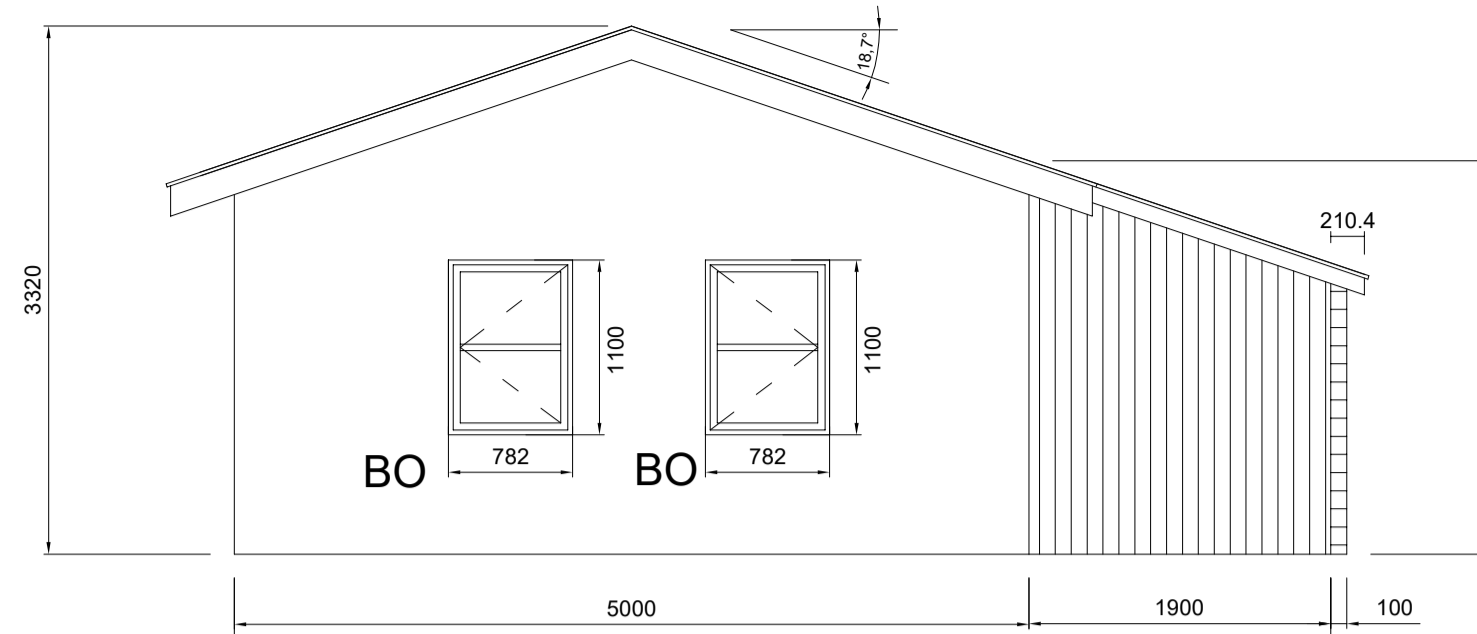
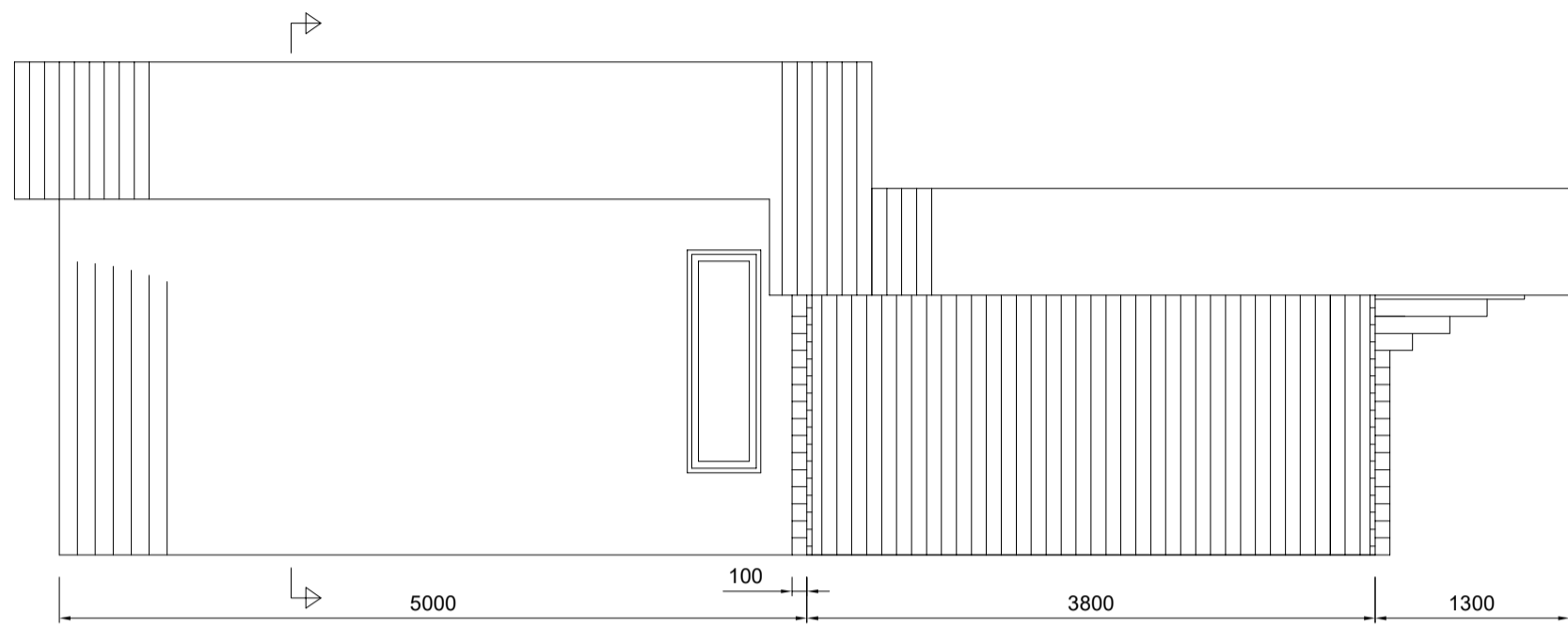


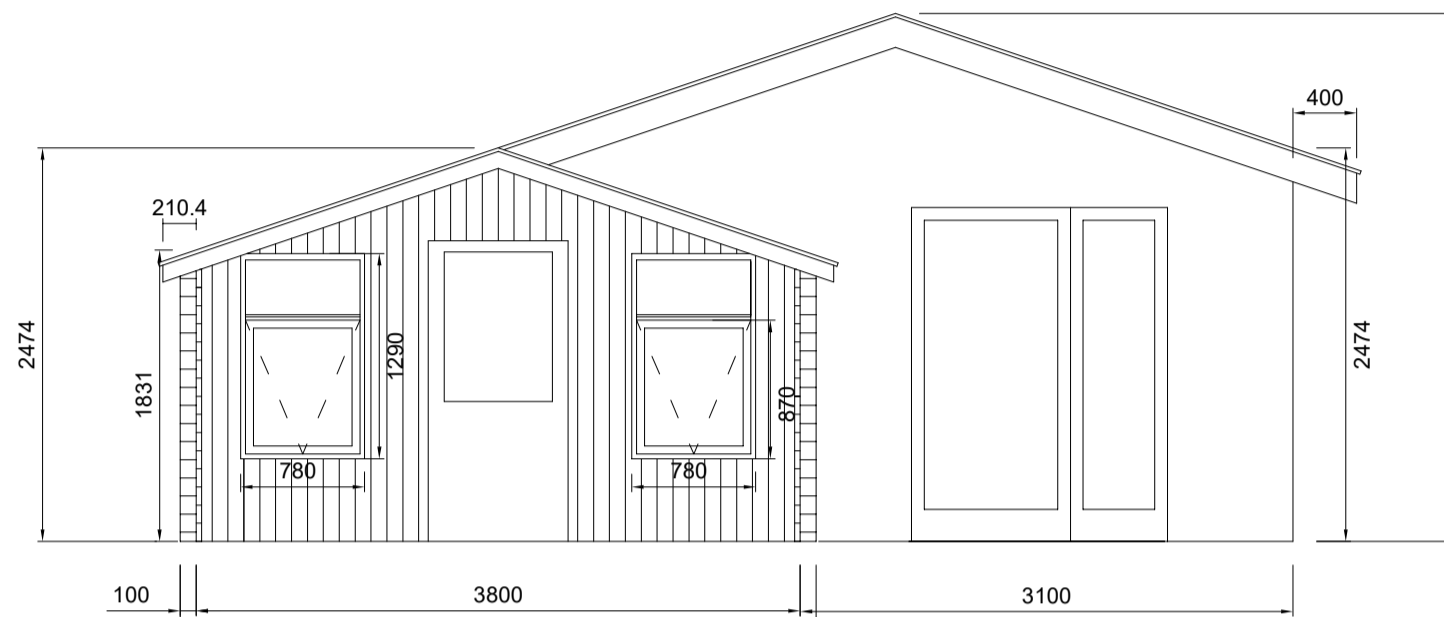
ÚTLIT AUSTUR HLIÐ MKV. 1:50



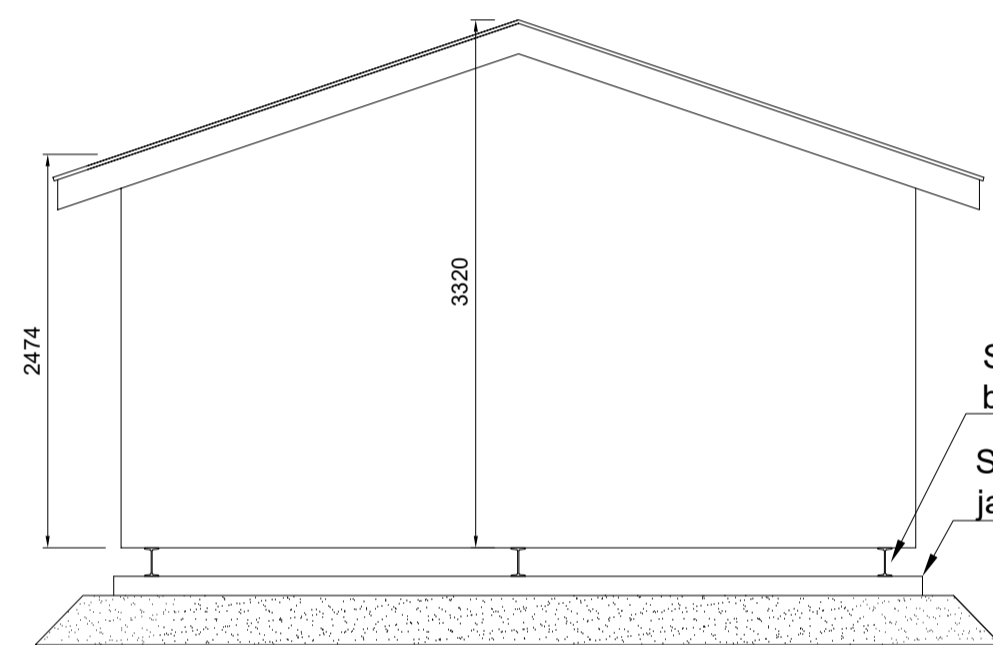
ÚTLIT NORÐUR HLIÐ MKV. 1:50



ÚTLIT VESTUR HLIÐ MKV. 1:50

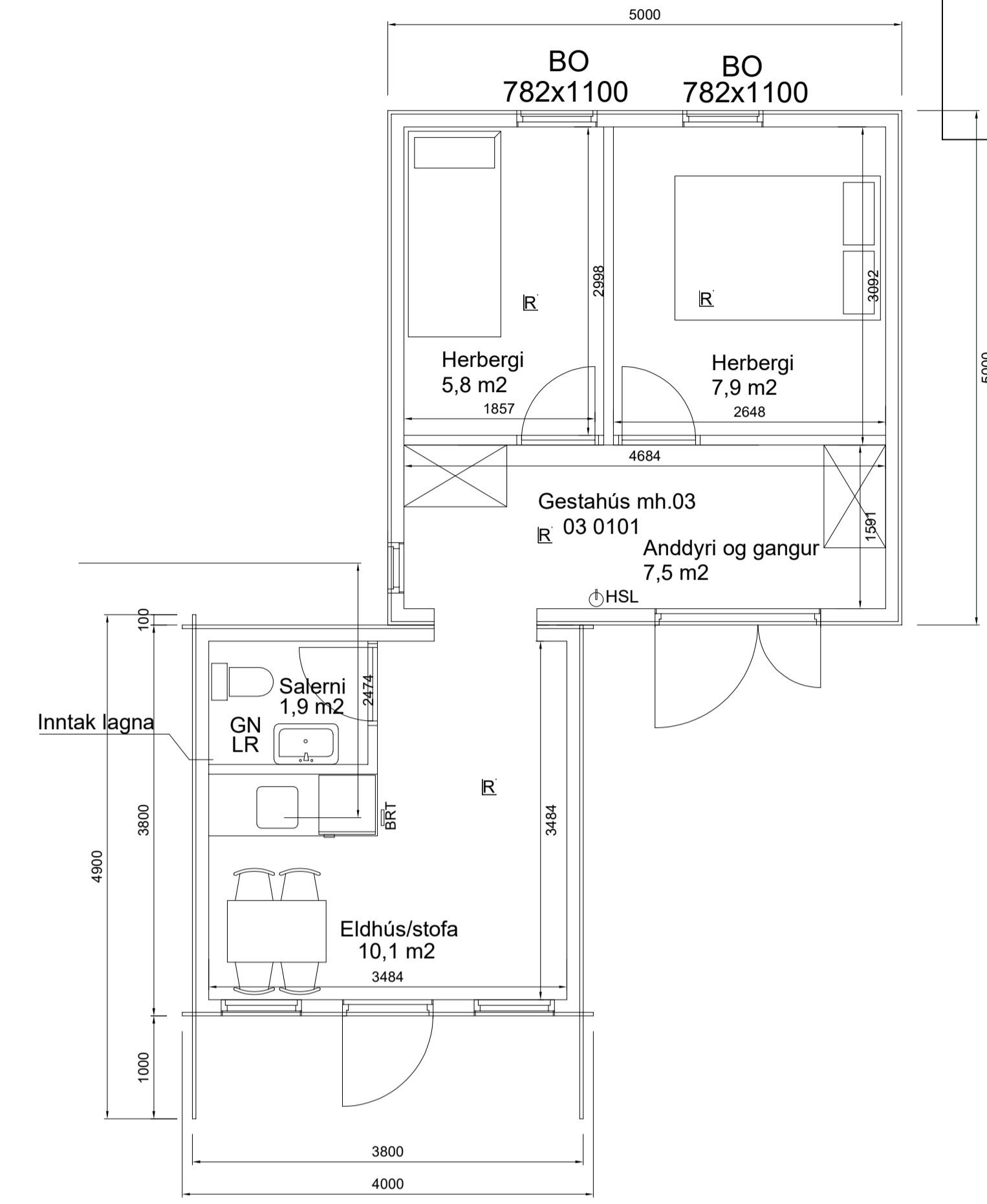


ÚTLIT SUÐUR HLIÐ MKV. 1:50



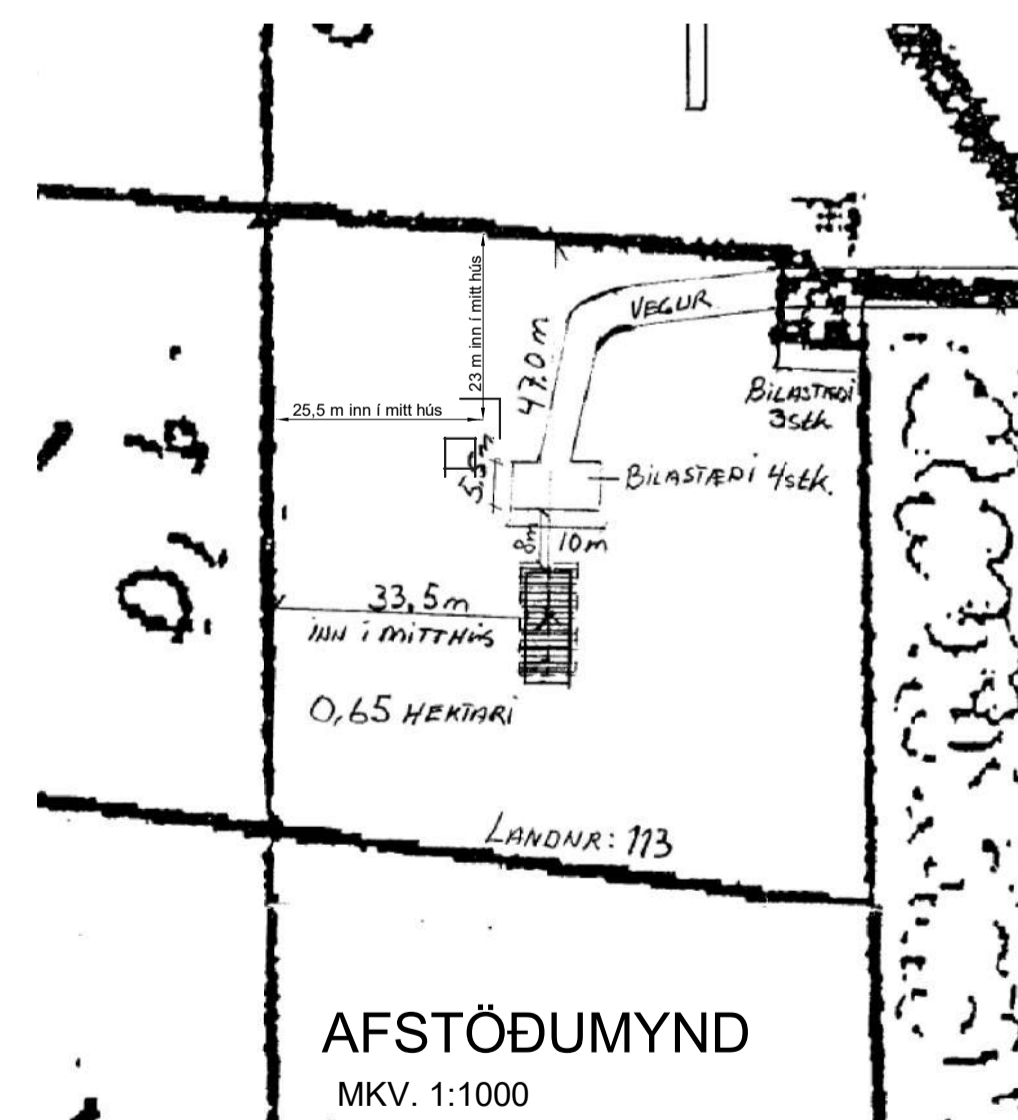
SNIÐ A-A MKV. 1:50

Stálbitar undir húsi eru þrjár IPE180 bitar 9x18 cm  
Staðsteypt undirstöðueining 14 x 60 cm jafndreift undir timburbitum



GRUNNMYND MKV. 1:50

Skráningartafa: Halkelshólar 113, 805 Grímenes- og Grafingshreppur				Skrásetjari: Sigurbjartur Halldórsson														
Landeignanúmer: L198346				Kennitala: 230656-3479														
Matshlutanúmer: 03				Dags: 18.03.2024														
<b>Uppskipting og lýsing</b>				<b>Stærðir</b>														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reikitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³	
<b>Matshluti Botn</b>					39,4	0,0	0,0	0,0	39,4	0,0			111,5	7,9	33,0	39,4	86,790	
<b>1. hæð Gestahús</b>					39,4	0,0	0,0	0,0	39,4	0,0	1,83	3,32	103,6	33,0	39,4	2,63	86,790	
<b>Athugasemdir</b>					Gestahús er 39,4m² og 103,6m³ að stærð. Halkelshólar 113, 805 Grímenes- og Grafingshreppur, L198346, STF111602, F2283163, 01 0101 Staðgreinir 8919-01 40001130, Sumarbústaður 39,4 m²													
<b>Stærðir</b>					Skiptarúmmál													
<b>Eignar-hald</b>					Séreign m² án sameignar													
<b>Notkun texti</b>					Séreign og sameign m²													
<b>Birt flatarmál m²</b>					Séreign og sameign m²													
<b>Gestahús</b>					39,4	86,790	86,790											
<b>Alls</b>					39,4	86,790	86,790											
<b>Botnplata</b>					<b>Hjúpflötir</b>													
Löö m²					Botnplata m²	Botnplata m²	Uvveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þaklagar og þakop m²	Efsti hæðarkoti	Ummál ofanjarðar						
<b>Matshluti</b>					6500,0	7,9	39,4	74,2	9,5	58,6	0,0	61,3	31,4					
<b>Yfirlit</b>					<b>D5 Botnflötur m²</b>													
<b>A rými</b>					39,4													
<b>B rými</b>																		
<b>C rými</b>																		
<b>Fygrými (F)</b>																		
<b>Afgangsrými (V)</b>					7,9													
<b>Botnplata</b>					39,4													
<b>Samtals</b>					39,4	0,0	0,0	39,4	0,0	111,5	33,0	39,4						
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipuagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls																		
					39,4	6.500,0	0,01											



AFSTÖÐUMYND MKV. 1:1000

**Skýringar:**

Gestahús mh.03 merkt, 03 0101  
Gestahús er 39,4 m² að stærð.  
Húsið er byggt sem kalt hús, eingöngu kynnt eftir þörfum sem miðast við sumartíma.  
Aðal notkun hússins er sumarnotkun, ekki sem heilsárhús með tillit til einangrunar. Lagnir eru utánliggjandi að innanverðu.  
Núverandi hús er timburhús á timburbitum og steiptum undirstöðum.  
Timburhús er á stálbitum og steiptum undirstöðum.  
Staðsetning reykskynjara og handslökkvitækja, sjá grunnmynd.  
Allar framkvæmdir skulu vera í samræmi við byggingareglugerð.  
Fráveita húss er tengt við rotþró sem er fyrir á lóðinni.  
Húsið er kynnt með olíufylltum rafmagnsofnum.

- BO BJÖRGUNAROP
- R REYKSKYNJARI
- HSL HANDSLÖKKVITÆKI
- GN GÖLFNIDURFALL
- LR LOFTRÆSTING
- BRT BRUNATEPPI

Núverandi gestahús  
Útveggja grind er 45x120 bjálkar, einangrað að utan með 30 mm steinull og klætt að utan með loftræstri timburklæðningu.  
Þak klætt með bárujárni og 200 mm einangrun.  
Tvær 2x9" sperrur sem bera uppi þakið  
Einangrun 4" í gólf.  
Gluggar og hurð úr timbri.  
Undir gólfu eru 2x5" sperrur, dregarar undir húsi eru tveir 2x6"  
Stækkun  
Útveggja grind er 45x120, einangrað með steinull og klætt að utan með krossvið og með loftræstri timburklæðningu.  
Þak verður klætt með bárujárni.  
Mæniásbíti 90x224, loftun með 32mm rörum, tvö í hverju sperrubili  
Einangrað með steinull 5" í útveggjum 8" í þaki og 6" í gólf.  
Gluggar úr timbri, með hlíðaropunum og hurð úr stáli.

Breyting				
Halkelshólar, land nr. 113 - Gestahús, mh.03.				
Hannað SH	Teiknað RG	Samp. af - dags.	Dags. 11.04.2024	Kvarði 1:50; 1:1000
Hönnuðir Sigurbjartur Halldórsson, byggingatæknifræðingur kt. 230656-3479 gsm: 621-4101 sigurbja at sinnet.is Sign.			GESTAHÚS mh.03 - GRUNNMYND, ÚTLIT OG SNIÐ SKÝRINGAR, BYGGINGALÝSING.	
Verknr. 24-1		Teikn.nr. A-01		Breyt.nr.