

Pöll, Reykholti

Almennt: (112/2012 4.3.9. gr.)
Landnúmer: L-190302
Fasteignanúmer: F-2276325
Staðfanganúmer: S1101631
Staðsetning: Pöll Reykholti, 806 Bláskógabyggð
Húsgæði: Stálgrindarhús á einni hæð, geymsluhúsnæði fyrir landbúnaðaræði. Bilastæði við norður og vestur hlið. Eingöngu er heimilt að nota byggingarvörur, sem eru CEmerktar eða hafa hlotið sambærilega viðurkenningu samkvæmt gildandi lögum og reglugerðum um mannvirkjagæði.
Helstu stærðir og skipulagsskilmálar:
 Birt flatarmál: 309,8m²
 Brúttó Rúmmál: 1488,6m³
 Stærð lóðar: 10.000m² (skra.is)
 Nýtingarhlutfelli: 0,03
Aðkoma: (112/2012 4.3.9. gr.)
 Komló er að húsinu frá Dalbraut/Smárabraut af Biskupstungnabraut (35)
Grundun: (112/2012 4.3.9. gr. & 9.9.2. gr.)
 Grafa skal niður á frostfria, burðarhæfan jarðveg. Grafó er út fyrir húsrúnni niður á fastan óhreyfðan jarðveg. Grafa skal jafn langt út fyrir undirstöður og djúpt graftrar er. Grunnur skal hreinsaður vel áður en fyllt er í hann. Fyllt skal í grunninn með burðarhæfri, frostfríri fyllingu sem þjappist vel í þunnum lögum. Fara skal allanó eftir fyrirmælum RB-blaða um efni og vinnu við þjoppun.
Sökkjar og undirstöður: (112/2012 4.3.9. gr.)
 Undirstöður verða steinsteyptar og einangraðar með 300m EPS. Gólfplata verður steinsteyp.
Burðarvirki:
 Burðarvirki húss er stálgrind frá Baoding í Kína.
Þak: (112/2012 4.3.9. gr. & 9.9.2. gr.)
 Þak er klætt með stálsamlökueiningum, 100mm PIR stálsamlökueiningum með trapisúferð.
Útveggi: (112/2012 4.3.9. gr. & 9.9.2. gr.)
 Útveggi eru klæddir með 75mm PIR stálsamlökueiningum með sléttu áferð.
Litaval:
 Litur á þaki er grár RAL7031 að utan en ljósgrár RAL7035 að innan. Litur á útvegjum er ljósgrár RAL7035 að utan og að innan.
 Álguggar verða RAL7031.
Gólf: (112/2012)
 Silpuð steypt plata.
Varmaeinangrun (112/2012 13.3.2. gr.)
 U-gildi (W/m²k) m.v. 18°C>Ti ≥ 10°C
 Leyft hámark. Útr.gildi byggingarhluta.
 Þak: <0,3 0,22
 Löttur Útveggi: <0,4 0,32
 Guggar/hurðir: <3,0 1,7
 Gólf á fyllingu: <0,4 0,30 (m.v. 75mm einangrun)

Greinargerð um brunavarnir: (112/2012 4.3.9. gr.)
 Notkunarforsendur: 300 fermetra geymsla á einni hæð.
 9.1.1.gr. Horft er til þess við hönnun að koma við eins greiðum flóttaleiðum og kostur er og fjarlægð næg frá öðrum mannvirkjum vegna viðbragðstíma slökkviliðs.
 9.1.3.gr. Húsið verður í notkunarlokki I.
 9.2.3.gr. Brunavarnir eru ákvarðaðar á grundvelli byggingarreglugerðar 112/2012.
 9.2.4.gr. Ekki er krafa um brunahönnun.
 9.4.4.gr. Handslökkviteki skulu 5 kg dufslökkviteki staðsett við innganga.
 9.5.2-3 og 6.gr. Flóttaleiðir (sjá merkingar á teikningu) eru um úthúðir að norðanverðu í gagnstæðum endum húss. Allar hurðir í flóttaleið skal vera hægt að opna innanfrá án lykils eða verkfæra
 9.5.9.gr. Dyr í flóttaleið mega opnast móti flóttátt.
 9.6.8.gr. Innfletir útvegja og þaks eru stálklætt yfirborð samlökueininga a.m.k. í flokki B-s2,d0. Sjá tækniblað framleiðanda.
 9.6.10.gr. Stálklæddar einingar í veggjum og þaki uppfylla ÍST EN 14509, flokk B-s2,d0, sem er heimilt vegna litillar áhættu varðandi fólk og dyr.
 9.6.11.gr. Byggingin er eitt brunahöf.
 9.8.1.gr. Slökkvistarf er um umgönguhurðir.
 9.8.2.gr. Aðkoma slökkviliðs/þjörgunarsvæði er um Dalbraut/Smárabrau.
 9.8.4.gr. Reyklosun með tækjum slökkviliðs og opnun fyrir innloft, er um umgangs og umferðardyr.
 9.9.2.gr. Burðarvirki er heitgalvanhúðið stálgrind. Við mat á flokkun burðarvirkja m.t.t. brunamótsstöðu er tekið tillit til þess að áhætta vegna öryggis fólks og dýra ákvörðuð mjög takmörkuð og því skal er ekki krafa um brunamótsöðu burðarvirkis
Loftræsing (112/2012 10.2.5. gr.)
 Loftræsing er um laus fóg og hurðir.
Lagnakerfi: (112/2012 4.3.9. gr.)
 Allar lagnir skulu vera skv. gildandi reglum og stöðlum þ.m.t. 112/2012 14. kafla. Vatnslagnir eru lagðar utaná veggi og steyptar í gólf eftir því sem við á. Affallslagnir skulu vera af samþykkrtri gerð, leiddar undir hellu, útfyrir sökkul. Meðhöndla skal frárennsli úr geymslu með viðeigandi búnaði í samræmi við gildandi lög og reglugerðir.
 Háspenna er lögð í jörð og upp í gegnum sökkul að rafmagnstöflu. Lágspenna innan á útvegjum og neðan í loftum.
Frágangur lóðar: (112/2012 7.2. kafli).
 Malborð plan
Meðhöndlun sorps:
 Öll meðhöndlun sorps skal vera í samræmi við reglur sveitafélagsins.
Mæliblað:
 Ekki lögð fram, byggt í samræmi við aðalskipulag.



1 Afstöðumynd 1 : 1000

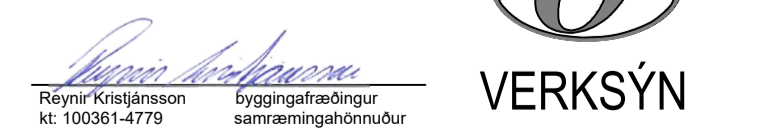
Skýringar tákna

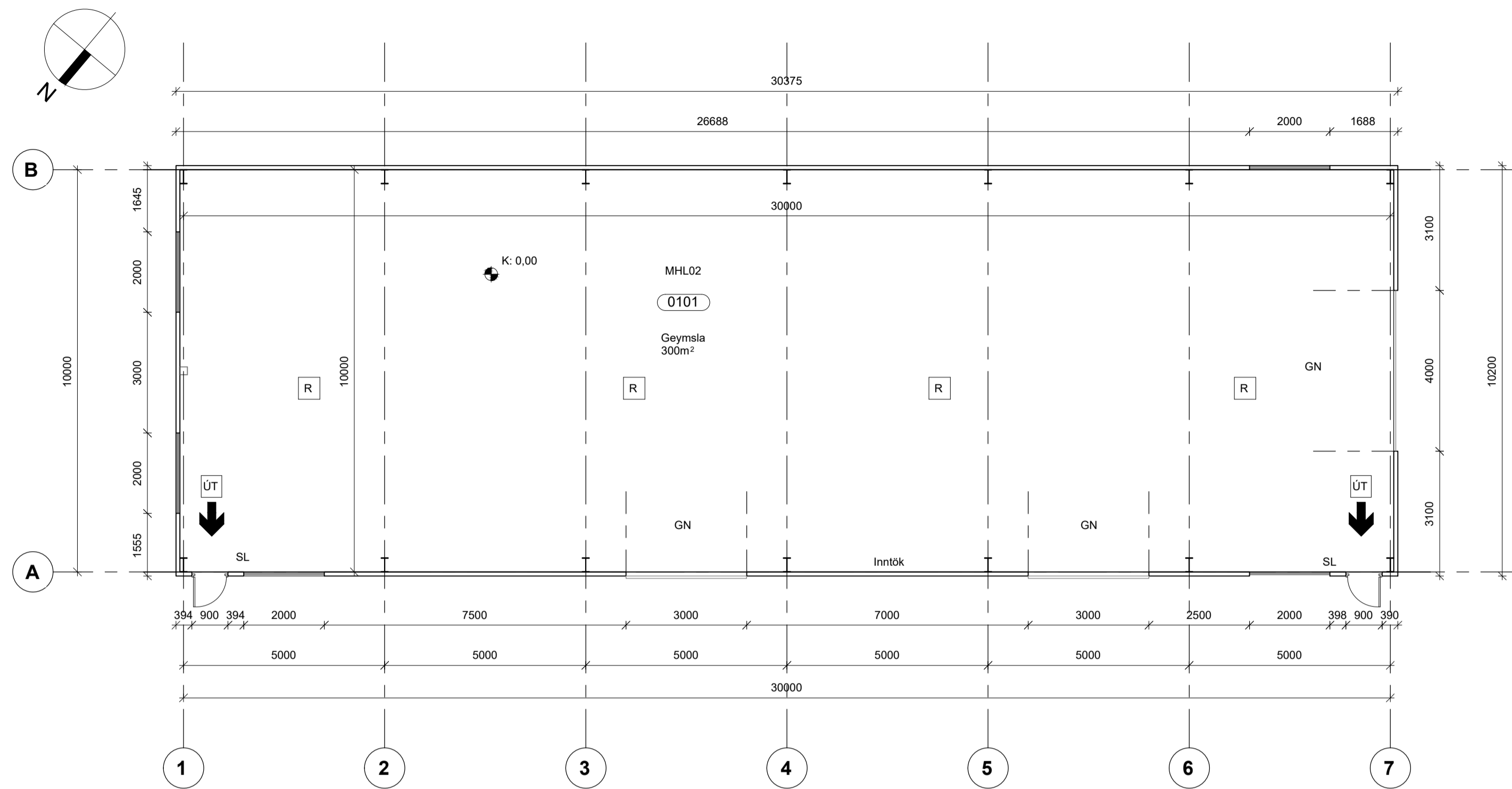
- 1 Texti 1:100
- 1 2.00.00
- 1 2.00.00
- Samb.
- N
- K: 0,00
- K: 0,00
- XX
- GN
- 0101
- R
- ÚT
- Taknar Skýring Mælikvarði
- Taknar snið Númer á teikningu Númer á blaði
- Taknar ásynd utanhúss Númer á teikningu Númer á blaði
- Taknar að snið, deili eða ásynd á viðkomandi stað er sambærilegt við teikningu sem vísað er í.
- Norðurpila
- Taknar gólfkóta, hæð á grunnmynd
- Taknar kóta, hæð á sniði
- Taknar halla í gráðum eða sem hlutfall
- Taknar gólfniðurfall
- Taknar skráningarnúmer
- Taknar reykskynjara
- Taknar merktan útgang í flóttaleið
- Taknar byggingarreit skv. deiliskipulagi
- Taknar lóðarmörk skv. deiliskipulagi

Skráningartafli: Pöll Reykholti		Skrásetjari: Sesselja Prastardóttir															
Landeignanúmer: L-190302		Kennitala: 27290-2489															
Matshlutanúmer: 02		Útgáfa: 5.03 Dags.: 16.8.2024															
Uppskipting og lýsing		Stærðir															
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-00	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stiggar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8 m ²	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m ³
Matshluti					309,8	0,0	0,0	0,0	309,8	0,0			1.488,6	300,0	309,8		1.380,000
Botn					309,8	0,0	0,0	0,0	309,8	0,0			62,0				
1.hæð					309,8	0,0	0,0	0,0	309,8	0,0			1.426,6	300,0	309,8		
A	0101	Geymsla	N	0101	309,8				309,8		3,70	5,51	1.426,6	300,0	309,8	4,60	1.380,000
Athugasemdir																	
Skiptarúmmál																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Séreign m ² án sameignar	Séreign og sameign m ²												
	0101	Geymsla	309,8	1.380,000	1.380,000												
Alls					309,8	1.380,000	1.380,000										
Botnplata					Hjúpftetir												
Lóð m ²		Botnplata m ²	Botnplata m ²	Útveggi m ²	Clugga- og dyraop m ²	Þak m ²	Þakguggar og þakop m ²	Efsti hæðarköt	Ummál ofangarðar								
Matshluti	10000,0	62,0	309,8	314,2	56,0	309,8			81,2								
Yfirlit																	
		D5 Botnflötur m ²	D5M milliflötur m ²	D7 op m ²	D8 Brúttóflötur m ² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttóru mmál m ²	D12 Nettóflötur m ²	D13 birt flatarmál m ²								
A rými		309,8			309,8		1.426,6	300,0	309,8								
Svarir A lokun																	
B rými																	
C rými																	
Fylgrými (F)																	
Afgangsrými (V)								62,0									
Botnplata		309,8	0,0	0,0	309,8	0,0	1.488,6	300,0	309,8								
Samtals:		309,8	0,0	0,0	309,8	0,0	1.488,6	300,0	309,8								
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
m ² Lóð m ² Hlutfall																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					309,8	10.000,0	0,03										

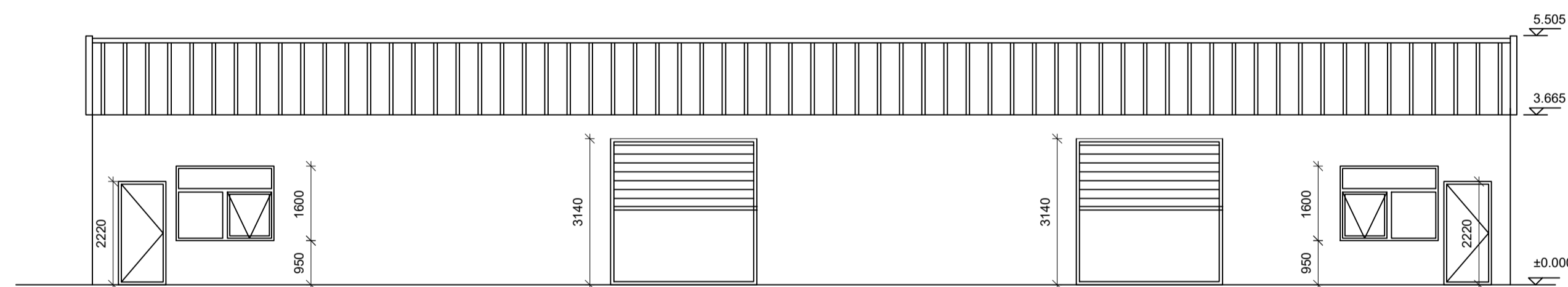
Pöll, Reykholti
 Afstöðumynd, byggingarlýsing, skráningartafli og skýringar
 efni:
 staðgreinin: S11016310
 landnúmer: L-1903020
 verkkaupi: Sveinn Kristinsson
 kt. verkkaupa: 090564-4129
 mælikvarði: 1:1000 Skrárheiti:
 frumstærð blaðs: A1 verknr:
 teiknað: Sesselja Þ dagsetn.útgáfu: 11.11.24
 yfirfarid: RK endurskoðað:

Síðumála 1 108 Reykjavík S: 5176300 kt.530106-1360

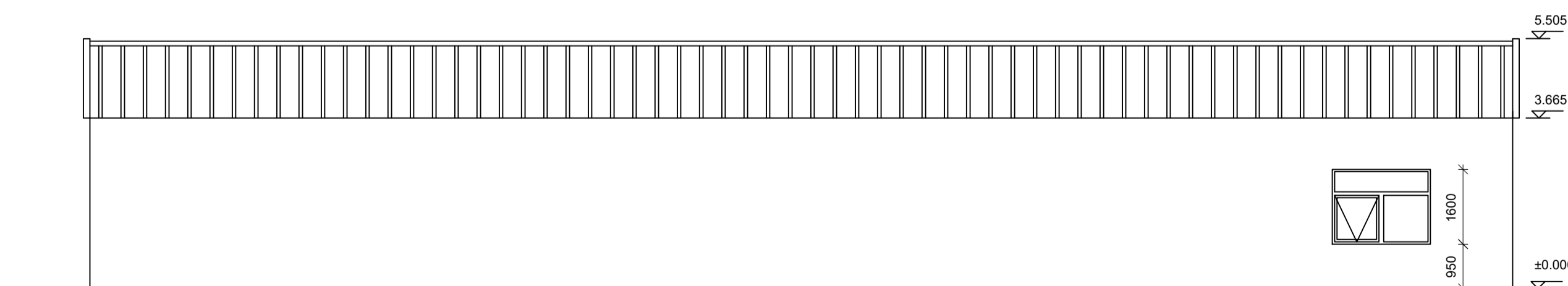




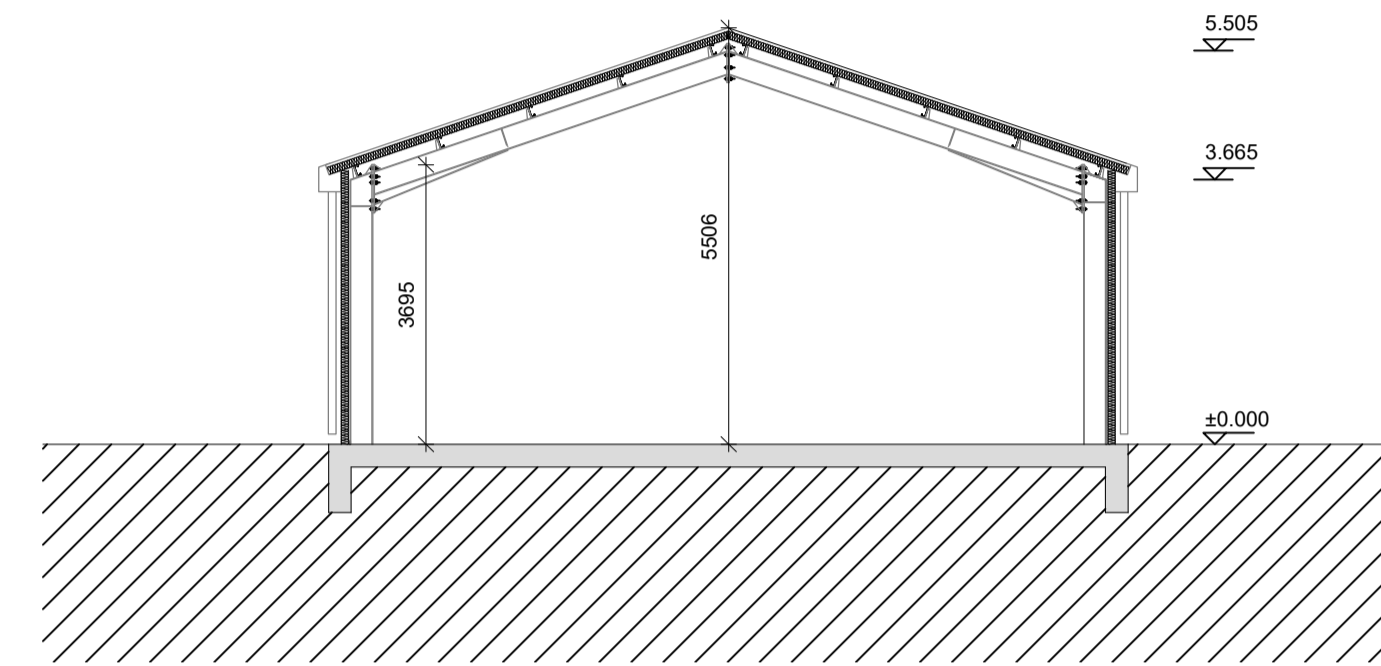
1 Grunnmynd, 1. hæð
1 : 100



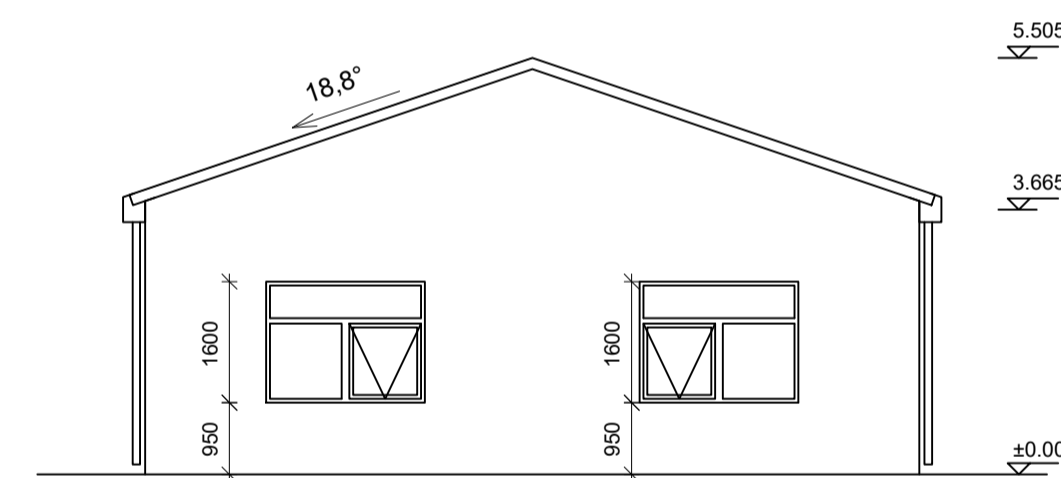
3 Ásýnd Norður
1 : 100



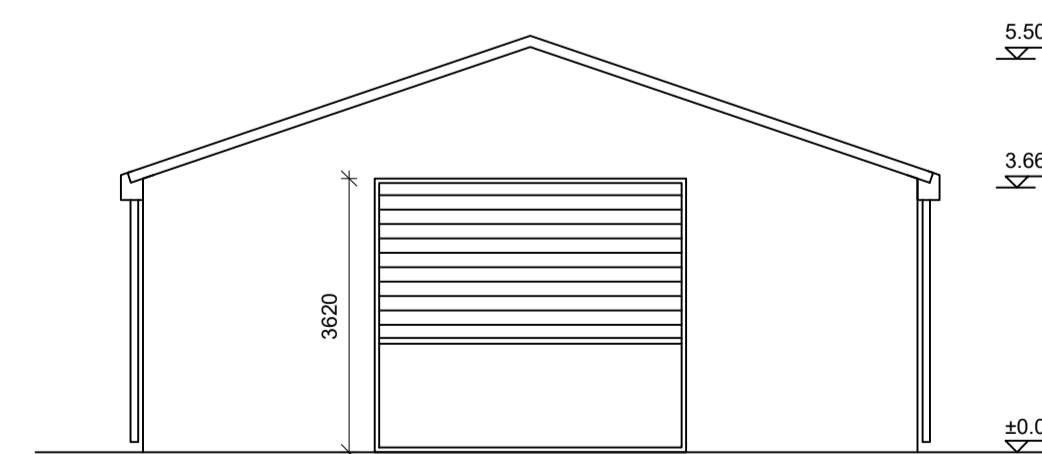
4 Ásýnd Suður
1 : 100



6 Snið
1 : 100



2 Ásýnd Austur
1 : 100



5 Ásýnd Vestur
1 : 100

verk: **Þöll, Reykholti**
efni: **Grunnmynd, snið og ásýndir**
staðgreinir: S11016310
landnúmer: L-1903020
verkkaupi: Sveinn Kristinsson
kt. verkkaupa: 090564-4129
mælikvarði: 1:100 Skráarheiti:
frumstærð blaðs: A1 verknr:
teiknaði: Sesselja P dagsetn.útgáfu: 11.11.24
yfirfarið: RK endurskoðað:

Síðumála 1 108 Reykjavík S: 5176300 kt.530106-1360

Sveinn Kristinsson
Reymir Kristjánsson byggingafræðingur
kt. 100361-4779 samráðingahönnuður

VERKSÝN