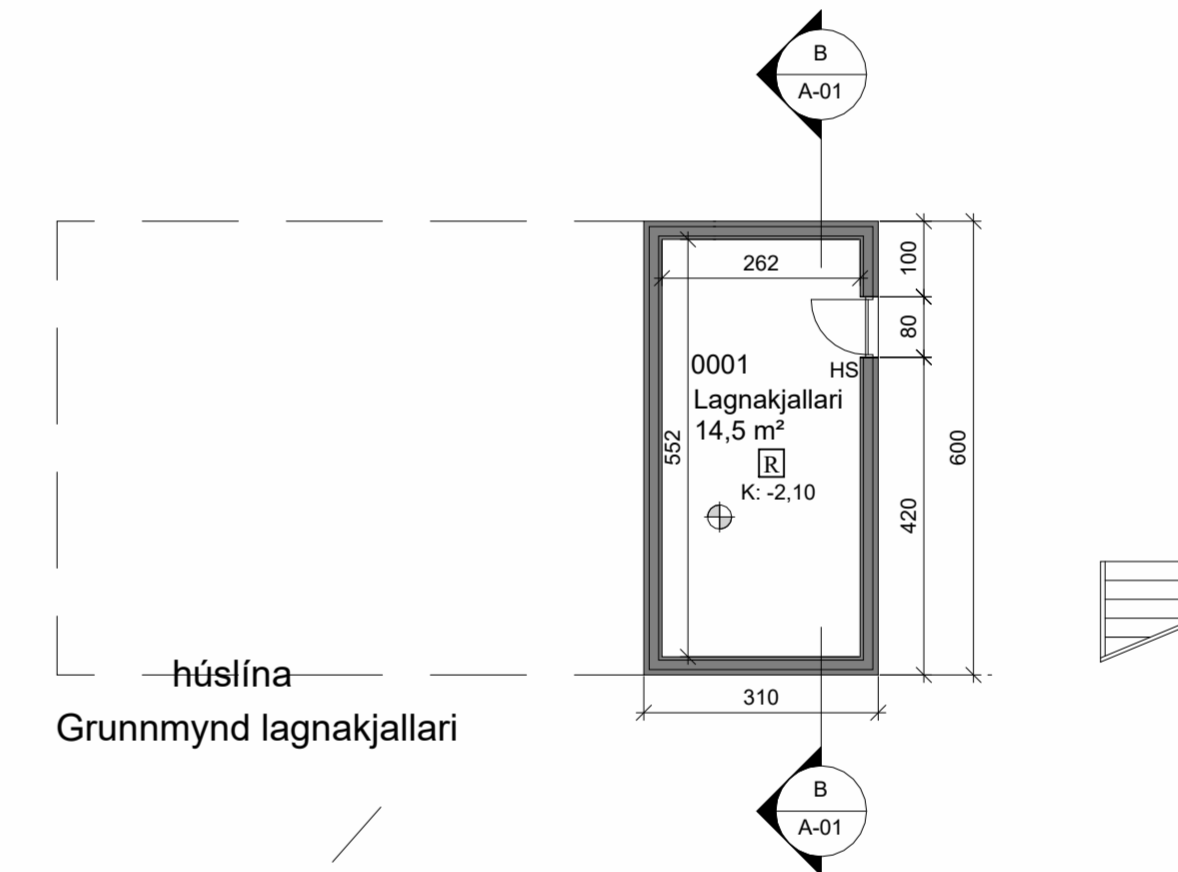
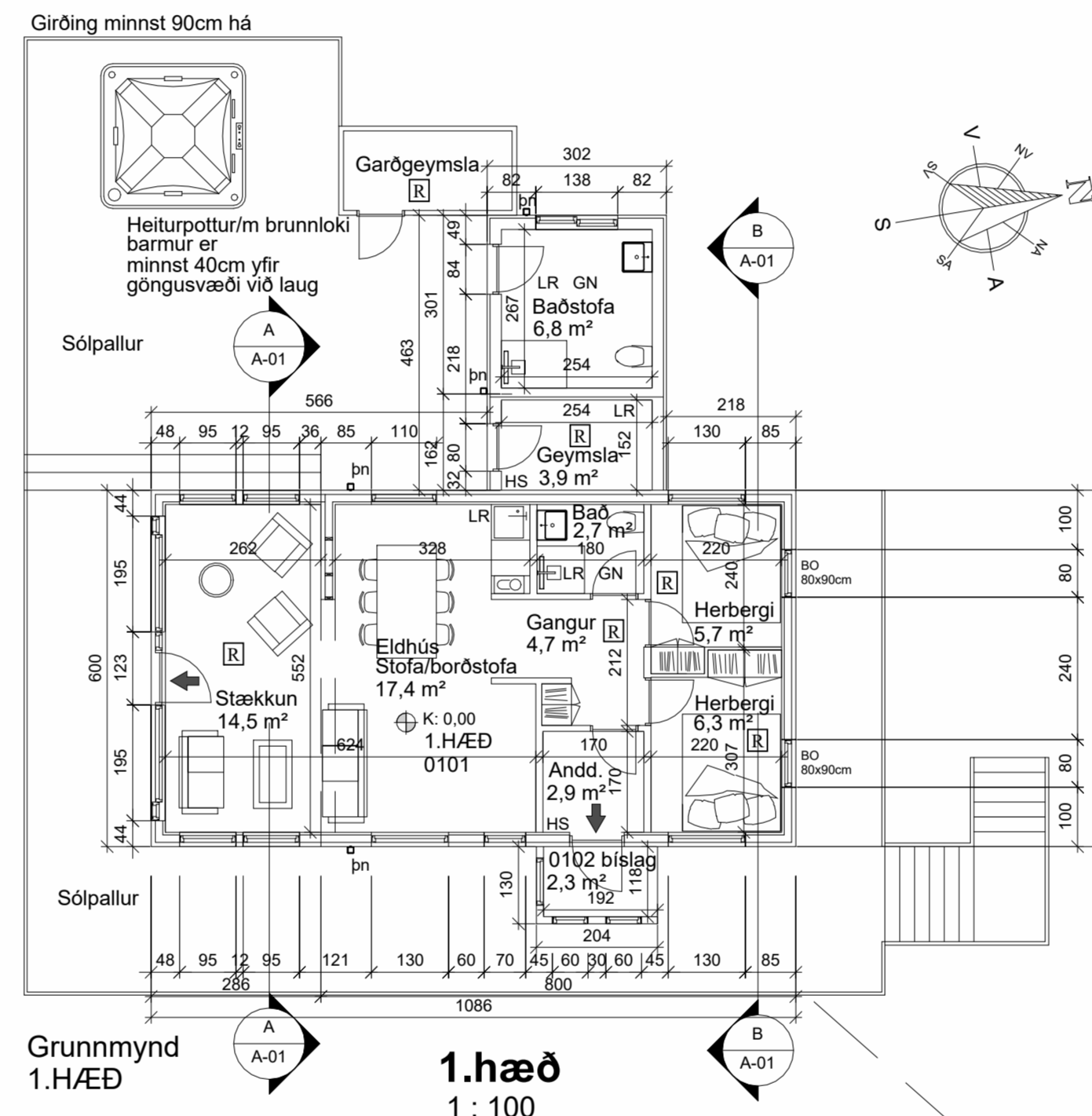
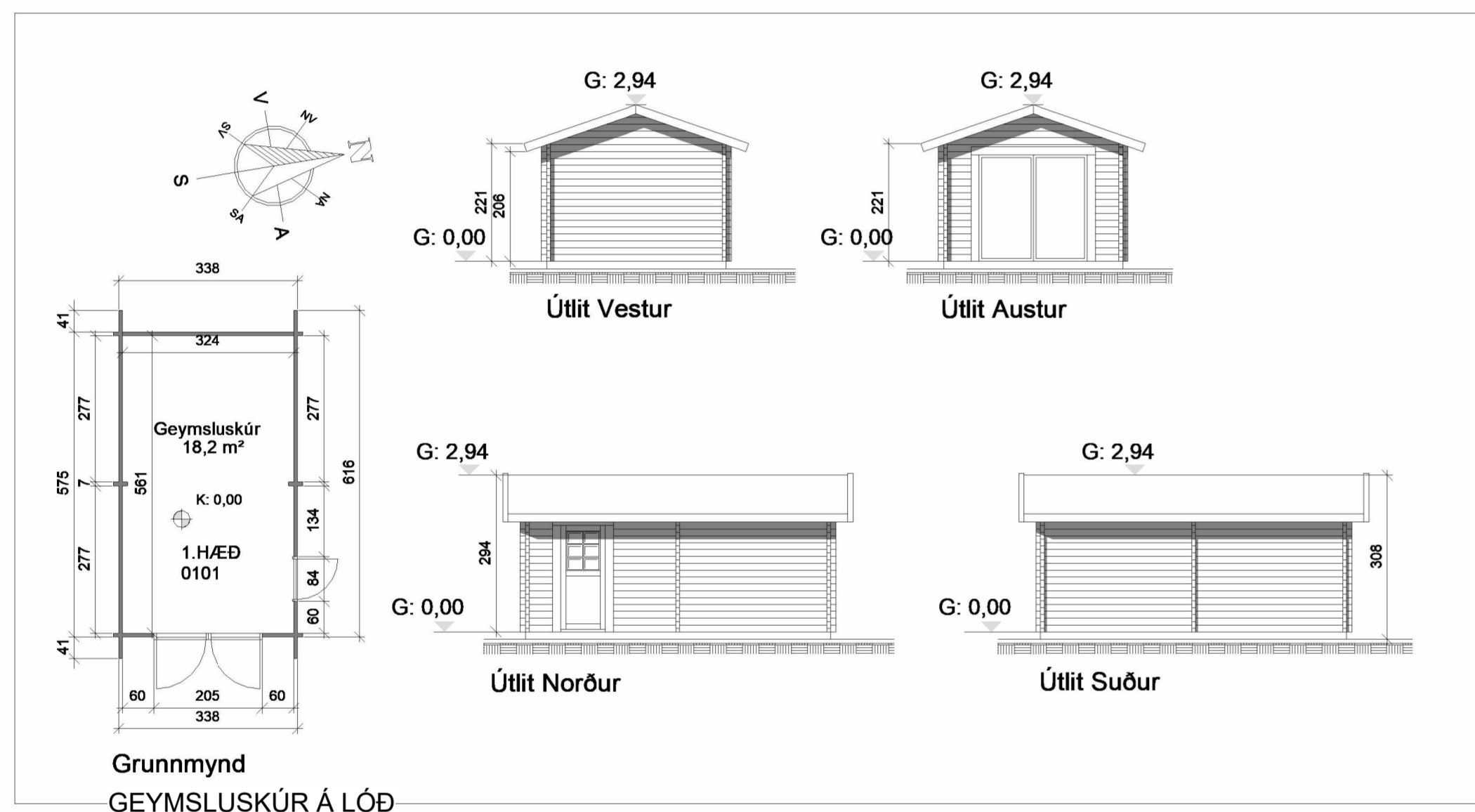


Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita, byggingarfulltrúi:
Það athugið að um er að ræða samþykkt á áður gerðu framkvæmd.
Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar.
Ekki er vítað um skráningu ábyrgðaraðila né verktryggingar á verkið.
Framkvæmdin er öll á ábyrgð eiganda, sbr. 15. gr. mannvirkjalaga.



BYGGINGARLÝSING OG GREINAGERÐ

Almennt:
Byggingin er frístundahús ásamt geymsluskúr á lóðinni Nónhólsbraut 7
Landeignanúmer: L190649
Staðgreinir: 8721-1-25200070

Matshluti 01 er frístundahús á einni hæð auk lagnakjallara
Matshluti 02 er Geymsluskúr óuppþitaður
Birt flatarmál matshluta 01 er 97,7 m²
Birt rúmmál matshl. 01 er 269,931 m³
Birt flatarmál matshluta 02 er 20,8 m²
Birt rúmmál matshl. 02 er 46,956 m³
Samtals birt flatarmál bygginga á lóð er 118,5m²
Samtals birt rúmmál bygginga á lóð er 316,887m³

Stærð lóðar er 5.000m²
Nýtingarhlutfall 0,024
Heildarfloði bílastæða á lóð eru 3
Ólunn rýmisstærðum eru skilgreint náner í skráningartöflu

BYGGINGA, BURÐAREFNI OG EINANGRUN:

upplýsingar í byggingarlýsingu eru sk eldri samþykktum uppráttum

Byggingin er timburhús á einni hæð og lagnakjallari.
viðbygging er byggð upp á svipaðann hátt og eldra hús
Forsendur einangrunar er að húsið er uppíttá 18°C
Undirstöður eru timburstólur og bitar
Burðarveggir og þak eru styrktarflokkad byggingatimbur.

Gólfplata er timburgólf
Einangruð á milli bita með 100mm steinull
Kólnunartala botnplötu er 0,30 W/m²K eða betri

Útveggir eru timburveggir 125mm timburstöðir
fylltar með 145mm steinull 30kg/m³
silfðar með rakahéidum 9 mm krossvili, loftunarlektum 21mm
aðalklæðning er timburvatnsklæðning
Að innan er rakasperra mín 250.PAM, 20mm lektur og
klædd með viðarklæðningu.

Léttir veggir eru spónaplata klædd með veggþápljum
Votrými eru með rakavörn við baðtæki.

Þak er 225 mm timbursperrur, heilklaðdar með 25x150 borðvili, þakkið
með öndunareiginleikum,lektad og klædd með bándum aluzink þakplötum.
Kraftsperrur í þaki
Einangrun er 200mm þakull með áföstum vindpappa (30kg/m³)
Loftunarór á milli sperra að 25 mm loftunarbil á milli þakullar og borðvíaðir

Gluggar og hurðar eru timburgluggar/hurðir
Þar sem björgunarpör er í gluggum skal opið vera minnst 60 cm á breidd
eða 60 cm á hæð. Samanlögð hæð og breidd er þó ekki minni en 150 cm.
Gluggar og hurðir eru settir í eftir á.

Litaval:
Veggir rauðir
Gluggar og hurðar hvítar
Þak rautt

ALMENNAR KRÖFUR

ADGENGI/ALGILD HÖNNUN
Byggingin þarf ekki að uppfylla kröfur um algilda hönnun sk. ákvæðum
BR 112/2012, gr.6.1.3.
þó er hæðarmunur á milli inngangshurða og útsvæðis ekki meiri en
25mm.
Hindrunarlaus umferðarbreidd inngangshurða er minnst 83x207cm og
svalahurða og innhurða minnst 80x200cm

FRÁGANGUR LÓÐAR:
Malarlóð innkeyrsla- aðkoma að frístundahúsi er aðkeyrsluhæð -
bifreiðastæði eru með þjöppuðum jarðveg og malarýfirflögn
timburklædd vernd að hluta, grasþekkt með trjáum og runnum að hluta
á lóðarmörkum. Gert er ráð fyrir leiksvæði á lóð fyrir börn.

EINANGRUN, RAKAÞÉTTING OG RAKAVÖRN:
Allur frágangur einangrunar,loftþéttleika , útreikningar á leiðnitapi
og einstókt U-gildi koma framá byggingauppráttum og fylgja ákvæðum
reglugerðar.

a. Loftun þaks og rakavörn :
25mm loftrás á milli einangrunar og þakpappa
Þakpappi sem regnvörn-þakjárn sem veðurvörn þaks.

b. Loftun útvegjar og rakavörn :
Útveggir er loftræstur með 20mm loftun undir veggjaklæðningu
Rakasperra mín250PAM hitamegin við steinullareinangrun,
ganga skal frá öllum samskeytum með viðurkenndum aðferðum.

c. Kuldabryr:
Útveggir eru að öllu leiti helleinangraðir frá gólfplötu að þakrun.
Gluggar eru með með tvöföldu einangrunargleri

d. Vörn gegn raka og vatni
Regnvatni er safnaði í drenlagn meðfram öllum útvegjum og
regnvatni og grunnvatni leidd að regnvatnsþúkká lóð
til koma í veg fyrir að yfirborðsvatn valdi skaða á byggingu.

d. Votrými :
Gólf er vatnsheld með gólfniðurflollum (GN) , og skal allstaðar vera
tryggt að vatn geti drugglega og óhindrað runnið með vatnshalla að
niðurfloðu, vísað er til merkninga GN á grunnmyndum.
Við stór hreinlætistöki ss. bað og sturtu, eru veggir og gólf
vatnsheldir með viðurkenndu votrymiskerfi.

e. Loftræsting:
Öll gluggalaus rými, votrymi og eldhúsi eru almennt loftræst , vísað
er til merkningar LR á grunnmyndum.

f.Hljóðvíst:
Innbyrðis lofthjúðareinangrun milli frístundahús og rýmis utan íbúðar
er mín 55dB. Útveggir eru fylltir með 145mm steinull.

g.Lýsing
Aðkoma frístundahús er upplýst.
Innan frístundahús er lýsing með litareindurgjöf Ra80 eða meira.
Ljósitúr hlýr á bilinu 2600K-3300K

h. Öryggi
1.Snjögildur á þaki yfir inngangi og vernd.
2.Yfirborðshiti lampa og hitatækja s.s. ofna er varinn snertingu ef
hitastig á ytra byrði getur orðið 90°eða heitara.
3.Hurðir sorggeymslu eru þess eðlis að börn geta ekki lokast þar
inni.
4.Læst lyfjageymsla og læstur skápur fyrir hættuleg hreinisefni.

UPPHITUN/LAGNIR ALMENNT:
Upphitun með heiltu vatni.
Útveggir eru að öllu leiti helleinangraðir frá gólfplötu að þakrun.
Gluggar eru með með tvöföldu einangrunargleri

upphitun með öfnum
Neyslu- og hitalagnir eru staðsettar í veggjum og gólfum.
Raflagnir eru innfeldar roralagnir, allt innlagnarefni er af viðurkenndri
gerð.

Loftræsting er ýmist vélræn eða um opnalega glugga og skal
uppfylla skilyrði byggingareglugerðar gr 4.3.4
Regnvatn er leitt að regnvatnsþúkká lóð
Frárennslu er leitt í rotþró á lóð sk.kröfum heilbrigðisfrivalda
Rotþró skal staðsetja í minnst 10m fjarlægð frá aðliggjandi
lóðarmörkum nágrannalóðar.
Stærð rotþróar er 3200 lítrar - hafa skal samráð við sveitarfélag áður
en framkvæmdir hefjast

Sellaug er með læstu öryggisloki og er yfirborð sellaugar
minnst 40cm frá yfirborði sólpalls.

Gert ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbila við bílastæði
SORP:
Flokkja skal allt sopp í sorplát og skila í nálægá
grendarstöð eða flokkunarstöð sk.fyrirmælum á vef
sveitarfélagsins

BRUNAVARNIR:
e. Brunahönnun:
Byggingin er í notkunarflokki 3

Frístundahúsið er sér brunahólf
Vegg- og loftaklæðningar eru í flokki 2.
Reykskynjarar eru að lágmarki einn
fyrir hverja 80m2 í byggingar og
er hljóðstyrkur skynjara minnst 75 dB(A) í hverju
svæfnherbergi
Handslökkvitæki er við aðalútganga
minnst 2 flóttaleiðir eru frá 1.hæð
Björgunarpö eða flóttaleið eru úr öllum svæfnherbergjum
Orkurammir:

Reiknað heildarleiðnitaup:
Leiðnitap á fermeter gólfs pr.°C 0,96 w/m² °C
Reiknað U-gildi byggingahluta:

Þak	0,19 w/m²K
Útveggur	0,28 w/m²K
Gluggar	1,10 w/m² K
Hurðir	1,16 w/m² K
Gólf á fyllingu	0,18 w/m² K

Útveggir,vegið meðaltal 0,53 w/m² K

SKÝRINGAR

- ➔ -Flóttaleið
- R -Reykskynjari
-
- -ÚT-ljós
- EI,60-CS EI 60 -Brunamótstaða

- BO -Björgunarpö
- HS -Handslökkvitæki
- HV -Inntak hitaveitu
- VV -Inntak Vatnsveitu
- RV -Inntak rafveitu
- S -Inntak síma/ljósleiðara
- MR -Mælir rafveitu (utanhúss)
- LR -Loftfrást rými
- þG -Þakgluggi
- SN -Svalaniðurfall
- GN -Gólfniðurfall
- ÞN -Þakniðurfall
- 01-01 -Rýmisnr. sk.skráningartöflu
- Hæðarkóti byggingar

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
Verkið:			
Frístundahús			
Heimilisfang: Nónhólsbraut 7			
Verkstæði: Reyndarteikning			
Landeignanúmer:L190649			
Staðgreinir: 8721-1-25200070			

Aðaluppdrættir	
Grunnmyndir	
1.H. - 2.H.	
Lóðarteikning	

Hannað af:	RIG	Matshluti:	01
Teiknað af:	RIG	Mælikvarði:	1:100 1:500
Samræming:	RIG	Dagsetning:	01.05.2022

Aðalhönnuður: Rúnar Ingi Guðjónsson Byggingafræðingur BFI
Löggildur Mannvirkjahönnuður kt.140669-4319

RÚM
TEIKNISTOFA
CONSTRUCTING ARCHITECT
S:8919233
K:1406694319
teiknistofa@gmail.com

03-20	-	-	-	A	A-01
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa



Afstöðumynd
1 : 500

Skráningartafla: Nónhólsbraut 7					Skrásetjari: Rúnar Ingi Guðjónsson												
Land eignanúmer: L190649					Kennitala: 14066943190												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.00												
Dags: 01.05.2022																	
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-rób	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m ³
Matshluti Botn					97.7	0.0	0.0	0.0	97.7	0.0			347.0	16.4	79.4	97.7	269.931
A	00	Kjallari Lagnakjallari	N	0101	18.6	0.0	0.0	0.0	18.6	0.0	2.10	2.10	39.1	14.5	18.6	2.10	30.450
	01	1. Hæð Fristundahús	N	0101	79.1	0.0	0.0	0.0	79.1	0.0			291.5	64.9	79.1		
A	0101	1. Hæð Fristundahús	N	0101	79.1				79.1		2.10	4.90	291.5	64.9	79.1	3.69	239.481
B	0102	Bislög	U	0101	2.7				2.7		2.53	2.63	6.8				
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											
Skiptarúmmál																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Séreign m ³ án sameignar	Séreign og sameign m ³												
	0101	Fristundahús	97.7	269.931	269.931												
		Alls	97.7	269.931	269.931												
		Botnplata		Hjúpflötir													
	Löð m ²	Botnplata m ²	Botnplata m ²	Útveggir m ²	Par af: Glugga- og dyraop m ²	Pak m ²	Par af: Pakkluggar og þakop m ²	Efsti hæðarkóli	Ummál ofanjarðar								
Matshluti	5000.0	16.4	81.8	130.6	26.3	86.7											
		Yfirlit															
		D5 Botnflötur m ²	D5M milliflötur m ²	D7 op m ²	D8 Brúttóflötur m ² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D13 birt flatarmál m ²								
A rými		97.7			97.7		330.6	79.4	97.7								
Svalir A lokun																	
B rými		2.7			2.7												
C rými																	
Fylgirými (F)																	
Afgangsrými (V)							16.4										
Botnplata																	
Samtals:		100.4	0.0	0.0	100.4	0.0	347.0	79.4	97.7								
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls																	
				Löð m ²	5,000.0	Hlutfall	0.02										

Skráningartafla: Nónhólsbraut 7					Skrásetjari: Rúnar Ingi Guðjónsson												
Land eignanúmer: L190649					Kennitala: 14066943190												
Matshlutanúmer: 02					Útgáfa: 5.00												
Dags: 01.05.2022																	
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-rób	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m ³
Matshluti Botn					20.8	0.0	0.0	0.0	20.8	0.0			57.8	18.2	20.8		46.956
A	01	1. Hæð Geymsluskúr	N	0101	20.8	0.0	0.0	0.0	20.8	0.0	2.21	2.94	53.6	18.2	20.8	2.58	46.956
	0101	1. Hæð Geymsluskúr	N	0101	20.8				20.8				53.6	18.2	20.8		
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											
Skiptarúmmál																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Séreign m ³ án sameignar	Séreign og sameign m ³												
	0101	Geymsluskúr	20.8	46.956	46.956												
		Alls	20.8	46.956	46.956												
		Botnplata		Hjúpflötir													
	Löð m ²	Botnplata m ²	Botnplata m ²	Útveggir m ²	Par af: Glugga- og dyraop m ²	Pak m ²	Par af: Pakkluggar og þakop m ²	Efsti hæðarkóli	Ummál ofanjarðar								
Matshluti	5000.0	4.2	20.8	51.2	5.7	25.9											
		Yfirlit															
		D5 Botnflötur m ²	D5M milliflötur m ²	D7 op m ²	D8 Brúttóflötur m ² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D13 birt flatarmál m ²								
A rými		20.8			20.8		53.6	18.2	20.8								
Svalir A lokun																	
B rými																	
C rými																	
Fylgirými (F)																	
Afgangsrými (V)							4.2										
Botnplata																	
Samtals:		20.8	0.0	0.0	20.8	0.0	57.8	18.2	20.8								
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls																	
				Löð m ²	5,000.0	Hlutfall	0.00										

Útg. Dags. Skýring Br.af.

Verkheiti:

Fristundahús

Heimilisfang:

Nónhólsbraut 7

Verkregund:

Reyndarteikning

Landnúmer: L190649

Staðgreinir: 8721-1-25200070

Aðaluppdrættir

Skráningartafla

Hannað af: RIG Matshluti: 01

Teiknað af: RIG Mælikvarði:

Yfirfarið af: RIG Dagsetning: 01.05.2022

Aðalhönnuður: Rúnar Ingi Guðjónsson Byggingafræðingur BFI
Constructing Architect
Löggildur Mannvirkjahönnuður kt.140669-4319

Hönnunarstjóri: Rúnar Ingi Guðjónsson kt.140669-4310

RÚM Constructing Architects
S:8919231
kt.1406694319
TEIKNISTOFA teiknistofa@gmail.com**03-20** — — — A **A-02**
Verknúmer Svæði Áfangi Ábyrgð Númer Útgáfa

HÖNNUÐUR ÁSKILLUR SÉR ALLAN RÉTT A TEKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI