

AFSTÖÐUMYND
1:500

Skráningartafli: Kothólsbraut 19, Grímsnes- og Grafningshreppur				Skrásetjari: Páll R. Valdimarsson		Breytingar											
Landeygjanúmer: L194239				Kerntala: 210363-2549		Dags: 21/05/2024											
Matshlutanúmer: D1				Prenta		Útgáfa: 5.03											
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
		Matshluti			209.5	0.0	0.0	0.0	209.5	53.2			854.5	178.3	156.3		696.000
		Botn											31.3				
	00	Kjallari			53.2	0.0	0.0	0.0	53.2	53.2			95.8	46.7	0.0		
A	0001	Lagnakjallari	T	0101	53.2				53.2	53.2	1.80	1.80	95.8	46.7	0.0	1.80	84.060
C	0002	kjallaratröppur	U	0101	5.2				5.2								
	01	1. hæð			156.3	0.0	0.0	0.0	156.3	0.0			727.4	131.6	156.3		
A	0101	frístundahús	N	0101	156.3				156.3		3.21	5.20	727.4	131.6	156.3	4.65	611.940
Athugasemdir																	
mál sem ekki eru á teikningu mæld í teikniforri																	
Skiptarúmmál																	
		Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign sameigni m²											
	0101	frístundahús		156.3	696.000	696.000											
		Alls		156.3	696.000	696.000											
Botnplata																	
Hjúpflétir																	
		Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Pak m²	Pakgluggar og þakop m²	Eftir hæðarkoti	Ummál ofanjarðar							
	Matshluti	5211.0	31.3	156.3	319.0	75.9	167.1		5.3	79.9							
Yfirlit																	
		D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²								
A rými		209.5			209.5	53.2	823.2	178.3	156.3								
Svarir Á lokun																	
B rými																	
C rými		5.2															
Fýgrými (F)																	
Afgangsrými (V)																	
Botnplata							31.3										
Samtals:		214.7	0.0	0.0	209.5	53.2	854.5	178.3	156.3								
Flatarmál nýtingarlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægni en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarlutfalls.																	
					m²	Lóð m²	Hlutfall										
					166.3	5,211.0	0.03										

BYGGINGARLÝSING / GREINARGERÐ:

Notkun:
Byggingin er frístundahús.

Lýsing:
Byggingin er hefðbundió timburhús á steypnum sökkli og plötu auk steinsteypis lagnakjallara.

Byggingarefni / burðarvirki:
Sökkliar, lagnakjallari og botnplata eru staðsteypð á þjappaðri fyllingu með 100 mm plasteinangrun undir botnplötu. Burðarvirki byggingar er timburgrind í útveggjum og hluta innveggja. Meginburður í þaki verður úr hefðbundnum timbursperrum.

Þök:
Þök byggingar eru hefðbundin timburþök með ýmist 1,5" eða 3,0" þakhalla. Meginburður er í 45x220 mm timbursperrum og einangrað með 220 mm steinull milli sperra, loftunarbil, þá 19 mm vatnsvarinn krossviður, dükur / tvöfaldur ábræddur þakpappi, boladükur og úthagatorf. Loftað er frá þaki við útveggi með loftrásum. Innan á þaksperru komi rakaserra úr polplasti, lagnagrind og loftaklæðning.

Útveggir:
Útveggir byggingar eru úr 145 mm timburgrind, einangraðir með 150 mm steinullareinangrun og lokaðir með 9 mm WBP rakabólum krossviði að utanverðu. Rakaserra koma að innanverðu úr polplasti. Að utanverðu er utanhússklæðning úr timbri. Yfir loftunargrind eru útveggir klæddir með iðórétrí bandsagaóri timburklæðningu úr misbreiðum og misþykkum borðum í fjórum breiddum - litast með svartri viðavörn.

Einangrun:
Einangrun uppíhitaða rýma er miðuð við ákvæði byggingareglugerðar um hámarks U-gildi einstakra byggingarhluta og að veglið meðaltal U-gilðis útveggja verði uppfyllt. Kólnunartölur einstakra byggingarhluta skulu því ekki yfirstiga hæstu leyfilegu U-gildi uppgæfin í byggingareglugerð. Byggingin sýnir þvi reglugerð um varmatap einstakra byggingarhluta og veglið meðaltal U-gilðis útveggja - sjá niðurstöður útreikninga vegna varmataps á sömu bis. Sökkliar og botnplata eru einangruð með 100 mm frauðplasteinangrun (pólystyren) (U gildi: 0,3 W/m²). Útveggir húss eru einangraðir með 150 mm steinull (veggjaull) innan í timburgrind og klæddir með utanhússklæðningu. Timburþök húss eru einangruð með 220 mm steinullareinangrun með vindvörn. Kólnunartölur og einangrun einstakra byggingahluta skulu uppfyllt samkvæmt ÍST 66.

Gluggar, hurðir og gler:
Gluggar verða álklaðdir timburgluggar. Allir gluggar og hurðir skulu uppfylla kröfur um einangrunargildi og vottaðar af NMI. Gler verður hefðbundió tvöfalt K-einangrunargler (U-gildi 2,0 W/m²) og sólstöpp gler á öllum hlíðum byggingar. Glerjarðir gluggar skulu slagregnsprófaðir skv. ÍST EN 1027 og standast að lágmarki 1100 Pa álag skv. 8.2.6 gr. Allt gler verði í samræmi við byggingareglugerð, kafli 8.5 og 12.4 og leiðbeiningarbláð Rb 31.121.1 um glergerðir í íbúðarhúsum s.s. varðandi öryggisgler í gólfstóum gluggum. Þar sem gler í gluggum eða hurðum er nær gólf / jarðvegi en 0,6 m skal vera hert-/öryggisgler. Þar sem fallhættu er til staðar skal vera öryggisgler. Hurðir eru úr timbri í samræmi við ÍST 40. Litur glugga og hurða er svartur.

Innveggir og innanhússfrágangur:
Léttir innveggir eru annað hvort úr málmgrind, fylltir steinull og klæddir einfaldri klæðningu af Fermacell 15 mm innveggjaþjöllum, sandspartíarðir og málðir eða úr innveggjaeinangrun, sandspartíarðir og málðir. Klæðning útveggja að innanverðu með Fermacell 15 mm yfir rakaserru úr polplasti og lagnagrind. Veggir í votrymum (baðherbergi og þvottahúsi) frágengnir með sömu klæðningu þar sem plötur eru rakavárðar. Á baðherbergi komi flisar á veggi og gólf. Almennt á gólf húss komi flisar og/eða parket. Loftaklæðningar ýmist úr 13 mm gipsplötum sem málist eða hjóðeyfipötum úr viðarrimlum. Klæðningar innanhúss eru minnst í Fl. 2. Frágangur votryma sé samkvæmt leiðbeiningarblóðum Nýsköpunarmiðstöðvar.

Lagnir og loftrásing:
Inntök hitaveitu og vatnsveitu og rafmagns eru í lagnakjallara og frágengin samkvæmt reglugerð. Lagnir eru ekki sýnilegar, lagðar í lagnagrind útveggja, innveggi eða í gólf byggingar efr aðstæðum. Ísteypt gólfhitakerfi mun verða í húsinu með sér tengingrind í þvottahúsi. Gólfíðurfali er í votrymum húss; þ.e. á baðherbergi og þvottahúsi ásamt lagnakjallara og frágengin skv. reglugerð. Affalsvatn frá húsi verður nýtt í hitalögn í steyptri verönd, stétt framan við húsið og heitan pott en frárennsli tengist slóan aftur við frárennsli húss. Frárennsli húss tengist við rotþró innan lóðar. Gera skal ráðstafanir til að heitt vatn valdi ekki brunaskaða á húð t.d. með víðurkenndum blöndunartækjum á töppunarstað og varmaskiptum sem tryggja að vatn fari ekki að töppunarstað með hærra hitastigi en 60°C. Heitur pottur með öryggisloki verður á verönd. Almennt er hús náttúrulega loftræst um óþnanlega glugga. Vélræn loftrásing er frá baðherbergi, þvottahúsi og eldhúsi. Rafslagakerfi verður hefðbundió, lagt í útveggi og innveggi efr aðstæðum. Lýsing verður að hluta innfæld í loft. Raflýsing utanhúss verður láttlaus, óbein og glýjulaus með afskermuðum lömpum. Lýsingin verður lág og ýmist feld í stoð-/skjólveggi eða húsveggi. Kólnunartölur og einangrun einstakra byggingahluta skulu uppfyllt samkvæmt ÍST 66.

Lóð og umhverfi:
Umhverfi hússins verður að mestu þakið núverandi mó-/lyngtorfi og trjágróðri sem eru mishá birkirtí. Yfirborð bilastæða og gönguleiða að húsi verður frágengið með mól en aðkoma við inngang helluögd.

Verönd við hús verður steinspleypt með ísteyptri hitalögn tengd við frárennsli frá húsi. Skjólveggur verður við verönd og klæddur sömu timburklæðningu og er á húsi.

Heitur pottur með öryggisloki verður á verönd. Hæð á heitum potti frá verönd skal ekki vera minni en 0,4 m samkvæmt 12.10.4 gr. í bygg.reglugerð.

Raflýsing utanhúss verður láttlaus, óbein og glýjulaus með afskermuðum lömpum í samræmi við skilmála deiliskipulags. Lýsingin verður lág og ýmist feld í stoð-/skjólveggi eða húsveggi.

Rotþró verður innan lóðar og stærð hennar a.m.k. 2.200 lítrar.

Sorpi skal skilað samkvæmt reglum sveitarfélagsins hverju sinni.

Auðkenni um staðsetningu frístundahúss skal vera merkt utandyra á útveggi.

Eldvarnir:
Klæðningar innanhúss s.s. loft- og veggklæðningar verða minnst í Fl. 2.

Reykskynjarar skulu vera í almenningi húss, svefnálmu og herbergjum. Einnig skal vera reykskynjari í lagnakjallara sem væri samtengdur reykskynjurum inni í húsi.

Handslökkvitæki skal vera í húsinu.

Þjörgunarpur eru að lágmarki 0,65 x1,35 m og eru þau topphengið.

Frágangur eldstæðis og reyrkrörs skal uppfylla ákvæði 9.6.5 og 9.6.6 gr. í byggingareglugerð, reglugerð um eldvarnir og vera skv. leiðbeiningum HMS.

Bilastæði:
Bilastæði verða a.m.k. 3 á lóðinni.

Kólnunartölur:
U-gildi einstakra byggingahluta:

	Mest leyfa hæildarléiðnitap: W/m²K	Reiknað hæildarléiðnitap: W/m²K
Þak	0,2	0,19
Léttur útveggur	0,3	0,26
Gluggar (karmar, veglið meðaltal glers, k-glers)	2,0	1,60
Hurðir	3,0	1,90
Gólf		
Á fyllingu (m.gólfhlita)	0,3	0,25
Útveggir, veglið meðaltal (veggfletir, gluggar, hurðir)	0,85	0,6

Stærðir:

Landnúmer:	194239
Lóð:	5211 m²
Nýtingarlutfall:	0,03
Stærðir:	
botnplata:	flatarmál rúmmál
brúttómál lagnakjallara:	53,2 m² 31,3 m³
brúttómál 1.hæðar:	156,3 m² 758,7 m³ (727,4 m³ f.u.botnplötu)
- (sjá nánar skráningartöflu)	

Orkurammir:
Samkvæmt útreikningum er bygging undir leyfðum meðaltalsútreikningum. **Hæðar leiðnitap á fermetra gólf: 1,91 W/m²·C**

	D
	C
	B
	A

Breyting: _____ Dags: _____ Nr: _____

KOTHÓLSBRAUT 19 - FRÍSTUNDAHÚS
ÖNDVERÐANESI Í GRÍMSNES- OG GRAFNINGSHREPPI

ADALUPPDRAÐTUR

Blaðstærð:	Hannað:	Teiknað:	Yfirfarið:	Dags:
A2	GPK	GPK	DÓ	20.5.24

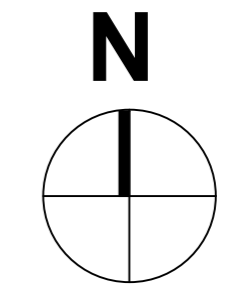
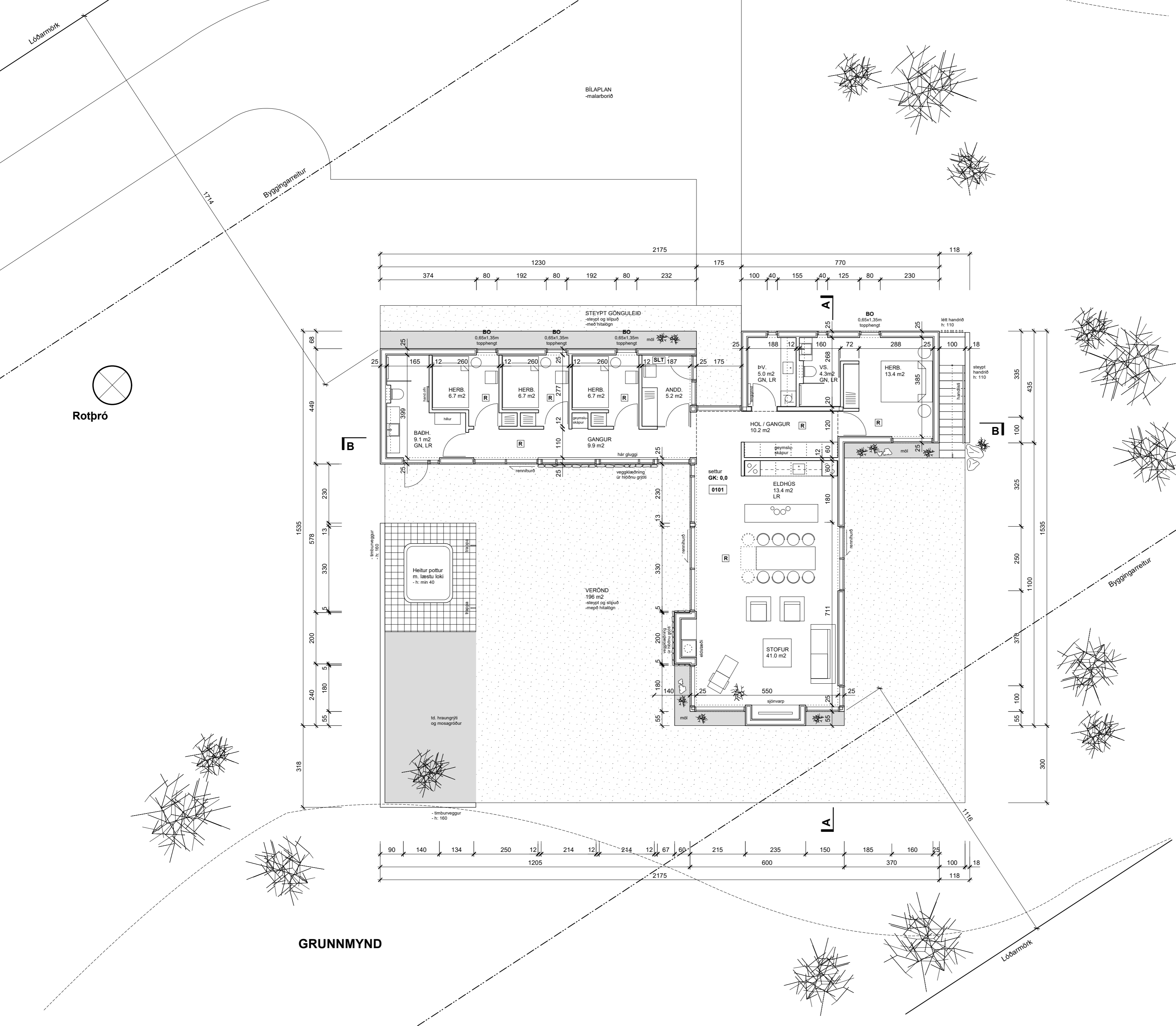
AFSTÖÐUMYND, BYGGINGARLÝSING OG SKRÁNINGARTAFLA

Kvarði: _____ Teikning: _____ Breyting: _____

1:500 **1.01**

RÝMA arkitektar
stórhöfða 17, 110 reykvíkavík
gunnar páll kristinsson arkitekt
gunnarpaill@ryma.is, s: 698 5665

kt: 711003-2310
kt: 260665-3679
www.ryma.is



	D
	C
	B
	A
Breyting:	Dags: Nr:

KOTHÓLSBRAUT 19 - FRÍSTUNDAHÚS
ÖNDVERÐANESI Í GRÍMSNES- OG GRAFNINGSHREPPI

ADALUPPDRA'TTUR

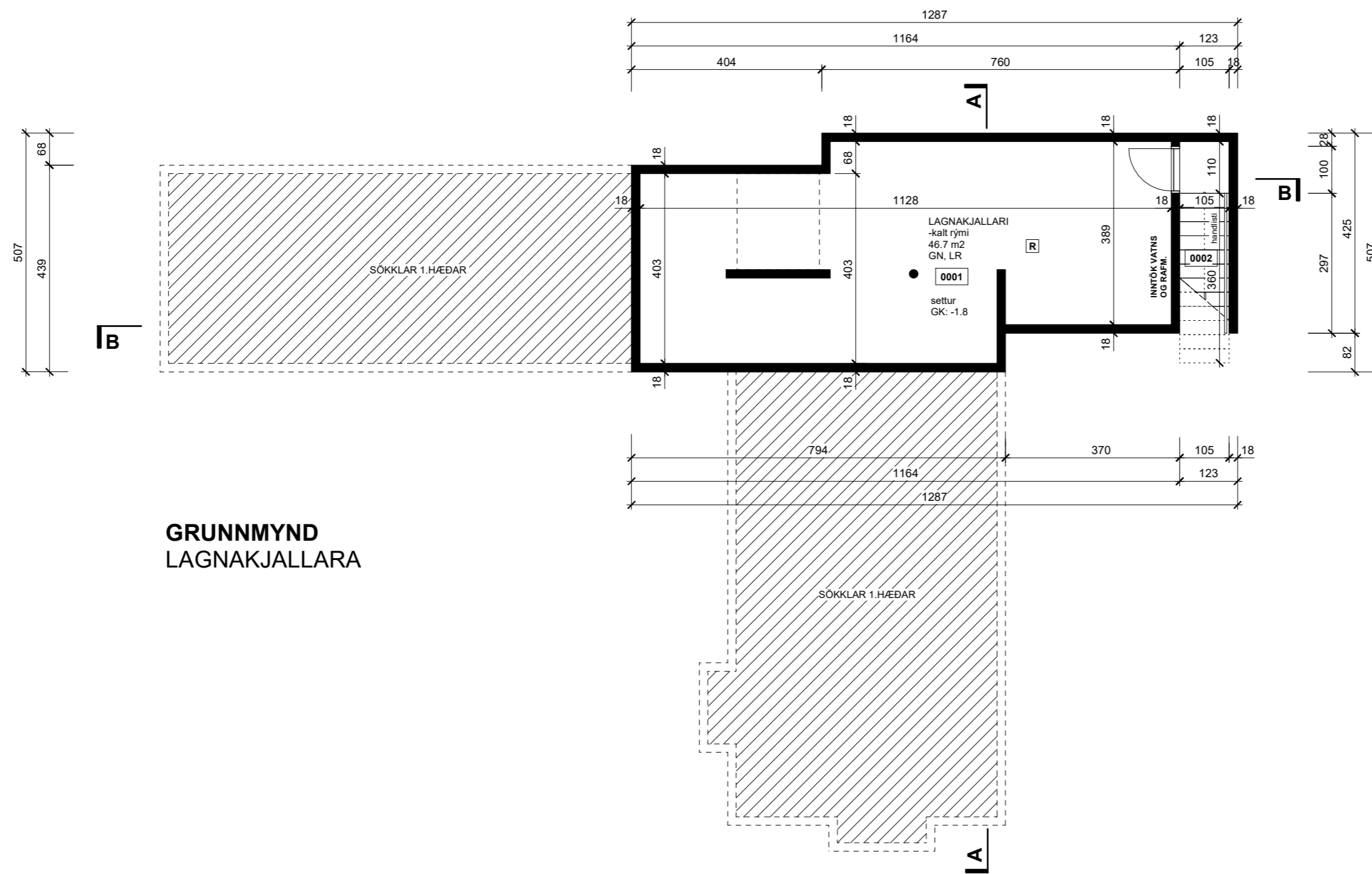
Blaðstærð:	Hannað:	Teiknað:	Yfirfarið:	Dags:
A2	GPK	GPK	DÓ	20.5.24

GRUNNMYND 1.HÆÐAR

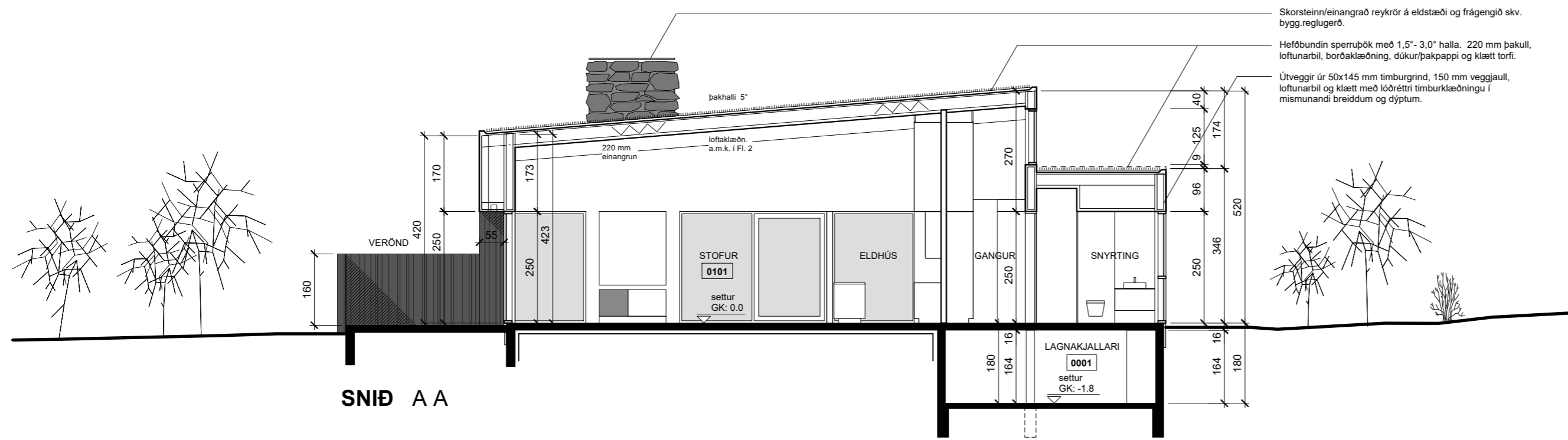
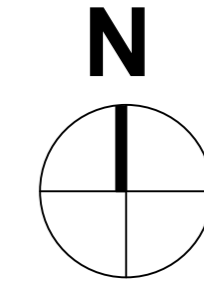
Kvarði:	Teikning:	Breyting:
1:100	1.02	

RÝMA arkitektar
 stórhöfða 17, 110 reykjavík
 gunnar páll kristinsson arkitekt
 gunnarpaull@ryma.is, s: 698 5665

kt: 711003-2310
 kt: 260665-3679
 www.ryma.is



GRUNNMYND
LAGNAKJALLARA

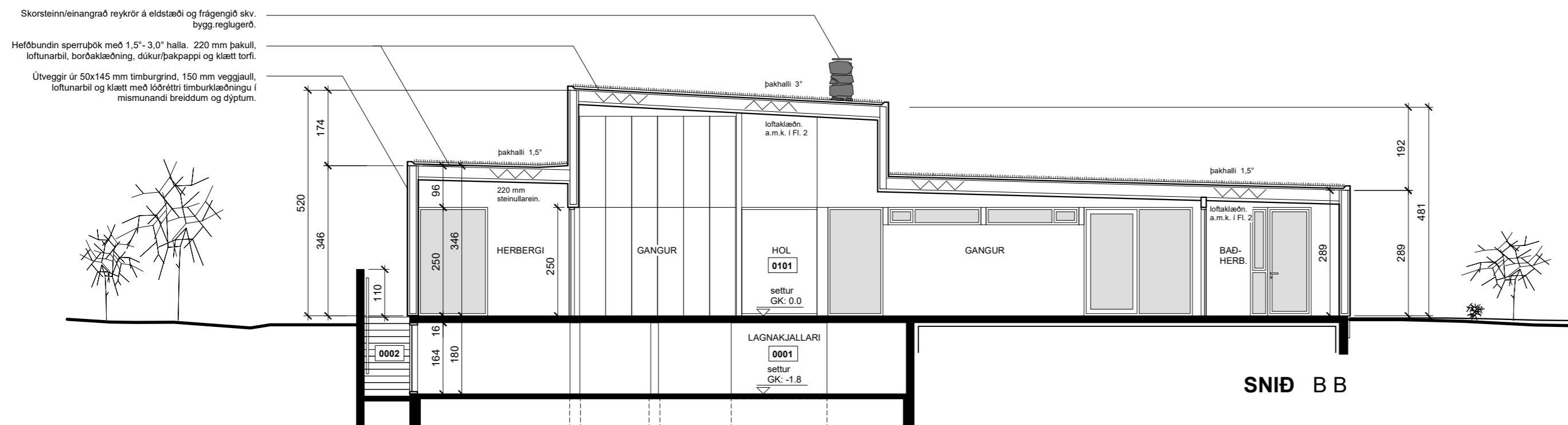


SNID A A

Skorstein/einangrað reyktröð á eldstæði og frágengið skv. bygg. reglugerð.

Hefubundin spennubök með 1,5°-3,0° halla. 220 mm þakull, loftunarbíl, borðklæðning, dúkur/þakpappi og klætt torfi.

Útveggir úr 50x145 mm timburgrind, 150 mm veggjaull, loftunarbíl og klætt með lóðréttri timburklæðningu í mismunandi breiddum og dýptum.



SNID B B

Skorstein/einangrað reyktröð á eldstæði og frágengið skv. bygg. reglugerð.

Hefubundin spennubök með 1,5°-3,0° halla. 220 mm þakull, loftunarbíl, borðklæðning, dúkur/þakpappi og klætt torfi.

Útveggir úr 50x145 mm timburgrind, 150 mm veggjaull, loftunarbíl og klætt með lóðréttri timburklæðningu í mismunandi breiddum og dýptum.

	D
	C
	B
	A

Breyting: _____ Dags: _____ Nr: _____

KOTHÓLSBRAUT 19 - FRÍSTUNDAHÚS

ÖNDVERÐANESI Í GRÍMSNES- OG GRAFNINGSSHREPPI

ADALUPPDRÁTTUR

Blaðstærð:	Hannað:	Teiknað:	Yfirfarið:	Dags:
A2	GP	GP	DÓ	20.5.24

GRUNNMYND LAGNAKJALLARA

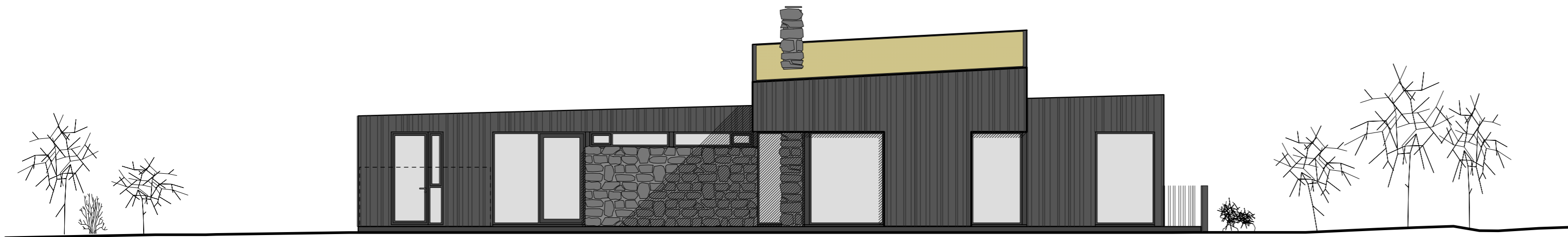
SNIDMYNDIR

Kvarði:	Teikning:	Breyting:
1:100	1.03	

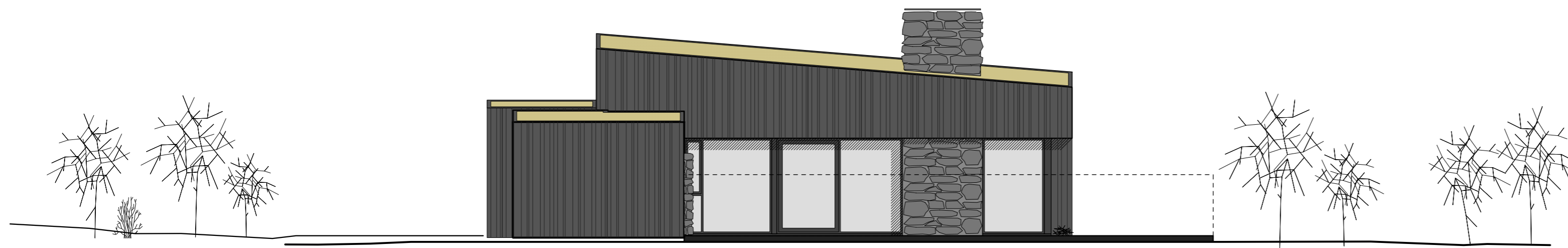
RÝMA arkitektar

stórhöfða 17, 110 reykjavík
gunnar páll kristinsson arkitekt
gunnarpaull@ryma.is, s: 698 5665

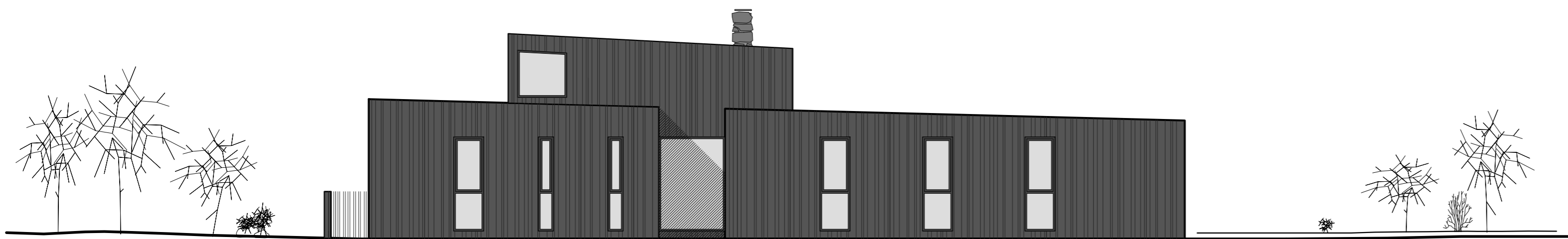
kt: 71 1003-2310
kt: 260665-3679
www.ryma.is



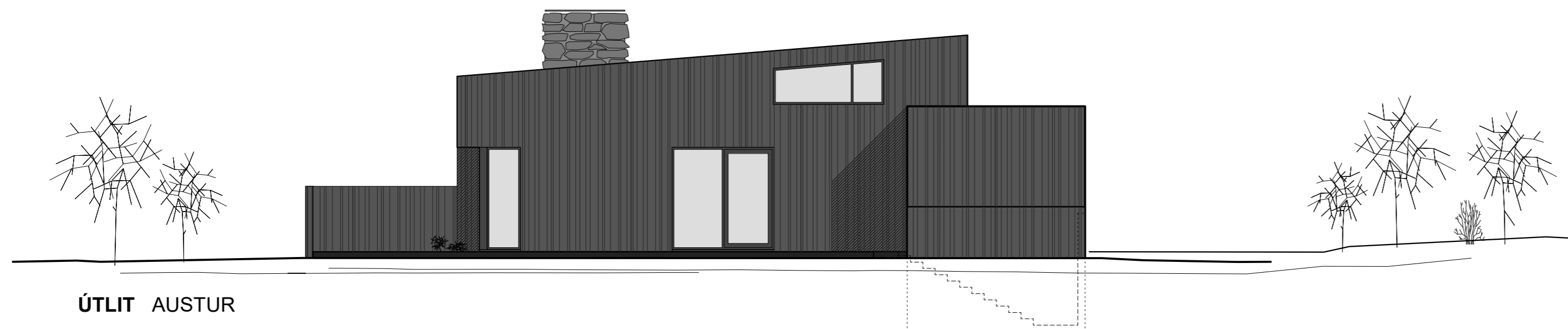
ÚTLIT SUÐUR



ÚTLIT VESTUR



ÚTLIT NORÐUR
-án skemmu



ÚTLIT AUSTUR

	D
	C
	B
	A

Breyting: _____ Dags: _____ Nr: _____

KOTHÓLSBRAUT 19 - FRÍSTUNDAHÚS
ÖNDVERÐANESI Í GRÍMSNES- OG GRAFNINGSHREPPI

ADALUPPDRAÐTUR

Blaðstærð:	Hannað:	Teiknað:	Yfirfarið:	Dags:
A2	GPK	GPK	DÓ	20.5.24

ÚTLITSMYNDIR

Kvarði:	Teikning:	Breyting:
1:100	1.04	

RÝMA arkitektar

stórhöfða 17, 110 reykjavík
gunnar páll kristinsson arkitekt
gunnarvall@ryma.is, s: 698 5665

kt: 711003-2310
kt: 260665-3679
www.ryma.is