

**Austurbyggð 19, Laugarási, Bláskógabyggð**  
 Sótt er um leyfi til þess að byggja einbýlishús á einni hæð.

**Byggingarlýsing** sbr. gátlisti UTU

Lýsing eignarinnar  
 Byggingin er 4 herbergja einbýlishús á einni hæð fyrir 5 manna fjölskyldu.

Götuheiti og númer  
 Austurbyggð 19, 806 Selfossi (dreifbýli).

Landnúmer og staðgreinir  
 Staðgreinir: 8721-1-64110190  
 Landnúmer: L192593

Byggt á staðnum, flutt á staðinn, einigar  
 Húsið verður byggt á staðnum.

Grundun byggingar og undirstöður, einangrun  
 Húsið og útgeymsla er grundað á steyptum grunni/plötu, á vél þjöppuðum púða.  
 Gólf og sókkjar verður staðsteypt.  
 Innan og utan á sókkla kemur 50 mm plasteinangrun og undir plötu verður einangrað með 100 mm plasteinangrun.

Uppbygg, gólf, útteggja og baks, teq. einangrunar og bykkt

• *Mhl 01 - íbúð*  
 Gólf, útteggir og bak eru staðsteypt. Útteggir eru einangraðir að utan með 120mm steinull, klæddir með timbri - sedrus við. Þak verður einangrað með 220 mm plasteinangrun og dúklegt og fergt með úthaga þökum.  
 Húsið er klætt með timbri í flokki 2 (sedrus við)

Regnvörn baka og lágmarkshallir gr. 10.5.4.

• *Mhl 01 - íbúð*  
 Þak er ófugsnúð þak er klætt með tvöföldu laga af pappa. Halli að þakniðurföllum verður amk. 1:40 : ~1,45° skv. reglugerð. Þak er ófugsnúð með tvöfalda pappa undir einangrunn. Þakhalli er myndaður með ásteyplaga.

Varnir gegn rakabættingu gr. 10.5.5

Útteggjaklæðningar eru loftaðar með lármark 25mm loftbili. Tryggja skal að loftunin inn í bilið verði nægjanleg og að meindýr komist ekki bak við klæðninguna.  
 Þak er ófugsnúð með tvöfalda pappa undir einangrunn. Gluggar og hurðir eru slagregnsprófaðir samkvæmt ÍST EN 1027.

Klæðningar innanhúss - flokkur

Burðarveggir og léttir innveggir eru klæddir með krossvið. Loft- og veggklæðningar innanhúss skulu uppfylla kröfur um klæðningu í flokki 2. Vegg- og loftklæðningar við grillsvæði skulu vera í flokki 1.

Byggingarefni milligófa og burðarveggja inni

Engin milligólf.  
 Burðarveggir inni eru staðsteypt.

Svignunarflokkur burðarvirkis

Svignunarflokkur burðarvirkis er í flokki A.

Brunakrafa milliveggja og milli mhl. eininga s.s. bláskúrs

— [á ekki við hér] —

Hljóðeinangrun milliveggja

Allir milliveggir eru einangraðir með steinullareinangrun.

Litaval utanhúss

Hús er timburklætt með sedrus og útteggir eru ómeðhöndlaðir. Gluggar eru úr áli eða ál-timbri og úthurðir eru viðarklæddar.

Gerð glugga og hurða. Vísa í gr. 8.2.6

Gluggar og hurðir ymist úr áli, hafa K-gler og gluggar eru slagregnsprófaðir samkvæmt ÍST EN 1027. Gluggar og hurðir eru málaðar dökkum lit.

Öryggisgler í gólfstöðum gluggum, glerhurðir skv. Gr. 8.5.2

Öryggisgler verða í glerflötum sem ná niður fyrir 600mm frá gólf.

Lýsing lagnaleiða og gerð kerfis

Inntök hita- og neysluvatnslagna, rafagna og rafmagnstafila eru í inntaksrými við inngangshurð og lagnaleiðir eru innan í lagnagrindum í veggjum.

Upphitunargjafi, hitaveita, rafmagn

Upphitunargjafi hússins er hitaveita. Upphitun er með gólfhita og ofnum.

Neysluvatn

Heit og kalt vatn er fengið úr vatnsveitu sveitarfélagsins.

Frávæita, ef rotþró þá min. Litramál, sjá lbe. Umhv.stofnunar

Frávænnis er lagt í a.m.k. 3600 l þriggja þrepa safnþró/rotþró og siturlögn sem staðsett verður við lóð hússins. Frágangur rotþróar verður skv. leiðbeiningum Umhverfisstofnunar.

Loftfræsting og útsög

Þau rými sem ekki eru með opnanlegu fagi eru loftfræst með vélrænu útsögu.

Brunavarnir og flóttaleiðir

Húsið er skilgreint sem íbúðarhús í notkunarflokki 3 skv. byggingarreglugerð. Burðarþol hússins skal almennt uppfylla R60. Loft- og veggklæðningar innanhúss skulu uppfylla kröfur um klæðningu í flokki 2. Nota skal óbrennanlega einangrun (A2-s1,d0).

Handslökkvitæki verða við útgönguleiðir en einnig skal koma fyrir eldvarnarteppi í eldhúsi hússins.

Stökum reykskynjurum með hljóðgjafa verður komið fyrir í hverju íverunarymi hússins. Þá skal velja með hljóðsjón af aðstæðum og staðsetja þannig að þeir geti með sem bestum hætti skynjað og látið vita af eldi. Hljóðstyrkur hvers reykskynjara skal ekki vera undir 75 dB(A). Reyklosun er um opnanlega glugga og hurðir. Björgunarop er í gluggum í svefnherbergjum.

Hljóðvist  
 — [á ekki við hér] —

Öryggisbúnaður, vatnsöflun, tæknibúnaður

— [á ekki við hér] —

Arinn skv. gr. 9.6.5 og 9.6.6 í BR. 112/2012

— [á ekki við hér] —

Kómunartölur sbr. Reglugerð - raungildi

U-gildi allra byggingarhluta uppfylla töflu 13.01 í byggingarreglugerð nr. 112/2012 (Reiknað leiðitap fylgir erindinu.)

Gólf á jörðu :	0,25 W/m2K
Pungur útteggur:	0,36 W/m2K
Léttir útteggir :	0,27 W/m2K
Útteggur / jörð :	0,27 W/m2K
Þak / loft:	0,18 W/m2K
Gluggar :	1,43 W/m2K (Vegjið meðaltal)
Hurðir :	1,61 W/m2K (Vegjið meðaltal)

Heildarstærðir hvarrar hæðar / eignar í m2 og m3

*Mhl 01 - íbúð*

Brúttóflötur (jarðhæð): 183,1 m<sup>2</sup>

Brúttó rúmmál : 688,4 m<sup>3</sup>

Birt flatarmál : 183,1 m<sup>2</sup>

Skiptarúmmál : 581,648 m<sup>3</sup>

Stærð lóðar

4.375m<sup>2</sup> skv. fasteignarskrá Þjóðskrár Íslands.

Nýtingarhlutfall

0,05

Flóði bilastæða

4 í heild.

Tvö norðan megin lóðar og tvö við húsið.

Algild hönnun og aðgengi

Þjappaður malarstígur mun liggja frá bilastæði að húsinu. Eftir fremsta megni verður reynt að jafna út hæðarmun frá bilastæðum að frágöngu gólf hússins við anddyri.

Eitt baðherbergi hússins mun uppfylla kröfur algildrar hönnunar.

Þröskuldur á hurðum verður max 25mm skv. byggingarreglugerð. Hindrunarlaus umferðarbreidd aðalinnangangsdýra verður amk min 0,83 á breidd og 2,07 m á hæð skv. byggingarreglugerð.

Í nýbyggingum og við „endurbýggingu“ íbúða skal gert ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla

Gert er ráð fyrir tengibúnaði við bilastæði nær húsi.

Frágangur lóðar

Á lóðinni fast upp við húsið verður steypt verönd sem snýr í suður. Önnur verönd liggur til norðurs en hún verður að hluta til undir skyggni.

Frístandandi heitur pottur verður staðsettur sunnanmegin við húsið.

Lóðin að Austurbyggð 19 er skógi vaxin og ekki stendur til að höggva tré sem standa á lóðinni nema þau tré er standa þar sem íbúðarhúsið rís.

Ekki stendur til að ráðast í aðrar framkvæmdir á lóðinni nema að útbúið verður bilastæði fyrir húsið og aðkomuleið að húsinu frá staðnum.

Meðhöndlun sorps og hættulegra efna

Sorpa er staðsett á norðurhluta lóðar við bilastæði.

Lýsing

Lýsing á lóð verður hönnuð þannig að hún valdi því hvorki óþarfa ljósmengun, óþægindum fyrir nágbranna, né truflun á umferð utan lóðar.

Lýsingar vai og lit mun taka tillit til þarfa hreyfihamlaðra, sjónskerta og blindra. Í inntaksrými skal vera fullnægjandi lýsing.

Lýsing við bréfarfu á aðalinnangangshurð skal vera fullnægjandi.

Öryggismál

Heitur pottur á lóð skal útbúinn með læsanlegu loki til að hylja þær með þegar þær eru ekki í notkun og barmur hanns skal vera a.m.k. 0,40 m yfir göngusvæði í kring.

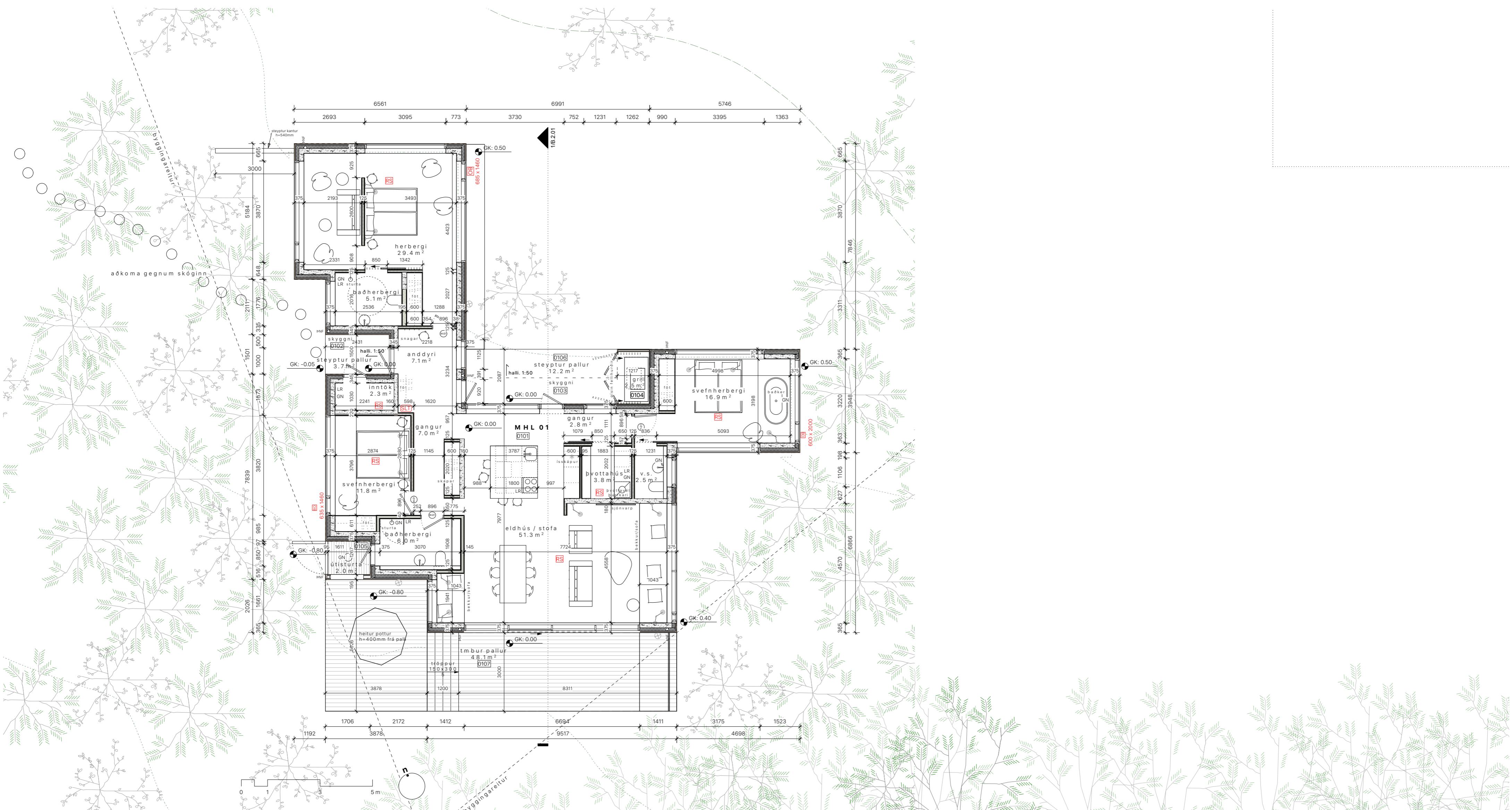
Brunnlok skulu vera fest og þannig frágengin að börn geti ekki opnað þau.

Allar úti og svalahurðir eru með víðeigandi pumpu.

Lagnir innan húss sem utan, svo og allar annar búnaður skal þannig hannaður og frágengin að ekki sé hætt á að fólk geti brennt sig snerti það þennan búnað í ógáti.

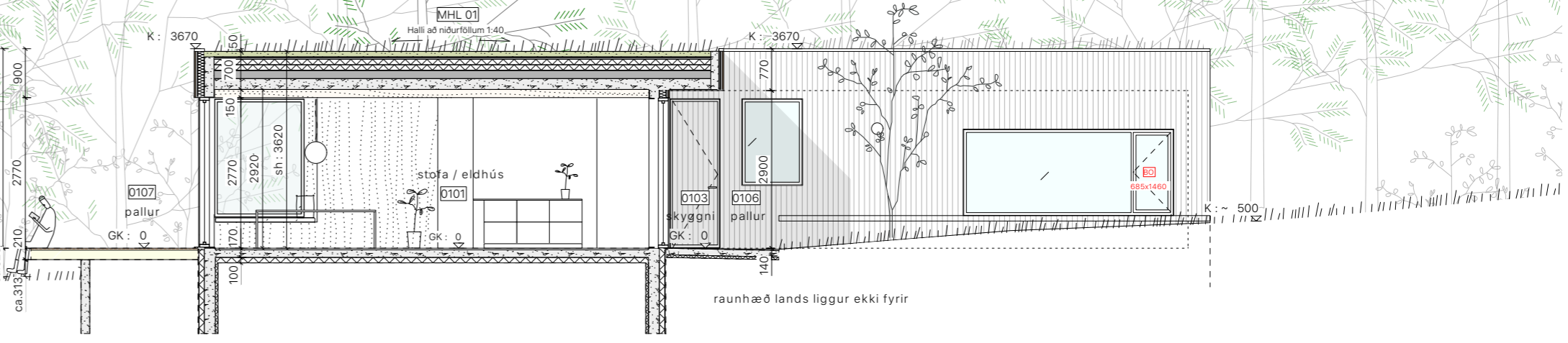
Hámarkshtiti á neysluvatni við töppunarstað er 65°C.

Lampar og hitatæki, s.s. ofnar og allar annar búnaður sem valdið getur brunaskaða við snertingu skal varinn með hlífðarbúnaði til varnar slysum.



1 GRUNNMYND  
Scale: 1:100

2 SNEIÐING  
Scale: 1:100



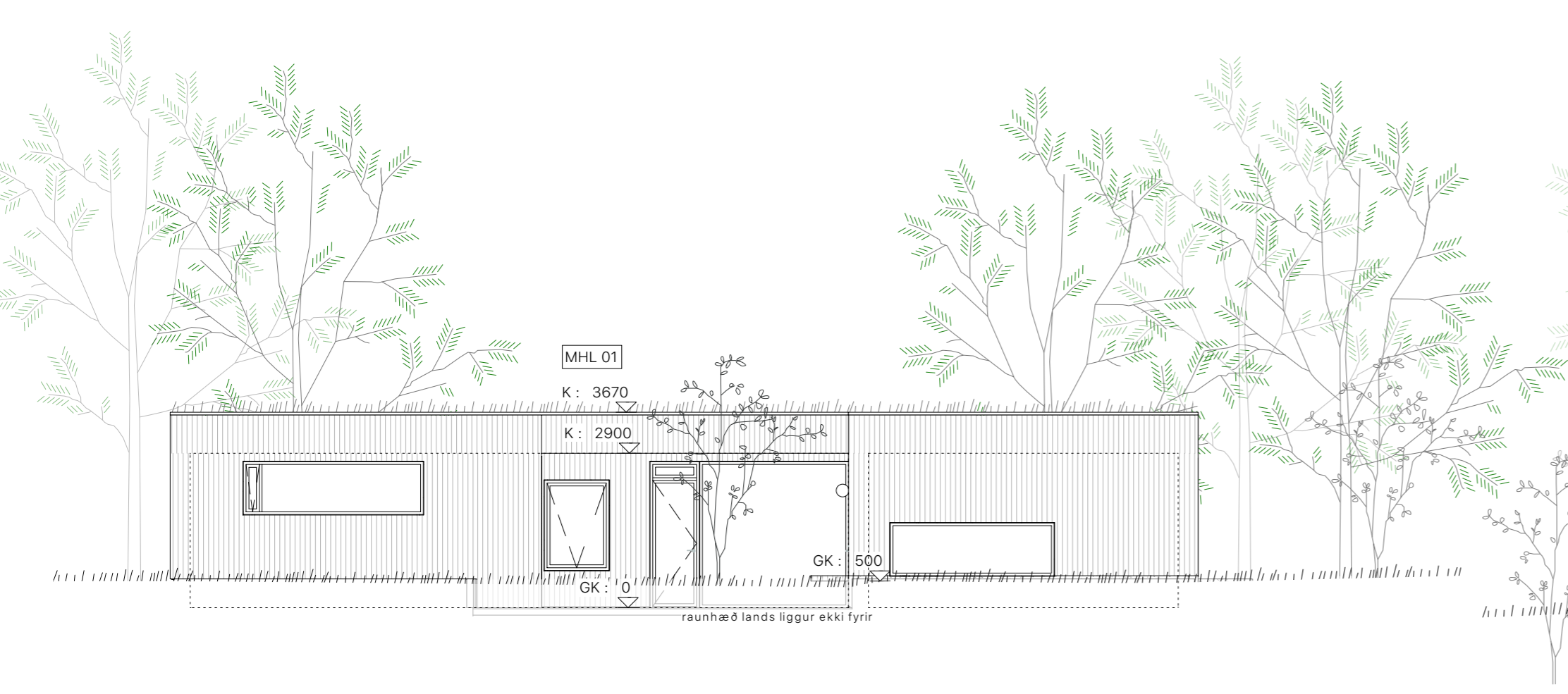
- Öll mál skal sannreyna áður en framkvæmdir hefjast
- Mælingar og mál málsetninga á teikningum & mælinga á staðnum skal bera undir arkitekt.
- Misræmi á milli málsetninga til arkitekta.
- Teikningu þessa má ekki endurnýta með neinum hætti án skriflegs leyfis höfundna.

br. hóf. dags. lýsing á breytingu  
A AL 5.3.2024 Aðal byggingarefni breytt úr timbri í steinsteypu.

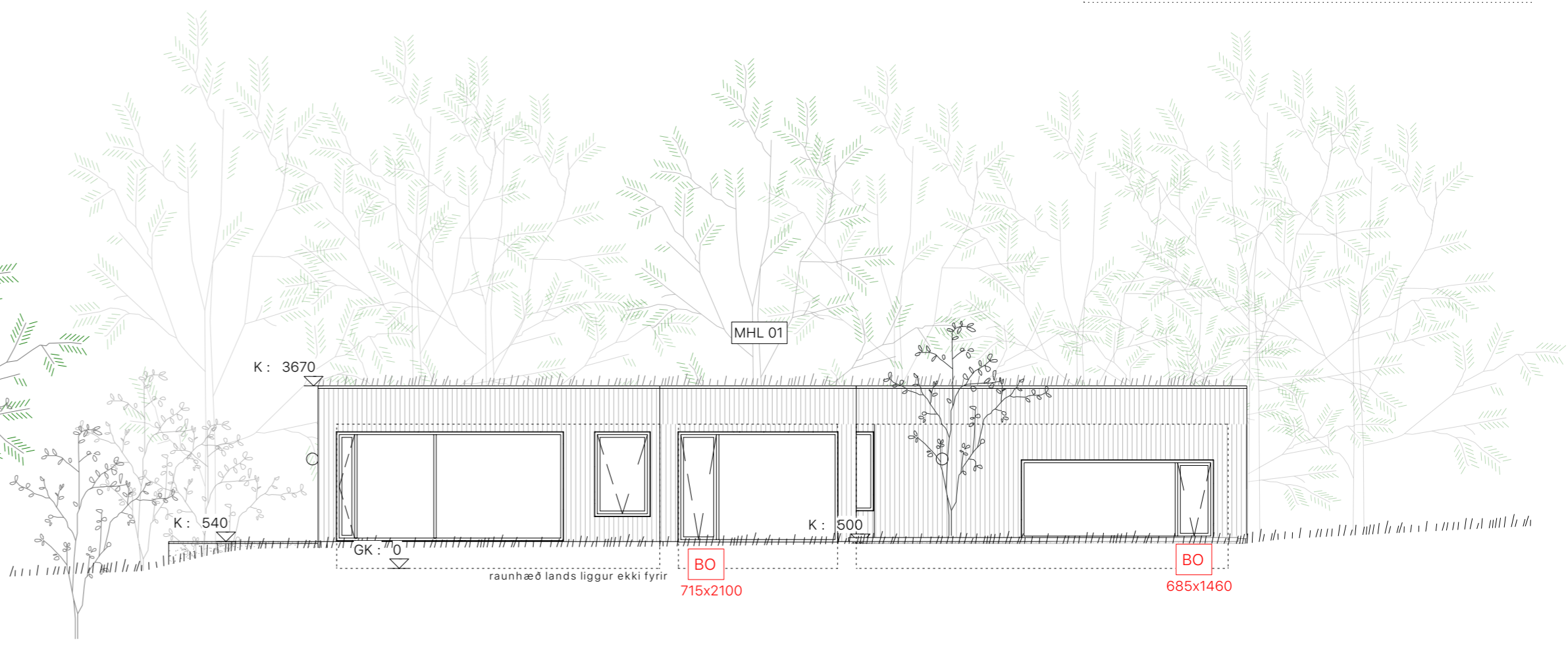
Anna Leoniak  
arkitekt FAÍ  
kt. : 030680-2869  
s. 693 5989 anna@marimo.is

marimo  
MARIMO ARCHITECTS  
SKEIÐUNN 10B · 108 REYKJAVÍK

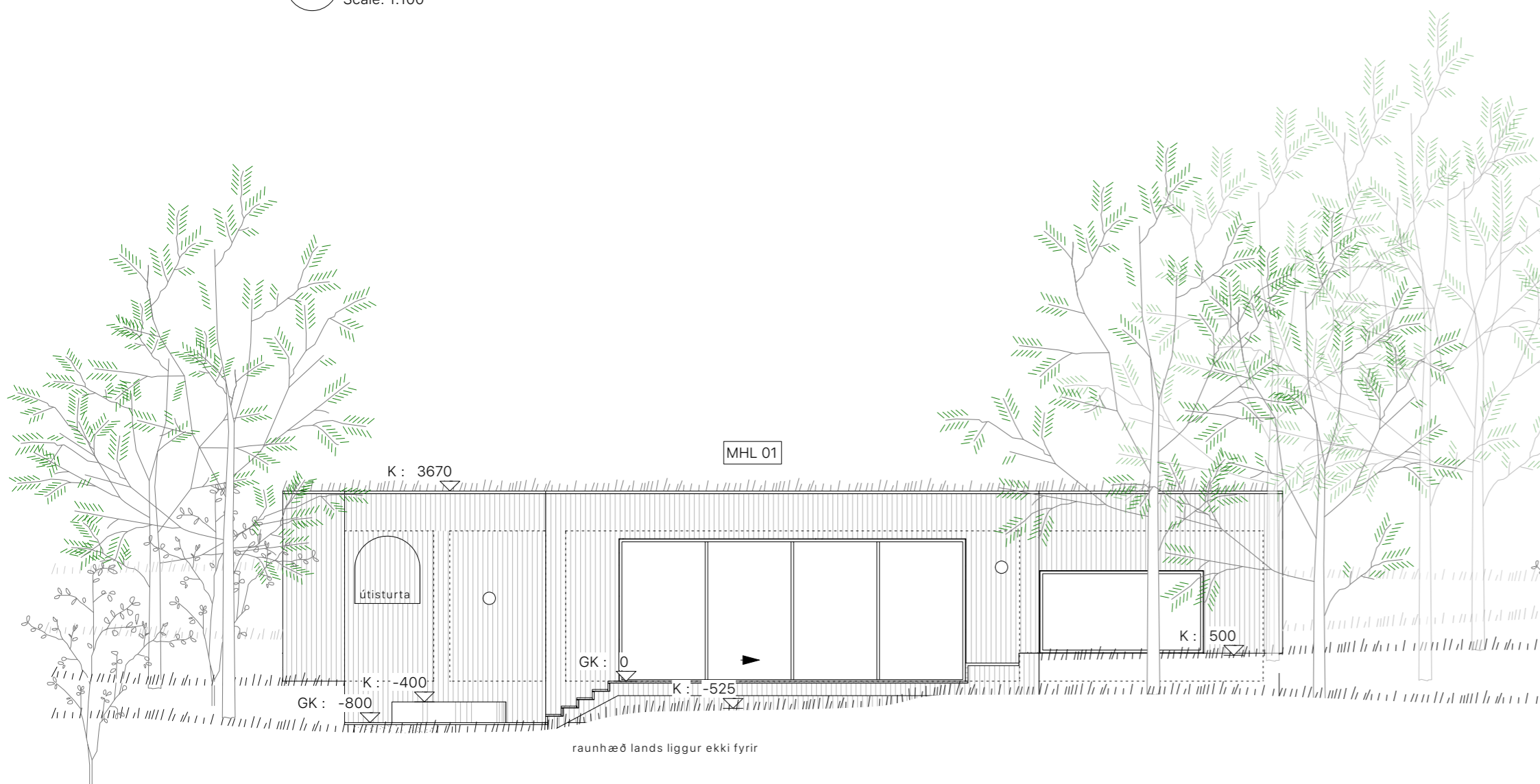
verkefni	heimilisfang Austurbyggð 19 806 Selfossi (dreifibýli)	eðli verks	tegund uppdráttir	teikning sýnir Grunnmynd byggingarlýsing	mælikvarði á A2	útgáfudagur	teiknað	yfirfarið	verknúmer	teikning	breyting
	Austurbyggð 19	Nýbygging	Aðaluppdráttir	Grunnmynd byggingarlýsing	1:500	2022 08 19	AL	AL	2101007	A0.02	A



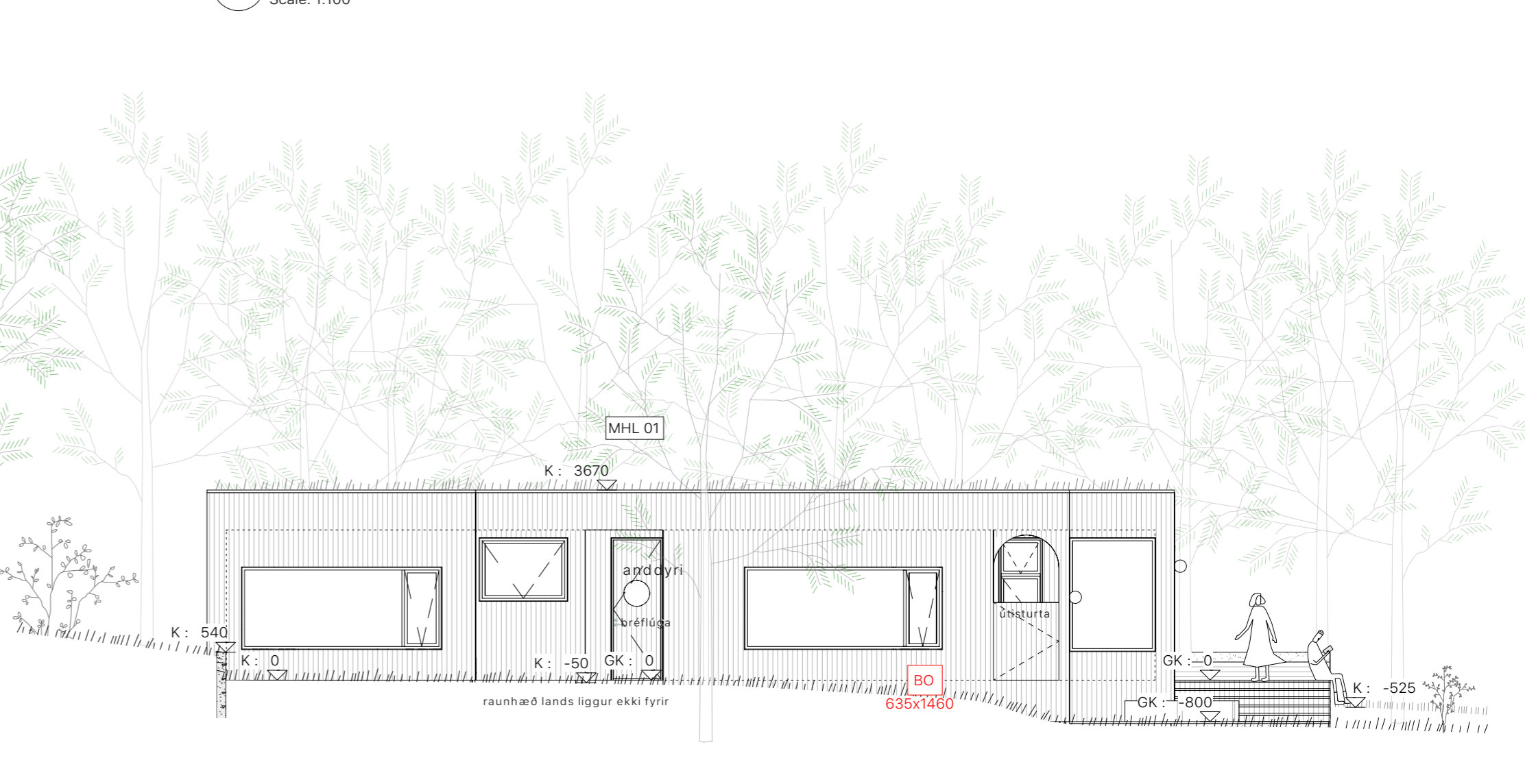
1 Útlit • Norður  
Scale: 1:100



2 Útlit • Austur  
Scale: 1:100



3 Útlit • Suður  
Scale: 1:100



4 Útlit • Vestur  
Scale: 1:100

- Öll mál skal sannreyna áður en framkvæmdir hefjast
- mælið ekki af teikningum
- misræmi á milli málsetninga á teikningum & mælinga á staðnum skal bera undir arkitekt.
- misræmi í teikningum skal tilkynna til arkitekta.
- Teikningu þessa má ekki endurnýta með neinum hætti án skriflegs leyfis höfundna.

br. hóf. dags. lýsing á breytingu  
A AL 5.3.2024 Aðal byggingarefni breytt úr timbri í steinsteypu.

Anna Leoniak  
arkitekt FAÍ  
kt. : 030680-2869  
s. 693 5989 anna@marimo.is

**marimo**  
MARIMO ARCHITECTS  
SKEIFUNNI 10 3H · 108 REYKJAVÍK

verkeitti	heimilisfang Austurbyggð 19 806 Selfossi (dreifibýli)	eðli verks Nýbygging	tegund uppdráttar Aðaluppdrættir	teikning sýnir Útlit byggingarlýsing	mælikvarði á A2 1:500	útgáfu- dagur 2022 08 19	teiknað AL	yfirfarið AL	verknúmer 2101007	teikning A0.03	breyting A
-----------	--	----------------------------	--	---	-----------------------------	--------------------------------	---------------	-----------------	----------------------	-------------------	---------------

Austurbyggð 19