

Skráningartafla: Öldubýggð 909 Grímsnes- og Grafningshreppi (909) Skrásetjari: Guðmundur Gunnarsson
 Landeignunúmer: L197870 Prenta Útgáfa: 5.03 Kennitala: 10754-5939 Dags.: 04-05-24
 Matslutunúmer: 01

Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	DSM	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-60	Notkun teki	Höfuð-tekun	Eignar-hald	Botnfl. m²	Milliflo. m²	Stig. m²	Op m²	Brúðflo. m²	Brúðflo. sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúð rúmmál m³	Nettöflo. m²	Birt flatarmál m²	Reiðitala skiptaáttamál	Skipta-rúmmál m³	
		Matshluti			33.7	0.0	0.0	0.0	33.7	0.0			131.4	29.9	33.7		110.630	
		Botn											6.7					
	01	1. hæð			33.7	0.0	0.0	0.0	33.7	0.0			124.7	29.9	33.7			
A	0101	Sumarhús	N	0101	33.7	0.0	0.0	0.0	33.7	0.0	2.85	4.55	124.7	29.9	33.7	3.70	110.630	
B	0102	verönd	U	0101	7.0				7.0									

Athugasemdir
 Húsið er byggt á lóðinni Klausurhólar 10 til flutnings á lóðina.

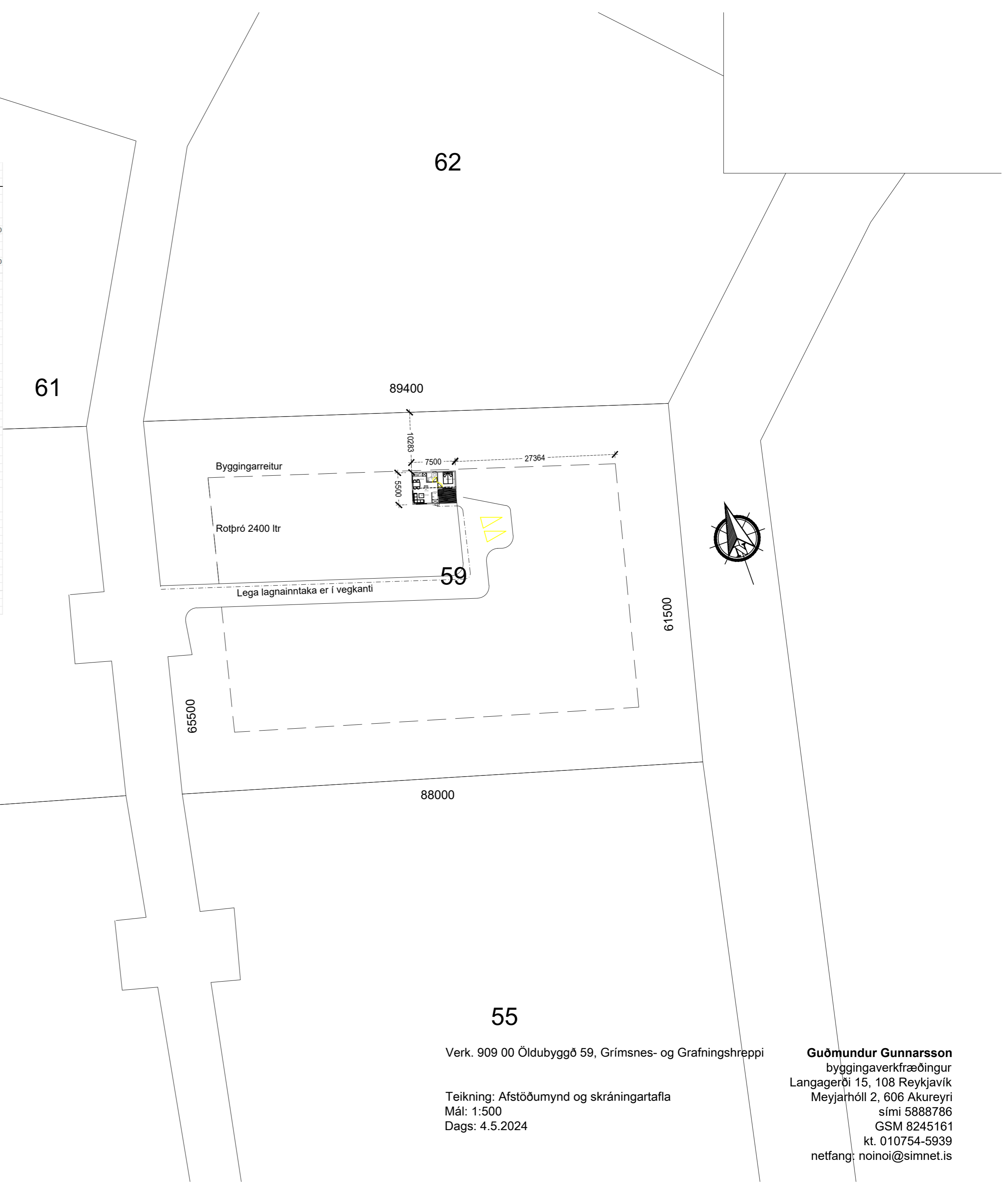
Eignar-hald	Notkun teki	Birt flatarmál m²	Skipta rúmmál m³	Skipti og sameign m³
0101	Sumarhús	33.7	110.630	110.630
	Allt	33.7	110.630	110.630

Botnplata		Hjúpflötir							
Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Urvaggi m²	Þar af Ganga- og dýp m²	Þak m²	Þar af Þaklagar og þak m²	Eftir hæðarkóði	Umhúll olujætar	
Matshluti	5490.0	6.7	33.7	83.2	10.1	68.7	0.0	4.5	26.0

Yfirlit	D5 Botnfl. m²	DSM milliflo. m²	D7 op m²	D8 Brúðflo. m² með V og F	D9 Brúðflo. undir 1,8 m með V og F	D11 Brúðrúmmál m³	D12 Nettöflo. m²	D13 Birt flatarmál m²
A rými	33.7			33.7		124.7	29.9	33.7
Svæir A lokun								
B rými	7.0			7.0				
C rými								
Fylgrými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						6.7		
Samtals:	40.7	0.0	0.0	40.7	0.0	131.4	29.9	33.7

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúðflatarmál rýma með salarhæð legrí en 1,8 m, samkvæmt skýpagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	Lóð m²	Hlutfall	
	40.7	5.490.0	0.01



60

61

62

56

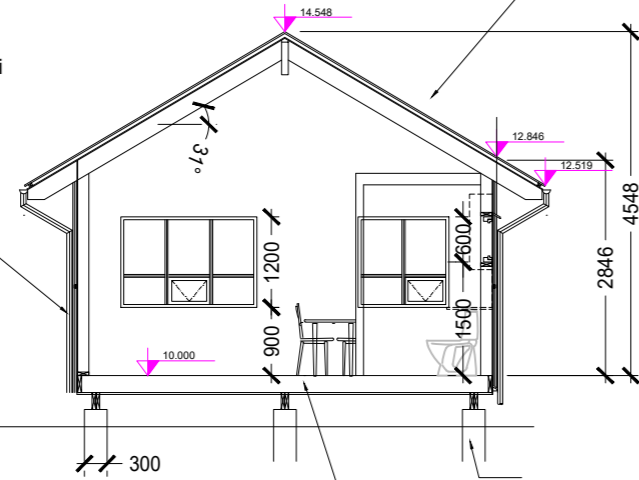
55

Verk. 909 00 Öldubýggð 59, Grímsnes- og Grafningshreppi

Teikning: Afstöðumynd og skráningartafla
 Mál: 1:500
 Dags: 4.5.2024

Guðmundur Gunnarsson
 byggingaverkfræðingur
 Langagerði 15, 108 Reykjavík
 Meyjarhóll 2, 606 Akureyri
 sími 5888786
 GSM 8245161
 kt. 010754-5939
 netfang: noinoi@simnet.is

timburklæðning
loftun
9 mm krossviður/ Solitex Fronta Quattro
vinddúkur
steinull 140 mm/ grind
rakavörn Intello plus eða samsvarandi
Lagnabil 45 mm
13 mm gífs

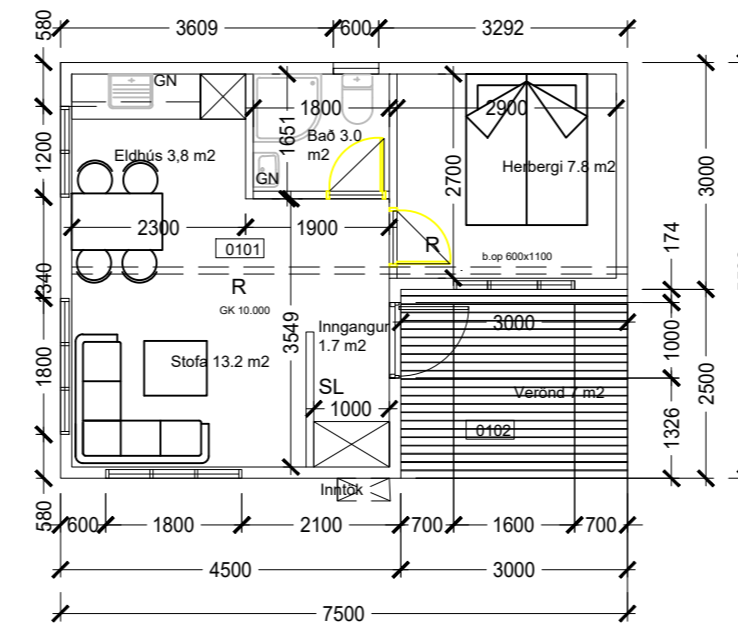


Snið

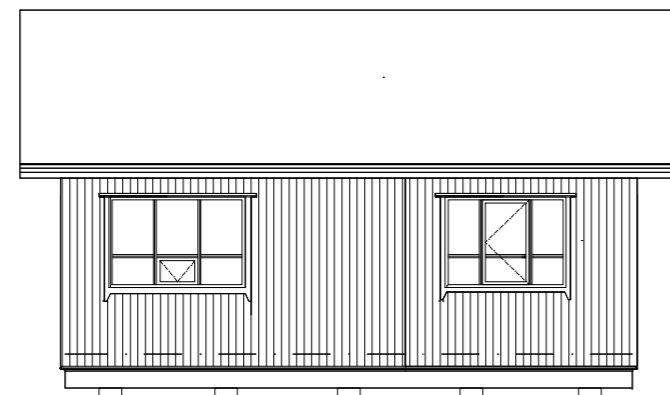
Staðsteypt súla Ø300
27 mm gólfplötur
rakavörn Intello plus eða samsvarandi
Gólfbitar 50x200
Steinull 200 mm
9 mm krossviður á 25x100 borðum sem eru
skrúfuð neðan á gólfbita

Bárújárn
lektur 32 mm
9 mm krossviður mótatimbur 25x150
VL/pappi
loftun 25 mm
steinull 225 mm/sperrur 225
Rakavörn Intello Plus eða samsvarandi
Lagnabil 45 mm
13 mm gífs

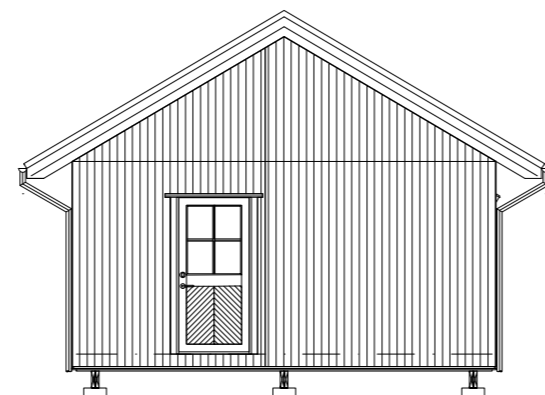
Snið



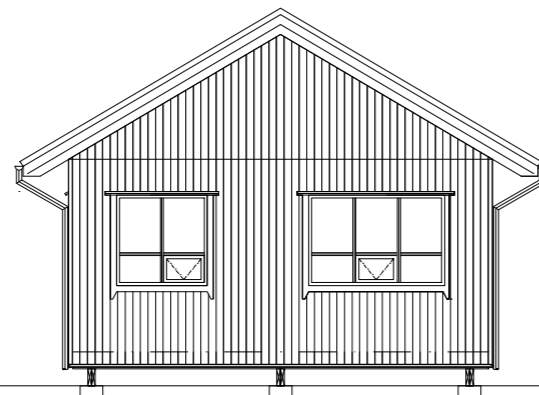
Grunnmynd



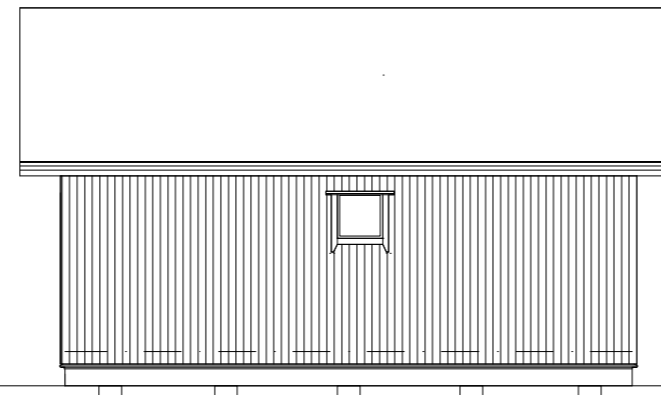
Vestur



Suður



Norður



Austur

Skýringar/greinargerð.

Útveggir hússins, gólf og þak er gert úr timbri. Að utan er húsið klætt með standandi loftuðum furupanel á 23 mm loftunargrind, Solitex Fronta Quattro vinddúk og 9 mm krossvið. Veggir eru einagraðir með 150 mm steinull. Þak er klætt bárújárn og einangrun er 225 mm steinull. Innveggir eru klæddir 13 mm gífsplötum/grenipanel og krossvið á trégrind, fylltir steinull. Gólf er einagrað með 200 mm steinull í grind. Húsið stendur á steyptum súlum. Frágangur á vindpappa og dúk skal gerð í samræmi við leiðbeiningar framleiðanda.

Litur á þaki er svartur en veggir eru úr dökkmáluðum furupanel, hurðir og gluggar eru áklæddir að utan en hvítt timbur að innan. Kólnunartölur í þaki eru 0.2 W/m²K en veggir eru 0.29 W/m²K. Gluggar eru með K gleri. Vegið meðaltal allra U gilda er 0.488 W/m²K en 0.78 W/m²K á veggjum. Upphitun er með ofnum. Neysluvatnslagnir eru rör í rör í einangrun í veggjum.

Öll rými eru loftræst með opnanlegum gluggum, í eldhúsi er vélræn loftræsing. Hæð lóðar við lóðarmörk er óbreytt er verður gerð í samráði við nágretta ef breytingar verða gerðar.

Brunavarnir.

Allar brunavarnir miðast við að uppfylla ákvæði byggingarreglugerðar nr. 112/2012 fyrir hús í notkunarflokki 3 (sumarhús) auk almennra ákvæða. Váop (björgunarop) eru úr svefnherbergi um 600x1100 mm. R táknar reykskynjara. SL táknar 6 kg. ABC dufttæki. Allar innri klæðningar í húsinu eru í flokki 1. Þakklæðningar í flokki Broof(t2) og gólfefni eru í flokki G.

Stærðir húss eru **33.8 m², 125.0 m³**, sjá nánar í skráningartöflu í fylgiskjali og bl. 00. Nýting þessarar lóðar er **0,01**
Gólfkóti settur sem 10.000 til viðmiðunar.

Afstöðumynd sjá blað 00

Verk. 909 01 Öldubýggð 59 Grismnes- og Grafningshreppi

Teikning: Grunnmynd, útlit og skýringar.

Mál: 1:100 **1:500**
Dags: 4.5.2024

Guðmundur Gunnarsson
byggingaverkfræðingur
Langagerði 15, 108 Reykjavík
Meyjarhóll, 606 Akureyri
sími 5888786
GSM 8245161
kt. 010754-5939
netfang noinoi@simnet.is