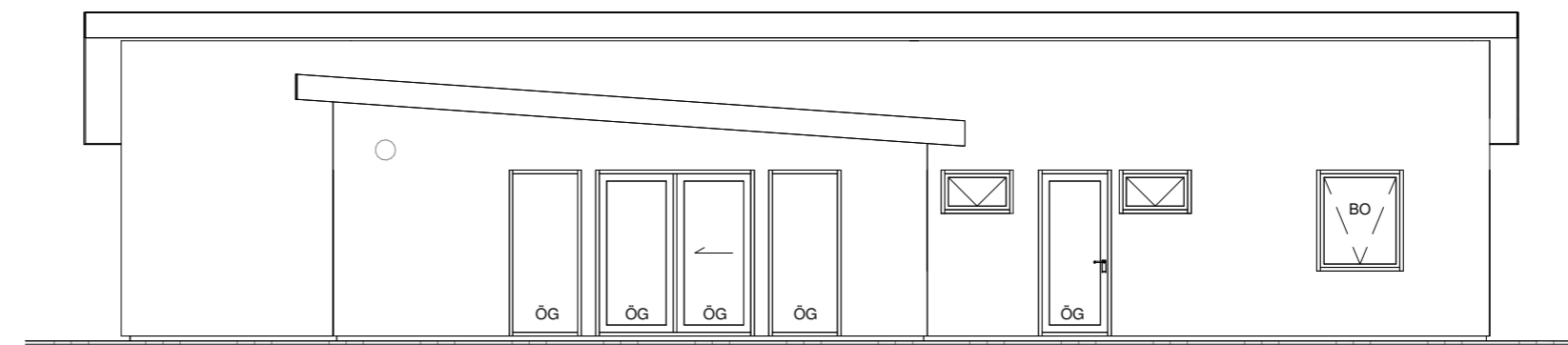
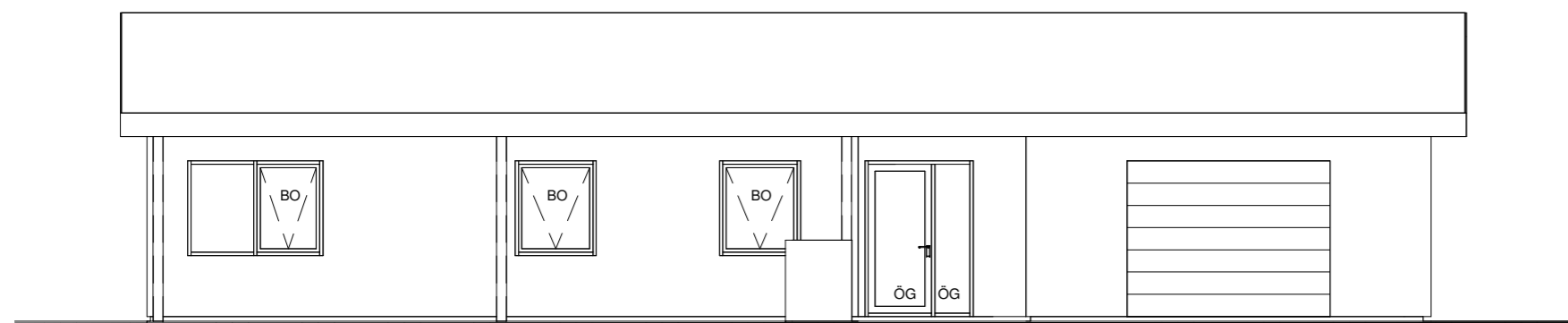


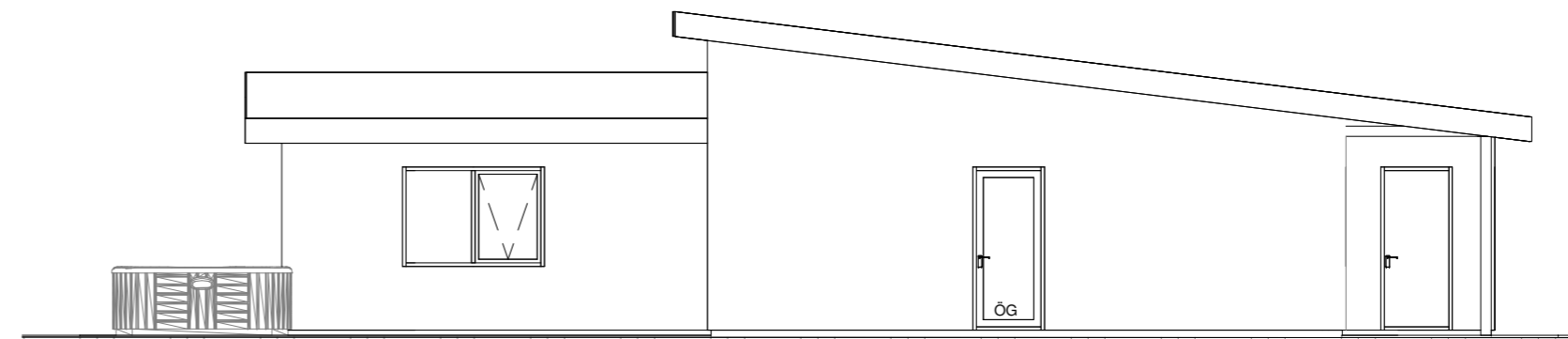
Norður



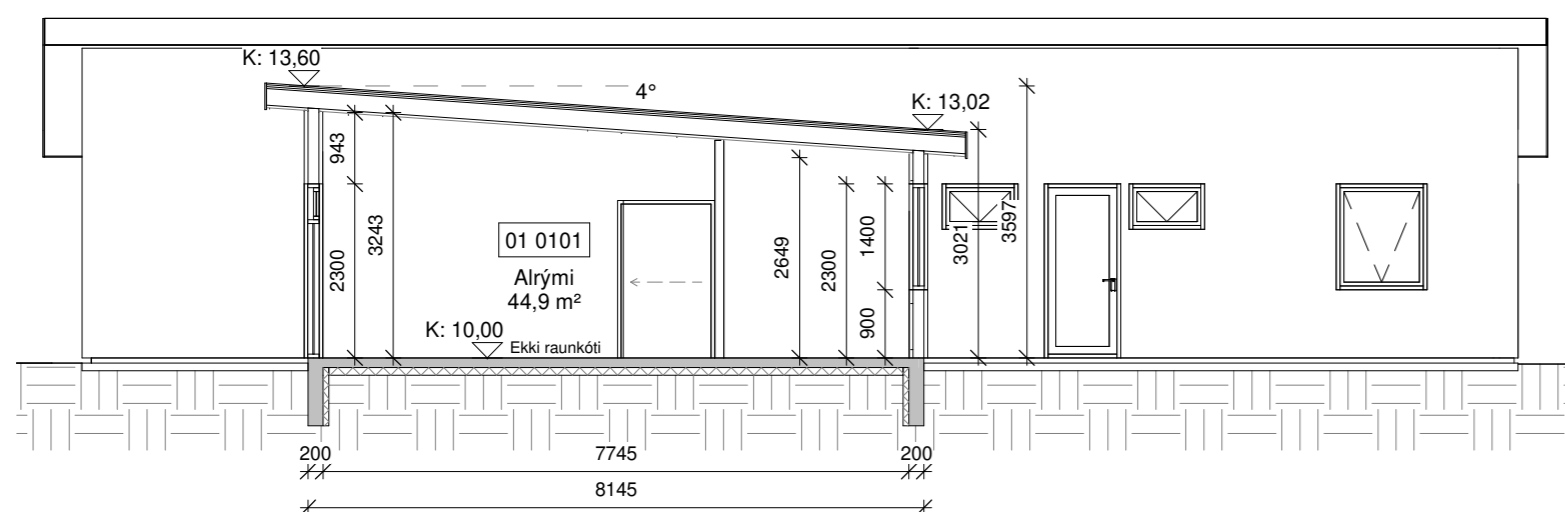
Vestur



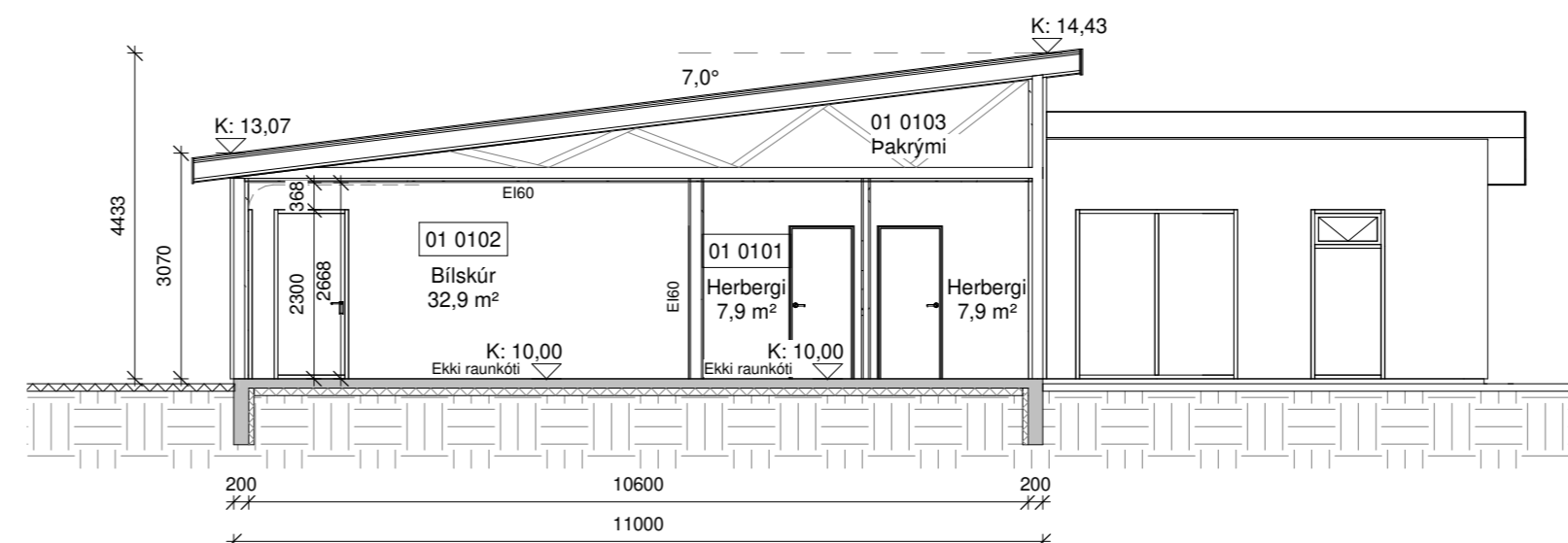
Austur



Suður



Snið A-A

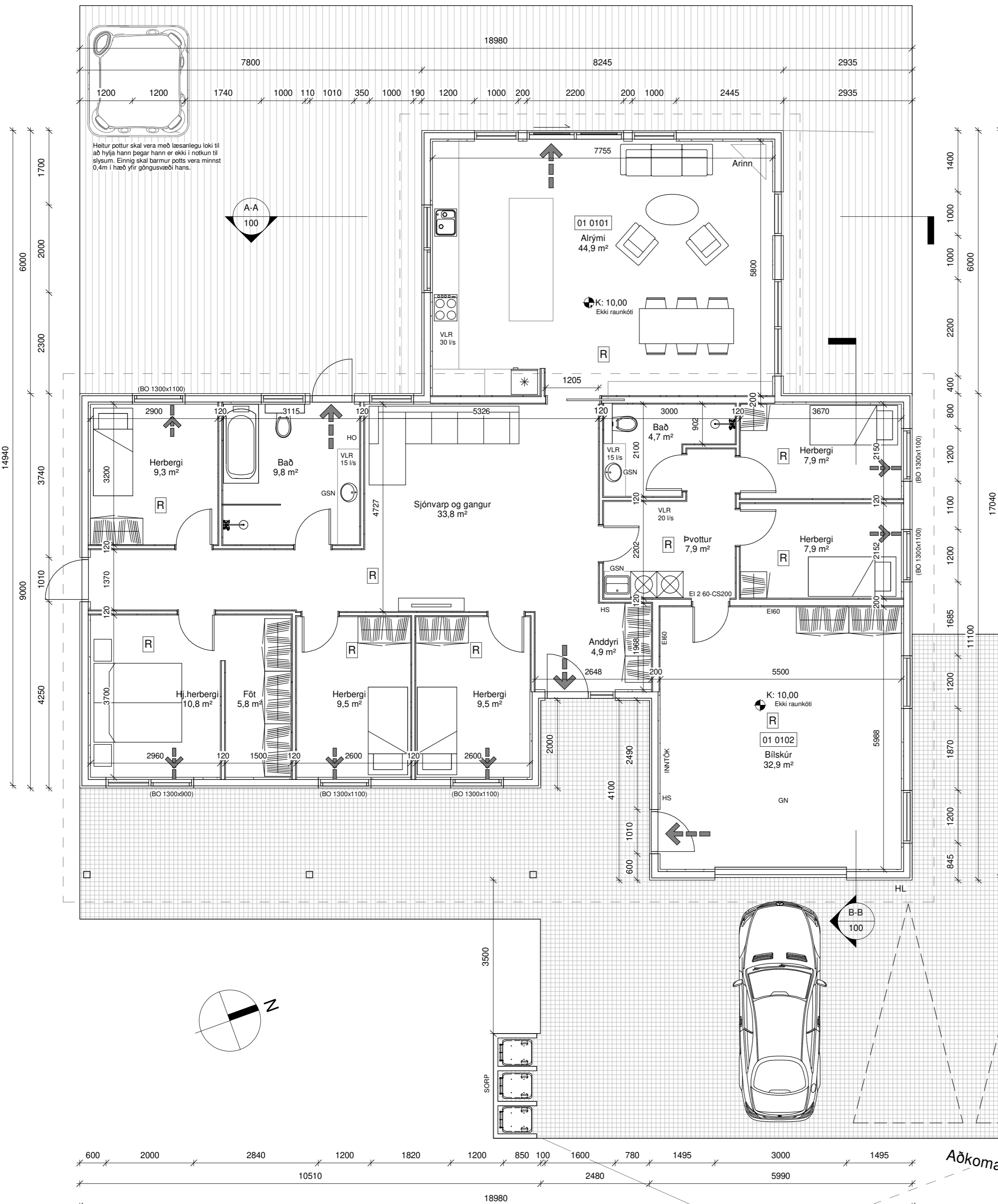


Snið B-B

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirarið

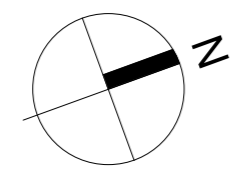
VERKHEITI: Bergholt, Flóahrepp 801 Selfoss	TEIKNINÚMÉR: 100
VERKHLUTI: Aðalteikningar Útlit	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Eva Björk Birgisdóttir	Bláðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt: Dagsetning: 25.04.22
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Frumútgáfa: 25.04.22
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF	Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is
VERKNR: 21-231	MKV: 1:100



Heitur pottur skal vera með læsanlegu loki til að hylja hann þegar hann er ekki í notkun til slysum. Einnig skal barnur potts vera minnst 0,4m í hæð yfir göngusvæði hans.

A-A
100

B-B
100



Helstu stærðir

01 0101 íbúð	190,3m ²	296,1m ³
01 0102 Bílageymsla	37,6m ²	115,4m ³
01 0103 Pakrymi	234,0m ²	159,1m ³

Flatarmál lóðar 5,0ha
nýtingarhlutfall 0,004

Skýringar.

- Útgangur
- Rýmingarleið
- Reykskynjari
- Loftræsting
- Vélræn loftræsting
- Handslökkvitæki
- Niðurfall
- Gegnumstreymisniðurfall
- Björgunarop
- Gólfkóti á frágengið gólf
- Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma
- Matshluti
- Brunamótstaða veggja / hurða
- Byggingareitur
- Lóðarmörk
- Hleðslustöð

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarid
-----	----------	------------	-----------

VERKHEITI: Bergholt, Flóahrepp 801 Selfoss	TEIKNINÚMÉR: 101
--	-------------------------

VERKHLUTI: Aðaltekningar Grunnmynd og byggingarlýsing	ÚTGÁFA: A1
---	-------------------

Teiknað: Eva Björk Birgisdóttir	Blaðstærð: A2
--	----------------------

Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt: 25.04.22
--	---------------------------

Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Frumútgáfa: 25.04.22
--	-----------------------------

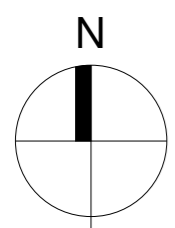
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF	Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 21-231 MKV: 1:100
------------------------------------	--	--

Grunnmynd

Aðkoma frá Villingaholtsvegi nr. 305

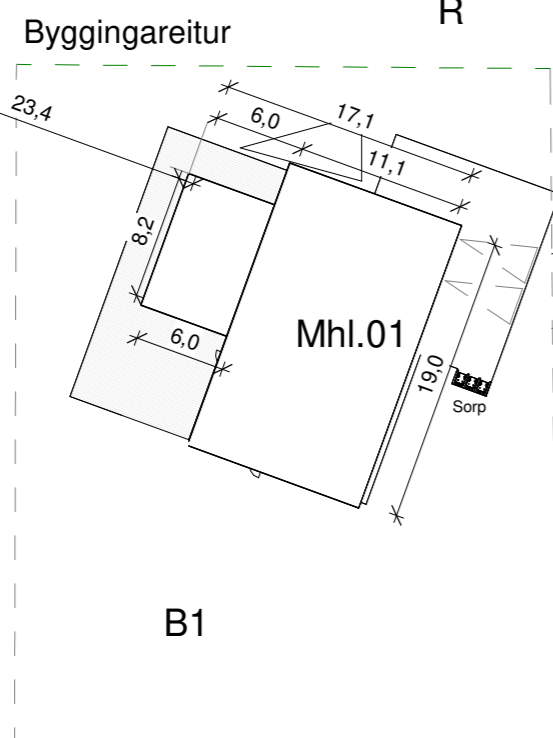
Byggingareitur

Byggingareitur



Hróarsholt 1
Inr. 166348

Löðamörk

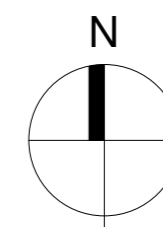


B1

Aðkoma frá Villingaholtsvegi nr. 305

Villingaholtsvegur nr.305

Löðamörk



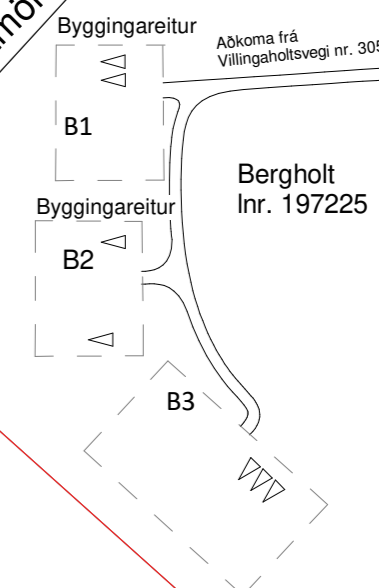
Hróarsholt 1
L 166348

Bergholt
Inr. 197225

Byggingareitur

B2

Löðamörk



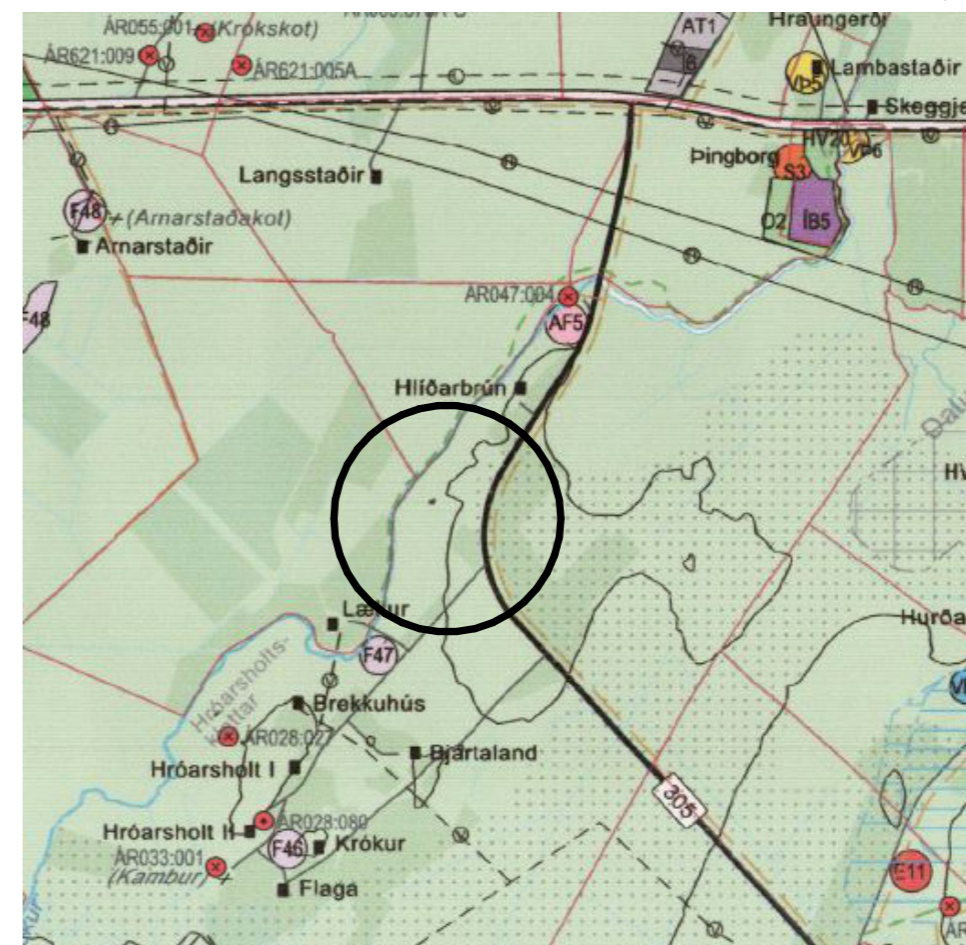
Hróarsholt spilda F1
L 197221

Hróarsholt 2 spilda
L 186037

Skyggjnr
L 197781

Skráningartafla: Bergholt, Flóahrepp				Skrásetjari: Eva Björk Birgisdóttir														
Landeignanúmer: 197225				Kennitala: 040983-4819														
Matshlutanúmer: 01				Dags.: 30.6.2022														
Prenta				Útgáfa: 5.00														
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³	
		Matshluti			461,9	0,0	0,0	0,0	227,9	0,0			916,2	199,7	227,9		623,087	
		Botn			461,9	0,0	0,0	0,0	227,9	0,0			870,6	199,7	227,9		623,087	
	01	1. Hæð			461,9	0,0	0,0	0,0	227,9	0,0			870,6	199,7	227,9		623,087	
A	0101	Íbúð	N	0101	190,3				190,3		3,02	3,60	596,1	166,8	190,3	3,13	522,084	
A	0102	Bílskúr	B	0102	37,6				37,6		3,07	3,07	115,4	32,9	37,6	3,07	101,003	
A	0103	Þakrymi	V	0101	234,0						0,00	1,36	159,1					
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur												
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³													
	0101	Íbúð	190,3	522,084	522,084													
	0102	Bílskúr	37,6	101,003	101,003													
	Alls		227,9	623,087	623,087													

Yfirlitsmynd

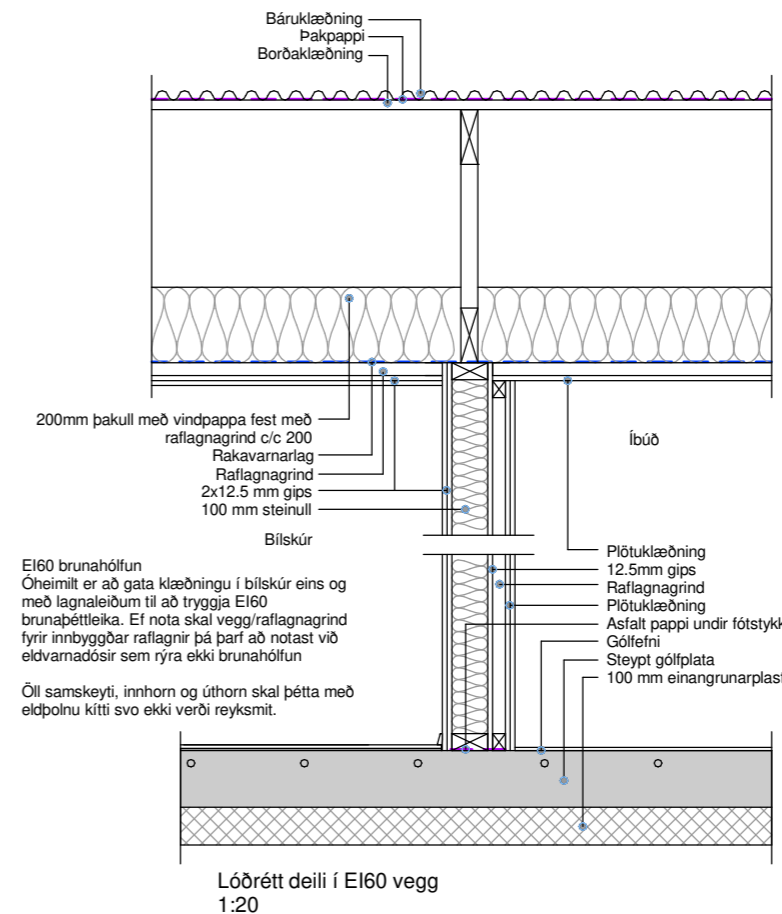
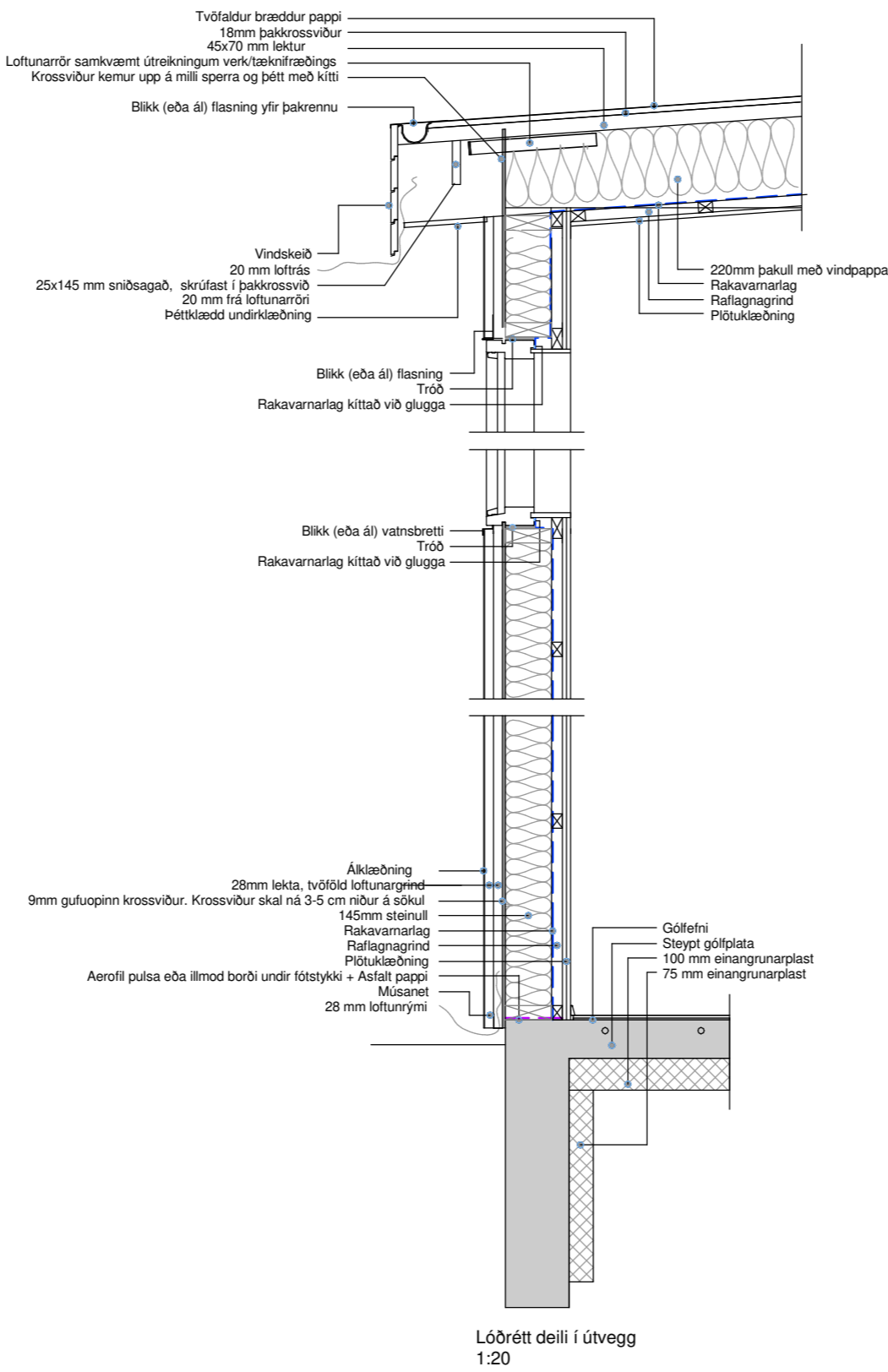
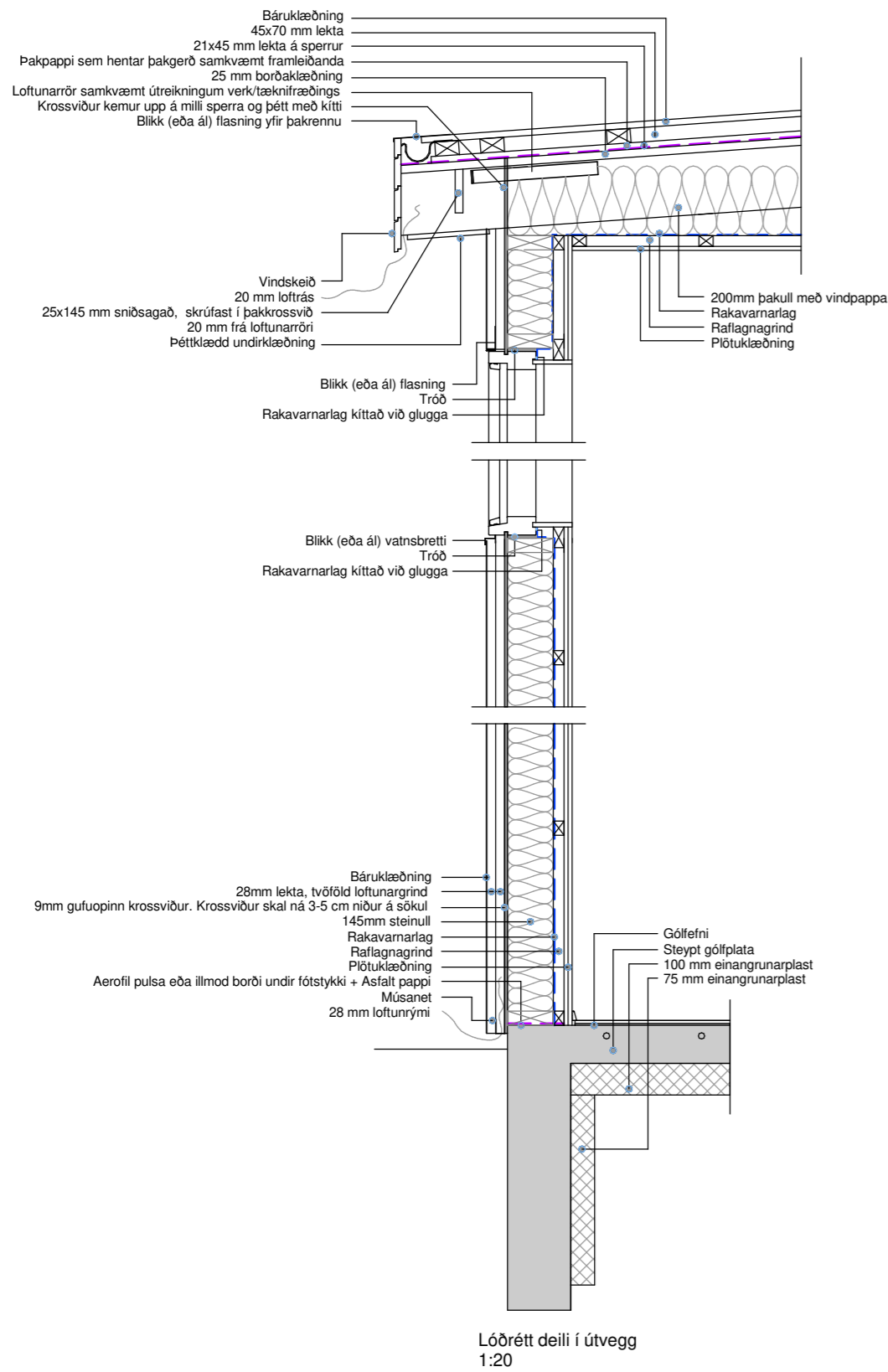


Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirarið

VERKHEITI: Bergholt, Flóahrepp 801 Selfoss	TEIKNINÚMÉR: 102
VERKHLUTI: Aðaltekningar Afstöðumynd og skráningartafla	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Eva Björk Birgisdóttir	Bláðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt:	Dagsetning: 25.04.22
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt:	Frumútgáfa: 25.04.22
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF	VERKNR: 21-231 MKV: 1:100

Aðalskipulag Flóahrepps 2017-2029



Almennar skýringar:

Um er að ræða einbilyshús á einni hæð á lóðinni Bergholt, Flóahrepp. Lnr. 197225.

Almenn efni og gerð:

Sökkklar eru staðsteyptir og einangraðir að innan með 75mm plasteinangrun. Gólfplata er staðsteypt, einangruð með 100mm og með ísteyptum gólfhlita. Útveggir eru gerðir úr timbri. Utan á timburgrind kemur 9 mm krossviður. Utan á útveggjagrind kemur loftræst áklæðning hvít að lit. Loftræst bil undir klæðningu skal að lágmarki vera 20mm til að tryggja næga loftun og hindra rakasöfnun. Einangrun útveggja er 150 mm steinull. Að innan kemur rakavarnalag, rafagnagrind og klæðning í flokki 2 í íbúð, en í bilageymslu skal klæðning vera í flokki 1. Þak er tvennskona, annarsvegar upptekið 4° timburþak. Timbursperrur eru 45x245mm, ofan á sperrur koma 45x70mm lektur, klætt með 18mm þakkrossvið og tvöföldum bræddum pappa, einangrað með 220mm þakull. Hinsvegar er svo niðurbyggt kraftsperru þak ú 45x195 timbri, með 8°þakhalla, ofan á sperrur koma 45x70mm lektur, klætt með 18mm þakkrossvið og tvöföldum bræddum pappa, einangrað með 200mm þakull. Undir sperrur kemur rakavarnalag, rafmagnsgrind og loftaklæðning í flokki 1 en í bilageymslu skal vera 2 lög af klæðningu í flokki 1. Gluggar og hurðir eru úr ál/timbri svartir að lit, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler. Tvöfalt samlímt öryggisgler er í gólfisíðum gluggum/hurðum, sem og öllum gluggum/hurðum sem eru allt að 600mm frá gólfi.

Allar útihurðir (hurðaflekar) eru 900 mm að breidd. Allar innhurðir (hurðaflekar) eru 800 mm að breidd.

Innveggir:

Léttir innveggir eru byggðir úr blíkkstöðum, einangraðir með 50mm einangrun og síðan klæddir með 2x13mm gipsi beggja vegna. Allir innveggir skulu standast hljóðkröfur að lágmarki í flokk C samkvæmt IST 45:2016.

Brunamáli:

Húsið er í notkunarflokki 3. Í húsinu skulu vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð, bæði í íbúð og bilageymslu. Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviðliðsstjóra og hafa ber hljóðsón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3. Reykskynjarar skulu vera minnst 1 stk fyrir 80m² skv. reglugerð. Hönnun gerir ráð fyrir fleirum, sjá grunnmynd. Björgunarop eru úr hverju svefnherbergi. Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd. Brunaveggur E1 60 skal vera milli bilageymslu og íbúða með EI2 60-CS200 hurð. Í bilageymslu skulu vera 2 lög af klæðningu í flokki 1, bæði á brunaveggjum og í lofti. Brunaveggur A-EI60 skal vera staðsettur bakvið eldstæði og skal fjarlægð eldstæðis vera í það minnsta 100mm frá vegg. Frágangur eldstæðis skal samræmast leiðbeiningum frá mannvirkjastofnun. Grein 9.6.5 112/2012. Reykháfur skal gerður í samræmi við ÍST EN 1443, ÍST EN 15287-1 eða ÍST EN 15287-2. Þversnið reykþops skal ákvarða eftir ÍST EN 13384-1, 13384-2 og 13384-3. Fara skal eftir leiðbeiningablaði 192.BR1 í byggingareglugerð 441-1998.

Lagnir:

Frárennsislagnir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast 3300ltr. rotþró. Neysluvatnslagnir eru lagðar undir botnplötu, í botnplötu og í vegg (rör í rör). Gólfhiti er lagður í botnplötu. Gólfniðurföll verða í öllum votrymum, sjá grunnmynd. Öll rými eru ýmist loftræst um opnanleg fög, hurðir eða með vélrænni viftu, sjá nánar á grunnmynd. Kröfur skv. byggingarreglugerð 112/2012, grein 10.2.5 Útsog úr eldhúsi íbúða: 30l/s. Útsog úr baðherbergi íbúða: 15 l/s. Útsog úr minni snyrtingu: 10 l/s. Útsog úr þvottaherbergi íbúða: 20 l/s. Gera skal ráð fyrir tengingu vegna hleðslu rafbila skv.6.7.1.gr. byggingarreglugerðar 112/2012.

Lóð og umhverfi:

Frágangur lóðar skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. 3 bílastæði eru á bílaplani. 3 sorptunnu í skýli eða fjöldi í samræmi við reglur sveitarfélagsins. Heitur pottur skal vera með læsanlegu loki til að hylja hann, sé hann ekki í notkun til varnar slysum. Einnig skal barmur potts vera í minnst 0,40m hæð yfir göngusvæði umhverfis hann.

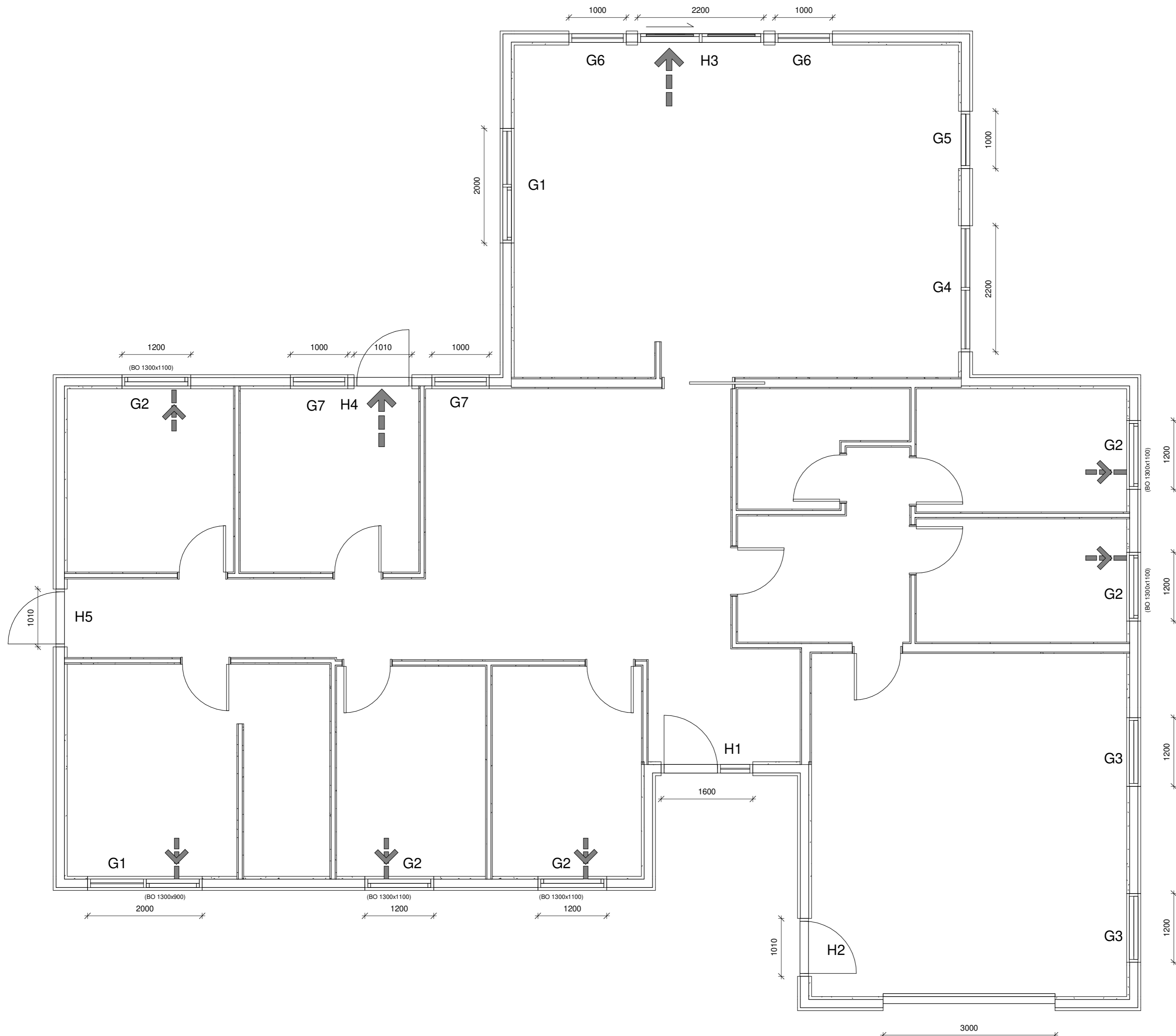
Annað:

Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

Byggingarhlutar	ÚTREIKN.TÖLUR W/m² K	KRÖFUR
Útveggir	0,27 (150 mm steinull)	0,30
Þak	0,20 (200 mm þakull)	0,20
Gólf	0,25 (100 mm plasteinangrun)	0,30
Gluggar (k-gler)	2,00 (Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	1,7	3,00

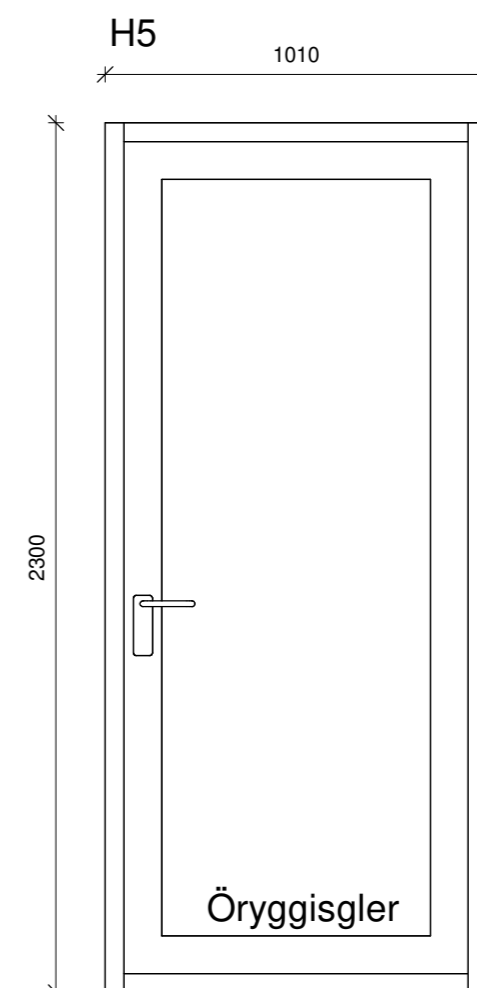
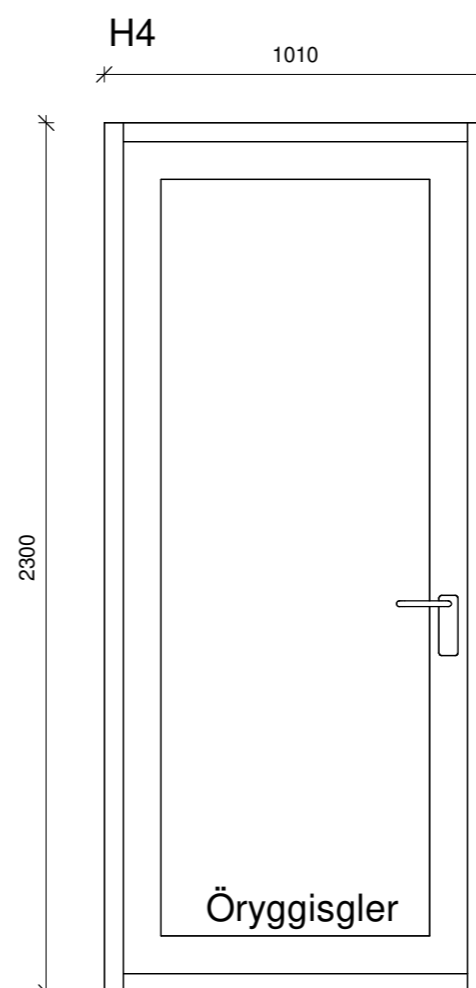
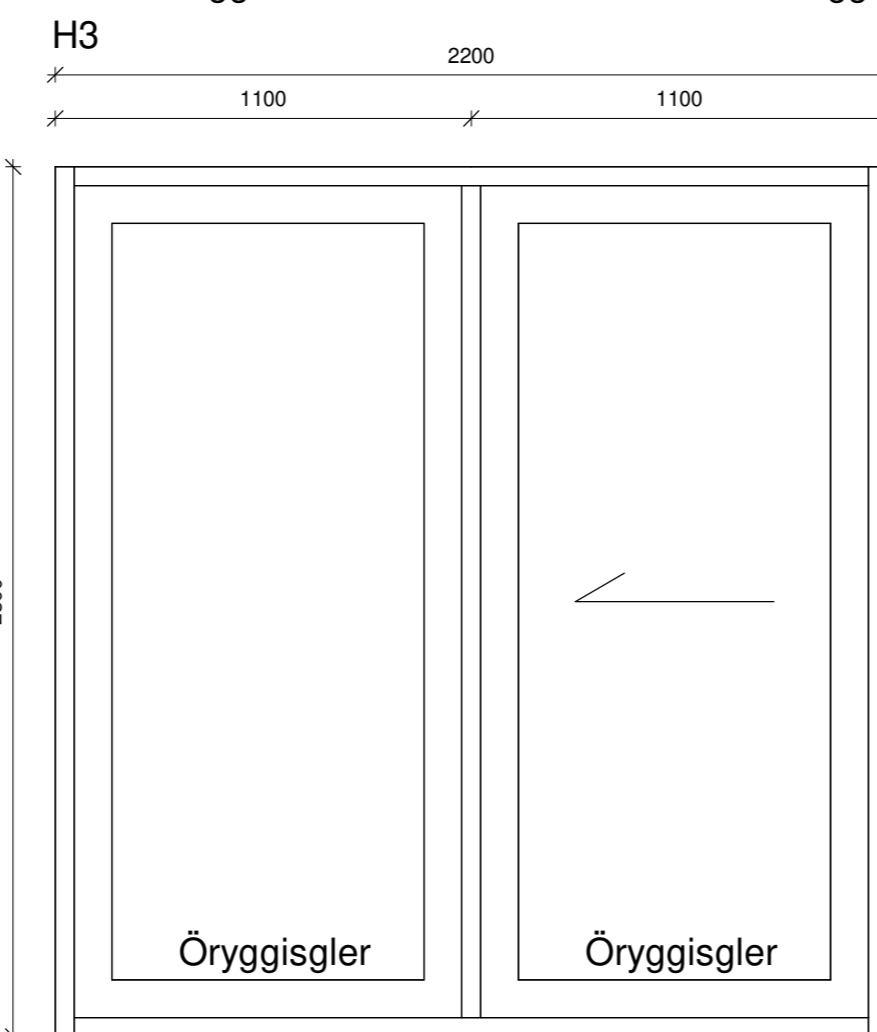
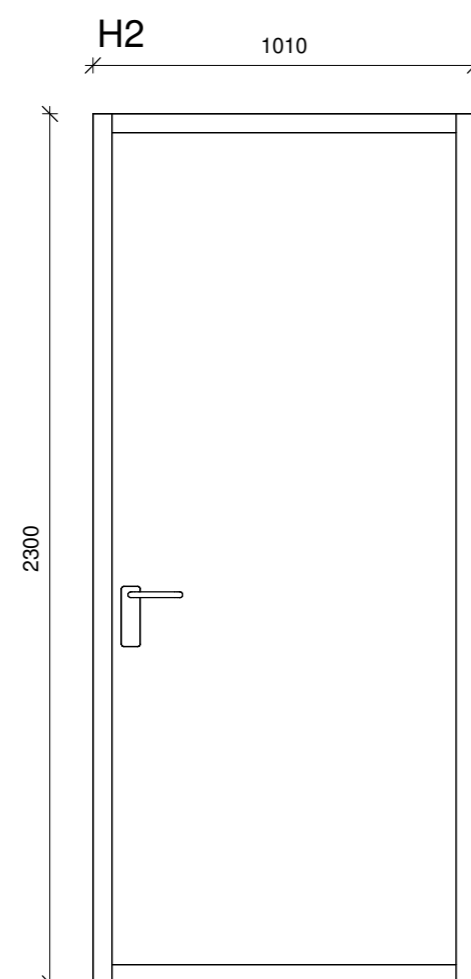
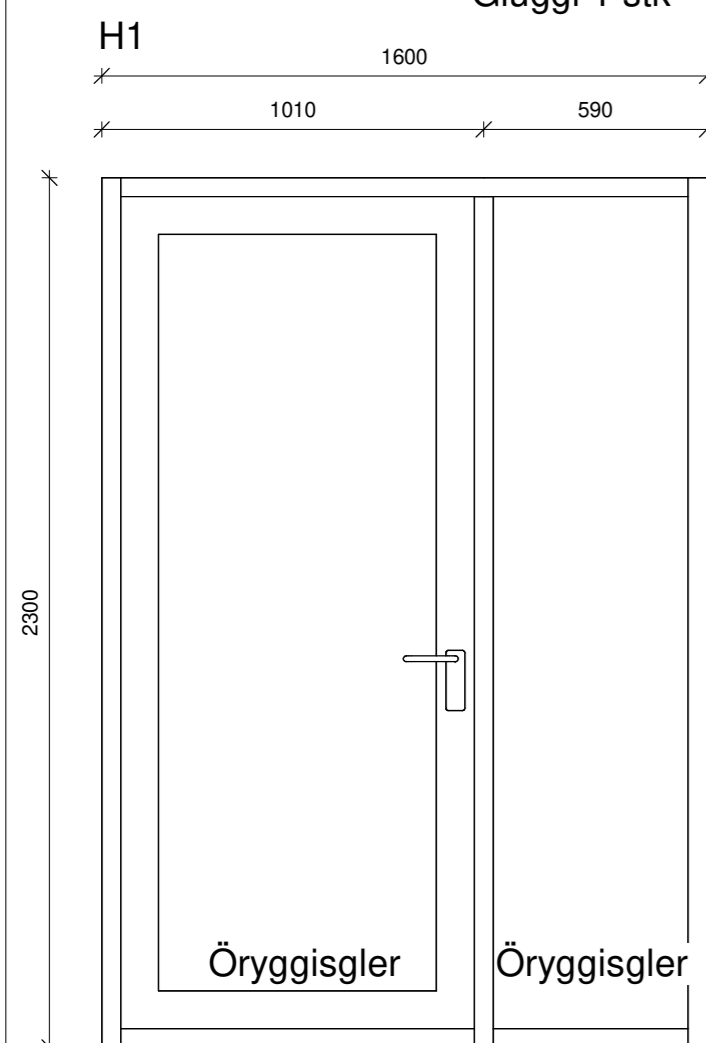
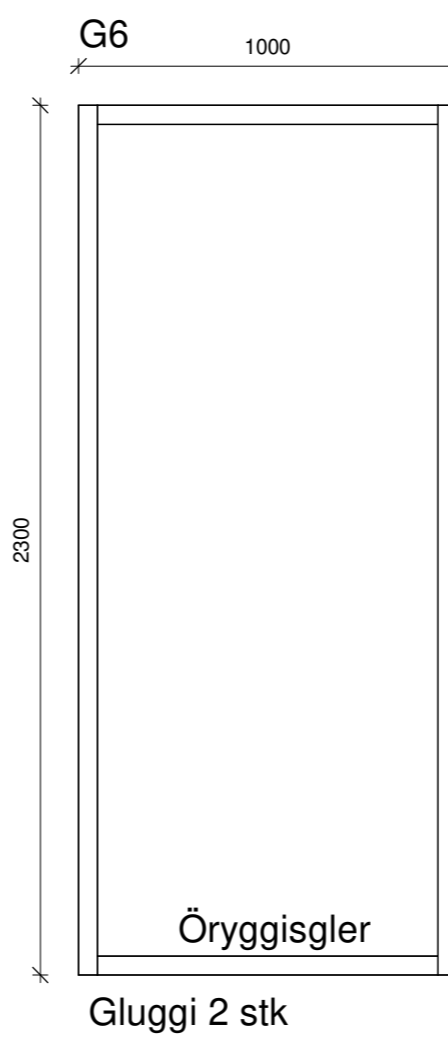
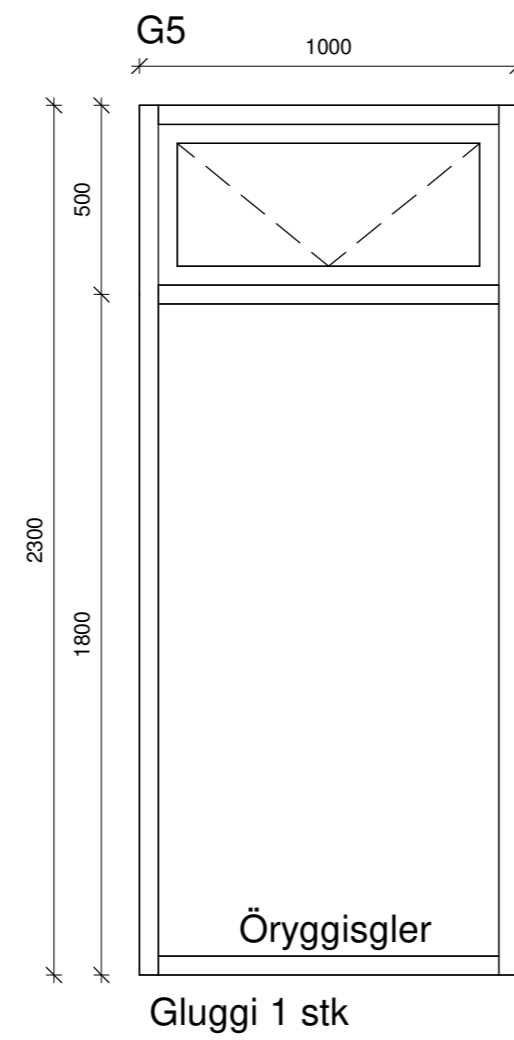
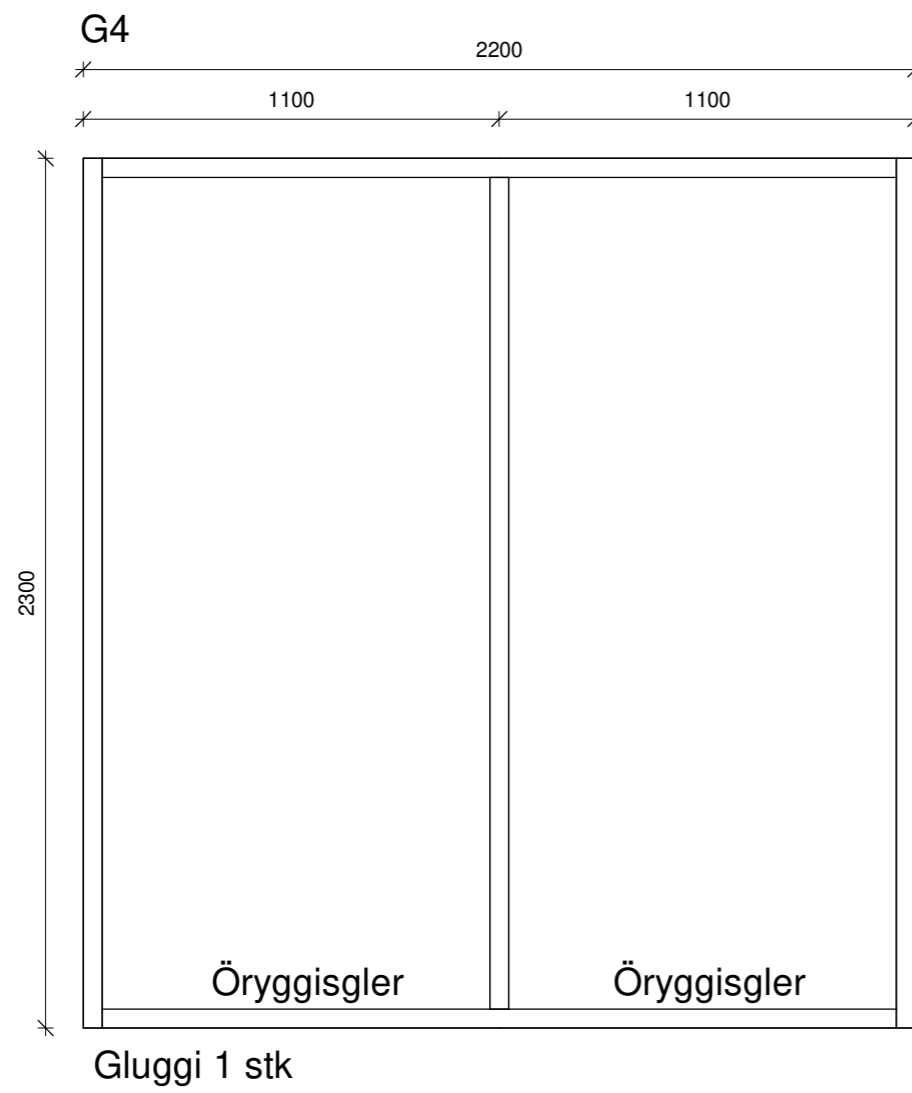
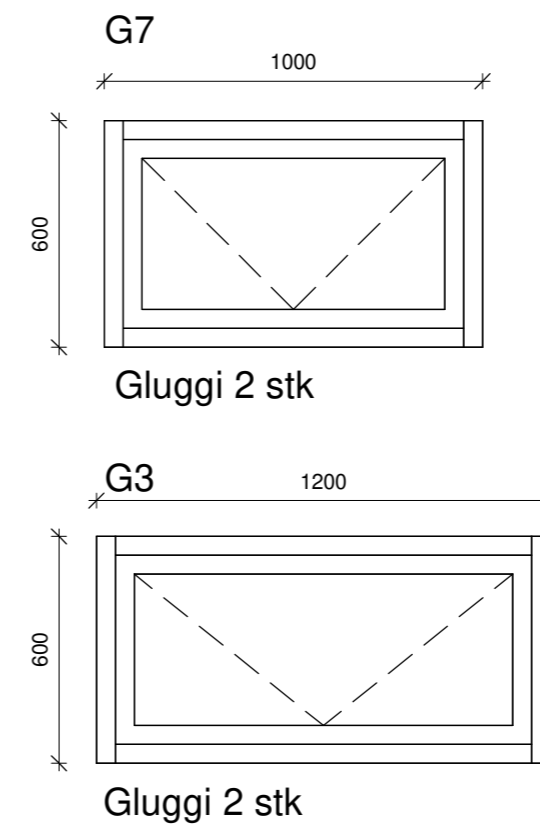
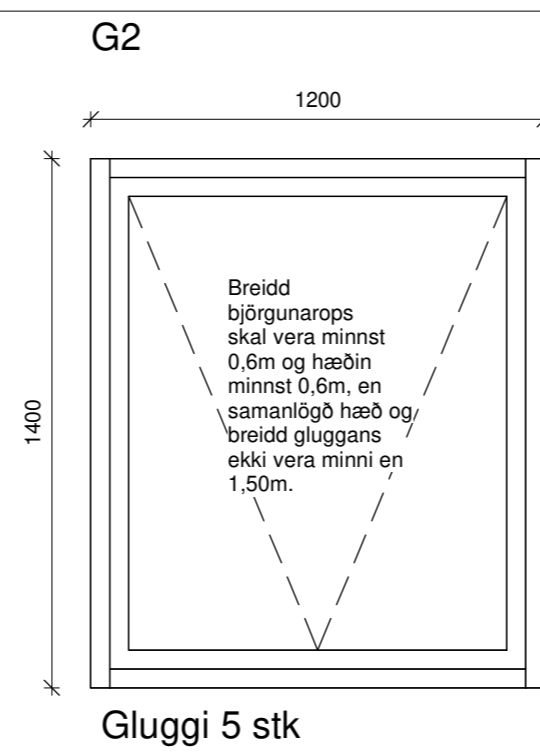
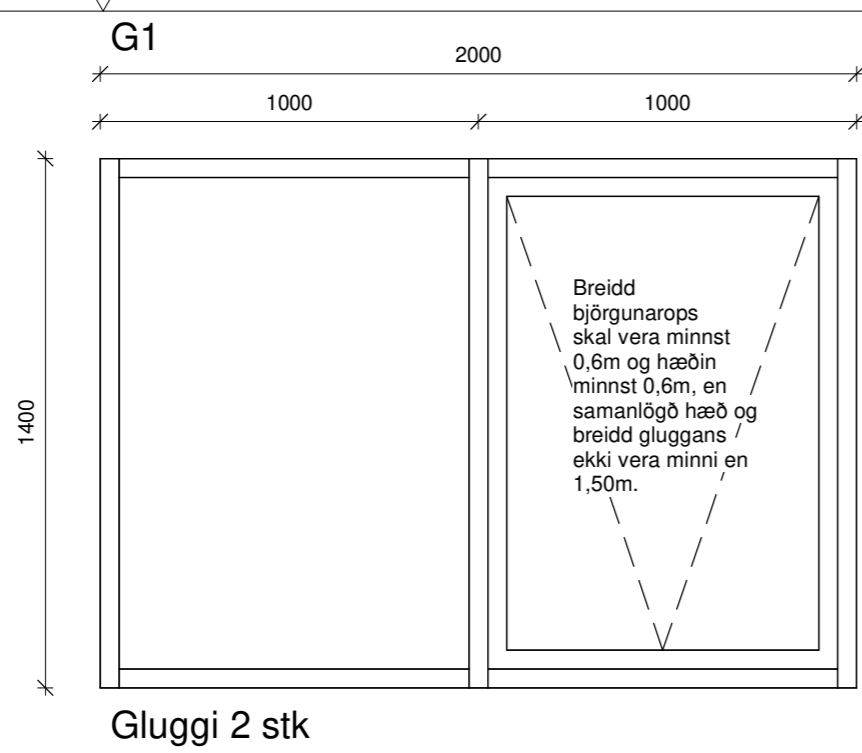
Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarid
VERKHEITI:	Bergholt, Flóahrepp 801 Selfoss		TEIKNINÚMÉR: 103
VERKHLUTI:	Aðaltekningar Deili og byggingalýsing		ÚTGÁFA: A1
Teiknað:	Eva Björk Birgisdóttir	Blaðstærð:	A2
Hönnuður:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:	Dagsetning: 25.04.22
Hönnunarstjóri:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:	Frumútgáfa: 25.04.22
			VERKNR: 21-231
Bent Larsen Fróðason Byggingarfræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is			MKV: 1:10



Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarid
VERKHEITI:	Bergholt, Flóahrepp 800 Selfoss		TEIKNINÚMÉR: 300
VERKHLUTI:	Aðalteikningar Grunnmynd (gluggar og hurðir)		ÚTGÁFA: A1
Teiknað:			Bláðstærð: A2
Hönnuður:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:	Dagsetning: 25.04.22
Hönnunarstjóri:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:	Frumútgáfa: 25.04.22
			VERKNR: 21-231
Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is			MKV: 1:50



Anddyrishurð 1 stk
Hægri hurð, opnast inn

Bílskúrhurð 1 stk
Vinstri hurð, opnast inn

Rennihurð 1 stk
Vinstri fleki, opnast til hægri séð innan frá.

Badherbergishurð 1 stk
Vinstri hurð, opnast út

Hurð út úr sv.herb. gangi 1 stk
Hægri hurð, opnast út

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarid
VERKHEITI:	Bergholt, Flóahrepp 800 Selfoss		TEIKNINÚMÉR: 301
VERKHLUTI:	Aðaltekningar Útlit (gluggar)		ÚTGÁFA: A1
Teiknað:	Eva Björk Birgisdóttir		Blaðstærð: A2
Hönnuður:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:	Dagsetning: 25.04.22
Hönnunartíðni:	Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Samþykkt:	Frumútgáfa: 25.04.22
Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is			VERKNR: 21-231 MKV: 1:20