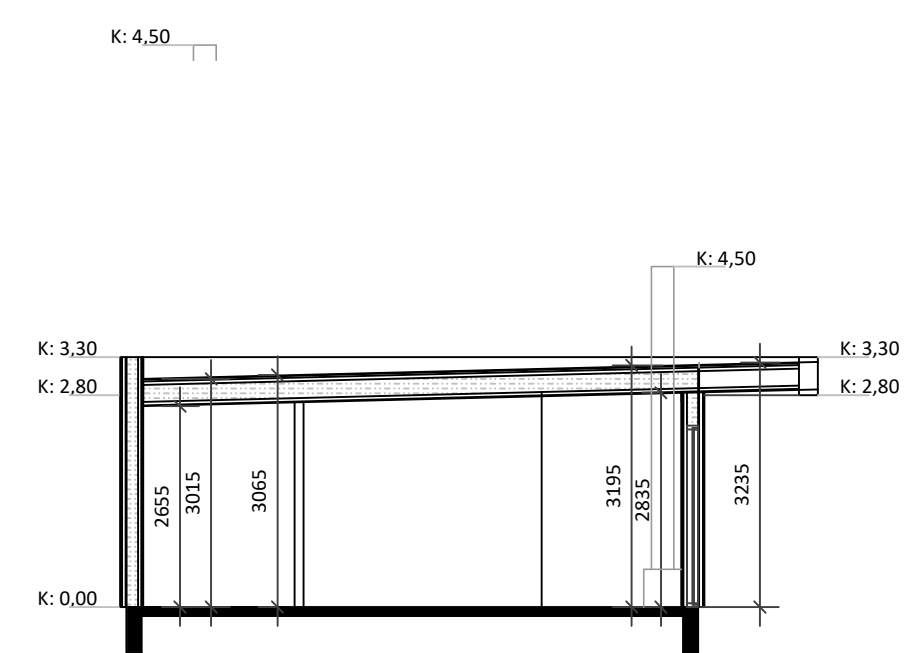
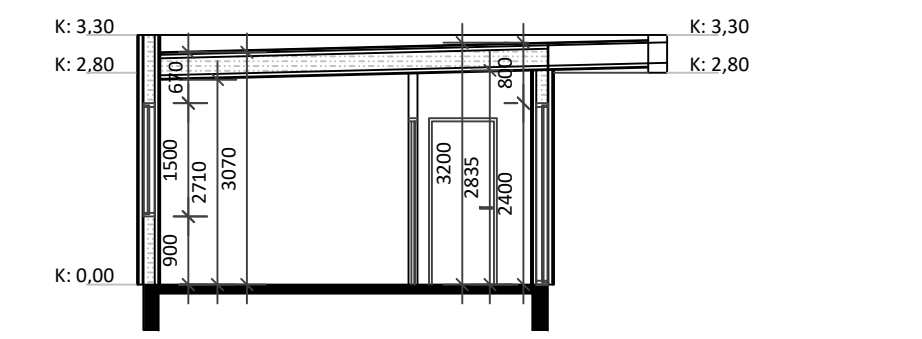


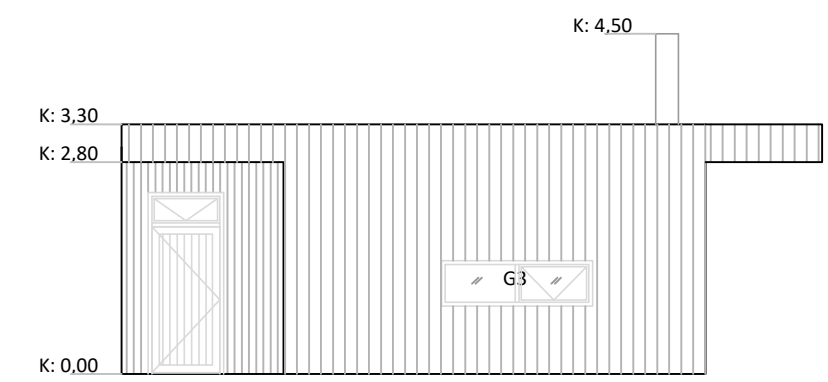
Grunnmynd Mkv. 1:100



Snið A-A Mkv. 1:100



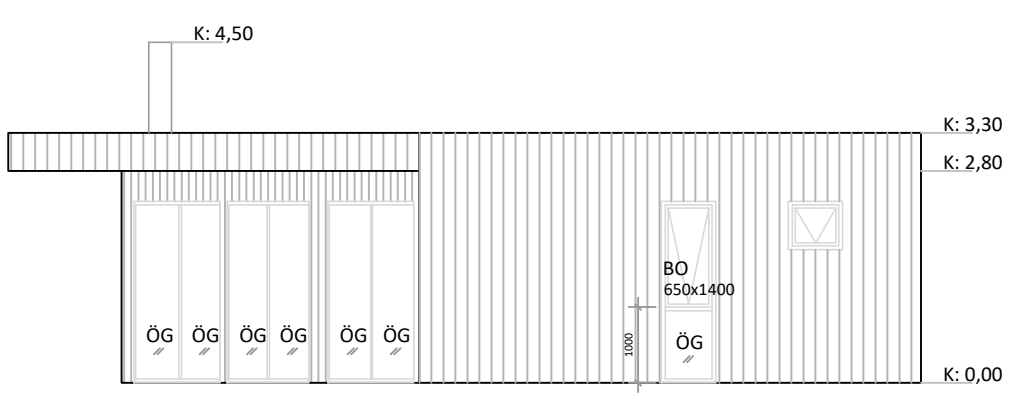
Snið B-B Mkv. 1:100



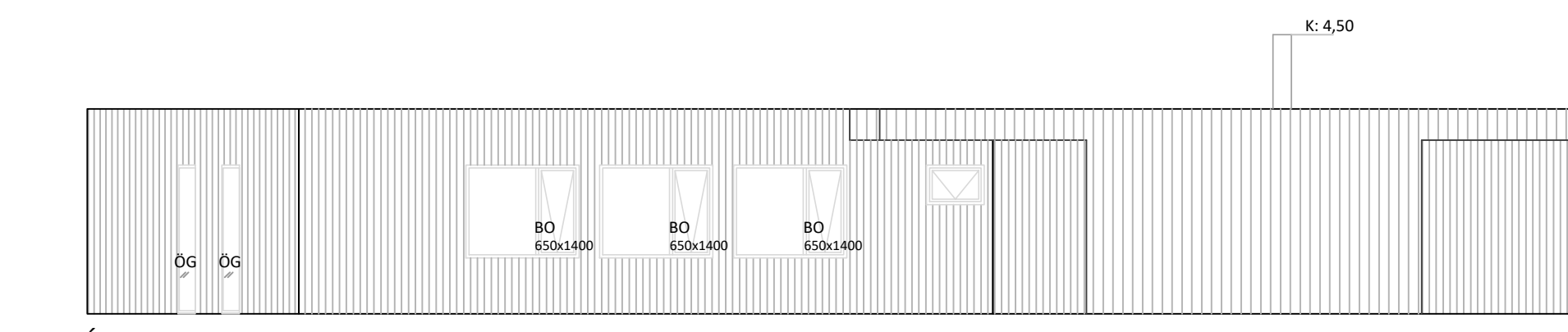
Útlit Vestur Mkv. 1:100



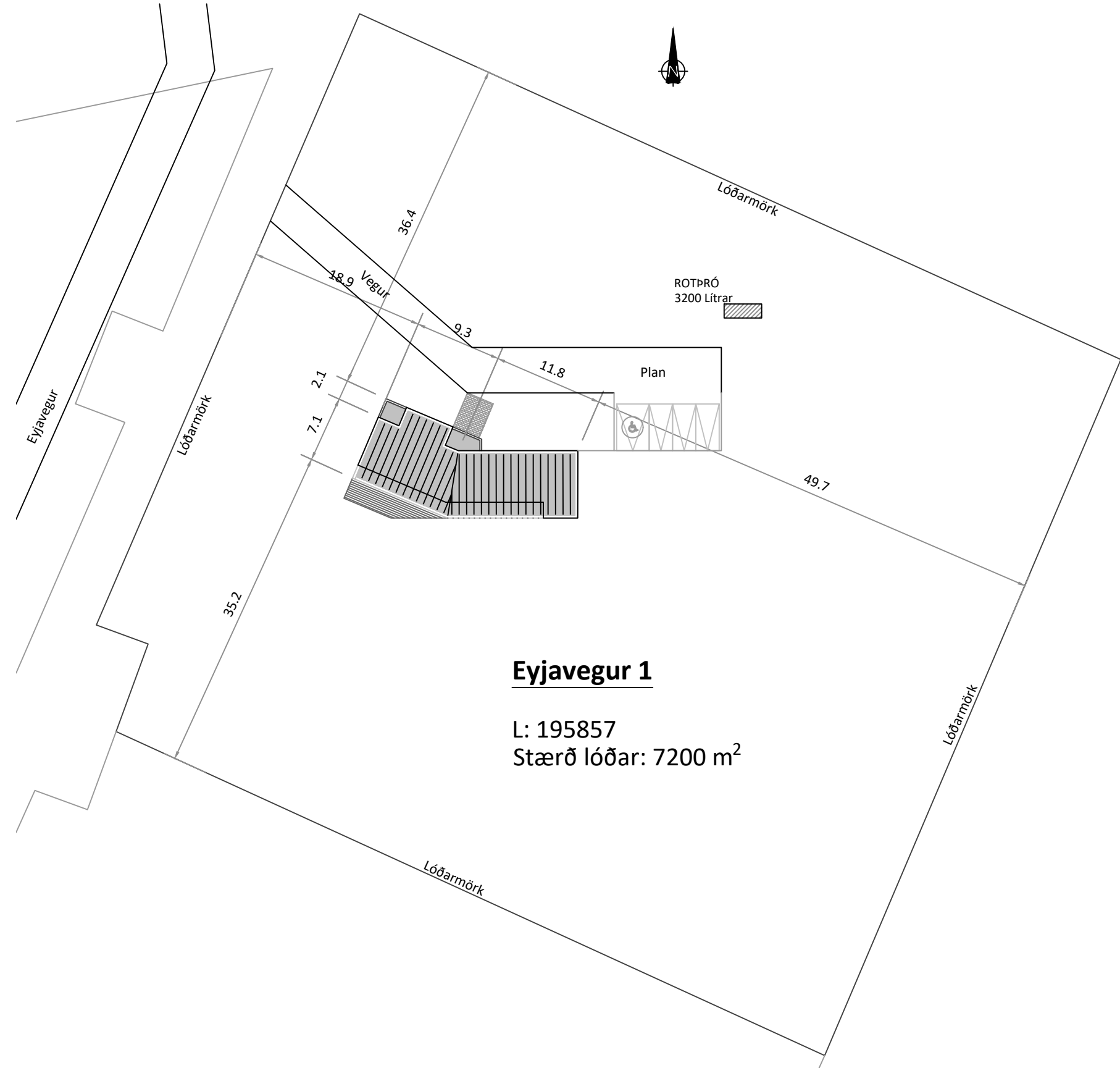
Útlit Suður Mkv. 1:100



Útlit Austur Mkv. 1:100



Útlit Norður Mkv. 1:100



Eyjavegur 1

L: 195857
Stærð lóðar: 7200 m²

Afstöðumynd Mkv. 1:500

Varmatapsútreikningur		Eyjavegur 1		Dags.		15.6.22 Nafn		Guðni Sigurbjörn Sigurðsson					
Reiknað varmatap húss		ΔT 35		Reiknað varmatap húss		ΔT 35							
Byggingarhluti	bykkt einangr.	m ²	ΔT	W/m ² °K	W	W/K							
Útveggir	150	213,0	35	7455	0,26	1938	55,38	Útveggir	213,0	35	7455	0,30	2237
Gluggar og hurðir		65,4	35	2289	1,70	3891	111,18	Gluggar og hurðir	65,4	35	2289	2,00	4578
Létt þak	200	160,8	35	5628	0,20	1126	32,16	Létt þak	160,8	35	5628	0,20	1126
Gólf á fyllingu	100	141,2	35	4942	0,22	1087	31,06	Gólf á fyllingu	141,2	35	4942	0,30	1483
						8042 229,78							
Kuldabryr		m											
Kuldabryr við svalir		35		0,83									
Kuldabr. Við glugga og hurðir		95,6	35	3346	0,04	134	3,82						
Milligólf/milliveggur		35		0,83									
Sökkull undir útvegg		64,5	35	2257,5	0,48	1084	30,96						
Sökkull undir innvegg		6,5	25	162,5	0,46	75	2,14						
						1292 36,92							
Heildarvarmatap		í LAGI		9335 W				9423 W		Kröfur byggingarreglugerðar			
Vegid meðaltal útveggir/glugga/hurðir		í LAGI		0,26 W/m²°K				0,85 W		Kröfur byggingarreglugerðar			
Heildarvarmatap á fermetra húss				0,53 W/m²°C						Krafa/Raun:2100		100,94 %	

Skráningartafla: Eyjavegur 1, Bláskógabyggð				Skrásetjari: Guðni Sigurbjörn Sigurðsson													
Landeignanúmer: L195857		Prenta		Útgáfa: 5.00		Kennitala: 2505824479											
Matshlutanúmer: 01		Dags.: 3.10.22															
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-00	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflöt m ²	Milliflöt m ²	Stig m ²	Op m ²	Brúttóflöt m ²	Brúttóflöt sh < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflöt m ²	Birt flatarmál m ²	Reikntala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m ³
Matshluti																	
Botn																	
01				1. Hæð													
A 0101				Fristundahús				146,6				469,1 122,8 146,6					
B 0102				Skyggni/pallur				33,8				3,20 3,24 1,00 33,800					
B 0103				Skyggni/pallur				5,1				3,01 3,06 1,00 5,100					
B 0104				Skyggni/pallur				6,7				3,01 3,06 1,00 6,700					
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignar-hald		Notkun texti		Y-eignarhald		Notkun texti		Reikni-regla		Eignarhlutur							
0101		Fristundahús		146,6		438,560		438,560									
Alls		146,6		438,560		438,560											

		Botnplata		Hjúpflétir		bar af: Glugga- og dyraop m ²		þak m ²		bar af: Þakgluggar og þakop m ²		Ummál ofanjarðar	
Lóð m ²		Botnplata m ²	Botnplata m ²	Útveggir m ²	Útveggir m ²	Útveggir m ²	Útveggir m ²	Útveggir m ²	Útveggir m ²	Útveggir m ²	Útveggir m ²	Útveggir m ²	Útveggir m ²
Matshluti		28,2	141,2	213,0	65,4	160,8						3,3	
Yfirrit		D5 Botnflöt m²	D5M milliflöt m²	D7 op m²	D8 Brúttóflöt m² með V og F	D9 Brúttóflöt undir 1.8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Brúttórúmmál m³	D13 birt flatarmál m²				
A rými		146,6			146,6		469,1	122,8	146,6				
B rými		45,6			45,6								
C rými													
Fylgirympi (F)													
Afgangsrými (V)													
Botnplata													
Samtals:		192,2	0,0	0,0	192,2	0,0	497,3	122,8	146,6				
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skýlugsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.													
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls													
Lóð m ² 179,0													
Útveggir m ² 7.200,0													
Húffall 0,02													

- Gólfniðurflokkur skulu vera í þvottahúsi, baðherbergjum og bilageymslu.
- GN Gólfniðurflokkur
 - PN Pakniðurflokkur
 - BO Býrgangarop
 - LR Loftfyrir
 - HSL Handútskiptitæki
 - ÖG Öryggisglær / gólfúðum gluggum og glerhurðum
 - R Reykskynjarí
 - ≡ Rýmingarleið
 - 0101 Rýmisnúmer fyrir skráningartöflu
- Öll mál eru í mm. Kötur eru í m.
Mál á afstöðumynd er í m.
- Öll efni og vinna skal vera í samræmi við veiðigandi ÍST staða og reglugerðir um brunavarnir og hjóðvist.

LAGNALEIDIR, UPPHITUN OG LOFTRESING:
Lagnir
Inntök lagna eru í geymslu.
Frávutkerfi hússins einfalt kerfi fyrir skólþ sem leitt verður í roþró (sterð roþróar skal vera 3200 L), regnvatn verður leitt í þökk.
Heitt vatn kemur frá varmaðelu sem sett verður upp við húsið.
Stofnlagnir fyrir þrifa, neysluvatn, hita eru lagðar í öða undir gólfplötu. Upphitun hússins verður með gólfhita. Innan rýma eru neyslu- og hitalagnir staðsettar á veggjum og í gólfplötu. Þar sem lagnir ganga í gegnum veggja eða hæðskál skal gæta þess að rými ekki bruna eða hlífðskóflur á milli byggingahúta.
Setja skal blöndunarlöka á neysluvatn sem takmarkar hitastig þess við 65°C. Hámarkshitastig við þöppunarstað handlauga er 43°C.
Nota skal viðkennend og vottuð lagnaefni sem uppfylla ýrustu kröfur skv. gildandi stöðlum og reglugerðum.
Rafkerfi
Byggingin er með hefðbundnum smá og lægspennukerfum. Inntaksrými rafagna er í geymslu, stofnlagnir liggja í plötum.
Lagnaleiðir utanhúss verða plastlagnir í jörðu og verða þær samræmdar þannig að lagnaleiðir rafkerfa fylgja lögnum annarra kerfa þar sem því verður við komið. Trygðar verða lagnaleiðir frá byggingu að mögulegum hleðsluáðvám fyrir rafblaða.
Birtukröfur fyrir lýsingu verða í samræmi við reglugerðir um birtu (lux) í einstökkum rýmum. Lýsing verður hefðbundin loftlýsing og lampar valdir í samræmi við notkun rýmis.
Loftresing
Setja skal fersklöfventili í vegg í alrými og á gangi önnur rými sem merkt eru með LR skal loftréssa skal með vélrenni loftresingna.

BRUNAVARNIR OG FLÓTTALEIDIR:
Klæðning þólar er í flokki 2.
Gólfefni í flokki G.
Utanhúsklæðningar eru í flokki 2.
Þakklæðning er í flokki B (roof) (12).
Býrgangarop eru í hverju svefnherbergi, 2 óháðar flóttaleiðir.
Fram kemur á teikningum hvar reykskynjarir, slökkvitæki og björgunarpop eru staðsett.

Breidd björgunarpopa skal vera minnst 0,60 m og með minnst 0,90 m. Samanlögð hæð og breidd gluggans skal ekki vera minni en 1,5 m.

Frágangur eldstöðis og reykháfs skal vera skv. gr. 9.6.5 og 9.6.6 í byggingarreglugerð 112/2012.

HLÍÐVISTARKRÖFUR:
Hljóvísarkröfur fyrir milliveggi, útveggi og þak eru uppfylltar með steinullarinnangrun og klæðningum í loftum og lötum vegg.

ÖRYGGISBUNADUR:
Öryggisglær er í öllum gólfúðum gluggum og eru þeir merktir á teikningu með ÖG. Eldvarnarteppi er við eldvél.
Setja skal upp læstan lyfjaskáp.

TEKNIBUNADUR:
Allar rafráðir hurðir skulu vera búnar öryggisbúnaði í samræmi við kröfur byggingareglugerðar.

ADGENGI OG ALGILD HÖNNUN:
Útdýrahurðir sem og innangangur eru a.m.k 0,9 x 2,1 m. Þröskuldur og hæðarmunur við innangangurhurðir er hvergi meira en 25mm.

FRÁGANGUR LÓÐAR:
Gert ráð fyrir sérmerktu bilastæði fyrir hreyfihlaða en hægt er að koma slíku stæði fyrir hvar sem er innan lóðar með einlöðum hætti, enda eru allar hæðir að aðkomu hugsað með tilliti til þess. Lóð við ímngang skal hæðarsett þannig að aðgengi frá bilastæðum að ímngangi sé hindranlaust.
Frágangur á lóðarmörkum skal vera í samræmi við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Virða skal fjarlægðir að lóðarmörkum og öðrum byggingum. Gæta skal að mishæðum í lóð og gera veiðigandi ráðstafanir þar sem fallhætti myndast.

MEDHÖNDLUN SORPS:
Ekki er sorgþeymsla innan lóðar. Sorpi skal skilað skv. reglum sveitarfélags hverju sinni.

SÉRT EKAR ADGENG:
Aukenni um staðsetningu fristundahúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útvegg.

FRÍSTUNDAHÚS

Eyjavegur 1, Bláskógabyggð

Aðaluppdrættir

Hannaó: GSS
Mkv: 1:100
Stærð: A1
Dags: 15.6.2022

Undirskrift hönnuðar:
Guðni Sigurbjörn Sigurðsson
Kt: 250582-4479

RISS
VERKFRÆDISTOFA

Teikning nr: **A100**
Útgáfa nr: **2**

Hafnargata 90, 230 Reykjaneshar / 421-3550 / www.riss.is
HÖNNUR ASKUR, SER ALLAN RETT Á TEIKNINGUM - FJÓLFOLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGGU SAMÞYKKI