

Byggingarlýsing / Greinargerð hönnuða sk.gr.4.3.9 í byggingareglugerð

a: Almenn atriði:
Bleikhóll 5, Bláskógabyggð
Matshluti 01, Landeignanúmer: L197829, Staðgreinir: [STF1111014](#)

b: Notkun eða starfsemi, fjöldi starfsmanna (ef við á):
Notkun er Sumarhús. Húsið er í notkunarflokki 3 skv. gr. 9.1.3 BR 112-2012

c: Fjöldi hæða, heildarstærð hvernar hæðar (m² og m³) og byggingar í heild:
Öll mál í mm nema annað sé tekið fram.
HELSTU STÆRÐIR SKV SKRÁNINGARTÖFLU (brúttó):
Samtals 93,4m² 374,2 m³
Heildarstærð lóðar..... 8226 m²
Nýtingarhlutfall..... 0,01

d: Stærð lóðar, nýtingarhlutfall, bílastæði og bílastæði hreyfihamlaðra (ef við á) :
Lóðin er 8226 m² N=0,01, fjöldi bílastæða á lóð eru 3. Gert er ráð fyrir rafhleðslustöð.

e: Almenn lýsing á burðarkerfi:
Allar undirstöður eru úr járbentri steynsteypu (staðsteypt).
Burðarvirki gólfplata er staðsteypt með ásteyplagi til afréttingar.
Allir burðarveggir eru hefðbundnir 45x145mm timbur veggir. T1 burðarviður (heflað).
Burðarvirki í þaki er hefðbundið krosslofta 45x240mm sperrupak. T1 burðarviður (heflað).

f: Utanhússfrágangur ásamt litavali:
Útveggir:
Útveggir eru klæddir með loftræstri (25mm lektur) timburklæðningu með dökkum viðarlit.

Þak:
Þak er sperrupak. Þak byggt upp af 45x240mm sperrum c/c 600mm. Þak er klætt með 25x150mm furuborðum eða 16mm krossvið OSB og með tvöföldum ábræddum víðurkenndum þakpappa.
Þakvirki er einangrað með 220mm þakull með áföstum pappa á þeirri hlið er snýr upp í loftunarbilið, miðað er við að ofan við þakull sé a.þ.m.k. 20mm loftunarbíl. Setja skal fjögur stykki af 40mm loftunarrörum í hvert sperrubil. Neðan á sperrur er sett rakavarnarlag og loks klæðning í flokki 2 sem fest er á rafmagnsgrind úr 34x45mm lektum. Þakhalli er 6°.

Gluggar og hurðir:
Allir gluggar og hurðir eru hefðbundnir ál/timbur og glerjað með tvöföldu gleri, lítur dökkur.
Allt gler sem nær niður að gólfi, eða minna en 600mm upp í gler, skal vera öryggisgler og uppbygging (hertog eða samlímt) aðlöguð aðstæðum.

Handrið:
Ef handrið verða byggð í kringum verönd, þá skal handrið uppfylla kröfur byggingareglugerðar gr. 6.5.4 í br. 112/2012 með síðari breytingum. Handrið á útisvæðum skulu vera a.m.k 0,9m.

h: Einangrun, heildarleiðnitap og heildarorkuþörf:
U-gildi einstakra byggingahluta uppylla ÍST 66:
U-gildi (W/m²k)
Tölur í sviga eru raungildi

	18°C > T _i ≥ 10°C:
Þak	0,20 (0,19)
Útveggur	0,40 (0,27)
Gluggar (karmar og gler)	2,0 (1,7)
Hurðir	3,0 (1,66)
Gólf	0,30 (0,30)
Útveggir, vegjið meðaltal (veggfletir	
Gluggar og hurðir).....	(0,50)w/m² °k
heildarvarmatap á m² húss	0,89 w/m² °c

i: Innanhúsfraðgangur:
Klæðningar innanhúss eru a.m.k. í flokki 2

Innveggir:
Innveggir eru hefðbundnir timburveggir, timburstöðir/blikkstöðir 45x95mm, klæddir með 12mm krossvið og gipsplötum á báðum hliðum. Í votrymum eiga að koma vatnsvarðar gipsplötur eða sambærilegt.

Innihurðir:
Innihurðir eru hefðbundnar innihurðir.
Hindrunarlaus umferðarbreidd allra útidyra byggingar skal vera minnst 0,83 m og hæð minnst 2,07 m.
Hindrunarlaus umferðarbreidd allra dyra innanhús skal vera minnst 0,80 m og minnst 2,00 m.

Stigar:
Ef tröppur verða byggðar á verönd, þá skal hafa:
Gönguhlutfall útistiga er uppstig 150mm, framstig 300mm og ekkert innkot.

Gólfefni:
Á gólfum er parket ea flísar í öllum rýmum nema votrymum, þar eru flísar.

Loft:
Loft eru spörtluð og máluð, eða niðurtেকinn loft.

k: Lagnaleiðir, upphitun og loftræsing:
Lagnir:
Lagnaefni skal allt vera vottað af viðeigandi aðilum.
Gólfniðurföll verða í öllum votrymum, GN merking á grunnmyndum.
Gæta skal þess að réttur halli sé að niðurfalli
Inntök veitna (hita og neysluvatn) er sýnt á grunnmynd.

Frárennsli:
Gert er ráð fyrir tveggja þrepa hreinsun frárennslis. Frárennsli skal fara í rotþró. Frágangur við rotþró er skv. heilbrigðisreglugerð og leiðbeiningum frá umhverfisstofnun
"Leiðbeiningar um rotþrær og siturlagnir" Stærð á rotþró =3600 L (11-18 manns)
Frárennsli af þaki og af potti fara í grjótpúkk.

Neysluvatn:
Neysluvatn er hefðbundið neysluvatnskerfi.
Varmaskiptir skal vera á neysluvatnskerfi sem tekur hitann niður í 60-65°C
Tryggja skal að vatn fari ekki að töppunarstað með hærri hitastig en 60°C

Hitakerfi:
Hitakerfi er gólfhiti í stofu og baðherbergi, ofnakerfi í herbergjum. Varmadæla verður hugsanlega sett upp í húsnæðinu.
Helstu lagnaleiðir eru rör í rör í innveggjum og sérstökum lagnastokkum,
Rörin eru úr Polypropylene (PP) sem er 100% endurvinnanlegt og hefur enga hættu á útskolun skaðlegra efna. Frárennsli hitaveitu skal fara í regnvatnslögn og hámarkshitastig þess skal ekki vera hærri en 20°C.

Loftræsting:
Öll rými eru náttúrulega loftræst um opnanleg fög, þar sem það er hægt, önnur rými verða vélrænt loftræst. Vélræn loftræsting (VLR) er í eldhúsi (LR) baðherbergi og geymslu. (sjá grummyndir). Loftræsing skv. gr. 10.2.5. í byggingarreglugerð.

Raflagnir:
Raflagnir verða hefðbundnar.
Raflagnahönnun skal uppfylla staðla ÍST 150 og ÍST 200.

l: Hvort innan byggingar séu kerfisloft og uppbyggð gólf eða kerfifsgólf o.þ.h.
Engin kerfisloft, uppbyggð gólf eða kerfifsgólf eru innan byggingarinnar.

l: Brunavarnir
Klæðningar verða ekki lakari en í flokki 2.

BO = Björgunarop úr öllum gistirýmum (600+900 mm) stærðir skv. BR 112/2012
ÚTG = Flóttaleið um hurð
R = Reykskynjurum skal komið fyrir í alrými og gistirýmum.
ST = Slökkvitæki - dufttæki (ABC) og eldvarnarteppi í eldhúsi
Arinn = Frágangur arins skal vera skv. 9.6.5 og 9.6.6 reglugerðar nr 112/2012.

Setja skal upp reykskynjara í samræmi við leiðbeiningar eldvarnarefirlits.
Björgunarop eru úr svefnherbergjum, sjá grunnmynd.
Eldstæði og reykháfur skulu uppfylla viðeigandi kröfur í byggingareglugerð, reglugerð um eldvarnir og leiðbeiningar brunamálastofnunar.

Brunahólfun:
Ekkert rými er brunahóifað.

Brunaviðvörðunarkerfi:
Húsið verður með hefðbundna reykskynjara sem brunaviðvörðun.

Reyklosun:
Reyklosun er um glugga og hurðir.

Aðkoma slökkviliðs:
Aðkoma slökkviliðs er frá Bleikhól

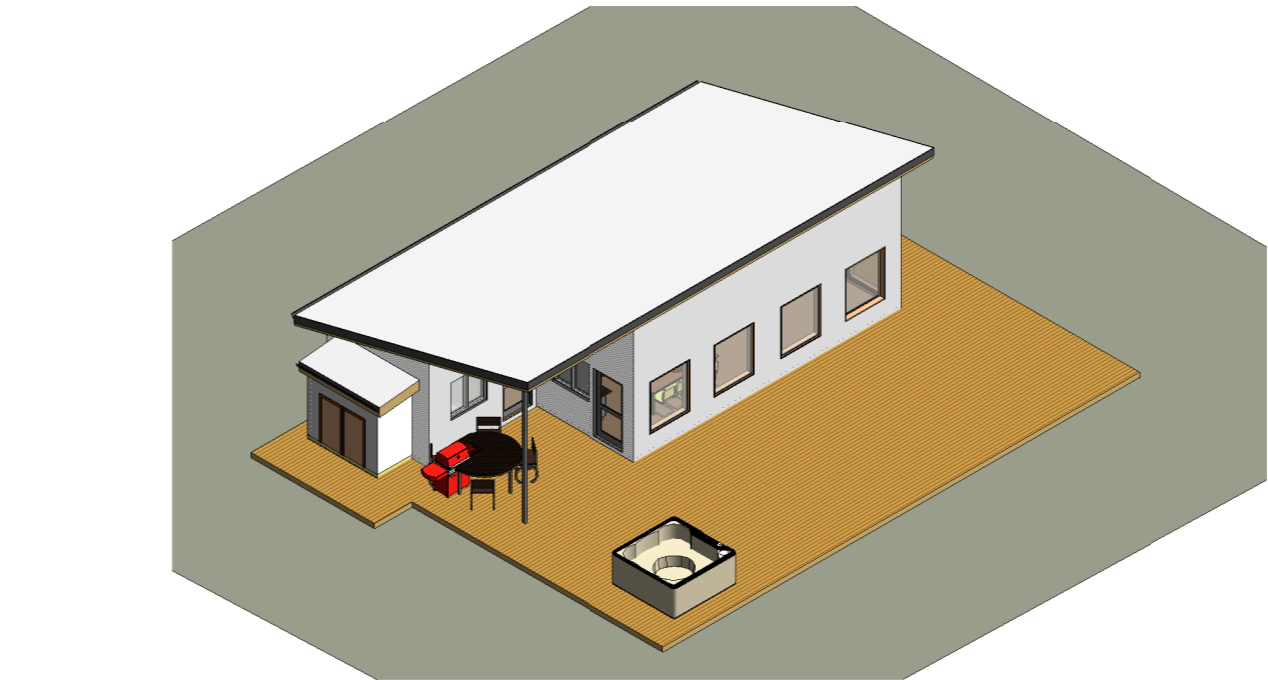
m: Hjóðvistarkröfur:
Húsið heyrir undir og uppfyllir hjóðvistarkröfuflokk C skv. ÍST 45: 2016.

n: Öryggisbúnaður:
Byggingin verður búin hefðbundnu öryggiskerfi fyrir innbrot.

o: Tæknibúnaður:
Gert skal ráð fyrir einum tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla við bygginguna.

p: Aðgengi og algild hönnun:
Byggingin er hönnuð í samræmi við kröfur sem gildir fyrir þá notkun sem byggingin er ætluð fyrir. Hönnun er í samræmi við gildandi byggingareglugerð nr. 112/2012. Leitast er við að fylgja reglum um algilda hönnun með því að:

Hámarks hæð þröskuldar við útihurðir er 25mm.
Á inngangs-/útihurðum og brunahólfandi hurðum á pumpum, skal hámarks átak verða
25 N á handfangi og hámarksþrýstingur/tog vera 40 N.
Umferðarbreidd hurða iii byggingu skal vera min. 0,83 m
Umferðarbreidd hurða innan byggingar skal vera min. 0,80 m.



1 {3D} Copy 2

Snúningsradíus innan byggingar skal vera 750 mm.
Hindrunarlaus leið skal vera frá bílastæðum að aðalinngangi byggingar.
Ef steypt plan verður að inngangi, þá er gert ráð fyrir snjóbræðslu.

q: Frágangur lóðar:
Bílastæði og aðkoma eru hellulögð/malarstæði. Önnur svæði eru þökulögð og gróðursett með plöntum og lágvöxnum gróðri.
Frágangur á lóðamörkum verður í samráði við nágretta aðliggjandi lóða.
Halli á lóð verður aðlagður að lóðamörkum.
Bílastæði eru 3.
Á palli er heitur pottur með læsanlegu loki. Efri brúna potts skal ekki vera neðar en 400mm, frá palli. Einnig er 6m² gufubaðshús á pallinum.

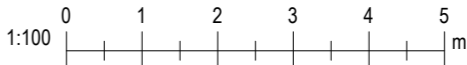
r: Meðhöndlun sorps og meðferð hættulegra efna:
Sorpgeymsla er á lóð með fjórum tunnum. Notendur sjá sjálfir um að koma sorpi í grenndargáma.

s: Sérþækar aðgerðir:
EKKI er um að ræða neinar sérþækar aðgerðir í þessari byggingu.

t: Rakapétting:
Einangrun veggja og þaks munu tengjast þannig að ekki myndast kuldaþrýr.
Einangrun er heil og óslitin frá vegg og í neðri brún sökkla.
Rakavarnarlag er innan timbur burðargrindar.

ÚT	Rýmingarleið
R	Reykskynjari
LR	Vélræn loftræsting
SL	Handslökkvitæki
GN	Gólfniðurfall
GSN	Gegnumstremymisniðurfall
BO	Björgunarop (stærð gefin á teikn.)

Öll mál í mm nema annað er tekið f
HELSTU STÆRÐIR SKV SKRÁNINGARTÖFLU (brúttó):
Samtals 93,4m² 374,2 m³
Heildarstærð lóðar..... 8226 m²
Nýtingarhlutfall..... 0,01



Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
------	-------	---------	--------

Verkheiti:
Bleikhóll 5

Heimilisfang:
Bláskógabyggð

Verktegund:

Landnúmer: L197829	Staðgreinir: 8721-3-38050050
--------------------	------------------------------

Greinargerð hönnuðar

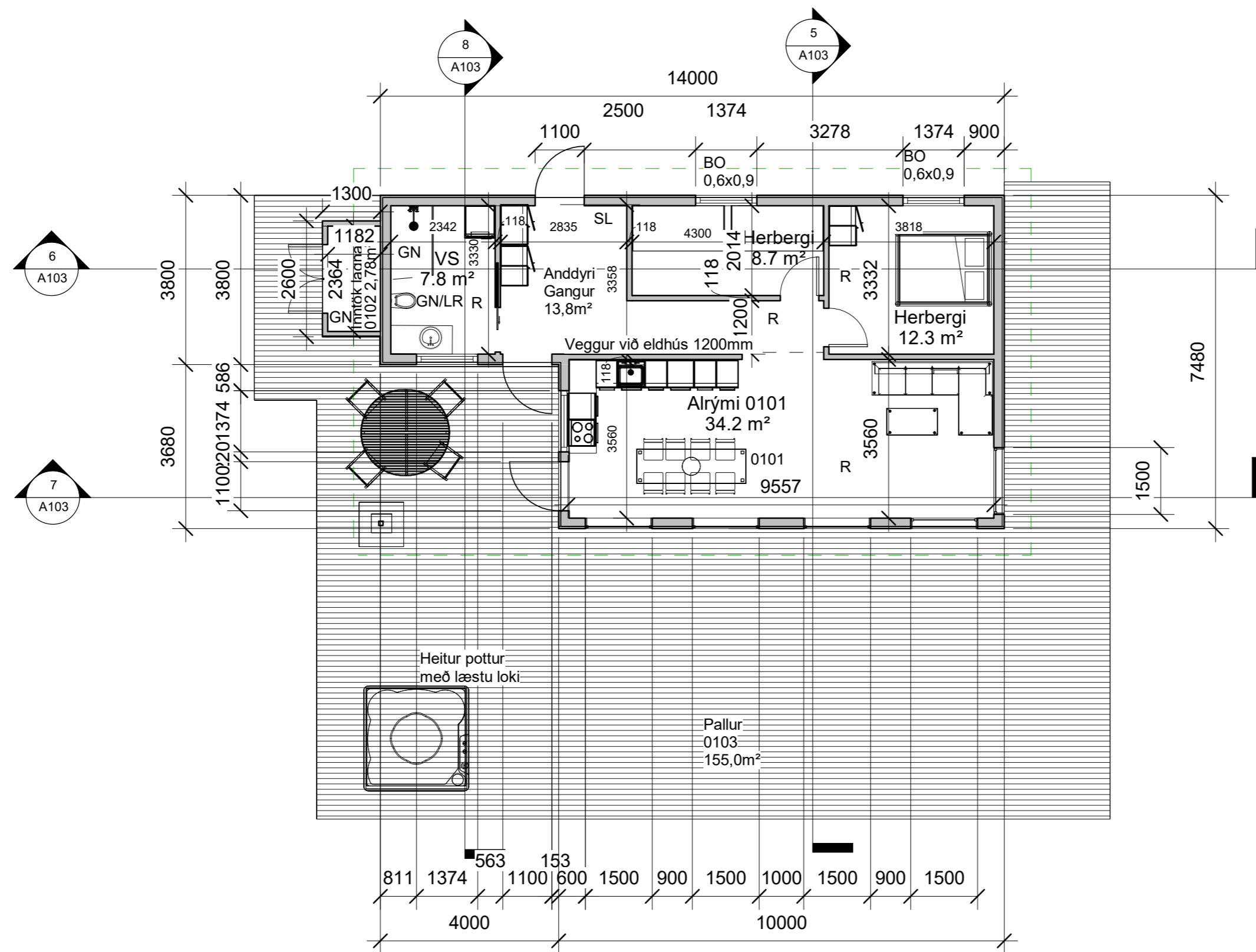
Hannað af: Vigfús Halldórsson	Matshluti: 01
Teiknað af: Vigfús Halldórsson	Mælikvarði:
Yfirarið af: Vigfús Halldórsson	Dagsetning: 29-03-2023

Samþykkt: *Vigfús Halldórsson* kt. 100760-5849

BALSI EHF Kt. 431199-2469		Vigfús Halldórsson 100760-5849 Byggingafræðingur BFI Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði 8984908 / vigfus.h@internet.is
-------------------------------------	---	---

23-19	—	—	—	A	A101	
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáf	

HÖNNUDUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMBYKKI



1 Grunnmynd
1 : 100

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
Verkefni:			
Bleikhóll 5			
Heimilisfang:			
Bláskógabyggð			
Verkefngund:			
Landnúmer: L197829		Staðgreinir: 8721-3-38050050	
Grunnmynd			
Hannað af:	Vigfús Halldórsson	Matshluti:	01
Teiknað af:	Vigfús Halldórsson	Mælikvarði:	1 : 100
Yfirfarið af:	Vigfús Halldórsson	Dagsetning:	29-03-2023
Samþykkt: <i>Vigfús Halldórsson</i> kt. 100760-5849			
BALSI EHF Kt. 431199-2469		Vigfús Halldórsson 100760-5849 Byggingafræðingur BFI Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði 8984908 / vigfus.h@internet.is	
23-19	—	—	A102
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Útgáf
		Ábyrgð	Númer
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMBYKKI			

Bleikhóll 5

Heimilisfang:
Bláskógabyggð

Verkefngund:

Landnúmer: L197829 Staðgreinir: 8721-3-38050050

Grunnmynd

Hannað af:	Vigfús Halldórsson	Matshluti:	01
Teiknað af:	Vigfús Halldórsson	Mælikvarði:	1 : 100
Yfirfarið af:	Vigfús Halldórsson	Dagsetning:	29-03-2023

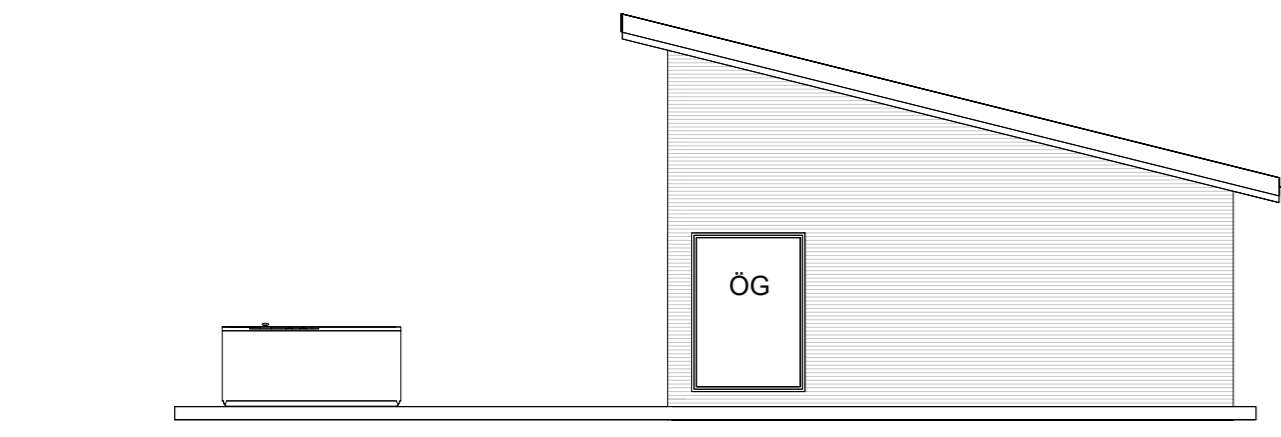
Samþykkt: *Vigfús Halldórsson* kt. 100760-5849

BALSI EHF Kt. 431199-2469	Vigfús Halldórsson 100760-5849 Byggingafræðingur BFI Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði 8984908 / vigfus.h@internet.is
-------------------------------------	---

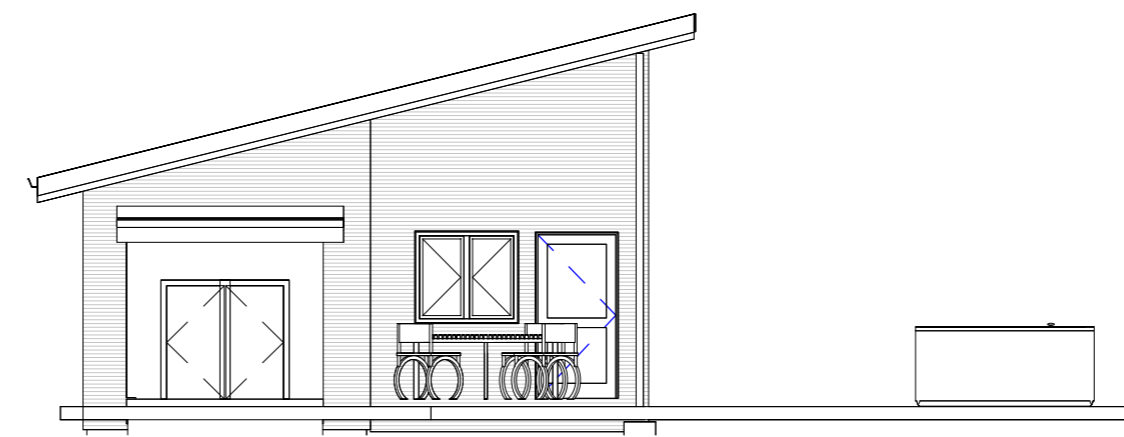
23-19	—	—	A102
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Útgáf
		Ábyrgð	Númer

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMBYKKI

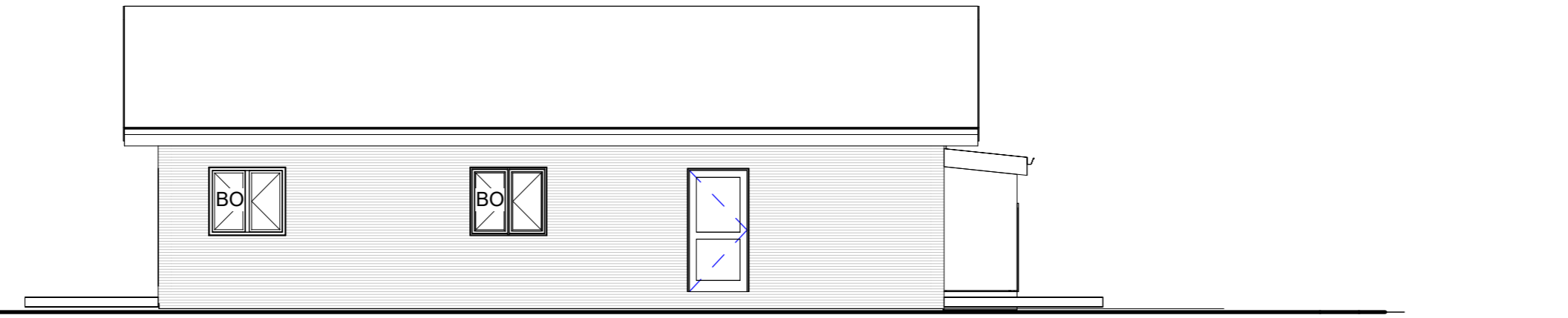




1 Austur
1 : 100



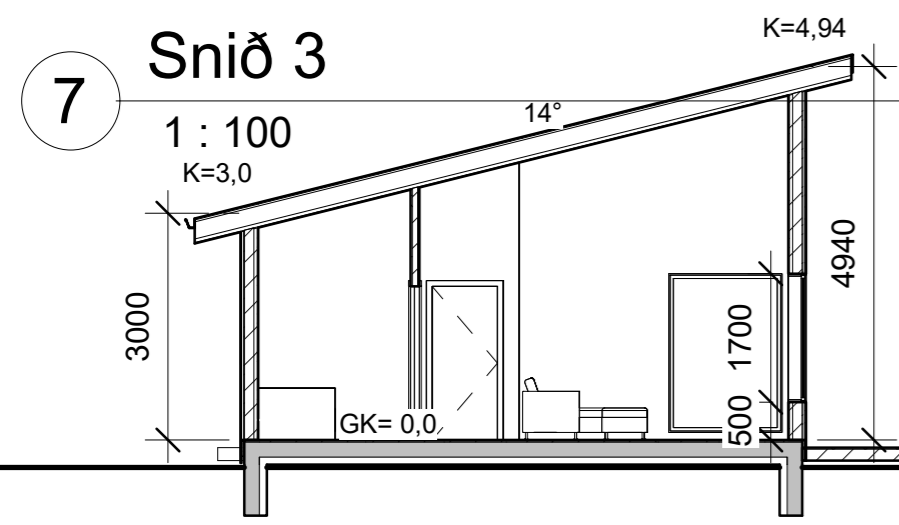
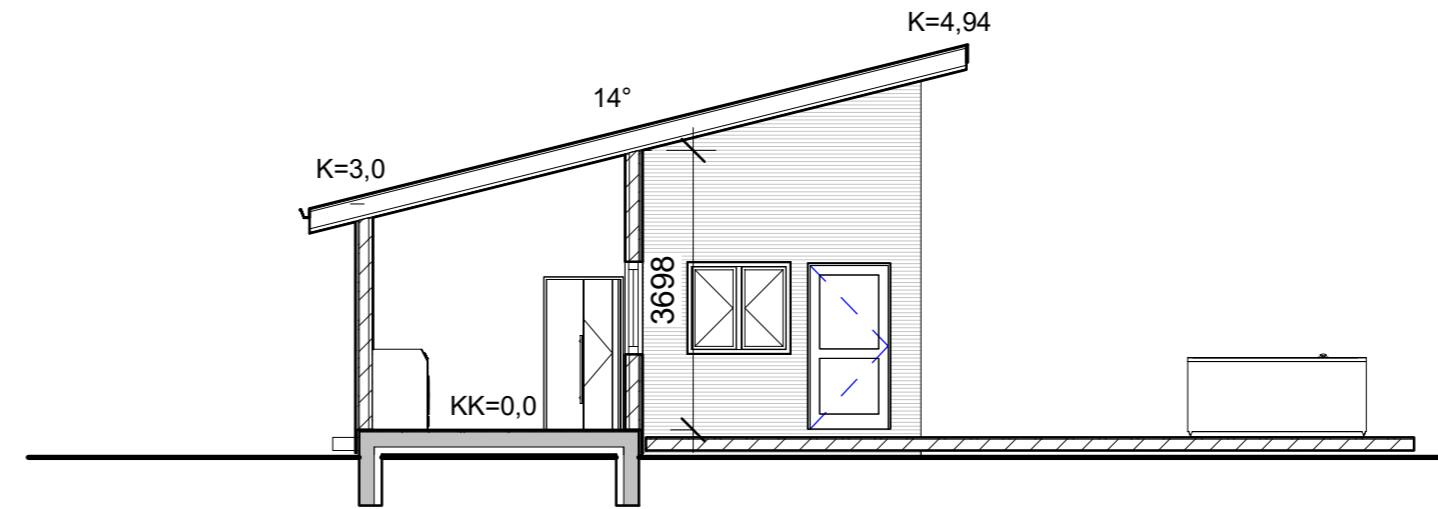
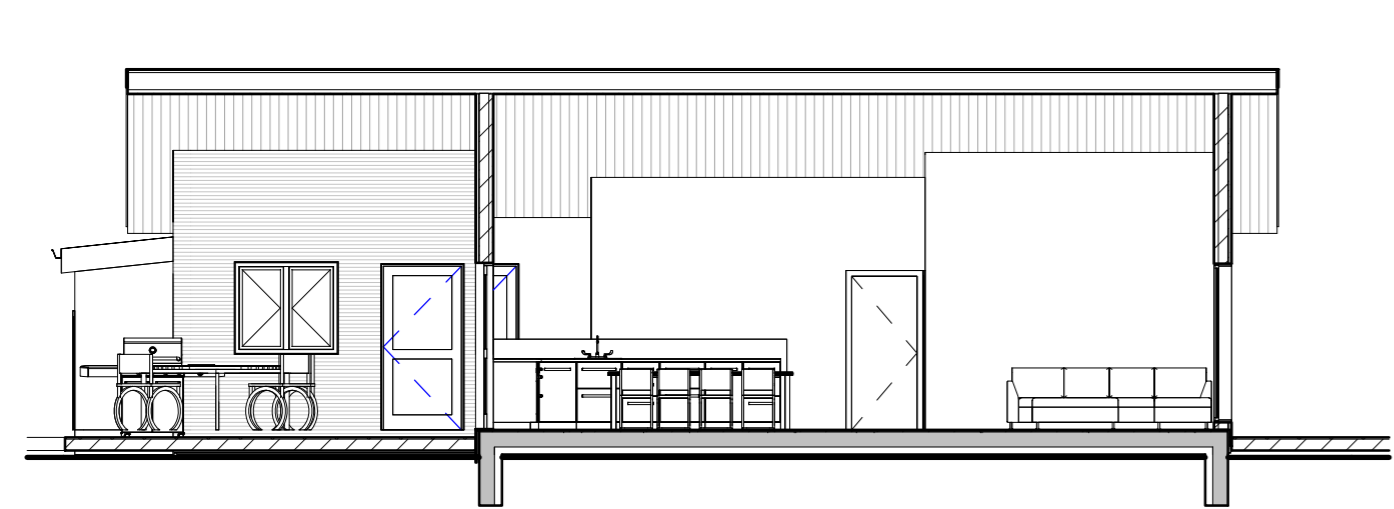
3 Vestur
1 : 100



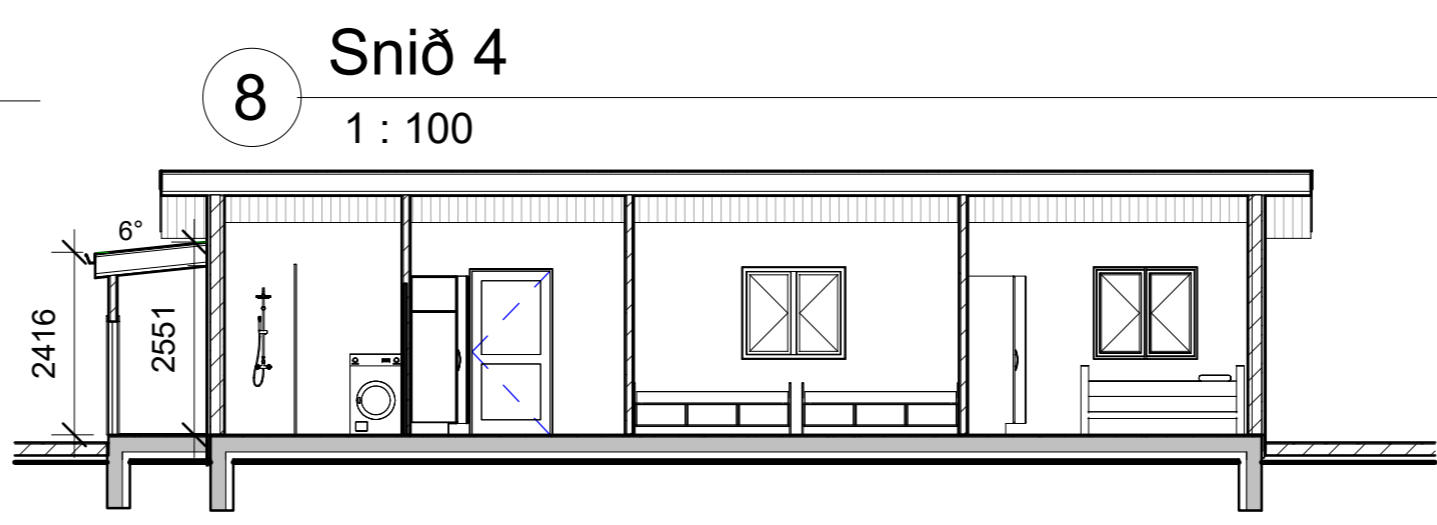
2 Norður
1 : 100



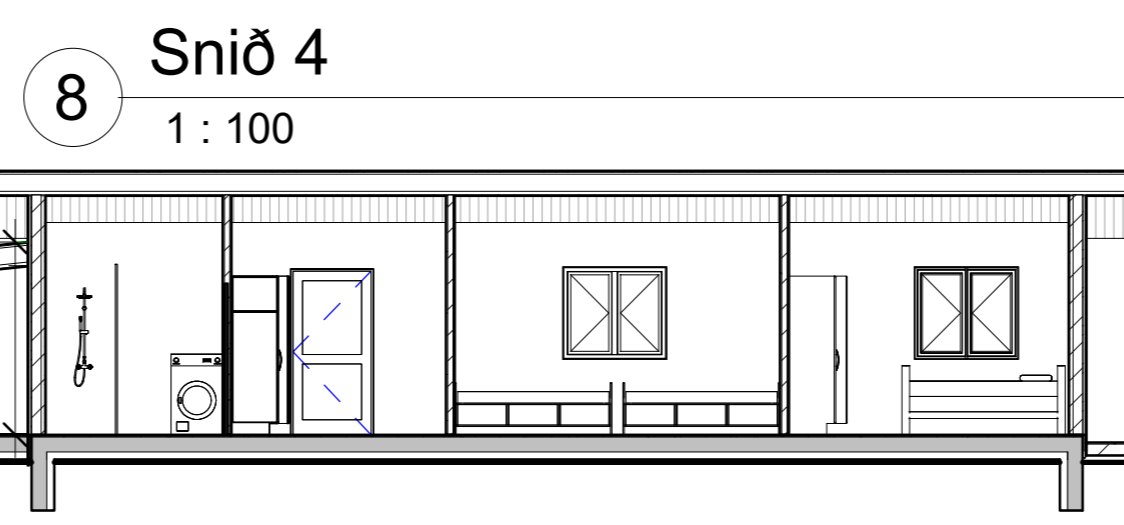
4 Suður
1 : 100



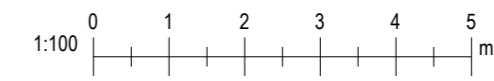
5 Snið 1
1 : 100



6 Snið 2
1 : 100



8 Snið 4
1 : 100



Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
------	-------	---------	--------

Verkheiti: **Bleikhóll 5**

Heimilisfang: **Bláskógabyggð**

Landnúmer: L197829 Staðgreinir: 8721-3-38050050


Útlit og snið

Hannað af: Vigfús Halldórsson Matshluti: 01

Teiknað af: Vigfús Halldórsson Mælikvarði: 1 : 100

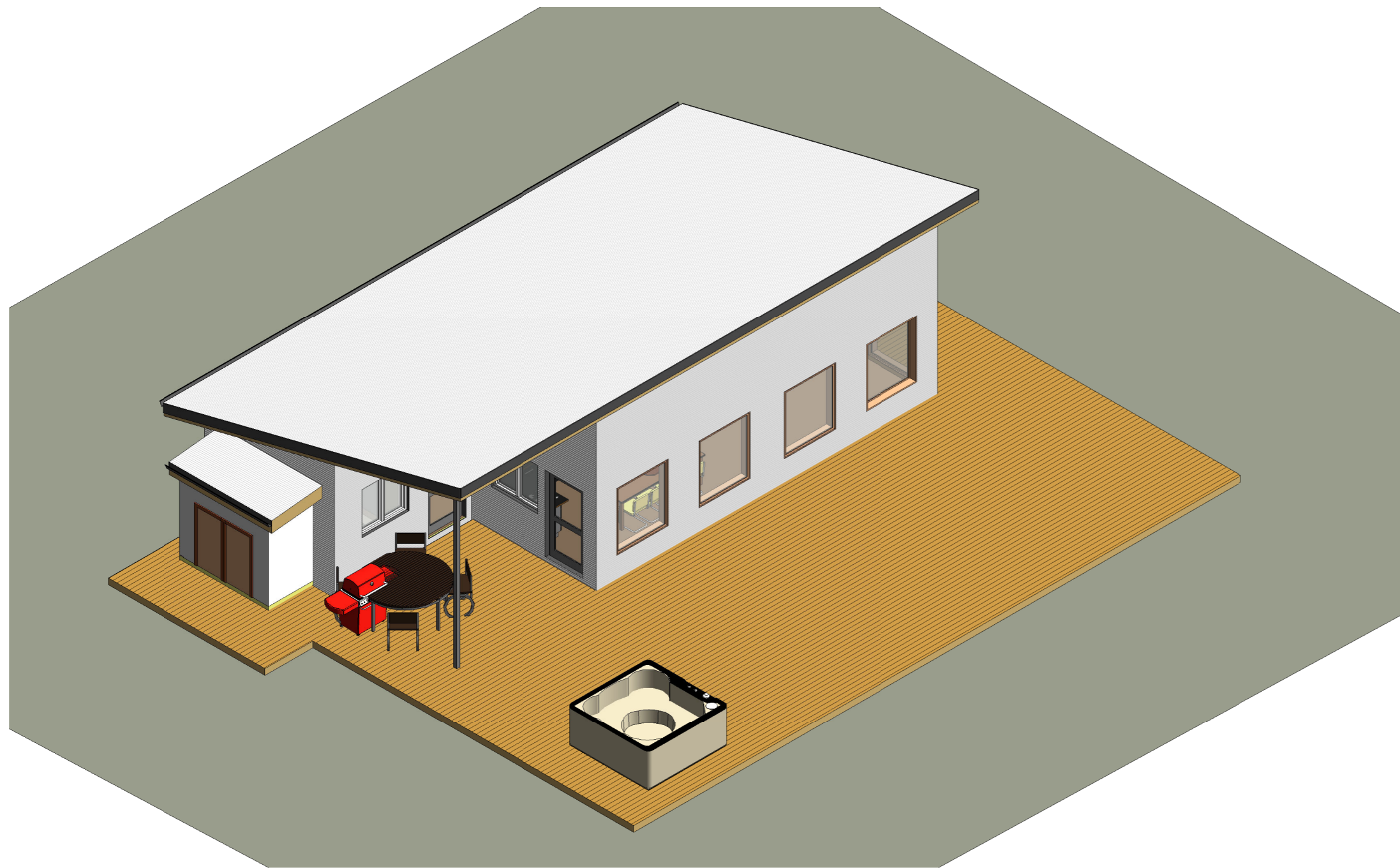
Yfirfarið af: Vigfús Halldórsson Dagsetning: 29-03-2023

Samþykkt: **VIGFÚS HALLDÓRSSON** kt. 100760-5849

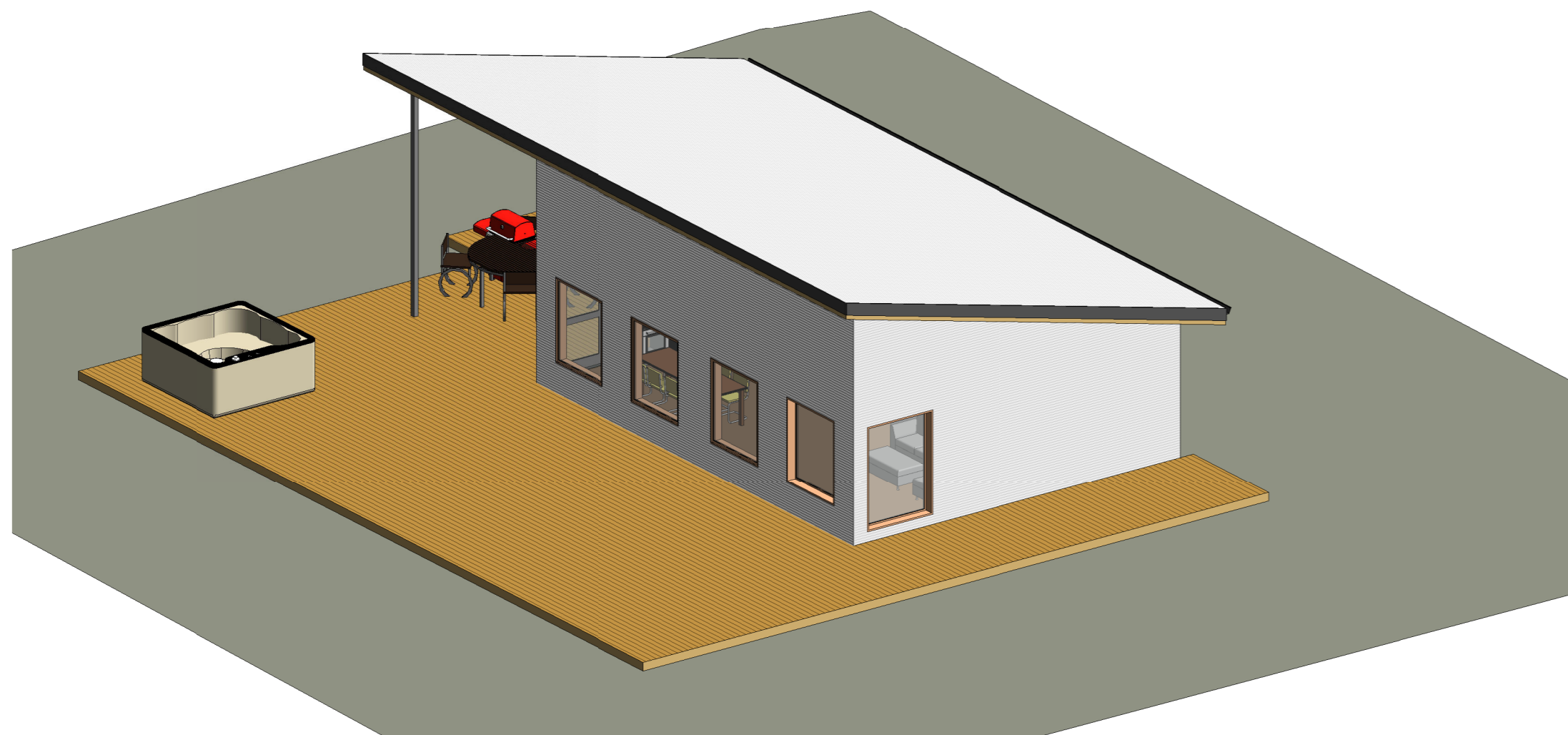
BALSI EHF Kt. 431199-2469

 Vigfús Halldórsson
 100760-5849
 Byggingafræðingur BFI
 Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði
 8984908 / vigfus.h@internet.is

23-19 - - - A **A103**
 Verknúmer Svæði Áfangi Ábyrgð Númer Útgáf

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMBYKKI



1 {3D}



2 {3D} Copy 1

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
------	-------	---------	--------

Verkheiti:

Bleikhóll 5

Heimilisfang:

Bláskógabyggð

Verktegund:

Landnúmer: L197829

Staðgreinir: 8721-3-38050050


Þrívídd

Hannað af: Vigfús Halldórsson Matshluti: 01

Teiknað af: Vigfús Halldórsson Mælikvarði:

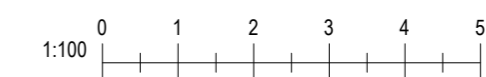
Yfirfarið af: Vigfús Halldórsson Dagsetning: 29-03-2023

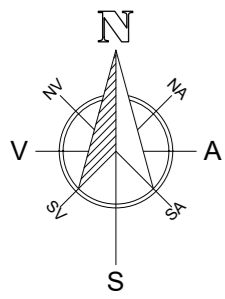
Samþykkt: *VIGFÚS HALLDÓRSSON* kt. 100760-5849

BALSI EHF <small>Kt. 431199-2469</small>		Vigfús Halldórsson
		100760-5849
		Byggingafræðingur BFI
		Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði
		8984908 / vigfus.h@internet.is

23-19	—	—	—	A	A104
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáf

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMBYKKI

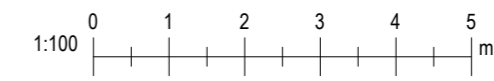




Úprentun: 03/13/23
Vistað: 19.6.2023 11:21:45

1 Afstöðumynd

1 : 500



Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
------	-------	---------	--------

Verkheiti:
Bleikhóll 5

Heimilisfang:
Bláskógabyggð

Verktegund:

Landnúmer: L197829 Staðgreinir: 8721-3-38050050

Afstöðumynd

Hannað af: Vigfús Halldórsson Matshluti: 01

Teiknað af: Vigfús Halldórsson Mælikvarði: 1 : 500

Yfirfarið af: Vigfús Halldórsson Dagsetning: 29-03-2023

Samþykkt: *Vigfús Halldórsson* kt. 100760-5849

BALSI EHF Vigfús Halldórsson
Kt. 431199-2469 100760-5849

Byggingafræðingur BFI
Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði
8984908 / vigfus.h@internet.is

23-19 - - - A **A105**

Verknúmer Svæði Áfangi Ábyrgð Númer Útgáf

Bláðastærð: A2

