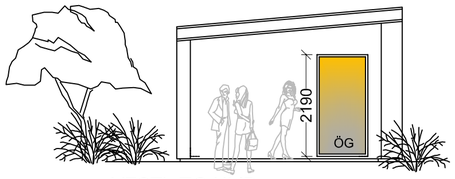
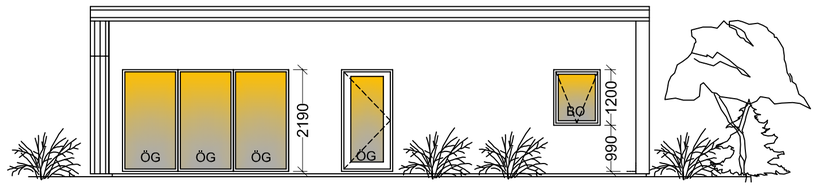
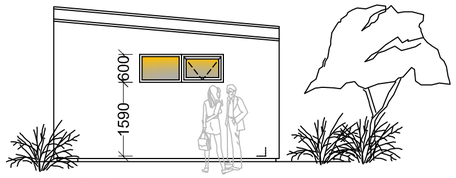


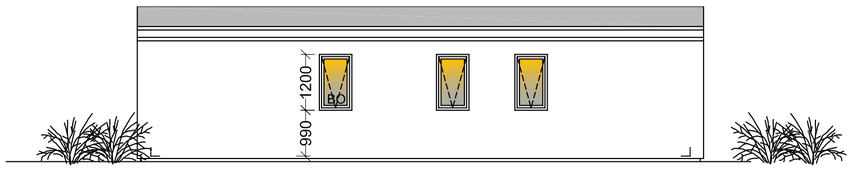
VESTLÆG HLIÐ



SUÐLÆG HLIÐ

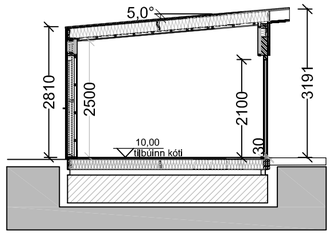


AUSTLÆG HLIÐ

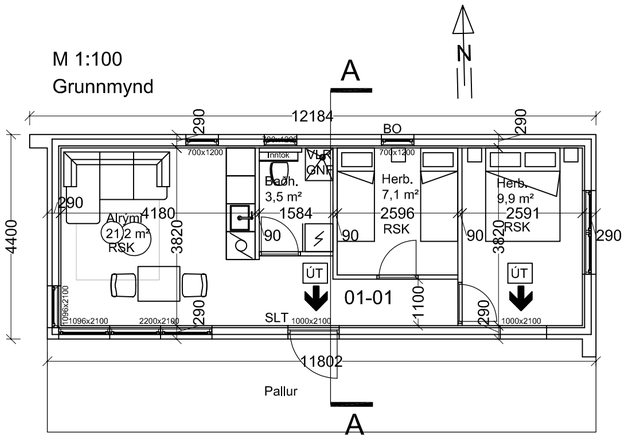


NORÐLÆG HLIÐ

Snið A-A



M 1:100
Grunnmynd



Helstu stærðir:
Brúttó flatarmál húss.....52,0 m2
Brúttó rúmmál húss.....156,0 m3
Flatarmál lóðar.....6.600 m2
Nútingarhlutfall.....0.011

U-gildi byggingarhlutaskal vera eftirfarandi eða betra:
Þak.....0,2 W/m2K
Útveggur.....0,3 W/m2K
Gluggar.....2,0 W/m2K
Gler.....1.0 W/m2K
Hurðir.....3,0 W/m2K
Gólf á fyllingu.....0,2 W/m2K
Gólf að óupphituðu rými.....0,3 W/m2K
Gólf að útilofti.....0,2 W/m2K

Skýringar:
ÚT merkir björgunarop
LR merkir loftræst rými
RSK merkir reykskynjari
SL merkir slökkvitæki
NF merkir gólfniðurfall

Byggingarlýsing

Húsið eru frístundarhús.

Húsið miðast ekki við algilda hönnun þar sem staðsetning hússins og náttúrulegar aðstæður eru þannig að kröfur um algilda hönnun eiga ekki við

Undirstöður
Undirstöður eru 200mm forsteyptar undirstöður.
Gólfplötur eru timburgólf uppbyggt með 45x200 gólfbitum.
Í gólfbita er einangrað með 200mm þéttull
Hitakerfi húss er gólfhiti og hitaveita
U gildi botnplötu er 0,2.

VEGGIR:
Timburgrind útveggja er 45x145 mm fura, klædd að utan með OSB/3 9 mm krossvið.
Utan á lóðréttar stoðir útveggja koma 45x45mm lóðréttar og láréttar lektur.
Útveggir eru svo klæddir að utan með 21 mm standandi greni panel viðarlitaðri.
Einangrun í útveggjum er 150 mm steinull með varmaleiðnitölu minni en 0,038 W/m2K.
U gildi útveggja er 0.3.
Allir gluggar verða PVC gluggar.
Gler verður tvöfalt og er varmaleiðnitala glers < 2,0 W/m2K.
Allir veggir og klæðningar innanhúss verða í flokki 2.

ÞAK:
Þakið er byggt upp með þakásum úr furu sem hvíla á útveggjum.
Klætt er ofan á þakása með 19mm vatnsþolnum krossvið. Ofaná krossvið kemur ásoðinn pappi og síðan þakstál. Loftun þaks er með loftunarrörum ofan einangrunar.
Þverskurðarflatarmál loftunar við veggi sé 1000 mm2 pr. m2 þaks.
Klætt er neðan í þakása með 16 mm panel.
Einangrun í þaki er 220 mm steinull, þakull.
U gildi þaks er 0.2.

LAGNIR:
Húsið eru upphituð með gólfhitakerfi (hitaveita). Neysluvatn eru plastlagnir.
GLER:
Gler í gólfsíðum gluggum skal vera lagskipt öryggisgler. Á einnig við um glerhurðir.
Allt gler í húsinu er tvöfalt einangrunargler.
ROTÞRÓ:
Stærð rotþróar er 3600 ltr.
BÍLASTÆÐI:
Bílastæði eru 2 og verður gert ráð fyrir tengibúnaði vegna rafhleðslu bíls.
EINGÖNGU ER HEIMILT AÐ NOTA BYGGINGAVÖRUR SEM HAFA HLOTIÐ VOTTUN ÞARTILBÆRRA AÐILA EÐA ERU CE-MERKTAR, SAMANBER KAFLA VIII Í MANNVIRKJALÖGUM.
VEGGIR OG ÞAK ERU EI30, KLÆÐNING Í FLOKKI 2.
Í HÚSIN SKAL SETJA REYKSKYNJARA OG HANDSLÖKKVITÆKI.

ANNAÐ:
Auðkenni um staðsetningu frístundahúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á vegg.
Sorpi skal skilað skv. reglum sveitarfélags hverju sinni.

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Emil Þór Guðmundsson
Kt. 2804563499
Dags. 26.9.2022 11:10:32
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 26.9.2022 11:17:29
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 21.09.2022.

ÚTGÁFUFERILL

NÚMER.	DAGS.	SKÝRINGAR.	UNNIÐ.

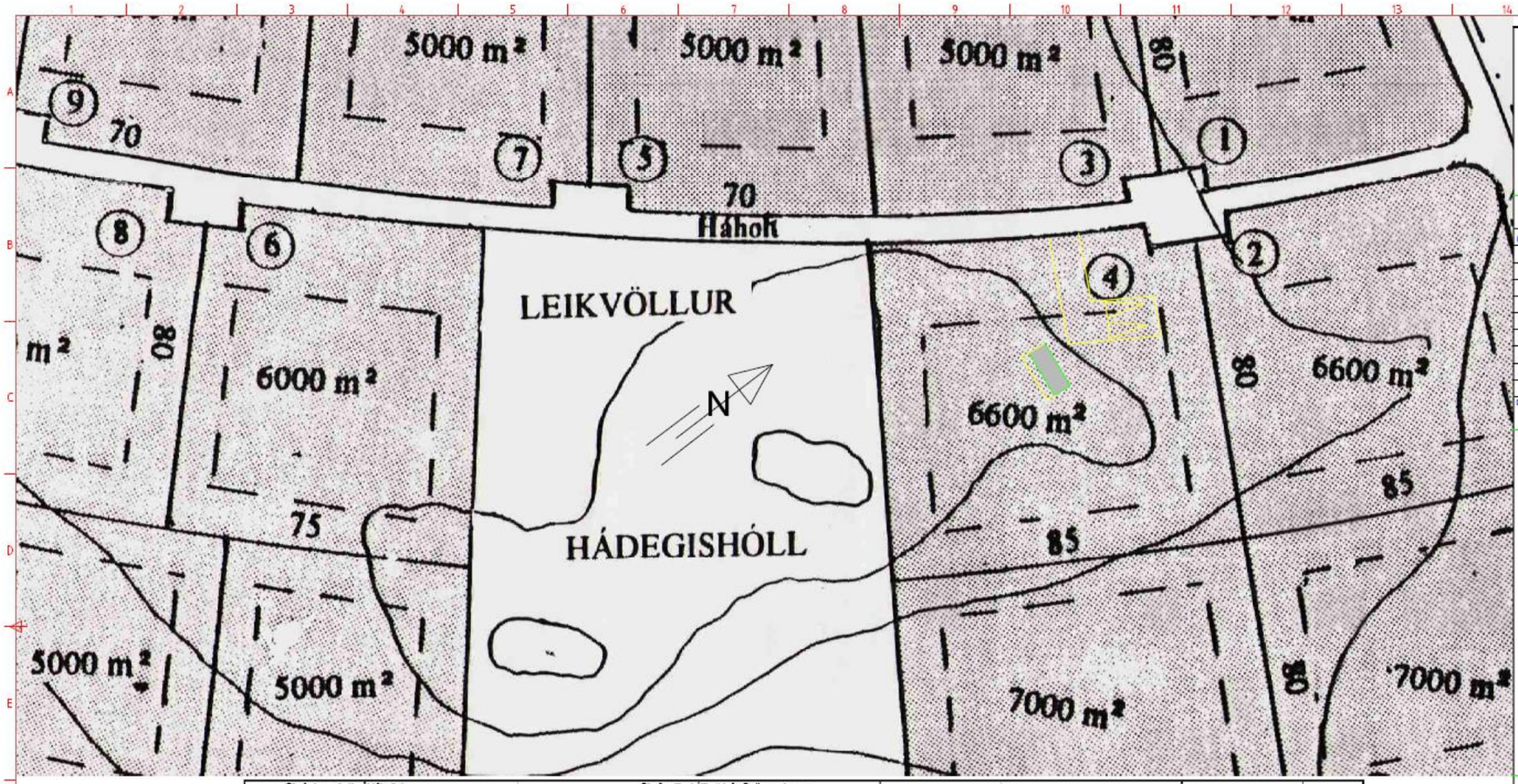
DAGS.	SAMRÆM.HÖNNUÐUR.

EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON
FTFÍ
HAMRABORG 10
200 KÓPAVOGUR
GSM: 898 9517
NETFANG: emil@emil.is
kt: 280456-3499

HEITI VERKS:
Háholt 4 (L191054)

HEITI TEIKNINGAR:
Grunnmynd, útlit og skýringar

MKV:	DAGS.	VERK NR	
1:100	01.09.2022		
TEIKNAÐ.	YFIRFARIÐ	SAMÞYKKT	NR. TEIKNINGAR
EÞG	EÞG	EÞG	BN01
DAGS.UNDIRSKR.	NAFN HÖNNUÐAR		
	EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA



Skráningartafla:	Háholt 4				Skráningarfl.:	Emil Þór Guðmundsson												
Landeignarnúmer:	L191054				Kennitala:	280456-3499												
Matshlutanúmer:	02				Útgáfa: 5.00	Dags.: 19.9.2022												
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Loftræst	Rýmisnúmer	Notkun heitl	Hólfunúmer	Eignarhluti	Samtölur m²	Millitölur m²	Svalir m²	Op m²	Brúttótölur m²	Brúttótölur hæð < 1,8	Rúmmál m³	Gólfrými max	Brúttó rúmmál m³	Nettótölur m²	Skv. fasteignaskrá m²	Fullbúin sólpallur/verönd	Skipting rúmmáls m³
		Matshluti Botn			82,0	0,0	0,0	0,0	82,0	0,0			158,4 10,4	41,7	82,0		128,100
	01	1. Hæð			82,0	0,0	0,0	0,0	82,0	0,0			158,0	41,7	82,0		
A	D101	Friðlundarhús	N	D101	82,0				82,0		2,81	3,19	158,0	41,7	82,0	3,00	128,100

Athugasemdir

Samþykktir sumra

Eignarhluti	Notkun íbúð	Y-stigvarhluti	Notkun íbúð	Reiknireglu	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignarhluti	Notkun íbúð	Skv. fasteignaskrá m²	Skiptingar m³ án sameiginlegra	Skiptingar og sameiginlegt m³
D101	Friðlundarhús	82,0	128,100	128,100
	Alls	82,0	128,100	128,100

ÚTGÁFUFERILL

NÚMER.	DAGS.	SKÝRINGAR.	UNNIÐ.

DAGS.	SAMÞ.EM.HÖNNUÐUR.

EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON
FTFI
HAMRABORG 10
200 KÓPAVOGUR
GSM: 896 9517
NETFANG: emil@emil.is
kt: 280456-3499

HEITI VERKS:

Háholt 4 (L191054)

HEITI TEIKNINGAR:

Skráningartafla - Afstöðumynd

MKV:	DAGS.	VERK NR	
1:500	19.09.2022		
TEIKNAÐ.	YFIRFARIÐ	SAMÞYKKT	NR. TEIKNINGAR
EÞG	EÞG	EÞG	BN02
DAGS.UNDIRSKR.	NAFN HÖNNUÐAR		
	EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA