

AFSTÖÐUMYND  
MKV.: 1:500

Landnúmer: L198394 Staðgreinir: 231-2338 **Koðrabúðir lóð 4** Skrásetjari: María Guðmundsdóttir Dagsetning: 22.09.22

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U-A W/K
Þak	Létt þak	37,8	0,20	8
Steyptir veggir	Steyptir veggur einangraður að u	0,0	0,40	0
Léttir veggir	Léttur veggur	60,4	0,30	18
Gólf	Einangrunarfyllt timburgólf	24,3	0,30	7
Gluggar/Hurðir	Timbur gluggar/hurðir	14,9	2,00	30
Orkurammí Σ U-A				63

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U-A W/K	Einangrunarþ. mm
Þak	Létt þak	37,8	0,19	7	220
Steyptir veggir	Steyptir veggur einangraður að u	0,0	0,40	0	125
Léttir veggir	Léttur veggur	60,4	0,28	17	145
Gólf	Einangrunarfyllt timburgólf	24,3	0,25	3	200
Gluggar		13,0	1,10	14	
Hurðir		1,9	1,16	2	
Rauntap Σ U-A				43	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRÝR

Kuldabryr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ-L (W/K)
Löðréttar kuldabryr við úthorn	0,0	0,04	0,00
Láréttar kuldabryr við plötuskil	0,0	0,83	0,00
Löðréttar kuldabryr við útvegg/innvegg	0,0	0,83	0,00
Kuldabryr við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldabryr útistigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldabryr við glugga	25,6	0,04	1,02
Kuldabryr við hurðir	6,2	0,04	0,25
Sökkull undir útvegg	0,0	0,48	0,00
Sökkull undir innvegg	0,0	0,46	0,00
Aðrar	0,0		0,00
Kuldabryr Σ ψ-L			1,3

ORKURAMMI (Tafla 1)	63	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	43	
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafla 3)	1	
Tafla 2+3	45	Raun
Er Krafa/Raun > 1,0?	1,41	Í lagi

Grein 13.2.4	Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	1,84	W/m² °C	Fast gler	1,10
Grein 13.3.2 <td>Útveggir, vegið meðaltal</td> <td>0,44</td> <td>Í lagi</td> <td>Opnanlegt fag</td> <td>1,30</td>	Útveggir, vegið meðaltal	0,44	Í lagi	Opnanlegt fag	1,30

Skráningartafla: Koðrabúðir lóð 4				Skrásetjari: María Guðmundsdóttir														
Landeignanúmer: 198394				Kennitala: 2.712.675.769,0														
Matshlutanúmer: 02				Útgáfa: 5.00														
Dags: 22.9.2022				Dags: 22.9.2022														
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflotur m²	D5M Milliflotur m²	D6 Sligar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflotur m²	D9 Brúttóflotur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflotur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³	
		Matshluti Botn			24,3	0,0	0,0	0,0	24,3	0,0			82,9 4,9	19,7	24,3		63,237	
A	01 0101	1.hæð Gesthús	N	0101	24,3	0,0	0,0	0,0	24,3	0,0	2,81	3,62	78,0 78,0	19,7 19,7	24,3 24,3	3,21	63,237	
Athugasemdir				Sameignir sumra														
Eignar-hald		Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur												
Eignar-hald		Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar		Séreign og sameign m³												
0101		Gesthús	24,3	63,237		63,237												
		Alls	24,3	63,237		63,237												
Botnplata				Hjúpflötir														
Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar											
Matshluti	4070,0	4,9	24,3	60,4	14,9	37,8	3,6											
Yfirlit				D5 Botnflotur m²	D5M milliflotur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflotur m² með V og F	D9 Brúttóflotur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflotur m²	D13 birt flatarmál m²							
A rými				24,3			24,3		78,0	19,7	24,3							
Svalir A lokun																		
B rými																		
C rými																		
Fylgirými (F)																		
Afgangsrými (V)																		
Botnplata									4,9									
Samtals:				24,3	0,0	0,0	24,3	0,0	82,9	19,7	24,3							
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls				24,3	Lóð m²	4,070,0	Hlutfall	0,01										

- Skýringar:
- N = Norðurpíla
  - Flóttaleið
  - Gólfniðurfall
  - LR = Lofræsting
  - HS = Handslökkvitæki
  - R = Reykskynjari

UTGÍ / DAGS / SKÝRINGAR / SAMB.

OLL AFRITUN TEKNINGAR, AD HLUTA EDA HEILD, ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA.

Höfðabakka 9, 110 Reykjavík, www.maria@tensio.is

HEITI VERKS:

**GESTHÚS  
KOÐRABÚÐIR  
LÓÐ 4**

HEITI TEKNINGAR:

ADALUPPDRÆTTIR  
AFSTÖÐUMYND  
ORKURAMMI OG SKRÁNINGARTAFLA

TEKNI-NÚM: 2008-04 A-1.101 Endursög. Dags. endursög.

HANNAÐ / TEKNAÐ / RYNT: MG/HP / MG DAGSETNING FRUMÚTGÁFU: 23.09.22

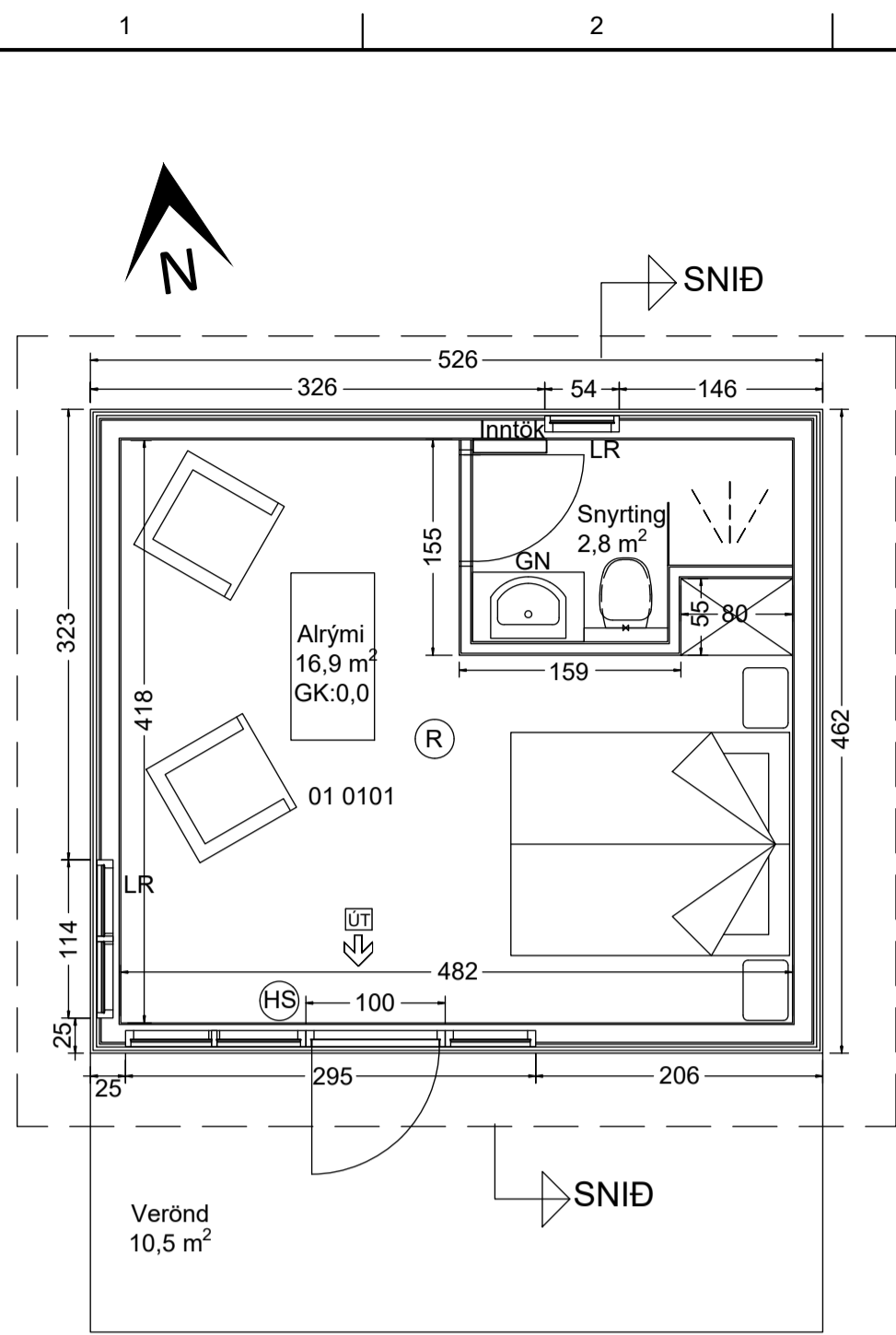
NAFN OG KT. SAMÞYKKAJANDA: MARÍA GUÐMUNDSDÓTTIR KTL.271267-5769

UNDRSKRIFT SAMÞYKKAJANDA:

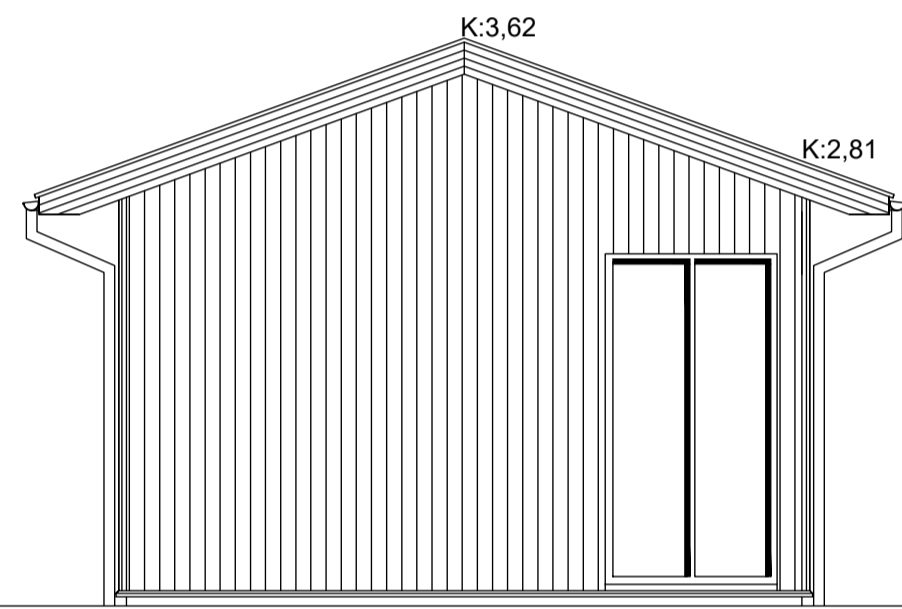
NAFN OG KT. HÖNNUNARSTJÓRA: MARÍA GUÐMUNDSDÓTTIR KTL.271267-5769

UNDRSKRIFT HÖNNUNARSTJÓRA:

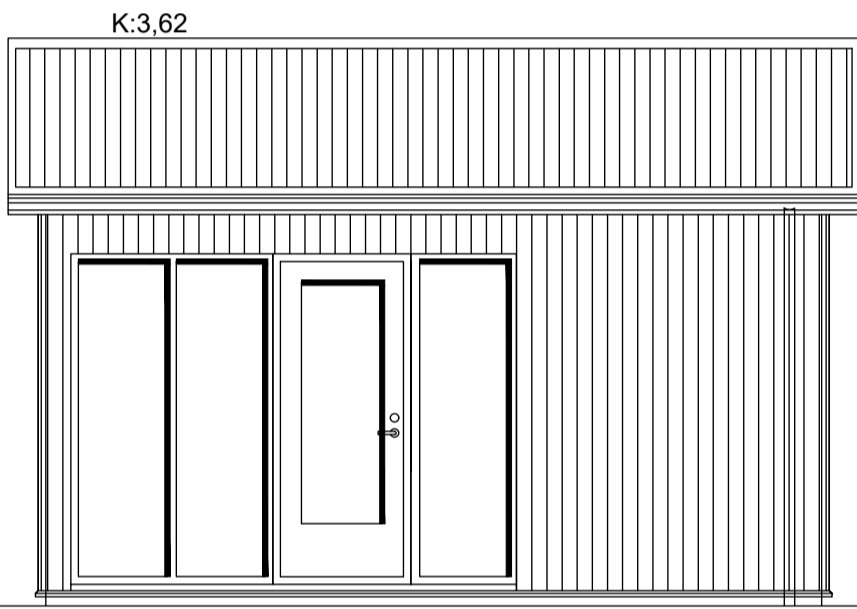




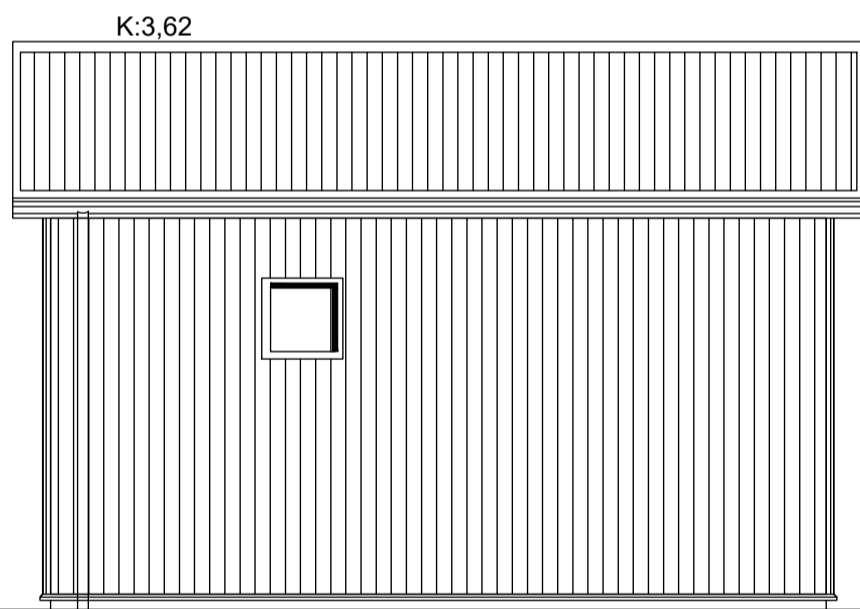
GRUNNMYND, 1:50



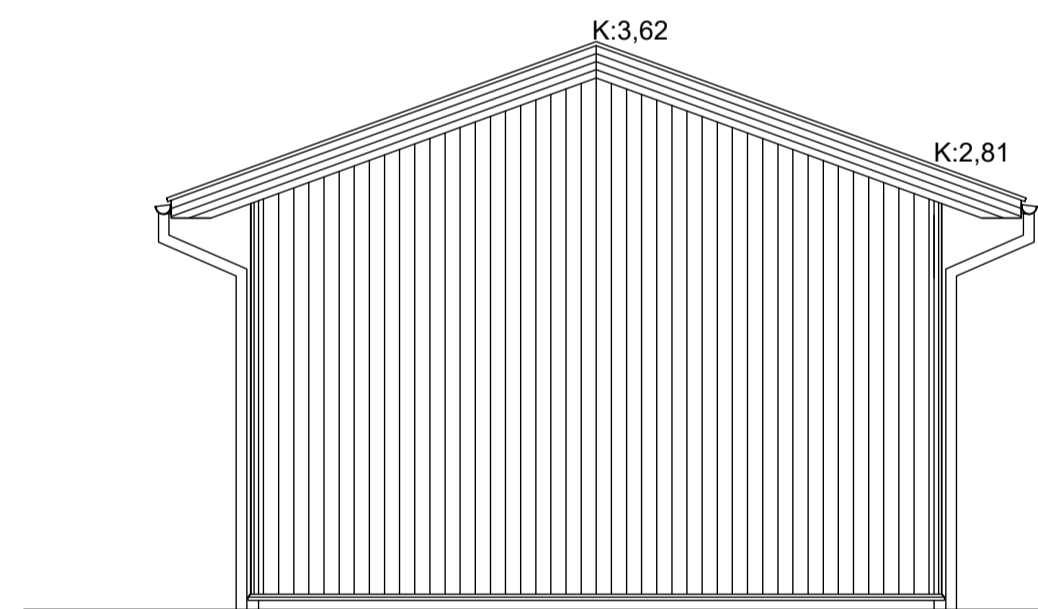
VESTLÆG HLIÐ



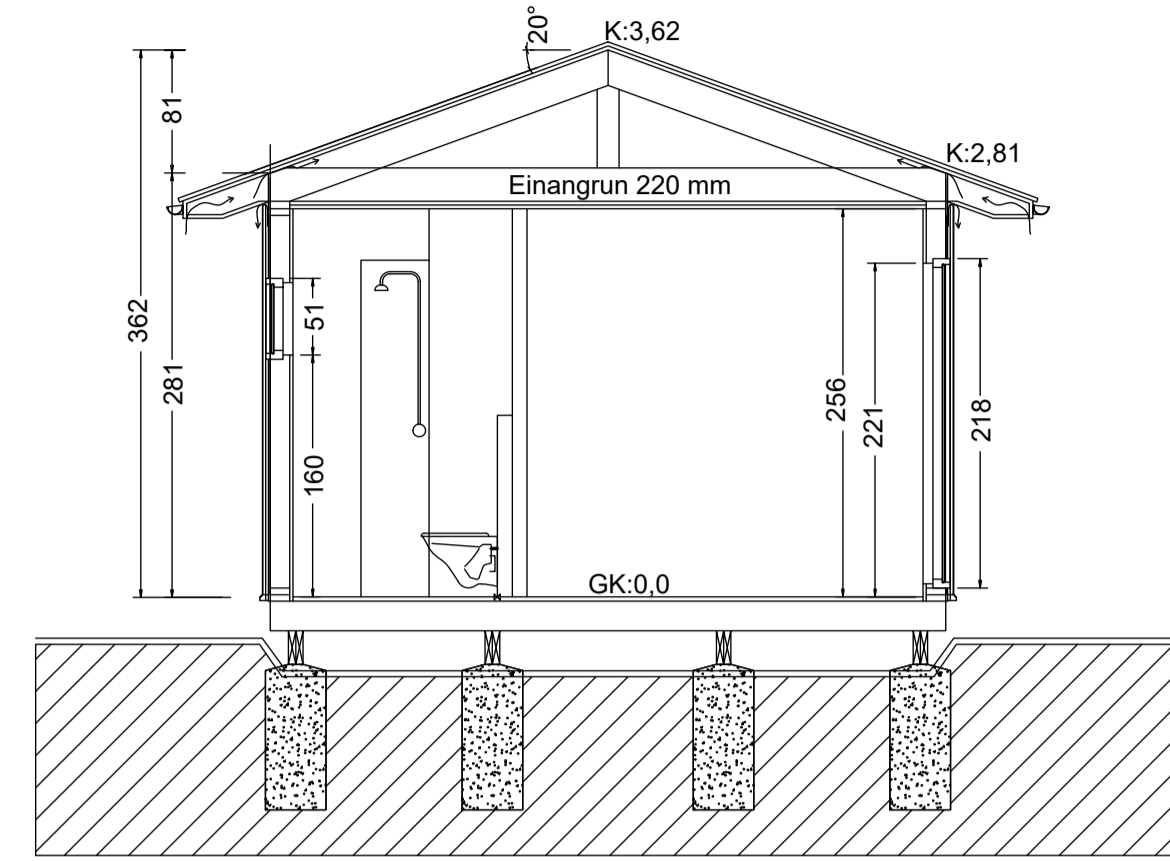
SUÐLÆG HLIÐ



NORÐLÆG HLIÐ



AUSTLÆG HLIÐ



SNID A-A

**BYGGINGARLÝSING OG GREINAGERÐ GESTAHÚS:**

**Sótt er um:**

Sótt er um að byggja gestahús á Koðrabúðir lóð 4 í frístundabyggð í landi Heiða í Biskupstungnahreppi.

Almennt:  
Byggingar eru frístundahús ásamt gesthúsi á lóðinni Koðrabúðir lóð 4  
Landeignanúmer: L198394  
Staðgreinir: 231-2338

Birt flatarmál núverandi bústað mhl.01 er: 55.4 m<sup>2</sup>  
Birt flatarmál gestahúss er: 24.3 m<sup>2</sup>  
Brúttó rúmmál gestahúss mhl.02 er: 80.8 m<sup>3</sup>  
Stærð lóðar: 4070m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutfall: 0,019  
Heildarföldi bílastæða á lóð eru 3  
Öllum rýmisstæðum eru skilgreint nánar í skráningartölflu

**BYGGINGA, BURÐAREFNI OG EINANGRUN:**

Byggingin er timburhús á einni hæð  
Forsendur einangrunar er að húsið er upphitað  $T_i \geq 18^\circ\text{C}$   
Undirstöður eru timbursúlur og bitar  
Burðarveggir og þak eru styrktarflokkað byggingatimbur.

Gólfplata er timburgólf  
Dregarar eru 2x45x220mm ofan á steypum undirstöðum.  
gólfbitar eru 45x195mm c/c 600mm, gólf er klætt með 21mm nótaðri timburklæðningu.  
Einangrun í gólf er 200 mm steinull.  
Reiknað U gildi botnplötu er 0,20 W/m<sup>2</sup>K

Útveggir eru timburgrind er 45x145 mm, klædd að utan með vatnspolnum 12 mm krossvið. Utan á lóðréttar stóðir útveggja koma 21x45mm lóðréttar lektur utan á þær koma 25x45 mm láréttar lektur.  
Útveggir eru svo klæddir að utan með 21 mm standandi bandsöguðum greni panel.  
Einangrun útveggjum er 145 mm steinull.

Að innan er rakaserra min 250.PAM.  
Klætt er neðan í kraftsperru með 12 mm panel.

Léttir veggir eru spónaplata klædd með veggþiljum  
Votrymi eru með rakavörn við baðtæki.

Þak:  
Þakið er byggt upp með kraftsperrum sem hvíla á útveggjum. sperrufléni að ofan og neðan er 45x22mm. Klætt er ofan á sperrur með 21 mm nótuðum borðum. ofan á klæðningu kemur tjórupappi frá síga.  
Ofan á pappan kemur tvöfalt lag af legtum. neðra lagið er 21x45 mm legtur sem liggja upp og niður þakföt. Efra lagið eru 21x95 mm legtur, sem liggja þvert á neðri legtur. ofan á legtur kemur þakstál.  
Einangrun er 200mm þakull með áfóstum vindpappa (30kg/m<sup>2</sup>)  
Reiknað U gildi þaks er 0,19 W/m<sup>2</sup>K  
Loftunarór á milli sperra að 25 mm loftunarbili á milli þakullar og borðaviðar

Gluggar og hurðar eru timburgluggar/hurðir  
Gluggar og hurðir eru settir í eftir á.

**ALMENNAR KRÖFUR**

**ADGENGI/ALGILD HÖNNUN**

Byggingin þarf ekki að uppfylla kröfur um algilda hönnun sk. ákvæðum BR 112/2012 gr.6.1.3 . Þó er hæðarmunur á milli inngangshurða og útsvæðis ekki meiri en 25mm.  
Hindrunarlaus umferðarbreidd inngangshurða er minnst 83x207cm og svalahurða og innihurða minnst 80x200cm

**EINANGRUN, RAKAÞÉTTING OG RAKAVÖRN:**

Allur frágangur einangrunar, loftþéttileika, útreikningar á leiðntapi og einstökt U-gildi koma framá byggingauppráttum og fylgja ákvæðum reglugerðar.

a. Loftun þaks og rakavörn :  
25mm loftrás á milli einangrunar og þakpappa  
Þakpappi sem regnvörn-þakjárn sem veðurvörn þaks.

b. Loftun útveggjar og rakavörn :  
Útveggur er loftræstur með 20mm loftun undir veggjaklæðningu  
Rakaserra min250PAM hitamegin við steinullareinangrun,  
ganga skal frá öllum samskeytum með viðurkenndum aðferðum.

c. Kuldabryr:  
Útveggir eru að öllu leiti heileinangraðir frá gólfplötu að þakbrún.  
Gluggar eru með tvöföldu einangrunargleri.

d. Votrymi :  
Innbyrðis lofthjóðareinangrun milli frístundahús og rýmis utan íbúðar er min 55dB. Útveggir eru fylltir með 145mm steinull.  
Gólf er vatnsheld með gólfniðurfólum (GN) , og skal allstaðar vera tryggt að vatn geti örugglega og óhindrað runnið með vatnshalla að niðurföllu, vísað er til merkinga GN á grunnmyndum.  
Við stór hreinlætistæki ss. bað og sturtu, eru veggir og gólf vatnsheldir með viðurkenndu votrymiskerfi.

e. Loftræsting:  
Votrymi og alrymi eru almennt loftræst , vísað er til merkingar LR á grunnmyndum.

f.Hljóðvist:  
Innbyrðis lofthjóðareinangrun milli frístundahús og rýmis utan íbúðar er min 55dB. Útveggir eru fylltir með 145mm steinull.

g.Lýsing  
Aðkoma frístundahús er upplýst.  
Innan frístundahús er lýsing með litarendurgjöf Ra80 eða meira.  
Ljósitur hlýr á bilinu 2600K-3300K

h. Öryggi  
1.Yfirborðshiti lampa og hitatækja s.s. ofna er varinn snertingu ef hitastig á ytra byrði getur orðið 90°eða heitara.  
2.Hurðir sorpgeymslu eru þess eðlis að börn geta ekki lokast þar inni.  
3.Læst lyfjageymsla og læstur skápur fyrir hættuleg hreinisefni.  
4.Í gólfisóum gluggum og glerhurðum skal vera hert / öryggisgler.

**UPPHITUN/LAGNIR ALMENNT:**

Upphitun með heitu vatni.  
Koma skal fyrir öryggisbúnaði neysluvatnskerfis þannig að hiti við töppunarstaði neysluvatns fari ekki yfir 65°C og hitastig í lögnum fari ekki undir 60°C.

upphitun með ofnum  
Neyslu- og hitalagnir eru staðsettar í veggjum og gólum.  
Rafagnir eru innfeldar rötalagnir, allt innlagnarefni er af viðurkenndri gerð.  
Loftræsting er ýmist vélræn eða um opnalega glugga og skal uppfylla skilyrði byggingareglugerðar gr 4.3.4  
Regnvatn er leitt að regnvatnspúkk á lóð  
Frárennsli er leitt í rotþró á lóð sk.kröfum heilbrigðisfrivalda  
Frárennsli er tengd við núverandi rotþró.

SORP:  
Flokka skal allt sorp í sorplát og skila í nálæga grendarstöð eða flokkunarstöð sk.fyrirmælum á veg sveitarfélagsins

BRUNAVARNIR:  
e. Brunahönnun:  
Byggingin er í notkunarflokki 3

Frístundahúsið er sér brunahólf  
Veggir og þak eru í EI30  
Vegg-og loftaklæðningar eru í flokki 2.  
Reykskynjarar eru að lágmarki einn fyrir hverja 80m<sup>2</sup> í byggingar og er hljóðstyrkur skynjara minnst 75 dB(A) í hverju svefnherbergi  
Handslökkvitæki er við aðalútganga  
Ein flöttaleið er úr byggingunni.

**Orkurammir:**

Reiknað heildarleiðntap:  
Leiðntap á fermeter gólfs pr.°C 0,96 w/m<sup>2</sup> °C  
Reiknað U-gildi byggingahluta:

Þak	0,19 w/m <sup>2</sup> K
Útveggur	0,28 w/m <sup>2</sup> K
Gluggar	1,10 w/m <sup>2</sup> K
Hurðir	1,16 w/m <sup>2</sup> K
Gólf á fyllingu	0,20 w/m <sup>2</sup> K
Útveggir,vegið meðaltal	0,44 w/m <sup>2</sup> K

**Skýringar:**

- =Norðurlína
- =Flöttaleið
- =Gólfniðurfall
- =Loftræsting
- =Handslökkvitæki
- =Reykskynjari

ÖLL AFRITUN TEKNINGAR, AÐ HLUTA EDA HEILD, ER HÁÐ SKRIFLEGGU LEYFI HÖFUNDA.



**TENSIO**

Höfðabakka 9, 110 Reykjavík, www.maria@tensio.is

---

HEITI VERKS:

**GESTHÚS  
KOÐRABÚÐIR  
LÓÐ 4**

---

HEITI TEKNINGAR:

ADALUPPDRAETTIR  
GRUNNMYND, SNID OG ÚTLIT  
BYGGINGARLÝSING

---

TEKNI-NR: 2008-04	TEKNI-NR: A-1.102	Endurgj. Dags. endurgj.
SIJANNAÐ / TEKNAD / RYNT: MG/ HD / MG		DAGSETNING FRUMÚTGÁFU: 23.09.22

---

NAFN OG KT. SAMÞYKKJANDA:  
MARÍA GUDMUNSDÓTTIR KTL.271267-5769  
UNDIRSKRIFT SAMÞYKKJANDA:

---

NAFN OG KT. HÖNNUNARSTJÓRA:  
MARÍA GUDMUNSDÓTTIR KTL.271267-5769  
UNDIRSKRIFT HÖNNUNARSTJÓRA: