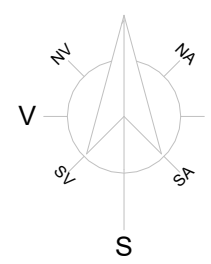


BYGGINGALÝSING OG GREINARGERÐ HÖNNUÐA



Almennt

Götuheiti: Efstidalur lóð 2a 801, Bláskógabyggð
Landnr.: L192607
Staðgr.: 8721-3-22000021
Mhl: 0101

- a. **Erindi:**
1) Sótt er um leyfi til þess að byggja nýtt 150m² fristundarhús.
- b. **Notkun:**
Nýtt sumarhús á einni hæð með anddyri, svefnherbergjum, eldhúsi, alrými, sjónvarpholi og baðherbergjum.

Byggingar verða í notkunarflokki 3 - skv. gr 9.1.3, BR 112/2012

c. **Helstu stærðir:**

	Brúttó m ²	Brúttó m ³
0101 Sumarhús:	150,9m ²	526,23m ³
Samtals	150,9m²	526,23m³

d. **Stærð lóðar, nýtingarhlutfalli:**

Stærð lóðar:	5003m ²
Hús	150,9m ²
Nýtingarhlutfall	0,0301

Fjöldi bílastæða 2

- e. **Burðarvirki:**
Allar undirstöður eru úr járnbennti steinsteypu (staðsteypt).
Burðarvirki gólfplata er staðsteypt með ásteyplagi (til afréttingar).
Allir burðaveggir á 1.hæð eru hefðbundnir 45x145mm timbur veggir, T1 burðaviður (heflað).
Burðarvirki á þaki er hefðbundið krossloftað 45x220mm sperra þak, T1 burðaviður (heflað).

f. **Utanhússfrágangur og litaval:**

Þak: Þak er sperra þak (uppbygging= heitt þak) með vatnshalla a.m.k 4°, yfirborð verður með tvöföldum ábræddum víðurkenndum þakpappa.

Útveggir 1:
Láreitt timburborðaklæðning á loftaða grind. Litur: Millidökkur víðuarlitur

Útveggir 2:
Lóðreitt læst málmklæðning á loftað álkerfi. Litur: Antrasit grátt

g. **Gluggar og hurðir:**

Allir gluggar og hurðir eru hefðbundnir ál / ál/timbrir og glerjað með tvöföldu gleri, litur dökkur. Allt gler sem nær niður að gólfi eða minna en 600mm uppi gler skal það vera öryggisgler og uppbygging (Hert og/eða samlimt) aðlöguð aðstæðum.

g. **Handrið:**

Á ekki við

h. **Einangrun, heildarleiðitap og heildarorkubörf:**

U-gildi einstakra byggingarhluta uppfylla ÍST 66:

- sperra þak kólnunartala U (W/m²K) = 0,20
- útveggir ein. að innan kólnunartala U (W/m²K) = 0,30
- botnplata kólnunartala U (W/m²K) = 0,30
- gluggar k-gler kólnunartala U (W/m²K) = 1,4
- hurðir kólnunartala U (W/m²K) = 1,5

- vegið meðaltal útveggir, gluggar og hurðir 0,66 w/m² °k
- heildarvarmatap á m² húss 0,89 w/m² °c

Einangrun:

Botnplata er einangruð með 24kg/m³ 100mm einangrunarplasti, veggir sökkla eru einangraðir 500mm niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplasti. Útveggir eru einangraðir með 145mm veggsteinullar einangrun milli stoðir. Sperra þak er einangrað með 200mm þéttull m/vindpappa. Í gluggum er tvöfalt einangrunargler, 12 mm loftrum í föstum gluggum en 9 mm loftrum í opnanlegum fögum og hurðum. Uppfylla skal ÍST - 66 varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta.

i. **Innanhússfrágangur:**

Klæðningar innanhúss eru a.m.k. í flokki 2.

Innveggir:

Innveggir eru úr blikkgrindum klæddir með tveimur lögum af 12,5 mm gífsklæðningu beggja vegna. Í votrymum eiga að koma vatnsvarðar plötur.

Innihurðir:

Eru hefðbundnar timburhurðir. Hindrunarlaus umferðarbreidd allra útdyra byggingar skal vera minnst 0,83 m og hæð minnst 2,07 m Hindrunarlaus umferðarbreidd allra dyra innanhúss skal vera minnst 0,80 m og hæð minnst 2,00 m

Stigar:

Ef tröppur verða byggðar upp á verönd þá skal hafa: Gönguhlutfall útistiga er uppstig 150mm, framstig 300mm og ekkert innskot.

Gólfefni:

Á gólfum er parket eða flisar í öllum rýmum nema í votrymi sem eru eingöngu flisalögð.

Loft:

Loft eru spórtliuð og máluð eða viðar loftaklæðning.

j. **Kerfisloft, uppbyggð gólf eða kerfisgólf o.p.h.**

Á ekki við

k. **Lagnir:**

Gólfniðurföll verða í öllum votrymum, GN merking á grunnmyndum. Inntök veitna í lagnavegg í andyri. Inntaks rými er inni andyri (raflagnir)

Frárennslí:

Gert er ráð fyrir tveggja þrepa hreinsun frárennslis. Frárennslí skal fara í rotþró. Frágangur við rotþró er skv. heilbrigðisreglugerð og leiðbeiningum frá umhverfisstofnun "Leiðbeiningar um rotþrær og situragnir" Núverandi rotþró og staðsetning notuð áfram.

Neysluvatn:

Neysluvatnskerfi er hefðbundið neysluvatnskerfi. Varmaskiptir skal vera á neysluvatnskerfi sem tekur hitan niður í 60-65°C Tryggja skal að vatn fari ekki að töppunarstað með herra hitastig en 60°C



Afstöðumynd

1 : 500

Hitakerfi:

Hitakerfi er gólfhiti sem er ísteyptur inn í gólfplötu. Helstu lagnaleiðir eru rör í rör í innveggjum og sérstökum lagnastokkum, upphitun er með gólfhita og ofnakerfi. Rörin eru úr polypropylene (PP) sem er 100% endurvinnanlegt og hefur enga hæstu á útskolun skaðlegra efna. Frárennslí hitaveitu skal fara í regnvatnslögn og hámarks hitastig þess skal ekki vera herra en 20°C.

Loftræsing:

Öll rými eru náttúrulega loftræst um opnanleg fög þar sem það er hægt, önnur rými verða vélrænt loftræst. Vélræn loftræsing (VLR) er í eldhúsi, (LR) baðherbergi. (sjá grunnmyndir).

Raflagnir:

Raflagnir verða hefðbundar einnig verður bruna- og öryggiskerfi í húsinu. Raflagnahönnun skal uppfylla staða ÍST 150 og ÍST 200.

Brunavarnir:

Klæðningar ekki lakari en í flokki 2

BO = björgunarpop úr gistirýmum (600x1100mm) stærðir skv. BR112/2012

ÚTG. = flóttaleið um hurð

R = reykskynjurum skal komið fyrir í alrými og gistirýmum

ST = slökkvitæki- dufttæki (ABC) og eldvarnarteppi í eldhúsi

Arinn = Frágangur arins skal vera skv. 9.6.5 og 9.6.6 reglugerðar nr. 112/2012

- handslökkvitæki verða sett upp í samráði við eldvarnarefirlitð

-eldstæði og reykfáfur skulu uppfylla viðeigandi kröfur í byggingarreglugerð, reglugerð um eldvarnir og leiðbeiningar brunamálastofnunar.

Brunahólfun

* Ekkert rými er brunahólfað.

Brunaviðvörðunarkerfi

Húsið verður með hefðbundna reykskynjara sem brunaviðvörðun.

Reyklosun

Reyklosun er um glugga og hurðir.

Aðkoma slökkviliðs

Aðkoma slökkviliðs er um vegslóða sumarhúsalandis sem liggur frá Laugarvatnsveg.

m. **Hljóðvist:**

EKKI er um neinar sérstakar kröfur í deiliskipulagi svæðisins. Byggingin skal hönnuð samkvæmt ÍST45:2016 í flokki C. Lámark milli íbúða skal hljóðvistin vera a.m.k 55dB R'w.

n. **Öryggisbúnaður:**

Byggingin verður búin hefðbundnu öryggiskerfi fyrir innbrot.

o. **Tæknibúnaður:**

EKKI er um neinn tæknibúnað að ræða í húsinu fyrir utan hefðbundin innbrotavarnir.

p. **Aðgengi og algild hönnun.**

Byggingin er hönnuð í samræmi við kröfur sem gildir fyrir þá notkun sem byggingin er ætluð fyrir. Hönnun er í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Leitast er við að fylgja reglum um algilda hönnun með því að:

Hámarks hæð þröskuldar við útihurðir er 25mm.

Á inngangs-útihurðum og brunahólfandi hurðum á pumpum skal hámarks átak við opnun verða 25 N á handfangi og hámarks þrýstingur/tog vera 40 N

Umferðarbreidd hurða inni byggingu skal vera min. 0,83 m.

Umferðarbreidd hurða innan bygningar skal vera min. 0,80 m.

Snúningsradius innan bygningar skal vera 750 mm.

Hindrunarlaus leið skal vera frá bílastæðum að aðalinnangi byggingar.

Ef steypt plan verður að inngangi þá er gert ráð fyrir snjóbræðsla.

q. **Frágangur lóðar.**

Aðkoma að byggingunni er um vegslóða sem tengist Laugarvatnsveg

Gert er ráð fyrir því að vera með timburverönd fest ofan á steipta hólka.

*nánnari útfærsla á lóð ákvarðast í samráði við hönnuð lóðarinnar sbr. deiliskipulagi

r. **Sorp**

EKKI er gert ráð fyrir svæði undir sorpgáma. Lóðarhafi skal sjá um að koma sínu sorpi í gáma á vegum sveitarfélagsins í grenndinni.

s. **Sértækar aðgerðir.**

EKKI er um að ræða neinar sértækar aðgerðir í þessari byggingu

t. **Rakapétting.**

Einangrun veggja og þaks munu tengjast þannig að ekki myndist kuldabryr.

Einangrun er heil og óslitin frá vegg og í neðri brún sökkla.

Rakavarnarlag er að innan timbur burðargrindur.

Öll mál takist/staðfærast á staðnum áður en smíði hefst. Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum. Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.



Lóðarmörk og Byggingarreitur skv. deiliskipulagi samp. 22.03.1996

C	07.11.2023	Aðkoma að lóð og vegur uppfært ásamt staðsetningu innan byggingarreits	JAA
B	21.07.2023	Byggingarnefndarsett - upplært	JAA
A	14.07.2022	Byggingarnefndarsett	JAA
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkeitti: **Sumarhús - Efstadal 2a**

Verkhlti: **Afstöðumynd og Byggingarlýsing**

Teikninganúmer: **0.01.00**

Verknúmer: **23020**

Staðgreinir: **8721-3-22000021**

Landnúmer: **L192607**

Matshluti: **01**

Mælikvarði: **1 : 500**

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: **Sigurður Hallgrímsson**

Teiknað: **JAA**

Yfirfarið: **SH**

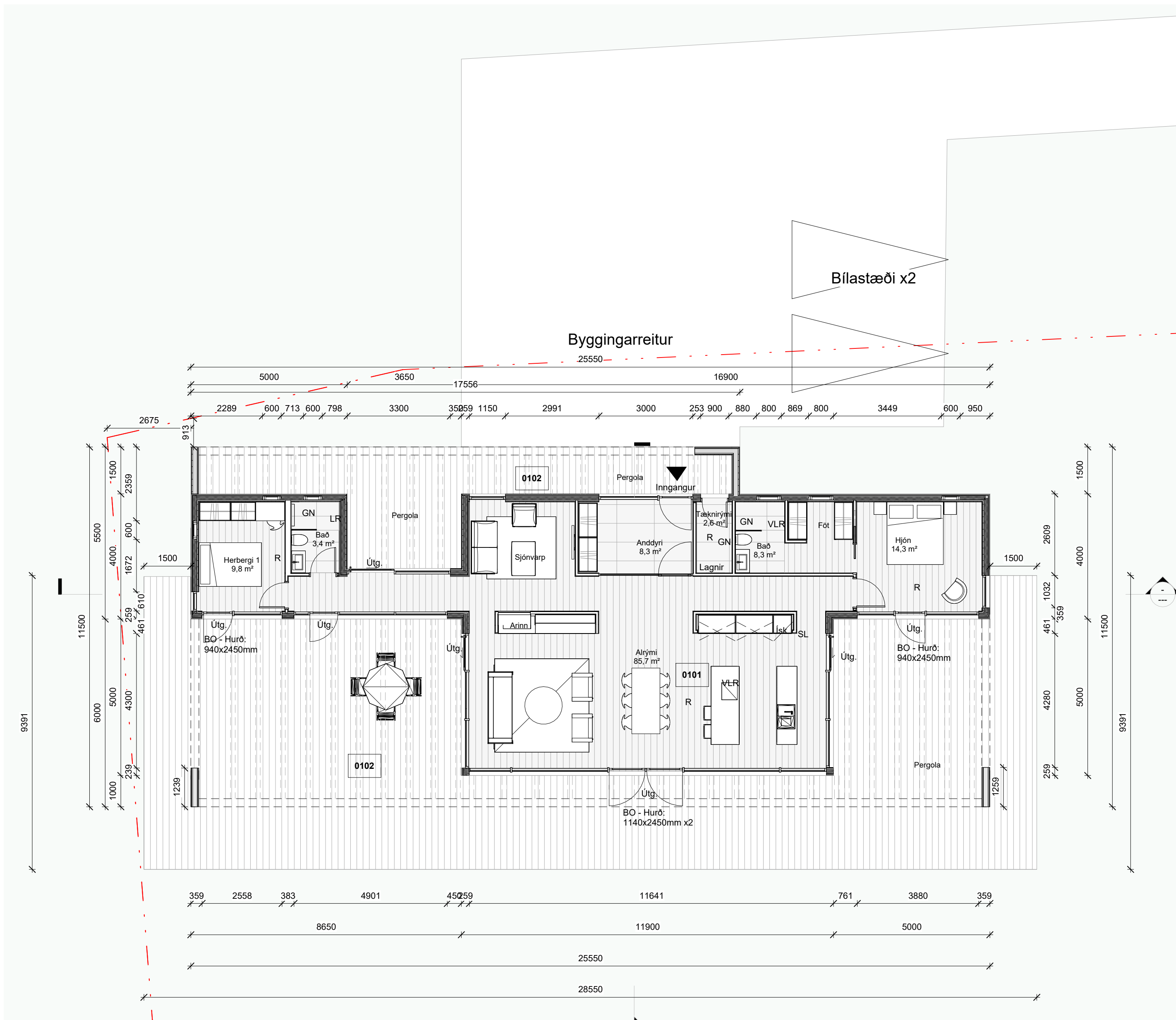
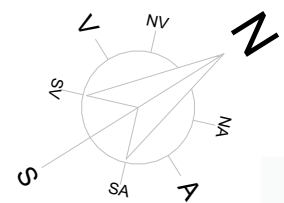
Dagsetning: **07.11.2023**

Útgáfa: **C**

Sampykkt:



Hallarmúli 4 / Reykjavík / 5705700 / arkthing@arkthing.is / www.nordicarch.com



Öll mál takist/staðfærist á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

SL: Slökkvitæki
R: Reykskjnjari
BO: Björgunarop
Útg: Flóttaleið um hurð
VLR: Vélræn loftræsting
LR: Loftræst rými
GN: Gólfniðurfall

Byggingarreitir skv. deiliskipulagi samp. 22.03.1996

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
C	07.11.2023	Aðkoma að lóð og vegur uppfært ásamt staðsetningu innan byggingarreits	JAA
B	21.07.2023	Byggingarnefndarsett - upplært	JAA
A	14.07.2022	Byggingarnefndarsett	JAA

Verkefni: **Sumarhús - Efstadal 2a**

Verkhli: **Grunnmynd 1.hæð**

Teikninganúmer: **0.01.101**

Verknúmer: **23020**

Staðgreinir: **8721-3-22000021**

Landnúmer: **L192607**

Matshluti: **01**

Mælikvarði: **1 : 100**

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: **Sigurður Hallgrímsson**

Teiknað: **JAA**

Yfirfarið: **SH**

Dagsetning: **07.11.2023**

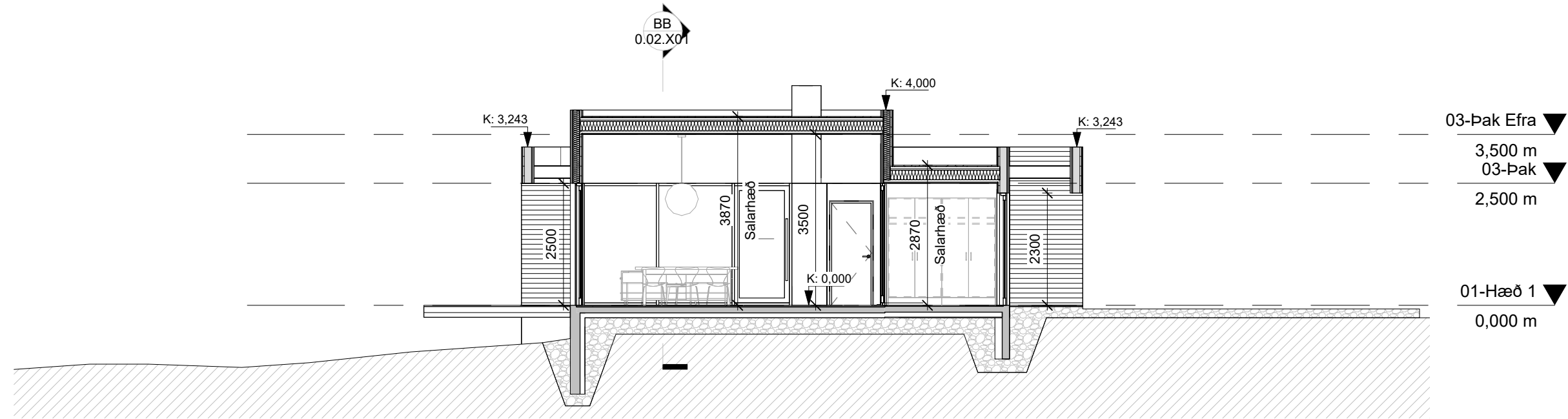
Útgáfa: **C**

Sampykkt:

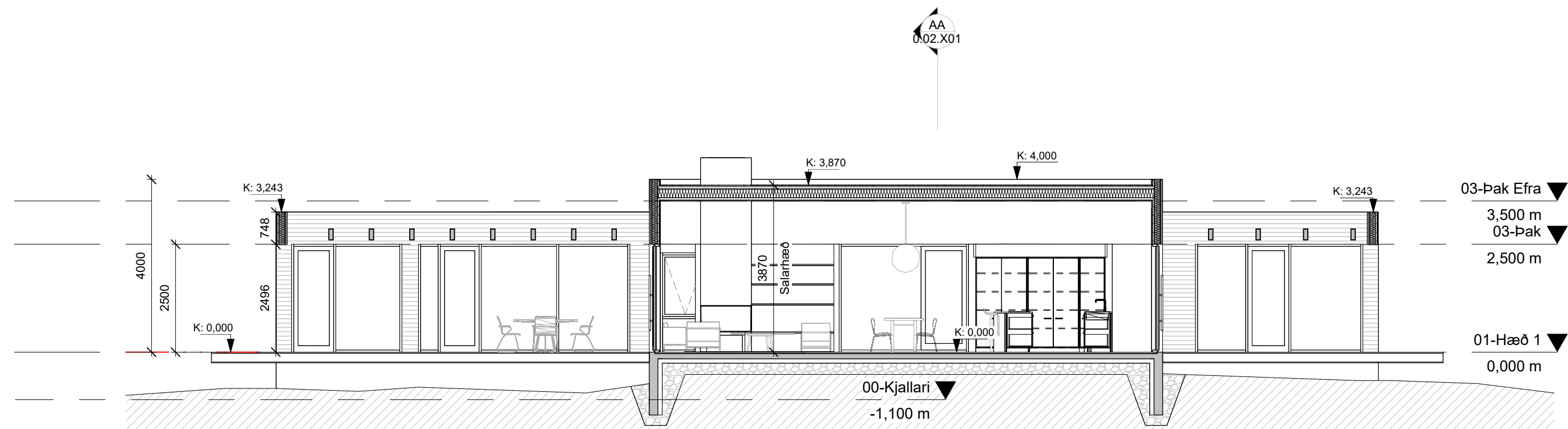


Nordic
Office of
Architecture

Hallarmúli 4 / Reykjavík / 5705700 / arkthing@arkthing.is / www.nordicarch.com



Sneiðing AA
1:100



Sneiðing BB
1:100

Öll mál takist/staðfærast á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

B	21.07.2023	Byggingarnefndarsett - upplært	JAA
A	14.07.2022	Byggingarnefndarsett	JAA
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.

Verkeiti: **Sumarhús - Efstadal 2a**

Verkhliuti: **Sneiðingar**

Teikninganúmer: **0.02.X01**

Verknúmer: **23020**

Staðgreinir: **8721-3-22000021**

Landnúmer: **L192607**

Matshluti: **01**

Mælikvarði: **1:100**

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: **Sigurður Hallgrímsson**

Teiknað: **JAA**

Yfirfarið: **SH**

Dagsetning: **21.07.2023**

Útgáfa: **B**

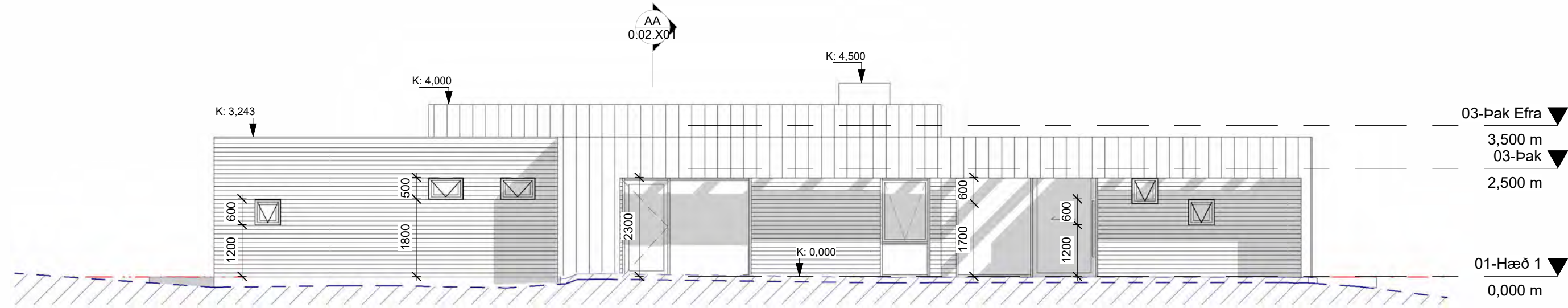
Samþykkt:



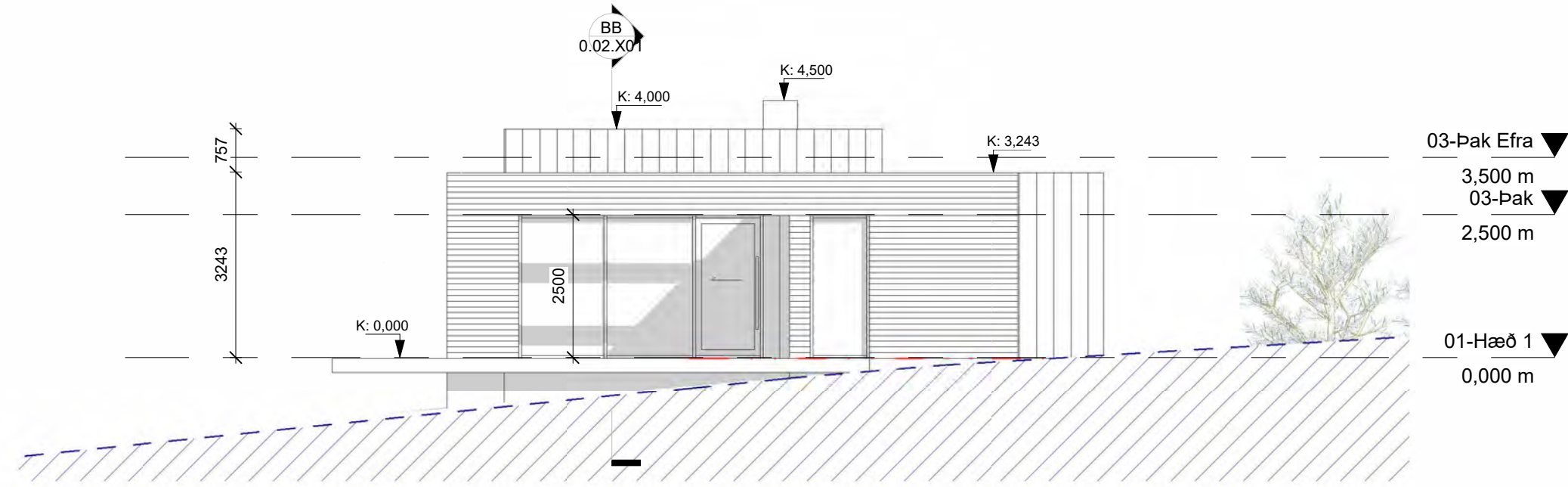
Nordic
Office of
Architecture

Hallarmúli 4 / Reykjavík / 5705700 / arkthing@arkthing.is / www.nordicarch.com

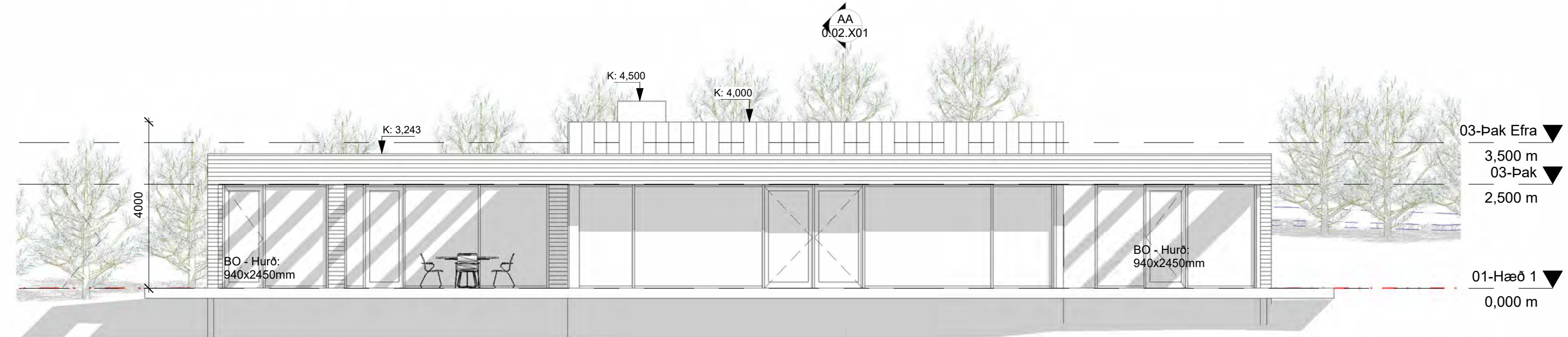
03-Norður
1 : 100



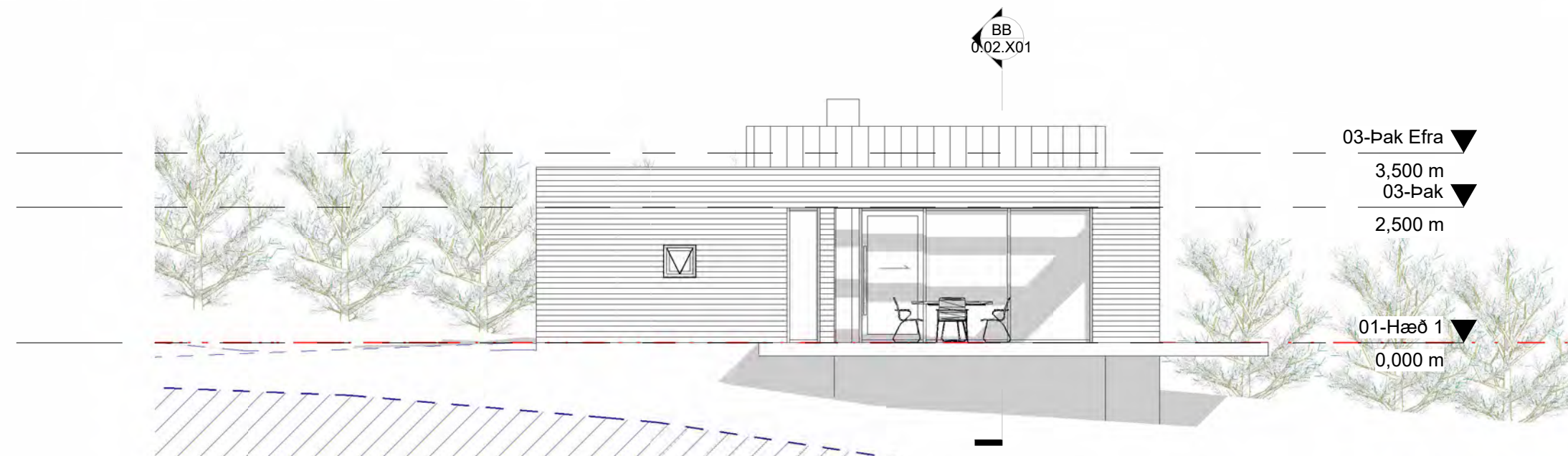
04-Austur
1 : 100



01-Suður
1 : 100



02-Vestur
1 : 100



Öll mál takist/staðfærast á staðnum áður en smíði hefst.
Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum.
Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

B	21.07.2023	Byggingarnefndarsett - upplært	JAA
A	14.07.2022	Byggingarnefndarsett	JAA
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.

Verkefni: **Sumarhús - Efstadal 2a**

Verkhuti: **Útlit**

Teikninganúmer: **0.03.X01**

Verknúmer: **23020**

Staðgreinir: **8721-3-2200021**

Landnúmer: **L192607**

Matshluti: **01**

Mælikvarði: **1 : 100**

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: **Sigurður Hallgrímsson**

Teiknað: **JAA**

Yfirfarið: **SH**

Dagsetning: **21.07.2023**

Útgáfa: **B**

Samþykkt:



Hallarmúli 4 / Reykjavík / 5705700 / arkthing@arkthing.is / www.nordicarch.com

Skráningartafla: Efstadalur - Lóð 2a					Skrásetjari: Jens Amar												
Landeignanúmer: L192607					Kennitala: 020979-3219												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.03 Dags.: 8/21/2023												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
		Matshluti Botn			150.9	0.0	0.0	0.0	150.9	0.0			545.0	132.4	150.9		659.084
	01	1. hæð			150.9	0.0	0.0	0.0	150.9	0.0			514.8	132.4	150.9		
A	0101	Sumarhús	N	0101	150.9				150.9		2.87	3.87	514.8	132.4	150.9	3.41	451.484
C	0102	Timburverönd	S	0101	207.6				207.6							1.00	207.600
Athugasemdir																	
Skiptarúmmál																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²												
	0101	Sumarhús	150.9	659.084	659.084												
		Alls	150.9	659.084	659.084												
Botnplata																	
Hjúpflötir																	
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Pak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar								
Matshluti	5003.0	30.2	150.9	255.4	103.3	142.8		3.9	68.9								
Yfirlit																	
		D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²								
	A rými	150.9			150.9		514.8	132.4	150.9								
	Svalir A lokun																
	B rými																
	C rými	207.6															
	Fylgiráými (F)																
	Afgangsrými (V)																
	Botnplata						30.2										
	Samtals:	358.5	0.0	0.0	150.9	0.0	545.0	132.4	150.9								
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
	Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls		m²	Lóð m²	Hlutfall												
			150.9	5,003.0	0.03												

Öll mál takist/staðfærast á staðnum áður en smíði hefst. Misræmi í teikningum skal tafarlaust tilkynna hönnuðum. Teikningar arkitekta skal lesa með teikningum meðhönnuða.

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
C	21.08.2023	Skráningartafla uppfærð	JAA
B	21.07.2023	Byggingarnefndarsett - upplært	JAA
A	14.07.2022	Byggingarnefndarsett	JAA

Verkheiti: **Sumarhús - Efstadal 2a**

Verkhliði: **Skráningartafla**

Teikninganúmer: **0.XX.00**

Verknúmer: **23020**

Staðgreinir: **8721-3-2200021**

Landnúmer: **L192607**

Matshluti: **01**

Mælikvarði:

Aðalhönnuður / Hönnunarstjóri: **Sigurður Hallgrímsson**

Teiknað: **JAA**

Yfirfarið: **SH**

Dagsetning: **21.08.2023**

Útgáfa: **C**

Samþykkt:



**Nordic
Office of
Architecture**

Hallarmúli 4 / Reykjavík / 5705700 / arkthing@arkthing.is / www.nordicarch.com