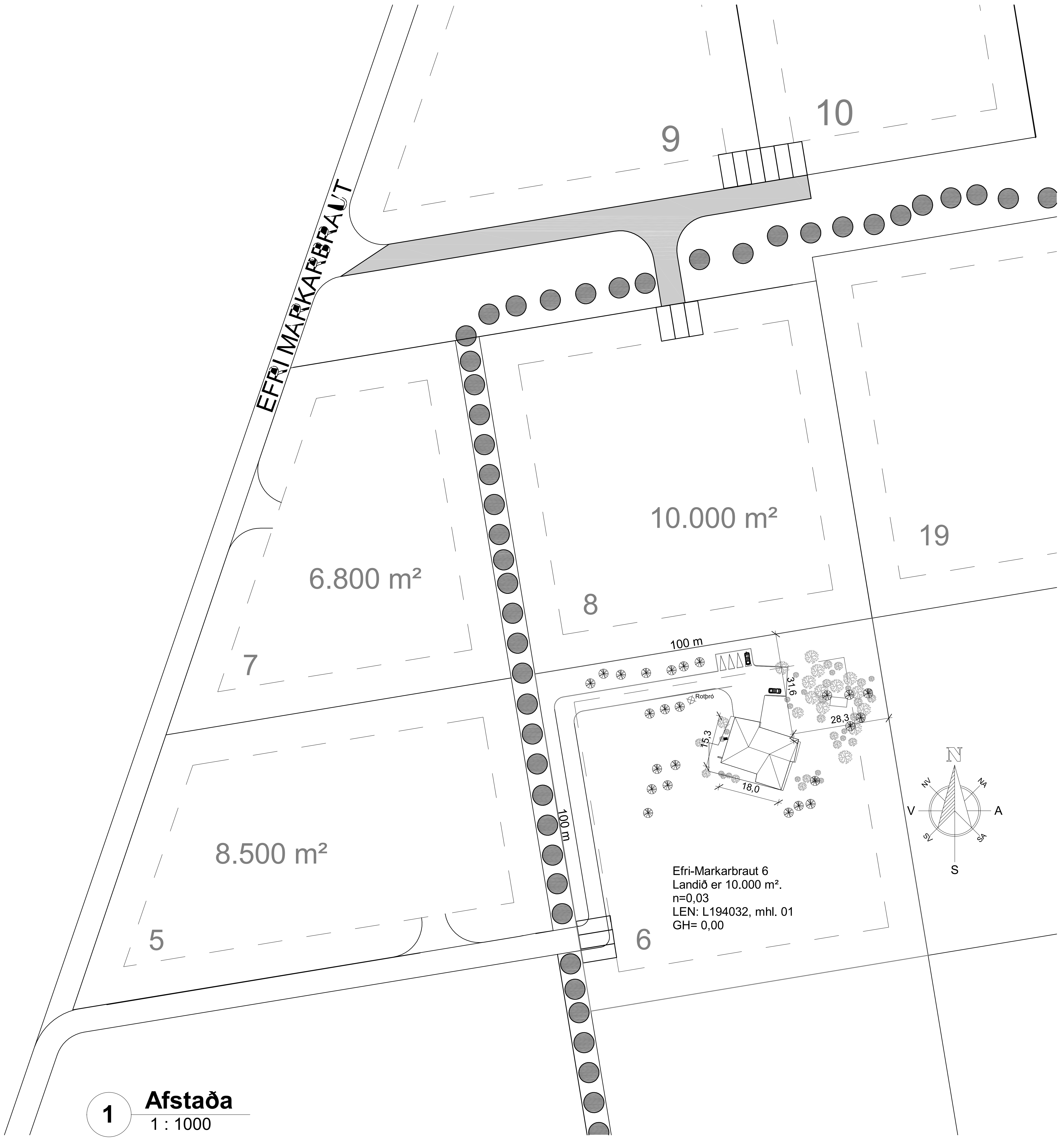
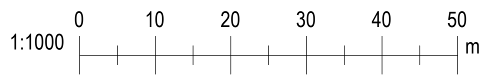
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Samúel Smári Hreggviðsson
Kt. 2007524659
Dags. 17.3.2022 09:38:51
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 17.3.2022 09:43:37
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 16.03.2022.



1 **Afstaða**
1 : 1000



Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:
EFRI-Markarbraut 6, Vaðnesi

Sveitarfélag:
Grímsnes- og Grafningshreppi

Verktegund:
Sumarbústaður

Landnúmer:	L194032	**Staðgreinir:**	8719-01 8883-0060

Aðalteikning

Afstaða

Hannað af:	ssh	**Matshluti:**	01
Teiknað af:	ssh	**Mælikvarði:**	1 : 1000
Yfirfarið af:	ssh	**Dagsetning:**	16.03.2022

Samþykkt:

Ábyrgðarmaður og rétthafi:
Samúel Smári Hreggviðsson,
kt.: 200752-4659

HÚSEY
Teikni- og verkfræðistofa
Stóru-Sandvík 4, 801 Selfoss
Sími: 898-9199 / 482-1738
Netfang: husey@husey.is
Heimasíða: www.husey.is

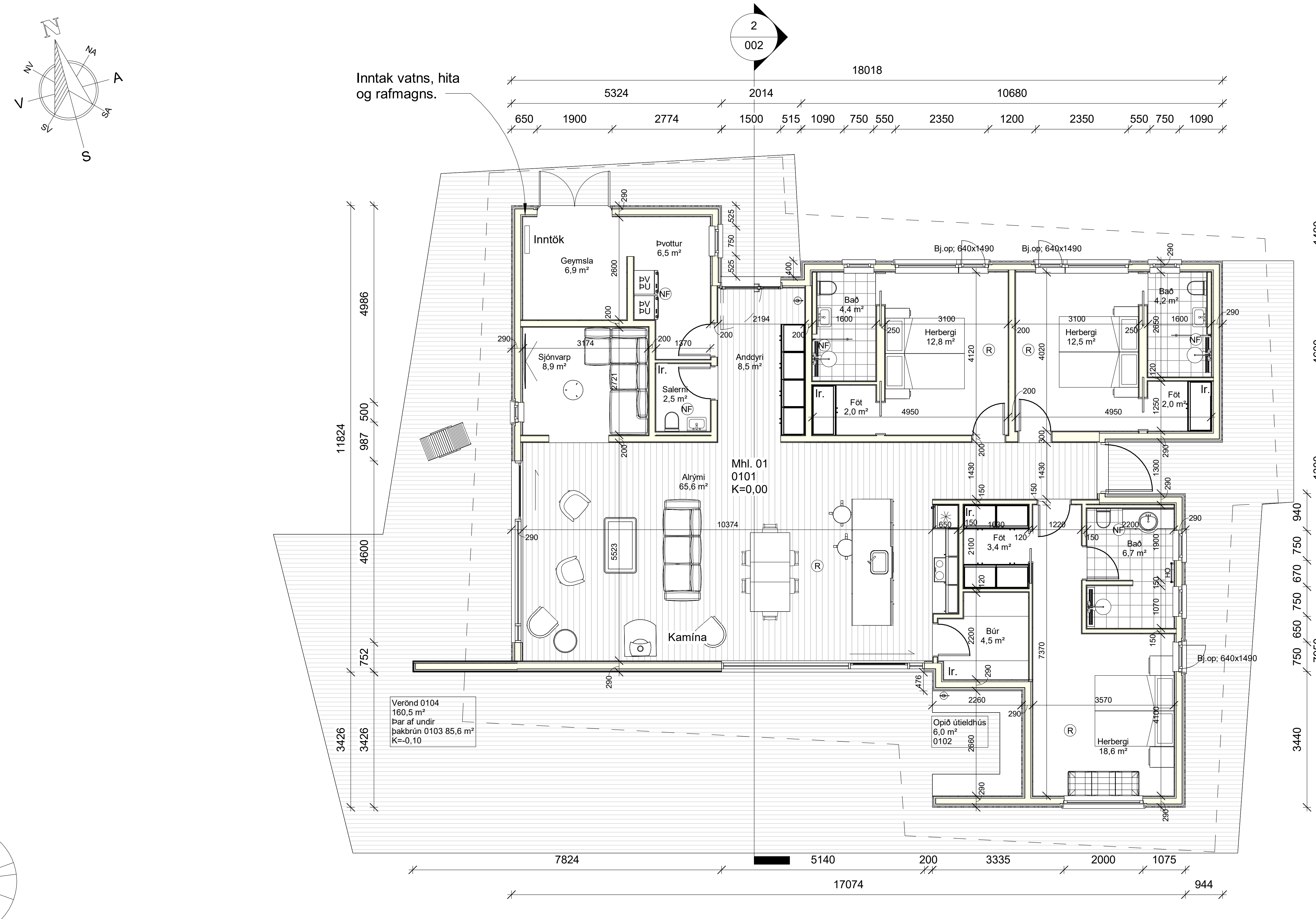
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa
21-907	–	–	A	001	

Blaðastærð: A2

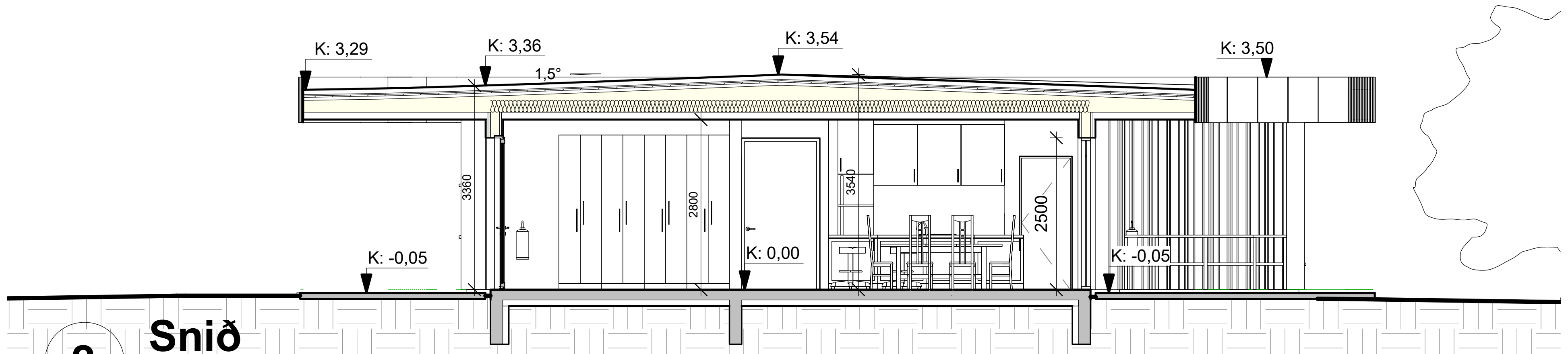
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Vistað: 16.3.2022 16:27:44
Útprentun: 02/06/22

Skrá: C:\Users\SamúelSmáriHreggviðs\Dropbox\Public\Verkefni\2021\21-907 Efri-Markarbraut 6\21-907 Efri-Markarbraut 6 bn.rvt



1 **Hæð 1**
1 : 100



2 **Snið**
1 : 100

BYGGINGALÝSING:

Efri-Markarbraut 6, Grímsnes- og Grafningshreppi
LEN: L194032, mhl. 01
Lóðin er 10.000 m², n=0,03
Tvö bílastæði eru fyrir sumarbústaðinn og er annað þeirra fyrir hreyfihamlaða ef á þarf að halda.

Byggingin er sumarbústaður á einni hæð með sléttu þaki og hvílir á steinsteyptum undirstöðum. Byggingin er í notkunarflokki 3.

ÚTVEGGIR:
Útveggir eru byggðir upp úr timbri með 2"x6" stoðum með mesta millibili á milli stoða 600mm. Útveggurinn er einangraður á milli stoða með 150 mm steinullareinangrun. Rakavörn kemur innan við einangrun.
Að utanverðu eru veggirnir klæddir að utanverðu með standandi lerki. U-gildi er 0,32 W/m²°K. Hámarksgildi samkvæt bygg.rg. er 0,40 W/m²°K.

GLUGGAR OG HURÐIR:
Gluggar og hurðir eru úr áli, tvöfalt einangrunargler er í gluggum. Gler er Top N+ einangrunargler, eða sambærilegt, með U-gildi 1,9 W/m²°K.
Vegið meðaltal U-gildis glugga er 1,85 W/m²°K. Gler í gluggum sem er neðan við 60 sm. hæð frá gólfi er samlímt öryggisgler.
Hámarksgildi samkvæmt bygg.rg. er 2,00 W/m²°K.
Vegið meðaltal U-gildis hurða er 2,63 W/m²°K. Hámarksgildi samkvæmt bygg.rg. er 3,00 W/m²°K

Vegið meðaltal U-gildis útveggja að teknu tilliti til glugga og hurða er 0,68 W/m²°K. Hámarksgildi samkvæmt bygg.rg. er 0,85 W/m²°K.

Heildarleiðnitap er 0,96 W/m²°K, miðað við gólfflatarmál.

UNDIRSTÖÐUR OG BOTNPLATA:
Undirstöður og botnplata eru steinsteypt og hvíla á vel þjappaðri fyllingu. Einangrað er með 100 mm plast- eða steinull undir alla botnplötuna og 50 sm. niður með sökklum. U-gildi er 0,29 W/m²°K. Hámarksgildi samkvæmt bygg.rg. er 0,30 W/m²°K.

ÞAKVIRKI:
Þak er byggt upp út timbri, megin burðarviðir eru 45x245mm sperrur. Einangrað er með 200 mm. steinull (þakull) sem kemur á milli sperra, U-gildi er 0,18 W/m²°K.
Á þak kemur úthagatorf. Uppbygging þaks er þannig að ofan á sperrur kemur heilklæðning með borðviði (1"x6") síðan 2faldur samanlímdur "Bitumen" þakpappi, takkadúkur, jarðvegsdúkur, 2 lög af torfi/úthagatorfi með hænsnaneti á milli laga, við kanta komi 3ja lagið. Nánar lýst á deilimynd. Þakkantur er klæddur með læstri koparklæðningu.
Þak er loftað með 25mm loftbili ofan við einangrun og loftast út á langhliðum með loftopum, a.m.k. 1000 mm²/m² þakflatar. Rakavarnarlag kemur innan við einangrun. Hámarksgildi samkvæmt bygg.rg. er 0,20 W/m²°K.
Heildarorkuþörf sumarbústaðarinns er 35.856 kWst.

KÓLNUNARTÖLUR:

Byggingarhluti	***Útreiknað í W/m²°K***	***Bygg.reglug. í W/m²°K***
Þak	0,20	0,20
Léttur útveggur	0,25	0,30
Gluggar	1,85	2,00
Útihurðir	2,63	3,00
Gólf á fyllingui	0,29	0,30

INNVEGGIR:
Innveggir eru léttir timburveggir, byggðir upp úr timbur/blikkstoðum, með mismunandi þykktum, kæðningar eru aðallega málaðar gifsplötur af flokki 1.

LAGNIR:
Hitaveita er á svæðinu og er sumarbústaðurinn hitaður upp með gólfhitalögn, sem kemur í ílögn ofan á steypta plötu.
Neysluvatnslagnir eru lagðar í steypta plötu gólfs og koma upp í milliveggi.
Raflagnir eru lagðar á hefðbundinn hátt í veggjum og í lofti. Hleðslustöð fyrir rafbíl verður komið fyrir við bílastæði, ef á þarf að halda.

VATNSÖFLUN OG SORPHIRÐA:
Húsið tengist vatnsveitu svæðisins og sorphirðu sveitarfélagsins samkvæmt reglugerðum þar um.

FRÁVEITA:
Fráveita tengist í 3.000l rotþró.

LOFTRÆSING:
Loftræsing rýma er út um oppnanlega glugga. Í lokuðum rýmum er rafræn loftræsing.

BRUNAMÁL:
Flóttaleiðir eru út um útihurðir og út um oppnanlega glugga. Húsið er klætt með klæðningu af flokki 2 að utanverðu og hafa útveggir brunamótstöðu EI60. Utan á fasteignina verður fest auðkennisnúmer/fastanúmer eignarinnar vegna mögulegra neyðartilkynninga.

ELDSTÆÐI:
Lokað eldstæði(kamína) verður sett upp í húsinu. Flísalagt verður á gólf og vegg aftan við eldstæðið. Veggur aftan við eldstæði þarf að vera EI60 sem nái a.m.k. 500mm út frá eldstæði til beggja hliða. Flísalögn á gólfi þarf að ná a.m.k. 300mm frá eldstæðinu á alla kanta. Reykrör er tvöfalt málmrör með 50mm steinullareinangrun sem kemur á milli röra 100 kg/m³ og ofin með festivír. Vanda þarf frágang þar sem reykrörið fer í gegnum hæðarskil og þak og tryggt að það sé a.m.k. 50mm í brennanlegt efni. Fara skal eftir leiðbeiningum Húsnæðis og mannvirkjastofnunar varðandi gr. 9.6.5 og 9.6.6 í bygg.rg.

STÆRÐIR:
Sumarbústaðurinn, mhl.01, er að grunnfleti samtals 201,7 m², heildarrúmmál byggingarinnar er 736,2 m³. (Sjá skráningartöflu)

FRUMHÖNNUN:
Frumhönnun/frumgerð var í höndum Kurtogpí arkitekta.

SKÝRINGAR Á TÁKNUM

(R)	= Reykskynjari
(SL)	= Handslökkvitæki
(NF)	= Gegnumstreymis gólfniðurfall
Ir.	= Vélræn loftræsting
HO	= Handklæðaofn

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:
EFRI-Markarbraut 6, Vaðnesi

Sveitarfélag:
Grímsnes- og Grafningshreppi

Verktegund:
Sumarbústaður

Landnúmer:	L194032	**Staðgreinir:**	8719-01 8883-0060

Aðalteikning

Grunnmynd

Hannað af:	ssh	**Matshluti:**	01
Teiknað af:	ssh	**Mælikvarði:**	As indicated
Yfirfarið af:	ssh	**Dagsetning:**	16.03.2022
Samþykkt:		**Ábyrgðarmaður og rétthafi:** Samúel Smári Hreggviðsson, kt.: 200752-4659	

HÚSEY
Teikni- og verkfræðistofa
Stóru-Sandvík 4, 801 Selfoss
Sími: 898-9199 / 482-1738
Netfang: husey@husey.is
Heimasíða: www.husey.is

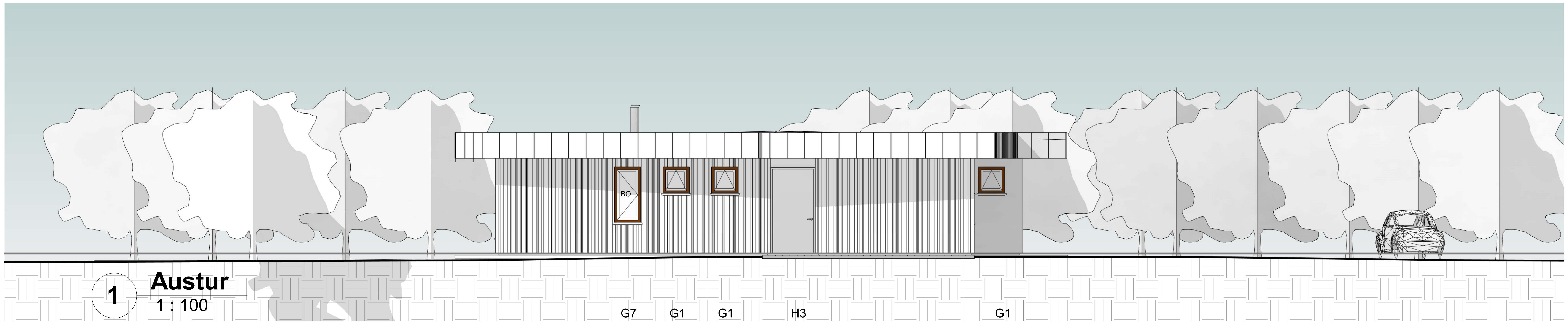
1:100 0 1 2 3 4 5 m

Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa
21-907	–	–	A	**002**	

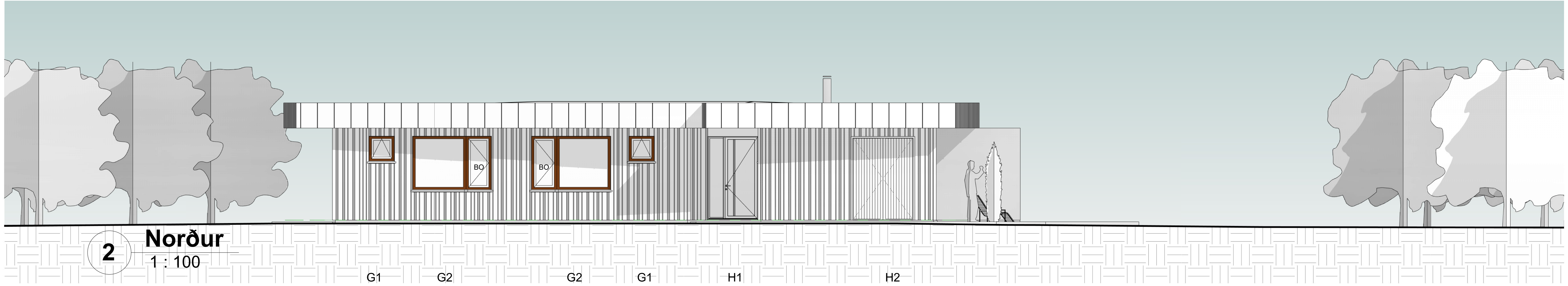
Blaðastærð: A2

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

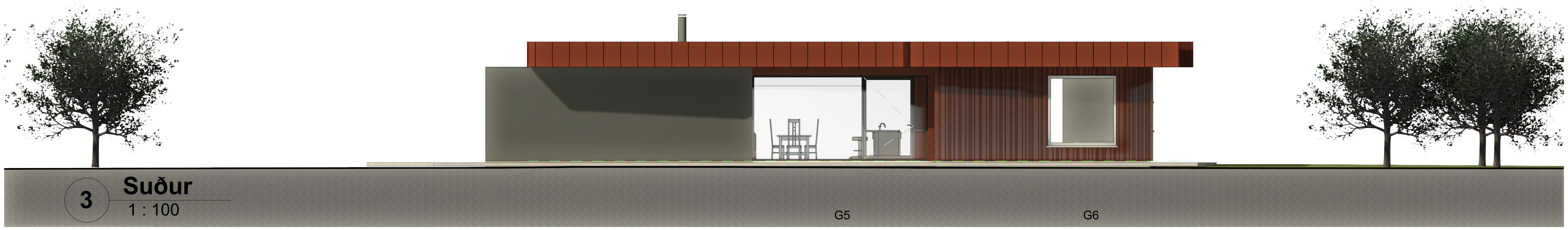
Útprentun: 02/06/22
Vistað: 16.3.2022 16:27:47
Skrá: C:\Users\SamúelSmáriHreggviðs\Dropbox\Public\Verkefni\2021\21-907 Efri-Markarbraut 6\21-907 Efri-Markarbraut 6 bn.rvt



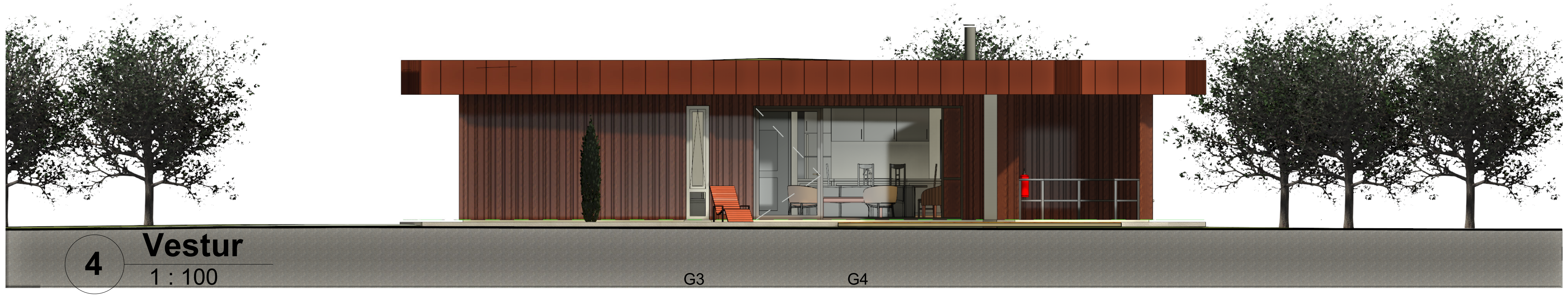
1 Austur
1 : 100



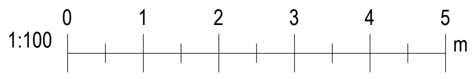
2 Norður
1 : 100



3 Suður
1 : 100



4 Vestur
1 : 100



Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:
EFRI-Markarbraut 6, Vaðnesi

Sveitarfélag:
Grímsnes- og Grafningshreppi

Verktegund:
Sumarbústaður

Landnúmer:	L194032	**Staðgreinir:**	8719-01 8883-0060

Aðalteikning

Útlit

Hannað af:	ssh	**Matshluti:**	01
Teiknað af:	ssh	**Mælikvarði:**	1 : 100
Yfirfarið af:	ssh	**Dagsetning:**	16.03.2022

Samþykkt:

Ábyrgðarmaður og rétthafi:
Samúel Smári Hreggviðsson,
kt.: 200752-4659

HÚSEY
Teikni- og verkfræðistofa

Stóru-Sandvík 4, 801 Selfoss
Sími: 898-9199 / 482-1738
Netfang: husey@husey.is
Heimasíða: www.husey.is

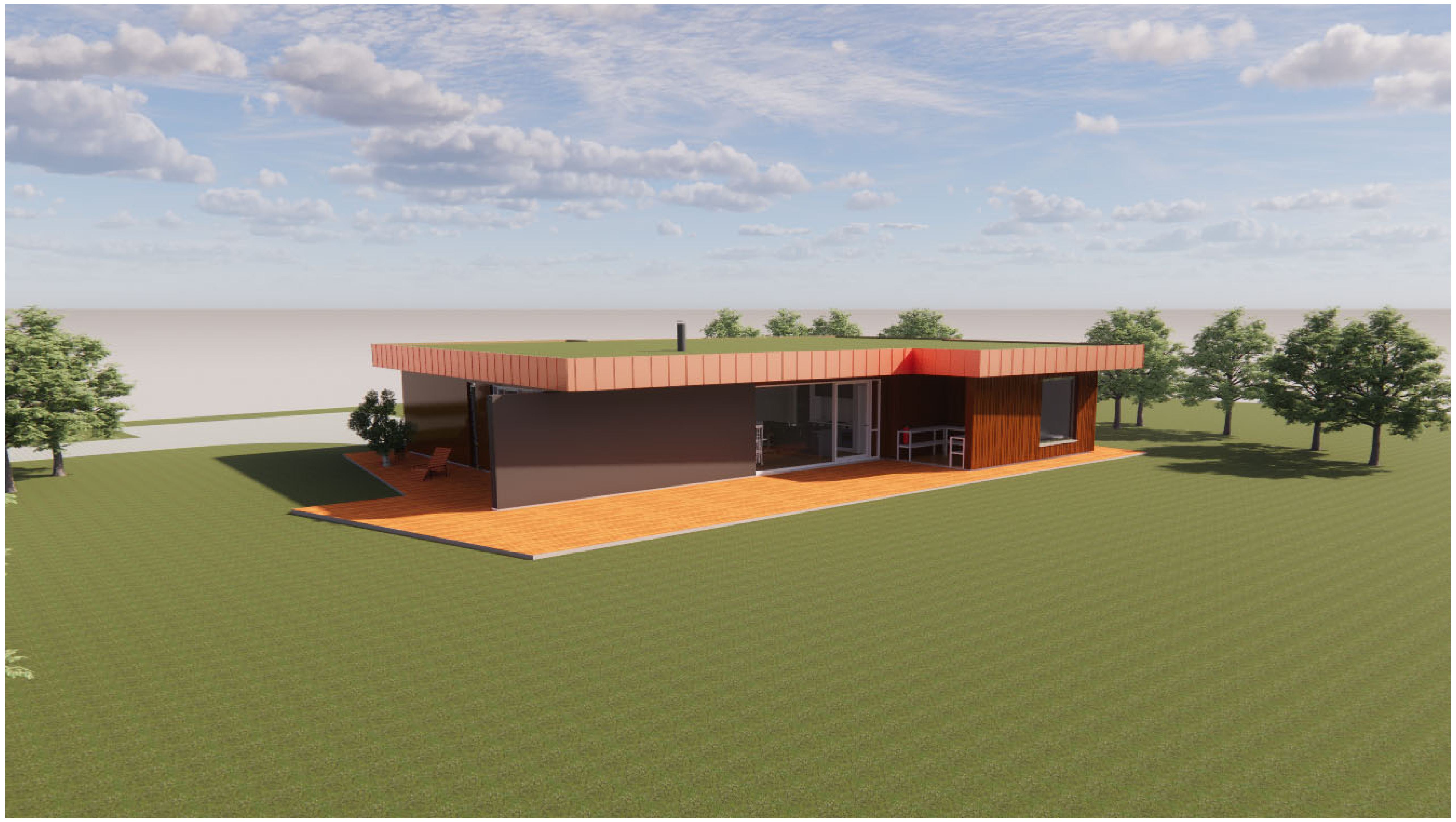
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa
21-907	–	–	A	003	

Blaðastærð: A2

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Vistað: 16.3.2022 16:28:05
Útprentun: 02/08/22

Skrá: C:\Users\SamúelSmáriHreggviðs\Dropbox\Public\Verkefni\2021\21-907 Efri-Markarbraut 6\21-907 Efri-Markarbraut 6 bn.rvt



1:100 0 1 2 3 4 5 m

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:

EFRI-Markarbraut 6, Vaðnesi

Sveitarfélag:
Grímsnes- og Grafningshreppi

Verktegund:
Sumarbústaður

Landnúmer:	L194032	**Staðgreinir:**	8719-01 8883-0060

Aðalteikning

Þrívídd

Hannað af:	ssh	**Matshluti:**	01
Teiknað af:	ssh	**Mælikvarði:**	
Yfirfarið af:	ssh	**Dagsetning:**	16.03.2022

Samþykkt:

Ábyrgðarmaður og rétthafi:
Samúel Smári Hreggviðsson,
kt.: 200752-4659

HÚSEY
Teikni- og verkfræðistofa

Stóru-Sandvík 4, 801 Selfoss
Sími: 898-9199 / 482-1738
Netfang: husey@husey.is
Heimasíða: www.husey.is

21-907	–	–	– A	**004**	
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa

Blaðastærð: A2

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Vistað: 16.3.2022 16:28:05
Útprentun: 02/16/22

Skrá: C:\Users\SamúelSmáriHreggviðs\Dropbox\Public\Verkefni\2021\21-907 Efri-Markarbraut 6\21-907 Efri-Markarbraut 6 bn.rvt

Skráningartafla: Efri-Markarbraut 6, Grímsnes- og Grafningshreppi **Skrásetjari:** HÚSEY ehf /Samúel Smár
Landeignanúmer: 194032 **Kennitala:** 200752-4659
Matshlutanúmer: 01 Prenta Útgáfa: 5.00 **Dags.:** 8.3.2022

Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			201,7	0,0	0,0	0,0	201,7	0,0			736,2	169,4	201,7		584,430
		Botn											40,3				
	01	**1. Hæð**			201,7	0,0	0,0	0,0	201,7	0,0			695,9	169,4	201,7		
A	0101	**Sumarbústaður**	N	0101	201,7				201,7		3,36	3,54	695,9	169,4	201,7	3,45	584,430
B	0102	**Útieldhús**	N	0101	6,0				6,0								
B	0103	**Verönd**	U	0101	85,6				85,6								
C	0104	**Verönd**	U	0101	74,9				74,9								

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
01	**Sumarbústaður**	201,7	584,430	584,430
	Alls	**201,7**	584,430	**584,430**

		Botnplata		**Hjúpfletir**					
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	10000	40,3	201,7	122,1	34,5	201,8			

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:
EFRI-Markarbraut 6, Vaðnesi

Sveitarfélag:
Grímsnes- og Grafningshreppi

Verktegund:
Sumarbústaður

Landnúmer: L194032 **Staðgreinir:** 8719-01 8883-0060

Aðalteikning

Skráningartafla

Hannað af:	ssh	**Matshluti:**	
Teiknað af:	ssh	**Mælikvarði:**	
Yfirfarið af:	ssh	**Dagsetning:**	16.03.2022
Samþykkt:		**Ábyrgðarmaður og rétthafi:**	Samúel Smári Hreggviðsson, kt.: 200752-4659

HÚSEY
Teikni- og verkfræðistofa
Stóru-Sandvík 4, 801 Selfoss
Sími: 898-9199 / 482-1738
Netfang: husey@husey.is
Heimasíða: www.husey.is

1:100 0 1 2 3 4 5 m

Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa
21-907	–	–	A	**005**	

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A2

Útprentun: 03/09/22
Vistað: 16.3.2022 16:28:05

Skrá: C:\Users\SamúelSmáriHreggviðs\Dropbox\Public\Verkefni\2021\21-907 Efri-Markarbraut 6\21-907 Efri-Markarbraut 6 bn.rvt