

Byggingarlýsing:
 Húsið er á lóð nr C94 í Kerhrauni, við götuna Hraunlund
 Landnr: 197678
 Húsið er staðbyggt.

Burðarviðirki:
 Undirstöður eru steytir sökkjar og steypt botnplata.
 Útveggjagrindur eru 45 x 145 mm.
 Þakbitar í húsi eru 45 x 245 mm.
 Þakbitar í geymslu eru 45x220 mm.

Klæðningar og einangrun:
 Gólf er einangrað með 100mm einangrunarplasti 24kg/m³
 Gólf í geymslu er einangrað með 60mm einangrunarplasti 24kg/m³
 Veggir í húsi eru einangraðir með 145mm steinull.
 Veggir í geymslu eru einangraðir með 100mm steinull.
 Þak í húsinu er einangrað með 220 mm steinull.
 Þak í geymslu er einangrað með 200mm steinull
 Ofan á gólfbita er klætt með rakavarnarlagi og 22mm krossvið
 Gólf eru lögð parketi, votrymi með dúk.
 Útveggjagrind er klædd að utan með 9mm krossvið,
 á hana eru settar lektur 22x75mm c/c 600 mm.
 Yst er klætt með gagnvarinni alusinki og við
 Að innan er klætt með raklávörn, innan við hana
 35 x 45 mm rafmagnsgrind.
 Húsið er klætt innan með plötuklæðningu.
 Ofan á sperrur er klætt með 25 x 150 mm borðaklæðningu,
 á hana er klætt með 1500gr. þakpappa og eru samskeiti límd saman.
 Á þakpappa er klætt með aluzink plötum og eru þær í heilum lengdum,
 lágþára er beigið upp við kjöl, og þakkjölur beigiður niður í lágþáru.
 Að innan er klætt á þaksperrur með polplasti, þar fyrir innan
 35 x 45 mm rafmagnsgrind.
 Loft að innan er plötuklætt.

Lagnir
 Inntök eru í geymslu.
 Lagnir eru í innveggjum og lagnagrind í útveggjum
 Baðherbergir og eldhúss eru loftræst vélrænt, merkt LR á teikningum
 Niðurföll eru í votrymum, merkt GN á teikningum
 Húsið er upphitað með lögnum í gólf, heitt vatn er frá hitaveitu.
 Kalt vatn frá vatnsveitu.

Gluggar og hurðir eru úr víði, allt gler er K gler.
 Í húsinu eru þrjú samtengdir reykskinjarar
 og 6 L duftslökkvitæki.

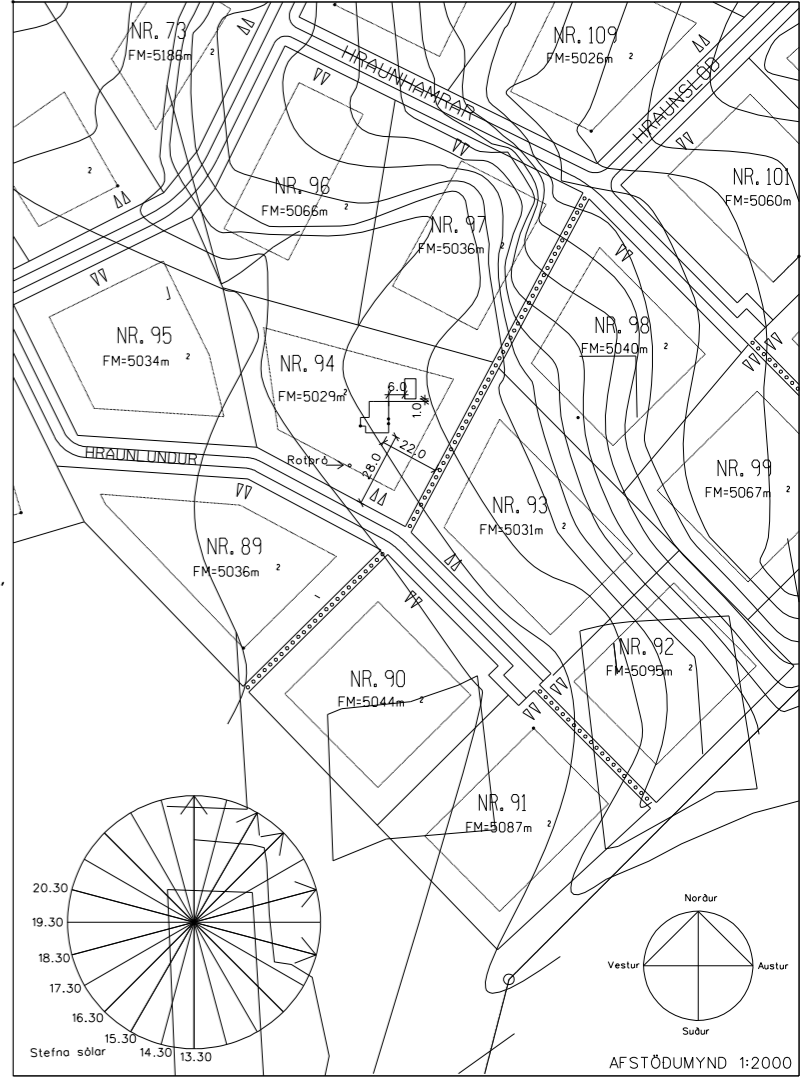
Heitur pottur gengur 60 sm. upp úr verönd
 og er hann með öryggisloki.

Stærð húss er 98.3m²
 Stærð bílskúrs er 31.6m²
 Samtals 129.9m²
 Stærð lóðar er 5029m², nýtingarhlutfall e= 0,025

Skýringar mörkinga:
 GN= gólfniðurfall
 SL= slökkvitæki
 LR= vélræn loftræsting
 BO= björgunarop.
 ST= sturta
 Þv= þvottavél
 ET= eldvarnarþessi

U gildi húss eru eftirfarandi:
 Útveggir 0,24 W/m²K
 Gluggar 1,2 W/m²K
 Hurðir 1,2 W/m²K
 Þak 0,2 W/m²K
 Gólf 0,24 W/m²K

Hitastig í bílskúr er undir 18gr.



HRAUNLUNDUR 94, L 197678
GRÍMSNES- OG GRAFNINGSHREPPI

BYGGINGARNEFNDARTEIKNINGAR Dags : 15. MAÍ 2022
 FRISTUNDAHÚS OG GEYMSLA MK. 1:100

BLAD: 1

SVEINN ÍVARSSON ARKITEKT F.A.Í.
 LYNHÁLSI 3 110 R.VÍK SÍMI 567-9006 OG 893-9006 KT:130254-7649
 SVEINN ÍVARSSON e.h.f. GRUNÐARHVARF19 KÓPAVOGI KT: 550296 2339