

Sumarbústaður í landi Úteyjar (lóð 78)  
Viðbygging M. 1:1000

YFIRLITSMYND  
LÓÐ nr. 78  
M. 1:5.000  
AUSTUREY

Byggingarlýsing

Útey 1 lóð 78.  
Fasteignanúmer F2276343-Landnúmer L193593.  
Byggt er á milli núverandi sumarhúss og gestahúss.  
Líkt og núverandi sumarhús er viðbyggingin er úr timbri, um 20,6fm að brúttó flatarmáli. Í henni er alrými, innangengt bæði í stofu og gestahús.

Útveggir eru klæddir utan með 12mm krossviðli og útveggjapanel, einangraðir með 125mm þéttull og klæddir að innan með 14mm panel.  
Útveggjagrindur eru byggðar úr 125x45mm stoðum. Vegghæð er upp. 270sm.  
Gólfgrind er úr 145x45mm stoðum, klædd músheldu vírmeti að neðan, einangruð með 120mm þéttull og klædd að ofan með 22mm gólfborðum.  
Þaksperrur (225x45mm) liggja þvert á mæni. Þakhalli er um 20° og mænishæð um 330 sm. Einangrað er á milli sperra með 200mm þéttull. Þak er klætt með 25x120mm síklæðningu með loftunarbíll á milli borða. Yst er bærustál en að innan er 14-20mm loftklæðning. Þakið stendur um 20sm út fyrir útveggi. Viðbyggingin hvílir á súlum, sem fara niður á fast.

Flatarmál húss:  
Núverandi sumarhús: 34,7 fm  
Viðbygging: 20,6 fm  
Gestahús: 16,4 fm  
Samtals: 71,7 fm

Rúmmál viðbyggingar: 74,3 rm  
Samtals rúmmál: 248,8 rm  
Lóðarstærð: 4.920fm  
Nýtingahlutfall: 0,014

Kólnunartala útveggja:  $U = 1 / 5,54 = 0,18 W / m^2K$   
Kólnunartala þaks:  $U = 1 / 6,59 = 0,15 W / m^2K$

Skráningartafla: Útey 1 lóð 78				Skrásetjari: Lárus Ragnarsson													
Land eignanúmer: L193593				Kennitala: 220160-3439													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 5.00 Dags: 8.8.2022													
Prenta																	
Upskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttó flötur m²	Brúttó flötur sh x 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettó flötur m²	Birt flatarmál m²	Reikntala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
					71,7	0,0	0,0	0,0	71,7	0,0			248,8	63,2	71,7		219,304
		<b>Matshluti Botn</b>											0,0				
A	0101	<b>1. Hæð sumarhús</b>	N	0101	71,7	0,0	0,0	0,0	71,7	0,0	2,60	4,30	248,8	63,2	71,7	3,47	219,304
C	0102	<b>verönd</b>	U	0102					0,0								
<b>Athugasemdir</b>																	
<b>Sameignir sumra</b>																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											
				Skiptarúmmál													
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²												
	0101	<b>sumarhús</b>	71,7	219,304	219,304												
	0102	<b>verönd</b>	0,0	0,000	0,000												
	<b>Alls</b>		<b>71,7</b>	<b>219,304</b>	<b>219,304</b>												
				Hjúpflötir													
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Eftli hæðarkóti	Ummál ofangarbar								
<b>Matshluti</b>		0,0		111,0	22,1	97,0											
				Yfirlit													
		D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²								
A rými		71,7			71,7		248,8	63,2	71,7								
Svarir A lokun																	
B rými																	
C rými																	
Fylgiráými (F)																	
Afgangsrými (V)																	
Botnplata																	
Samtals:		71,7	0,0	0,0	71,7	0,0	248,8	63,2	71,7								
				Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.													
				Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls													
				Lóð m² 71,7   Hlutfall 0,00													

Ekki skal mæla af teikningu, aðeins málsettar stærðir eru í gildi. Framkvæmdaraðili skal sannreyna öll mál á verkstað.

breyting dags unnið

Aðaluppdráttur

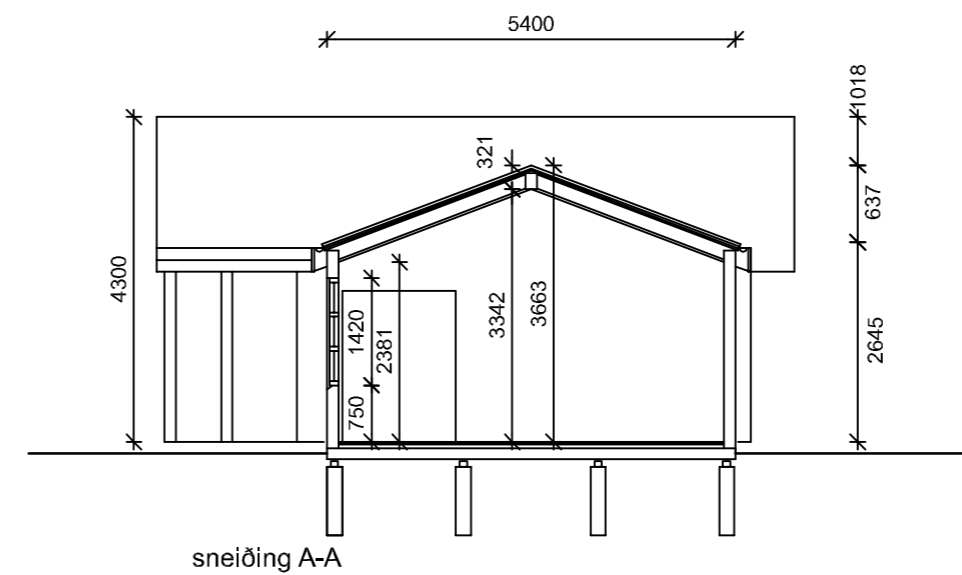
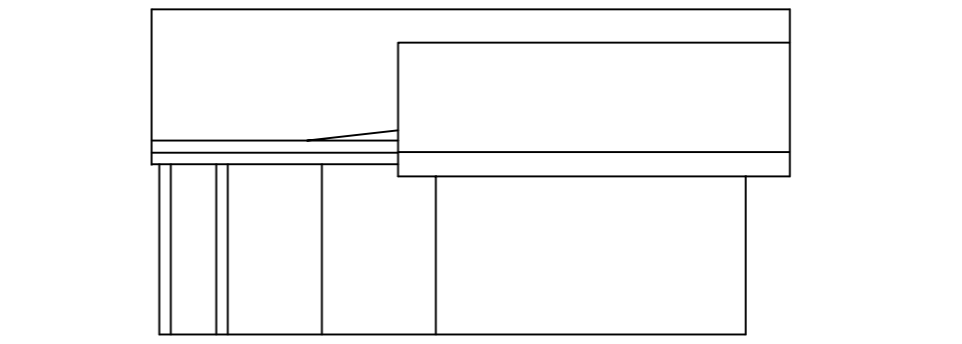
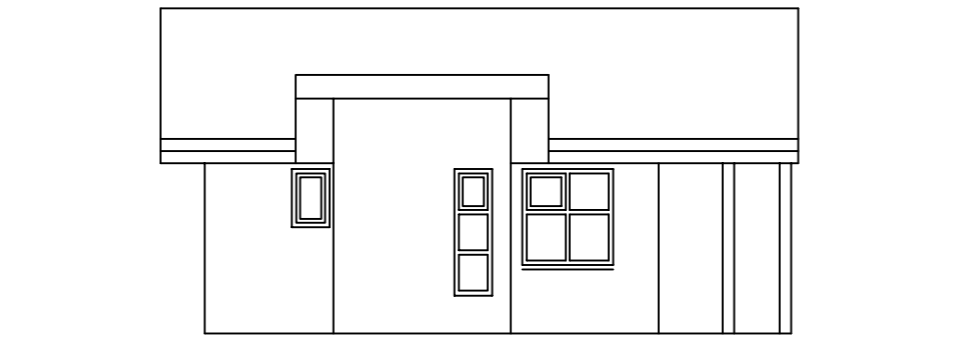
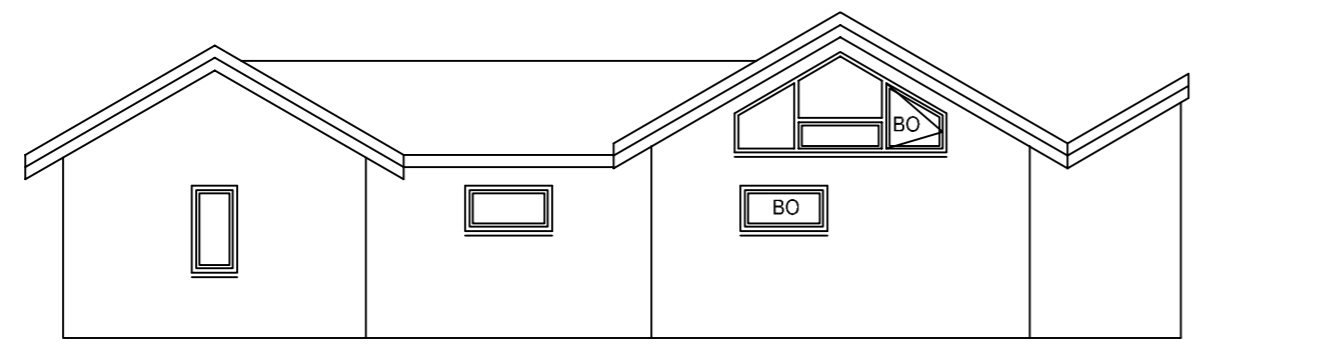
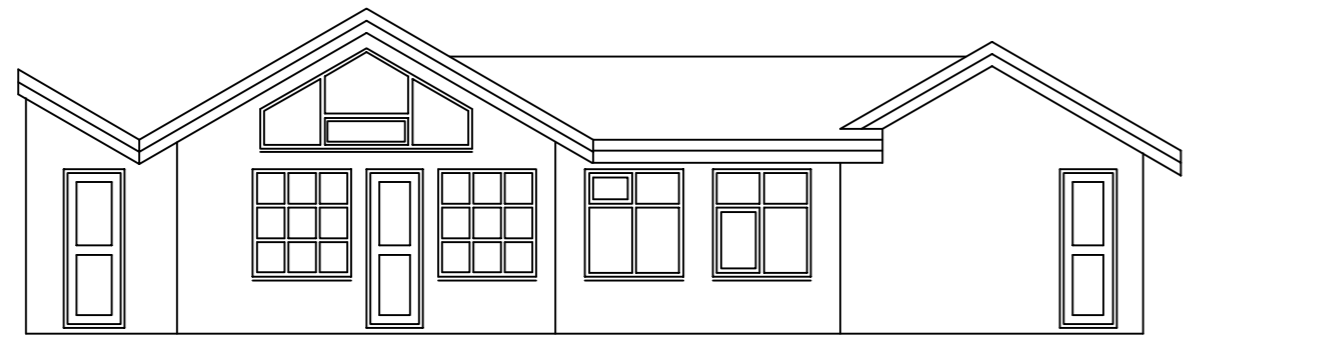
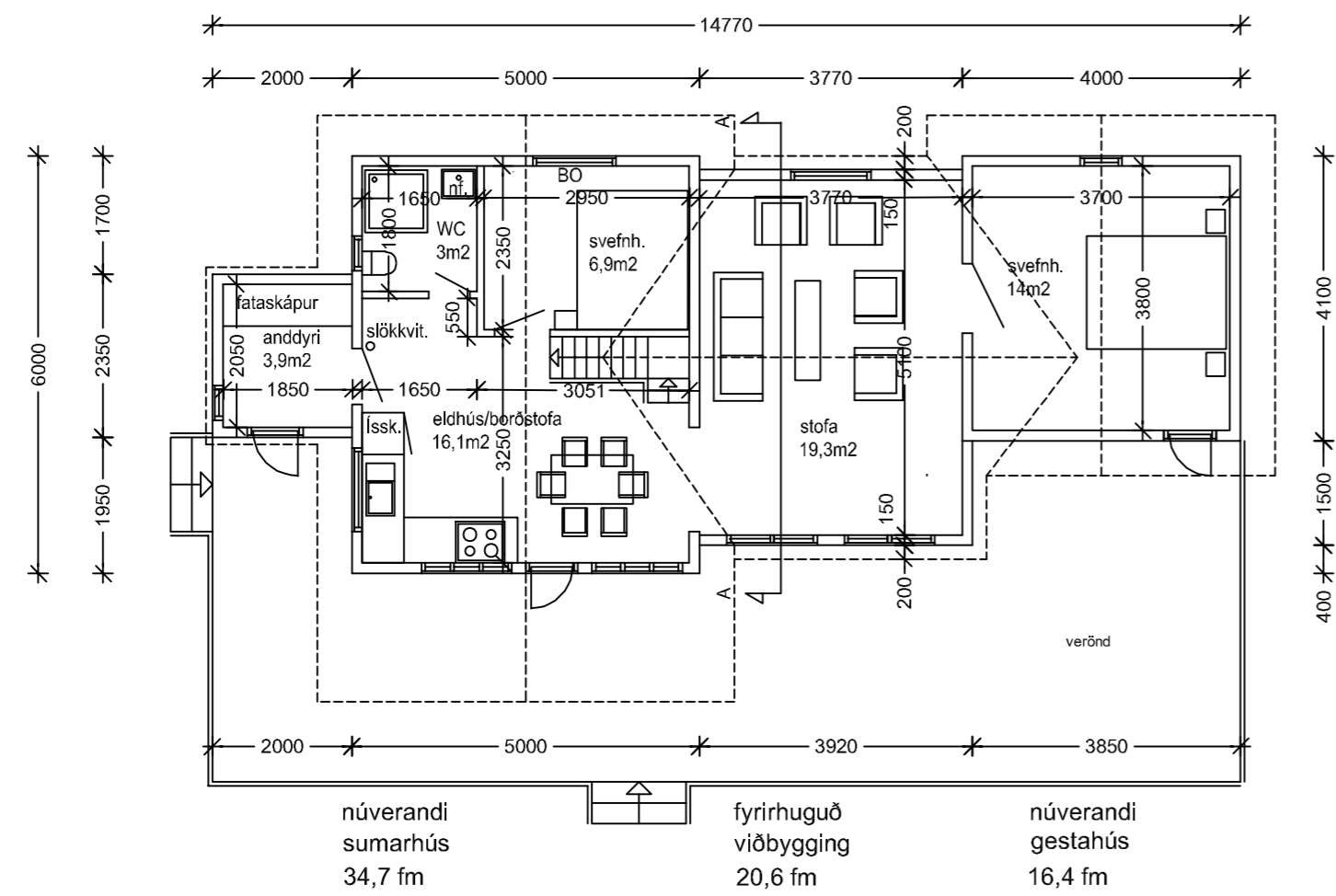
verk Sumarbústaður í landi Úteyjar (lóð 78) - viðbygging  
verkkaupi Afstöðumynd, byggingarlýsing  
heiti Skráningatafla  
mkv. 1:1000,  
1:5000  
dags 08.08.2021  
hannað lr  
teiknað lr  
yfirfarið lr

Ártún ehf  
540389-1019

Lárus Ragnarsson Byggingafræðingur BÍ  
220160-3439  
Brúnaðukvísl 6 110 Reykjavík  
s 8216023 larus@ark.is

verknr. teikning breyting  
(99)1.00

Sumarbústaður í landi Úteyjar (lóð 78)  
Viðbygging



breyting dags unnið

**Aðaluppdráttur**

verk	Sumarbústaður í landi Úteyjar (lóð 78) - viðbygging
verkkaupi	
heiti	Grunnmynd útlit sneiðing
mkv.	1:100
dags	08.08.2022
hannað	lr
teiknað	lr
yfirfarið	lr

**Ártún ehf**

540389-1019  
Lárus Ragnarsson Byggingafræðingur BÍ  
220160-3439  
Brúnaðukvísl 6 110 Reykjavík  
s 8216023 larusr@ark.is

Ekki skal mæla af teikningu, aðeins málsettar stærðir eru í gildi. Framkvæmdaraðili skal sannreyna öll mál á verkstað.

verknr.	teikning	breyting
	(99)1.01	