabyggðar 7.6.2005. Einnig uppdráttur viðbyggingar við aðstöðurými, gerðir af Sigurði U. Sigurðssyni, dagsettir 02.02.2022, samþykktir af byggingarfulltrúa.

Undirstöður gróðurhússins verða úr járnbentri steinsteypu. Gólfefni er þjappað malarlag utan gangvegs sen verður steyptur eftir miðju hússins.

Útveggir og þakvirki eru byggð upp úr zinkhúðuðum stálprófílum og gitterbitum, veggir verða klæddir með 16 mm þykku þriggja laga polycarbonat gróðurhúsaplasti. Á þaki verður tveggja laga plastdúks-klæðning. Klæðningar uppfylla brunakröfur B s2 d0, innanhúss ekki lakari en í flokki 2.

Yfirbyggingin er framleidd í Hollandi. Hönnun framleiðanda hefur verið yfirfarin af burðarvirkjahönnuði með tilliti til evrópsku þolhönnunarstaðlanna og íslenskra þjóðarviðauka.

Hurðar verða úr áli fylltar einangrun.

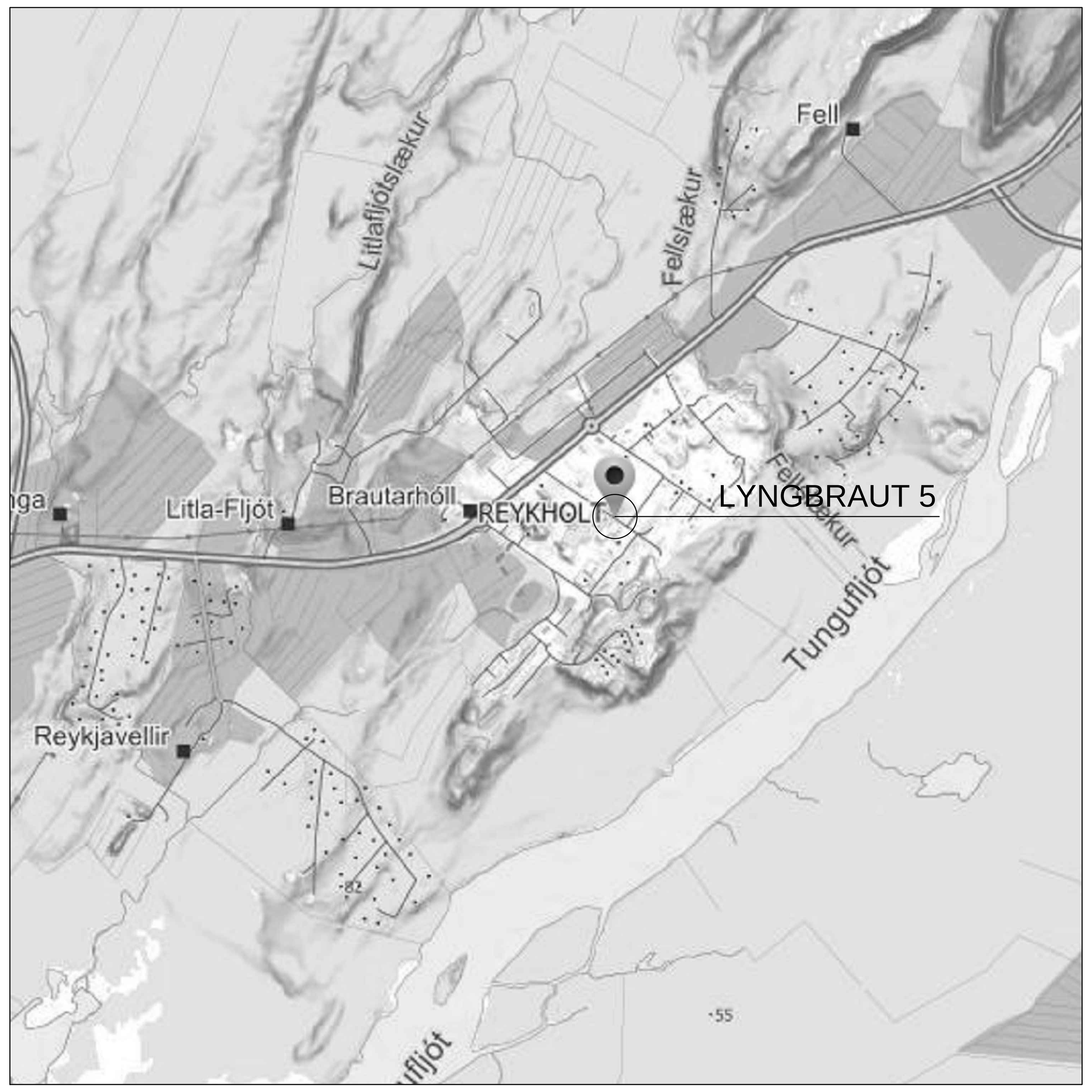
Gróðurhúsið og aðstöðurýmið er eitt brunahólf. Mannvirkið er í notkunarflokki 1, brunaálag er minna en 50 MJ/m² og eldhætta lítil. Úr gróðurhúsinu er tvær flóttaleiðir á gagnstæðum hliðum. Lengd flóttaleiða er innan við 60m. Úr aðstöðurýminu eru tvær leiðir út um hurðar auk björgunaropa í gluggum.

Staðsetning handslökkvitækja og reykskynjara kemur fram á grunnmynd. Flóttaleiðir verða merktar með ljósísogandi merkjum.

Loftræsting er náttúruleg. Hluti þaks er opnanlegur.

Vatnslagnir til vökvunar eru utanáliggjandi. Raflagnir eru utanáliggjandi. Gróðurhúsið er kynt með hitaveitu.

Sorp er flokkað og afsett skv. fyrirmælum sveitarfélagsins.



KORTMYND (map.is)
Ekki í kvarða

HÖNNUÐUR

HÖNNUNARSTJÓRI

LYNGBRAUT 5 L 190167
BLÁSKÓGABYGGÐ
GRÓÐURHÚS

SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279 VERKFRÆÐINGUR

AÐALUPPDRÁTTUR
AFSTÖÐUMYND, SKRÁNINGARTAFLA, BYGGINGARLÝSING

HANNAÐ/TEIKNAÐ: SUS/VMÁ DAGS: 01.05.2022 Mkv: 1:500 á A1 TEIKN. NR: A03