Afstöðumynd 1:500

Austurbrúnir 29

Landnúmer: L190882

Staðgreinir: 8719-1-12400290

Byggingarlýsing:

Húsið var reist árið 2003 og er aðstöðuhús með kaffi- og salernisaðstöðu, byggt að hluta úr stálgrind, viðbygging og frágangur er úr timbri. Húsið er „kalt hús" og einungis hitað upp með rafmagnsofnum þegar í notkun. Ekki er gist í húsinu. Húsið er reist á steypta stöppla og timbur dregara að hluta. Uppbygging gólfs á viðbyggingu er timbur grind, einangrað með steinullareinangrun, rakasperra, stál-gólfplata og gólfefni. Útveggir eru byggðir upp úr timburstoðum og einangraðir að utanverðu með 50 mm steinullareinangrun, klæddir lóðréttri timbur klæðningu. Hurðir og gluggar eru sérsmíðaðir úr timbri. Þak er byggt úr timbursperrum, uppstólað með 200mm steinullareinangrun og klætt litaðu bárujárni.

Máluð gipsklæðning er á innveggjum og loftum. Milliveggir eru byggðir úr timburstoðum og einangraðir með 150mm steinull. Gólf eru almennt lögð plankaparketi.

Á suðvestur horni lóðar er aðkomustígur gert ráð fyrir 2 bílastæðum á malarlögðu plani. Þrigga hólfa rotþró (2,6 m3) 1980 lítrar er staðsett norðan við bílastæði og tengd byggingu með 100 mm Fráveitulögn.

Stærðir eru eftirfarandi skv. skráningartöflu:

Heildarflátarmál:	23,9 m²
Heildarrúmmál:	51,858 m³
Lóð:	6417,5 m²
Nýtingarhlutfall:	0.0037

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Kristján Örn Kjartansson
Kt. 0401764979
Dags: 28.6.2023 11:36:48
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT ÍNNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags: 28.6.2023 15:23:14
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 21.06.2023.

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita, byggingarfulltrúi:
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Ekki er vitað um skráningu ábyrgðaraðila né verktryggingar á verkið. Framkvæmdin er öll á ábyrgð eiganda, sbr. 15. gr. mannvirkjalaga.

Almennt:
Öll mál eru í millimetrum nema kótar á gólfum, loftum og landi sem eru í metrum.
Öll mál sannreynist á staðnum og ef misræmi kemur upp í teikningum skal strax hafa samband við hönnuði og eftirlitsmann.

Skýringar:

SK: x.xxx = Steypukóti.
GK: x.xxx = Kóti á frágengnu gólfi
KI: x.xxx = Kóti á loftum og á landi
LR = Loftræsting
GN = Gólfniðurfall
SL = Handslökkvitæki
BO = Björgunarop
NF = Niðurfall frá þaki

Skráningartafla

Skráningartafla: Austurbrúnir 29 — **Skráseljari:** Emil Ingi Guðmundsson
Landeignanúmer: L190882 — **Kerfisfala:** 280456-5499
Matshlutanúmer: 01 — **Úttekt:** 5.00 — **Dags.:** 6/1/21

Uppskipting og lýsing D0 Línun	D1 Rýmis tegundir	D2 Notkun tegn	D3 Hólfa fjöldi	D4 Eignar hluti	Stærðir D5 Svæðisflötur m²	D5M Mörkflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur á x 1,8	D10a Salernis rými	D10b Salernis hús	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Eint fasamál m²	D14 Reiknaða leigueiningar	D15a Brúttó rúmmál m³
		Matshluti			23,9	0,0	0,0	0,0	23,9	0,0			66,5	20,1	23,9		51,858
		Bústa											4,8				
	01	**1. Hæð**			23,9	0,0	0,0	0,0	23,9	0,0			61,7	20,1	23,9		
A	0101	**Aðeðlóðuhús**	N	0101	23,9				23,9		2,18	2,80	61,7	20,1	23,9	2,58	51,858

Athugasemdir

Sameiginir samnra

Eignar hluti	Notkun tegn	Ir eignarhall	Notkun tegn	Fjaðra regla	Eignarhlutur

Skiptiromma

Eignar hluti	Notkun tegn	Bót fatarmál m²	Sameign m² án sameiginar	Sameign og sameigin m²
0101	**Aðeðlóðuhús**	23,9	51,858	51,858
	Alls	**23,9**	51,858	**51,858**

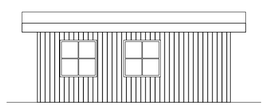
	Lóð m²	Bótnýtanleg m²	Bótnýtanleg m²	Hjúpflatir Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af Þakgluggar og þakop m²	Efni hardarkis	Ummál vikarbarðar
Matshluti	6418	6,8	23,9	47,0	8,0	23,9			

Yfirlit	D5 Svæðisflötur m²	D5M mörkflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með 1 á á	D9 Brúttóflötur í metrí 1,8 á á	D11 Brúttómagnmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Eint fasamál m²
A rýmis	23,9			23,9		61,7	20,1	23,9
Svæði á lóðum								
B rýmis								
C rýmis								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Bótnýtta						4,8		
Samtals	23,9	0,0	0,0	23,9	0,0	66,5	20,1	23,9

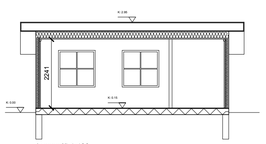
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er bótnýtaflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2018). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Lóð m²	Hlutfall
	23,9	6.417,5	0,00

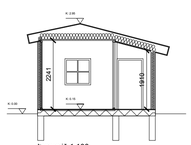
Ásýnd Norður 1:100



Ásýnd Vestur 1:100

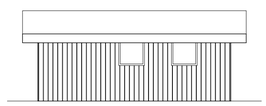


Langsnið 1:100

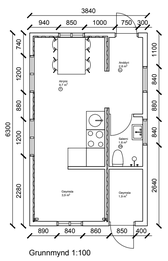


Þversnið 1:100

Ásýnd Suður 1: 100



Ásýnd Austur 1:100



Grunnmynd 1:100

Verk:	**Austurbrúnir 29**
Verkkaupi:	Steinunn Tryggvadóttir
Teikning:	**Afstöðumynd, grunnmynd, ásýndir og sneiðingar**
Mkv.:	1:500 og 1:100
Dagsetn.:	01.06.2023
Teiknað:	SL
Yfirfarið:	KK

KRADS
Skólavörðustígur 16, 2.hæð
Kt. 420519-0600
sími: 534 03 20 - Email: krads@krads.is

Hönnunarstjóri:
Kristján Örn Kjartansson, kt.: 040176-4979
Email: kris@krads.is
Sími: 664 03 22

Verk	Teikn.	Breyting
257	**B-100**	**-**