



Afstöðumynd 1:500

Byggingarlýsing lagfærð 08.09.20203- GG

Byggingarlýsing :

**Víkurholt 2, sumarhús**

Landnúmer L190967  
Fasteignanúmer F2346203  
Staðgreinir 8721-1-77550020

Húsið er byggt á timburstaura undirstöðum, sem eru reknir niður á fastan botn. Ofan á staura koma timbur dregarar, og þar ofan á timburgrind gólfs, timburklæðning og parkett / flisar. Gólf er einangrað með 200 mm steinull.

Burðargrind útteggja er úr timbri, 45 x 145 mm. Einangrað er með 150 mm steinull (þéttull). Að utan er burðargrind klædd með 9 mm rakabólum krossviði, 21 x 35 mm loftunargrind og lóðréttri bärustálklæðningu í dökkbrúnum lit. Loftun útteggja uppfylli kröfur byggingareglugerðar. Að innan eru útteggir klæddir 0,2 mm þolplast rakavörn, 35 X 45 mm grind og gífsklæðningu.

Burðarvirki þaks er úr timbri með 220 mm steinullareinangrun með áföstum vindpappa. Þak er klætt með 25 x 150 mm borðaklæðningu, tvöföldu lagi af viðurkenndum þakpappa og bärustálklæðningu. Þakhalli er 10° og bärustálklæðningin er lögð í heilum lengdum. Ofan einangrunar komi loftunarbíl. Loftun þaks uppfylli kröfur byggingareglugerðar. Að innan er þak klætt með 0,2 mm þolplast rakavörn, 35 X 45 mm grind og gífsklæðningu.

Innveggir eru byggðir upp með timbur eða málmgrind, einangraðir með 100 mm steinull og klæddir með gífsklæðningu.

Gluggar eru úr timbri með tvöföldu einangrunargleri. Öryggisgler er í gólfsíðum gluggum, glerhurðum og glerþaki.

Opnanleg fög í gluggum svefnherbergja verða jafnframt björgunarop.

3 aðskildar flóttaleiðir eru úr húsinu.

Fjöldi og staðsetning slökkvitækja í samráði við eldvarnarefirlit.

Reykskyngjarar eru í svefnherbergjum, stofu / borðstofu og inntaksrymi.

Útloftun er við gólf í inntaksrymi.

Hitaveita er í húsinu og ofnakerfi til upphitunar.

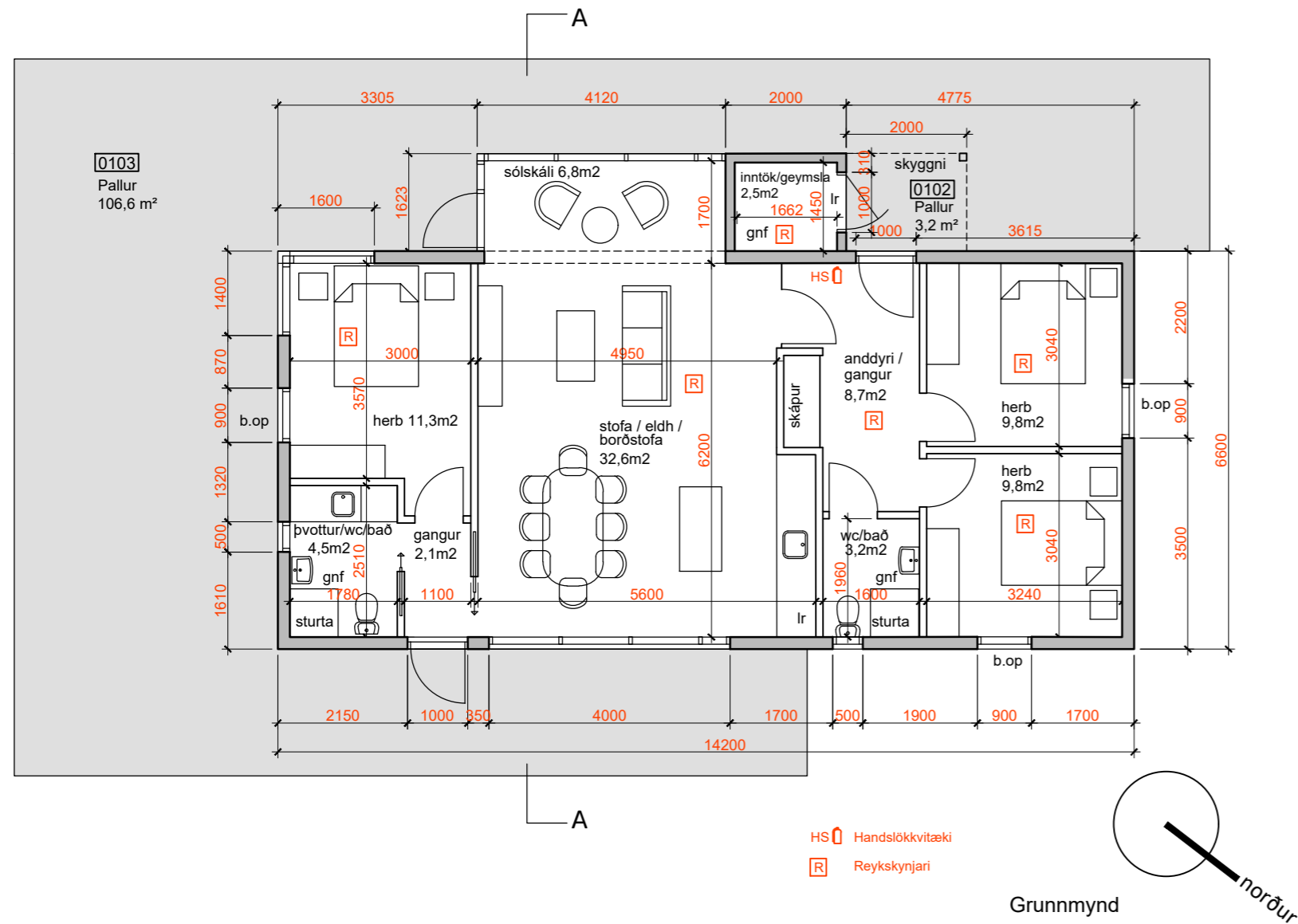
**Helstu stærðir :**

Flatarmál húss 103,6 m<sup>2</sup>  
Rúmmál húss 318,5 m<sup>3</sup>  
Stærð lóðar 5300 m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutfall 0,02

**Víkurholt 2**

Sumarhús	dags. 09.06.2023
Afstöðumynd og byggingarlýsing	mkv. 1:500
	teikn. GG

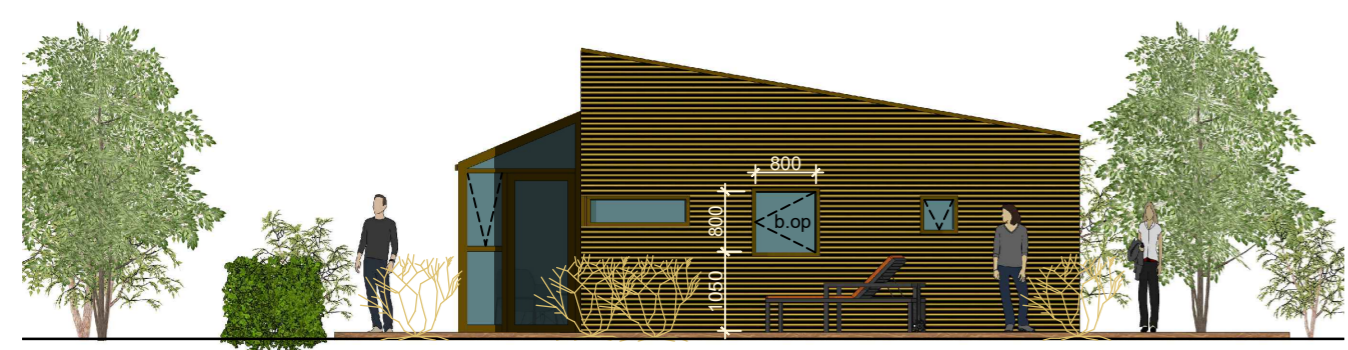
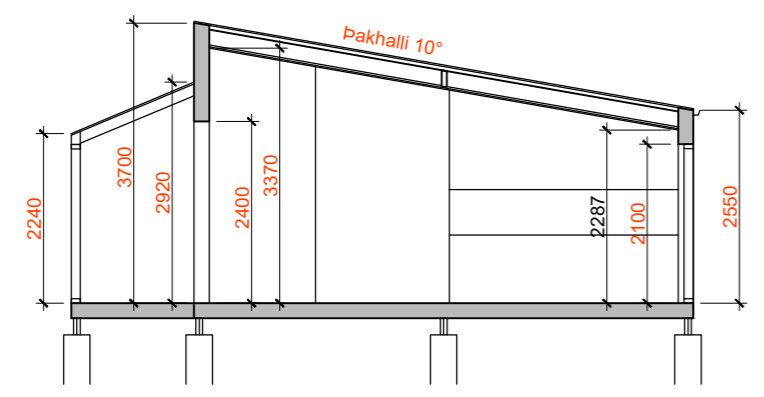
Gunnar Guðnason arkitekt  
H. 010151-3699  
Skólavéngi 65, 104 Reykjavík  
Sími 898 8952 gunnargudna@gmail.com



Suðaustur



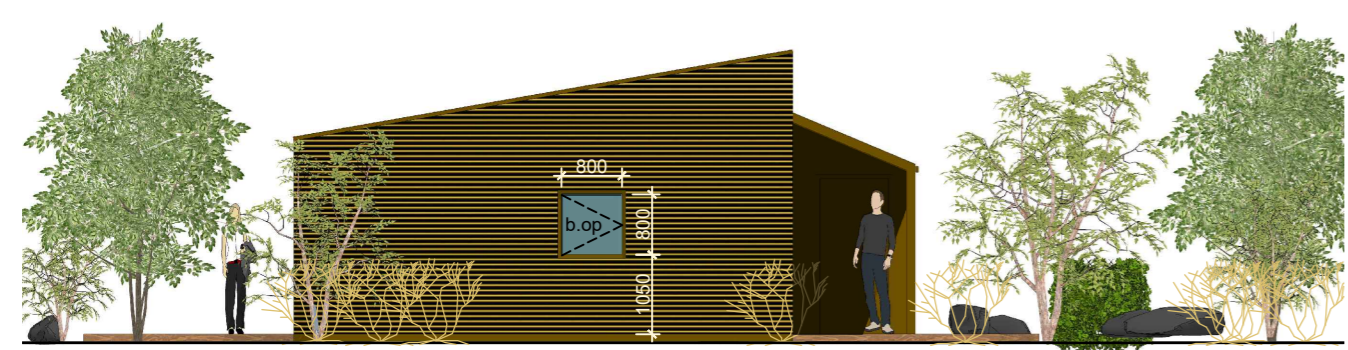
Suðvestur



Suðaustur



Suðvestur



Norðvestur



Norðaustur

Teikning lagfærð 06.09.20203 - GG

Víkurholt 2

Sumarhús  
Grunnmynd, sneiðing, útlit

dags. 09.06.2023  
mkv. 1:500  
teikn. GG

Gunnar Guðnason arkitekt  
Kt. 010151 3689  
Staðarveg 65, 104 Reykjavík  
Sími 898 8952 gunnargu@gnmail.com

Skráningartafla: Víkurholt 2		Skrásetjari: Gunnar Guðnason																
Landeignanúmer: L190967		Kennitala: 10151-3689																
Matshlutanúmer: 01		Útgáfa: 5.03 Dags.: 9.6.2023																
Uppskipting og lýsing																		
D0	D1	D2	D3	D4	Stærðir		D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stígar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
		<b>Matshluti Botn</b>			103,6	0,0	0,0	0,0	103,6	0,0				339,2	91,3	103,6		280,291
	01	<b>1. hæð</b>			103,6	0,0	0,0	0,0	103,6	0,0				318,5	91,3	103,6		
A	0101	<b>Sumarhús</b>	N	0101	103,6				103,6		2,30	3,40	318,5	91,3	103,6		3,07	280,291
B	0102	<b>Pallur</b>	U	0101	3,2				3,2									
C	0103	<b>Pallur</b>	U	0101	106,6				106,6									
Athugasemdir																		
					Skiptarúmmál													
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign sameign m³													
	0101	<b>Sumarhús</b>	103,6	280,291	280,291													
		<b>Alls</b>	<b>103,6</b>	<b>280,291</b>	<b>280,291</b>													
Botnplata		Hjúpflötir																
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar									
<b>Matshluti</b>	5300,0	20,7	103,6	98,7	33,2	105,9	7,2	3,7	44,8									
Yfirlit		D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²									
A rými		103,6			103,6		318,5	91,3	103,6									
Svalir A lokun																		
B rými		3,2			3,2													
C rými		106,6																
Fylgirými (F)																		
Afgangsrými (V)																		
Botnplata							20,7											
<b>Samtals:</b>		<b>213,4</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>106,8</b>	<b>0,0</b>	<b>339,2</b>	<b>91,3</b>	<b>103,6</b>									
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					<b>106,8</b>	Lóð m²	<b>5.300,0</b>	Hlutfall	<b>0,02</b>									

Víkurholt 2

Sumarhús  
Skráningartafla

dags. 09.06.2023  
mkv.  
tekn. GG

Gunnar Guðnason arkitekt  
kí. 010151-3689  
Skaðabringi 65, 104 Reykjavík  
sími 898 8952 gunnargudnason@gmail.com

A03