

GRUNNMYND
Mkv. 1:200



SKÝRINGAR:

Málsetningar á afstöðumynd eru í metrum. Aðrar málsetningar eru í mm. Hæðarkótar miða við að gólfkóti í aðstöðurými sé K:0.00. Raunkóti er ekki þekktur

- NF NIÐURFALL Í GÓLFI
- LR LOFTRÆSTING
- ST SLÖKKVITÆKI
- RS REYKSKYNJARI
- RÝMINGARLEIÐ
- BO BJÖRGUNAROP

BREYTINGAR
B1 - 11.01.2023: Skipulag innra rýmis í aðstöðubýggingu teiknað upp samkvæmt uppmælingu á vettvangi.

HÖNNUÐUR

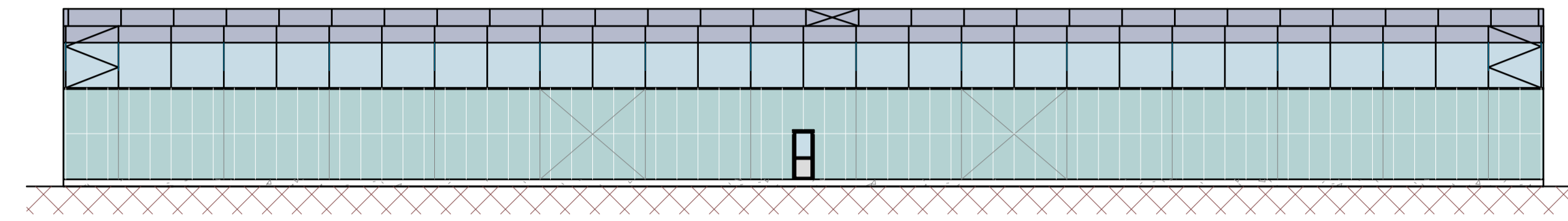
HÖNNUNARSTJÓRI

LYNGBRAUT 5 L 190167
BLÁSKÓGABYGGÐ
GRÓÐURHÚS

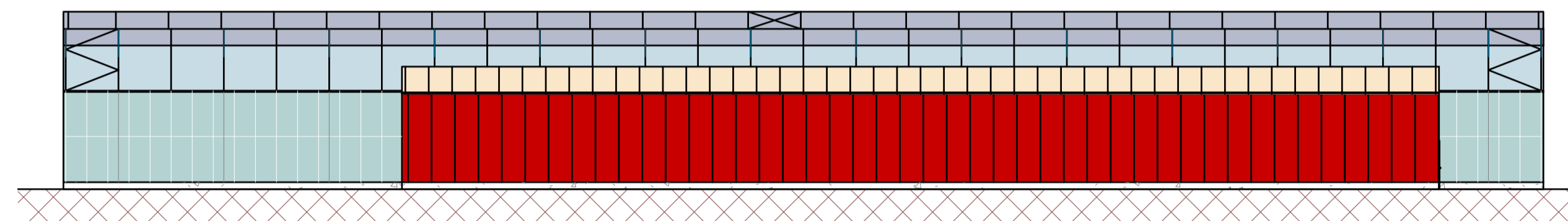
SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279 VERKFRÆÐINGUR

AÐALUPPDRÁTTUR
GRUNNMYND

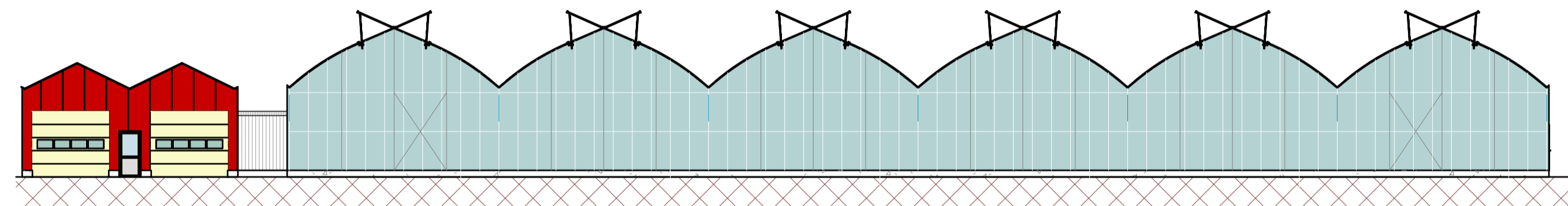
HANNAD/TEIKNAD: SUS/VMÁ DAGS: 01.05.2022 Mkv: 1:200 á A1 TEIKN. NR: A01-B1



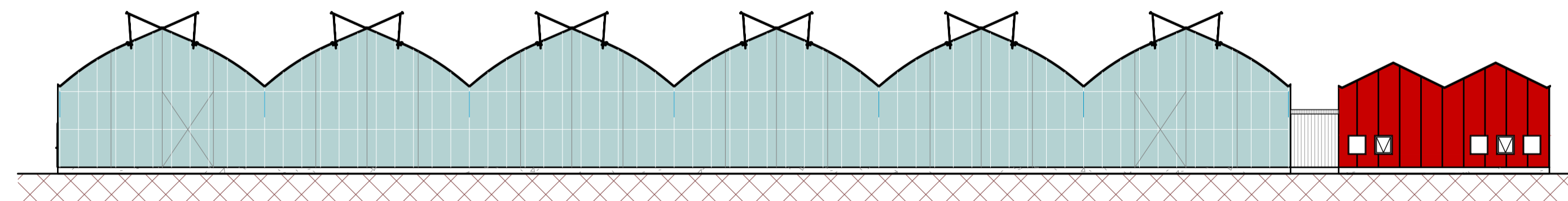
ÚTLIT AUSTUR
Mkv. 1:100



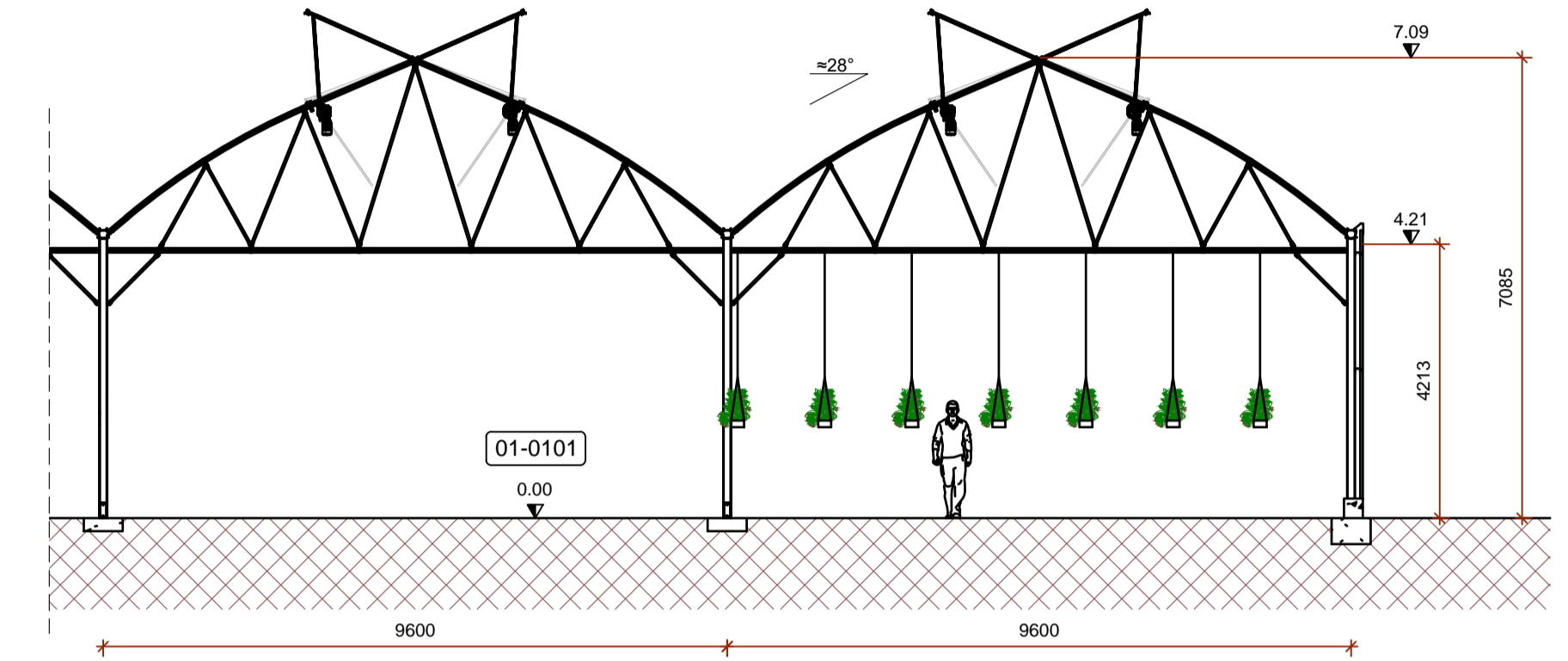
ÚTLIT VESTUR
Mkv. 1:200



ÚTLIT SUÐUR
Mkv. 1:200



ÚTLIT NORÐUR
Mkv. 1:200

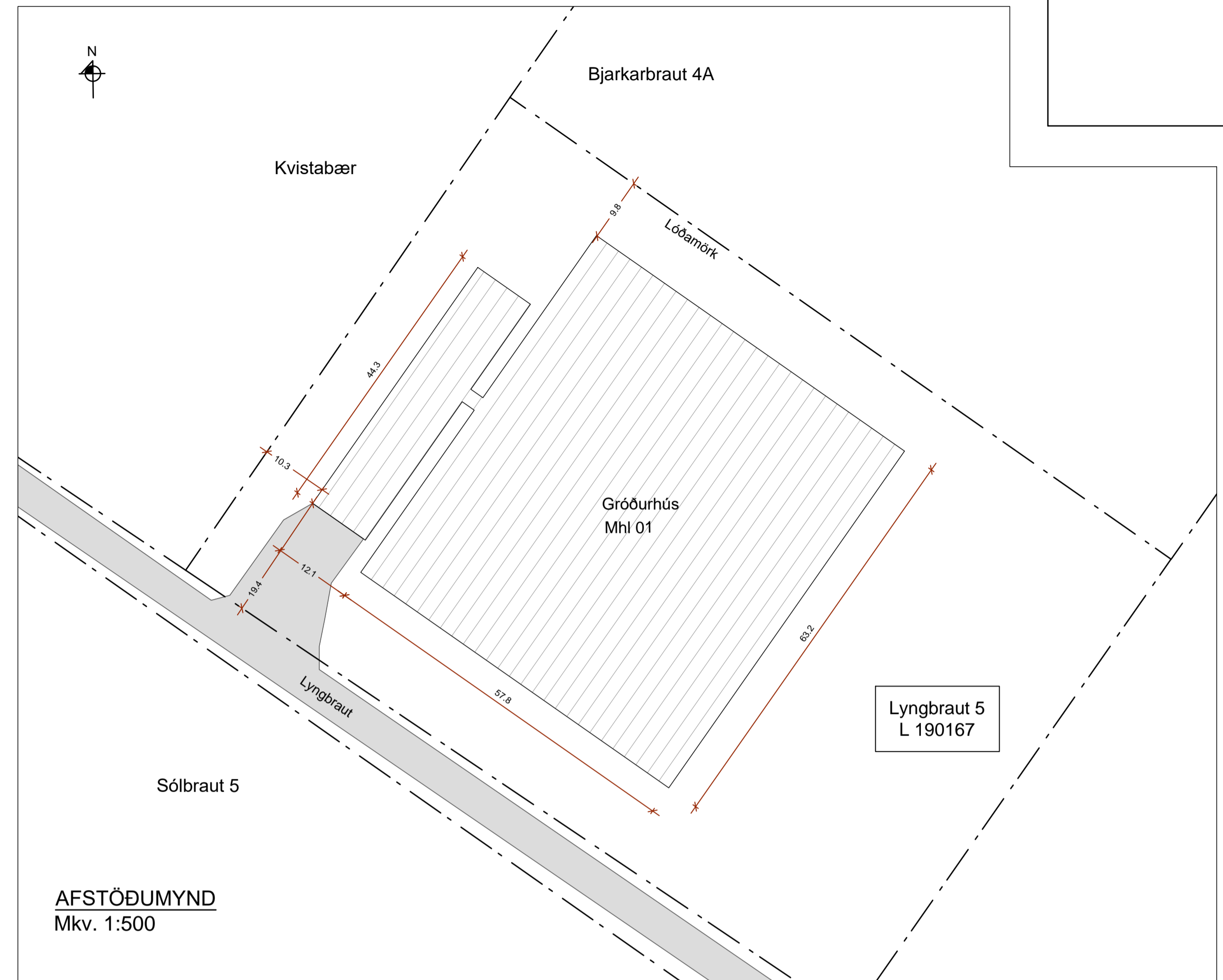


SNID A1
Mkv. 1:100

HÖNNUÐUR	
HÖNNUNARSTJÓRI	
LYNGBRAUT 5 L 190167 BLÁSKÓGABYGGÐ VIÐBYGGING VIÐ GRÓÐURHÚS	
SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279	VERKFRÆÐINGUR
AÐALUPPDRÁTTUR ÚTLIT OG SNIÐ	
HANNAD/TEIKNAD: SUS/VMÁ	DAGS: 01.05.2022 Mkv: 1:100 / 1:200 á A1 TEIKN. NR: A02

SKRÁNINGARTAFLA

Skráningartafla: Lyngbraut 5 - Gróðurhús				Skrásetjari: Sigurður Unnar Sigurðsson														
Landeignanúmer: L190167				Kennitala: 290772-4279														
Matshlutanúmer: 01				Dags: 5.5.2022														
Prenta				Útgáfa: 5.00														
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-roó	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Míllflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
		Matshluti Botn			4,095.8	0.0	0.0	0.0	4,095.8	0.0			22,564.4	4,005.2	4,095.8		22,018.182	
	01	1. Hæð Gróðurhús			4,095.8	0.0	0.0	0.0	4,095.8	0.0			22,475.8	4,005.2	4,095.8			
A	0101		N	0101	3,653.0				3,653.0		4.21	7.09	20,635.6	3,595.0	3,653.0		5.65	20,311.750
A	0102	Aðstöðuryrmi	N	0101	442.8				442.8		3.00	4.85	1,840.2	410.2	442.8	4.16	1,706.432	
				Skiptarúmmál														
				Séreign m³ en sameignar														
				Séreign og sameign m³														
	0101	Gróðurhús			4,095.8	22,018.182												22,018.182
		Alls			4,095.8	22,018.182												22,018.182
				Hjúpflötir														
				Par af:														
				Par af:														
				Efsti hæðarkoti														
				Ummál ofanjarðar														
Matshluti	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkoti	Ummál ofanjarðar									
	10868	88.6	442.8	1,577.0	23.1	4,638.1	0.0	7.1	350.2									
				Yfirrit														
				D5 Botnflötur m²														
				D5M m íllflötur m²														
				D7 op m²														
				D8 Brúttóflötur m² með V og F														
				D8 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F														
				D11 Brúttóflötur m²														
				D12 Nettóflötur m²														
				D13 birt flatarmál m²														
A rými				4,095.8									22,475.8	4,005.2	4,095.8			
Sveir A lokun																		
B rými																		
C rými																		
Fylgirými (F)																		
Afgangsrými (V)													88.6					
Botnplata																		
Samtals:		4,095.8	0.0	0.0	4,095.8	0.0	22,564.4	4,005.2	4,095.8									
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls				4,095.8	10,868.0	0.38												



AFSTÖÐUMYND
Mkv. 1:500

BYGGINGARLÝSING:

Hér er um að ræða gróðurhús við Lyngbraut 5 í Reykholti, Bláskógabyggð. Gróðurhúsið er reist að nýju í breyttri mynd eftir foktjón á eldra húsi.

Aðstaða fyrir starfsfólk, til þökkunar og geymslu tækja í rými vestan við gróðurhús er tengt nýju húsi með tengingangi. Fyrir liggja teikningar aðstöðuhússins sem er óbreytt.

Landeignanúmer	L190167
Staðgreinir:	8721-2-00040110
Fasteignanúmer	F2291528
Matshluti	01
Stærð fyrir breytingu	2592.6 m²
Stærð eftir breytingu	4095.8 m²
Þar af stærð nýs gróðurhúss	3653.0 m²
Stærð lóðar	10868 m²
Nýtingarhlutfall	0.38

Í gildi er deiliskipulag fyrir svæðið. Um er að ræða landbúnaðarlóð merkt L2. Heimilt er ásamt öðru að byggja gróðurhús. Nýtingarhlutfall lóðar allt að 0.85.

Fyrir liggja upprunalegir aðaluppdrættir hússins gerðir af Páli Björgvinnssyni arkitekt, dagsettur 10.5.2005, samþykktir af byggingarfulltrúa Bláskógabyggðar 7.6.2005. Einnig uppdráttur viðbyggingar við aðstöðuryrmi, gerðir af Sigurði U. Sigurðssyni, dagsettur 02.02.2022, samþykktir af byggingarfulltrúa.

Undirstöður gróðurhússins verða úr járnbennti steinsteypu. Gólfefni er þjappað malarlag utan gangvegs sen verður steyptur eftir miðju hússins.

Útveggir og þakvirki eru byggð upp úr zínkhúðuðum stálprófilum og gitterbitum, veggir verða klæddir með 16 mm þykku þriggja laga polycarbonat gróðurhúsaplasti. Á þaki verður tveggja laga plastdúks-klæðning. Klæðningar uppfylla brunakröfur B s2 d0, innanhúss ekki lakari en í flokki 2.

Yfirbyggingin er framleidd í Hollandi. Hönnun framleiðanda hefur verið yfirfarin af burðarvirðingahönnuði með tilliti til evrópsku þögnunarstaðlanna og íslenskra þjóðarviðauka.

Hurðar verða úr áli fylltar einangrun.

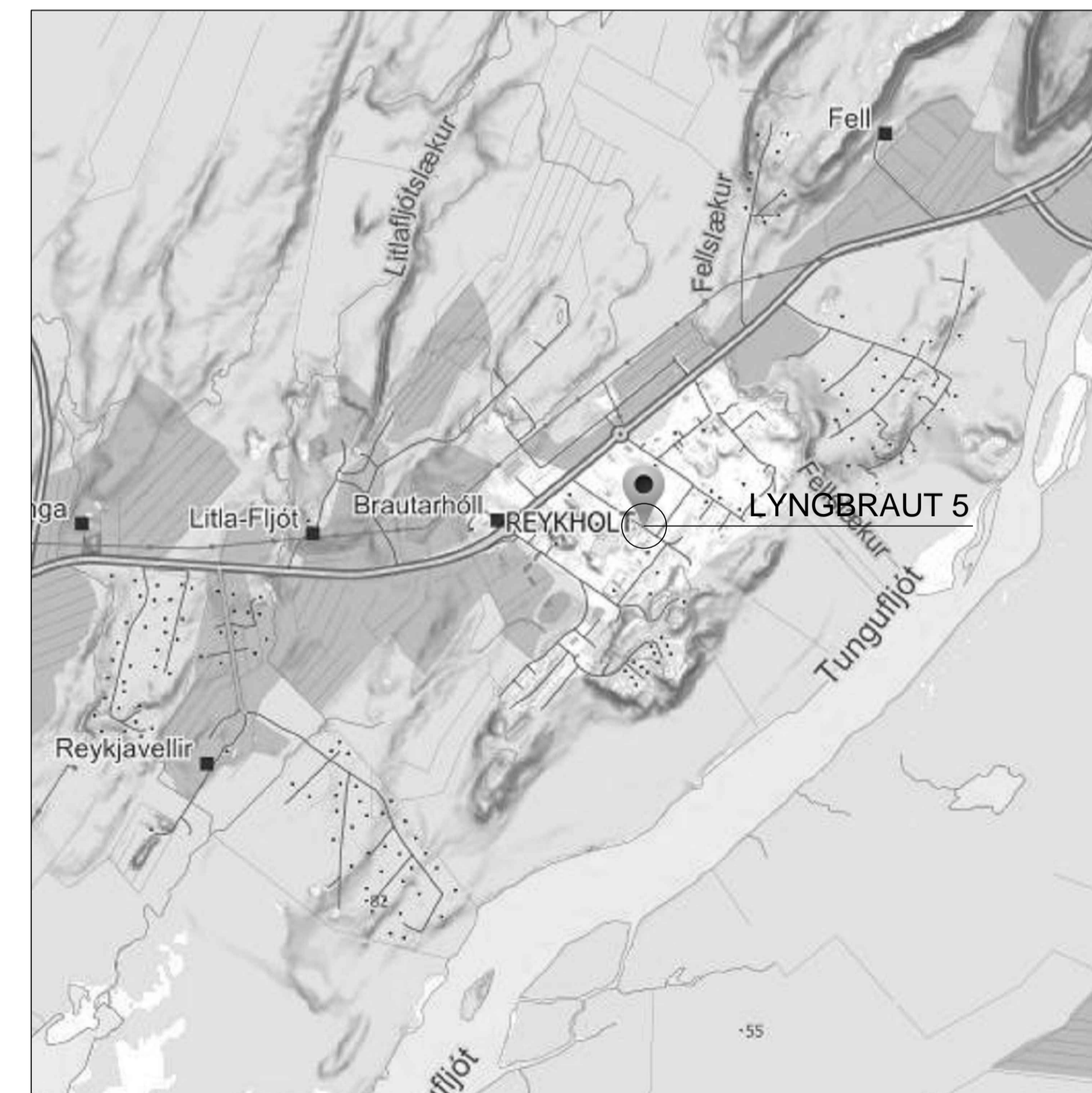
Gróðurhúsið og aðstöðurymið er eitt brunahólf. Mannvirkið er í notkunarflokki 1, brunaálag er minna en 50 MJ/m² og eldhætta lítil. Úr gróðurhúsinu er tvær flóttaleiðir á gagnstæðum hliðum. Lengd flóttaleiða er innan við 60m. Úr aðstöðuryminu eru tvær leiðir út um hurðar auk björgunaropa í gluggum.

Staðsetning handslökkvitækja og reykskynjara kemur fram á grunnmynd. Flóttaleiðir verða merktar með ljósisogandi merkjum.

Loftræsting er náttúruleg. Hluti þaks er opnanlegur.

Vatnslagnir til vökvunar eru utanálíggjandi. Rafflagnir eru utanálíggjandi. Gróðurhúsið er kynt með hitaveitu.

Sorp er flokkað og afsett skv. fyrrmælum sveitarfélagsins.



KORTMYND (map.is)
Ekki í kvarða

HÖNNUÐUR	
HÖNNUNARSTJÓRI	
LYNGBRAUT 5 L 190167 BLÁSKÓGABYGGÐ GRÓÐURHÚS	
SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279	VERKFRÆÐINGUR
AÐALUPPDRATTUR AFSTÖÐUMYND, SKRÁNINGARTAFLA, BYGGINGARLÝSING	
HANNAD/TEIKNAD: SUSI/VMA	DAGS: 01.05.2022 Mkv: 1:500 á A1 TEIKN. NR: A03