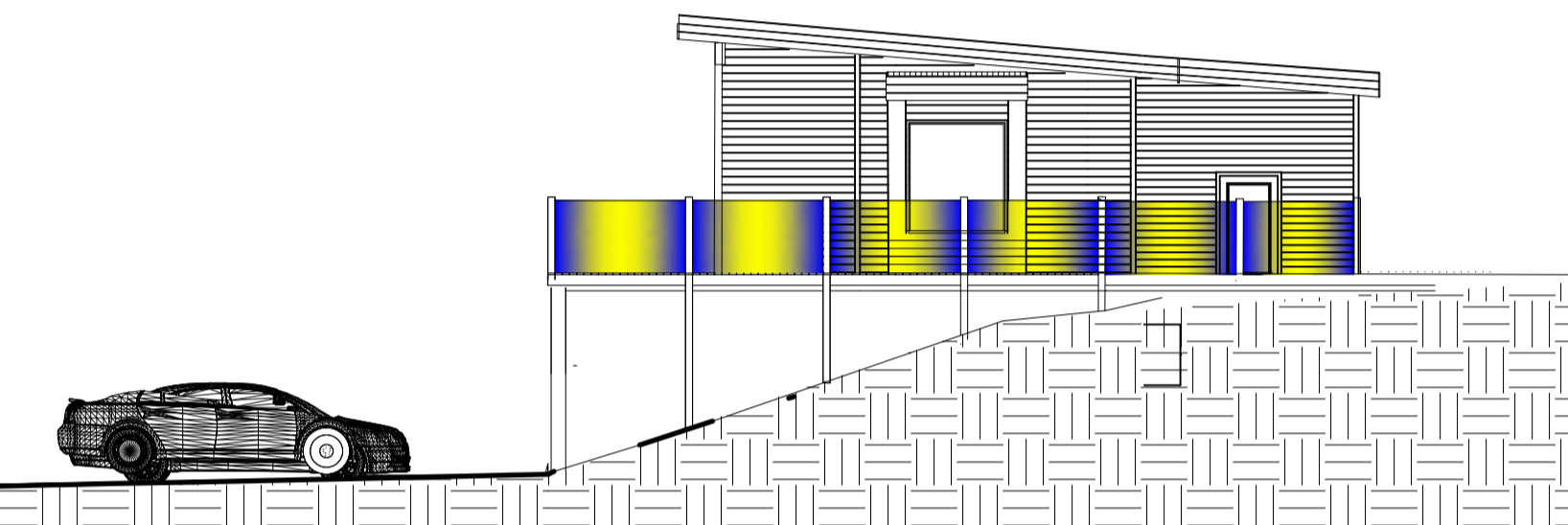


Suðaustur



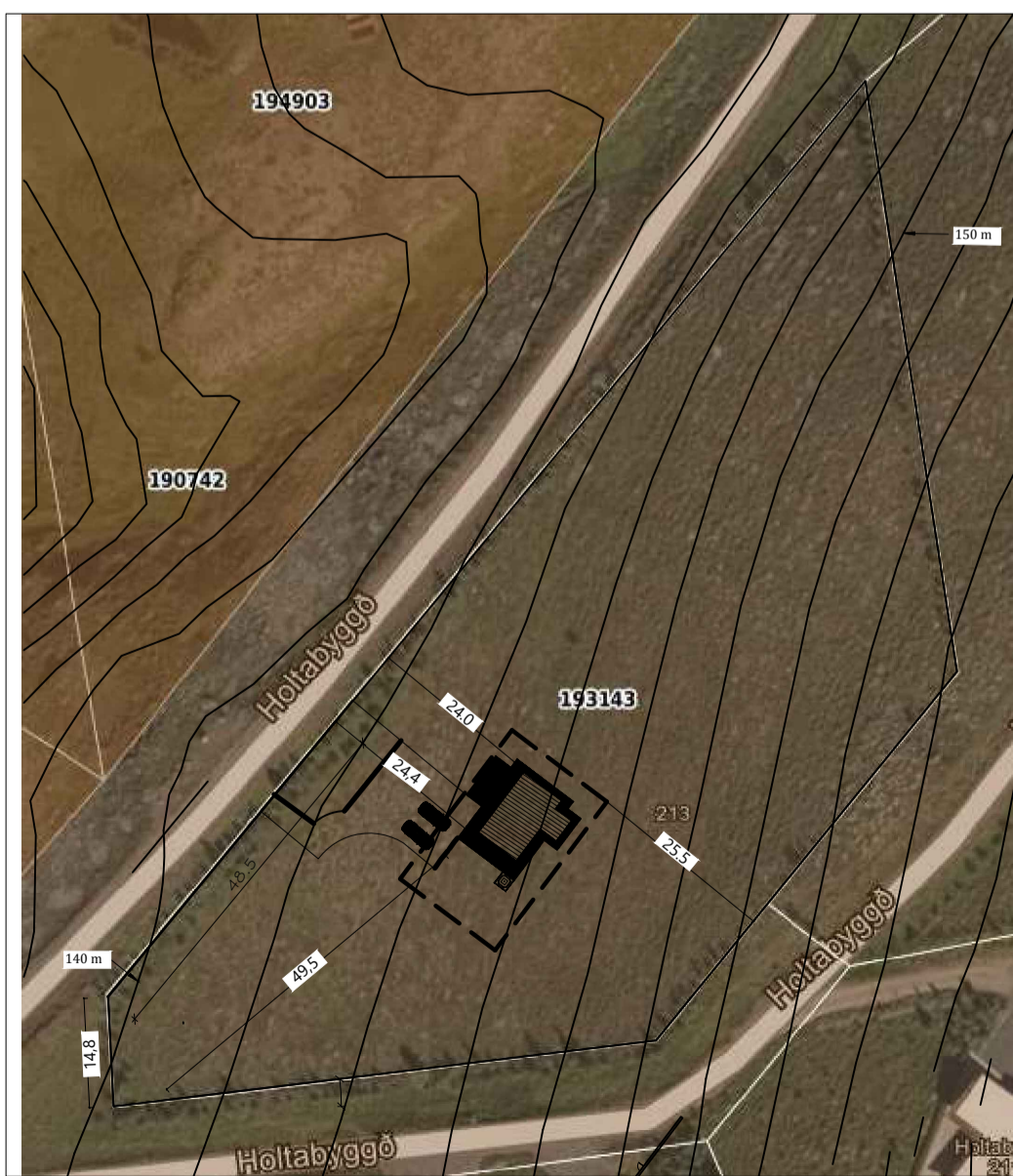
Norðaustur



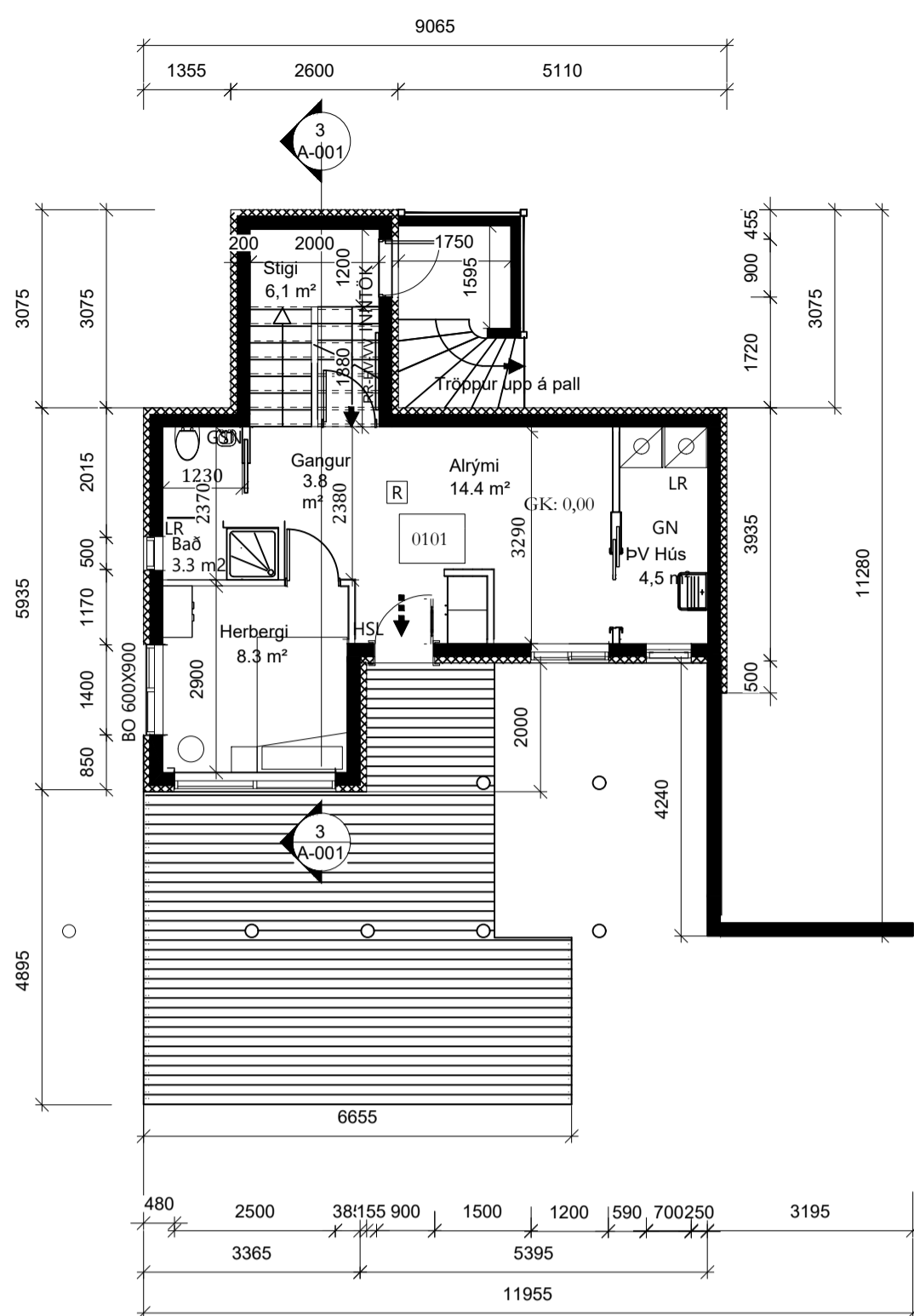
Suðvestur



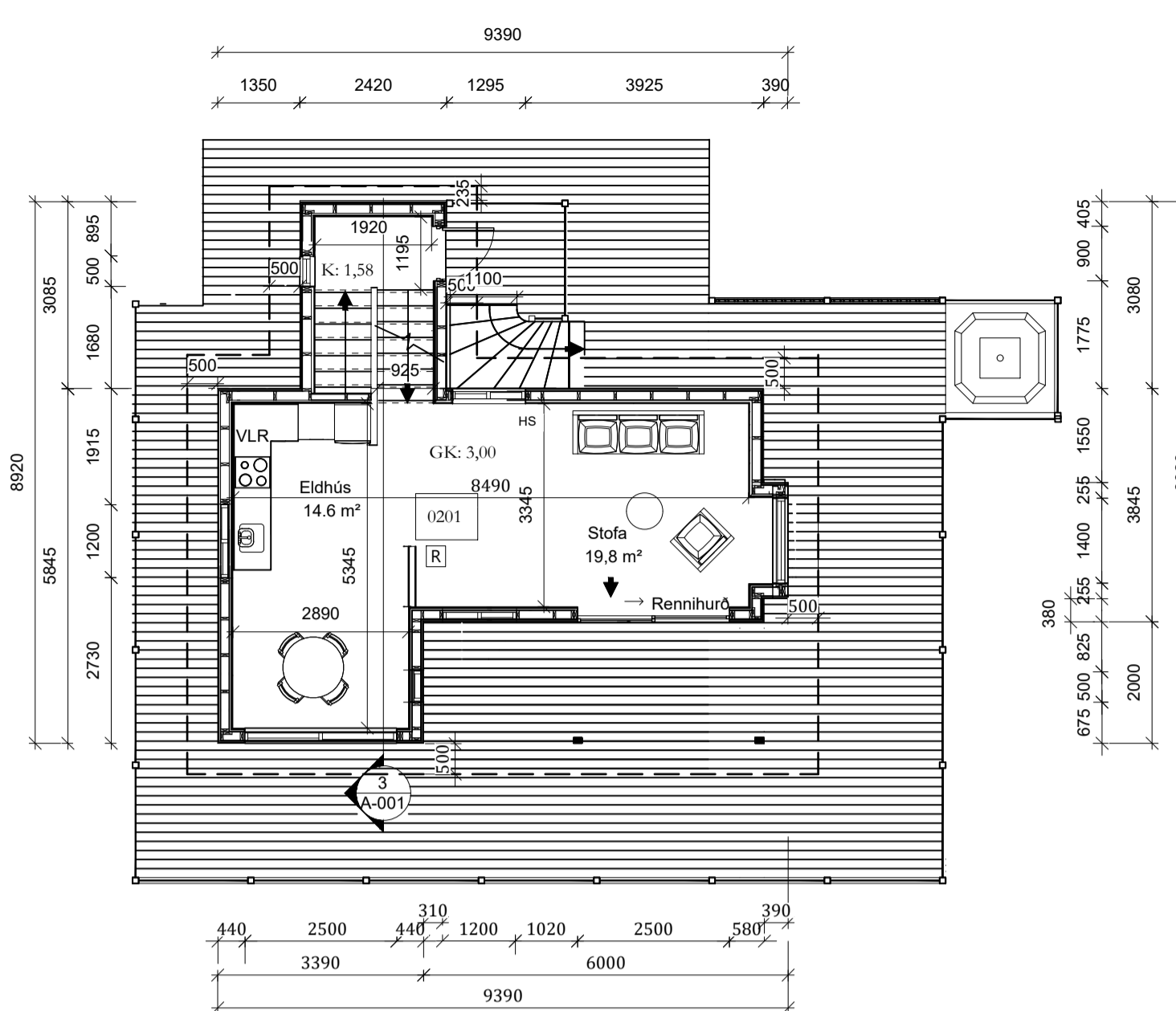
Norðvestur



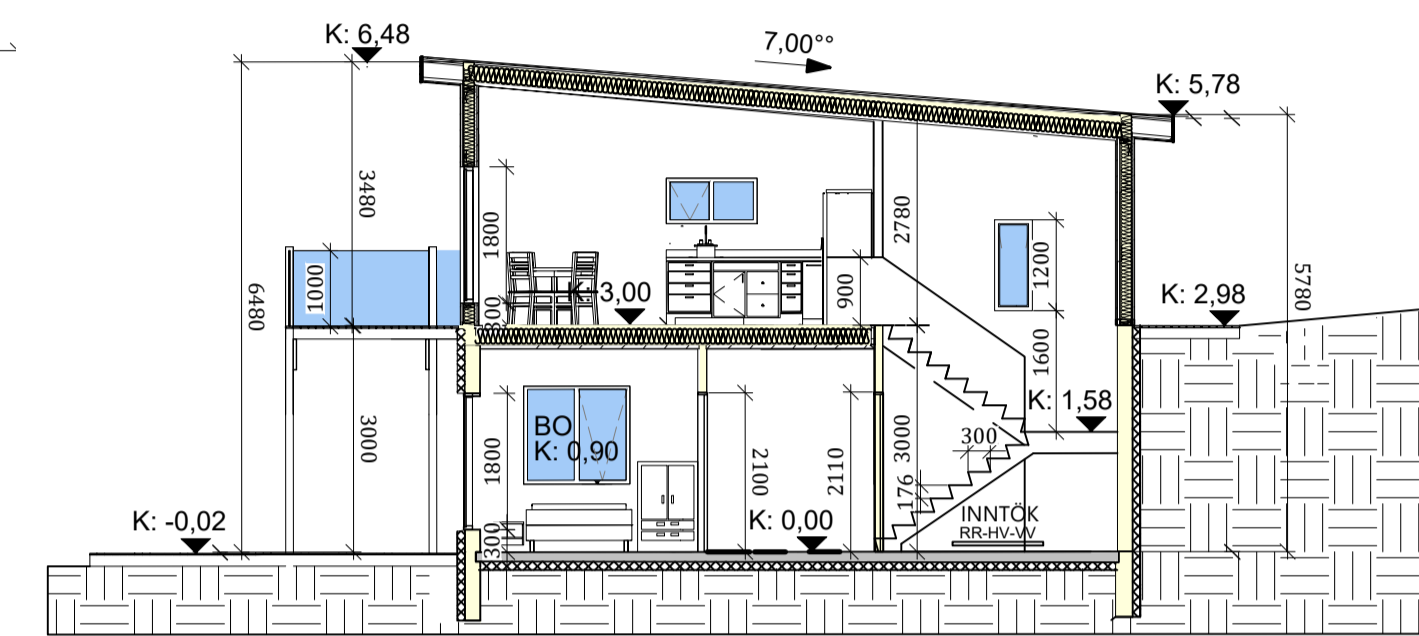
Afstaða 1 :1000



Grunnmynd jarðhæð 1 :100



Grunnmynd efri hæð 1 :100



Snið A-A

BYGGINGALÝSING

ALMENN:
 GÖTUHEITI : HOLTABYGGÐ 213 LANDNR.: L193143. STADGREINIR : 8710-1-70002130
LÝSING:
 FRÍSTUNDAHÚSÍÐ ER NYBYGGING, STADSETT VÍD HOLTABYGGÐ 213, Í HRUNAMANNAREPPI. HÚSÍÐ ER Í NOTKUNNARFLOKKI 3
 HEILDARSTÆRÐ BYGGINGAR : 94,5 M2 OG 330,6 M3. LÓÐARSTÆRÐ : 7400 M2 OG NYTINGARHLUTFALL : 0,01 % BÍLASTÆÐI ERU TVO Á LÓÐ.
LÓÐ:
 STADSETNING HÚSS ER SAMKVÆMT AFSTÖÐUMYND OG DELISKIPLAÐI. STÆRÐ LÓÐAR ER 7400 M². GAETA SKAL ÞESS AD UPPSÖFNUN VATNS VERÐI EKKI Á ADKOMULEIÐUM. BREIÐD GÖNGULEIÐAR AD BYGGINGUM SKAL VERA AD LÁGMARKI 1,50 m. KÓTAR ERU AFSTÆDIR, STADSETJA SKAL HÚS Í SAMRÁÐI VÍD SKIPULAGS OG EDA BYGGINGARFULLTRÚA. 2 BÍLASTÆÐI VERÐA Á LÓÐ OG ÞAR VERÐUR MÖGULEIKI Á UPPSETNINGU HLEDSLUSTÖVVAR FYRIR RAFBÍLA.
ÚTSETNING OG HÆÐARSETNING:
 HÆÐARKVÓTAR ERU EKKI ÞEKTIR OG GÖLFKÓTI SETTUR SEM KT. 0,00.
 NÁNARI ÚTSETNING OG HÆÐARSETNING BYGGINGAR TEKUR MIÐ AF ÖÐRUM BYGGINGUM Á SVÆÐINU OG SKAL GERÐ Í FULLLU SAMRÁÐI VÍD BYGGINGARFULLTRÚA OG LANDEIGANDA.
UNDIRSTÖÐUR:
 GRAFÍÐ VERÐUR NIDUR Á KLÖPP OG EDA NIDUR Á BURÐARHÆFT EFNÍ. SÖKKLAR ERU BYGGDIR ÚR JÄRNÞENTRI STEINSTEYPU, EINANGRADÍR MED 100mm EINANGRUNARPLASTI (0.031 W/mK). SJÁ NÁNARI Í VERKFRÆÐITEKNINGUM.
GÖLF:
 ER JÄRNÞENTRI STEINSTEYPT PLATA EINANGRADÍR MED 100MM EINANGRUNARPLASTI (0.031 W/mK) GÖLFPLATA ER 120 MM ÞYKK OG VERÐUR GÖLFHITI ÍSTEYPU. SJÁ NÁNARI Í VERKFRÆÐITEKNINGUM.
ÚTVEGGIR:
 JARÐHÆÐ ER STADSTEYPT MED JÄRNÞENTRI STEINSTEYPU OG EINANGRADÍR AD UTAN MED 100 MM EINANGRUNAR PLAST MED 9mm KROSSVIBUR (VINDAVARNARLAG) OG ≥ 20mm LÖFTUNARGRIND (LEKTUR). TRYGGJA SKAL AD LÖFTFLÆÐI UNDIR KLÆÐNINGU TEPIST EKKI. AD INNAN ER GENGÍÐ FRÁ RAKAVARNARLAGI SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ. ÞVI NÆST ER RAFMAGNSGRIND OG PLÖTUKLÆÐNING SEM VERÐUR SPÖRTLUD OG MÁLUD. SETJA SKAL TJÖRUPAPPA MILLI BOTNSTYKKIS OG SÖKKULS TIL AD HINDRA UPPSÖKNIR RAKA Í TIMBRI. VEGGIR SKULU VERA LÁGMARK EÍ30 NEMA AD ANNAD KOMI FRAM Á TEIKNINGU. KLÆÐNING SKAL AD LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 2 Í FRISTUNDAHÚSINU.
MILLIGÖLF:
 GÖLF ER BYGGT UPP MED 70X220 MM TIMBURBITUM STYRKLEIKAFLOKKAÐ SKV. REGLUGERÐ OG STÖDLUM MED 200 MM STEINULLAREINANGRUN OG 22MM GÖLFPLÖTUR ÚR RAKAVÖRÐUM SPÖNARPLÖTUM. ÞAR ÖFAN Á KEMUR LOKAFRÁGANGUR Á GÖLFI (T.D. PARKET). GÖLFBITAR ERU KLÆDDIR AD NEDAN MED 45X45 MM LAGNAGRIND OG LOKS KLÆÐNINGU Í FLOKKI 1. SJÁ NÁNARI Í VERKFRÆÐITEKNINGUM.
ÍHÆÐ:
 VEGGIR ERU ÚR 45X145mm TIMBRI. EINANGRADÍR MED 145mm STEINULL (0.037W/m²K) SAMKVÆMT AD UTAN KEMUR 9mm KROSSVIBUR (VINDAVARNARLAG) OG ≥ 20mm LÖFTUNARGRIND (LEKTUR). TRYGGJA SKAL AD LÖFTFLÆÐI UNDIR KLÆÐNINGU TEPIST EKKI. AD INNAN ER GENGÍÐ FRÁ RAKAVARNARLAGI SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ. ÞVI NÆST ER RAFMAGNSGRIND OG PLÖTUKLÆÐNING SEM VERÐUR SPÖRTLUD OG MÁLUD. SETJA SKAL TJÖRUPAPPA MILLI BOTNSTYKKIS OG SÖKKULS TIL AD HINDRA UPPSÖKNIR RAKA Í TIMBRI. VEGGIR SKULU VERA LÁGMARK EÍ30 NEMA AD ANNAD KOMI FRAM Á TEIKNINGU. KLÆÐNING SKAL AD LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 2 Í FRISTUNDAHÚSINU.
ÞAK:
 ER EINHALLA OG HVÍLIR Á BURÐARVEGGJUM OG BITUM. ÞAK KLÆÐIST MED TVEIMUR LÖGUM AF VIBURKENNDUM ÞAKPAPPA. VELJA SKAL ÞAKPAPPA SEM HÆFIR OG FYLGJA SKAL LEIÐBEININGUM FRAMLEIÐANDA VÍD ÁSETNINGU. ÞAK ER EINANGRADÍR MED 200 MM STEINULL. NEDAN VÍD ULL ER GENGÍÐ FRÁ RAKAVARNARLAGI OG SKAL FRÁGANGUR VERA VANDADUR OG TRYGGJA ÞÉTTLEIKA ÞVI NÆST ER RAFMAGNSGRIND, LÖFT ERU KLÆDD MED PLÖTUKLÆÐNINGU. TRYGGJA SKAL LÖFTUNAROP INN OG ÚR HVERJU LÖFTBILI SKAL VERA MINNST 1.000 m³ Á HVERNI M² ÞAKFLATAR EDA SAMKVÆMT ÚTVEIÐINGUM VERK/TEIKNIFRÆÐINGS. LÖFTBILI FYR EINANGRUN SKAL VERA AD LÁGMARKI 25 mm. Í HVERT SPERRBILI SKAL SETJA 3 STK. 40MM LÖFTUNARRÖR TIL AD TRYGGJA LÁGMARKS ÖNDUN Á ÞAKI. ÞAK SKAL VERA LÁGMARK EÍ30. KLÆÐNING SKAL AD LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 2

LÉTIR INNVEGGIR:
 ERU ÚR 95mm TIMBRI EDA ALLEIÐURUM, KLÆDDIR Á BÄÐUM HLÍÐUM MED PLÖTUKLÆÐNINGU. EINANGRADÍR MED 95mm STEINULL. KLÆÐNING SKAL AD LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 2 Í FRISTUNDAHÚSINU. KLÆÐNING VEGGJA Í VOTRIMUM SKAL VERA RAKAPÖLUN KLÆÐNING AMK. Í FLOKKI 2. VANDA SKAL TIL ÞÉTTIFRÁGA
GLUGGAR:
 SKULU UPPFYLLA KRÖFUR BYGGINGARREGLUGERÐAR. ALLUR FRÁGANGUR GLUGGA/GLERS OG BJÖRGUNARÖPA SKAL VERA SAMKVÆMT LEIÐBEININGARBLADI RB. 31.00! ÍSETNING GLUGGA Í TIMBURGRIND OG LEIÐBEININGUM FRAMLEIÐANDA. BJÖRGUNARÖP ERU Í SVEFNHERBERGI SKV. GREIN 9.5.5. Í BYGGINGARREGLUGERÐ. VAL Á GLERI SKAL VERA SAMKVÆMT RB BLADI "VAL GLERGERÐA FYRIR IÐURAHÚS" GLER SEM ER NÆR 0,6 M FRÁ GÖLFI SKULU HAFAR ÖRYGGIS GLER.
HURÐAR:
 SKULU UPPFYLLA KRÖFUR BYGGINGARREGLUGERÐAR. ALLUR FRÁGANGUR SKAL VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ, LEIÐBEININGUM FRAMLEIÐANDA OG ADALUPPDRATTUM. ALLAR ÚTIHURÐAR ERU MÁLSETTAR Á ADALUPPDRATTUM. HINDRUNARLUS UMFERÐARBEIÐ ALLRA DYRA SKAL MINNST VERA 0,83 m OG HÆÐ AMK 2,00 m. SAMSVARANDI HÆÐ MINNST 2,00 m.
VOTRYMI:
 GÖLF SKAL VERA VATNSHELT MED NIDURFALLI OG HALLA AD NIDURFALLI. VATNSPÉTT LAG SKAL VERA Á GÖLFUM OG VEGGJUM VOTRYMA OG SKAL ÞAD ÞÉTT Á FULLEIGNANDI HATTI MED RÖRUM OG STÖKKUM. NOTA SKAL EFNÍ OG ÚTFRÆSLUR SEM DRAGA ÚR MYNDUN MYGLU OG MYNDUN SVEPPA. GÖLF SKAL ÞANNIG FRÁGANGÍÐ AD EKKI SÉ HETTA Á HALKI Í BLEYTU. HEITUR PÖTTUR SKAL VERA ÚTBUNN MED LÆSANLEGU LOKI OG BARMUR HANS SKAL VERA Í AMK. 0,4 M HÆÐ FRÁ GÖNGUSVÆÐI Í KRING.
LAGNIR:
 FRÄRENNISLI SKAL LEIÐA Í SAMEIGNILEGA ROTRÖP VÍD LÖÐ HÜSSINS. FRÄRENNISLAGNIR REGNVATNS AF ÞÖKUM TENGJAST Í ÞÜKK Á LÖÐ HÜSSINS. ALLT LAGNAEFNI SKAL VERA GÆÐAVOTTAD AF VIBURKENNDUM ADILUM. UPPHITUN ER HITAVEITA. VARMAGJAFI ERU GÖLFHITI SAMKVÆMT LAGNAHÖNNUN. VATNSLAGNIR KOMA INNÍ VEGGJUM. HÁMARKS HITI NEYSLUVATNS VÍD TÖPPUNARSTADI SKAL VERA 65°C INNTÖK HITAVEITU, VATNSVEITU, RAFMAGNS OG NETSÍMA ERU Í INNTAKSKASSA UTANÁ NORDUR HÖRNI HÜSINS. RAFLAGNIR ERU Í RAFMAGNSGRIND VEGGJA OG LÖFTS. SETJA SKAL TENGIBÚNAÐ VEGNA HLEDSLUR RAFBÍLA SAMKVÆMT GR. 6.7.1 BYGGINGARREGLUGERÐ. LYSING LÓÐAR SKAL VERA MED ÞEIM HATTI AD EKKI VALDI ÞAD TRUFUN EDA LÖSMEGNUM. NOTAST LÓÐAR SKAL VERA SEM VARPA LJÓSI NIDUR. SJÁ NÁNARI HJÁ RAFMAGNSHÖNNUÐI. LÖFTRÆSING ER BÆÐI NÁTTÚRULEG OG VÆLÆRN. FRÁGANGUR OG LAGNALEIÐIR ERU SAMKVÆMT LAGNAHÖNN. ADSTREYMS LÖFT KEMUR FRÁ ADLIGGJANDI RÝMUM. VÆLVENT ÚTSOG SKAL VERA Í ELDHÚSI.
HANDRÍÐ OG PALLAR:
 BYGGINGAREGLUGERÐAR. SAMA ER UM SKJÓLGIRÐINGU VÍD HEITAN PÖTT Á SVÖLUM. ÖLL HANDRÍÐ ERU ÚTFRÆÐ MED ÖRYGGISGLERI FRÁ ÍSPAN GLERVERKSMÍÐJU ÞAU SKULU UPPFYLLA KRÖFUR PALLAR ERU BYGGDIR Á TIMBUR UNDIRSTÖÐUM / OG EDA STEYPTUM SÖLUM. SJÁ NÁNARI Á TEIKNINGUM VERKFRÆÐINGS SÖLUM. FYRIRBÖRÐ PALLA ER ÚR TIMBURBORÐUM 20 MM ÞYKKUM.
BRUNAVARNIR:
 HÚSS ERU SAMKVÆMT NOTKUNNARFLOKKI 3 OG SKULU VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ, KRÖFUR BRUNAMÁLAFYRIRVALDA OG TEIKNINGUM ADALHÖNNUÐAR. BJÖRGUNARÖP ERU ÚR HVERJU HERBERGI. VEGGHEGGA SKAL SÖKKVITKEI AF VIBURKENNDRI GERÐ Í HÚSI. REYKSKYNNARA SKAL STADSETJA SAMKVÆMT GRUNNMYND OG LEIÐBEININGUM ELDVARNAREFTIRLITS. ADKOMAS SKÖKKLÍÐS ER GÖÐ.
ANNAD:
 SORPI SKAL SKILAÐ SKV. REGLUM SVEITAFELAGS HVERJU SINNI. AUKENNI UM STADSETNINGU FRISTUNDAHÜSS SEM GEFA MÁ UPP TIL NEYDARLÍNU SKAL VERA STADSETT UTANRYÐRA Á ÚTVEGG.
 STÆRDIR ERU SAMKVÆMT SKRÁNINGARTÖFLU.
ÖRKURAMMI:
 Reiknað heildarleiðniþap: Launþapá fermetur gölfs pr. °C 1,57 W/m² °C
 Útveggr, vegið meðaltal 0,49 W/m² K

Skráningartala	Holtabyggð 213	Skráningartala	Egert Guðmundsson
Landnúmer	L193143	Kennitala	230156-2399
Meðalskráningartala	01	Page	07/09/2022
Uppskipting og Vitró	01	Stærð	0206
Uppskipting og Vitró	02	Stærð	0207
Uppskipting og Vitró	03	Stærð	0208
Uppskipting og Vitró	04	Stærð	0209
Uppskipting og Vitró	05	Stærð	0210
Uppskipting og Vitró	06	Stærð	0211
Uppskipting og Vitró	07	Stærð	0212
Uppskipting og Vitró	08	Stærð	0213
Uppskipting og Vitró	09	Stærð	0214
Uppskipting og Vitró	10	Stærð	0215
Uppskipting og Vitró	11	Stærð	0216
Uppskipting og Vitró	12	Stærð	0217
Uppskipting og Vitró	13	Stærð	0218
Uppskipting og Vitró	14	Stærð	0219
Uppskipting og Vitró	15	Stærð	0220
Uppskipting og Vitró	16	Stærð	0221
Uppskipting og Vitró	17	Stærð	0222
Uppskipting og Vitró	18	Stærð	0223
Uppskipting og Vitró	19	Stærð	0224
Uppskipting og Vitró	20	Stærð	0225
Uppskipting og Vitró	21	Stærð	0226
Uppskipting og Vitró	22	Stærð	0227
Uppskipting og Vitró	23	Stærð	0228
Uppskipting og Vitró	24	Stærð	0229
Uppskipting og Vitró	25	Stærð	0230
Uppskipting og Vitró	26	Stærð	0231
Uppskipting og Vitró	27	Stærð	0232
Uppskipting og Vitró	28	Stærð	0233
Uppskipting og Vitró	29	Stærð	0234
Uppskipting og Vitró	30	Stærð	0235
Uppskipting og Vitró	31	Stærð	0236
Uppskipting og Vitró	32	Stærð	0237
Uppskipting og Vitró	33	Stærð	0238
Uppskipting og Vitró	34	Stærð	0239
Uppskipting og Vitró	35	Stærð	0240
Uppskipting og Vitró	36	Stærð	0241
Uppskipting og Vitró	37	Stærð	0242
Uppskipting og Vitró	38	Stærð	0243
Uppskipting og Vitró	39	Stærð	0244
Uppskipting og Vitró	40	Stærð	0245
Uppskipting og Vitró	41	Stærð	0246
Uppskipting og Vitró	42	Stærð	0247
Uppskipting og Vitró	43	Stærð	0248
Uppskipting og Vitró	44	Stærð	0249
Uppskipting og Vitró	45	Stærð	0250
Uppskipting og Vitró	46	Stærð	0251
Uppskipting og Vitró	47	Stærð	0252
Uppskipting og Vitró	48	Stærð	0253
Uppskipting og Vitró	49	Stærð	0254
Uppskipting og Vitró	50	Stærð	0255
Uppskipting og Vitró	51	Stærð	0256
Uppskipting og Vitró	52	Stærð	0257
Uppskipting og Vitró	53	Stærð	0258
Uppskipting og Vitró	54	Stærð	0259
Uppskipting og Vitró	55	Stærð	0260
Uppskipting og Vitró	56	Stærð	0261
Uppskipting og Vitró	57	Stærð	0262
Uppskipting og Vitró	58	Stærð	0263
Uppskipting og Vitró	59	Stærð	0264
Uppskipting og Vitró	60	Stærð	0265
Uppskipting og Vitró	61	Stærð	0266
Uppskipting og Vitró	62	Stærð	0267
Uppskipting og Vitró	63	Stærð	0268
Uppskipting og Vitró	64	Stærð	0269
Uppskipting og Vitró	65	Stærð	0270
Uppskipting og Vitró	66	Stærð	0271
Uppskipting og Vitró	67	Stærð	0272
Uppskipting og Vitró	68	Stærð	0273
Uppskipting og Vitró	69	Stærð	0274
Uppskipting og Vitró	70	Stærð	0275
Uppskipting og Vitró	71	Stærð	0276
Uppskipting og Vitró	72	Stærð	0277
Uppskipting og Vitró	73	Stærð	0278
Uppskipting og Vitró	74	Stærð	0279
Uppskipting og Vitró	75	Stærð	0280
Uppskipting og Vitró	76	Stærð	0281
Uppskipting og Vitró	77	Stærð	0282
Uppskipting og Vitró	78	Stærð	0283
Uppskipting og Vitró	79	Stærð	0284
Uppskipting og Vitró	80	Stærð	0285
Uppskipting og Vitró	81	Stærð	0286
Uppskipting og Vitró	82	Stærð	0287
Uppskipting og Vitró	83	Stærð	0288
Uppskipting og Vitró	84	Stærð	0289
Uppskipting og Vitró	85	Stærð	0290
Uppskipting og Vitró	86	Stærð	0291
Uppskipting og Vitró	87	Stærð	0292
Uppskipting og Vitró	88	Stærð	0293
Uppskipting og Vitró	89	Stærð	0294
Uppskipting og Vitró	90	Stærð	0295
Uppskipting og Vitró	91	Stærð	0296
Uppskipting og Vitró	92	Stærð	0297
Uppskipting og Vitró	93	Stærð	0298
Uppskipting og Vitró	94	Stærð	0299
Uppskipting og Vitró	95	Stærð	0300

TÁKN

- GSN = Aðalningangur
- GN = Gólfniðurfali
- BN = Þakniðurfali
- LR = Loftræsting
- VLR = Vélknúin loftræsting
- PK = Póstkassar
- NL = Neyðaríjós
- BO = Björgunaröpp
- R = Reykskynjar
- HSL = Handslökkvitæki
- UT = Merktur útgangur
- UT = Inntak
- EI60 = Veggir og hæðaskil
- EI90 =
- A-EI60 =
- A-EI120 =
- REI60 =
- REI120 =
- A-REI120 =
- EI-CS30 = Eldvarmahurð 30 mín
- EI-CS60 = Eldvarmahurð 60 mín
- E30 = Eldkrafa á byggingarhluta
- RR-HV-WV = Tengingrind veitna
- RHL = Rafhleðslutæki bíla

Breyting: 27. júní 2022 á teikningum Svans Þórs Brandssonar dags. 25.05.2022 Stigahús staðkædd - hús staðkædd til norðausturs, ségji settur frá palli niður til útgang frá stigaþalli - gluggum breytt, neðri hæð hækkuð, baðherbergi staðkædd og gerð ný skráningartala og nýjan orkurammur. Húsi snúð aðeins til austurs.

EGGERT GUÐMUNDSSON BFL.

Kl. 230156-2399
 Norðrutáta 10, 801 Árborg
 Sími 7774057 e-mail: isport@simnet.is **Blað A 1**

Verkhelli Holtabyggð 213-Hrunamannahreppur
 Verkhelli Bygginganeftarteikningar-skráning og orkurammur
 Hannað EG
 Teiknað EG
 Mikv. 1:100/1000
 Blað nr. 1 af 1
 Dags. 27. júní 2022