

Kerhraun C 74, Grímsnes- og Grafningarsreppur



AFSTÖÐUMYND 1:500

BYGGINGARLÝSING

Sótt er um að byggja sumarhús á lóðinni Kerhraun C 74 ásamt gestahúsi.

Húsið er byggt á staðsteyptum sökkli ásamt staðsteyptri gólflötu. Útveggir eru úr timburgrind og þak er sperru þak. Útveggir eru klæddir dökkbæsaðri timburklæðningu.

Þaksperrur eru 45x225 mm sem klæðast með borðaklæðningu 1" x 6" og þar ofaná þakpappi. Loftun í hvert sperrubíl er 2 x 2 stk 44mm rör. Þak skal vera einangrað á milli sperra með 200 mm rakavarinni þakull með áföstum vindpappa, rúmpýngd 30 kg/m³, vírað er undir einangrunn og þar undir rakasperra og gífsklæðning. Loft eru klædd að neðan með 15 mm panelklæðningu. Kólnunartala þaks er að hámarki 0,20W/m²C.

Einangrunn er undir staðsteyptri gólflötu en gólf eru almennt parkettlögð en flísar eru inná böðum og anddyri.

Útveggir eru 150 mm timburgrind með 150 mm steinull. Þar innaná er rakasperra úr þolplasti, þar innaná timburgrind 20 x 40 mm og þar innaná gífsklæðning og svo 15 mm panelklæðning sem klæðist alveg upp í loft. Utan á burðargrindinni er 9 mm krossviður, þar utaná er galvanierað músa- og skordýranet, þar utaná 30 x 40 mm lektur og yst fúavarinn og dökkbæsað lóðrétt timburklæðning. Kólnunartala útveggja er að hámarki 0,4 W/m²C.

Gluggar verða dökkklæðir ál/tré glugga, en kólnunartala glugga er að hámarki 2,00W/m² C.

Innveggir eru byggðir upp úr timburgrind einangraðir með 100 mm ull og panelklæddir.

Húsið er hitað upp með rafmagnsloftum en baðherbergi er með rafmagnsgólfhita. Lagnaleiðir eru undir gólflötu, í innveggjum og yfir niðurteknum loftum. Inntök lagna eru inná baðhergi. Heitavatnskútur er í lofti baðherbergi. Gólfniðurföll er í voþrymum samkvæmt Byggingarreglugerð. Tryggja skal að vatn fari ekki að töppunarstað með hærra hitastig en 60°. Ragmagnstafla er við inngang.

Nátturleg loftræstingu er í öllum rýmum um opnanleg gluggafög. Útsog er í eldhúsi 30 l/s.

Niðurföll eru samkv. byggingarreglugerð.

Gert er ráð fyrir brunavörnum skv. Notkunarflokki 3 í byggingarreglugerð með klæðningar í flokki 2. Reykskynjarar með hljóðgjafa eru í svefnherbergi og alrými. Handslökkvitæki af viðurkennandi gerð (9 ltr. léttvatnstæki) eru staðsett í anddyri og skulu staðsett í samráði við slökkviliðsstjóra. Reykskynjari í gestahúsi er samtengdur reykskynjara aðalhus.

Frágangur við reykhláf skal vera samkv. gr. 9.6.5. og 9.6.6. í byggingarreglugerð 112/2012.

Björgunarop er úr herbergi og öllum alrymum.

Rotþró fyrir húsið er staðsett lóðinni á norð-vestur hluta lóðar. Lágmarkstærð rotþróar skal vera 2.200 ltr.

Heiturpottur skal ver með loki og í amk. 0,4m hæð yfir göngusvæði í kring.

Sorp skal skilað skv. reglum sveitarfélags.

Helstu stærðir:

Mhl 01
Brúttó 78,1 m²
Nettó 62 m²
Brúttó 282,5 m³

Mhl 02
Brúttó 78,1 m²
Nettó 62 m²
Brúttó 282,5 m³



Kerhraun C 74

Grímsnes- og Grafningarsreppur

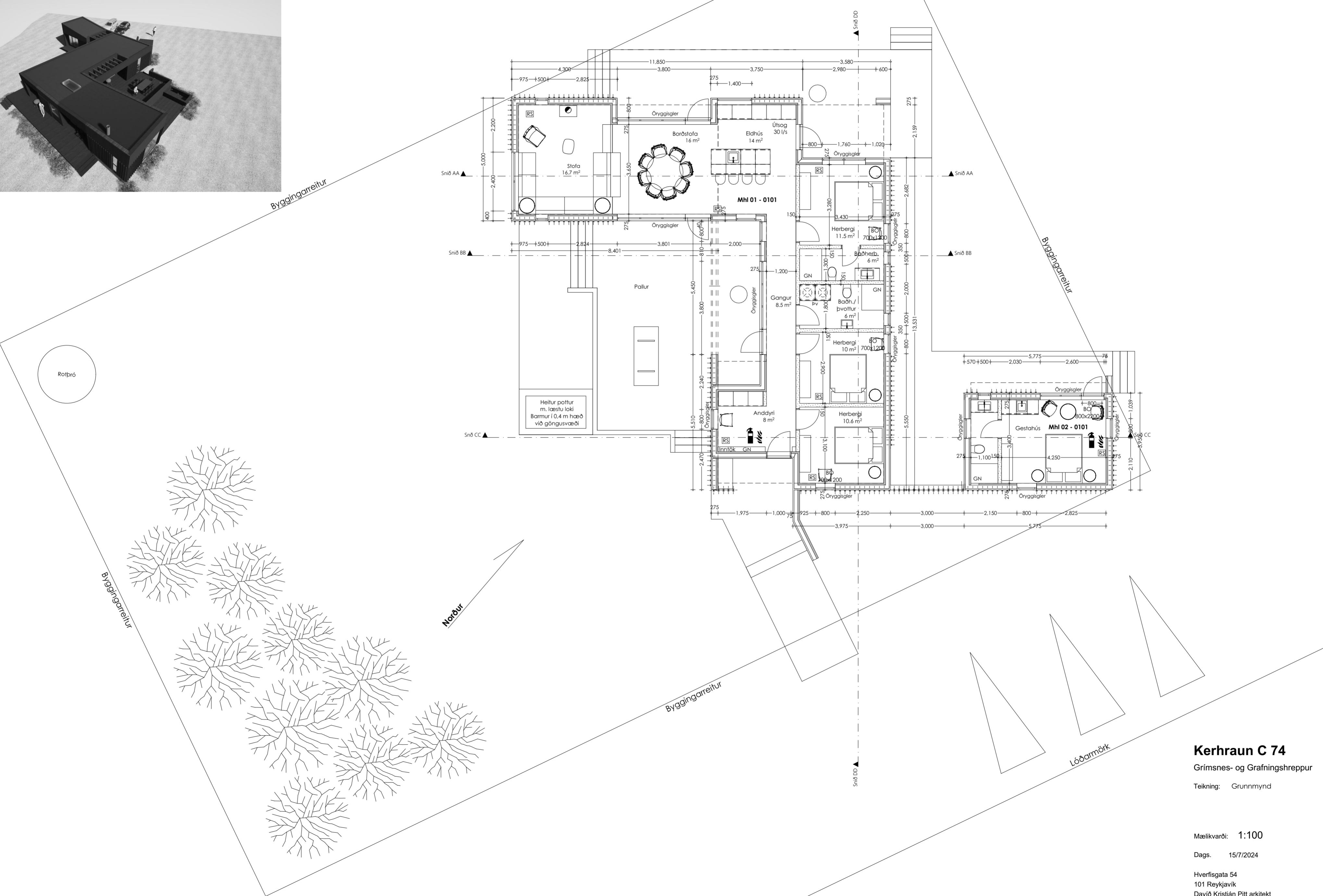
Teikning: Afstöðumynd

Mælikvarði: 1:500,

Dags. 15/7/2024

Hverfisgata 54
101 Reykjavík
Davíð Kristján Pitt arkitekt
101069-5249
dkpitt@simmet.is 896 2490

Kerhraun C 74, Grímsnes- og Grafningarhreppur



Kerhraun C 74

Grímsnes- og Grafningshreppur

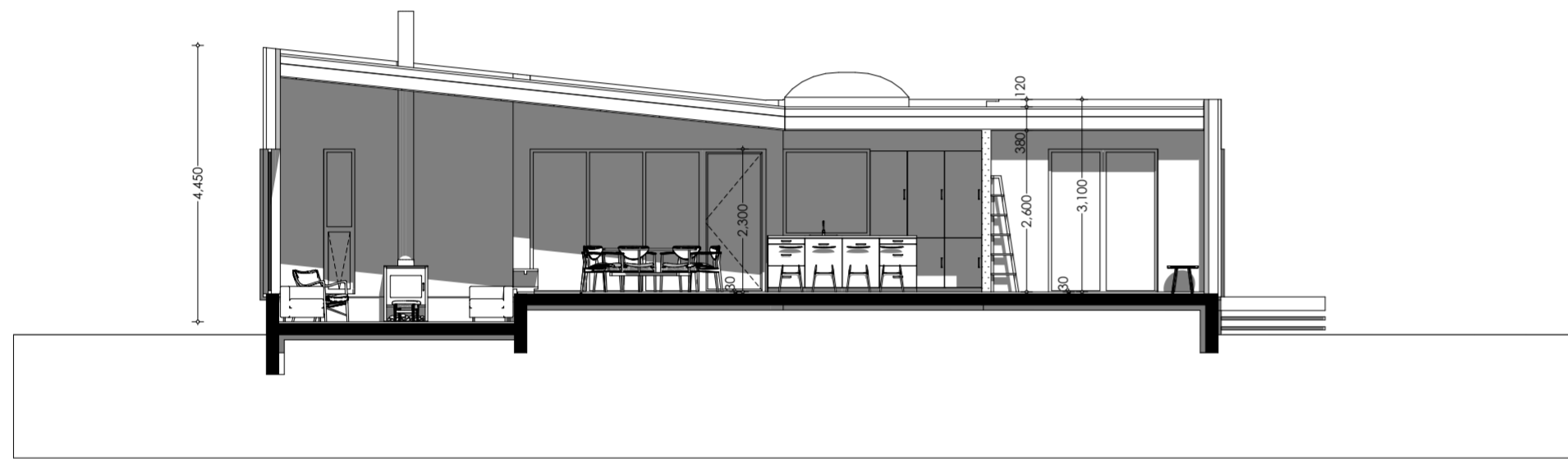
Teikning: Grunnmynd

Mælikvarði: 1:100

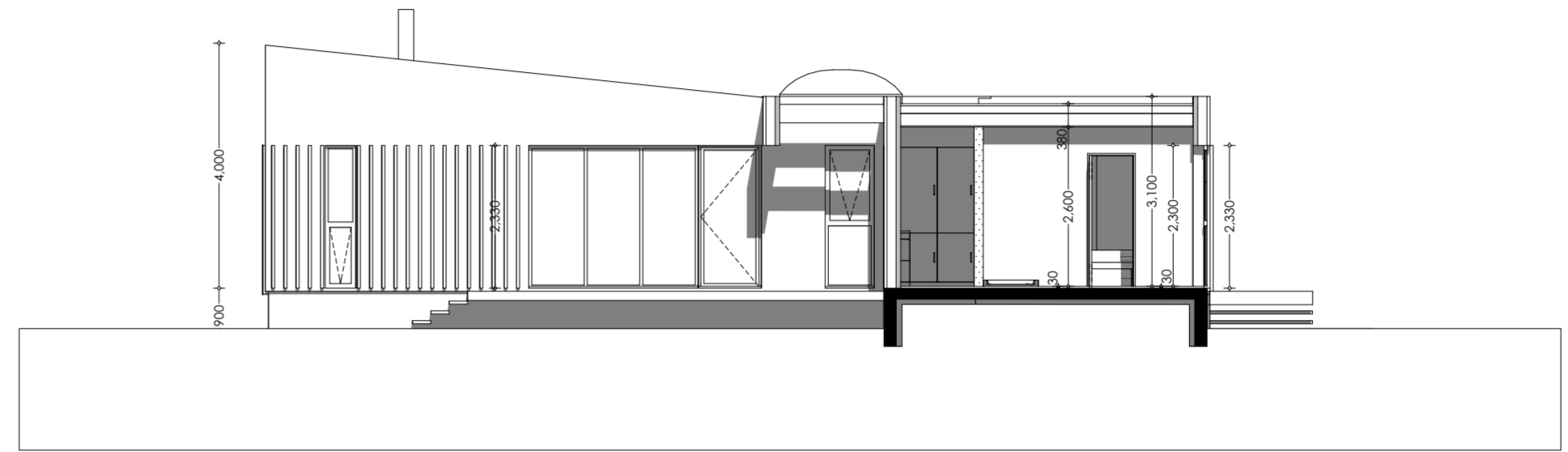
Dags. 15/7/2024

Hverfisgata 54
101 Reykjavík
Davíð Kristján Pitt arkitekt
101069-5249
dkpitt@simmet.is 896 2490

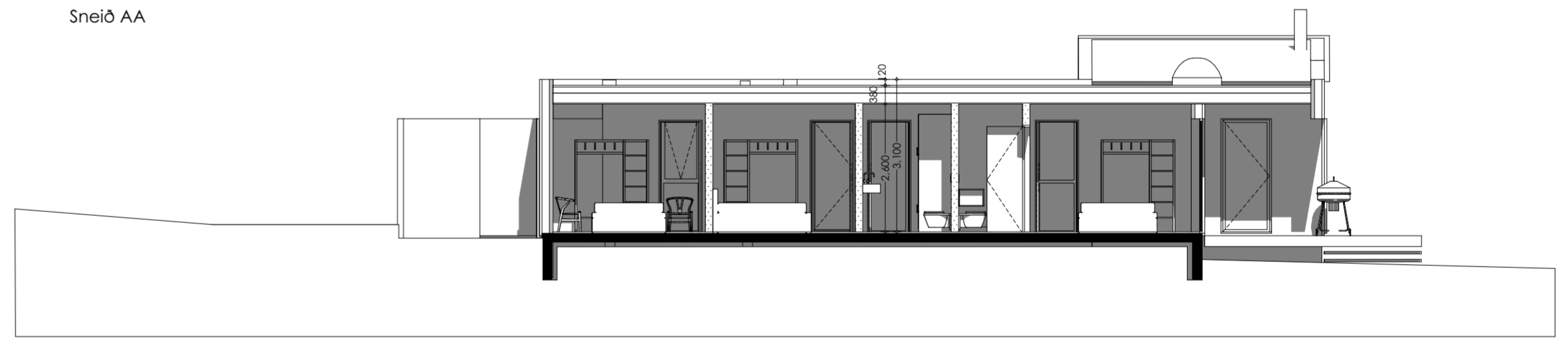
Kerhraun C 74, Grímsnes- og Grafningarhreppur



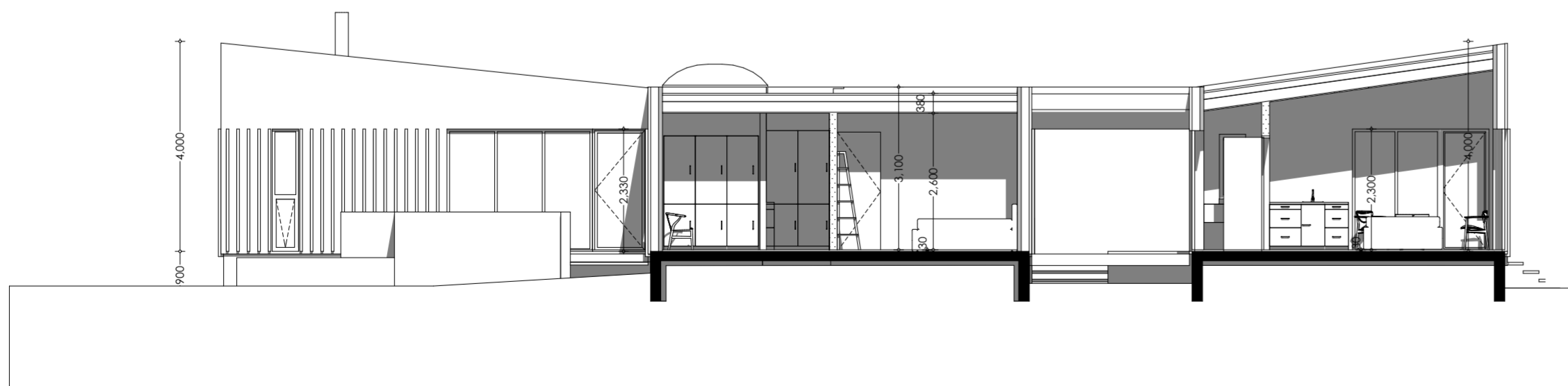
Sneið AA



Sneið BB



Sneið DD



Sneið CC

Kerhraun C 74

Grímsnes- og Grafningshreppur

Teikning: Sneiðmyndir A, B, C, D

Mælikvarði: 1:100

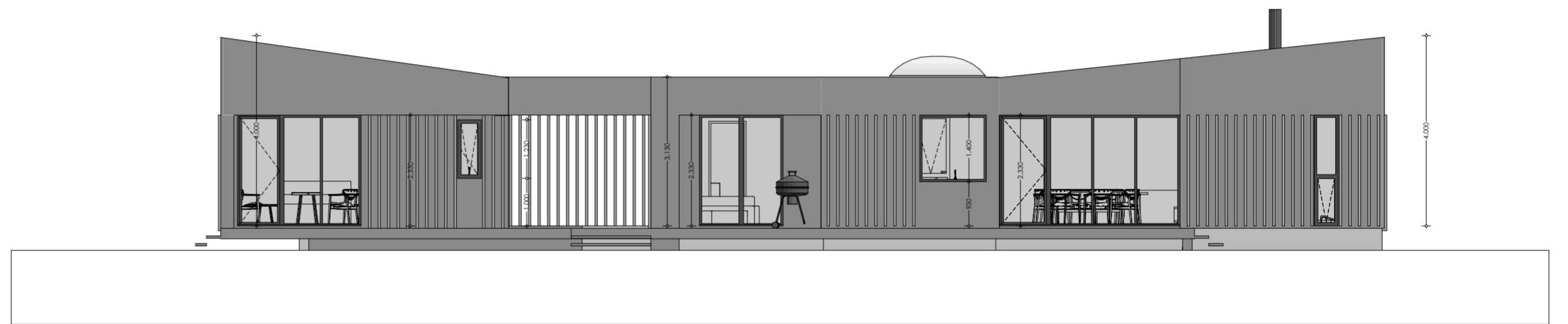
Dags. 15/7/2024

Hverfisgata 54
101 Reykjavík
Davíð Kristján Pitt arkitekt
101069-5249
dkpitt@simnet.is 896 2490

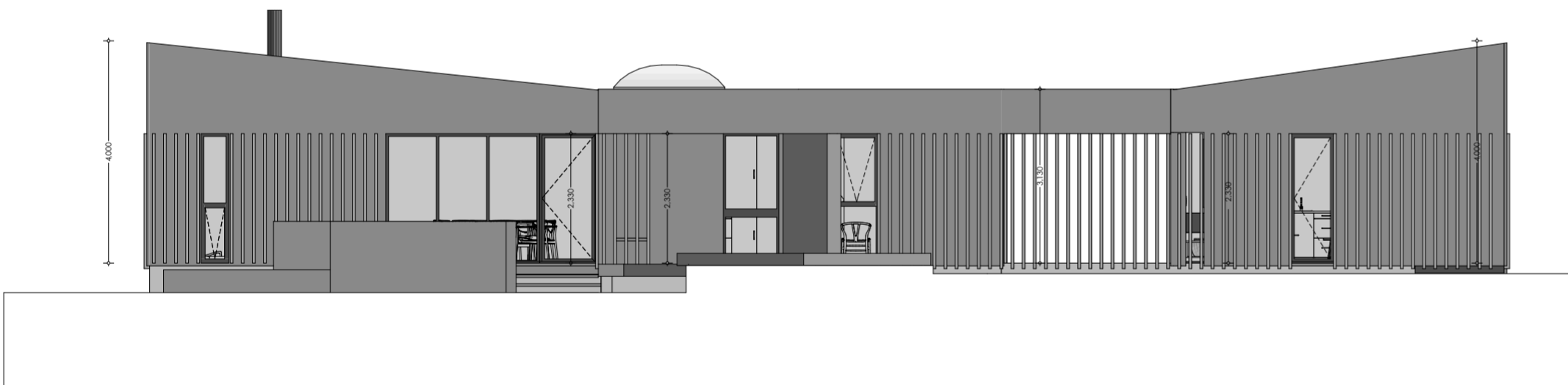
Kerhraun C 74, Grímsnes- og Grafningarhreppur



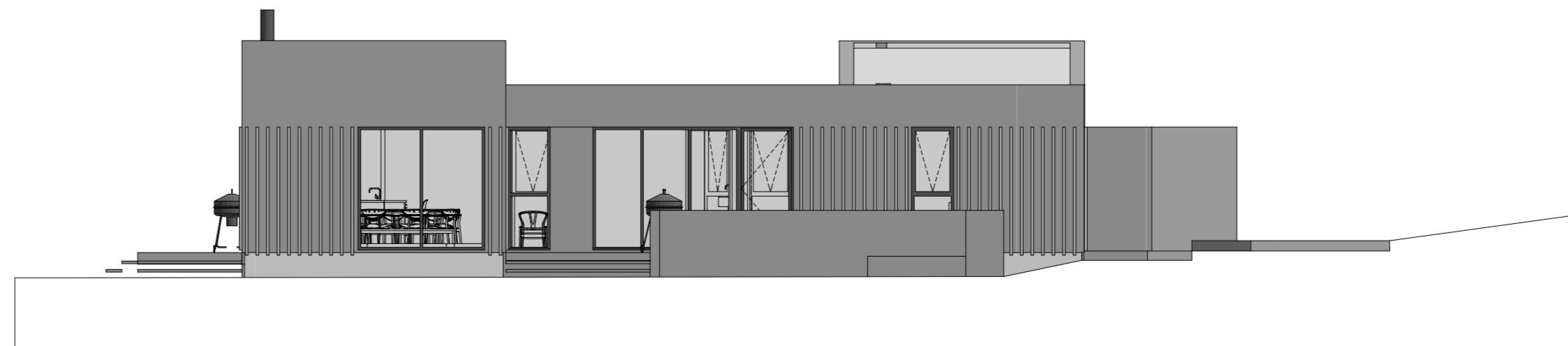
Útlit austur



Útlit norður



Útlit suður



Útlit vestur

Kerhraun C 74

Grímsnes- og Grafningshreppur

Teikning: Útlit NA, SA, SV, NV,

Mælikvarði: 1:100

Dags. 15/7/2024

Hverfisgata 54
101 Reykjavík
Davíð Kristján Pitt arkitekt
101069-5249
dkpitt@simnet.is 896 2490

