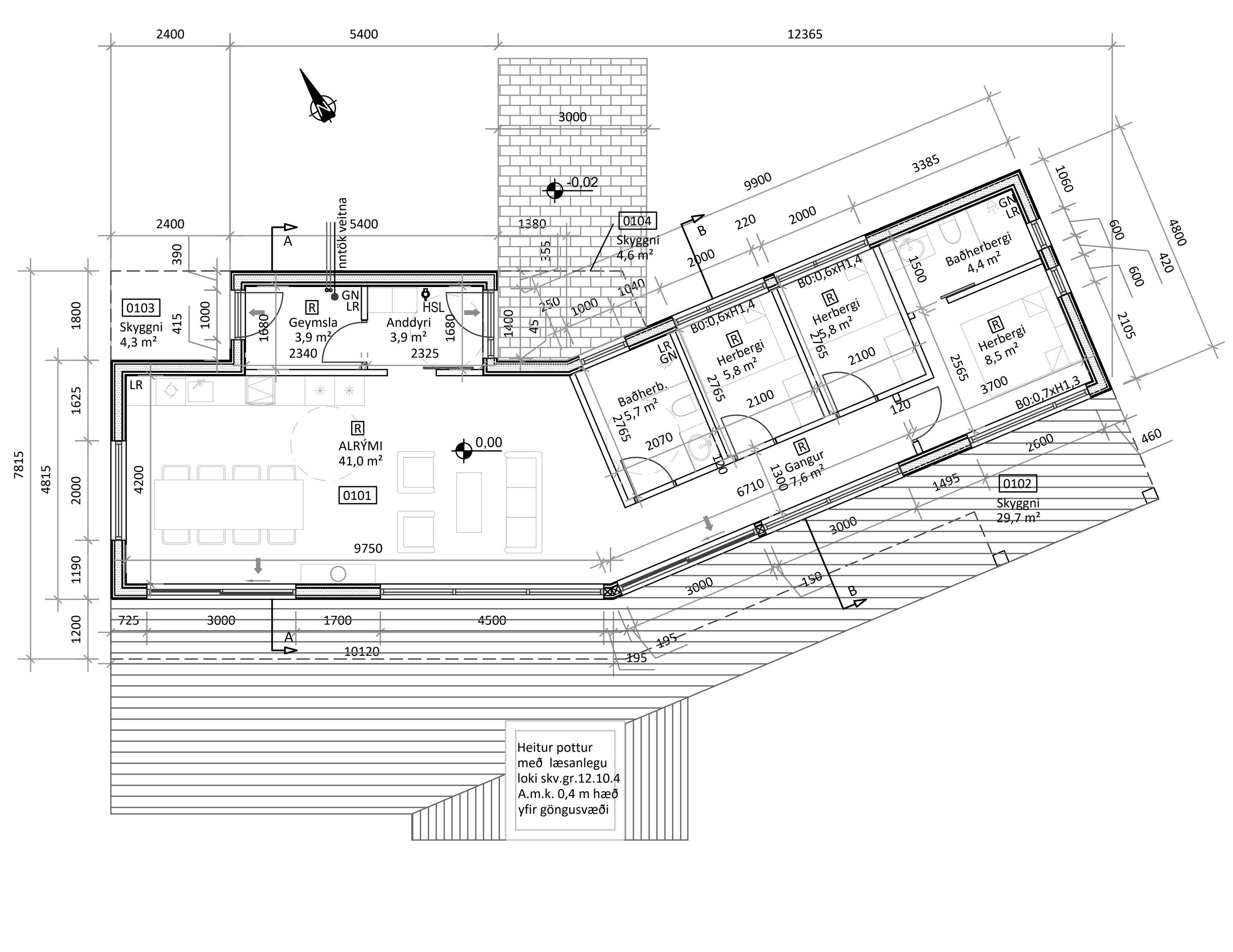
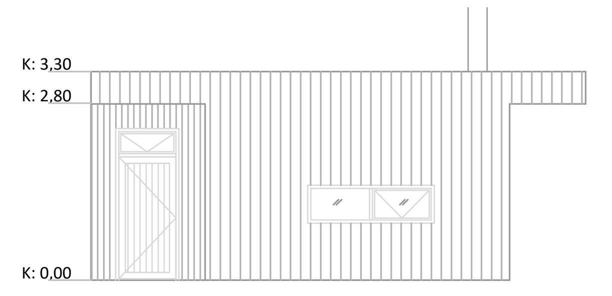
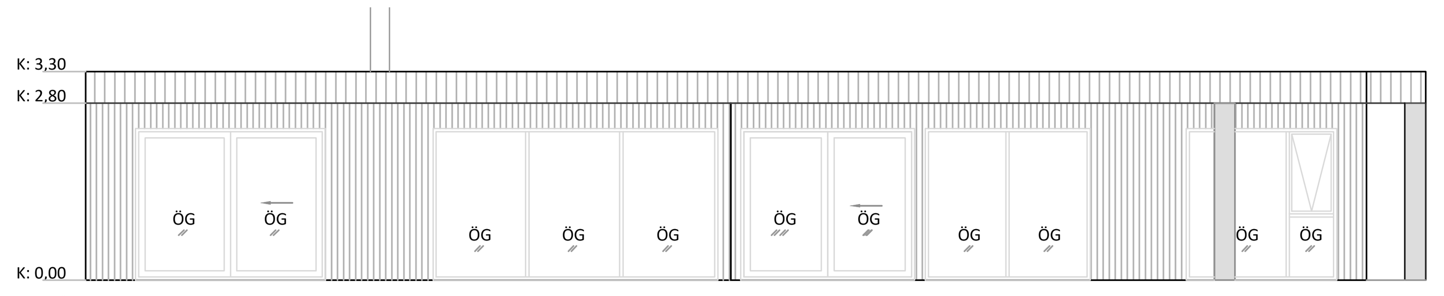


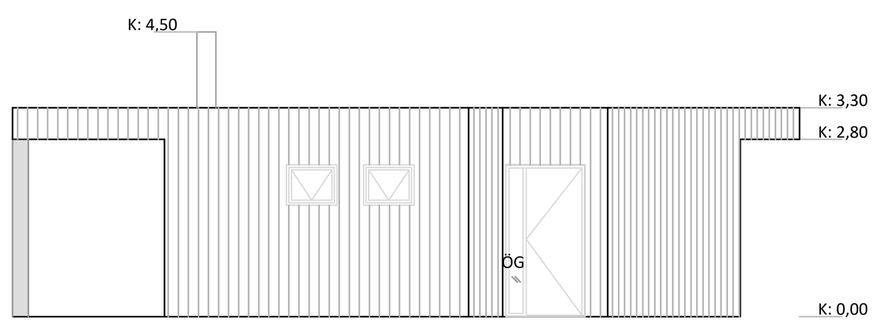
Grunnmynd
Mkv. 1:100



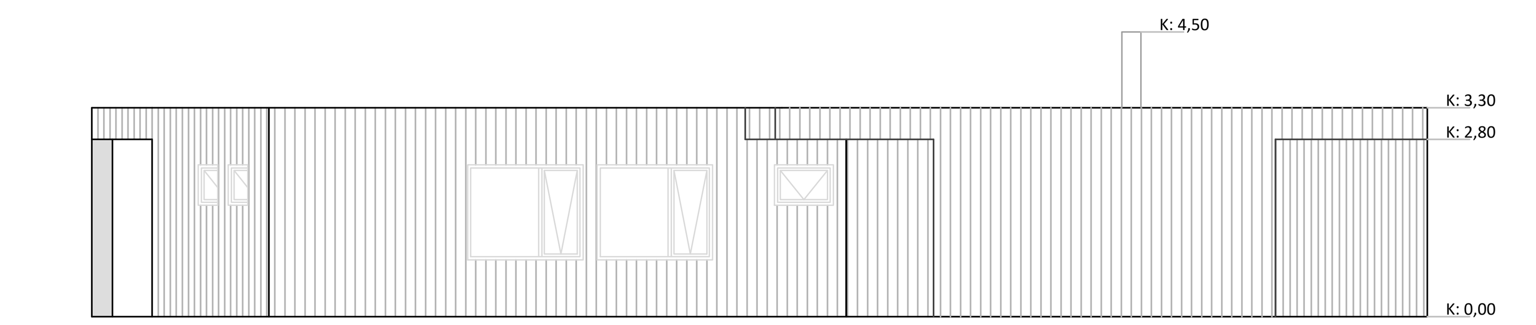
Útlit Vestur
Mkv. 1:100



Útlit Suður
Mkv. 1:100



Útlit Austur
Mkv. 1:100



Útlit Norður
Mkv. 1:100

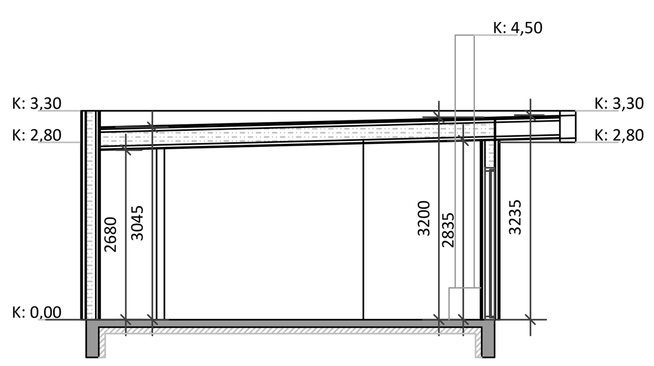
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Guðni Sigurbjörn Sigurðsson
Kt. 2505824479
Dags. 7.10.2022 15:36:08
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 10.10.2022 08:30:40
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 05.10.2022.

Gólfniðurföll skulu vera í þvottahúsi, baðherbergjum og bílageymslu.

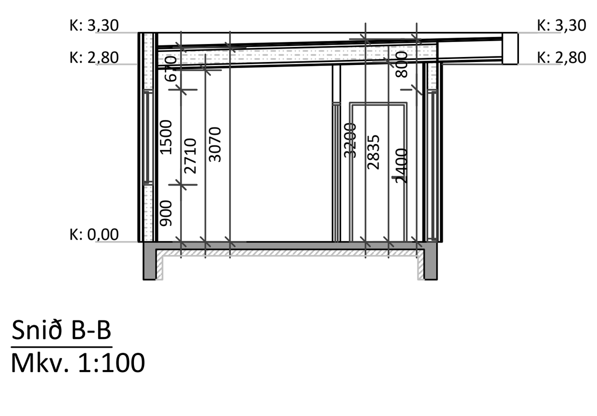
GN	Gólfniðurfall
ÞN	Þakniðurfall
BO	Björgunarop
LR	Loftræsing
HSL	Handslökkvitæki
ÖG	Öryggisgler í gólfsíðum gluggum og glerhurðum
R	Reykskynjari
⇐	Rýmingarleið
0101	Rýmisnúmer fyrir skráningartöflu

Öll mál eru í mm. Kótar eru í m.
Mál á afstöðumynd er í m.

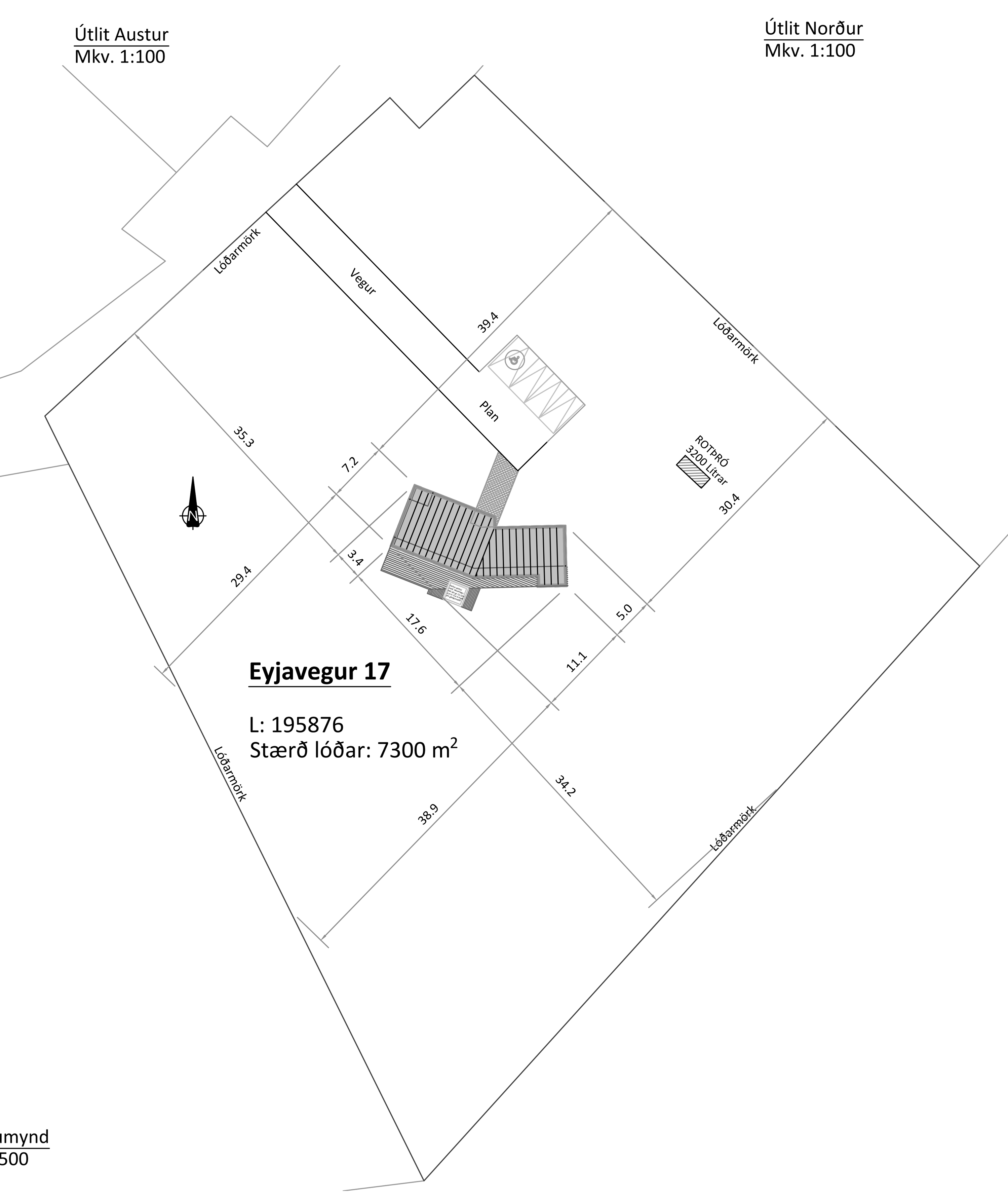
Öll efni og vinna skal vera í samræmi við veiðeigandi ÍST staðla og reglugerðir um brunavarnir og hljóðvist.



Snið A-A
Mkv. 1:100



Snið B-B
Mkv. 1:100



Afstöðumynd
Mkv. 1:500

Byggingarlýsing / Greinagerð hönnuðar:

Eyjavegur 17, Bláskógabyggð
Landnúmer: L195876
Staðgreinir: 8721-1-44100170

Um er að ræða frístundahús sem reisa á í frístundabyggð sem nefnist Eyjabyggð við Geysi.
Aðkoma að húsinu er húsinu um Eyjaveg, ekki er í gildi deiliskipulag fyrir svæðið.

Byggingin er hönnuð samkvæmt byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Byggingin er í notkunarflokki 3, skv. byggingarreglugerð.

HELSTU STÆRÐIR:

Fjöldi hæða: 1 hæð
Flatarmál húss (brúttó): 106,1 m²
Rúmmál húss (brúttó): 339,5 m³

STÆRÐ LÓÐAR:

Eyjavegur 1 7.300 m²

Nýtingarhlutfall: 339,5/7300 = 0,01

Fjöldi bílastæða: 4 stk.
Þar af stæði fyrir hryfih. 1 stk.

Gert er ráð fyrir möguleika á rafhleðslu við eitt bílastæði.

BURÐARKERFI:
Húsið er grundað á fyllingu.
Undirstöður og botnplata eru úr járnbentri steinsteypu. Einangrun er innan á sökkulveggjum og undir botnplötu nota skal 100mm plasteinangrun 24 kg/m3.
Útveggir eru hefðbundnir timburveggir. Útveggjagrindur eru 45x145 klæddar með 9 mm krossvið. Að utan komi loftunarlistar 20 mm og timburklæðning. Að innan komi rakavörn, lagnagrind og klæðning í flokki 2. Einangrun í útveggjum er 150 mm steinull. Loftbil bakvið klæðningu skal minnst vera 20 mm skv. grein 10.5.5 í byggingarreglugerð 112/2012.
Þak er hefðbundið timburþak með lágmarkshalla 1:40. Sperrur eru 45x220, loftunargrind 45x95c600, 25 mm borðaklæðing, ábræddur þakpappi. Að innan komi rakavörn, lagnagrind og klæðning í flokki 2. Einangrun í þaki er 200 mm steinull. Loftbil skal minnst vera 25 mm yfir allri einangrun og loftbil inn og út úr hverju loftbili skal minnst vera 1000 m² fyrir hvern m² þakflatar skv. grein 10.5.5 í byggingarreglugerð 112/2012.

KLÆÐNINGAR:
Útveggir eru klæddir með standandi timburklæðningu í flokki 2.
Þak er með ábræddum 2.laga þakpappa, fyrra lagið af pappa er skrúfað í þakklæðningu og brætt saman á samskeytum. Seinna lagið er heilbrætt við fyrra lagið.
Gluggar og hurðir eru úr timbri með álkápu. Í öllum gluggum verði tvöfalt k-gler (einangrunargler).

MISHÆÐIR:
Gera skal viðeigandi ráðstafanir þar sem mishæðir myndast í lóð, sérstaklega þar sem pallar mæta landslagi í lóð.

EINANGRUN:

	Raungildi	Krafa
Gólf	0,20 w/m²K	0,20 w/m²K
Útveggir	0,28 w/m²K	0,30 w/m²K
Útveggir, vegið meðaltal	0,64 w/m²K	0,85 w/m²K
Gler og karmar	1,50 w/m²K	2,00 w/m²K
Hurðir	1,50 w/m²K	3,00 w/m²K
Þak	0,20 w/m²K	0,20 w/m²K

Leiðnitap fyrir hverja °C á fermetra gólfflatar er: 0,62 W/m²°C

INNVEGGIR OG INNIHURÐIR:
Léttir innveggir eru byggðir upp úr 45x95 timburgrindum. Klæðning í flokki 2. Einangrun í innveggjum er 100 mm steinull.
Veggir í votrýmum skulu klæddir með votrúmsgifsi og rakavarðir með kvoðu í og við baðrými, undir gifsklæðningu skal klæða með krossvið eða viroc plötum til að fá næga festu fyrir ýmsan búnað seinna meir ef með þarf.

KERFISLOFT OG KERFISGÓLF:
Í byggingunni eru engin kerfisloft né kerfisgólf.

LAGNALEIÐIR, UPPHITUN OG LOFTRÆSING:
Lagnir
Inntök lagna eru í geymslu.
Fráveitukerfi hússins einfalt kerfi fyrir skólp sem leitt verður í rotþró (stærð rotþróar skal vera 3200 L), regnvatn verður leitt í púkk.
Heitt vatn kemur frá varmadælu sem sett verður upp við húsið.
Stofnlagnir fyrir þrifa, neysluvatns, hita eru lagðar í eða undir gólfplötu. Upphitun hússins verður með gólfhita.
Innan rýma eru neyslu- og hitalagnir staðsettar á veggjum og í gólfplötu. Þar sem lagnir ganga í gegnum veggja eða hæðaskil skal gæta þess að rýra ekki bruna eða hljóðkröfur á milli byggingarhluta.
Setja skal blöndunarloka á neysluvatn sem takmarkar hitastig þess við 65°c. Hámarkshitastig við töppunarstað handlauga er 43°c.
Nota skal viðkennd og vottuð lagnaefni sem uppfylla ýtrustu kröfur skv. gildandi stöðlum og reglugerðum.
Rafkerfi
Byggingin er með hefðbundunum smá og lágspennukerfum. Inntaksrými raflagna er í geymslu , stofnlagnir liggja í plötum.
Lagnaleiðir utanhúss verða plastlagnir í jörðu og verða þær samræmdar þannig að lagnaleiðir rafkerfa fylgja lögnum annarra kerfa þar sem því verður við komið. Tryggðar verða lagnaleiðir frá byggingu að mögulegum hleðslustöðvum fyrir rafbíla.
Birtukröfur fyrir lýsingu verða í samræmi við reglugerðir um birtu (lux) í einstökum rýmum. Lýsing verður hefðbundin loftlýsing og lampar valdir í samræmi við notkun rýmis.
Loftræsing
Setja skal fferskloftsventil í vegg í alrými og á gangi önnur rými sem merkt eru með LR skal loftræsa skal með vélrænni loftræsingu.

BRUNAVARNIR OG FLÓTTALEIÐIR:
Klæðning íbúðar er í flokki 2.
Gólfefni í flokki G.
Utanhúsklæðningar eru í flokki 2.
Þakklæðning er í flokki B (roof) (t2).
Björgunarop eru í hverju svefnherbergi, 2 óháðar flóttaleiðir.
Fram kemur á teikningum hvar reykskynjarar, slökkvitæki og björgunarop eru staðsett.

Breidd björgunaropa skal vera minnst 0,60 m og hæð minnst 0,90 m. Samanlögð hæð og breidd gluggans skal ekki vera minni en 1,5 mm.

Frágangur eldstæðis og reykháfs skal vera skv. gr. 9.6.5 og 9.6.6 í byggingarreglugerð 112/2012.

HLJÓÐVISTARKRÖFUR:
Hljóvistarkröfur fyrir milliveggi, útveggi og þak eru uppfylltar með steinullareinangrun og klæðningum í loftum og léttum vegg.

ÖRYGGISBÚNAÐUR:
Öryggisgler er í öllum gólfsíðum gluggum og eru þeir merktir á teikningu með ÖG. Eldvarnarteppi er við eldavél.
Setja skal upp læstan lyfjaskáp.

TÆKNIBÚNAÐUR:
Allar rafdrifnar hurðir skulu vera búnar öryggisbúnaði í samræmi við kröfur byggingareglugerðar.

AÐGENGI OG ALGILD HÖNNUN:
Útidyrahurðir sem og inngangshurðir eru a.m.k 0,9 x 2,1m. Þröskuldar og hæðarmunur við inngangshurðir er hvergi meira en 25mm.

FRÁGANGUR LÓÐAR:
Gert ráð fyrir sérmerktu bílastæði fyrir hreyfihamlaða en hægt er að koma slíku stæði fyrir hvar sem er innan lóðar með einföldum hætti, enda eru allar hæðir að aðkoma hugsuð með tilliti til þess. Lóð við inngang skal hæðarsett þannig að aðgengi frá bílastæðum að inngangi sé hindrunarlaust.
Frágangur á lóðarmörkum skal vera í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Virða skal fjarlægðir að lóðarmörkum og öðrum byggingum. Gæta skal að mishæðum í lóð og gera viðeigandi ráðstafanir þar sem fallhætta myndast.

MEÐHÖNDLUN SORPS:
Ekki er sorpgeymsla innan lóðar. Sorpi skal skilað skv. reglum sveitarfélags hverju sinni.

SÉRTÆKAR AÐGERÐIR:
Auðkenni um staðsetningu frístundahúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útvegg.

Varmatapsútreikningur

Eyjavegur 17 — Dags. 29.6.22 — Nafn Guðni Sigurbjörn Sigurðsson

Reiknað varmatap húss ΔT 35

Byggingarhluti	Þykkt einangr. mm	m2	ΔT		W/m2°K	W	W/K
Útveggir	150	175,9	35	6156,5	0,26	1601	45,73
Gluggar og hurðir		49,2	35	1722	1,50	2583	73,80
Létt þak	200	127,8	35	4473	0,20	895	25,56
Gólf á fyllingu	100	106,1	35	3713,5	0,22	817	23,34
						5895	168,44
Kuldabrýr		m					
Kuldabrú við svalir			35		0,83		
Kuldabr. Við glugga og hurðir		61,3	35	2145,5	0,04	86	2,45
Milligólf/milliveggur			35		0,83		
Sökkull undir útvegg		53,3	35	1865,5	0,48	895	25,58
Sökkull undir innvegg		8,0	25	200	0,46	92	2,63
						1073	30,66

Kröfur byggingareglugerðar — Reiknað varmatap húss ΔT 35

	m2	ΔT		W/m2°K	W
Útveggir	175,9	35	6156,5	0,30	1847
Gluggar og hurðir	49,2	35	1722	2,00	3444
Létt þak	127,8	35	4473	0,20	895
Gólf á fyllingu	106,1	35	3713,5	0,30	1114

		Einangr. mm	Orkurammi W 7300
Útveggir	**0,28**	**150**	**Heildar varmatap**
Gluggar og hurðir	**1,50**		
			á fermetra húss
			0,40 W/m2°C
Létt þak	**0,20**	**200**	
Gólf á fyllingu	**0,20**	**100**	

Heildarvarmatap	**Í LAGI**	6969 W	7300 W	Kröfur byggingarreglugerðar
Vegið meðaltal útveggir/glugga/hurðir	**Í LAGI**	0,26 W/m2°K	0,85 W	Kröfur byggingarreglugerðar
Heildarvarmatap á fermetra húss		0,40 W/m2°C		Krafa/Raun≥100 104,75 %

Skráningartafla: Eyjavegur 17, Bláskógabyggð — **Skrásetjari:** Guðni Sigurbjörn Sigurðssc
Landeignanúmer: L195876 — **Kennitala:** 2505824479
Matshlutanúmer: 01 — Prenta — Útgáfa: 5.00 — **Dags.:** 3.10.22

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			106,1	0,0	0,0	0,0	106,1	0,0			360,7	86,6	106,1		315,720
		Botn											21,2				
	01	**1. Hæð**			106,1	0,0	0,0	0,0	106,1	0,0			339,5	86,6	106,1		
A	0101	**Frístundahús**	N	0101	106,1				106,1		3,02	3,24	339,5	86,6	106,1	3,20	277,120
B	0102	**Skyggni/pallur**	S	0101	29,7				29,7		3,20	3,24				1,00	29,700
B	0103	**Skyggni/pallur**	S	0101	4,3				4,3		3,05	3,10				1,00	4,300
B	0104	**Skyggni/pallur**	S	0101	4,6				4,6		3,05	3,10				1,00	4,600

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Frístundahús**	106,1	315,720	315,720
	Alls	**106,1**	315,720	**315,720**

	Lóð m²	Botnplata: Botnplata m³	Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti		21,2	106,1	175,9	49,2	127,8		3,3	

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	106,1			106,1		339,5	86,6	106,1
Svalir A lokun								
B rými	38,6			38,6				
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						21,2		
Samtals:	**144,7**	**0,0**	**0,0**	**144,7**	**0,0**	**360,7**	**86,6**	**106,1**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**179,0**	**7.200,0**	**0,02**

Útgáfa:		Dags.
5		
4		
3		
2	*Uppdrættir lagfærðir m.t.t. athugasemda 13.9.22*	*3.10.22*

FRÍSTUNDAHÚS

Eyjavegur 17, Bláskógabyggð

Aðaluppdrættir

Afstöðum, grunnmynd, útlit, snið, skráning, byggingarlýsing og orkurammi.

Hannað: GSS
Mkv: 1:100
Stærð: A1
Dags: 29.6.2022

Undirskrift hönnuðar:
Guðni Sigurbjörn Sigurðsson
Kt: 250582-4479

RISS
VERKFRÆÐISTOFA
Hafnargata 90, 230 Reykjanesbær / 421-3550 / www.riss.is

Teikning nr: A100
Útgáfa nr: 2

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI