

Byggingarlýsing:
 Húsið er á lóð nr C 86 í Kerhrauni, við götuna Hraunborg
 Landnr: 197674
 Húsið er staðbyggt.

Burðarvirki:
 Undirstöður eru steyptir sökkllar og steypt botnplata.
 Útveggjagrindur eru 45 x 145 mm.
 Þakbitar eru 45 x 245 mm.

Klæðningar og einangrun:
 Gólf er einangrað með 100mm einangrunarplasti 24kg/m
 Veggir eru einangraðir með 145mm steinull.
 Þak er einangrað með 220 mm steinull.
 Gólf eru lögð parketi, votrymi með dúk.
 Útveggjagrind er klædd að utan með 9mm krossvið,
 á hann eru settar lektur 22x75mm c/c 600 mm.
 Yst er klætt með alusinki og við
 Að innan er klætt með rakkavörn, innan við hana 35 x 45 mm rafmagnsgrind.
 Húsið er klætt innan með plötuklæðningu.
 Ofan á sperrur er klætt með 25 x 150 mm borðaklæðningu,
 á hana er klætt með 1500gr. þakpappa og eru samskeiði lífrnd saman.
 Á þakpappa er klætt með aluzink plötum og eru þær í heilum lengdum,
 lágbára er beigð upp við kjöl, og þakkjölur beigður niður í lágbáru.
 Að innan er klætt á þaksperrur með þolplasti, þar fyrir innan 35 x 45 mm rafmagnsgrind.
 Loft að innan er plötuklætt.

Lagnir
 Inntök eru í geymslu.
 Lagnir eru í innveggjum og lagnagrind í útveggjum
 Baðherbergir og eldhúss eru loftræst vélrænt, merkt LR á teikningum
 Niðurföll eru í votrymum, merkt GN á teikningum
 Húsið er upphitað með lögnum í gólf, heitt vatn er frá hitaveitu.
 Kalt vatn frá vatnsveitu.
 Við húsið er rotþró a.m.k. 2200L merkt R á uppdrætti.

Gluggar og hurðir eru úr viði, allt gler er K gler.
 Í húsinu eru þrjár samtengdir reykskinjar
 og 6 L duftslökkvitæki.

Heitur pottur gengur 60 sm. upp úr verönd
 og er hann með öryggisloki.

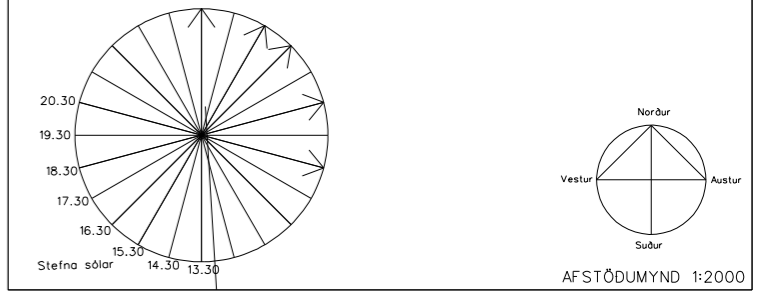
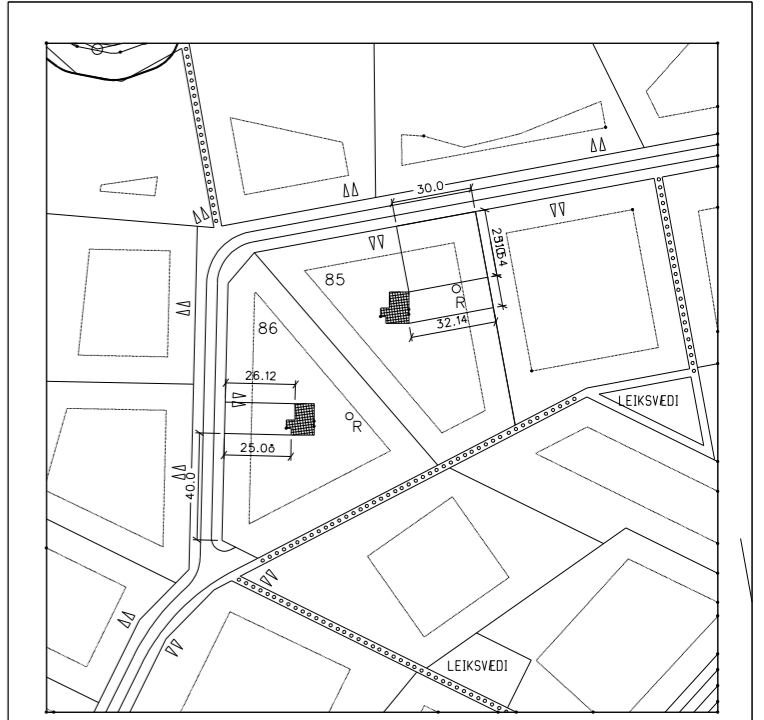
Sorpi skal skilað skv. reglum sveitarfélags hverju sinni.

Auðkenni um staðsetningu frístundahúss sem gefa má upp til neyðarlínu
 skal vera staðsett utandyra á útvegg.

Stærð húss er 98.3m²
 Stærð lóðar er 5083m², nýtingarhlutfall e= 0,019 U gildi eru eftirfarandi:

- | | |
|------------------------|----------------------------------|
| Skýringar merkinga: | Útveggir 0,24 W/m ² K |
| GN= gólfniðurfall | Gluggar 1,2 W/m ² K |
| SL= slökkvitæki | Hurðir 1,2 W/m ² K |
| LR= vélræn loftræsting | Þak 0,2 W/m ² K |
| BO= björgunarp. | Gólf 0,24 W/m ² K |
| ST= sturta | |
| PV= þvottavél | |
| ET= eldvarnarteppi | |
| R=rotþró | |

Hönnunarstjóri: Sveinn Ívarsson arkitekt.



HRAUNBORG C 86, L 197674
GRÍMSNES- OG GRAFNINGSHREPPI
 BYGGINGARNEFNDARTEIKNINGAR
 FRÍSTUNDAHÚS
 Dags : 13. JÚNÍ 2022
 MK. 1:100
 BLAD: 1

SVEINN ÍVARSSON ARKITEKT F.A.Í.
 LYNCHÁLSI 3 110 R.VÍK SÍMI 567-9006 OG 893-9006 KT:130254-7649
 SVEINN ÍVARSSON e.h.f. GRUNÐARHVARF19 KÓPAVOGI KT: 550296 2339

