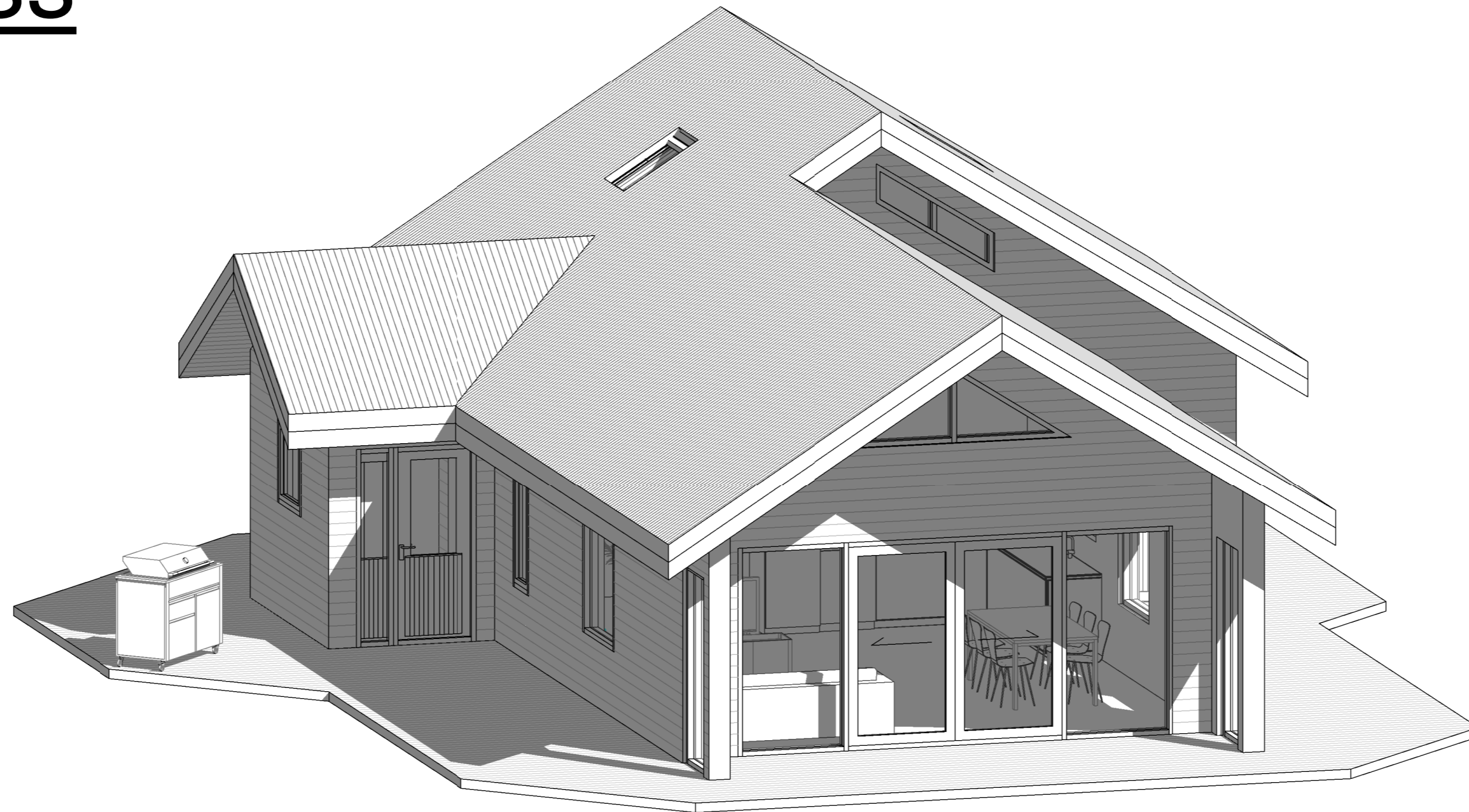


Hestur lóð 11

805 Selfoss



Aðaluppdrættir

A-100	Afstöðumynd og byggingarlýsing	1:500	30.8.2022
A-111	Grunnmynd, snið, útlit og þakmynd	1:100	30.8.2022

Skráningartafla: Hestur lóð 11				Skrásetjari: Ragnar Óskarsson													
Land eign anúmer: 198269				Kennitala: 140497-3639													
Matshlutanúmer: 01				Dags: 30.8.2022													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Noðkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			124,6	0,0	0,0	0,0	124,6	19,5				366,6	89,5	105,1	270,494
		Botn												17,5			
	01	1. Hæð			87,4	0,0	0,0	0,0	87,4	0,0				287,3	74,8	87,4	
A	0101	Sumarhús	N	0101	87,4				87,4		2,59	5,50		287,3	74,8	87,4	3,29
B	0102	Verönd	U	0101	7,0				7,0								
	02	2. Hæð			37,2	0,0	0,0	0,0	37,2	19,5				61,8	14,7	17,7	
A	0201	Svefnloft	N	0101	37,2				37,2	19,5	0,41	2,91		61,8	14,7	17,7	1,66
Athugasemdir																	
Sameignir summa																	
	Eignar-hald	Noðkun texti	Y-eignarhald	Noðkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											
Skiptarúmmál																	
	Eignar-hald	Noðkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²												
	0101	Sumarhús	105,1	270,494	270,494												
		Alls	105,1	270,494	270,494												
Botnplata																	
Hjúpflötir																	
Bar af:																	
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Dak m²	Dagluggar og þakop m²	Eftir háðarkóð	Ummál ofanjarðar								
Matshluti	7837,0	17,5	87,4	115,0	27,6	147,0	1,6	5,5	46,0								
Yfirlit																	
D5 Botnflötur m²																	
D5M milliflötur m²																	
D7 op m²																	
D8 Brúttóflötur m² með V og F																	
D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F																	
D11 Brúttóruummál m³																	
D12 Nettóflötur m²																	
D13 birt flatarmál m²																	
A rými	124,6																
Svalir A lokun																	
B rými	7,0																
C rými																	
Fylgirými (F)																	
Afgangsrými (V)																	
Botnplata	17,5																
Samtals	131,6	0,0	0,0	131,6	19,5	366,6	89,5	105,1									
Flatarmál nýtingarlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er bruttóflatarmál rýma með salarhæð lægni en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarlutfalls.																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarlutfalls				112,1	7.837,0	0,01											

Almennt:
Sumarhús við Hest lóð 11.
Landnr: 198269
Staðgr: 8719-1-44800110
upprunalegur hönnuður: Sæmundur Eiríksson kt:261249-2949

Um er að ræða stækkun á sumarhúsinu færa á gafl á suðurhlöð að núverandi þaksgyggi. Lengja svo þaksgyggi fram aftur.

Starfsemi og notkun:
Sumarhús á einni hæð með svefnlofti.
Byggingin er í notkunarflokki 3.

Helstu stærðir:
Sjá töflu hér fyrir neðan.

Stærð lóðar, nýtingarlutfall og Bílastæði:
Stærð lóðar: 7837,0 m²
Fjöldi bílastæða á lóð 2.

Nýtingarlutfall:
Sjá töflu hér að neðan.

Burðavirki:
Sökkklar og botnplata hússins eru staðsteypt.
Þak er hefðbundið sperruþak.
Útveggir eru úr timbri.

Útveggir:
Útveggir eru hefðbundnir timburveggir uppbyggðir úr 45x120mm timburstöðum klæddum með 9mm gufuopnum krossvið, sem utan á kemur 20mm loftunargrind og klætt með timburklæðningu. Að innan kemur rakasperra, raflagnagrind og panelklæðning.

Þak:
Þak er hefðbundið sperruþak ofan á þak kemur borðaklæðning 25x150mm, þakpappi og bárujár. Eingangað með 200mm steinull með vindpappa. Neðan á sperrur kemur rakavarnarlag, raflagnagrind og panelklæðning.

Stærðir

Heildarstærð	Flatarmál (m²)	Rúmmál (m³)
Botnplata		17,5
0101	87,4	287,3
0102	7,0	
0201	17,7	61,8
Samtals:	112,1	366,6
Flatarmál lóðar:	7,837	
Nýtingarlutfall:	0,01	

Byggingarluti	Hámarks (U)	Raun (U)	Þykkt (MM)	Gerð
Þak	0,2	0,2	200	Steinull
Útveggir	0,3	0,34	120	Steinull
Botnplata	0,3	0,3	óvitað	Einangrunarplast
Hurðir og gluggar	2,0	2,0	Á ekki við	Á ekki við

Pro-Ark Teiknistofa

Hestur lóð 11

4-22-033

Byggingarlýsing og skráningartafla

Eiríkur Vignir Pálsson

Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ

Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ

Kt: 190275-5319

Teikn. Ragnar Ó

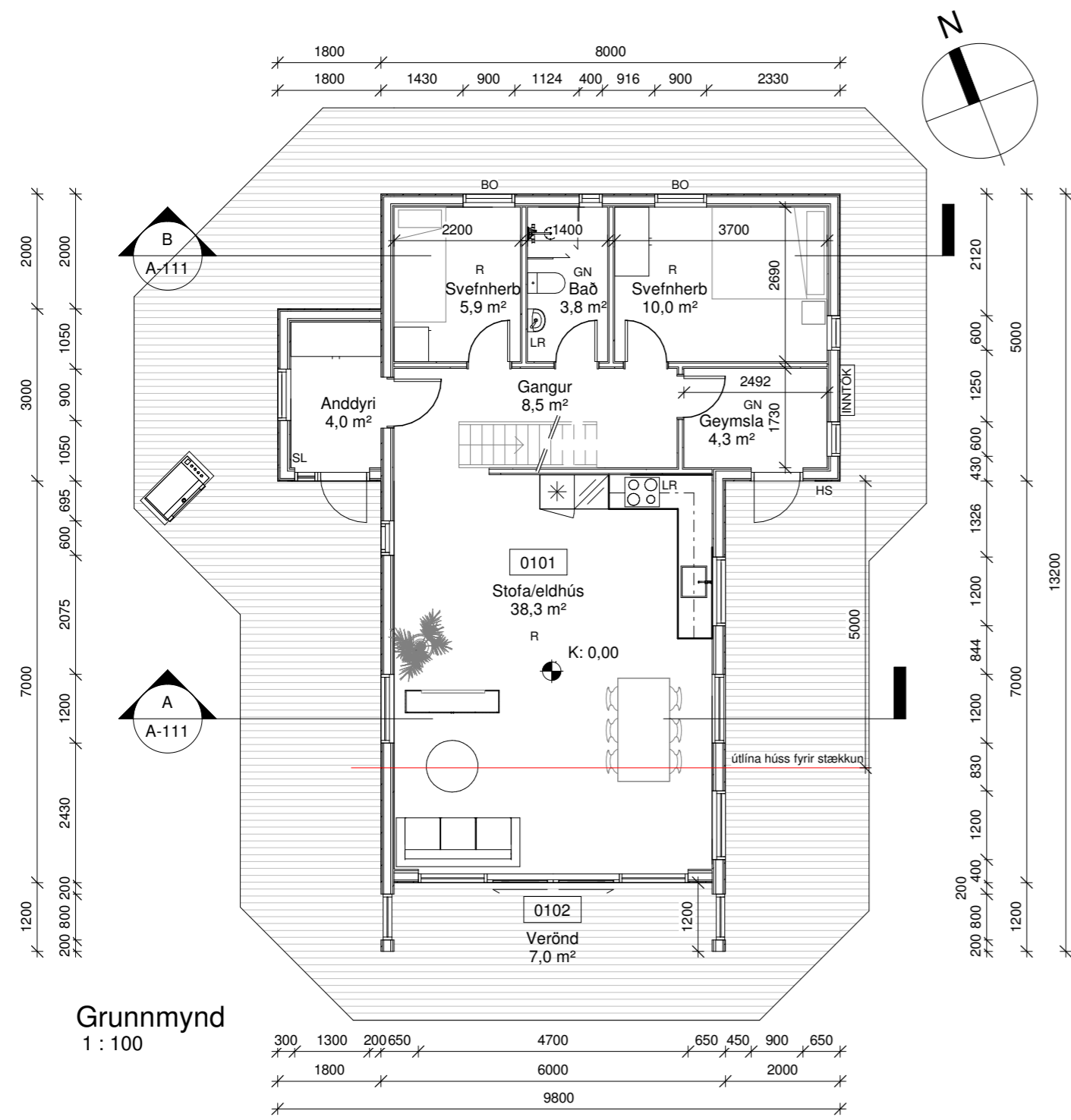
Dags. 30.8.2022

Mkv. 1:500

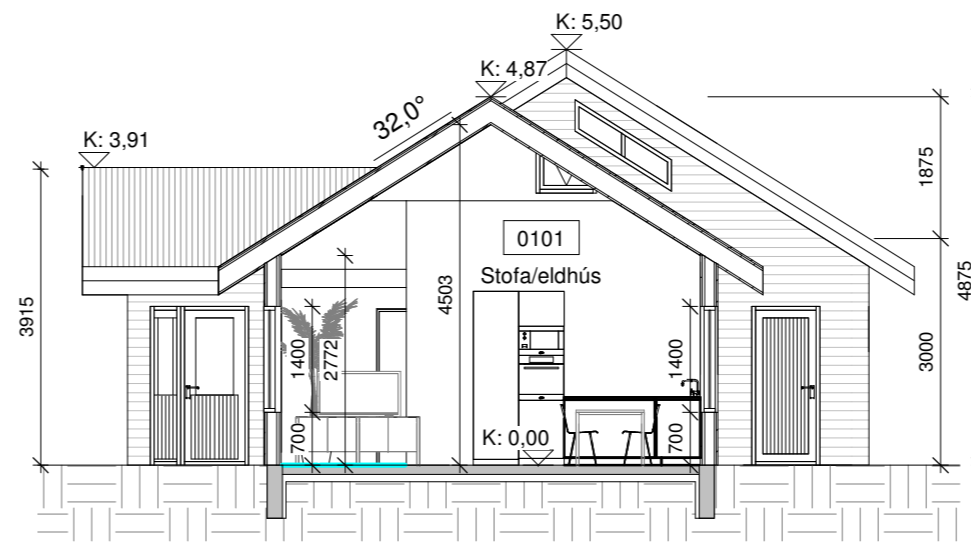
Blaðast. A2

Útgáfa 1

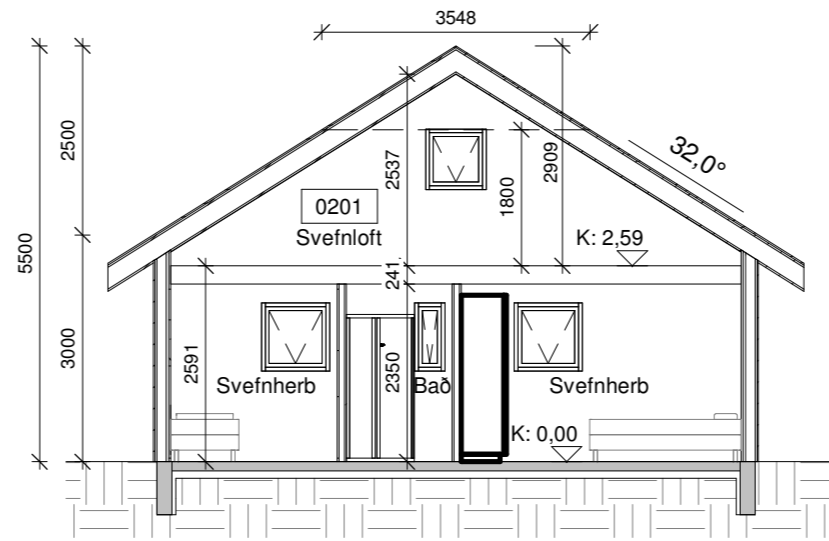
A-100



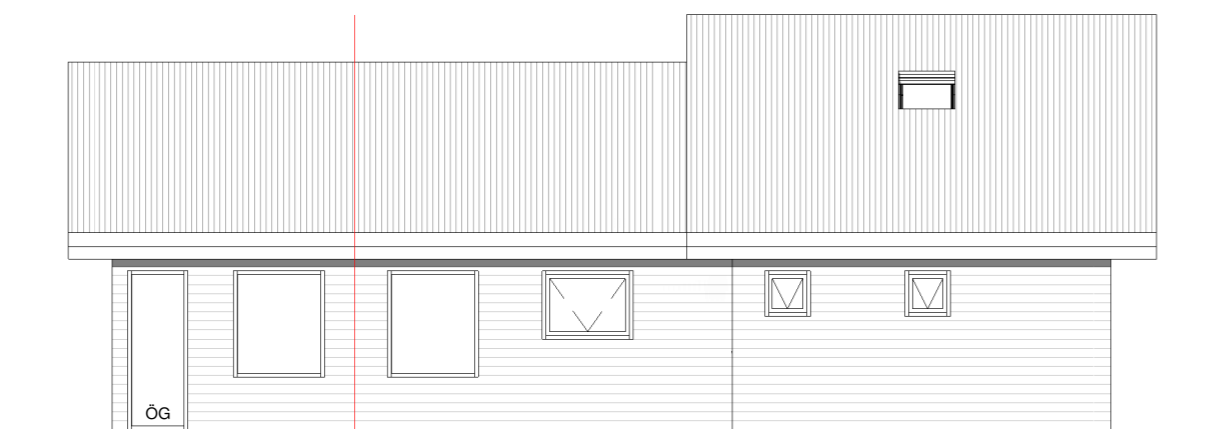
Grunnmynd
1 : 100



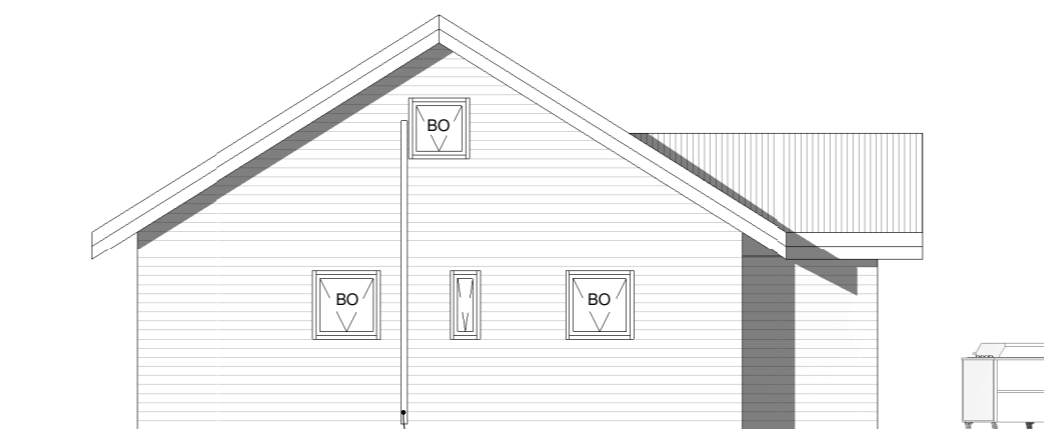
Snið A
1 : 100



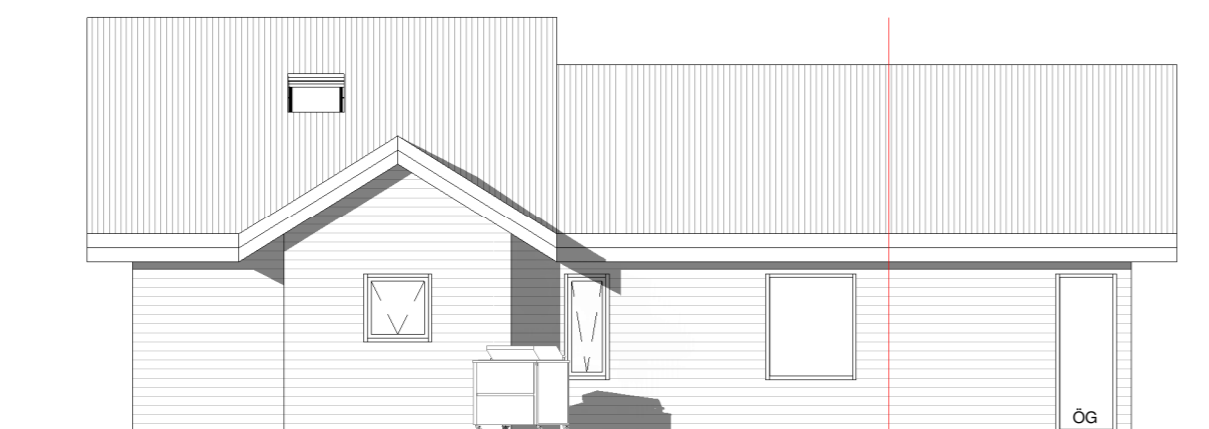
Snið B
1 : 100



Austur
1 : 100



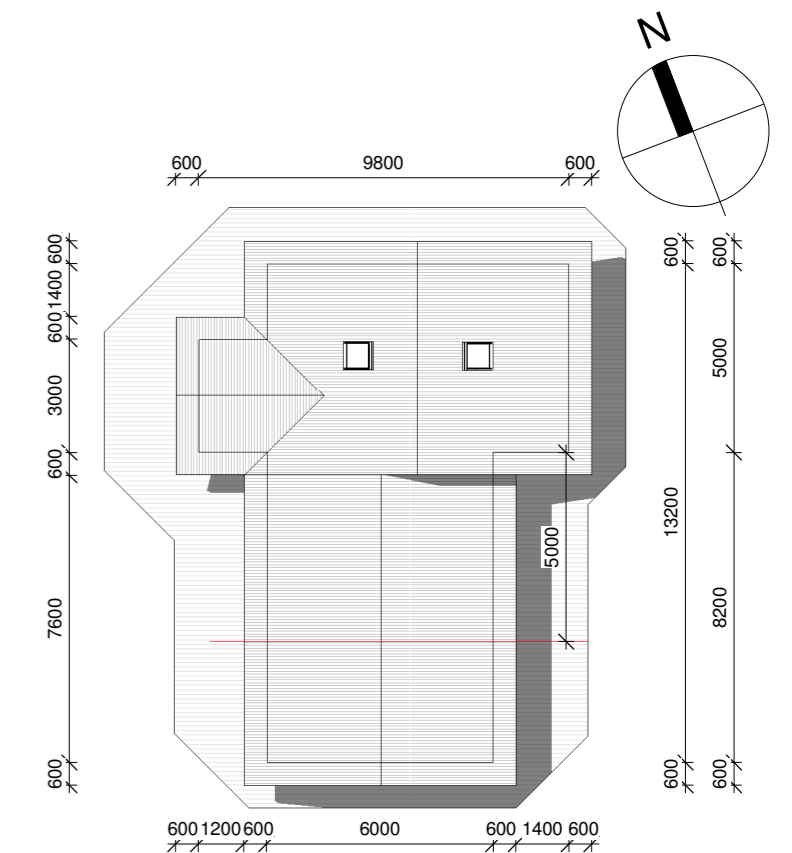
Norður
1 : 100



Vestur
1 : 100



Suður
1 : 100



Pakmynd
1 : 200

Skýringar.

- BO - Björgunarp
 - K - Kóti
 - HS - Hleðsla Rafbíla
 - GN - Gólfniðurfall
 - NF - Niðurfallsör
 - VLR - Vélræn loftræsting
 - R - Reykskynjari
 - SL - Slökkvitæki
 - REI / EI - brunamótstaða veggja
 - 01 - Matshluti
- Útlína húss fyrir stækkun

Pro-Ark Teiknistofa

Hestur lóð 11
4-22-033

Grunnmynd, snið, útlit og pakmynd

Eiríkur Vignir Pálsson

Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ Kt: 190275-5319

Teikn. Ragnar Ó
Dags. 30.8.2022 Útgáfa A
Mkv. 1:100
Bláðast. A2 **A-111**