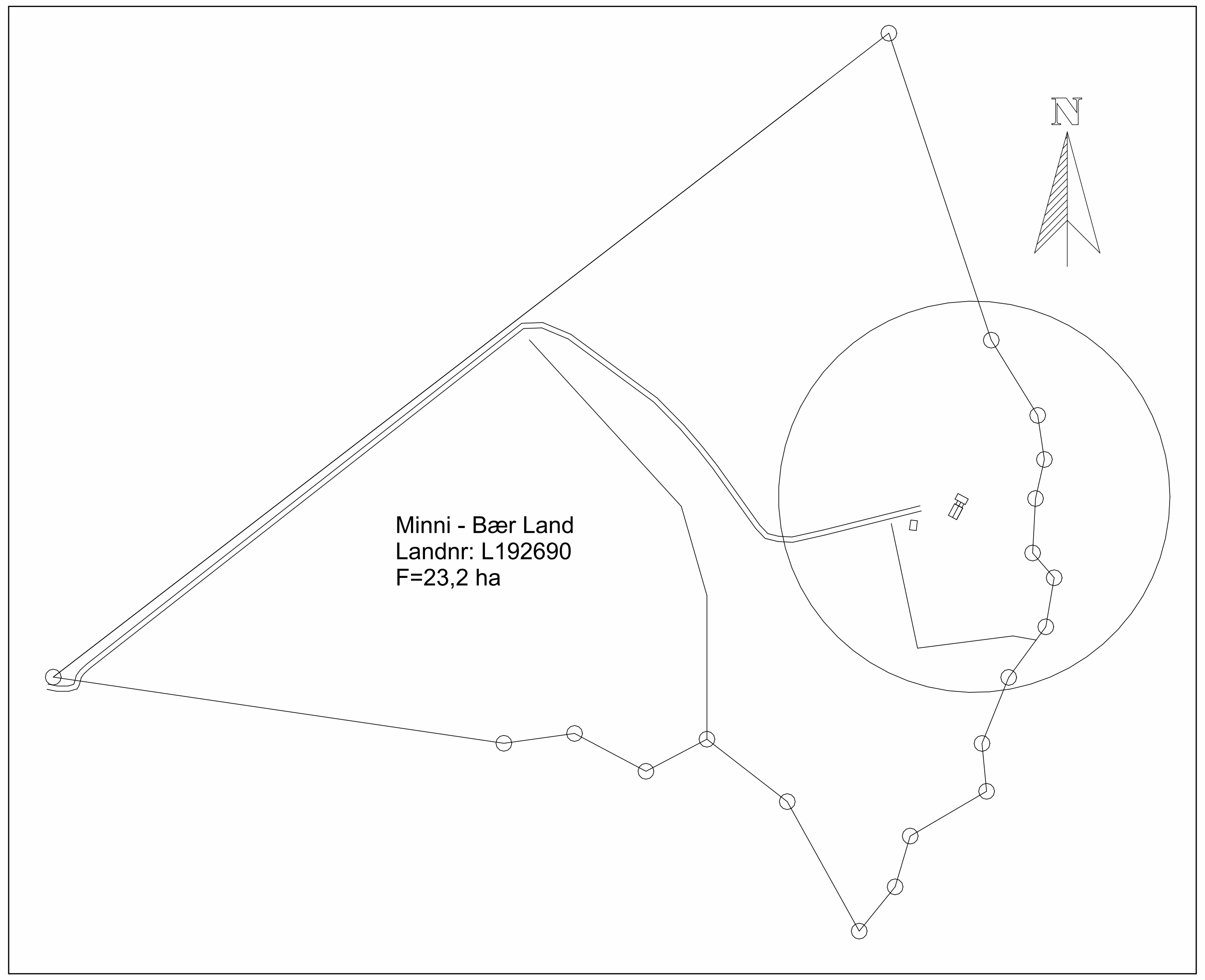
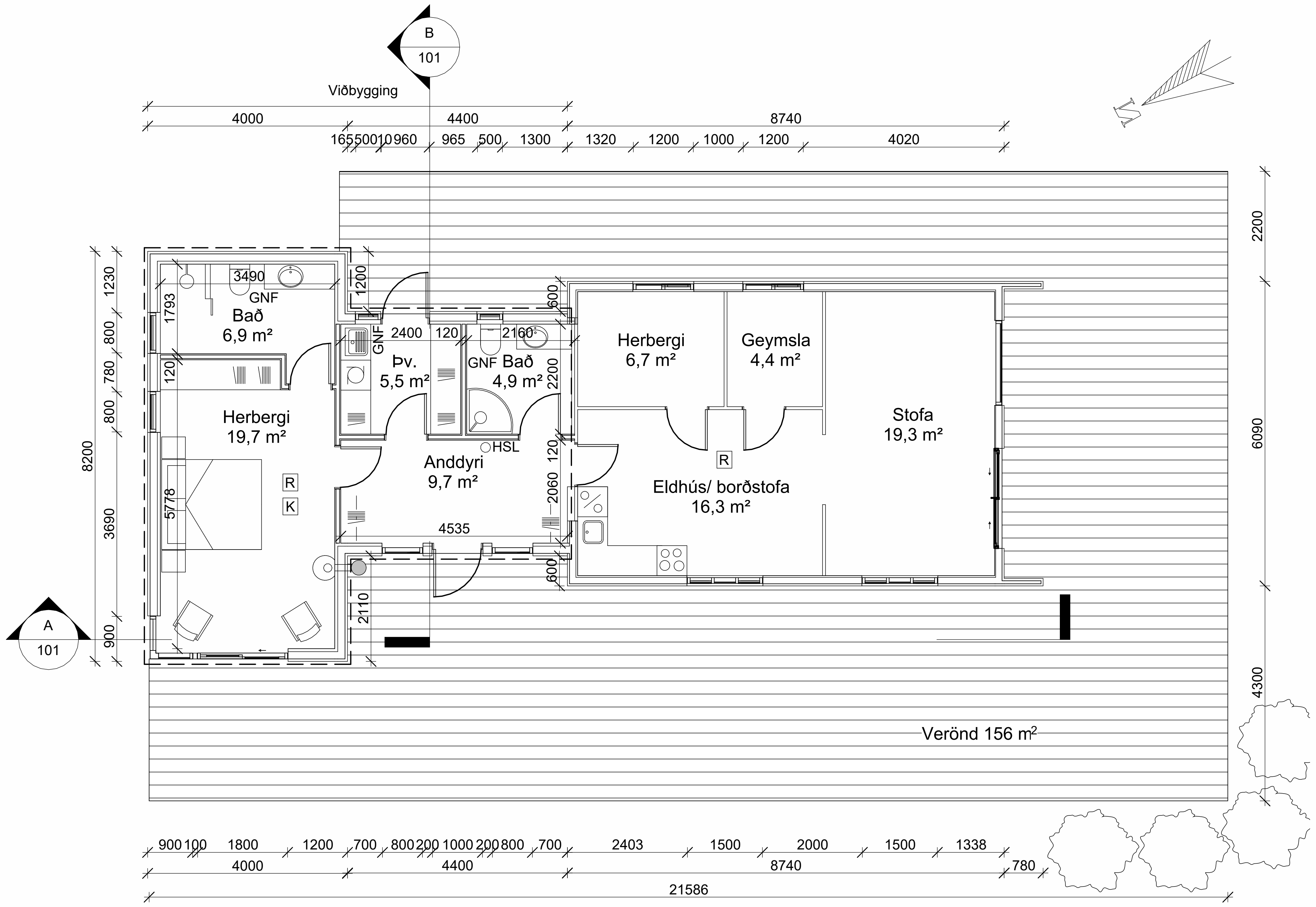
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Friðrik Friðriksson
Kt. 2112564519
Dags. 4.1.2023 16:51:37
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 5.1.2023 08:24:19
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 04.01.2023.



Yfirlitsmynd

1 : 5000

R	Reykskynjari
K	Kolmónoxíðskynjari
GNF.	Gólfniðurfall
LR	Vélræn loftræsting
BO	Björgunarop
Gk: 00	Gólfkóti
HSL ○	Handslökkvitæki



Grunnmynd

Almenn atriði.
Minni-Bær, Grímsnes-og Grafningshrepp.
Landnúmer: L192690
Staðgreinir: 8719-2-00060520

Breytingar:
Þær breytingar sem eru gerðar frá áður samþykktum teikningum er að anddyrisviðbygging er rifin, gert er ný millibygging og um 54,3m² viðbygging er bætt við norðvesturenda núverandi húss.

B. Notkun og starfsemi
Húsið er einnar hæðar frístundahús í notkunarflokki 3. Húsið er timburhús, sett á steypta stöppla.

C. Stærðir

Núverandi frístundahús	62,1 m²	218,5 m³
Rifið	-8,9 m²	-23,4 m³
Nýbygging	54,3 m²	190,1m³
Samtals eftir stækkun	**107,5 m²**	**385,2 m³**
Stækkun	45,4 m²	166,7 m³

D. Stærð lóðar
Stærð lóðar er 23,3 ha.

E. Almenn um burðarþoli
Gólf er gert úr 45x195mm gólfbitum C24.
Útveggir eru byggðar úr 45x145mm timburstoðum.
Þak er mænisþak gert úr 45 x 250mm c/c 600 þaksperrum.

F. Frágangur ytra klæðningar:
Nýir útveggir eru klæddir að utan kemur 9mm krossviðsplötum plötur, 21x45 loftunarlistar og standandi timburklæðning, en að innan með rakavarnarlagi 0,2mm, 45mm rafmagnsgrind og 1x13 gipsplötum.
Gluggar í viðbyggingu eru úr timbri með k- gleri, gler í stofugluggum sem ná neðar en 60cm frá gólfi og í svalahurðum skal vera öryggisgler, þykkt á gleri fer eftir stærð glerja (sjá leiðbeiningar framleiðenda) Loftbili á milli glerja er 12mm í föstum körmum en 9mm í opnanlegum fögum og hurðum.
Gólf er klætt að ofan með 22mm spónarplötum og gólfefni, að neðan lokað af með blikkplötum undir einangrun.
Þakið eru klætt að ofan með borðaklæðningu 25x150mm, þakpappa og bárujárni. Að neðan kemur rakavarnarlag 0,2mm, 45mm rafmagnsgrind og 1x13 gipsplötur. Loftræsti þörf fyrir þakið er =4,2*0,6= 2,5m² = 2.500mm² og í hverju sperrubili, gera þarf 1 x 38mm göt með neti í hvert sperrubil hvoru meginn, 38mm gat = 1133 mm² eða samsvarandi t.d. rör.

G. Handrið: Á ekki við

H. Einangrun og U-gildi:
Gólf er einangrað milli bita með 200mm steinullargrun.
Útveggir eru einangraðir í grind með 145mm steinullareinangrun.
Þak er einangrað með 225mm steinullareinangrun.

Þak	0,18 W/m²C
Útveggir	0,28 W/m²C
Gólf	0,19 W/m²C

I. Gerð innveggja og innihurða.
Innveggir og innihurðir.
Nýir milliveggir eru gerðir úr 45x70mm téstoðum klæddir með 2x13mm gifsplötum, einangraðir með 100mm steinullareinangrun til hljóðeinangrunar.
Innihurð inná salerni og herbergi hafa hindrunarlausa umferðabreidd minnst 0,80m breiðar og 2,00m háar hurðir.

J. Kerfisloft eða uppbyggð gólf. Á ekki við.

K. Lagnaleiðir, upphitun og loftræsting.
Húsin eru hitaðar upp með vatnsofnum.
Hitastig á neysluvatni skal ekki vera hærra en 60ºC úr krönum. Öryggisbúnaður skal sjá til þess að hiti fari ekki yfir 65ºC. Sjá sérteikn. lagnahönnuðar
Loftræsting er náttúruleg um opnanlega glugga, lokuð rými eru loftræst á vélrænan hátt. Útsog skal vera í eldhúsi 30 l/s og snyrtingum 15 l/s .

L. Brunavarnir. Flóttaleiðir eru í gegnum hurðir og björgunarop eru í hverju svefnherbergi.
Eldvarnarmerkingar eru samkvæmt brunavarnarreglugerð.
Klæðning innan húss er í flokki 2.

M. Hljóðvistarkröfur. Ekki er gerð sérstök krafa um hljóðvist.

N. Öryggiskerfi. Samtengdir reykskynjarar og eitt handslökkvitæki eru í húsinu.

O. Tæknibúnaður. Á ekki við.

P. Aðgengi og algild hönnun.
Núverandi hús er bygg áður en reglugerð um algilda hönnun kemur fram, ekki þarf að gera miklar breytingar á húsnæðinu til að uppfylla ákvæði um algilda hönnun.

Q. Frágangur lóðar. Lóðin er fullfrágengin.

R. Sorp. Samkvæmt reglum sveitafélagsins.

S. Annað:
Eldstæði: Eldstæði er lokuð kamína. Uppsetning og frágangur skal vera í samræmi við 9.6.5 gr.byggingarreglugerðar.
Reykháfur: Gerð og frágangur sé í samræmi við 9.6.6. gr byggingarreglugerð.

Minni - Bær

Grímsnesi

Afstöðumynd - Byggingarlýsing

Grunnmynd

Hannað / Teiknað:	FF/EA	Verknúmer:	2216
Mælikvarði:	As indicated	Dagsetning:	03.10.2022

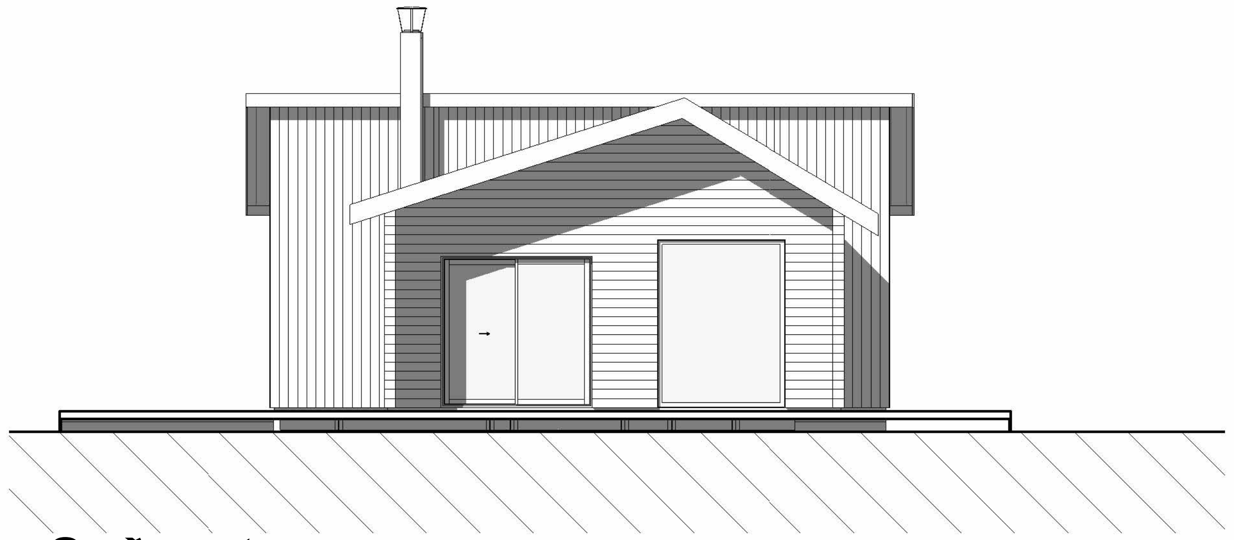
Teikn.nr. 100

Aðalhönnuður:
Friðrik Friðriksson arkitekt Faí, Kt: 211256-4519

Studio F - arkitektar
Reykjavíkurvegur 66, 220 Hafnarfjörður
Kt:430707-1670 Sími:571 0202 / 864 9610 Netfang:fridrik@studiof.is

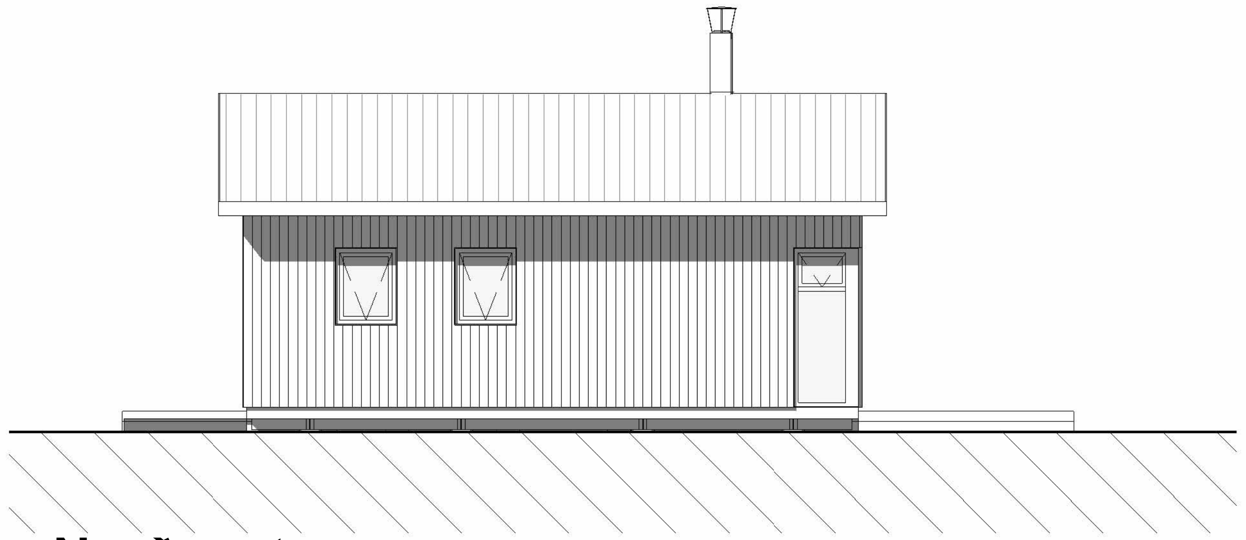
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Suðaustur

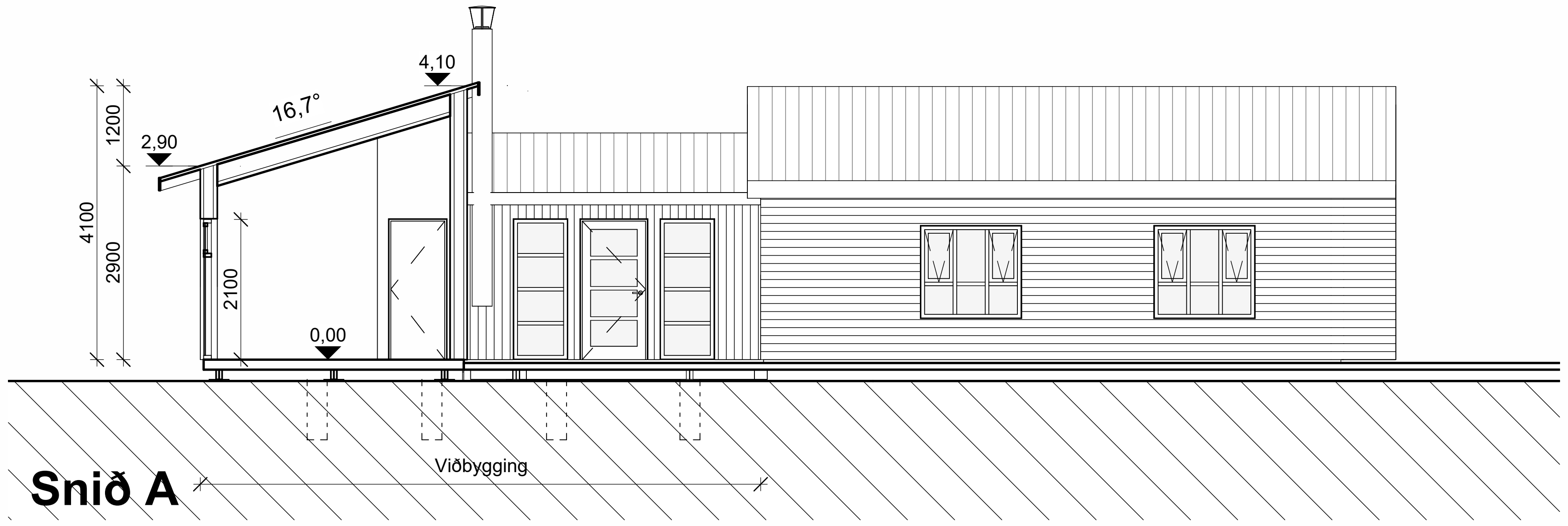


Suðvestur

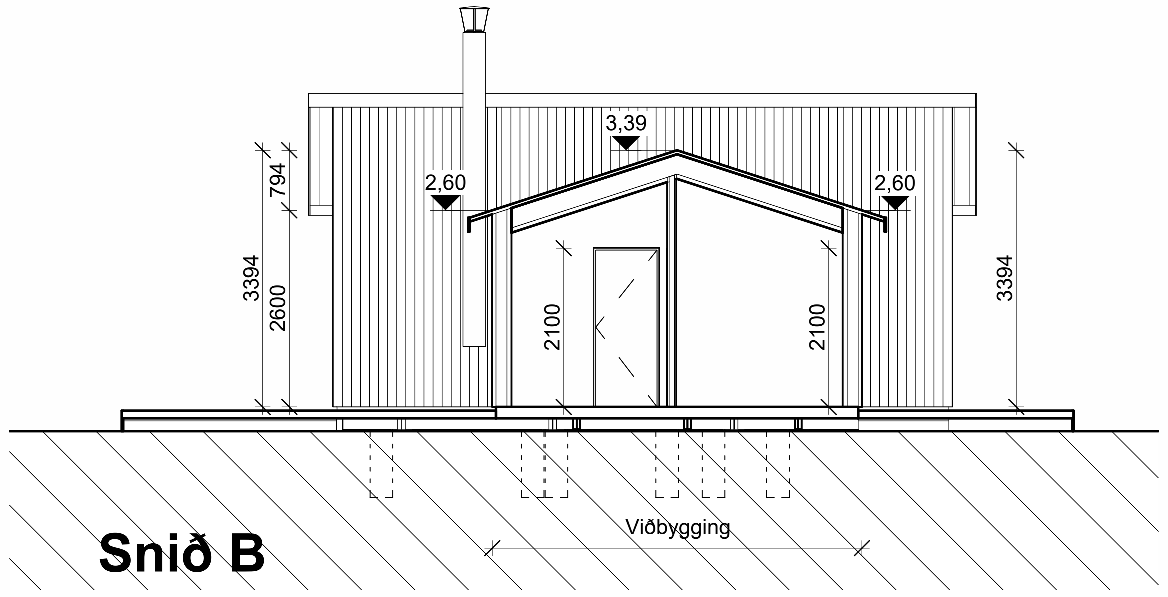
Norðvestur



Norðaustur



Snið A



Snið B

Minni - Bær

Grímsnesi

Útlit, snið

Hannað / Teiknað: FF/EA **Verknúmer:** 2216
Mælikvarði: 1 : 100 **Dagsetning:** 03.10.2022

Teikn.nr. **101**

Aðalhönnuður:
Friðrik Friðriksson arkitekt Faí, Kt: 211256-4519

Studio F - arkitektar

Reykjavíkurvegur 66, 220 Hafnarfjörður
Kt:430707-1670 Sími:571 0202 / 864 9610 Netfang:fridrik@studiof.is

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Skráningartafla:	Minni-Bær		**Skrásetjari:**	Friðrik Friðriksson
Landeignanúmer:	L192690	Prenta	**Kennitala:**	2112564519
Matshlutanúmer:	01	Útgáfa: 5.00	**Dags.:**	7.12.2022

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m^2	Milliflötur m^2	Stigar m^2	Op m^2	Brúttóflötur m^2	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m^3	Nettóflötur m^2	Birt flatarmál m^2	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m^3
		Matshluti			107,5	0,0	0,0	0,0	107,5	0,0			385,2	93,0	107,5		470,340
		Botn											21,5				
	01	**1. Hæð**			107,5	0,0	0,0	0,0	107,5	0,0			363,7	93,0	107,5		
A	0101	**Frístundahús**	N	0101	107,5				107,5		2,60	4,10	363,7	93,0	107,5	3,38	314,340
C	0102	**Verönd**	S	0101	156,0				156,0							1,00	156,000

Athugasemdir

Sameignir sumra

	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m^2	Séreign m^3 án sameignar	Séreign og sameign m^3
	0101	**Frístundahús**	107,5	470,340	470,340
		Alls	**107,5**	470,340	**470,340**

		Botnplata		**Hjúpfletir**					
	Lóð m^2	Botnplata m^3	Botnplata m^2	Utveggir m^2	Þar af: Glugga- og dyraop m^2	Þak m^2	Þar af: Þakgluggar og þakop m^2	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	232000,0	21,5	107,5	145,6	33,0	112,9		4,1	145,6

Yfirlit	**D5 Botnflötur m^2**	**D5M milliflötur m^2**	**D7 op m^2**	**D8 Brúttóflötur m^2 með V og F**	**D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F**	**D11 Brúttórúmmál m^3**	**D12 Nettóflötur m^2**	**D13 birt flatarmál m^2**
A rými	107,5			107,5		363,7	93,0	107,5
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	156,0							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						21,5		
Samtals:	**263,5**	**0,0**	**0,0**	**107,5**	**0,0**	**385,2**	**93,0**	**107,5**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m^2	Lóð m^2	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**107,5**	**232.000,0**	**0,00**

Minni - Bær

Grímsnesi

Skráningartafla

Hannað / Teiknað: FF/EA
Mælikvarði:
Verknúmer: 2216
Dagsetning: 03.10.2022

Teikn.nr. **102**

Aðalhönnuður:
Friðrik Friðriksson arkitekt Faí, Kt: 211256-4519

Studio F - arkitektar

Reykjavíkurvegur 66, 220 Hafnarfjörður
Kt:430707-1670 Sími:571 0202 / 864 9610 Netfang:fridrik@studiof.is

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI