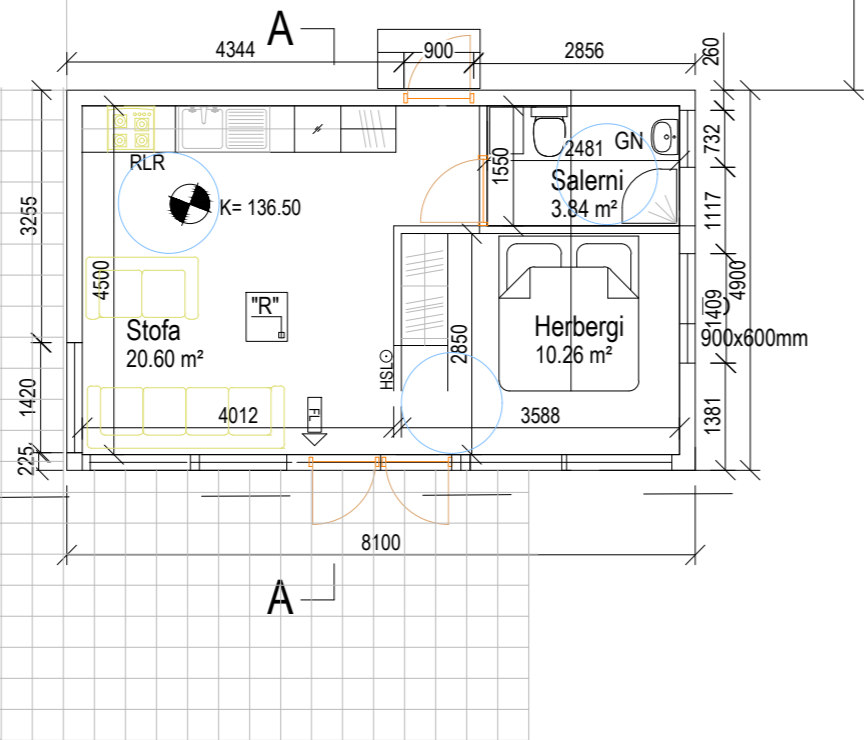
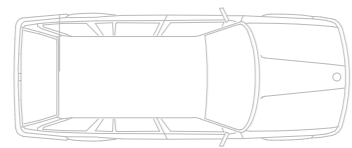
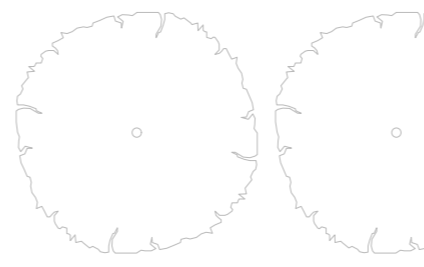


Matshluti 1
Núverandi hús



Matshluti 2
Nýtt hús - grunnmynd
Mkv. 1 : 100



Byggingalýsing

Húsið er gestahús 39,7m² Mhl. 2, byggt með gólfkóta um 4m neðar en sumarhúsið Mhl.1, á steiptum sökkulveggjum með torþpaki. Húsið stendur á 6100 m² lóð í Kiðjaborgi nr.94 Grímsnes og Grafningshreppi. Gert er ráð fyrir að húsið verði hitað upp með gólfhita. Upphitun er með rafmagni. Neysluvatn hitað upp með hitakút. Hámarkshiti Neysluvatns sé 65C. Heimtaugar verða á sérsníðuðum skáp á útvegg í. Fráveita tengist nýrri rótþró að stærðinni 2200 lítrar eða stærri.

Gólf :

Gólf er byggt á steipta sökkulveggi, gólfbitar séu úr 45x245mm, með 400mm millibili klæddir með rakapolnum plötum undir gólfhitakerfi. Enangrun sé 225mm steinull.

Útveggir :

Timburgrind útveggja er 45x145mm, klæddir að utan með 9mm OBS plötum. Á plötunum komi vatnsheldur önduradúkur. Á stoðir útveggja komi 12mm listar og á þá láréttar lektur 25x45 klæddar með standandi útveggjaklæðningu. Steinullareinangrun sé 145mm, einnig komi rakvörn innan við einangrun og þar yfir komi lagnagrind 34x45mm. Innst sé tvöfalt gifs.

Innveggir :

Grind sé úr 45x95mm stöðum klæddar með tvöföldu gifsi. Í vegg sé 95mm steinullareinangrun.

Þak:

Þak sé byggt upp með sperrum 45x245mm² m400mm sem hvíla á útveggjum. Ofaná sperrur er klætt með 22mm nótuðum OSB plötum og á þær komi tvöfalt lag af ásoðnum þakpappa/SBS). Þar á takkadúkur, jarðvegsdúkur og tvöfalt lag af torfi. Steinullarinangrun sé 220mm "þakull", að innan 0,20PE rakavörn, lagnagrind 34x45 klæðning gifs.

Gluggar og hurðir:

Eru úr furu með tvöföldu einangrunar gleri. Í síðum gluggum sé öryggisgler.

Aðgengi:

Aðkoma er frá bílastæði aðalhúss. Gert er ráð fyrir bílastæði fyrir fatlaða norðan við húsið, inngangur er bæði við bílastæði og af palli. Tekið er tillit til algildrar hönnunar, hjólastóll getur rúmast í öllum rýmum og hurð á baði er 80cm á útihurðum eru ekki hurðapumpur þröskuldar skulu vera 25 mmeða lægri.

Flóttaleiðir eru um aðalhurð og hurð á pall. Reykskynjari er í herbergi, opnu rými og slökkvitæki við útgang.

Undirritun hönnunarstjóra :

Útgáfuferill			
Útg.	Dags.	Skýringar	Samþ.

Gunnlaugur Björn Jónsson
Magnús Skúlason

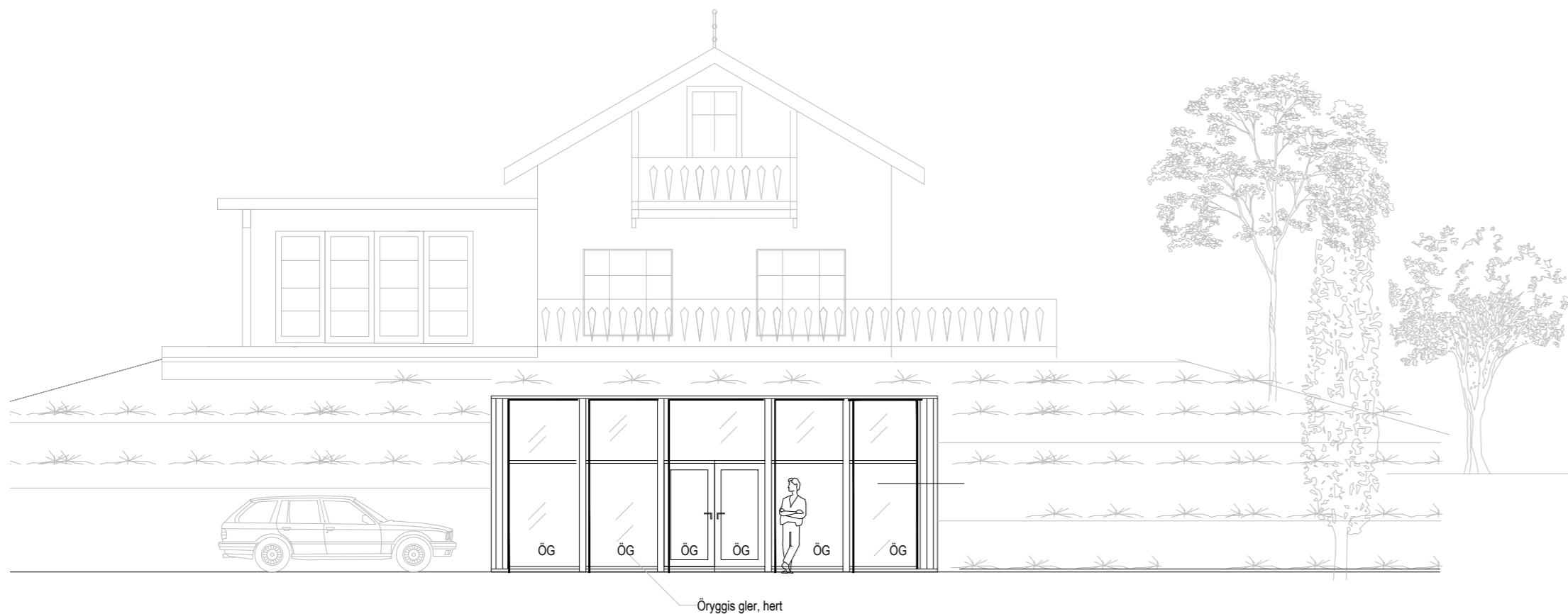
Kennitala : 11.02.54 3349
Kennitala : 15.10.37 4669

Bláskógabyggð
Kiðjaborgi 94

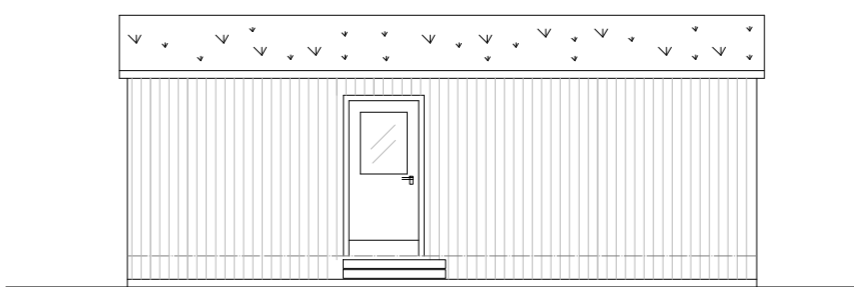
Aðal teikning	Hannað	MS/GBJ	Teikninga númer
Grunnmynd og byggingalýsing	Teiknað	ÓÁ	Á - 102
			Rými

Kvarði	Staður	Dagsetning	Verknúmer
1:100	Reykjavík	14.11.22	

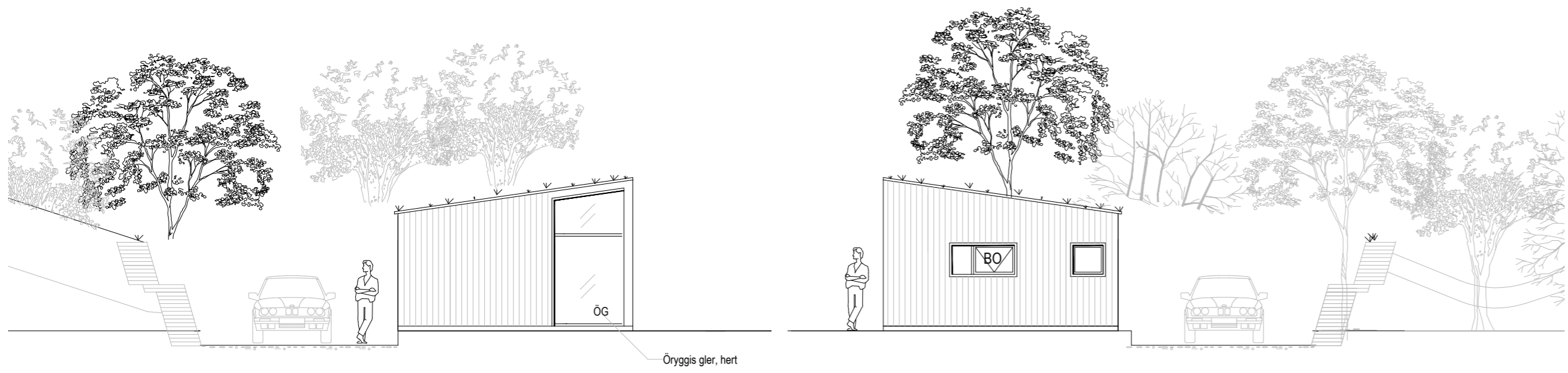
Undirritun



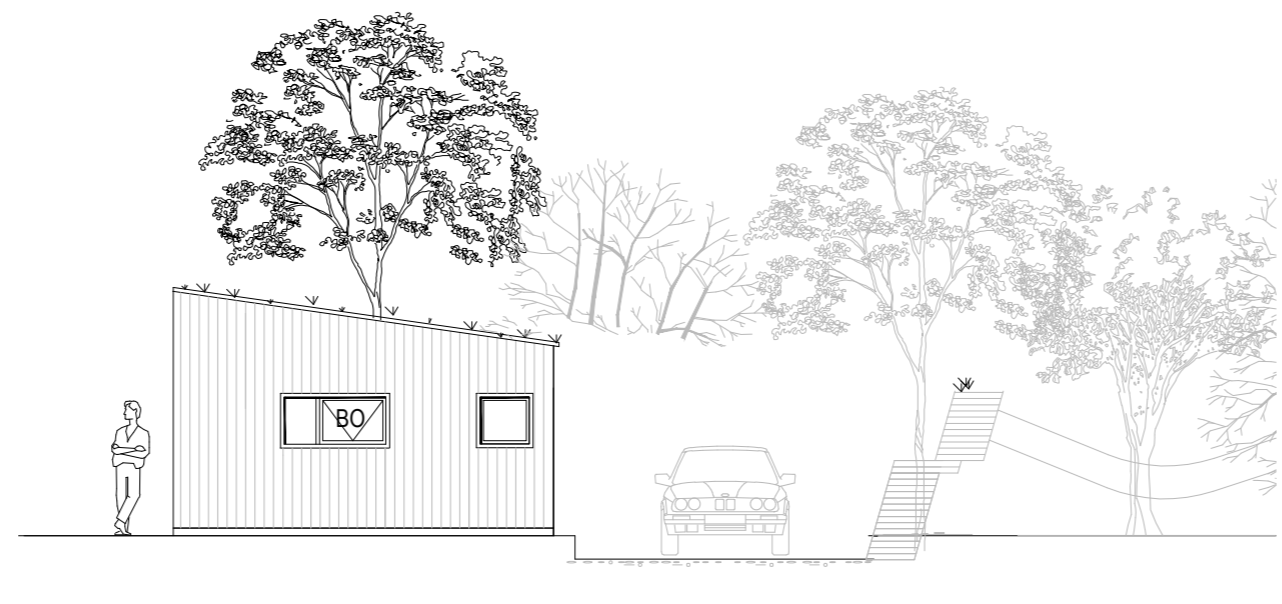
Vesturhlið
Mkv. 1:100



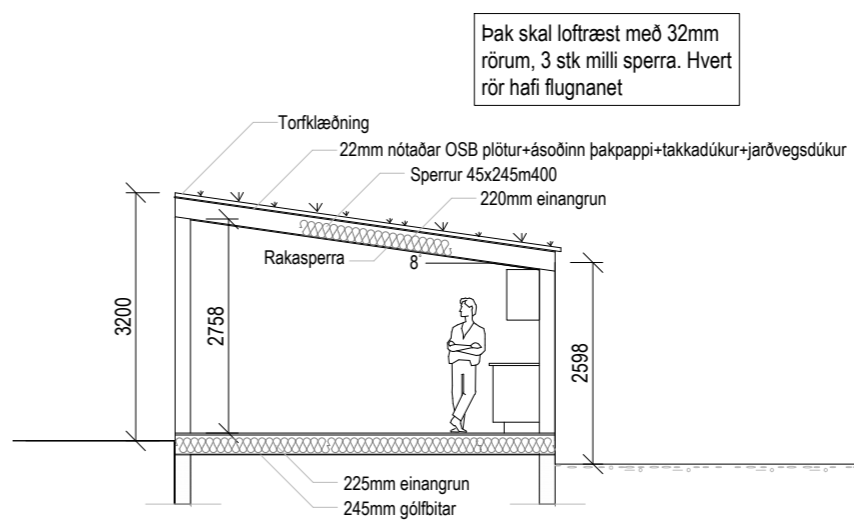
Austurhlið
Mkv. 1:100



Norður hlið
Mkv. 1:100



Suður hlið
Mkv. 1:100



Snið- A - A
Mkv. 1:100

Skráningartafla: Kíðaberg lóð 94				Skrásetjari: Ragna Þóra Ragnarsdóttir														
Landeignanúmer: L 192292				Kennitala: 090464-4509														
Matshlutanúmer: 02				Dags.: 19/12/2022														
Prenta				Útgáfa: 5.00														
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæðröð	Nokun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Sígar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sk. < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	teknísk skiptarúmmál m³	Skiptarúmmál m³	
		Matshluti Botn			39.7	0.0	0.0	0.0	39.7	0.0			121.0	34.7	39.7		98.895	
		1. Hæð gestahús	N	0101	39.7	0.0	0.0	0.0	39.7	0.0			113.1	34.7	39.7		98.895	
A	0101				39.7				39.7		2.50	3.20	113.1	34.7	39.7	2.86	98.895	
Athugasemdir																		
Mhl 02 fylgir eign 01 0101																		
Sameignir sumra																		
		Eignar-hald	Nokun texti	Y-eignarhald	Nokun texti	Heikni-regla	Eignarhlutur											
		Eignar-hald	Nokun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál m³	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²											
		0101	gestahús	39.7	98.895	98.895	98.895											
		Alls		39.7	98.895	98.895	98.895											
Botnplata				Hjúpflötir														
		Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Ulvaggi m²	Þar af: tilugga- og dyræp m²	Þar af: þakop m²	Þar af: og þakop m²	Eftir hæðarkóði	Límmál ofanjarðar								
		6100.0	7.9	39.7	63.5	29.2	41.7		3.2	26.0								

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	39.7			39.7		113.1	34.7	39.7
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgiráými (F)								
Afgangsráými (V)						7.9		
Botnplata								
Samtals:	39.7	0.0	0.0	39.7	0.0	121.0	34.7	39.7
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægni en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.								
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²		Lóð m²	Flutfall				
	39.7		6,100.0	0.01				

Undirritun hönnunarstjóra :

Útgáfuferill			
Útg.	Dags.	Skýringar	Samþ.

Gunnlaugur Björn Jónsson Magnús Skúlaason		Kennitala : 11.02.54 3349 Kennitala : 15.10.37 4669	
Bláskógabyggð Kíðaberg 94			
Aðal teikning Útliitsmyndir og skráningartafla	Hannað MS/GBJ Teiknað ÓÁ	Teikninga númer A - 101 Rými	
Kvarði 1:100	Staður Reykjavík	Dagsetning 14.11.22	Verknúmer
Undirritun			