Greinargerð og byggingarlýsing

Húsið er frístundarhús í notkunarflokki 3.

Húsið miðast ekki við algilda hönnun þar sem staðsetning hússins
og náttúrulegar aðstæður eru þannig að kröfur um algilda hönnun
eiga ekki við

Undirstöður
Undirstöður eru 200mm forsteyptar undirstöður.
Gólfplötur eru timburgólf uppbyggt með 45x220 gólfbitum. Á gólfbitum hvíla 22mm gólfplötur.
Rakasperra PE200MK kemur ofaná gólfbitana undir gólfplötur.
Í gólfbita er einangrað með 200mm steinull þar undir er öndunardúkur, síðan 12mm OSB/3 plötur og
að lokum músanet undir öllu gólfi. Stálrammi er festur við gólfbita úr timbri en þessum stálramma er
síðan fest við steyptar undirstöður með þartilgerðum festingum skv. burðarvirkisteikningum.
Hitakerfi hússins er gólfhitakerfi .
U gildi botnplötu er 0,18.

VEGGIR:
Talið utanfrá og inn.
Veðurkápa er furuklæðning 18x121mm tvímáluð.
Undir veðurkápu kemur loftunargrind 22x45mm en síðan öndunardúkur yfir 9mm
OSB/3 krossvið.
Timburgrind berandi útveggja er 45x145 mm fura c/c 600 eða minna.
Einangrun í timburgrind er 145mm steinull síðan rakasperra (PE200 MK) sem kemur
undir 45x45 furu raflagnagrind. Innanhússklæðning er 19mm hvíttaður panill.
U gildi útveggja er 0.26.
Allir gluggar verða PVC gluggar. Öryggisgler verður í gólfsíðum gluggum.
Gler verður þrefalt og er varmaleiðnitala glers < 1,8 W/m2K.
Allir veggir og klæðningar innanhúss verða í flokki 2.
Útveggir og gluggar verða dökkgráir.
Þverskurðarflatarmál loftunar þaksins er amk. 1000 mm2 pr. m2 þaks.

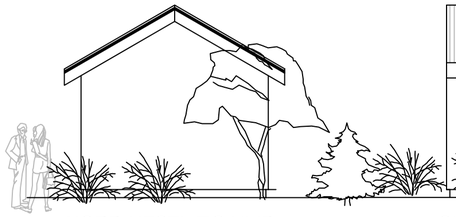
ÞAK:
Talið utanfrá og inn.
Veðurkápa þaksins er læst stálklæðning sem festist á 22mm OSB/3 TG4 krossvið.
Undir krossvið er 32mm loftunargrind síðan öndunardúkur sem er festur á furu 45x220
þakása sem eru með 600mm millibili. Einangrun er 220mm steinull en undir einangrun er
rakasperra PE200MK.
Undir rakasperru er lagnagrind úr furu 45x45 og að lokum innanhússklæðningin, 19mm furpanill sem
er hvíttaður.
Þverskurðarflatarmál loftunar þaksins er amk. 1000 mm2 pr. m2 þaks.
U gildi þaks er 0.18.

LAGNIR:
Húsið er upphituð gólfhitalögnum.
Neysluvatnslagnir eru plastlagnir og húsið verður tengt 3000 ltr. rotþró.
GLER:
Gler í gólfsíðum gluggum skal vera lagskipt öryggisgler. Á einnig við um glerhurðir.
Allt gler í húsinu er tvöfalt einangrunargler.

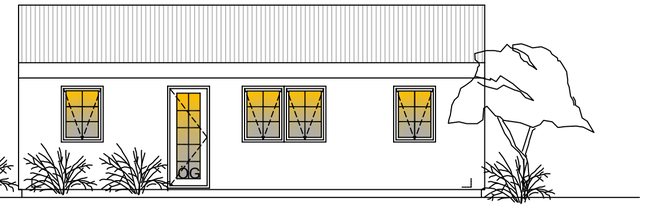
ROTÞRÓ:
Stærð rotþróar er 3600 ltr.
BÍLASTÆÐI:
Bílastæði eru 3. Gera skal ráð fyrir að í einu stæðinu verði hægt að hlaða rafmagnsbíl.

EINGÖNGNGU ER HEIMILT AÐ NOTA BYGGINGAVÖRUR SEM HAFA HLOTIÐ VOTTUN
ÞARTILBÆRRA AÐILA EÐA ERU CE-MERKTAR, SAMANBER KAFLA VIII Í MANNVIRKJALÖGUM.
VEGGIR OG ÞAK ERU EI30, KLÆÐNING Í FLOKKI 2.
Í HÚSIN SKAL SETJA REYKSKYNJARA OG HANDSLÖKKVITÆKI.

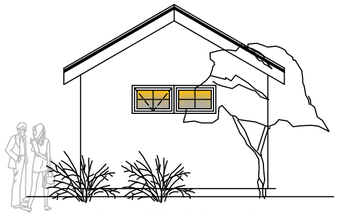
ANNAÐ:
Auðkenni um staðsetningu frístundahúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal
vera utandyra á vegg.
Sorpi skal skilað skv. reglum sveitarfélags hverju sinni



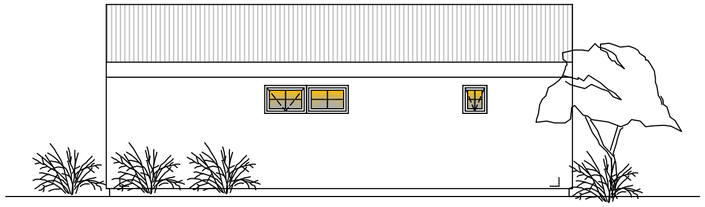
NORÐ-VESTLÆG HLIÐ



SUÐ-VESTLÆG HLIÐ

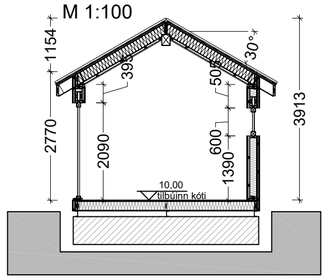


SUÐ-AUSTLÆG HLIÐ

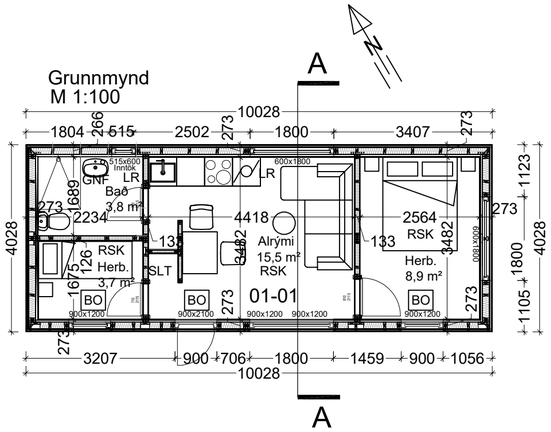


NORÐ-AUSTLÆG HLIÐ

Snið A-A
M 1:100



Grunnmynd
M 1:100



Helstu stærðir:
Brúttó flatarmál húss.....40,0 m2
Brúttó rúmmál húss.....136,2 m3
Flatarmál lóðar.....2620 m2
Nútingarhlutfall.....0.007

U-gildi byggingarhlutaskal vera eftirfarandi eða betra:
Þak.....0,2 W/m2K
Útveggur.....0,3 W/m2K
Gluggar.....2,0 W/m2K
Gler.....1.0 W/m2K
Hurðir.....3,0 W/m2K
Gólf á fyllingu.....0,2 W/m2K
Gólf að óupphituðu rými.....0,3 W/m2K
Gólf að útilofti.....0,2 W/m2K

Skýringar:
BO merkir björgunarop
VLR merkir loftræst rými
RSK merkir reykskynjari
SLT merkir slökkvitæki
GNF merkir gólfniðurfall

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Emil Þór Guðmundsson
Kt. 2804563499
Dags. 1.9.2023 14:27:46
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 4.9.2023 07:54:39
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 16.08.2023.

ÚTGÁFUFERILL

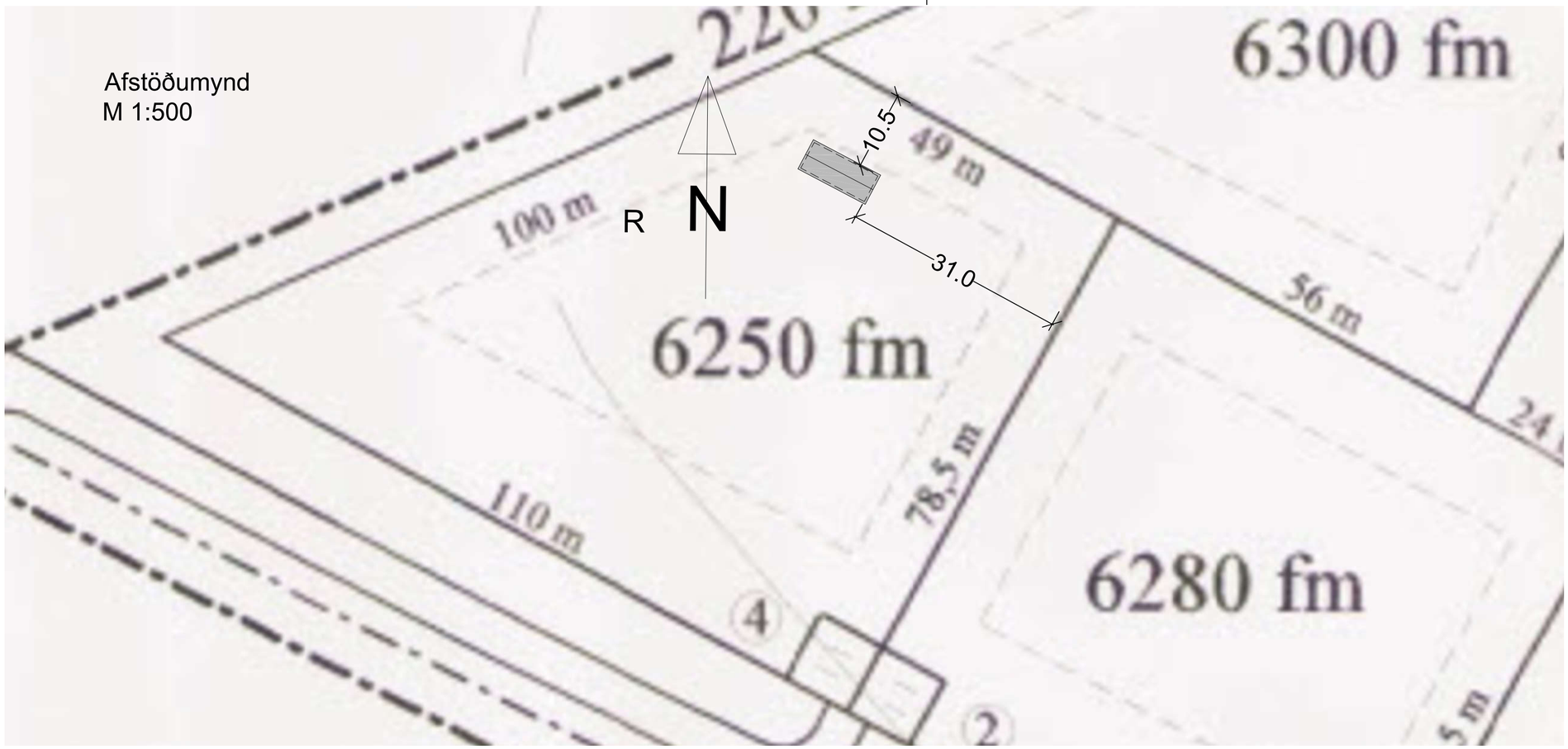
NÚMER.	DAGS.	SKÝRINGAR.	UNNIÐ.
DAGS.		SAMRÆM.HÖNNUÐUR.	

EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON
FTFÍ
HAMRABORG 10
200 KÓPAVOGUR
GSM: 898 9517
NETFANG: emil@emil.is
kt: 280456-3499

HEITI VERKS:
Kjarrengi 4

HEITI TEIKNINGAR:
Grunnmynd, útlit og greinargerð

MKV:	DAGS.	VERK NR	
1:100	19.07.2023		
TEIKNAÐ.	YFIRFARIÐ	SAMÞYKKT	NR. TEIKNINGAR
EÞG	EÞG	EÞG	BN01
DAGS.UNDIRSKR.	NAFN HÖNNUÐAR		
	EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA



Skráningartafla:		Kjarrengi 4				**Skrásetjari:**	Emil Þór Guðmundsson										
Landeignanúmer:		L194423				**Kennitala:**	280456-3499										
Matshlutanúmer:		01			Útgáfa: 5.00	**Dags.:**	29.7.2023										
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			40,4	0,0	0,0	0,0	40,4	0,0			144,3	31,6	40,4		106,492
		Botn											8,1				
	01	**1. Hæð**			40,4	0,0	0,0	0,0	40,4	0,0			136,2	31,6	40,4		
A	0101	**Frístundarhús**	N	0101	40,4				40,4		2,77	3,91	136,2	31,6	40,4	3,37	106,492

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Frístundarhús**	40,4	106,492	106,492
	Alls	**40,4**	106,492	**106,492**

ÚTGÁFUFERILL

NÚMER.	DAGS.	SKÝRINGAR.	UNNIÐ.

DAGS.	SAMRÆM.HÖNNUÐUR.

EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON
FTFÍ

HAMRABORG 10
200 KÓPAVOGUR
GSM: 898 9517
NETFANG: emil@emil.is
kt: 280456-3499

HEITI VERKS:

Kjarrengi 4

HEITI TEIKNINGAR:

Afstöðumynd og Skráningartafla

MKV:	DAGS.	VERK NR	
1:250	27.07.2023		
TEIKNAÐ. EÞG	YFIRFARIÐ EÞG	SAMÞYKKT EÞG	NR. TEIKNINGAR BN02
DAGS.UNDIRSKR.	NAFN HÖNNUÐAR EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA