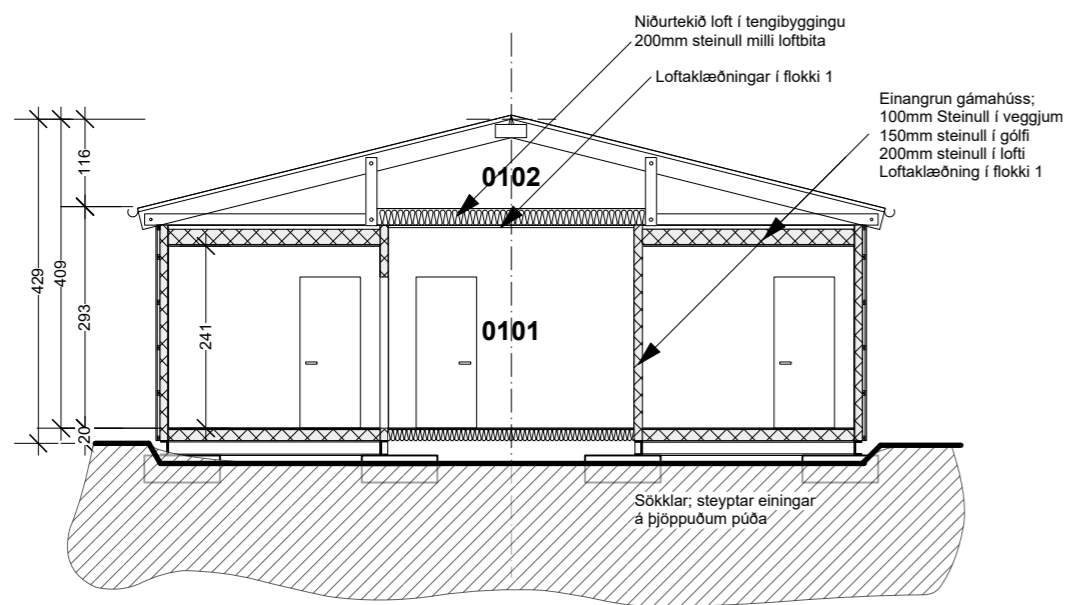
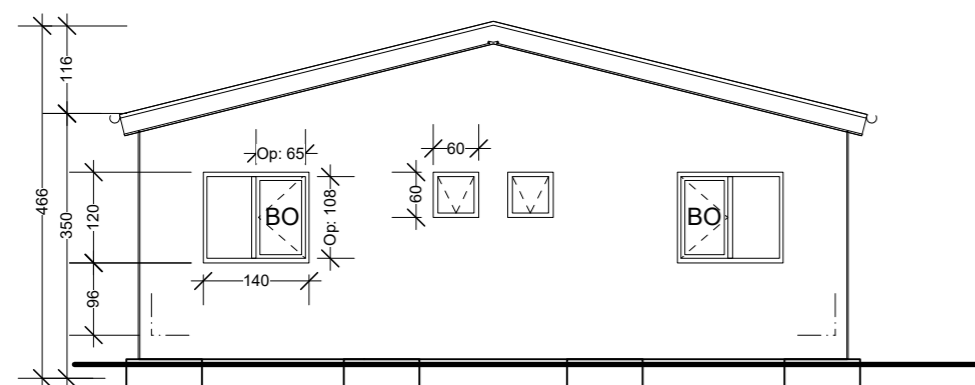


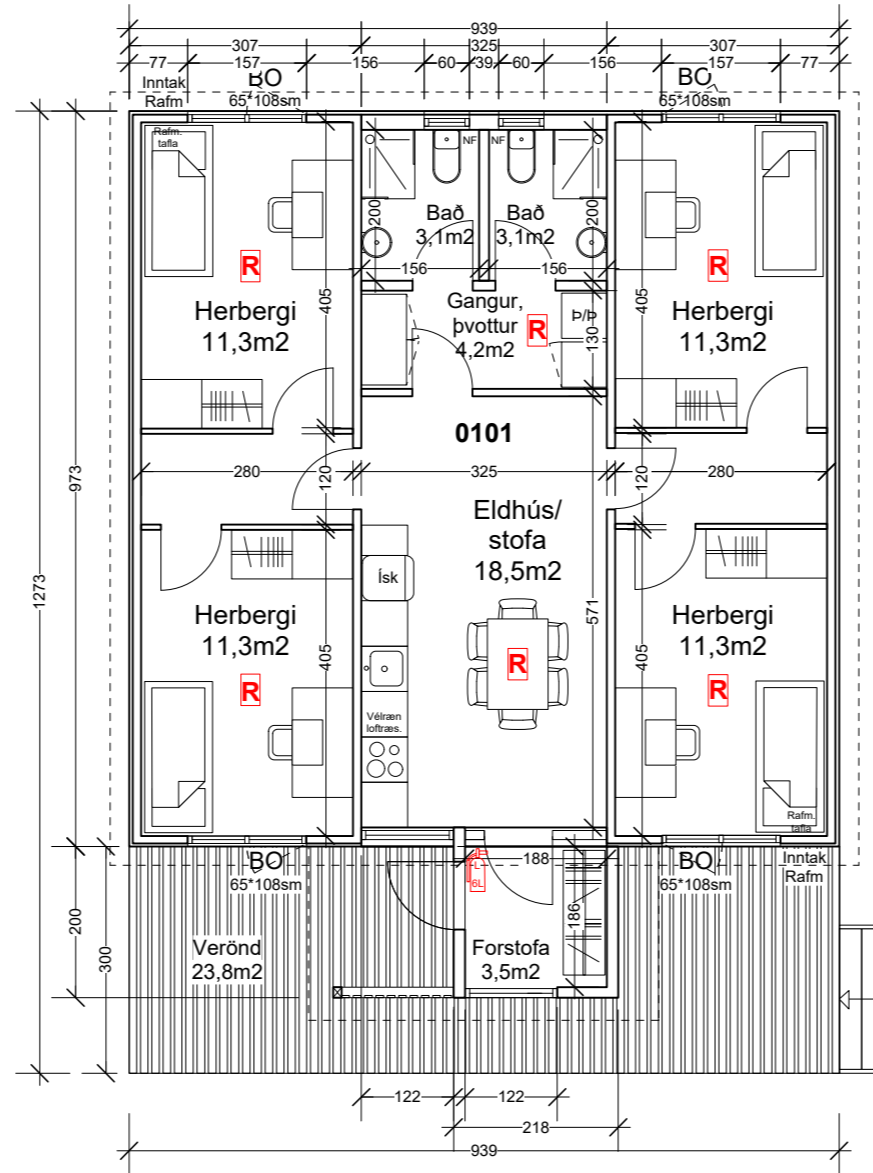
ÁSYND SUÐUR, MKV 1:100



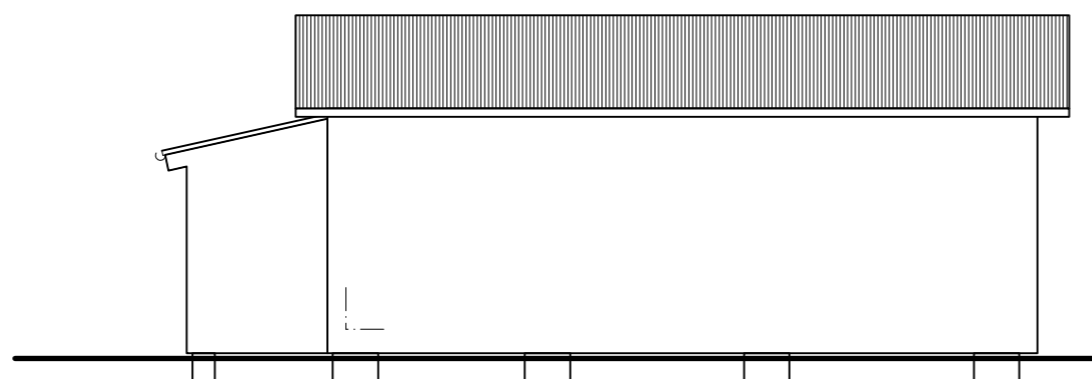
SNID, MKV 1:100



ÁSYND NORÐUR, MKV 1:100



GRUNNMYND, MKV 1:100



ÁSYND VESTUR, MKV 1:100

Minniborgir Starfsmannahús

Lýsing

Starfsmannahús fyrir ferðaþjónustunnar á Minni Borg, landnr. 198597.

Það sem sótt er um núna. Sótt eru að byggja nýtt húsnæði fyrir starfsmenn Minniborga. Húsið sem stendur á lóð B við Minni Borgir, samanstendur af tveimur aðfluttum gámahúsum ásamt tengibyggingu sem geymir tvö salerni og eldhús/stofu. Húsin standa á forsteyptum, sökkjum og nýtt þak nær yfir alla bygginguna. Veggir eru klæddir með sambærilegri viðarklaðningu og aðrar byggingar á svæði Minniborga, með þeim hætti að ásynd starfsmannahússinn falli að umhverfinu.

Í húsinu verða fjögur herbergi fyrir fjóra starfsmenn. Harðparkett á gólfum og salernum. Klæðningar á loftum og veggjum í miðrymi (eldhús, milligangur/pvottarymi og baðherbergi) eru í flokki 1. Klæðningar í öðrum herbergjum eru í flokki 2.

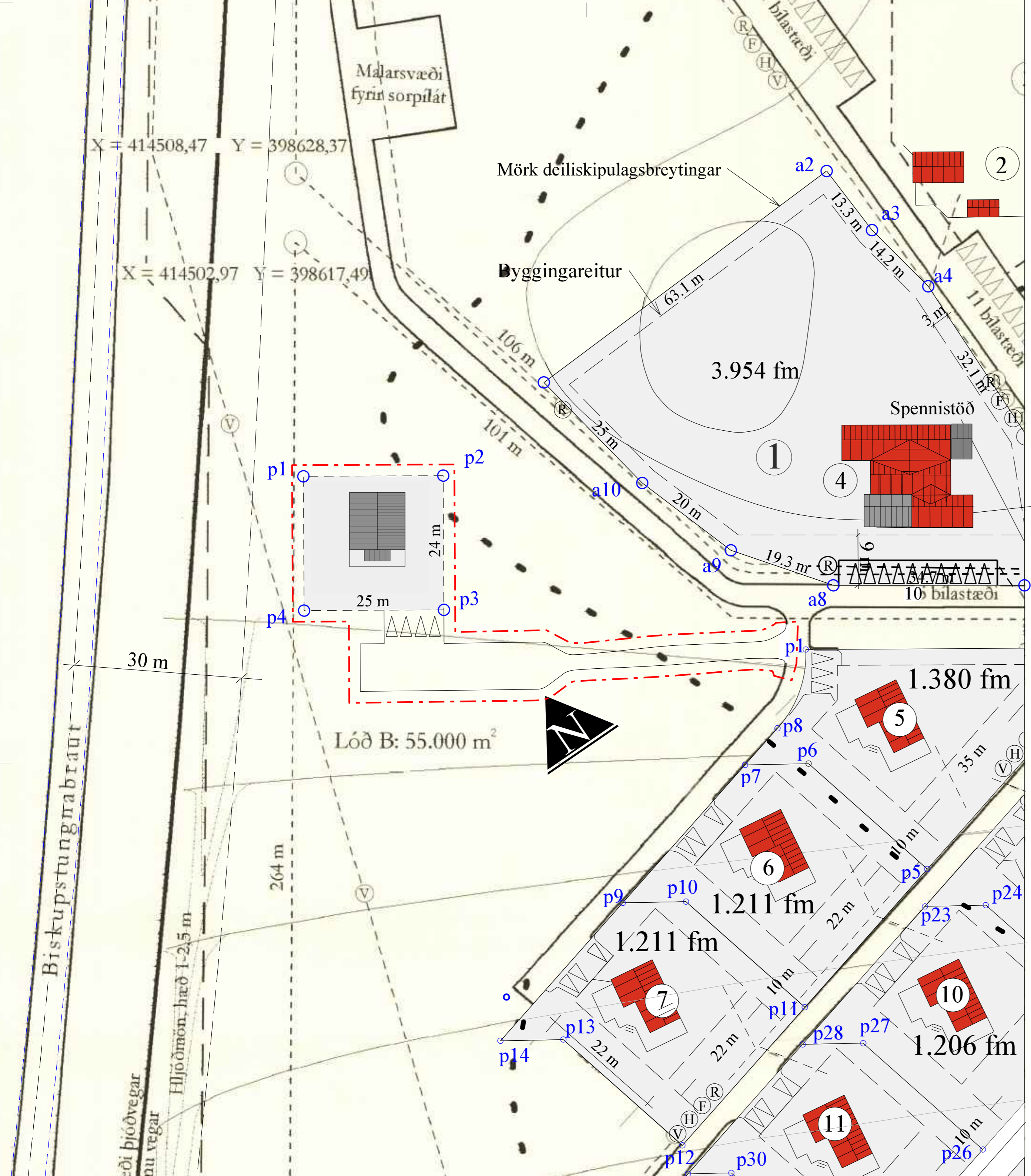
Neyðar- og útlýsing er við alla útganga. Flóttaleiðir eru 2 frá hverju herbergi; um aðalinnangang og um glugga/björgunarop. Reykskyrnjar er í hverju herbergi, eldhúsi og pvottaherbergi, ásamt einu slökkvitæki.



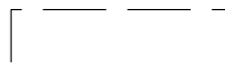

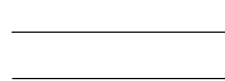


Öll rými hafa opnanlegan glugga nema milligangur/pvottarymi, sem er loftræst. Þvottaástaða með þvottavél er á loftræstum milligangi. Húsið er ætlað 4. Heildarfjöldi bílastæða við húsið er 4. Sameiginleg sorpgeymsla/endurvinnsla ferðaþjónustunnar á Minni Borg; sjá fylgiskjal. Húsið er hitað með hitaveitu. Lóð með staðargróðri og bílastæði með rauðamöl.

Starfsmannahús
Brúttó flatarmál: 95,7 m²
Brúttó rúmmál: 278,4 m³
Lóð B: 50,0000 m²

Breytt; 17.01.2022: Einangrun, hæð lóðar, texti
Breytt; 09.08.2021: Texti

GRUNNMYND SKURÐMYND		Minniborgir Starfsmannahús á lóð B	
MÆLIKVARÐI 1: 100	DAGSETNING 03 08 2021	SINDRI GUNNARSSON IÐNHÖNNUÐUR FÍL, Kt 020264 - 5359 HARALDUR INGVARSSON ARKITEKT FAI, Kt 030956 - 3389 SKELJAGRANÐA 3 - 107 REYKJAVÍK - Sími 862 5432, SINDRIG@INTERNET.IS	NÚMÉR 20.07 / 101



-  Lóðir
-  Flatarmál lóðar í fm
-  Byggingarreitur
-  Númer lóða
-  Vegir
-  Bílastæði
-  Nýjar byggingar (það sem sótt er um núna)

Hnitaskrá:

p1: X=414485.60 Y=398580.15
 p2: X=414507.93 Y=398568.91
 p3: X=414497.14 Y=398547.47
 p4: X=414474.81 Y=398558.71

AFSTÖÐUMYND		Minniborgir Veitingahús og starfsmannahús - Afstöðumynd	
MÆLIKVARÐI 1: 500	DAGSETNING 03 08 2021	SINDRI GUNNARSSON IÐNHÖNNUÐUR FÍL, Kt 020264 - 5359 HARALDUR INGVARSSON ARKITEKT FAÍ, Kt 030956 - 3389 SKELJAGRANÐA 3 - 107 REYKJAVÍK - Sími 862 5432, SINDRIG@INTERNET.IS	NÚMER 20.07 / 102



Sorp og endurvinnsla:
 1. Gámur fyrir almennt sorp
 2. Gámur fyrir dósir og flöskur
 3. Gámur fyrir pappír
 Fjarlægð frá næsta húsi er upp. 30-40 metrar

Welcome to
Minniborgir

SKÝRINGARMYND STAÐSETNING SORPS		Minniborgir Starfsmannahús	
MÆLIKVARÐI	DAGSETNING	SINDRI GUNNARSSON IÐNHÖNNUÐUR FÍL, Kt 020264 - 5359 HARALDUR INGVARSSON ARKITEKT FAL, Kt 030956 - 3389	NÚMÉR
	17 01 2022	SKELJAGRANÐA 3 - 107 REYKJAVÍK - Sími 862 5432, SINDRIG@INTERNET.IS	20.07 / 108