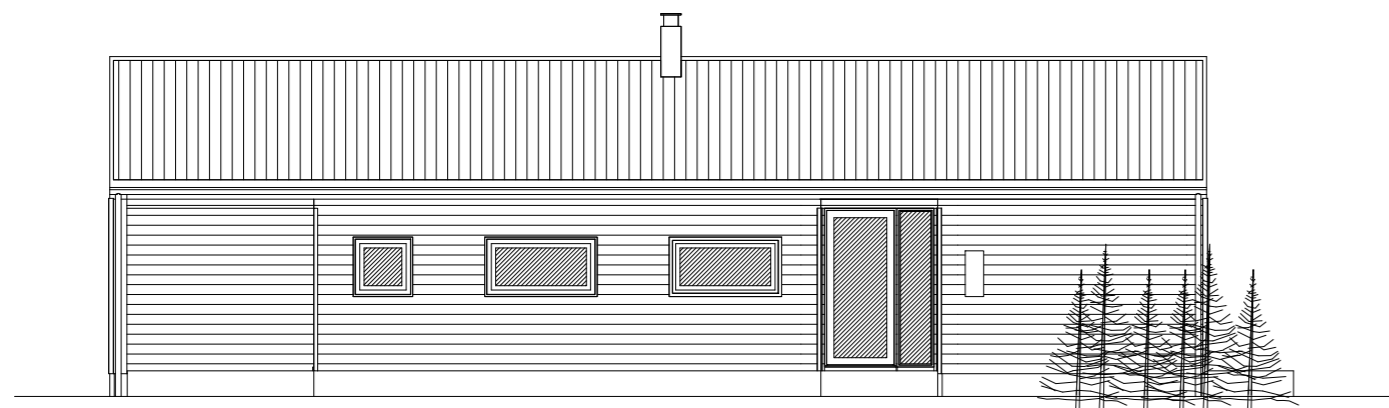
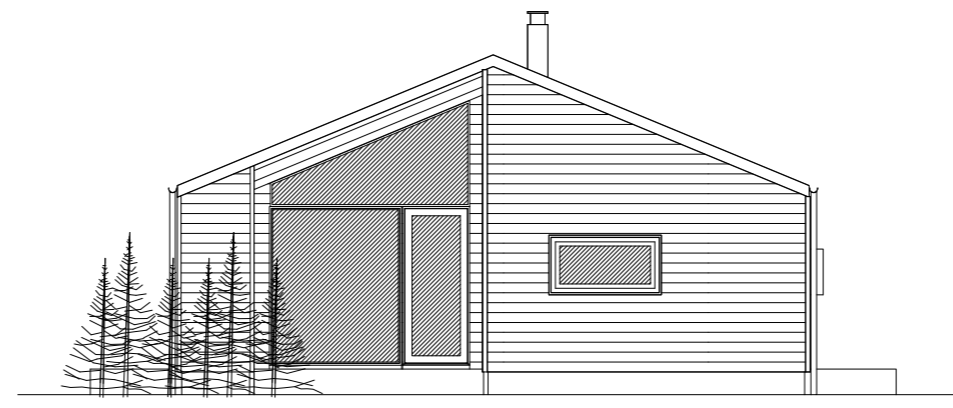


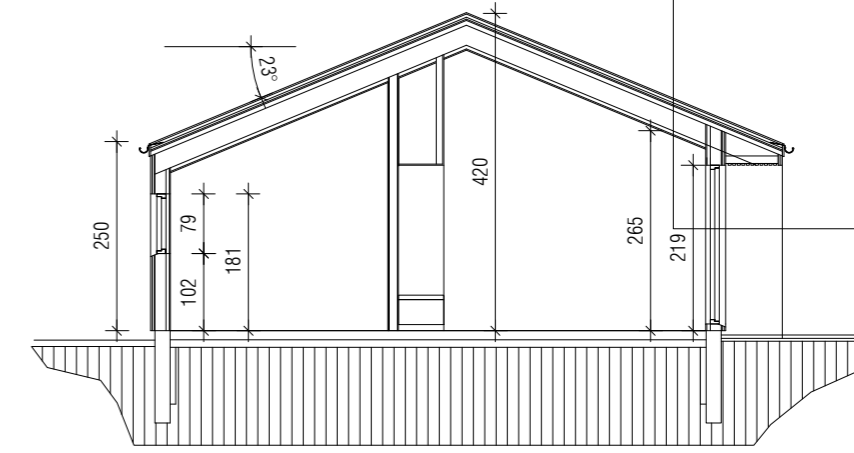
# Baulurimi 35



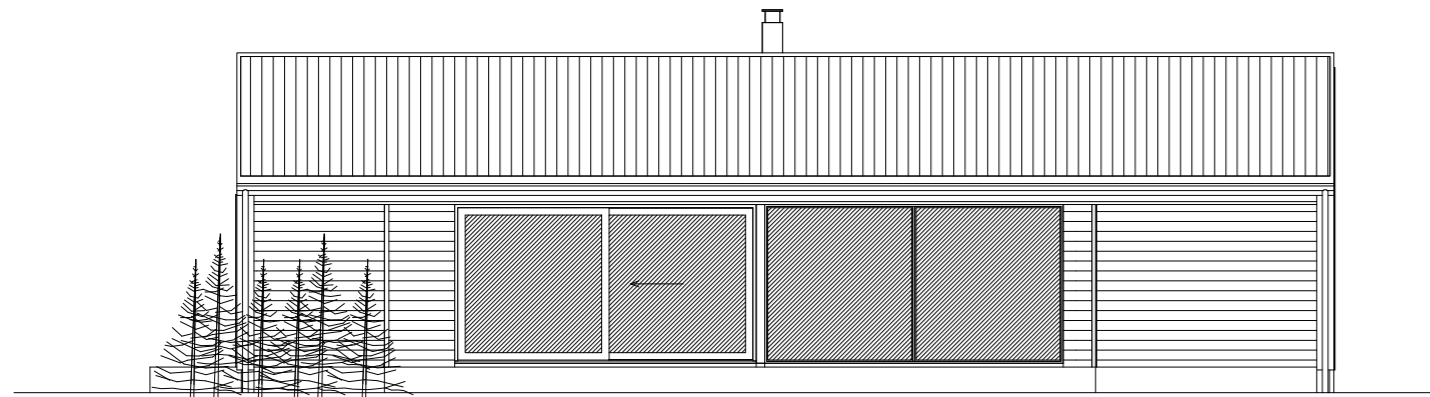
AUSTUR - Mkv. 1:100



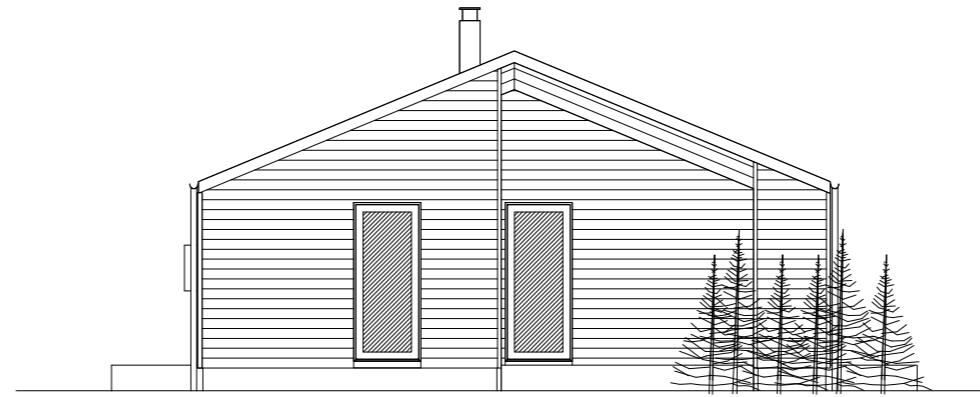
SUÐUR - Mkv. 1:100



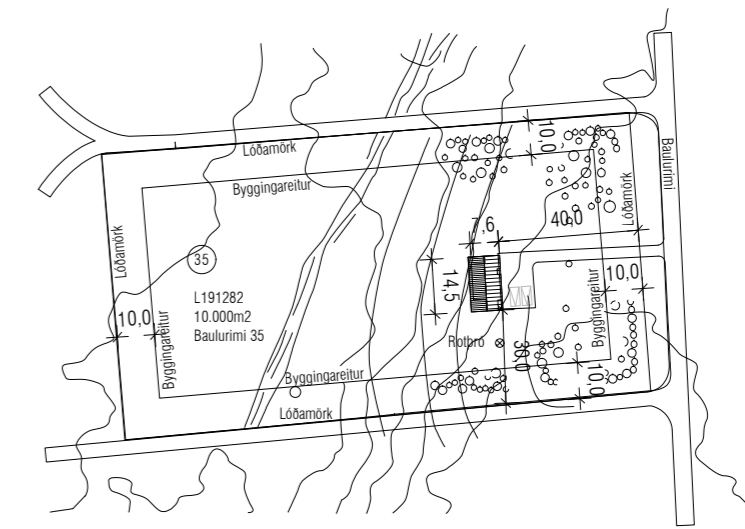
SNID A-A - Mkv 1:100



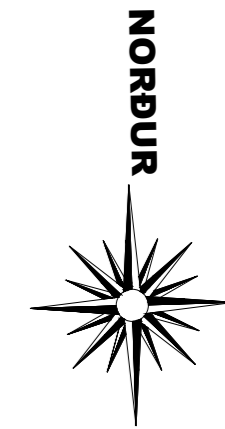
VESTUR - Mkv. 1:100



NORÐUR - Mkv. 1:100



AFSTÖÐUMYND



## Byggingarlýsing / verklýsing:

Frístundarhús Baulurima 35, 805 Selfossi.  
Landnr.: L191282 Staðgreinir.: 8719-1-5210350 Fasteignanúmer F2344630  
Lóðin er samkvæmt fasteigamati 10.000 m<sup>2</sup> að flatarmáli.  
Húsið er 83,3 m<sup>2</sup> að grunnfleti og 253,6 m<sup>3</sup> að rúmmáli.

\*Alment gildir að frágangur allur skal vera í samræmi við gildandi byggingareglugerðir.\*

Húsið er tilsiðið timburhús frá EBK-Kysthúset , meðstállklæddu þaki í svörtum lit RAL 9005.

Undirstöður eru steyptar á þjappaðri hraunfyllingu og eða á klöpp. Gólfplata er staðsteypt 120 mm á þjappaðri hraunfyllingu, vélslípuð með halla að niðurföllum. Botnplata er einangruð með 100mm einangrunarplasti, veggir sökkla eru einangraðir 500 mm. niður fyrir plötu með 75mm einangrunarplasti. Ofan á einangrun gólfplötu skal leggja þolplast (rakavörn).

Útveggir eru byggðir sem hefðbundin timburgrind. Klæðning lárétt 22x130 fúavarið rustik greni litur svart. 25mm loftunarlistar. Stífing og vindþétting 12mm plötur. Stoðir 45x145 einangraðar með steinull kl 37 145mm. Rakasperra, 45x45mm lagnagrind einangruð með steinull kl 37 45mm. 15x110mm borðaklæðning, í votrymum 15mm fibergífs og flísar.

Milliveggir eru uppbyggðir sem hér segir: 45x70mm timburgrind fyllt með 70mm steinullereinangrun kl 37 og klæddir beggja vegna með 15x110mm borðaklæðningu. Veggir í votrymum klæddir með 15mm fibergífs undir flísalögn.

Þak, timbursperru 45x245 einangrað á milli sperra með steinull kl 37 245mm með vindpappa. 38x58mm loftunarlistar klætt með 15mm krossvið og þakpappa. 25x50 fjarlægðalistar og lektu 38x73, klætt með búrústáli litur svart RAL 9005. Að innan er loft klætt með rakasperra, lagna/ afréttingargrind 45x45 mm sem er einangruð með 45mm steinull kl 37, og loftaklæðningu 15x110 greni. Loftbil er ofan einangrunar og milli sperra, í hvert sperrubil skal setja 2 stk. loftræstirör með fluguneti, Ø28 mm.

Gluggar litur svartur, gler þrefalt K-gler (U-gildi 2,0 W/m<sup>2</sup>). Í öllum gólfstöðum gluggum skal vera öryggisgler sbr. gr. 8.5.2 í BR 112/2012.

Koma skal fyrir gólfniðurföllum í öllum votrymum, þ.e. baðherbergjum og þvottahúsi. Herbergi og svæði sem liggja að útvegi eru loftræst um opnanlega glugga. Lokuð innrymi eru loftræst í gegnum blikkstokka, sjálfrekkjandi eða með vélrænni loftræstingu eftir því sem við á. Loftræstilagningar eru úr bílki og fittings með tvöfaldr þéttingu.

## Lagnir:

Allt lagnaefni skal vera vottað. Húsið verður hitað með gólfhita. Afall hitakerfis skal tengt í sérstaka fráveitu í götu. Neysluvatnslagnir eru rör í rör kerfi lagt í og undir steyptum plötum. Fráressnislagnir í jörðu eru PVC en PP innanhúsi. Ofanvatn af húsbökum og öðru þéttu yfirborði innan lóðar skal almennt beina í jörð innan lóðar. Vatni skal beint í þar til gerðar fyllingu undir yfirborði lóðar, sem hefur nægilega rýmd til að geta tekið við yfirborðsvatni. Nota skal drenrör til að verja byggingar og húsrúna fyrir vatni. Vatni í drenrörum skal beint út af svæðinu.

## Brunavarnir:

Fram kemur á grunnmynd hvar reykskinjarar og slökkvitæki skulu staðsett. Frágangur við eldstæði og reykþáf skulu uppfylla ákvæði gr. 9.6.5 og 9.6.6 í BR 112/2012.

## Frágangur lóðar:

Bífréiðastæði og stéttar eru malarlagðir. Yfirborð lóðar þar sem ekki eru stéttar er grasi lagt og eða með mól þar sem við á. Frágangur að lóðamörkum skal vera í samræmi við uppgæfna hæðakóta og landlegu, og stallast í samræmi við það eftir þörfum. Varðandi frekari málsetningar og útfærslu sjá sérteikningar aðalhönnuðar í mkv. 1:50. Meðferð sorps skal vera skv. reglugm sveitarfélgsins hverju sinni.

## Tákn teikninga:

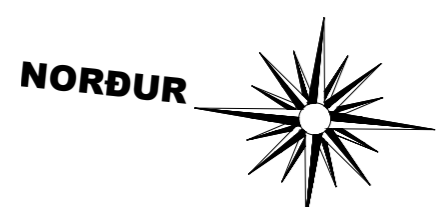
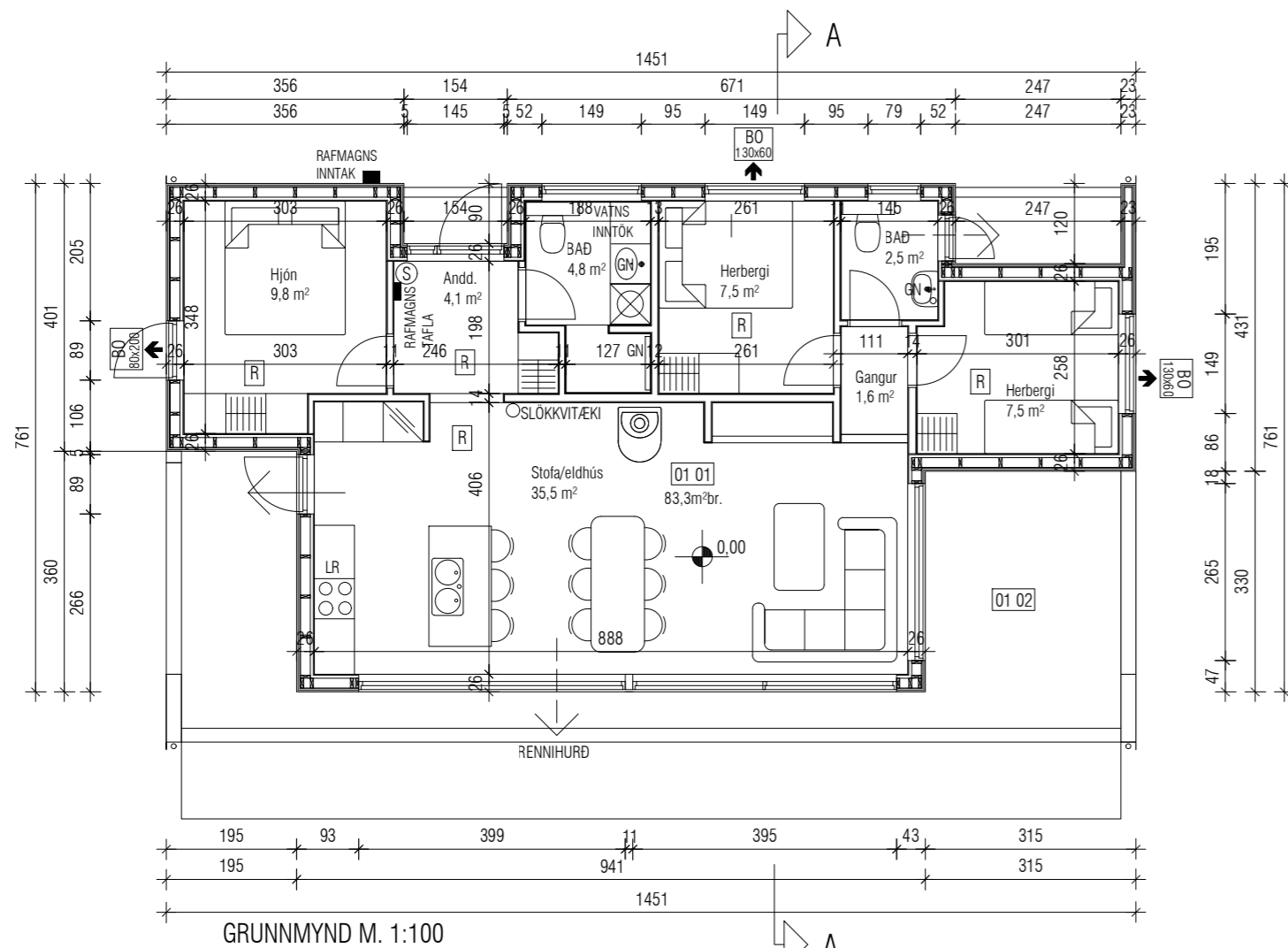
Þjörgunarop, (bxh ljósops)

Reykskinjari

Slökkvitæki

Loftræstingu. LR

Gólfniðurfall. GN



Helgi Kjartansson Byggingartæknifræðingur Hvammur 1b - 845 Flúðir kt. 030270-5419 - s: 617-5377 netf: helgikjartansson@gmail.com				Verkefni <b>Baulurimi 35 Grímsnes- og Graf. Frístundahús Aðaluppdráttur</b>
Dags. 24.06.2024	Teikn. Nr. A-01A	Mkv. 1:100	Skrá .dwg	Aðalhönnuður
Breyting A	dags 27.06.2024	eðli breytingar Ymsar breytingar v/aths		
				Samþykkt

# Baulurimi 35

Skráningartafla: Baulurimi 35					Skrásetjari: Helgi Kjartansson																
Landeignanúmer: L191282					Kennitala: 030270-5419																
Matshlutanúmer: 01					Dags: 27.6.2024																
Útgáfa: 5.03					Prenta																
Uppskipting og lýsing					Stærðir																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15				
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³				
Matshluti Botn					83,3	0,0	0,0	0,0	83,3	0,0			295,8	73,3	83,3		278,455				
01 1. hæð Sumarhús					83,3	0,0	0,0	0,0	83,3	0,0			279,1	73,3	83,3						
A	0101		N	0101	83,3	0,0	0,0		83,3		2,50	4,20	279,1	73,3	83,3	3,35	245,555				
B	0102	Yfirb. Verönd	S	0101	32,9				32,9							1,00	32,900				
Athugasemdir																					
					Skiptarúmmál																
					Séreign m² án sameignar																
					Séreign og sameign m²																
0101 Sumarhús					83,3				278,455									278,455			
Alls					83,3				278,455									278,455			
Botnplata					Hjúpflötir																
Löö m²					Útveggir m²					Glugga- og dyraop m²					pak m²						
Matshluti					10000,0	16,7	83,3	133,9	35,6	131,2	0,0										
Yfirlit					D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²									
A rými					83,3			83,3		279,1	73,3	83,3									
Svalir A lokun																					
B rými					32,9			32,9													
C rými																					
Fylgirými (F)																					
Afgangsrými (V)																					
Botnplata										16,7											
Samtals:					116,2	0,0	0,0	116,2	0,0	295,8	73,3	83,3									
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																					
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					116,2	10.000,0	0,01														

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U·A W/K
Þak	Létt timburþak	131,2	0,20	26,24
Steyptir veggir	180mm, steinað	0,0	0,40	0
Léttir veggir	Ekki	133,9	0,30	40,17
Gólf	120 mm plata á fyll.	83,3	0,30	24,99
Gluggar/Hurðir		35,6	2,00	71
Orkurammi			Σ U·A	163

Yfirlit  
Orkubúskaj  
Leiðbeinir

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U·A W/K	Einangrunarþ. mm
Þak	Létt timburþak	131,2	0,15	20	290
Steyptir veggir	180mm, steinað	0,0	0,40	0	122
Léttir veggir	Ekki	133,9	0,22	30	190
Gólf	120 mm plata á fyll.	83,3	0,25	16	100
Gluggar		33,5	1,59	53	
Hurðir		2,1	1,16	2	
Rauntap			Σ U·A	122	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRÝR

Kuldabryr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ·L (W/K)
Lóðréttar kuldabryr við úthorn	12,0	0,04	0,48
Láréttar kuldabryr við plötuskil	0,0	0,83	0,00
Lóðréttar kuldabryr við útvegg/innvegg	9,0	0,83	7,47
Kuldabryr við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldabryr útistigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldabryr við glugga	20,0	0,04	0,80
Kuldabryr við hurðir	10,0	0,04	0,40
Sökkull undir útvegg	60,0	0,48	21,91
Sökkull undir innvegg	20,0	0,46	9,20
Aðrar	0,0		0,00
Kuldabryr		Σ ψ·L	40,3

ORKURAMMI ( Tafla 1)	163	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	122	
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafla 3)	40	
Tafla 2+3	162	Raun
Er Krafa/Raun>1,0?	1,01	Í lagi

Grein 13.2.4	Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	2,21	W/m² °C	U-gildi gluggagerja	Fast gler	1,10
Grein 13.3.2	Útveggir, vegið meðaltal	0,51	Í lagi	Opnanlegt fag		1,30

Helgi Kjartansson Byggingartæknifræðingur Hvammur 1b - 845 Flúðir kt. 030270-5419 - s: 617-5377 netf: helgikjartansson@gmail.com				Verkheiti Baulurimi 35 Grímsnes- og Graf. Frístundahús Skráningartafla og orkurammi	
Dags. 24.06.2024	Teikn. Nr. A-02A	Mkv.	Skrá .dwg	Aðalhönnuður	
Breyting	dags	eðli breytingar		Samþykkt	
A	27.06.2024	Skráningartöflu breytt			