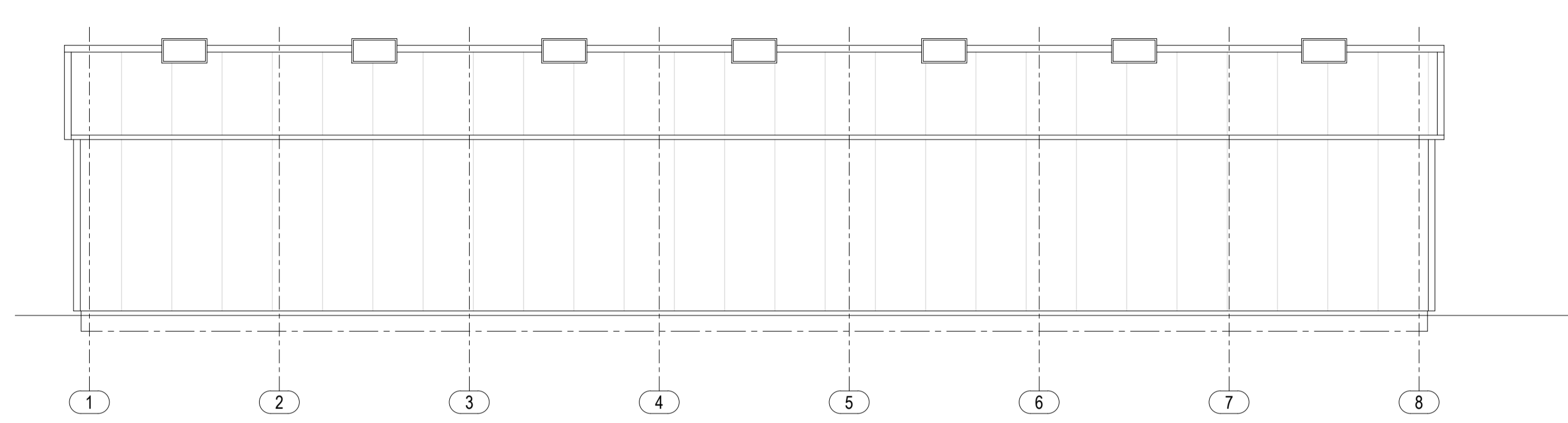
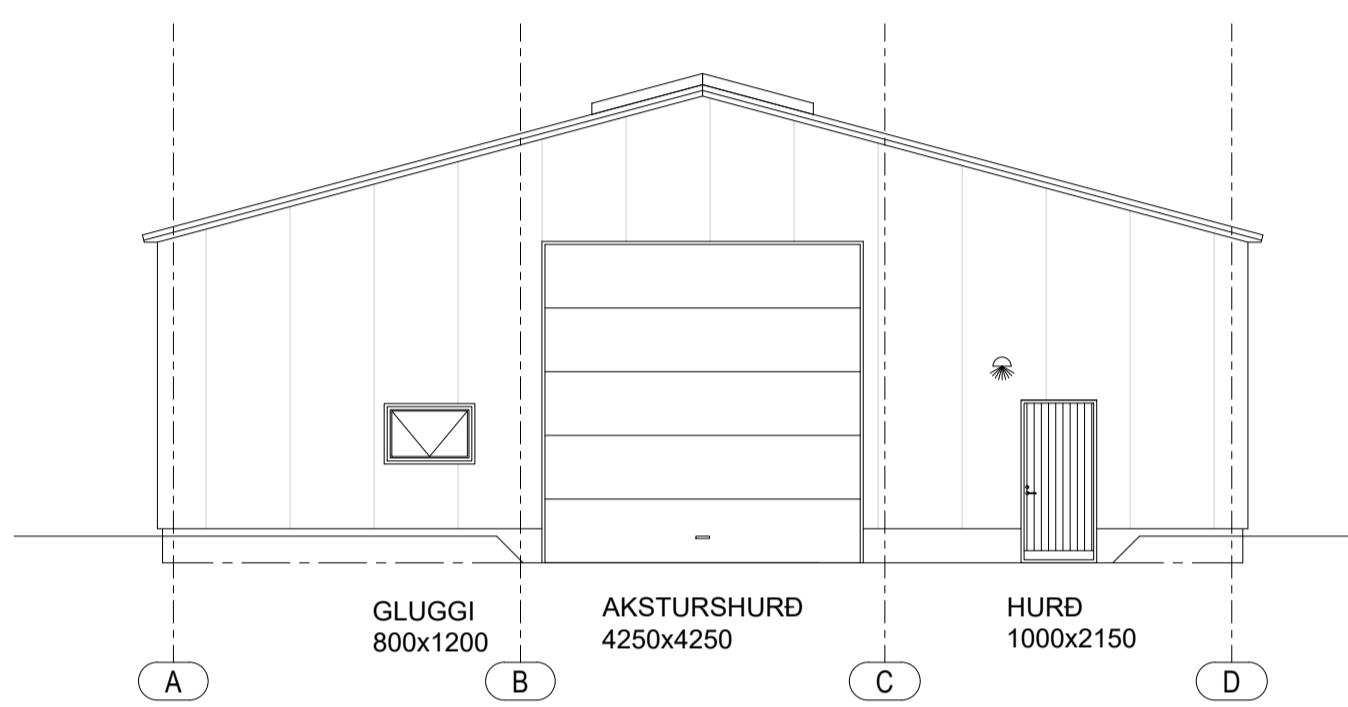


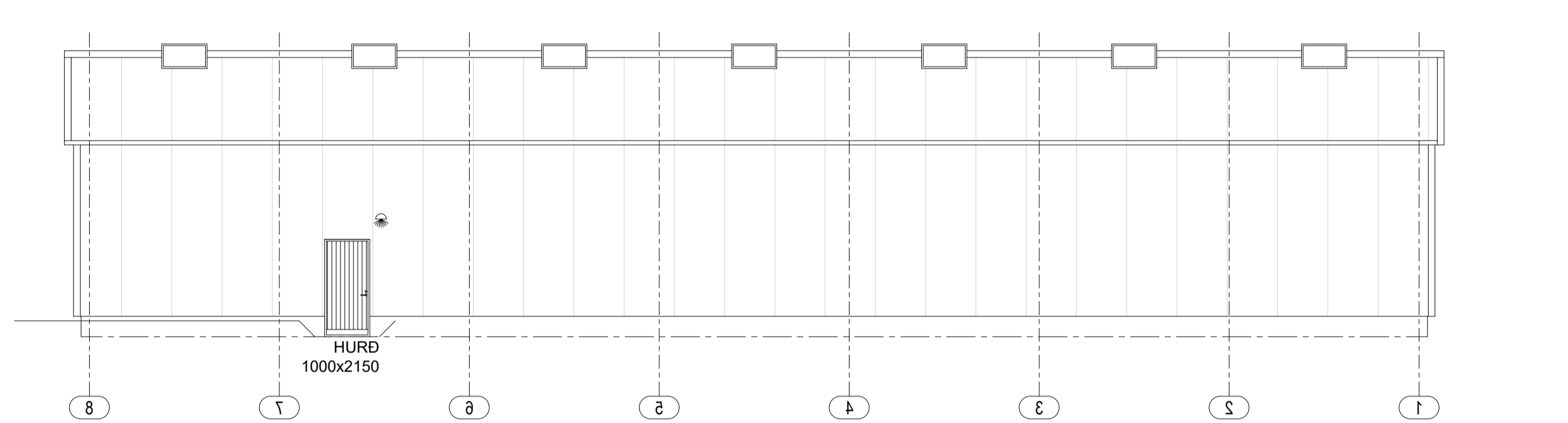
ÚTLIT - NORD-AUSTUR
1:100 (A2)



ÚTLIT - SUÐ-AUSTUR
1:100 (A2)



ÚTLIT - SUÐ-VESTUR
1:100 (A2)



ÚTLIT - NORD-VESTUR
1:100 (A2)

Skráningartafli: Háaleiti				Skrásetjari: Eyjólfur Valgarðsson														
Landeignanúmer:		L197221		Kennitala:		280857-4169												
Matshlutanúmer:		01	Prenta	Útgáfa:		5.03 Dags: 5.9.2024												
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mn	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³	
Matshluti Botn					434,2	0,0	0,0	0,0	434,2	0,0			2.433,4	428,3	434,2		2.312,820	
01 0101 1. hæð Skemma N 0101					434,2	0,0	0,0	0,0	434,2	0,0	4,39	6,32	2.346,6	428,3	434,2	5,40	2.312,820	
Athugasemdir																		
				Skiptarúmmál														
Eignar-hald		Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séirgn m² án sameignar	Séirgn og sameign m²													
0101		Skemma	434,2	2.312,820	2.312,820													
Alls			434,2	2.312,820	2.312,820													

Lóð m²	Botnplata		Hjúpflötir					
	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
	86,8	434,2	405,8	22,4	449,8	22,0		89,0

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	434,2			434,2		2.346,6	428,3	434,2
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						86,8		
Samtals:	434,2	0,0	0,0	434,2	0,0	2.433,4	428,3	434,2

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Lóð m²	Hlutfall
	434,2	0,0	0,00

BYGGINGARLÝSING

HÁALEITI - Mhl.01
LANDEIGNARNÚMÉR: L197221 STADGREINIR: 8722-6-00036020
NOTKUN: ANNAD LAND

UPPBYGGING OG BYGGINGAREFNI HÚSA.

HÖNNUNIR SKULU SETJA FRAM KRÖFUR ER VARDA EIGINLEIKA OG EFNISGÆDDI BYGGINGARVÖRU, SVO OG ALLAR AÐRAR NAUÐSYNLEGAR UPPLYSINGAR UM VÖRUNA TIL AD TRYGGJA RÉTT INNKAUP OG NOTKUN HENNAR.
S.B.R. 4.5.2. BYGGINGAREGLUGERÐ NR.112
BYGGINGARSTJÓRI SKAL TRYGGJA AD UPPFYLLTAR SÉU KRÖFUR SEM GERDAR ERU TIL BYGGINGARVÖRU HÉRLANDS, S.S. STADLA, REGLUGERÐA OG LAGA OG ÁKVÆÐA UM CE-MERKINGU BYGGINGARVÖRU OG EFTIR ATVIKUM VOTTUN EDA UMÖGN UM HANA.
S.B.R. 4.5.2. BYGGINGAREGLUGERÐ NR.112
SÉ VAFI Á AD VARA UPPFYLLI KRÖFUR/GÆÐI SKAL BYGGINGARSTJÓRI FRAMVÍSA EFNISAMÞYKKT TIL HÖNNUNAR TIL SAMÞYKKIS.

UNDIRSTÖÐUR ERU ÚR STEINSTEYPU. GÖLF ER MALARFYLLT. Fyllt er ad undirstöðum ad utan c.a. 400mm upp fyrir malargölf
UNDIRSTÖÐUR ERU EINANGRÁÐAR AD UTAN MEÐ 100mm YLEININGUM
BURÐARVIRKI ÞAKS OG ÚTVEGGJA ERU STÁLRAMMAR
ÞAK:
LANGBÖND Í ÞAKI ERU 60x195 TIMBURELKTUR - 100mm ÞIR YLEININGAR/SAMLOKUNEINGAR- ÞAKHALI 15
ÚTVEGGIR:
LANGBÖND Í ÚTVEGGJUM 45x145 - 12mm KRÖSSVIÐUR - LOFTUN 25x45 - STANDANDI BÁRUKLÆDNING

SKEMMAN VERÐUR EKKI UPPHITUD OG EKKI VERDA LAGDAR Í HANA RAF- OG VATNSLAGNIR

GÖLF ER DRENINGDI MALARGÖLF. EF ÞAD VERDA LAGDAR VATNS-, HITA OG/EDA FRÆRNESSLAGNIR Í SKEMMUNA ÞÁ SKULU ÞAR UPPFYLLA NEDAN-GREINDA LÝSINGU

HÖSHTUNARERFI: ER MEÐ BLÁSLURUM

NEYSLUVATNSLAGNIR: UTANÁGGJANDI PEX-RÖR
GERA SKAL RÁÐSTAFANIR VID INNTAK NEYSLUVATNS TIL AD HEITT NEYSLUVATN FARI EKKI HEITARA EN 60°C AD TÖPPLANASTAD, MEÐ VARMASKIPTUM OG/EDA UPPBLÖNDUN. VIÐURKEND BLÖNDUNARTÆKI SKULU VERA Á TÖPPLANASTAD S.B.R. 1ST 67 OG BYGGINGAREGLUGERÐ 112.
FRÆRNESSLAGNIR: 100mm PLASTTRÖR LAGDAR Í SANDLAG
GERA SKAL RÁÐ FYRIR NIÐURFALLI (NF) VID INNTAKSTAD TENGT VID MALARSVELG MEÐ MÖGULEIKA Á TENGINGU VID ÖLUGLEIRU

RAFLAGNIR: ERU HEFUBUNÐNAR STRENGLAGNIR LAGDAR Í ÚTVEGGI OG ÞAK
TÖLVU OG SAMSKIPTALAGNIR: ERU HEFUBUNÐNAR STRENGLAGNIR LAGDAR Í DRÁTTARRÖRUM Í ÚTVEGGI OG ÞAKI.

VARNIR GEGN RAKAÞÉTTINGU. 10.5.5.gr.

BYGGINGARHLUTAR SKULU ÞANNIG HANNAÐIR OG FRÁGENGIR AD ÞEIR GETI EKKI ORÐID FYRIR SKEMMDUM VEGNA UPPSARNAÐAR RAKAÞÉTTINGAR

KÖLNUNARTÖLUR:

HÚSID ER ÖPPHITUD GEYMSLA ÁN VATNS-, HITA-, RAFLAGNA

BIÐGUNAROP: 9.5.5 GR.

ÚTGÖNGULEIDIR:
TVER ÖHÁÐAR ÚTGÖNGULEIDIR
GÖNGUHRÖR OG AKSTURSHURÐ Á SUÐ-VESTURGAFLI
GÖNGUHRÖR Á NORD-VESTUR HLIÐ
ÚTHURDIR ERU AÐ ÖPNNA BEDI UTAN OG INNANFRÁ
ÚTHURDIR ERU AD LÁGMARKI Í LÖS MÁLI 1,0m BREIDAR OG 2,15m HÁAR.
FLEXAHURÐ Á GAFLI ER 4,25m BREIÐ OG 4,25 m HÁ
ÚTGÖNGULEIDIR ERU UM GÖNGUHRÖR

SORÞHIRÐA:

FLÖKKUN OG FYRIRKOMULAG FER EFTIR REGLUM SVEITARFÉLAGSINS.

BRUNAVARNIR:

RE TÁKNAR REYKSKYNJARI. 1. STJ. REYKSKYNJAR SKULU VERA Í MÆNI SKEMMU
SL TÁKNAR SLOKKVITÆKI. SLOKKVITÆKI SKULU VERA VID GÖNGUHRÖR

BLÁSTÆÐI Á LÓÐ ER A.M.K. ÞRjú
HEIÐSLUSTÖÐ FYRIR RAFM.BÍL: LEGGJA SKAL ÍDRÁTTARRÖR FYRIR RAFMAGNTENGINGU Í BLÁSTÆÐI FRÁ RAFMAGNSINNTAKI/TÖFLU Í SKEMMU

ÚTLÝSING GR.10.4.2.

VID HÖNNUN Á ÚTLÝSINGU SKAL ÞESS GÆTT AD EKKI VERDI UM ÖÐARFA LIÖSMENGUN AD RÆÐA FRÁ FLÖDLYSINGU

MANNVIRKIA. TRYGGJA SKAL AD ÚTLÝSINGU SÉ BEINT AD VIBEIGANDI SVÆÐI OG NOTA SKAL VEL SKERMADA LAMPA SEM VARPA LIÖSINU NIÐUR OG VALDA SÍÐUR GLÝJU OG NÆTURBJARMA.

ADKOMNA SLOKKVILIDS OG SLOKKVIVATN.

LÖÐIN ER INNAN STARFSVÆÐIS BRUNAVARNA ÁRNESSÝSLU
ADKOMNA SLOKKVILIDS ER FRÁ VILLINGAHLITSVEGI UM ADKOMLIVEG AD HÁHOLTI
GERT ER RÁÐ FYRIR AD ADGENGI AD SLOKKVIVATNI SÉ Í INNTAKSRÝM/GRIND HÚSS OG EINNIG Í VATNSBÍL SLOKKVILIDS.

LOFTRÆSING

MANNVIRKID ER MEÐ NATTURULEGRI LOFTRÆSINGU UM ÖPNANLEG GLUGGAFÖG, GÖNGU- OG AKSTURSHURDIR

BRUNAVARNIR

FLÖKKUN OG NOTKUN BYGGINGAR - NOTKUNARSKILMÁLAR.
BYGGINGIN ER Í NOTKUNARFLOKKI 1 SKV.
BYGGINGAREGLUGERÐ EN UM ER AD RÆÐA GEYMSLU Í NOTKUNARFLOKKI 1 SEM ER EKKI MEÐ FASTA VÍÐVERU.
HÁMARKSBRUNÁLAG 400 MJ/m². EF BRUNÁLAG ER MEIRA ÞARF AD BRUNAHANNA ÞAD SÉRSTAKLEGA.

BRUNAHÖLFUN

HÚSID ER EITT BRUNAHÖLF 01-01 434 m²

BURÐARVIRKI

STÁLGRIND - ÖVARIN Í RÝMUM (SJÁ FLÖKKUN OG NOTKUN BYGGINGAR)

KLÆDNINGAR

ÞAK- OG VEGGKLÆDNINGAR SKULU AD LÁMARKI UPPFYLLA AD VERA Í FLOKKI 1.

NOTA MÁ STÁLKLEDDAR HÚSEININGAR SEM UPPFYLLA ÁKVÆÐI IST EN 14509 MEÐ BRENNANLEGRÍ EINANGRUN Í ÞÖK OG VEGGI Í ALLT AD TVEGGJA HÆÐA HÚSI
NOTKUNARFLOKKUM 1 OG 2 ÞAR SEM RÖKSTUTT ER AD SLIKT SÉ TÁLID HÆTTILITID Í SLIKAR EININGAR SKULU UPPFYLLA AD LÁGMARKI FLOKK C-S2.00 OG MEGA EKKI VERA MEÐ EINANGRUN SEM BRÁÐNAR VID HITA.
GÖLFEFNI ERU Í FLOKKI CFL-S1.

REYKLOSUN

AUÐBERNANLEGT EFNÍ Í ÞAKI C.A. 5% AF GÖLFFLATARMÁLI 7 x 3.1m²
REYKRÆSING ER EINNIG UM AKSTURSHURDIR OG GÖNGUHRÖRDIR.

FLÖTTALEIDIR

FLÖTTALEIDIR ERU RÝMI UM GÖNGUHRÖR OG AKSTURSHURÐ Á SUÐ-VESTUR GAFLI OG GÖNGUHRÖR Á NORD-VESTUR HLIÐ
UM ER AD RÆÐA GEYMSLUHÚSNÆÐI SEM VERÐUR EKKI MEÐ FASTA VÍÐVERU.

REYKSKYNJARAR

GERT ER RÁÐ FYRIR 7 REYKSKYNJURUM Í ÞAKI

SLOKKVITÆKI

SLOKKVITÆKI SKV. IST EN3 SKULU STADSETT VID ÚTHURDAR OG AKSTURSHURDIR, T.D. 9. LÖKTVATN OG 5 KG KOLSÝRA
STADSETNING SLOKKVITÆKJA SKAL MERKT MEÐ TIL ÞESS GERÐUM SKILTUM.

ÚT- OG NEYÐARLÝSING

SJÁLFLYSANDI ÚT- OG NEYÐARSKILTI VERDA SETT UPP VID GÖNGUHRÖR OG AKSTURSHURDIR SKV.
BYGGINGAREGLUGERÐ 112/2012
12 HLUTI - ÖRYGGI VID NOTKUN

ADKOMNA SLOKKVILIDS OG SLOKKVIVATN

ADKOMNA SLOKKVILIDS ER FRÁ VILLINGAHLITSVEGI UM ADKOMLIVEG AD HÁHOLTI
GERT ER RÁÐ FYRIR AD ADGENGI AD SLOKKVIVATNI SÉ Í INNTAKSRÝM/GRIND HÚSS OG EINNIG Í VATNSBÍL SLOKKVILIDS.

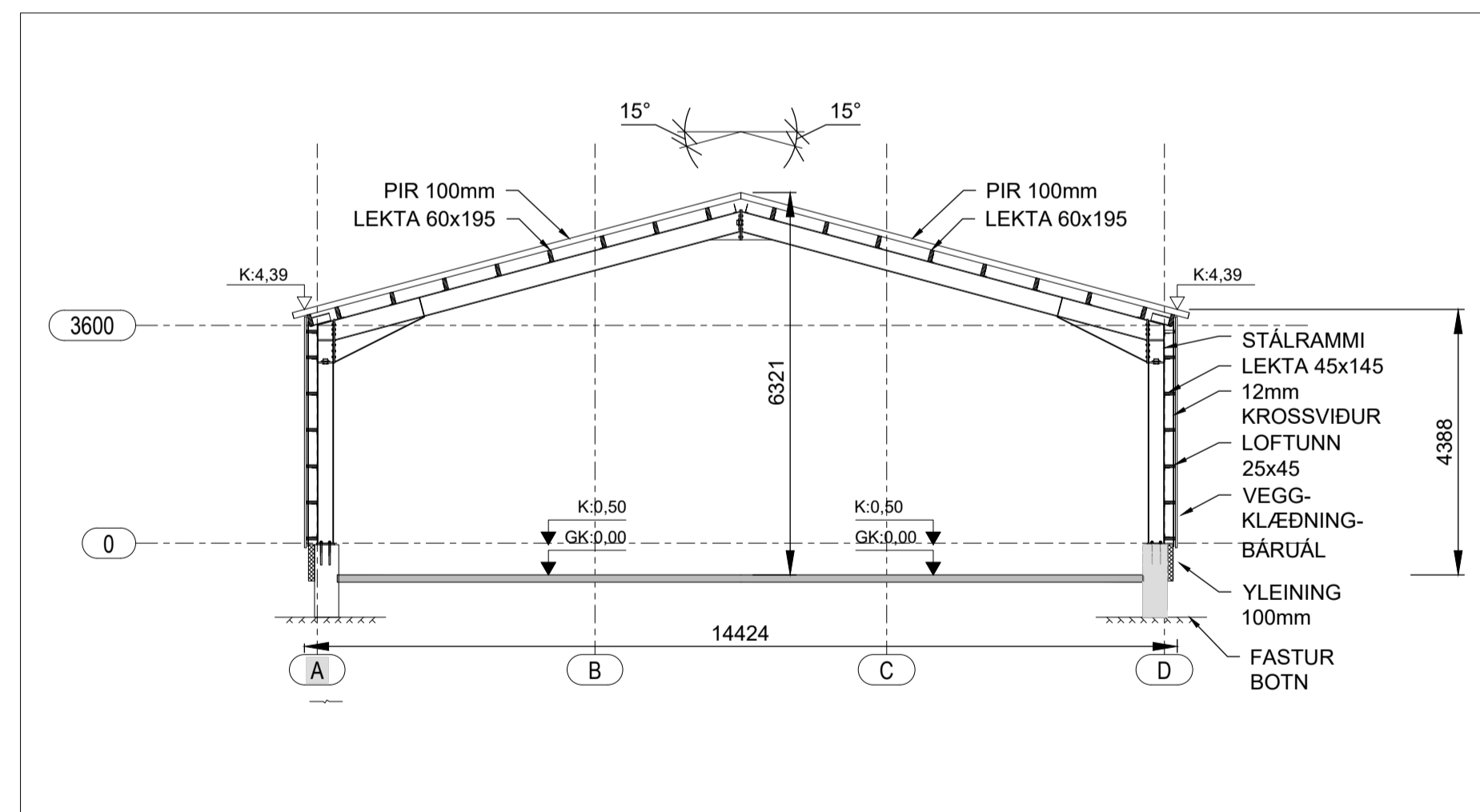
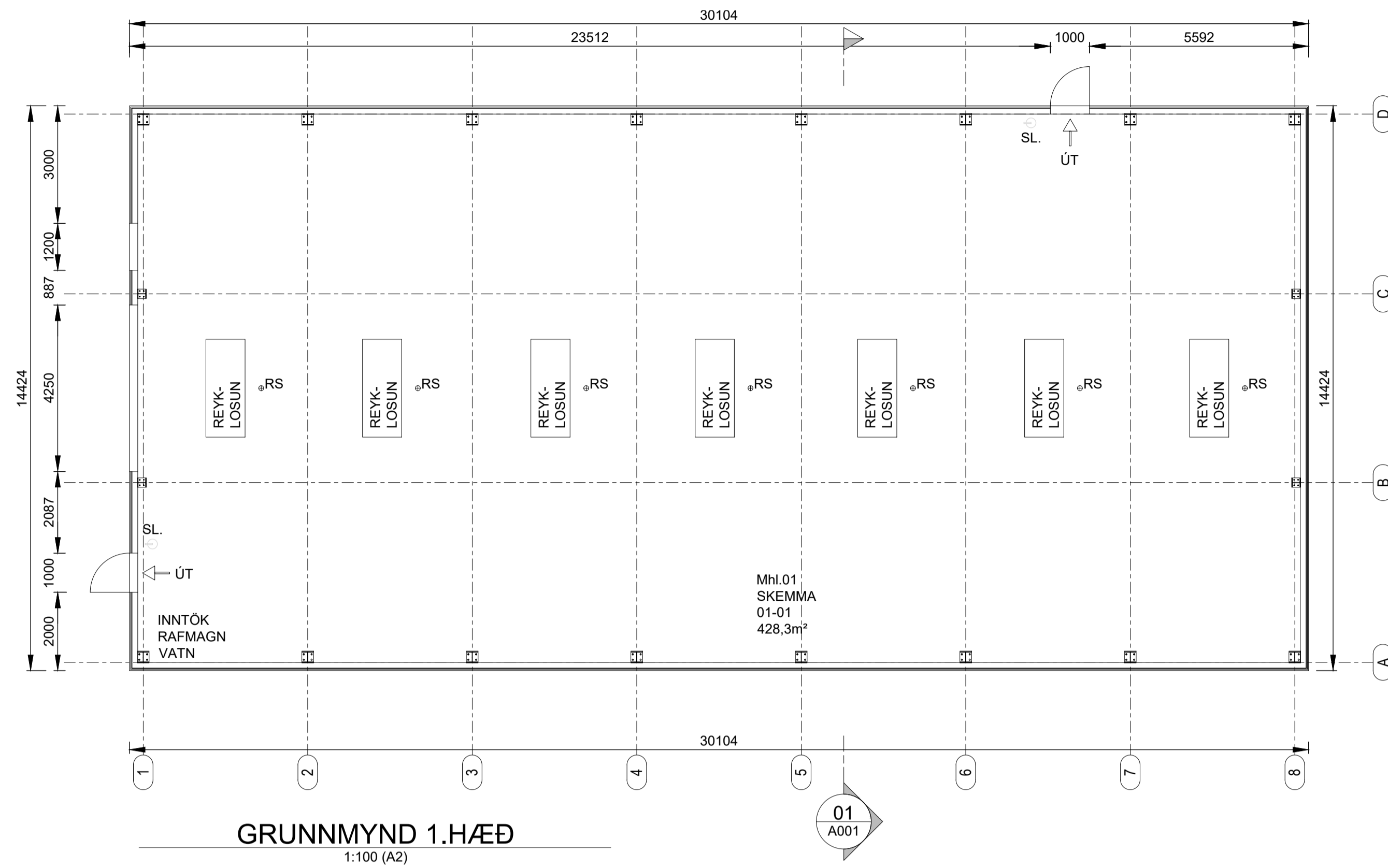
LOFTRÆSING

MANNVIRKID ER MEÐ NATTURULEGRI LOFTRÆSINGU UM ÖPNANLEG GLUGGAFÖG, GÖNGU- OG AKSTURSHURDIR

HÁALEITI - L197221

SKEMMA		Mkv. 1:100
Mhl.01 - ÚTLIT - BYGGINGARLÝSING		Hannað EV
Mhl.01 - SKRÁNINGARTAFLA		Teiknað EV
Dags: 10.ÁGÚST.2024 Blað	- AF -	Nr. A002
Yfirfarið		
Hönnunarstjóri		
Eyjólfur Valgarðsson Byggingateknifræðingur B.cs. Hraunprýði 6 210 Garðabæ. gsm:8917257 evtraust@gmail.com		
Eyjólfur Valgarðsson Kt:280857-4169		

Nr.	Dags.	Breyting	Af
			EV



AFSTÖÐUMYND
1:2000 (A2)

HÁALEITI - L197221	
SKEMMA MhI.01 - GRUNNMYND - SNID MhI.01 - AFSTÖÐUMYND	Mkv. 1:100 1:2000 Hannað EV Teiknað EV
Dags: 10.ÁGÚST.2024 Blað - AF -	Nr. A001 Yfirfarið
Hönnunarstjóri	Eyjólfur Valgarðsson Byggingateknifræðingur B.cs. Hraunprýði 6 210 Garðabæ. gsm:8917257 evtraust@gmail.com
Eyjólfur Valgarðsson Kt:280857-4169	

Nr.	Dags.	Breyting	Af
			EV