

AFSTÖÐUMYND
mkv. 1:1000

**Sumarhús
Krummabraut 4**
Í Landi Borgarárs, Hrunamannahreppi.

Landnúmer : 194757
Staðarnúmer : 8716-1-1880040
Fastanúmer : F2265232
Lóð : 3.546 m²

Stutt lýsing:

Verkið er unnið skv. inna gæðakefi THG arkitekta, sem hefur fengið vottun skv. staðlinum ÍST EN 9001:2015, vottorð nr. 9001-66.

Rýni á teikningum fór fram með hlidsjón af skoðunarlistum HMS 9.030. Yfirferð hönnunargagna. Hönnunartjóri telur eftirfarandi atriði skoðunarlista 9.030 ekki eiga við í þessari umsókn:
Nr. 3, 5, 6, 7, 9, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 45, 46, 49, 50, 52, 54, 56, 57, 58, 59, 60 og 61.
Önnur atriði telur hönnunartjóri að séu uppfyllt, ýmist í texta eða á teikningu

Á lóðinni er í dag sumarhús úr timbri, samþykkt árið 2002, sem skemmdist að hluta í eldi.

Breytingin felst í því að það er endurbýgt, gluggum breytt, klæðing endurnýjuð og anddyri og geymslu bætt við vestrhlið. Þá er núverandi svefnloft aflagt og veggir látnir ná upp í þak.
Núverandi stærð skv. skrá. js er 67,9 m².

Útveggir eru smíðaðir úr 50 x 145 mm grind, klæddir með krossvið og loftaðri standandi vatnskæðningu úr lerkí og búrastáli eða samb.

Gólfþátar eru 50x225 mm c/c 600 á 2X50x225 mm dregurum c/c 2.300 mm hlvandi á niðurgöfnum staurum c/c 2.400 mm.

Einangrað með a.m.k. 125 mm steinull og klætt að innan með gipsi. Rakasperra a.m.k. 500 pam og þakpappi max. 20 pam.

Einangrun er aukin í þaki upp í 225 mm steinullareinangrun. Einangrun gölfs er 100 mm steinullareinangrun.

Kólnunartölur skulu fylgja ákvæðum byggingarreglugerðar.

Klæðingar þaks og innvegja í geymslu verður í flokki 1

Gluggar eru timburgluggar og gler er tvöfalt einangrunargler. K-gler, og skal vera þryggisglær / hert gler í söðum gluggum. (sem ná nær en 600 mm frá gölf) og glerhurðum sbr. gr. 8.5.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Þak á nýri viðbyggingu er einhalla með 1:40 halla, spennþak c/c 600 mm, einangrað milli sperra með 225 mm steinull, klætt með borðaklæðningu og tvöföldu lagi af ábræddum asfaltþappi.

Loftun þaks skal vera amk. 1.000 mm² fyrir hvern fermeter þakflatar.

Innveggir eru byggðir upp með timburstöðum, fyllt með steinull og klætt með gipsi báðum megin.

Húsið er hitað upp með hitaveitu. Upphitun er hefðbundnið ofnakerfi.

Hitastig neysluvatns skal ekki fara upp fyrir 41°C á töppunarstað.

Litur hússins er "náttúrulegur"

Í húsið komi reykskynjarar og slökkvitæki. Reykskynjarar í sumarhúsi, og geymslu skulu vera samtengdir.

Eigendur frístundahússins bera sjálfir ábyrgð á meðhöndlun og förgun sorps í samræmi við reglur svætafélagsins.

Frístundahúsið er undanþegið ákvæði um greinargerð um aðgengi allra.

Frístundahúsið er undanþegið ákvæði um greinargerð um hjóðvist.

Frístundahúsið er undanþegið ákvæði um greinargerð um sérstaka brunahönnun.

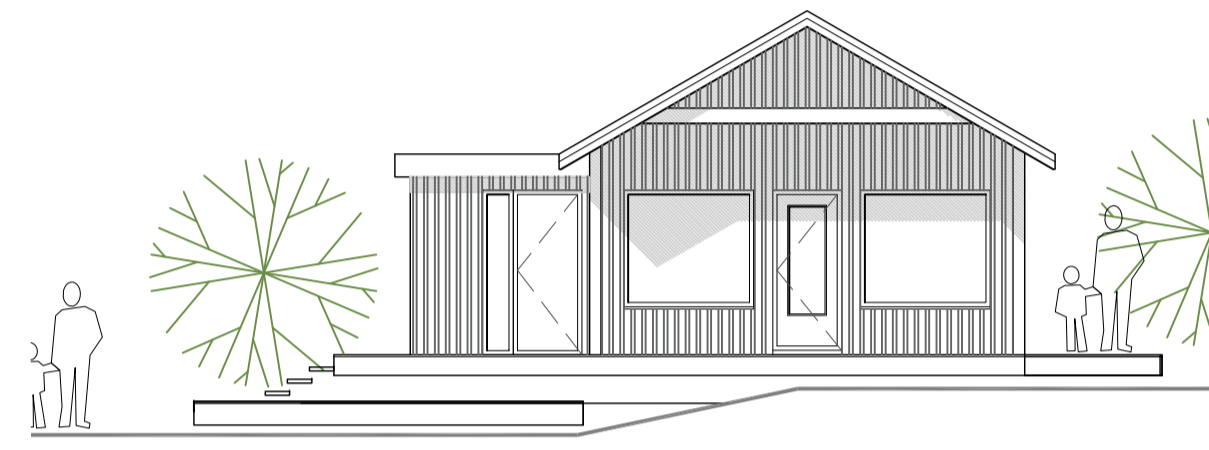
Frístundahúsið er undanþegið ákvæði um greinargerð um lýsingu.

Frístundahúsið er undanþegið ákvæði um greinargerð um þryggingu.

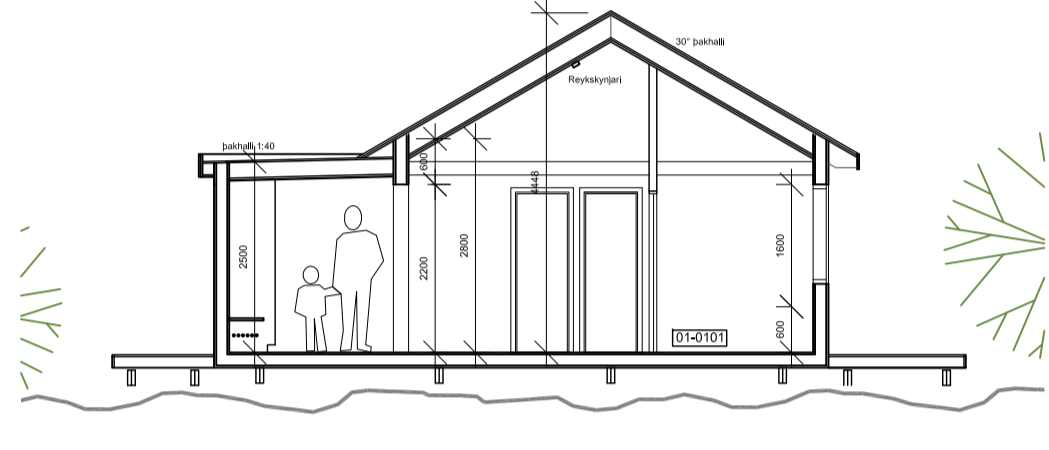
Heildarstærðir skv. skráningartöflu:

Sumarhús - matshl. 01

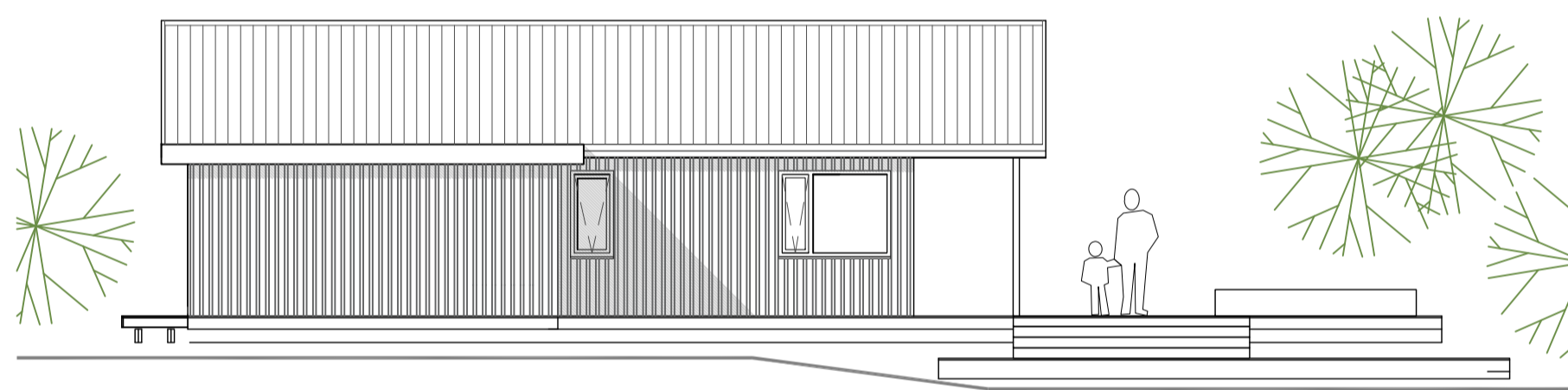
Heildarflatarmál : 75,8 m²
Heildarúmmál : 275,9 m³



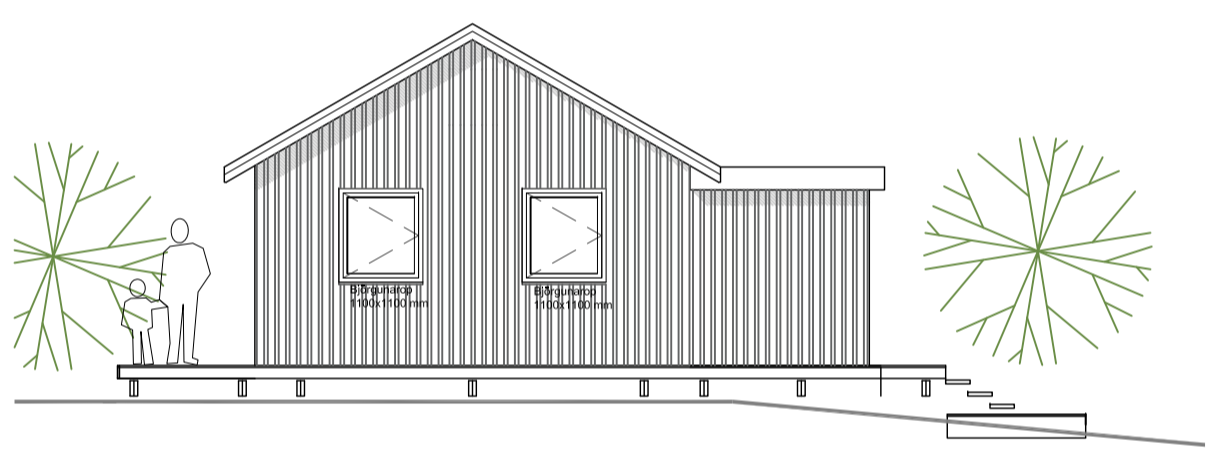
ÚTLIT SUÐUR
mkv. 1:100



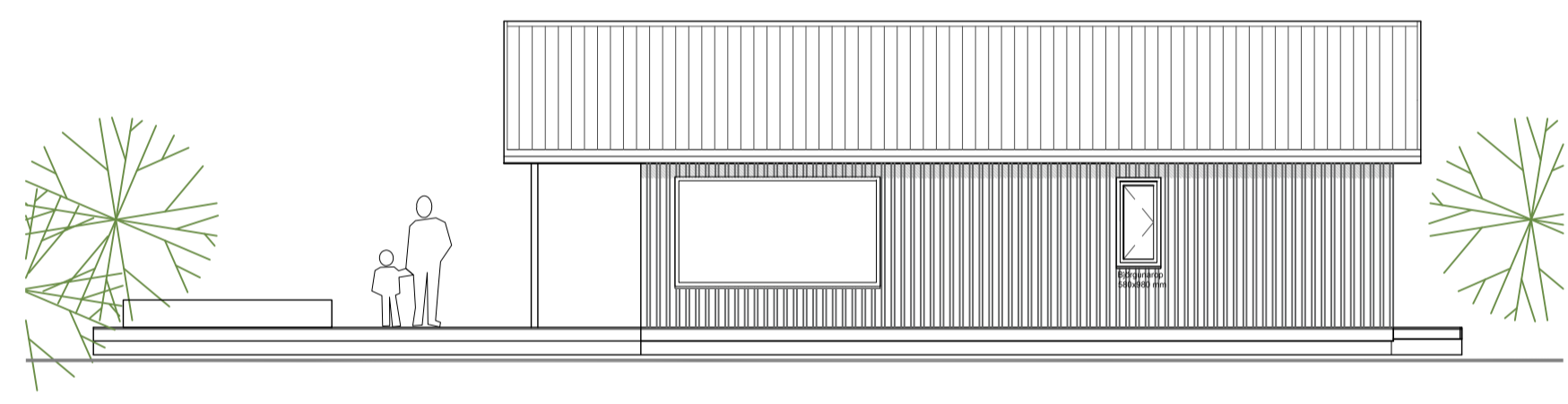
SNEIÐING
mkv. 1:100



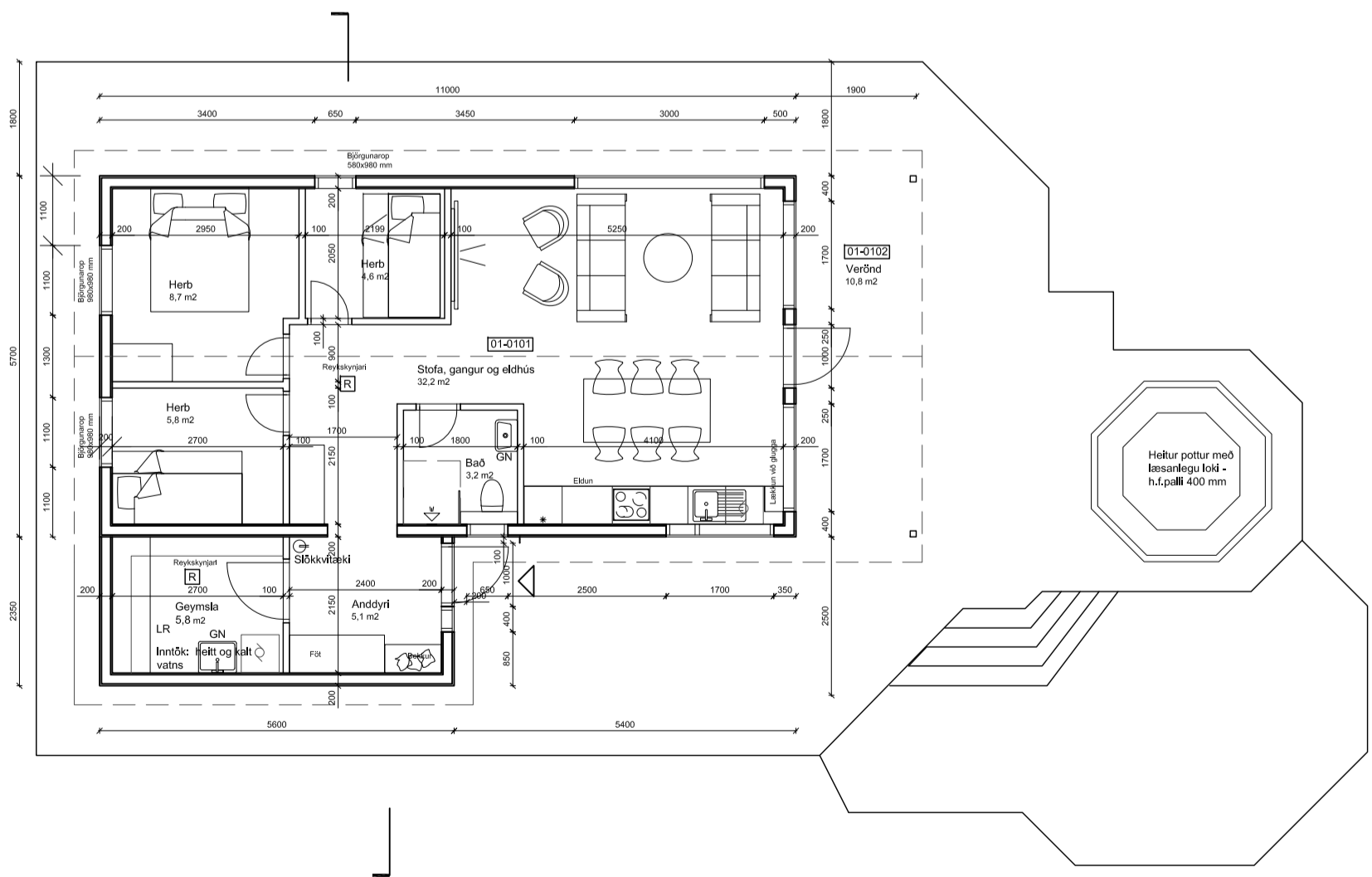
ÚTLIT VESTUR
mkv. 1:100



ÚTLIT NORÐUR
mkv. 1:100



ÚTLIT AUSTUR
mkv. 1:100



GRUNNMYND
mkv. 1:100

Skráningartafli: Krummabraut 4				Skrásetjari: Ragnar Auðunn Birgiss															
Landeignanúmer: 194757				Kennitala: 230160-4499															
Matslutunúmer: 01				Dags: 12.3.2024															
Prenta				Útgáfa: 5,00															
Uppskipting og lýsing				Stærðir															
Lokun	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
	Þjóni hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Blit flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m ³		
		Matshluti Botn			75,8	0,0	0,0	0,0	75,8	0,0			275,9	65,4	75,8		235,776		
	01	1. Hæð			75,8	0,0	0,0	0,0	75,8	0,0			260,7	65,4	75,8		224,976		
A	0101	Sumarhús	N	0101	75,8				75,8		2,50	4,44	260,7	65,4	75,8	3,44	224,976		
B	0102	Verönd	S	0101	10,8				10,8							1,00	10,800		
Athugasemdir																			
Sameignir sumra																			
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur													
	Eignar-hald	Notkun texti	Blit flatarmál m ²	Skiptarúmmál m ³ án sameignar	Skiptarúmmál m ³ með sameign	Séreign og séreign m ³													
	0101	Sumarhús	75,8	235,776	235,776														
		Alls	75,8	235,776	235,776														

Utg. Dags. Skýring Braut:

KRUMMABRAUT 2
Í LANDI BORGARÁRS
HRUNAMANNAREPPI
ENDURBYGGING OG BREYTING

Talkeyð af: ragnar auðunn
Yfirtekið af: auðunn

Dagsetning: 12.3.2024
Mælikvarði: 1:100 1:1000

Halldór Guðmundsson 140548-2439
Freyr Frostason 170470-4869
Óðdur K. Flinnbjarnarson 280259-3229
Ragnar Auðunn Birgiss 230160-4499