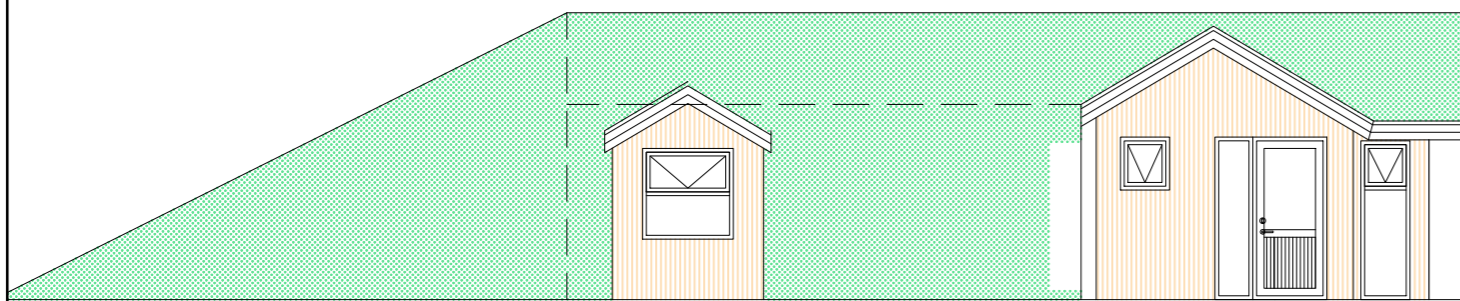
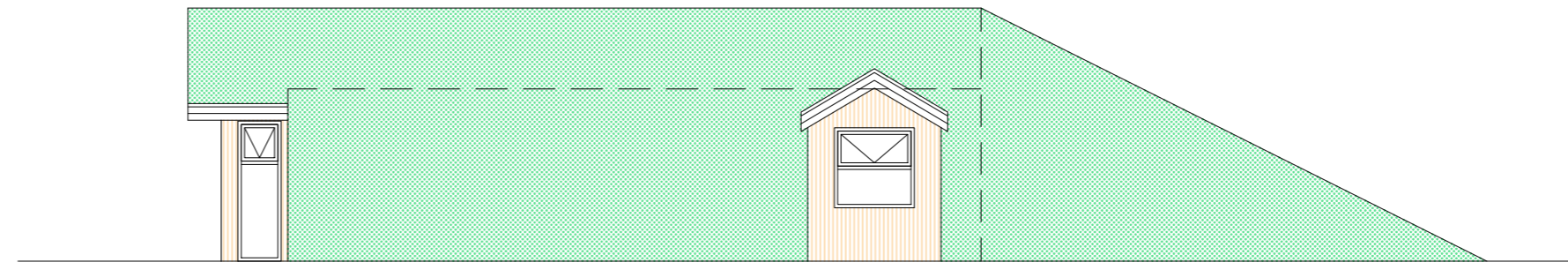


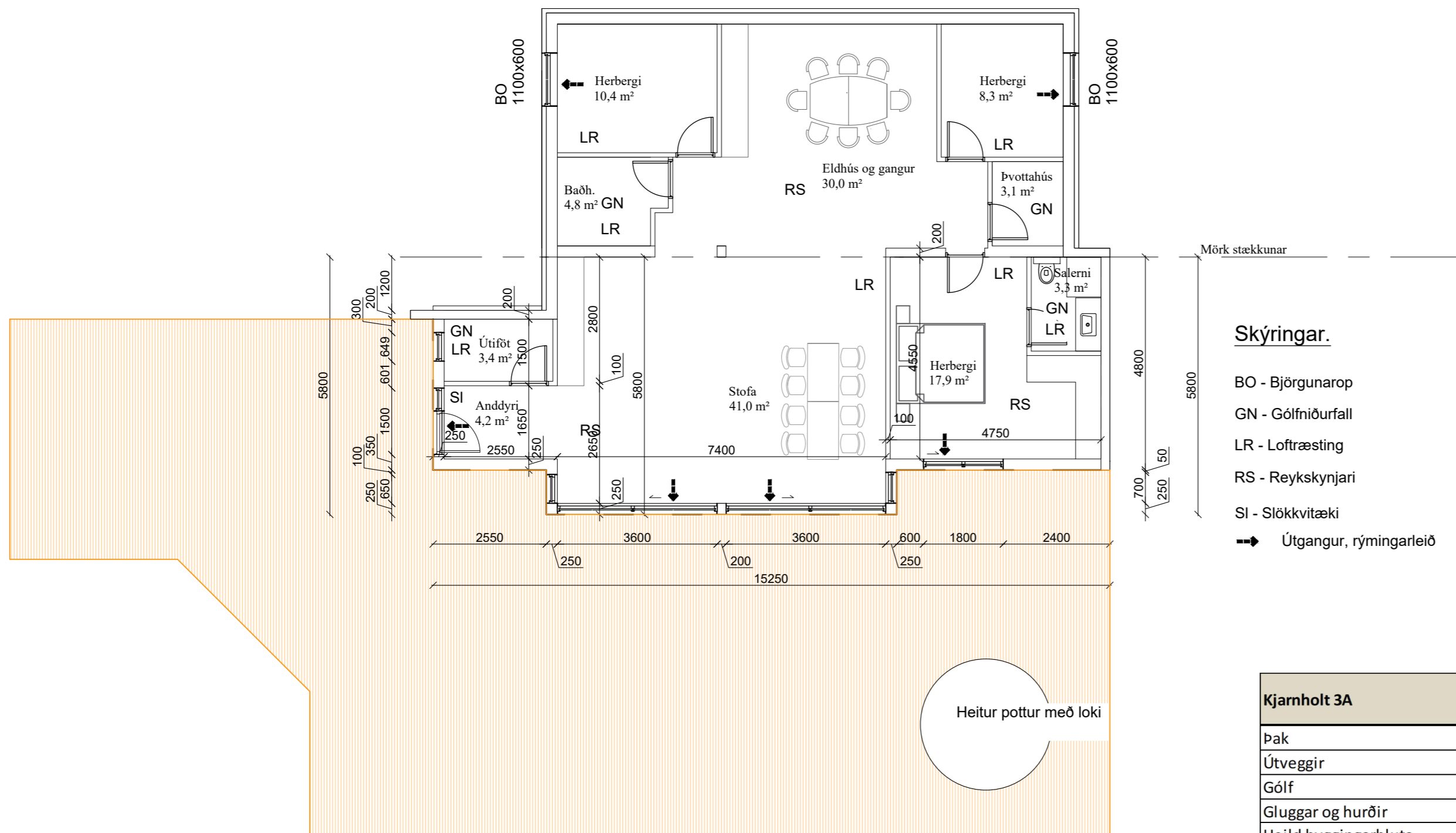
Útlit, suðvestur  
1:100



Norðvestur  
1:100



Útlit, suðaustur  
1:100



Grunnmynd  
1:100

**Skýringar.**

- BO - Björgunarp
- GN - Gólfniðurfall
- LR - Loftræsting
- RS - Reykskynjari
- SI - Slökkvitæki
- ➔ Útgangur, rýmingarleið

Kjarnholt 3A	U [W/m²K]	A [m²]	U*A [W/K]	Δt [K]	Φ [W]
Þak	0,19	179,8	34	40	1366
Útveggir	0,27	171	46	40	1845
Gólf	0,25	154,1	39	40	1541
Gluggar og hurðir	1,80	39	69	40	2779
Heild byggingarluta			<b>188</b>		<b>7531</b>

**Helstu stærðir.**  
 Hús.....146,1 m²  
 Lóð.....8000 m²  
 Nýtingahlutfall.....0,018

**Kólnunartölur skv. byggingarreglugerð**  
 Útveggir.....U - gildi = 0,30 w/m²°C  
 Þak.....U - gildi = 0,20 w/m²°C  
 Botnplata.....U - gildi = 0,30 w/m²°C  
 Gluggar og hurðar.....U - gildi = 2,0 w/m²°C

**Kólnunartölur byggingahluta s.k.v. útreikningum.**  
 Útveggir.....U - gildi = 0,24 w/m²°C,  
 Þak.....U - gildi = 0,19 w/m²°C,  
 Botnplata.....U - gildi = 0,24 w/m²°C,  
 Gluggar og Hurðar.....U - gildi = 2,0 w/m²°C

**Helstu einangrunarþykktir**  
 Veggir, 150mm steinull  
 Þak, 200mm steinull  
 Botnplata, 200mm steinull.

NR: DAGS. SKÝRING GERT

SAMÞYKKT

Kristján Andrésón, 180777-3189  
 Netfang: torfabaer@gmail.com, Sími:8226199

VERK

**Kjarnholt 3A**  
**Biskupstungum**  
 TEIKNING

Aðaluppdráttur  
 Grunnmynd, útlit, skrán. og varmatap

KVARDI

1:100

DAGS TEIKNAD TEIKNING NR.

26.5.2022 KA A01

VERKNR. REIKNAD ÚTGÁFA

V03 **B**

Skráningartafla: Kjarnholt 3A					Skrásetjari: Kristján Andrésón												
Landeignanúmer: L197094					Kennitala: 180777-3189												
Matshlutanúmer: 01					Dags: 27.5.2022												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
					154,1	0,0	0,0	0,0	154,1	0,0			524,7	126,4	154,1		405,744
		<b>Matshluti</b>															
		<b>Botn</b>											30,8				
	01	<b>1. Hæð</b>			154,1	0,0	0,0	0,0	154,1	0,0			493,9	126,4	154,1		
A	0101	<b>Íbúð</b>	N	0101	154,1	0,0	0,0	0,0	154,1		2,61	3,80	493,9	126,4	154,1	3,21	405,744

### Byggingarlýsing/greinargerð

Sótt er um að reisa viðbyggingu við Kjarholt 3A Bláskógabyggð. Landnúmer L197094 og staðgreinir 8721-1-5860010  
Gert er ráð fyrir allt að tveimur íbúum í íbúðinni. Í henni eru tvö svefnherbergi auk baðherbergis, anddyris og alrýmis og uppfyllir rýmið þannig kröfur til notkunar. Ekki liggur fyrir hæðarblað og verður hæðarlega útfærð út frá núverandi húsi.

### Gólf

Gólf er einangruð steinsteypt plata sem hvílir á frostfríri grús auk

### Útveggir

Útveggir eru bland af steinsteyptum veggjum og léttum timburveggjum. Steinsteyptir veggir eru einangraðir að utan og að þeim hvílir jarðvegur. Léttir timburveggir eru byggðir upp á hefðbundinn hátt úr 50x150 C24 timbri, einangrað með steinull þar á milli. Að innanverður kemur rakasperra og klæðning. Að utanverðu kemur loftræst grind og klæðning. Klæðning er annars vegar ljós timburklæðning.

### Þak

Þak er gert með sýnilegum bitum að innanverðu og loftað þannig, ofan á bita er klætt ofan á með 16mm rakaheldum grenikrossvið. Ofan á krossvið er tvöfalt ábrætt asfaltlag. Ofan á dúk er drenlag og 200mm vatnspolin þakeinangrun í tveimur víxlöggðum lögum. Ofan á einangrun er settur vatnspolinn afrennslisdúkur, loks drendúkur og tvöfalt lag af torfi.

### Frágangur innanhúss.

Léttir innveggir eru hefðbundnir einangraðir timburveggir klæddir með gipsplötum. Innihurðir eru úr timbri. Breidd hurðablaða allra inngangsdýra/útidýra skal minnst vera 0,83m og hæð minnst 2,1m. Hindrunarlaust allra innihurða skal ekki veraminni en 0,80m á breidd og 2,0m á hæð. Gangar innan íbúðar eru samk.líð 4a gr 6.4.4 í byggingareglugerð. Setja skal bréfalúgu 25\*260mm að lágmarki í aðalhurð samk Gr 6.13.1 byggingareglugerð. Hámarkshæð á þröskuldum útidyrarhurða skal vera 25mm, engir þröskuldar eru í innihurðum.

### Loftræsting

Náttúruleg út og inn um gluggafög og hurðar. Opnanleg fög eru í svefnhergjum eða opnanlegar dyr. Loftræsting verð með inn og útblæstri í svefnherbergjum, alrými og eldhúsi. Loftræsting uppfyllir lágmarkskröfur skv. gr 10.2.5. í byggingareglugerð

### Loftun

Við frágang klæðninga í útvegg er gerð 25mm loftunarbíl að neðan og ofanverður. Burðarvirki er sýnilegt og loftað að innaverðu.

### Brunavarnir.

Byggingin er í notkunarflokki 3. Slökkvitæki er staðsett í Forstofu. Reykskynjarar eru staðsettur í alrými. Flóttaleiðir eru í svefnherbergjum samkv. byggingareglugerð. Aðkoma slökkviliðs að byggingu er greið.

### Lagnir.

Húsið er upphitað með hitaveitu. Upphitun er gerð með gólfhita, innsteyptum í plötu. Neysluvatnslagnir eru í gólfplötu eða veggjum. Upphitun fer fram með gólfhita. Allt lagnaefni skal vera gæðavottað af viðurkenndum aðilum. Hitastig vatns við töppunarstað á böðum skal ekki vera það hátt að það skapi hættu á húðbruna. Einnig skal með öryggisbúnaði neysluvatnskerfa til að koma í veg fyrir að hiti fari upp fyrir 65°C. Rotþró er þegar til staðar.

### Lýsing

Lýsing á lóð skal hönnuð á þann hátt að ekki skapist hætta á glýju eða óþarfa ljósmengun fyrir umhverfið. Hönnun skal gerð með hliðsjón af leiðbeiningablaði HMS 10.4.2.1

### Lóð

Plan er malarlagt og aðlagð að umhverfi. Aðkoma frá bílastæði að húsið skal útfæra án þrepa. Aðkoma verður útfærð með hliðsjón af leiðbeiningablaði HMS 6.2.2 Gert er ráð fyrir þremur bílastæðum.

### Önnur atriði

Farið verður með sorp skv. reglum sveitarfélagsins hverju sinni. Í gólfstöðum gluggum verður öryggisgler í samræmi við grein 8.5.2 í byggingareglugerð. Húsið er í svignunarflokki A. Heitur pottur skal búinn með læsanlegu loki, hæð yfir jörðu skal vera stærri en 0,6m. Útfæra skal fallvarnir á þaki.

NR:	DAGS:	SKÝRING	GERT
I.	29.3.2022	Bætt við lagnagrind	KA
SAMÞYKKT			

Kristján Andrésson, 180777-3189  
Netfang: torfabaer@gmail.com, Sími:8226199

### VERK

**Kjarholt III**  
**Biskupstungum**

### TEIKNING

Aðaluppdráttur  
Afstaða,, snið og byggingarlýsing

### KVARDI

1:500

DAGS	TEIKNAD	TEIKNING NR.
26.5.2022	KA	A02

VERKNR.	REIKNAD	ÚTGÁFA
V03		B

