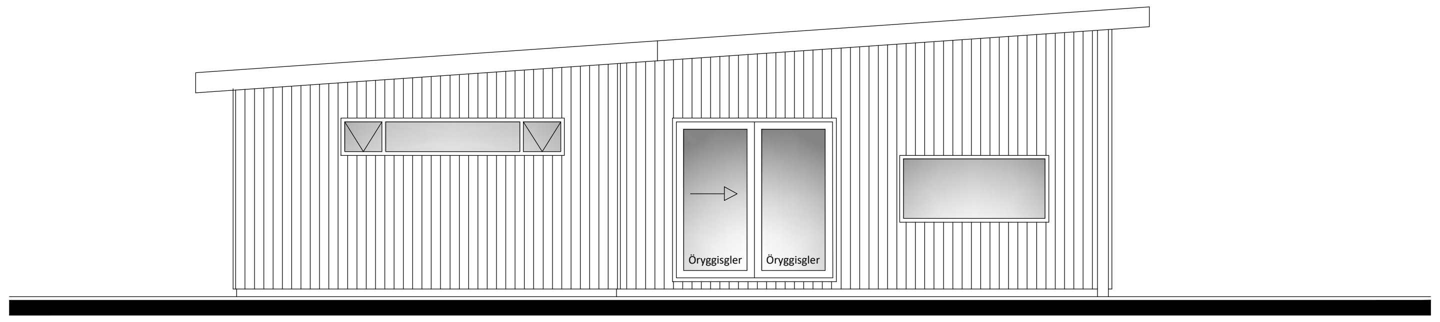
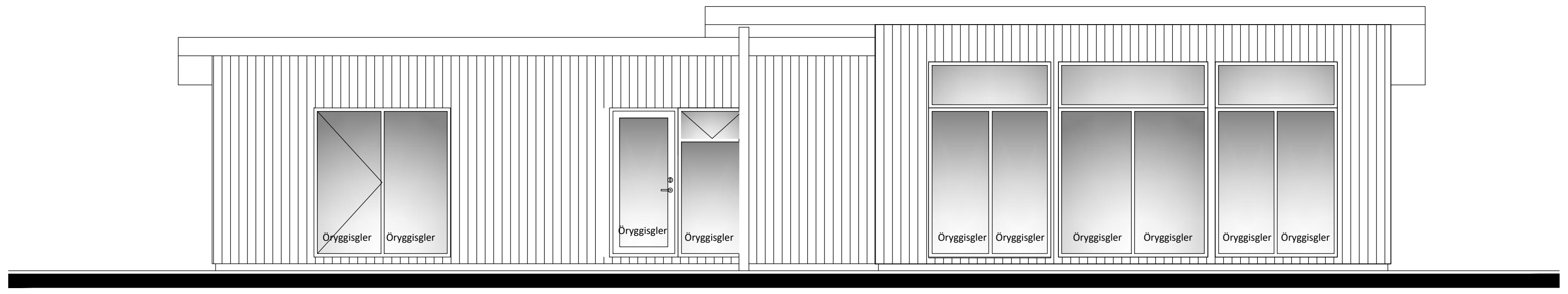
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Bent Larsen Fróðason
Kt. 1411773469
Dags. 16.6.2022 11:46:39
Ástæða: Undirritun

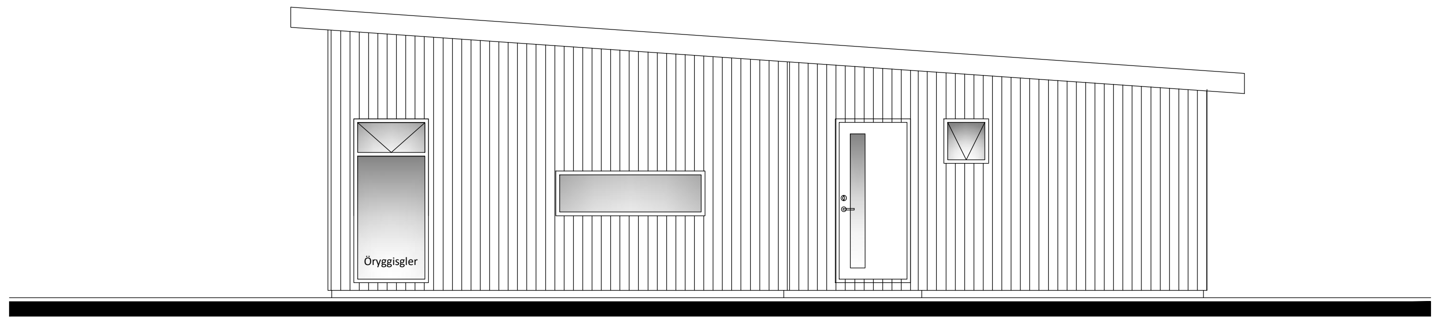
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 16.6.2022 11:58:54
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 15.06.2022.



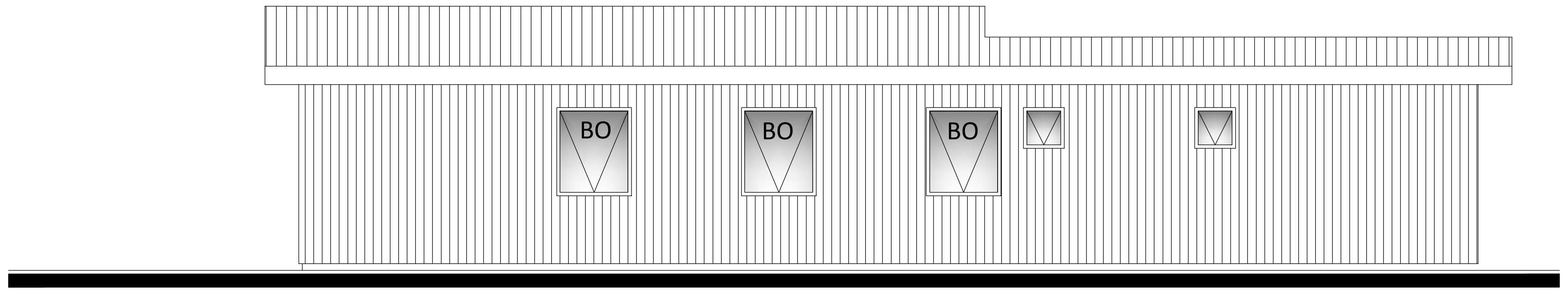
Vestur



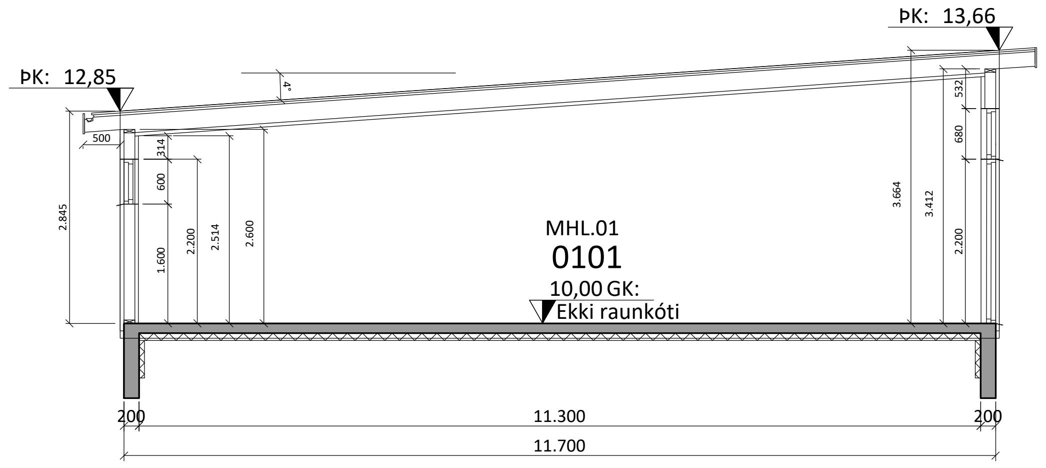
Suður



Austur



Norður

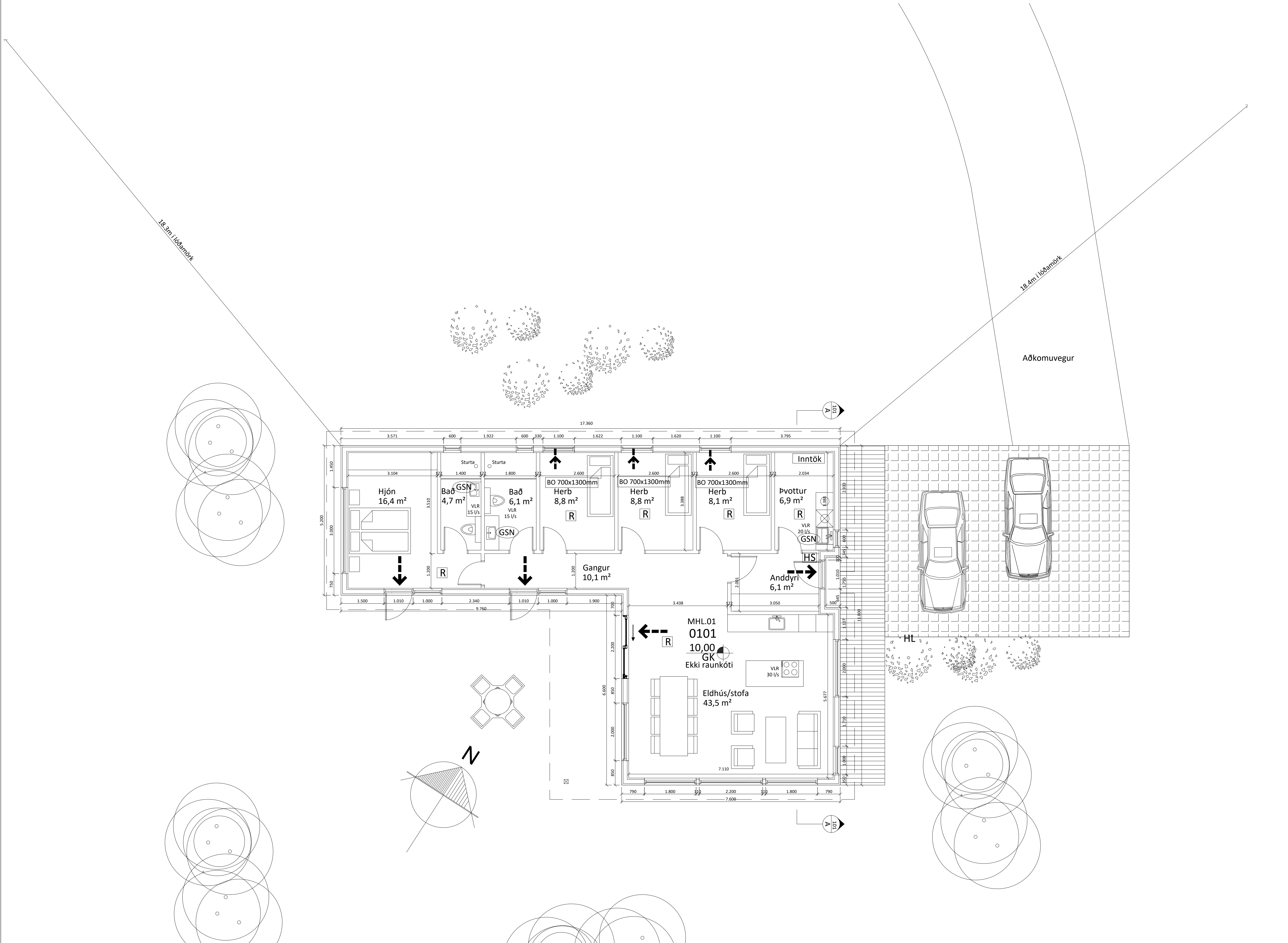


snið a-a

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

BR.	Breyting	Dags.	Samþ.

VERKHEITI: Eyjavegur 806 Bláskógabyggð	TEIKNINÚMER: 100
VERKHLUTI: Aðalteikningar Útlit og snið	ÚTGÁFA: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt. 141177-3469 — Samþykkt:	BLAÐSTÆRÐ: A-2
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt. 141177-3469 — Samþykkt:	DAGS: 07.04.22
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF — Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 20-90
	MKV: 1:100



Eyjavegur 3		M²	M³
0101	Íbúð	139,6m²	442,2 m³
Heildar stærð:		139,6m²	442,2 m³

Flatarmál lóðar samtals - 7200,0m²
Nýtingarhlutfall - 0,02
Byggingarreitur

- Útgangur
- Rýmingarleið
- R — Reykskynjari
- LR — Loftræsting
- HS — Handslökkvitæki
- GN — Niðurfall
- GSN — Gegnumstreymisniðurfall
- BO — Björgunarop, stærð gefin á teikningu
- 00,00 GK — Gólfkóti á frágengið gólf
- Inntök — Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagnsveitu og síma.

Almennar skýringar:
Um er að ræða sumarhús á einni hæð í land Haukadals III, Eyjavegi 3, 806 Selfoss. Landnr. 195859
Um ræðir einfalt hús sem samrýmist nútímasamfélagi.

Almenn efni og gerð:
Sökklar eru úr steypu.
Botnplata er staðsteypt, einangruð með gólfhita í.
Útveggir eru gerðir úr 45x145mm timbri, krossviðsklæddir með 9mm krossvið og klæddir með standandi lerki að utan, síðan einangraðir að innan.
Þak er byggt upp úr 45x245mm timbursperrum með 18mm þakkrossvið á, pappað með bræddum þakpappa (Isola D-Project m/límbrún eða sambærilegt), 45x70mm lektur með 12mm krossvið undir og loks klætt bárujárni.
Svigunarflokkur burðarvirkis í flokki A.
Gluggar og hurðir eru svartir og eru úr Ál/timbri, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler. Í gluggum sem eru 600mm eða minna frá gólfi skal vera öryggisgler.
Allar útihurðir (hurðarflekar) eru 900 mm að breidd.
Allar innihurðir (hurðarflekar) eru 800 mm að breidd.

Innveggir:
Léttir innveggir eru byggðir úr blikkstoðum, einangraðir með 50mm einangrun og síðan klæddir með 2x13mm gipsi beggja vegna.
Innanhúsklæðning er í flokki 2.

Brunamál:
Í húsinu skal vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð.
Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsstjóra og hafa ber hliðsjón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3.
Reykskynjarar skulu vera í húsinu, að lágmarki 1 skynjari fyrir hverja 80m², hönnuður gerir ráð fyrir fleirum, sjá grunnmynd.
Björgunarop eru úr hverju svefnherbergi.
Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd og í skýringum að neðan.

Lagnir:
Frárennslislagnir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast í 3300ltr rotþró.
Neysluvatnslagnir eru lagðar undir botnplötu, í botnplötu og í veggi.(rör í rör)
Gólfhiti er lagður í botnplötu. Upphitun er með hitatúpu.
Gólfniðurföll verða í öllum votrýmum, sjá á grunnmynd.
Öll rými eru ýmist loftræst um opnanleg fög, hurðir eða með vélrænni viftu,loftræsting lokaðra rýma skal vera með vélrænni loftræstingu um þak eða gegnum útveggi. sjá nánar á grunnmynd.
Kröfur skv. bygginggareglurgerð 112/2012, grein 10.2.5
Útsog úr eldhúsi íbúðar: 30l/s.
Útsog úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s.
Ústog úr minni snyrtingum: 10l/s.
Ústog frá þvottaherbergi íbúðar: 20l/s.
Gera skal ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla skv. 6.7.1 gr í bygg.reglugerð.

Lóð og umhverfi:
Frágangur lóðar skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
2 bílastæði eru á bílaplani fyrir hverja íbúð.
Sorphirða er í samræmi við stefnu sveitarfélagsins um sorphirðu.
Auðkenni um staðsetningu sumarhúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útvegg.

Annað:
Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

Byggingarhluti	ÚTREIKN. TÖLUR W/m² K	KRÖFUR
Útveggir	0,25 (150 mm steinull)	0,30
Þak	0,18 (220 mm þakull)	0,20
Gólf	0,25 (100 mm plasteinangrun)	0,30
Gluggar (k-gler)	1,10 (Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	2,00	3,00

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

BR.	Breyting	Dags.	Samþ.

VERKHEITI: Eyjavegur
806 Bláskógabyggð

TEIKNINÚMER: 101

VERKHLUTI: Aðalteikningar
Grunnmynd og byggingalýsing

ÚTGÁFA: A2

Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt. 141177-3469 — Samþykkt:

BLAÐSTÆRÐ: A-2

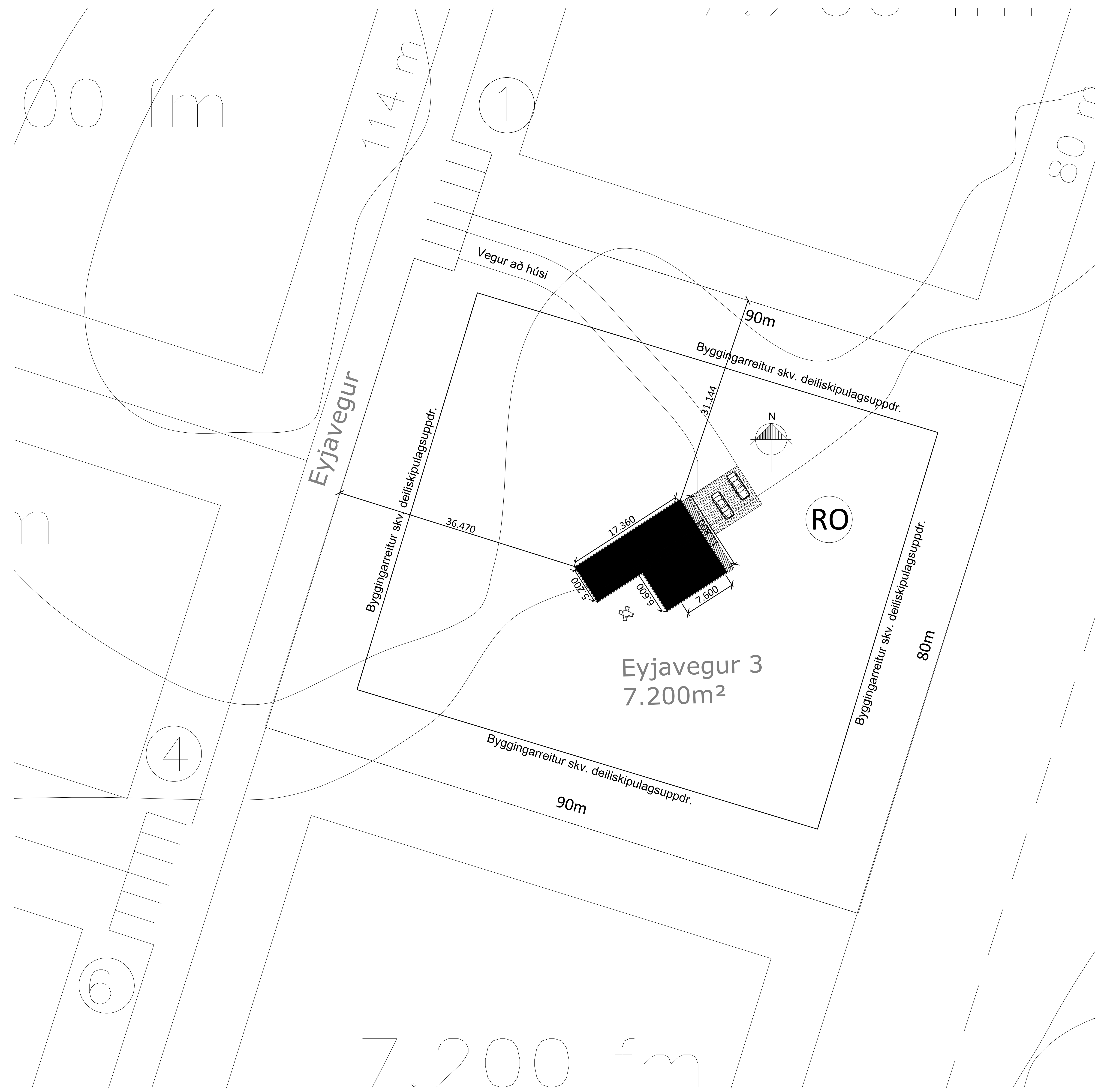
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt. 141177-3469 — Samþykkt:

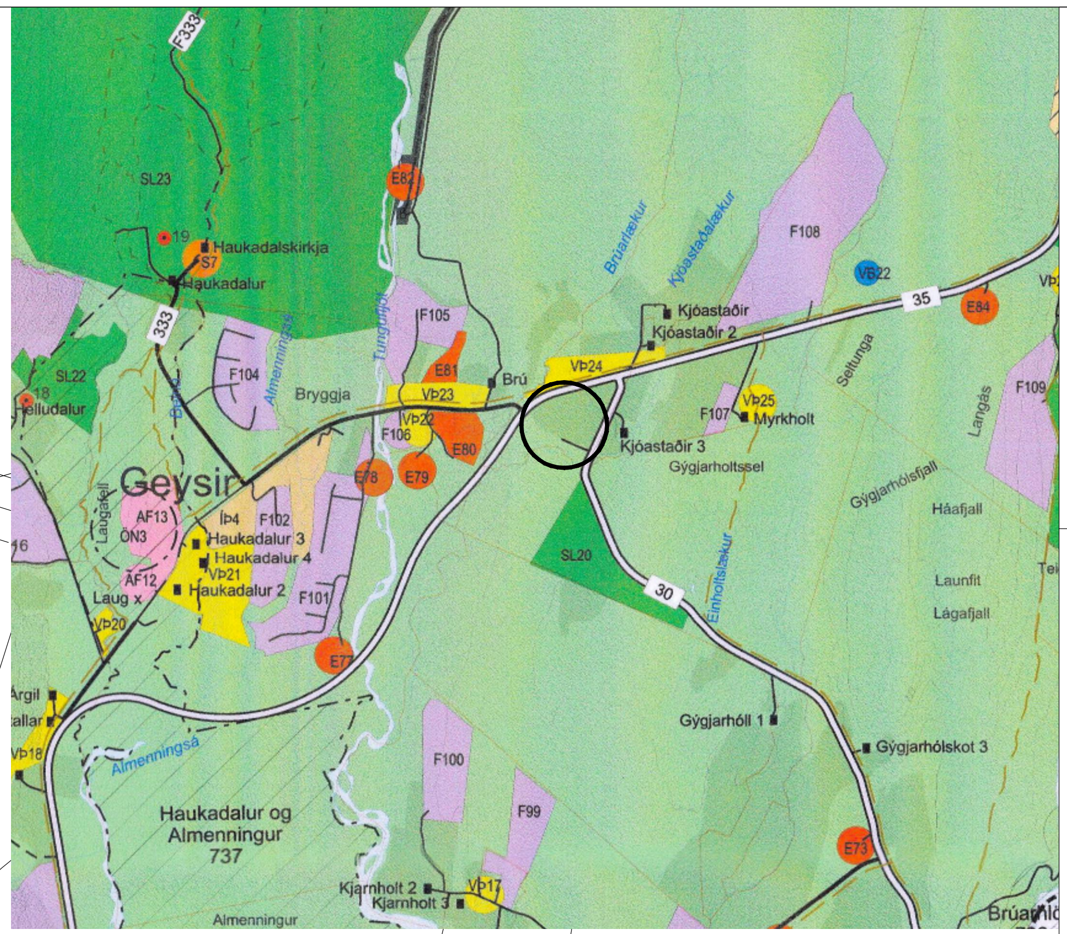
DAGS: 07.04.22

LARSEN
HÖNNUN OG RÁÐGJÖF
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 20-90

MKV: 1:100

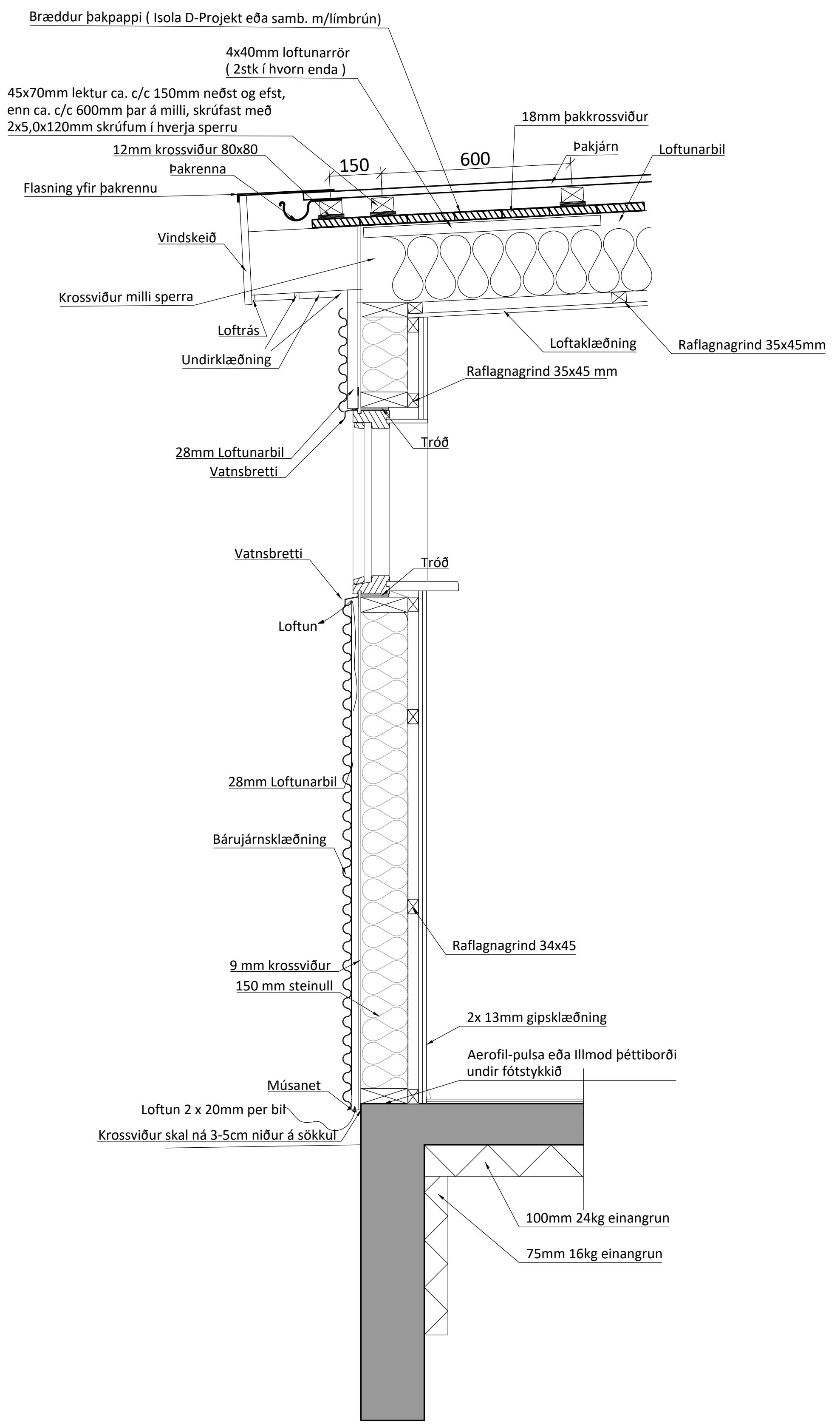




Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

BR.	Breyting	Dags.	Samþ.

VERKHEITI: Eyjavegur 806 Bláskógabyggð	TEIKNINÚMER: 102
VERKHLUTI: Aðalteikningar Afstaða	ÚTGÁFA: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt. 141177-3469 Samþykkt:	BLAÐSTÆRÐ: A-2
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt. 141177-3469 Samþykkt:	DAGS: 07.04.22
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF — Bent Larsen Fróðason, Byggingafræðingur B.Sc, Sími 844-7699, tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 20-90
	MKV: 1:100



Lóðrétt sneið í útvegg
mkv. 1:20

Skráningartafla:	Eyjavegur 3, 806 Selfoss	**Skrásetjari:**	Eva Björk Birgisdóttir
Landeignanúmer:	195859	**Kennitala:**	0409834819
Matshlutanúmer:	01	**Dags.:**	25.5.2021
	Prenta	Útgáfa: 5.00	

Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			139,6	0,0	0,0	0,0	139,6	0,0			470,1	119,0	139,6		377,230
		Botn											27,9				
	01	**1. Hæð**			139,6	0,0	0,0	0,0	139,6	0,0			442,2	119,0	139,6		
A	0101	**Sumarhús**	N	0101	139,6				139,6		2,85	3,66	442,2	119,0	139,6	3,17	377,230

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Sumarhús**	139,6	377,230	377,230
	Alls	**139,6**	377,230	**377,230**

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

BR.	Breyting	Dags.	Samþ.

VERKHEITI: Eyjavegur 806 Bláskógabyggð	TEIKNINÚMER: 103
VERKHLUTI: Aðalteikningar Skráningartafla og deili	ÚTGÁFA: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt. 141177-3469 Samþykkt:	BLAÐSTÆRÐ: A-2
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt. 141177-3469 Samþykkt:	DAGS: 07.04.22
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF — Bent Larsen Fróðason, Byggingafræðingur B.Sc, Sími 844-7699, tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 20-90
	MKV: 1:100