

## Byggingarlýsing / Greinargerð hönnuða sk.gr.4.3.9 í byggingareglugerð

Byggingareglugerð

**a: Almenn atriði:**  
Grímkeldsstaðir  
Matshluti 01, Landeignanúmer: L193704, Staðgreinir: 14000260

**b: Notkun eða starfsemi, fjöldi starfsmanna (ef við á):**  
Notkun er Frístundahús MHL 01, Húsið er í notkunarflokki 2 skv. gr. 9.1.3 BR 112-2012

**c: Fjöldi hæða, heildarstærð hverrar hæðar (m² og m³) og byggingar í heild:**  
Öll mál í mm nema annað sé tekið fram.  
**HELSTU STÆRÐIR SKV SKRÁNINGARTÖFLU (brúttó):**  
Frístundahús MHL 01..... 87,5² 283,9m³

Verið er að stækka núverandi hús fram um 2.2 m

Samtals A rými = 87,5 m²	
Nýtingarhlutfall.....	0,03

**d: Stærð lóðar, nýtingarhlutfall, bílastæði og bílastæði hreyfihamlaðra (ef við á) :**  
Lóðin er 2600m² N=0,03, fjöldi bílastæða á lóð eru 3. Gert er ráð fyrir rafhleðslustöð.

**e: Almenn lýsing á burðarkerfi:**  
Undirstöður eru staurar steyptir í hólka .  
Plata er hefðbundin plata úr timbri byggð á staðnum, með 195mm einangrun  
Allir burðarveggir eru hefðbundnir 45x145mm timbur veggir. T1 burðarviður (heflað).  
Burðarvirki í þaki er hefðbundið krossloftað 45x195mm sperruþak. T1 burðarviður (heflað).

**f: Utanhússfrágangur ásamt litavali:**  
**Útveggir:**  
Útveggir eru klæddir með loftræstri (25mm lektur) timburklæðningu .

Þak er sperruþak. Þak byggt upp af 45x195mm sperrum c/c 600mm. Þak er klætt með 25x150mm furuborðum eða 16mm krossvið OSB og þakpappa, síðan kemur aluzink báruklaðning.  
Þakvirki er er einangrað með 190mm þakull með áföstum pappa á þeirri hlið er sýr upp í loftunarbilið, miðað er við að ofan við þakull sé a.þm.k. 25mm loftunarbíl. Setja skal fjögur stykki af 40mm loftunarrörum í hvert sperrubil. Neðan á sperrur er sett rakavarnarlag og loks klæðning í flokki 2 sem fest er á rafmagnsgrind úr 34x45mm lektum. Þakhalli er 15°.

**Gluggar og hurðir:**  
Allir gluggar og hurðir eru hefðbundnir ál/timbur og glerjað með tvöföldu gleri, litur dökkur.  
Allt gler sem nær niður að gólf, eða minna en 600mm upp í gler, skal vera öryggisgler og uppbygging (hert og eða samlímt) aðlöguð aðstæðum.

**Handrið;**  
Ef handrið verða byggð í kringum verönd, þá skal handrið uppfylla kröfur byggingareglugerðar gr. 6.5.4 í br. 112/2012 með síðari breytingum. Handrið á útisvæðum skulu vera a.m.k 0,9m.

**h: Einangrun, heildarleiðnitap og heildarorkuþörf:**  
**U-gildi einstakra byggingahluta uppylla ÍST 66:**  
U-gildi (W/m²k)  
Tölur í sviga eru raungildi

	18°C > Ti ≥ 10°C:
Þak .....	0,20 (0,19)
Útveggur .....	0,40 (0,27)
Gluggar (karmar og gler) .....	2,0 (1,7)
Hurðir .....	3,0 (1,66)
Gólf .....	0,30 (0,40)
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir Gluggar og hurðir).....	(0,50)w/m² °k
heildarvarmatap á m² húss	2,1 w/m² °c

**i: Innanhússfrágangur:**  
Klæðningar innanhúss eru a.m.k. í flokki 2,

**Innveggir:**  
Innveggir eru hefðbundnir timburveggir, timburstoðir/blikkstoðir 45x95mm, klæddir með 12mm krossvið og gipsplötum á báðum hliðum. Í votrymum eiga að koma vatnsvarðar gífsplötur eða sambærilegt.

**Innihurðir:**  
Innihurðir eru hefðbundnar innihurðir.  
Hindrunarlaus umferðarbreidd allra útidyra byggingar skal vera minnst 0,83 m og hæð minnst 2,07 m.  
Hindrunarlaus umferðarbreidd allra dyra innanhús skal vera minnst 0,80 m og minnst 2,00 m.

**Stigar:**  
Ef tröppur verða byggðar á verönd, þá skal hafa: Gönguhlutfall útistiga er uppstig 150mm, framstig 300mm og ekkert innskot.

**Gólfefni:**  
Á gólfum er parket ea flisar í öllum rýmum nema votrymum, þar eru flisar.

**Loft:**  
Loft eru spörtluð og máluð, eða niðurtekinn loft.

**k: Lagnaleiðir, upphitun og loftræsing: Lagnir:**  
Lagnaefni skal allt vera vottað af viðeigandi aðilum.  
Gólfniðurfóll verða í öllum votrymum, GN merking á grunnmyndum.  
Gæta skal þess að réttur halli sé að niðurfalli  
Inntök veitna (hita og neysluvatn) er sýnt á grunnmynd.

**Frárennsli:**  
Frárennsli fer í rotþró  
Frárennsli af þaki og af potti fara í grjótpúkk.

**Neysluvatn:**  
Neysluvatn er hefðbundið neysluvatnskerfi.  
Varmaskiptir skal vera á neysluvatnskerfi sem tekur hitann niður í 60-65°C  
Tryggja skal að vatn fari ekki að töppunarstað með hærra hitastig en 60°C

**Hitakerfi:**  
Hitakerfi er gólfhiti sem er ísteyptur í gólfplötu. Varmadæla verður hugsanlega sett upp í húsnæðinu.  
Helstu lagnaleiðir eru rör í rör í innveggjum og sérstökum lagnastokkum, upphitun er með gólfhita og ofnakerfi. Rörin eru úr Polypropylene (PP) sem er 100% endurvinnanlegt og hefur enga hættu á útskolun skaðlegra efna. Frárennsli hitaveitu skal fara í regnvatnslögn og hámarkshitastig þess skal ekki vera hærra en 20°C.

**Loftræsting:**  
Öll rými eru náttúrulega loftræst um opnanleg fög, þar sem það er hægt, önnur rými verða vélrænt loftræst. Vélræn loftræsting (VLR) er í eldhúsi (LR) baðherbergi og geymslu. (sjá grummyndir). Loftræsing skv. gr. 10.2.5 í byggingarreglugerð.

**Raflagnir:**  
Raflagnir verða hefðbundnar.  
Raflagnahönnun skal uppfylla staðla ÍST 150 og ÍST 200.

**l: Hvort innan byggingar séu kerfisloft og uppbyggð gólf eða kerfisgólf o.þ.h.**  
**Engin kerfisloft, uppbyggð gólf eða kerfisgólf eru innan byggingarinnar.**

**l: Brunavarnir**  
Klæðningar verða ekki lakari en í flokki 2

BO = Björgunarop úr öllum gistirýmum (600+900 mm) stærðir skv. BR 112/2012  
ÚTG = Flóttaleið um hurð  
R = Reykskynjurum skal komið fyrir í alrými og gistirýmum.  
ST = Slökkvitæki - dufttæki (ABC) og eldvarnarteppi í eldhúsi  
Arinn = Frágangur arins skal vera skv. 9.6.5 og 9.6.6 reglugerðar nr 112/2012.

Setja skal upp reykskynjara í samræmi við leiðbeiningar eldvarnarefirlits. Björgunarop eru úr svefnherbergjum, sjá grunnmynd.  
Eldstæði og reykháfur skulu uppfylla viðeigandi kröfur í byggingareglugerð, reglugerð um eldvarnir og leiðbeiningar brunamálastofnunar.  
Gafflveggur á bílskúr MHL 02 og gaffleggur á vinnustofu eru EI120, gafflveggir eru klæddir að utan með Viroc plötum, 20mm loftunarlistum og síðan Aluzink báruplötum, einangraður með 150mm steinull, síðan rakavarnarlagi, 45x45mm rafmagnsgrind og svo tvö lög af gipsplötum.

**Brunahólfun:**  
Ekkert rými er brunahólfað.

**Brunaviðvörunarkerfi:**  
Húsið verður með hefðbundna reykskynjara sem brunaviðvörun.

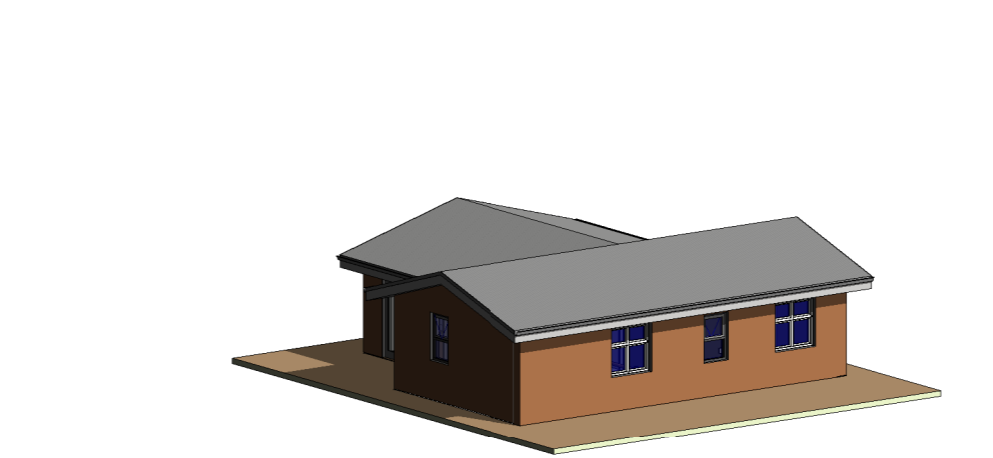
**Reyklosun:**  
Reyklosun er um glugga og hurðir.

**Aðkoma slökkviliðs:**  
Aðkoma slökkviliðs er frá Engjavegi.

**m: Hljóðvístarkröfur:**  
Húsið heyrir undir og uppfyllir hljóvistarkröfuflokk C skv. ÍST 45: 2016.

**n: Öryggisbúnaður:**  
Byggingin verður búin hefðbundnu öryggiskerfi fyrir innbrot.

**o: Tæknibúnaður:**  
Gert skal ráð fyrir einum tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla við bygginguna.



## 1 3D 1 Copy 1

Byggingareglugerð

Byggingareglugerð

Byggingareglugerð

**p: Aðgengi og algild hönnun:**  
Byggingin er hönnuð í samræmi við kröfur sem gildir fyrir þá notkun sem byggingin er ætluð fyrir. Hönnun er í samræmi við gildandi byggingareglugerð nr. 112/2012.  
Leitast er við að fylgja reglum um algilda hönnun með því að:

Hámarks hæð þröskuldar við útihurðir er 25mm.  
Á inngangs-/útihurðum og brunahólfandi hurðum á pumpum, skal hámarks átak verða 25 N á handfangi og hámarksbrýstingur/tog vera 40 N.  
Umferðarbreidd hurða í byggingu skal vera min. 0,83 m  
Umferðarbreidd hurða innan byggingar skal vera min. 0,80 m.

Snúningsradius innan byggingar skal vera 750 mm.  
Hindrunarlaus leið skal vera frá bílastæðum að aðalinngangi byggingar. Ef steyp plan verður að inngangi, þá er gert ráð fyrir snjóbræðslu.

**q: Frágangur lóðar:**  
Bílastæði og aðkoma eru hellulögð/malarstæði. Önnur svæði eru þökulögð og gróðursett með plöntum og lágvöxnum gróðri.  
Frágangur á lóðamörkum verður í samráði við nágretta aðliggjandi lóða.  
Halli á lóð verður aðlagður að lóðamörkum.  
Bílastæði eru 3.  
Á palli er heitur pottur með læsanlegu loki. Efri brúna potts skal ekki vera neðar en 400mm, frá palli.

**r: Meðhöndlun sorps og meðferð hættulegra efna:**  
Sorpgeymsla er á lóð með þremur tunnum.

**s: Sérþækar aðgerðir:**  
Ekki er um að ræða neinar sérþækar aðgerðir í þessari byggingu.

**t: Rakapétting:**  
Einangrun veggja og þaks munu tengjast þannig að ekki myndast kuldabryr.  
Einangrun er heil og óslitin frá vegg og í neðri brún sökkla.  
Rakavarnarlag er innan timbur burðargrindar.

Byggingareglugerð

Byggingareglugerð

Byggingareglugerð

Byggingareglugerð

Byggingareglugerð

Byggingareglugerð

Byggingareglugerð

Byggingareglugerð

Byggingareglugerð

Byggingareglugerð

Byggingareglugerð

Byggingareglugerð

Byggingareglugerð

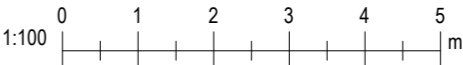
Byggingareglugerð

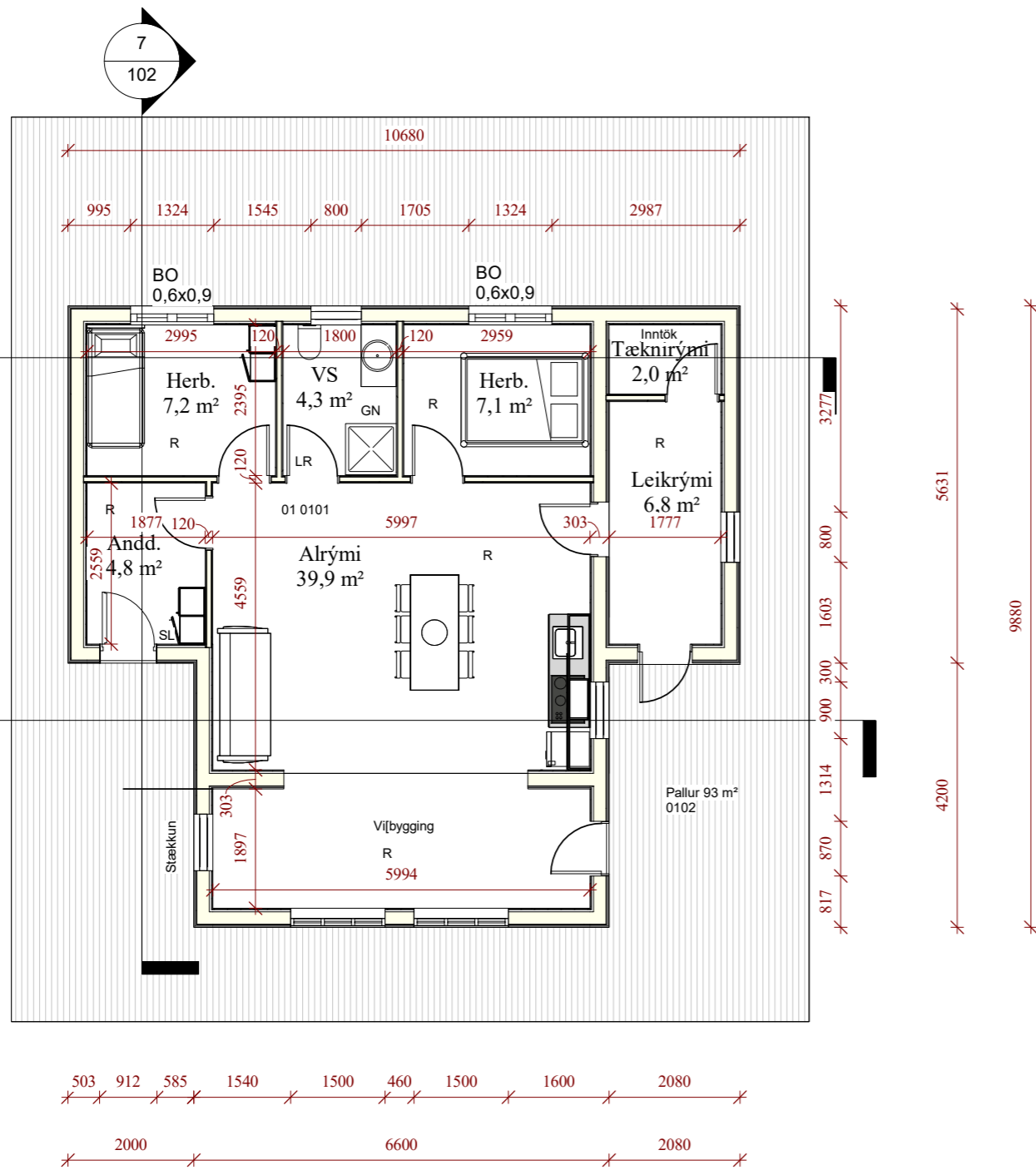
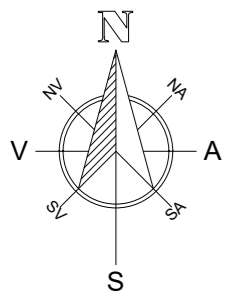
Byggingareglugerð

Byggingareglugerð

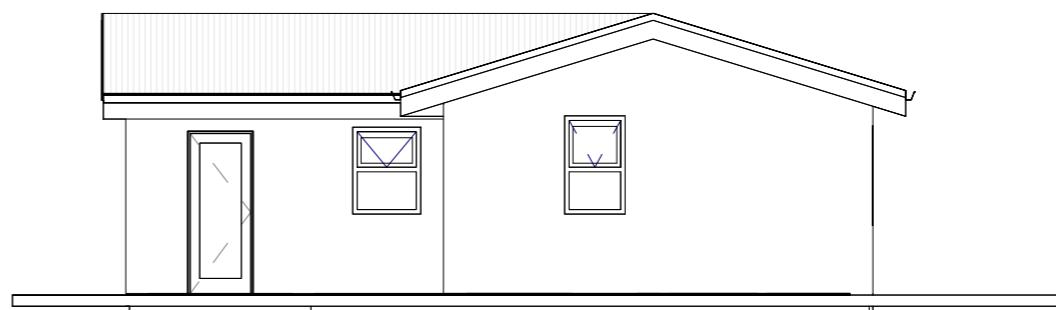
Byggingareglugerð

Byggingareglugerð

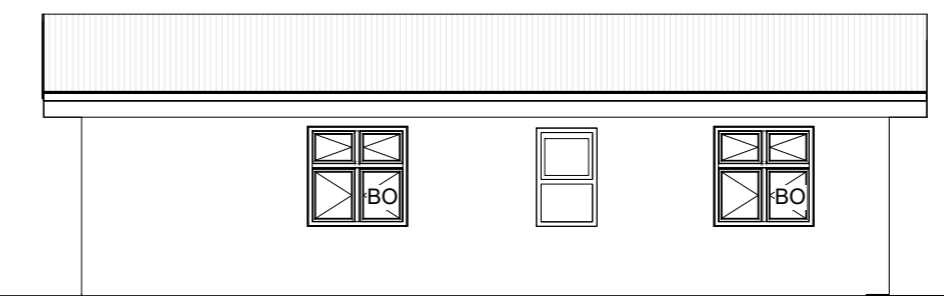




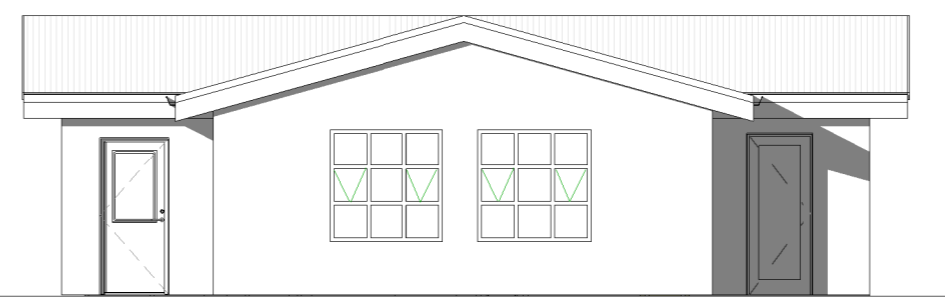
**1 Grunnmynd**  
1 : 100



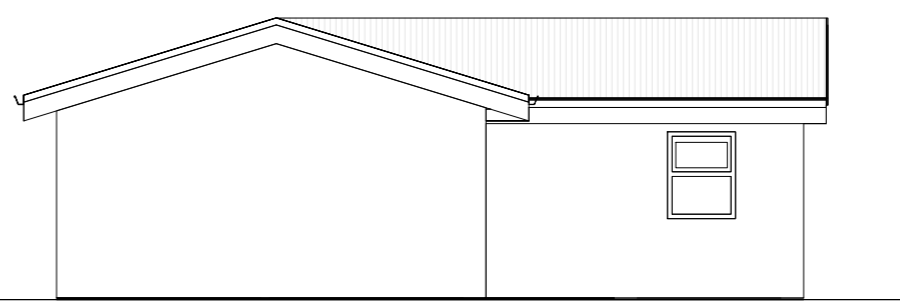
**2 Austur**  
1 : 100



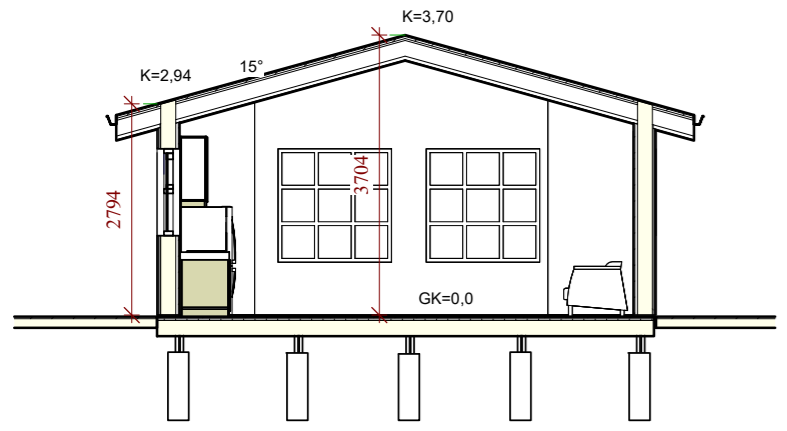
**3 Norður**  
1 : 100



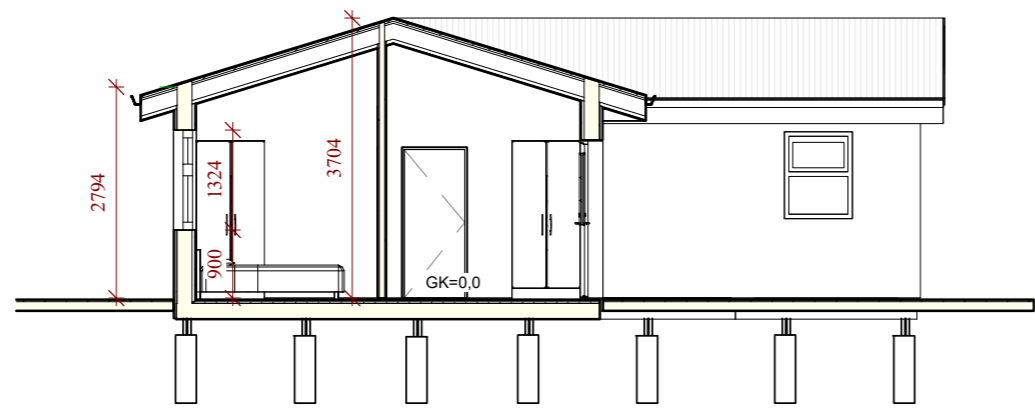
**4 Suður**  
1 : 100



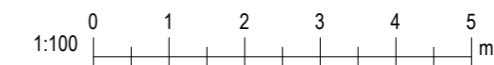
**5 Vestur**  
1 : 100



**6 Snið 1**  
1 : 100



**7 Snið 2**  
1 : 100



Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
------	-------	---------	--------

Verkheiti:  
**Grímkelssstaðir**

Heimilisfang:  
Grímsnes og Grafningshreppur.

Verktegund:  
Stækkun á sumarbústað

Landnúmer:	L193704	Staðgreinir:	STF1106059
------------	---------	--------------	------------

**Grunnmynd**

Hannað af:	Vigfús Halldórsson	Matshluti:	01
Teiknað af:	Vigfús Halldórsson	Mælikvarði:	1 : 100
Yfirfarið af:	Vigfús Halldórsson	Dagsetning:	14-08-2023

Samþykkt: **VIGFÚS HALLDÓRSSON** kt. 100760-5849

**BALSI EHF**  
TEIKNISTOFA  
TÆKNIÞJÓNUSTA  
Kt. 431 199-2469

 Vigfús Halldórsson  
100760-5849  
Byggingafræðingur BFI  
Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði  
8984908 / vigfus@balsi.is

<b>23-32</b>	—	—	—	<b>A</b>	<b>102</b>
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáf

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

