

1 Afstöðumynd
1 : 500

Skráningartafli: Röðulsgata 4				Skrásetjari: Þorvarður Lárus Björgvinsson													
Landeignanúmer: 191272				Kennitala: 250572-3529													
Matshlutanúmer: 02				Útgáfa: 5.03 Dags.: 18.1.2024													
Uppskipting og lýsing																	
D0	D1	D2	D3	D4	Stærðir												
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
					Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8 m²	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
Matshluti					26,2	0,0	0,0	0,0	26,2	0,0			79,5	20,6	26,2		58,298
Botn													5,2				
	01	1. hæð			26,2	0,0	0,0	0,0	26,2	0,0			74,3	20,6	26,2		58,298
A	0101	estahús og geymsla	N	0101	26,2	0,0	0,0	0,0	26,2		2,33	3,27	74,3	20,6	26,2	2,83	58,298
Athugasemdir																	
Sameignir summa																	
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál m³	Séneign m²	Séneign og sameign m²										Séneign og sameign m²	
	0101	ibúð	58,8	247,150	247,150												
	Alls		58,8	247,150	247,150												
Botnplata																	
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Úlveggir m²	Íbar af: Glugga- og dyraop m²	Íbar af: Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Eftir hæðarkóði	Ummál ofanjarðar								
Matshluti	4000,0	5,2	26,2	50,6	7,1	33,2	0,0	3,3									
Yfirlit																	
		D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttóruðmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²								
A rými		26,2			26,2		74,3	20,6	26,2								
Svarir A lokun																	
B rými																	
C rými																	
Fylgirými (F)																	
Afgangsrými (V)																	
Botnplata		26,2	0,0	0,0	26,2	0,0	79,5	20,6	26,2								
Samtals:		26,2	0,0	0,0	26,2	0,0	79,5	20,6	26,2								
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskild er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls																	
		m²	Lóð m²	Hlutfall													
		26,2	4.000,0	0,01													

BYGGINGARLÝSING

RÖÐULSGATA 4, Í LANDI AUSTUREY 1, 801 SELFOSSI (dreifbýli).
STADGREINIR: 8721-3-71070040
LANDNÚMÉR: 191272

Byggingar eru sumarhús úr timbri, með bárustáli og viðarklæðningu.

NÚVERANDI BYGGINGAR:

Upprunaleg bygging er byggð árið 2005 og var skráð 30,9 m². Byggt var við þáverandi byggingu ári 2011. Heildarstærð byggingar í MHL 01 er 58,8 m². Árið 2014 var síðan byggð geymsla, MHL 02. Árið 2023 var byggt við áður samþykktu geymslu og snýr umsókn að þeirri viðbyggingu. Við þessar breytingar verður MHL 02 26,2 m².

Heildar byggingarmagn á lóð er 85 m² og 253 m³.

UPPBYGGING BYGGINGA FRÁ 2011

Húsin eru byggt úr hefðbundinni timburgrind. Að utan eru veggir klæddir með krossviði, loftunargrind og láréttu bárustáli og standandi timburklæðningu. Þak er klætt krossviði, tjörupappa og bárustáli.

Að innan eru veggir klæddir með spónaplötum. Gólf er klætt nótuðum gólfborðum. Loft er klætt krossviði. Gluggar og hurðir eru úr timbri.

Einangrun í veggjum er 150 mm. Kólnunartölur útveggja verða í samræmi við 66 - 0,3 (w/m2k).

Kólnunartölur þaks verða í samræmi við 66 - 0,2 /w/m2k). Loftun þaks er út um plaströr, sem liggja í gegnum útvegg inn í loftunarbíl milli sperra, rörin eru lokuð með ryðfriðu netti. Þak er byggt upp úr timbursperrum sem hvíla á útveggjum og burðarásum í húsinu, eða skv. teikningum burðarþolshönnuðar. Einangrun í þaki er 200 mm. Því næst kemur 0,2 mm þolplast. Lagnagrind kemur neðan við rakasperu.

Einangrun í gólf er 150 mm. Gólf er byggt úr timburbitum skv. Teikningum burðarþolshönnuðar. Meindýranet er neðan í gólf.

Innveggir eru úr 70 timburgrind, fullleinangraðir með steinull og klæddir með 13 mm plötum beggja vegna. Geri er ráð fyrir rakapöllum plötum á þeim stöðum sem hættla á er að raki geti myndast.

Þjörgunarpop eru í öllum herbergjum um opnanlega glugga. Kólnunartölur gluggar skulu vera í samræmi við 66 - 2,0 (w/m2k).

BURÐARVIRKI:

Burðarvirki veggja, gólfs og þaks verða úr timbri skv. teikningum burðarþolshönnuðar. Allir boltar, saumur og festingar skulu vera úr heithúðuðu efni. Stólpar í jorð skulu staðsettir skv. Teikningum burðarþolshönnuðar.

BYGGINGIN SKAL BYGGD SAMKVÆMT GILDANDI STÖDLUM OG REGLUGERÐUM.

SORP:

Sorp er staðsett við bílastæði

Skráningartafli: Röðulsgata 4				Skrásetjari: Þorvarður Björgvinsson														
Landeignanúmer: 191272				Kennitala: 250572-3529														
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01b Dags.: 5.12.2010														
Uppskipting og lýsing																		
D0	D1	D2	D3	D4	Stærðir													
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8 m²	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³	
Matshluti					58,8	0,0	0,0	0,0	58,8	0,0				173,5	49,4	58,8		247,150
Botn														11,8				
	01	1. hæð			58,8	0,0	0,0	0,0	58,8	0,0			161,7	49,4	58,8		135,850	
A	0101	ibúð	N	0101	58,8				58,8		2,20	3,30	161,7	49,4	58,8	2,75	135,850	
C	0102	verönd	S	0101	111,3				111,3							1,00	111,300	
Athugasemdir																		
Sameignir summa																		
Eignarhald																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál m³	Séneign m²	Séneign og sameign m²										Séneign og sameign m²		
	0101	ibúð	58,8	247,150	247,150													
	Alls		58,8	247,150	247,150													

- C 18.01.2024 Gestahús byggt við geymsluskúr PLB
- B 22.05.2014 Geymsluskúr PLB
- A 10.07.2011 Breytingar á gluggum, tilfarsta á húsi og breyting á palli útg. dags. skýring hannað

ARKÍŚ
arkitektar

Vesturvör 7 kt 531107-0550
www.ark.is

200 Kópavogur S: 511 2060
arkis@ark.is

Röðulsgata 4

Sumarhús - staekkun

Verkhelti: Staðgreinir: Landnúmer: Verknúmer:

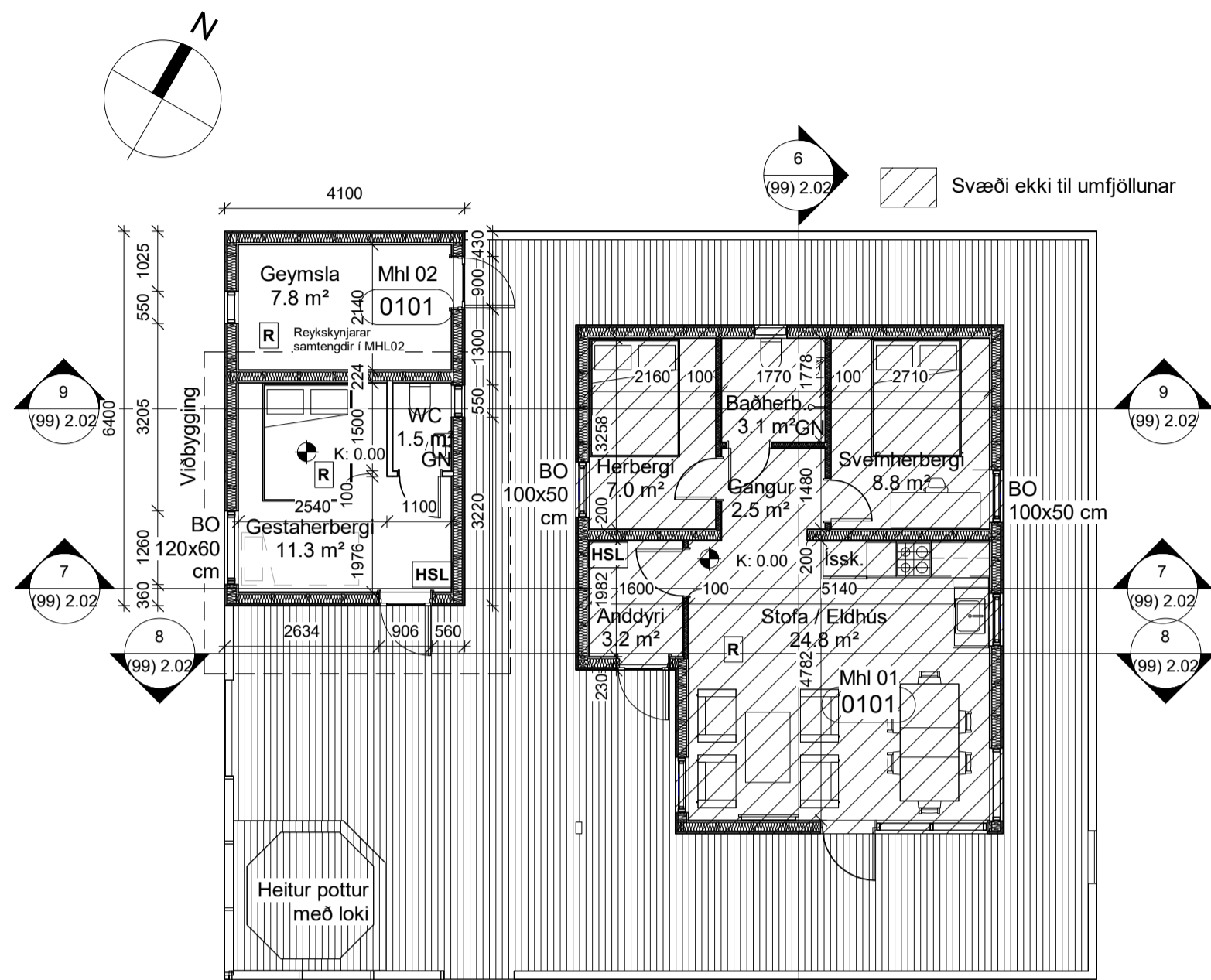
8721-3-71070040
Aðaluppdráttur 72
10-201

- Hönnuður aðal-/seruppdráttar:
 - Hönnunarstjóri:
 - Amari Þór Jónsson arkitekt fai kt.010174-4819
 - Birgir Teitsson arkitekt fai kt.020460-4589
 - Björn Guðbrandsson arkitekt fai kt.170174-3059
 - Erna Þránsdóttir arkitekt fai kt.090686-2249
 - Svava Þránsdóttir byggingafr. bfi kt.201076-4719
 - Vigdís Magnússon byggingafr. bfi kt.140871-5919
 - Þorvarður L. Björgvinsson byggingafr. bfi kt.250572-3529
 - Theima Guðmundsdóttir innanhússarkitekt thi kt.180977-3419
- Hannað: PLB Mál: 1 : 500
Yfirfarið: PLB Dags. frumútg.: 15.12.2010

Afstöðumynd - Skráningartafli

teikninganúmer flokkun breyting dags. breytt

(99) 2.01 C 18.01.2024



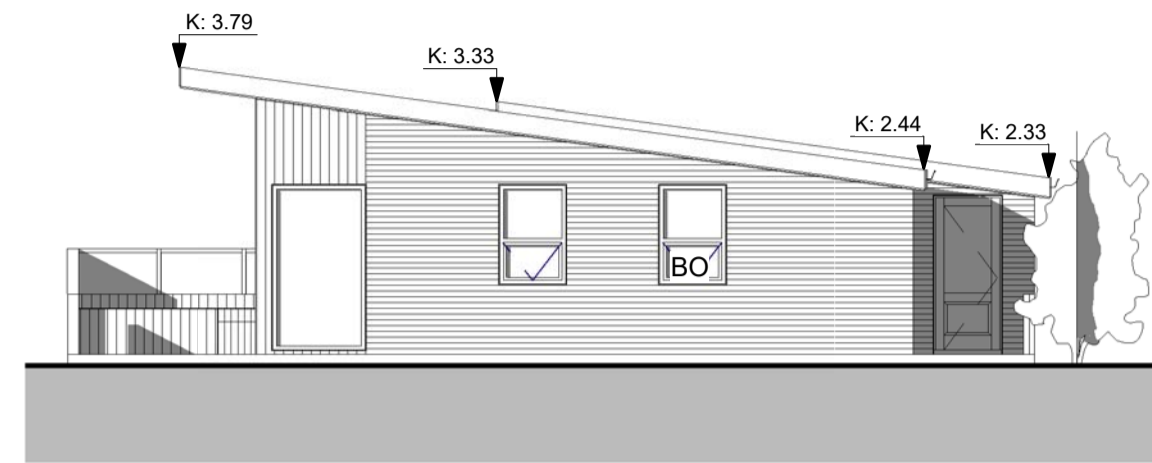
1 Grunnmynd 1. hæð gestahús
1 : 100



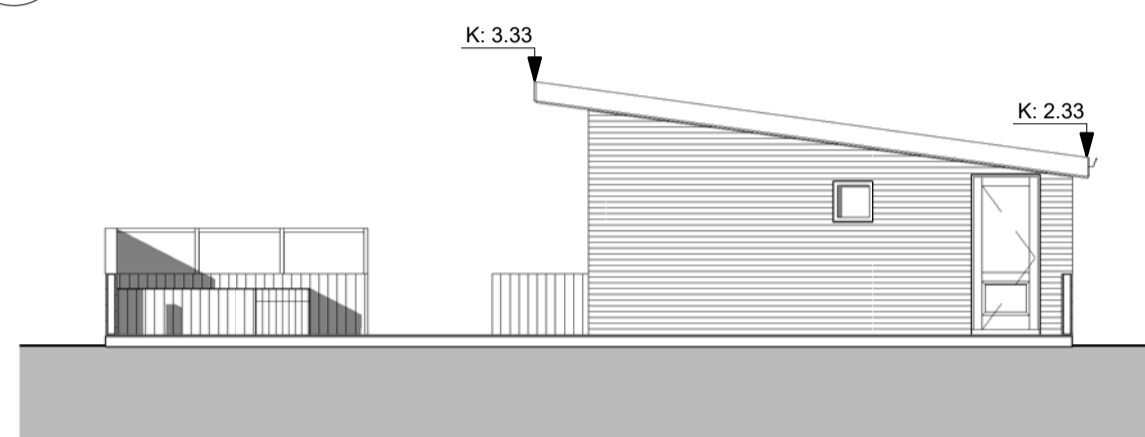
10 3-D suðaustur



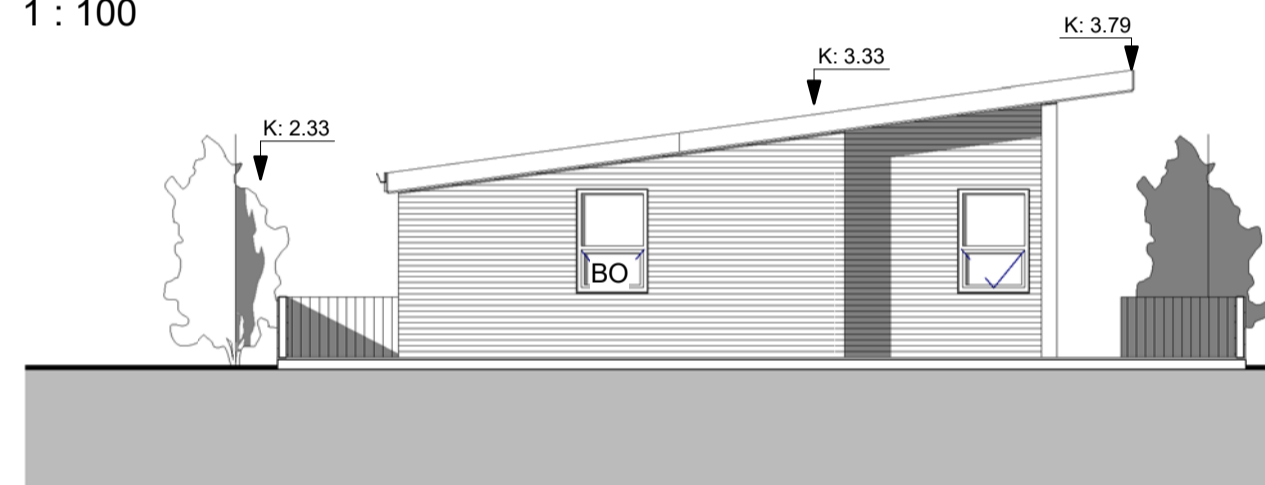
11 3-D suðvestur



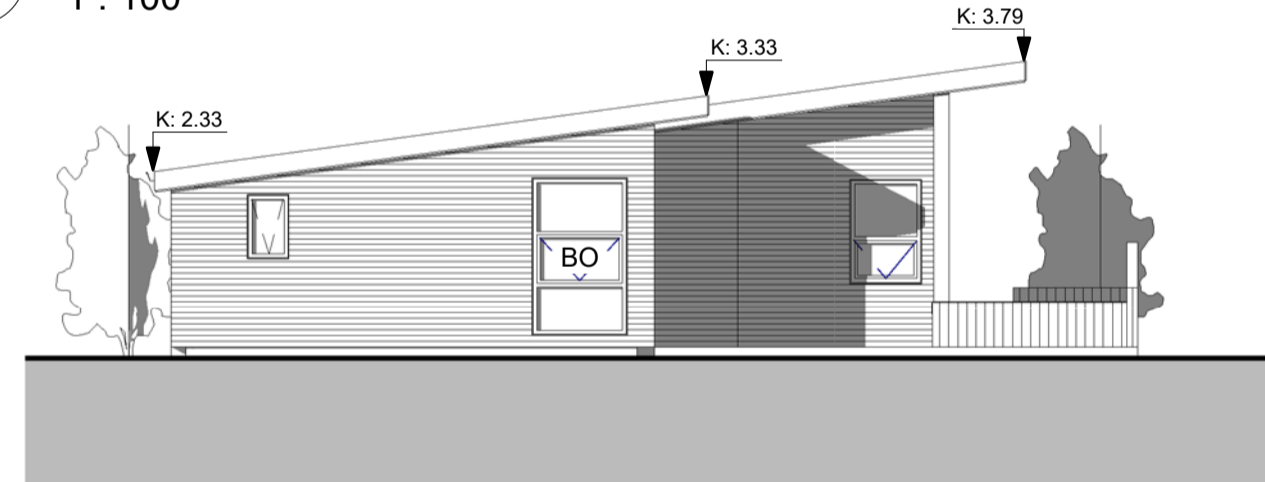
2 Ásýnd austur
1 : 100



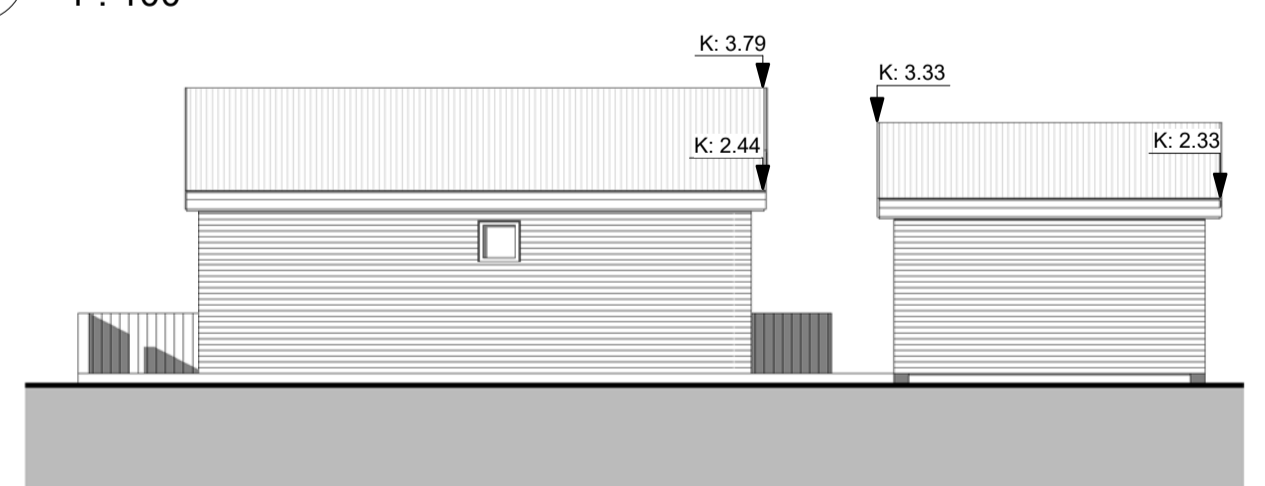
13 Ásýnd austur Gestahús
1 : 100



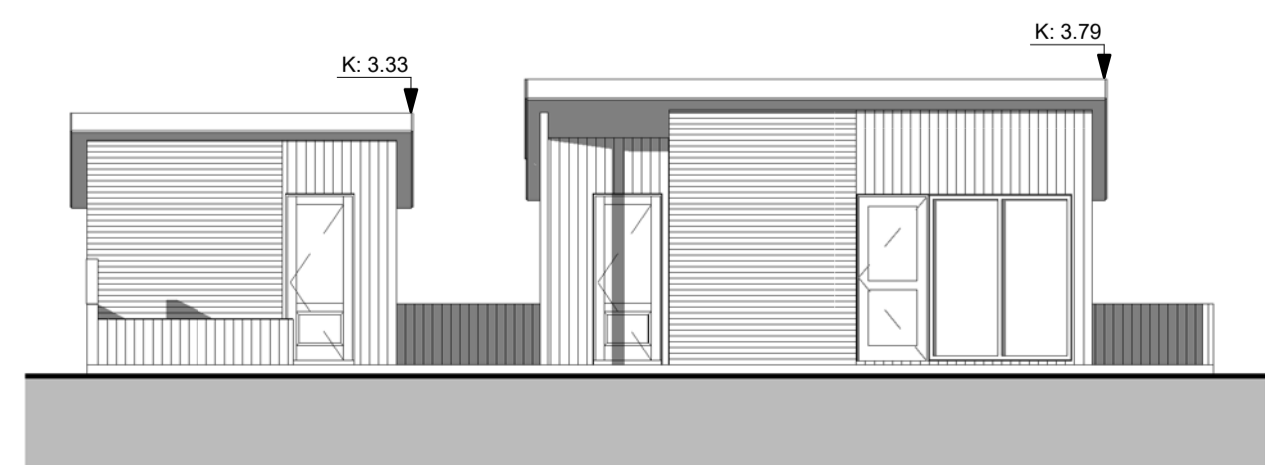
3 Ásýnd vestur
1 : 100



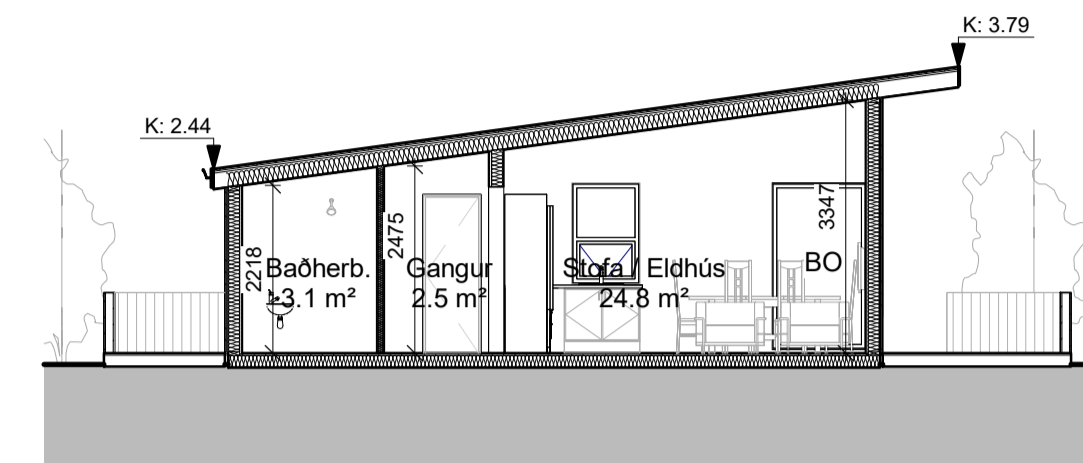
12 Ásýnd vestur Gestahús
1 : 100



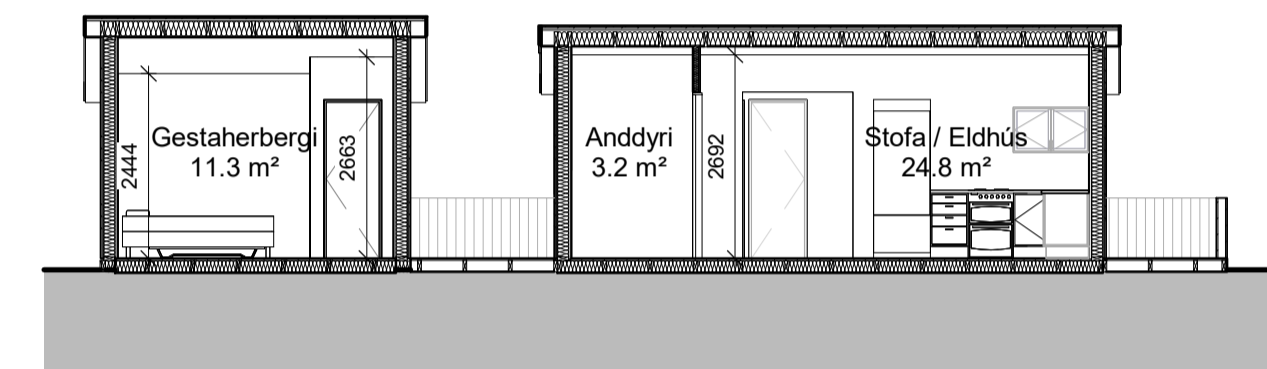
4 Ásýnd norður
1 : 100



5 Ásýnd suður
1 : 100



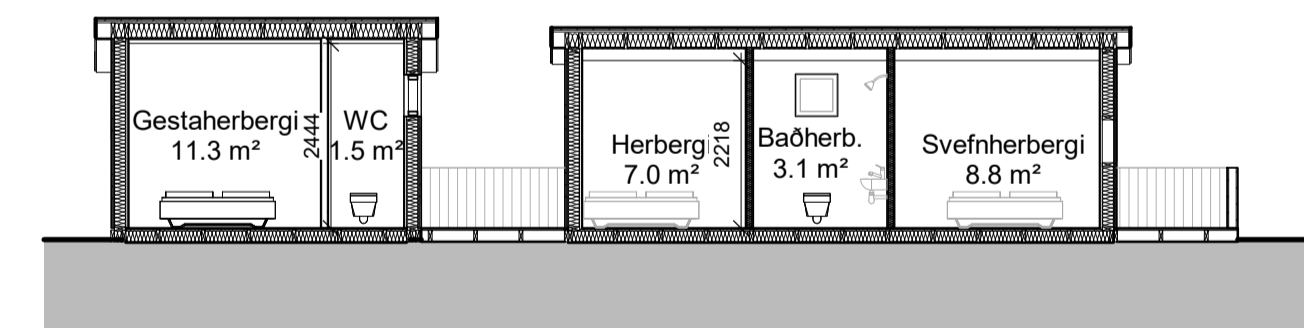
6 Sneiðing A-A
1 : 100



7 Sneiðing B-B
1 : 100



8 Sneiðing C-C
1 : 100



9 Sneiðing D-D
1 : 100

C 18.01.2024 Gestahús byggt við geymsluskúr PLB
B 22.05.2014 Geymsluskúr PLB
A 10.07.2011 Breytingar á gluggum, tilfarsla á húsi og breyting á palli og skýring á hannað PLB

ARKÍŚ
arkitektar
Vesturvör 7 kt 531107-0550
200 Kópavogur S: 511 2060
www.ark.is arkis@ark.is

Röðulsgata 4

Verkhelti: Sveitarfélag; Sumarhús - staekkun
Staðgreinir: 8721-3-71070040
Landnúmer: Aðaluppdráttur 72
Verknúmer: 10-201

Hönnuður aðal-/séruppdráttá: Hönnunarstjóri:

○ Amar Þór Jónsson arkitekt fai kt.010174-4819
○ Birgir Teitsson arkitekt fai kt.020460-4589
○ Björn Guðbrandsson arkitekt fai kt.170174-3059
○ Erna Þráinsdóttir arkitekt fai kt.090686-2249
○ Svava Björk Bragadóttir byggingafr. bfi kt.201076-4719
○ Viggó Magnússon byggingafr. bfi kt.140871-5919
● Þorvaldur L. Björgvinsson byggingafr. bfi kt.250572-3529
○ Theima Guðmundsdóttir innanhússarkitekt thf kt.180977-3419

Hannað: PLB Mál: 1 : 100
Yfirfarið: PLB Dags. frumútg.: 15.12.2010

Grunnmynd - ásýndir - sneiðinga 3D
teikninganúmer flokkun breyting dags. breyt
(99) 2.02 C 18.01.2024