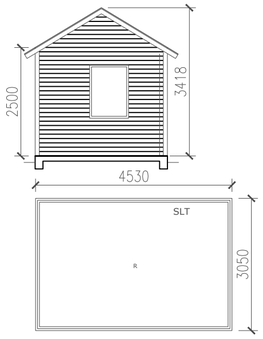
Matshluti 02

FASTEIGNANÚMER: **F2276252**
NOTKUN: Sumarbústaður

BYGGINGARÁR:	2004
SKRÁÐ STÆRÐ:	25,6 m²
VIÐBYGGING:	13,2 m2
(2012) ný byggingarreglugerð	
Matshl 01 SAMTALS MÆLD STÆRÐ:	38,8 m2
Matshl 02 SAMTALS	18,8 m2
SAMTALS 01 OG 02	52,6 m2
HEILDARSTÆKKUN UTAN BYGGINGARL	32,0 m2

Viðbygging var byggð eftir reglugerðarbreyingu 2012 þar sem heimilt var að byggja mannvirki án byggingarleyfis. má segja að ákveðin réttaróvissa hafi skapast í upphafi þar sem mismunandi skilningur myndaðist sem m.a. leiddu til óleyfisbygginga, 13.2 m2 og 18.8 m2 á lóðinni L19777.



GRUNNMYND 1.HÆÐAR MATSHLUTI 02

Landeign L197771

Auðkenni

L197771

Sveitarfélag: Grímsnes- og Grafningshreppur (8719)

Lóð

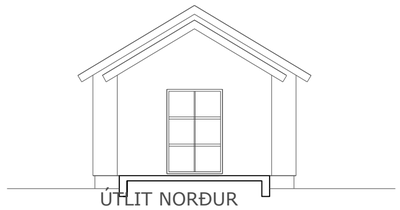
Skráð stærð: 6000 m2
Mæld stærð: 5958,9 m2

Afmörkun
1 Skiki

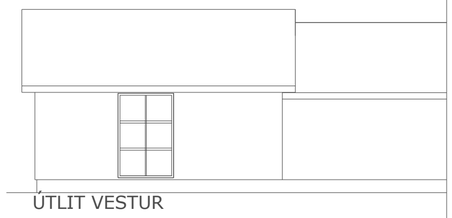
Mæld stærð 1/1 5958,9 m2

Um afmörkun 1/1
Aðferð skráningar Innslegin hnit

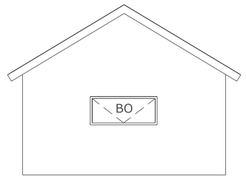
Matshluti 01



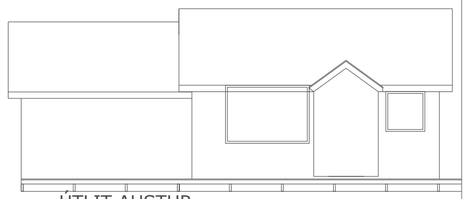
ÚTLIT NORÐUR



ÚTLIT VESTUR

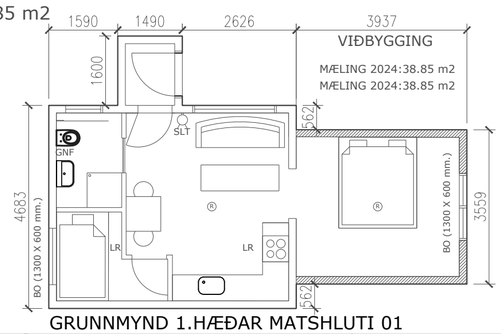


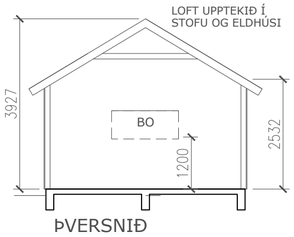
ÚTLIT SUÐUR



ÚTLIT AUSTUR

38.85 m2





GRUNNMYND 1.HÆÐAR MATSHLUTI 01

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Þorgeir Jónsson
Kt. 0510557219
Dags. 20.6.2024 10:47:34
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 20.6.2024 11:36:25
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 19.06.2024.

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita, byggingarfulltrúi:
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerði framkvæmd. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Ekki er vitað um skráningu ábyrgðaraðila né verktryggingar á verkið. Framkvæmdin er öll á ábyrgð eiganda, sbr. 15. gr. mannvirkjalaga.

L197771

MATSHLUTI 01: 38.9 m2
MATSHLUTI 02: 13.8 m2

BRÚTTÓFLATARM.: 52.7 m2

LÓÐ: 6000 m2
NÝTING: 0.0095
skráning: 25,6 m2
Utan byggingarl.: 13.3 m2
Samþ.: 30.3.2004

Húsin eru timburhús
Gólfbitar eru 50 x 150 c/c 600 - 650 mm.
baksperrur eru 50 x 100 c/c 700 mm.
Veggir eru 50 x 100 mm. c/c 600 -650 mm.
Klæðning er 25 mm. borðaklæðning, tjörupappi og bárujárn.
Klæðning inni er í flokki 2.
Einangrun Gólfa er 125 mm steinull.
Veggir og þak voru einangruð með 100 mm. steinull.
Upphitun er með rafmagnsofnum.
Loftræsa skal einangrun í þaki og útveggjum með 25 mm loftrrás milli klæðningarborða og steinullar. Í þak skal hafa tvö 25 mm. rör (skordýranet) / sperrubil (1.800 mm2) en hámark leyfilegs gegnumstreymis getur mest orðið 55 %

Húsið er upphaflega hannað af Sigurði Þ. Jakobssyni.

Líklega komu matshlutI 2 í millibilsástandi sem skapaðist þegar byggingarreglugerðinni var breytt og heimilit var að byggja allt að 40 m2 án byggingarleyfis. Misskilningur skapaðist í þann mund sem byggingarleyfisveitandinn skapaði betri forsendur fyrir þessari breytingu. í dag má segja að þessi breyting er lítið notuð.

Skráningartafla: BERJAHOLTSLÆKUR 5 — **Skrásetjari:** ÞORGEIR JÓNSSON
Landeignanúmer: L197771 — **Kennitala:** 0510557219
Matshlutanúmer: 01 — Prenta — Útgáfa: 5.03 — **Dags.:** 23.4.2024

Uppskipting og lýsing

D0 Lokun	D1 Rými hæð-róð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald
		Matshluti		
		Botn		
	01	**1. hæð**		
A	0101	**Fristundahús**	N	0101

Athugasemdir

Stærðir

D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
43,2	0,0	0,0	0,0	43,2	0,0			118,0	40,0	43,2		102,000
								8,0				
43,2	0,0	0,0	0,0	43,2	0,0			110,0	40,0	43,2		
43,2				43,2		2,53	3,93	110,0	40,0	43,2	2,55	102,000

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Fristundahús**	43,2	102,000	102,000
	Alls	**43,2**	102,000	**102,000**

	Lóð m²	Botnplata		Hjúpfletir					
					Þar af:		Þar af:		
		Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	6000,0	8,0	39,9	67,7	7,2	59,6	0,0	4,0	31,7

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	43,2			43,2		110,0	40,0	43,2
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						8,0		
Samtals:	**43,2**	**0,0**	**0,0**	**43,2**	**0,0**	**118,0**	**40,0**	**43,2**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**43,2**	**6.000,0**	**0,01**

Skráningartafla: BERJAHOLTSLÆKUR 5 — **Skrásetjari:** ÞORGEIR JÓNSSON
Landeignanúmer: L197771 — **Kennitala:** 0510557219
Matshlutanúmer: 02 — Prenta — Útgáfa: 5.03 — **Dags.:** 24.4.2024

Uppskipting og lýsing

D0 Lokun	D1 Rými hæð-róð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald
		Matshluti		
		Botn		
	01	**1. hæð**		
A	0101	**geymsla**	N	0101

Athugasemdir

Stærðir

D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
13,8	0,0	0,0	0,0	13,8	0,0			43,6	12,5	13,8		31,250
								2,8				
13,8	0,0	0,0	0,0	13,8	0,0			40,8	12,5	13,8		
13,8				13,8		2,50	2,50	40,8	12,5	13,8	2,50	31,250

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**geymsla**	13,8	31,250	31,250
	Alls	**13,8**	31,250	**31,250**

	Lóð m²	Botnplata		Hjúpfletir					
					Þar af:		Þar af:		
		Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	6000,0	2,8	13,8	44,9	1,5	19,8	0,0	3,4	15,2

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	13,8			13,8		40,8	12,5	13,8
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						2,8		
Samtals:	**13,8**	**0,0**	**0,0**	**13,8**	**0,0**	**43,6**	**12,5**	**13,8**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**13,8**	**6.000,0**	**0,00**

NR.	DAGS	LÝSING

NÚMER VERKS: 200105
DAGSETNING: 11.02.2021
SKRÁNING: BERJAHOLTSLÆKUR 5.DWG
TEIKNAÐ AF: ÞJ
YFIRFARIÐ AF:
MÆLIKVARÐI: 1:100

HEITI TEIKNINGAR — AÐALUPPDRÁTTUR

Berjaholtslækur 5
Matshlutar 1-3

GJÁBAKKI EHF.
AUÐBREKKU 6, 200 KÓPAVOGI

ARKITEKTASTOFA ÞORGEIRS
AUÐBREKKU 6, 200 KÓPAVOGI
S: 568 0917 GSM: 834 3838

Þorgeir Jónsson arkitekt
051055-7219

99-02

AFSTÖÐUMYND 1:500

L197771

MATSHLUTI 01: 38.9 m2
MATSHLUTI 02: 13.8 m2

BRÚTTÓFLATARM.: 60.4 m2

LÓÐ: 6000 m2
NÝTING: 0.0095
skráning: 25,6 m2
Utan byggingarl.: 13.3 m2
Samþ.: 30.3.2004

Húsin eru timburhús
Gólfbitar eru 50 x 150 c/c 600 - 650 mm.
baksperrur eru 50 x 100 c/c 700 mm.
Veggir eru 50 x 100 mm. c/c 600 -650 mm.
Klæðning er 25 mm. borðaklæðning, tjörupappi og bárujárn.
Klæðning inni er í flokki 2.
Einangrun Gólfa er 125 mm steinull.
Veggir og þak voru einangruð með 100 mm. steinull.
Upphitun er með rafmagnsofnum.
Loftræsa skal einangrun í þaki og útveggjum með 25 mm loftrrás milli klæðningarborða og steinullar. Í þak skal hafa tvö 25 mm. rör (skordýranet) / sperrubil (1.800 mm2) en hámark leyfilegs gegnumstreymis getur mest orðið 55 %

VERKKAUPI: BYGGINGARFYRIRTÆKIÐ HÖFÐI EHF

NR.	DAGS	LÝSING

NÚMER VERKS: 200105
DAGSETNING: 11.02.2021
SKRÁNING: BERJAHOLTSLÆKUR 5.DWG
TEIKNAÐ AF: ÞJ
YFIRFARIÐ AF:
MÆLIKVARÐI: 1:100

HEITI TEIKNINGAR: AÐALUPPDRÁTTUR

Berjaholtslækur 5
Grunnmyndir

GJÁBAKKI EHF.
AUÐBREKKU 6, 200 KÓPAVOGI

ARKITEKTASTOFA ÞORGEIRS
AUÐBREKKU 6, 200 KÓPAVOGI
S: 568 0917 GSM: 834 3838

Þorgeir Jónsson arkitekt
051055-7219

99-01