



Almennt:
Um er að ræða lóðina Borgarleyrnir 7, Grímsnes- og Grafingshreppi.
Landnúmer: 198615

Sótt um heimild til byggingar á gesthúsi samkvæmt afstöðumynd og teikningum þessum.

Gesthús:
Gesthús er útbúið með tveimur herbergjum og salernisaðstöðu inn af hvoru herbergi. sameiginlegt rými er milli herbergjanna og við enda hússins er útskýli. Í hvorum enda eru geymslur sem gengið er í að utanverðu.

Sökkjar er staðsteyptir á þjappaða fyllingu. Botnplata er staðsteypt en einangrað er undir botnplötu með 100mm plasteinangrun. Sökkjar eru einangraðir að utanverðu með 50mm einangrun.

Burðarvirki hússins er timbur. Veggir eru úr timburgrindum einangraðar með 150mm steinullareinangrun, rakavarnarlag, lagnagrind sem klædd er með klæðningu í flokki 2.
Þak er hefðbundið sperruþak, einangrað með 220mm þakull með áföstum vindpappa. Loftunarbíl milli þakullar og borðaklæðningar skal vera amk.30mm. Undir sperru kemur rakavarnarlag, lagnagrind og klæðning í flokki 2.
Þak er klætt með ábræddum þakpappa.

Neysluvatnslagnir eru lagðar rör í rör. Kaldavatnslagnir koma undir botnplötu en hlávatnslagnir steypast í botnplötu.
Húsið er hitað upp með gólfhitaiögnum.

Fráveitu er veitt í núverandi rotþró innan lóðar.

Brunavarnir:
Í öllum herbergjum skulu vera reykskynjarar. Reykskynjarar í geymslum skulu vera samtengdir reykskynjurum í gesthúsi.
Koma skal fyrir handsökkvitæki á áberandi stað í andyrri.
Björgunarpöpp er í gluggum samkvæmt byggingareglugerð.

Gluggar og hurðir:
Gluggar eru úr timbri. Litur er sá sami og á aðalhúsi.

Loftræsing:
Vélræn loftræsing skal vera í gluggalausum rýmum, eldhúsi, þvottarhúsi og baðherbergi samkv. gr.10.2.5
Útsög úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s

Helstu stærðir:
Sumarbústaður mhl. 01 88.6 m²
Gesthús 53.3 m²
Samtals 141.9 m²

Lóð er 8.953 fermetrar og nýtingarhlutfall 0.016

Kólnunartölur s.k.v byggingareglugerð.

Útveggur u - gildi = 0,40 w/m²c
Þak u - gildi = 0,20 w/m²c
Botnplata u - gildi = 0,30 w/m²c
Gluggar u - gildi = 2,0 w/m²c

kólnunartölur byggingarluta s.k.v útreikningi.
Útveggur u - gildi = 0,36 w/m²c
Þak u - gildi = 0,19 w/m²c
Botnplata u - gildi = 0,25 w/m²c
Gluggar u - gildi = 1,7 w/m²c

Hönnunarstjóri:
Eiríkur Vignir Pálsson

Byggingareitur

SKÝRINGAR:

- GN GÓLFNIÐURFALL
- LR LOFTRÆSTING
- HÆDARKVÓTI Á GRUNNMYND
- HÆDARKVÓTI Á SNÍÐI
- NOTEININGARNÚMÉR
- BRUNASLANGA
- SL SLÖKKVITÆKI
- ÚT MERKTUR ÚTGANGUR
- REI 60 / EI 60 BRUNAMÓTSTAÐA VEGGJA
- EI 30-CSm BRUNAMÓTSTAÐA HURÐA

Skráningartafli: Borgarleyrnir 7		Skrásetjari: Kjartan Sigurbjartsson																
Landeignanúmer: 198615		Kennitala: 190275-5319																
Matshlutanúmer: 02		Útgáfa: 5.03 Dags.: 1.7.2024																
Uppskipting og lýsing		Stærðir																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m ³	
Matshluti Botn					53,3	0,0	0,0	0,0	53,3	0,0			165,0	44,6	53,3		138,894	
1. hæð					53,3	0,0	0,0	0,0	53,3	0,0			154,3	44,6	53,3			
A	0101	Gesthús	N	0101	53,3				53,3		2,54	3,25	154,3	44,6	53,3	2,89	128,894	
B	0102	Skyggni	S	0101	10,0				10,0							1,00	10,000	
Athugasemdir																		
					Skiptarúmmál													
		Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Séreign m ² án sameignar	Séreign og sameign m ³												
		0101	Gesthús	53,3	138,894	138,894												
			Allis	53,3	138,894	138,894												
Botnplata					Hjúpflötir													
		Lóð m ²	Botnplata m ²	Botnplata m ²	Útveggir m ²	Glugga- og dyraop m ²	Þak m ²	Þakgluggar og þakop m ²	Efsti hæðarkóði	Ummál ofanjarðar								
Matshluti		8953,0	10,7	53,3	81,2	14,3	66,3	0,0										

Pro-Ark Teiknistofa
Borgarleyrnir 7 - Gesthús mhl.02
4-21-040
Aðaltekningar-Afstöðumynd

Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ Kt: 010875-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ Kt: 190275-5319

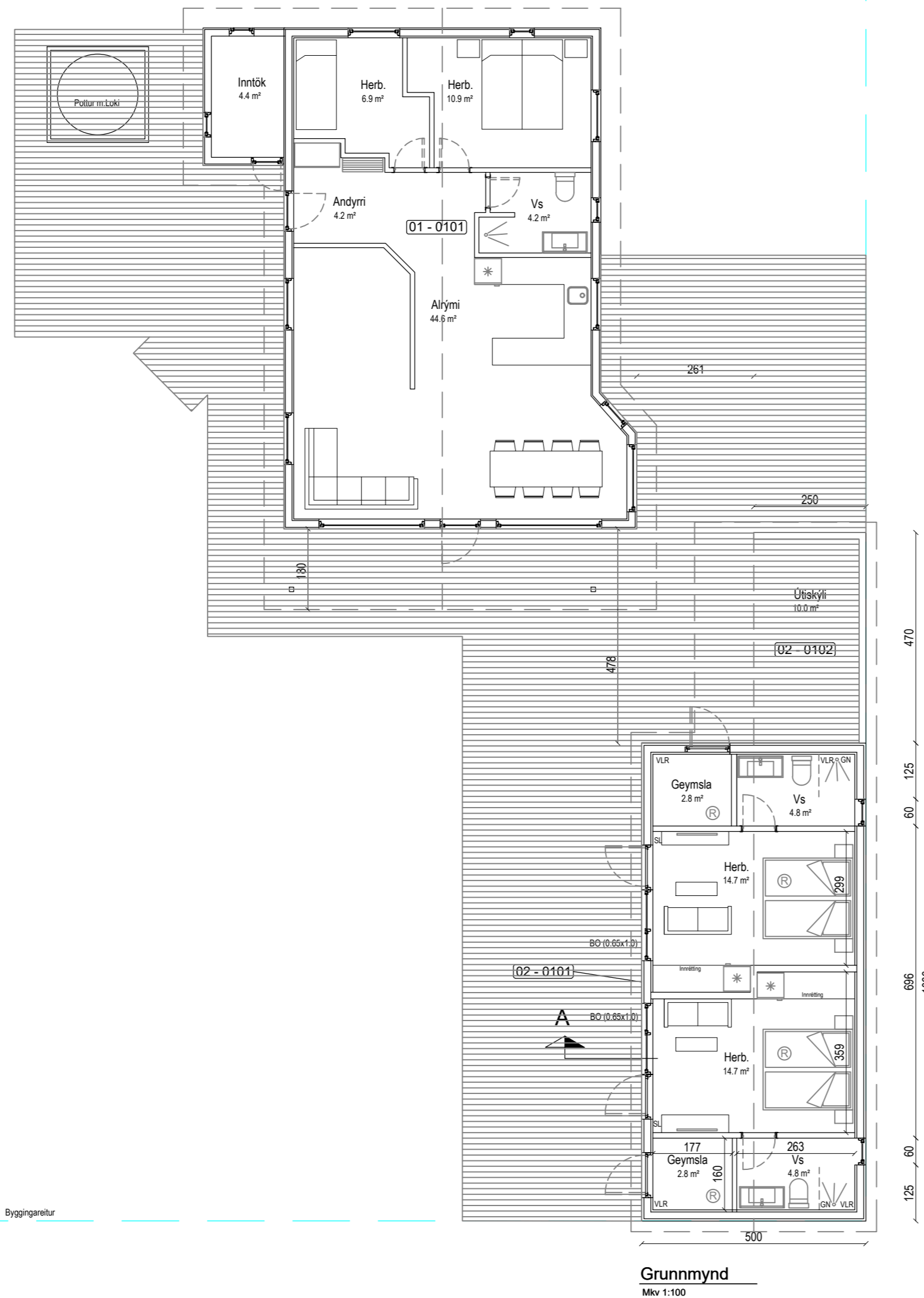
Teikn. K.Sig Útgáfa. 1

Dags. 10.Júlí 2024

Mkv. 1:500

Blaðast. A-2

A-100



Byggingareitur

SKÝRINGAR:

- GN GÓLFNIDURFALL
- LR LOFTRÆSTING
- HÆÐARKVÓTI Á GRUNNMYND
- 01,00 HÆÐARKVÓTI Á SNÍÐI
- 01,00 NOTEININGARNÚMER
- ⊙ BRUNASLANGA
- SL SLÖKKVITÆKI
- ÚT ➔ MERKTUR ÚTGANGUR
- REI 60 / EI 60 BRUNAMÓTSTAÐA VEGGJA
- EI 30-CSm BRUNAMÓTSTAÐA HURÐA

Pro-Ark Teiknistofa
 Borgarleynir 7 - Gesthús mhl.02
 4-21-040
 Aðalteikningar -Grunnmynd

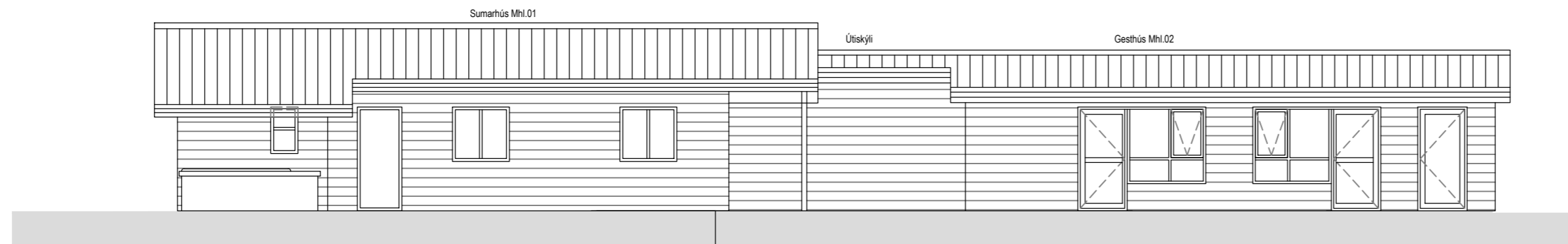
Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ Kt: 010875-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ Kt: 190275-5319

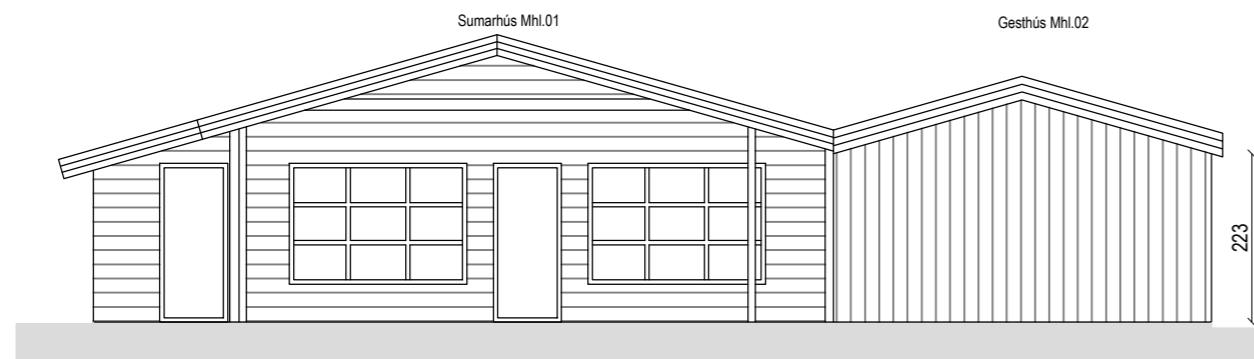
Teikn. K.Sig
 Dags. 10.07.2024
 Mkv. 1:100
 Blaðast. A-2

Útgáfa. 1

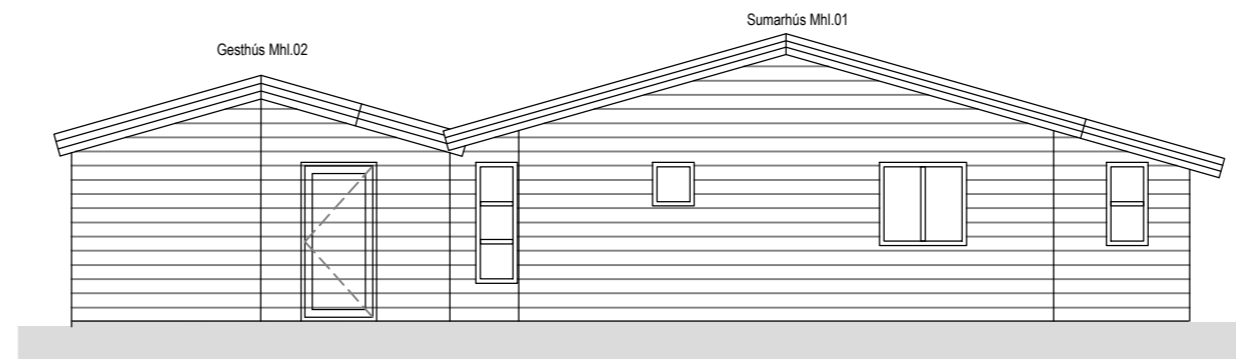
A-111



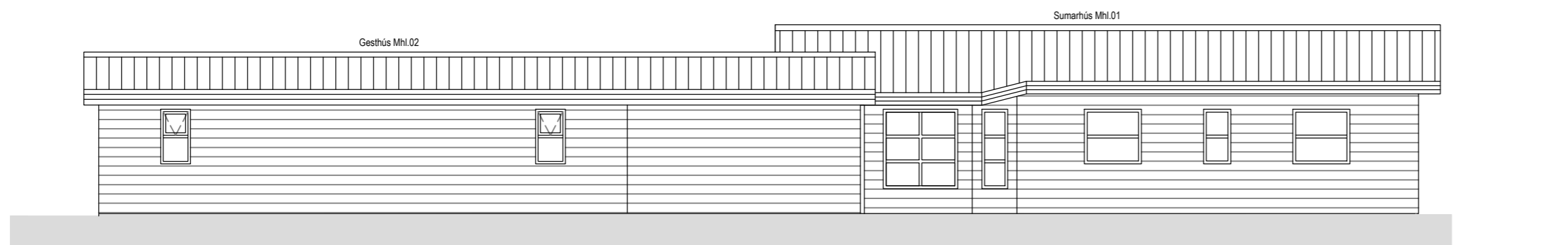
Vestlæg hlið
Mkv 1:100



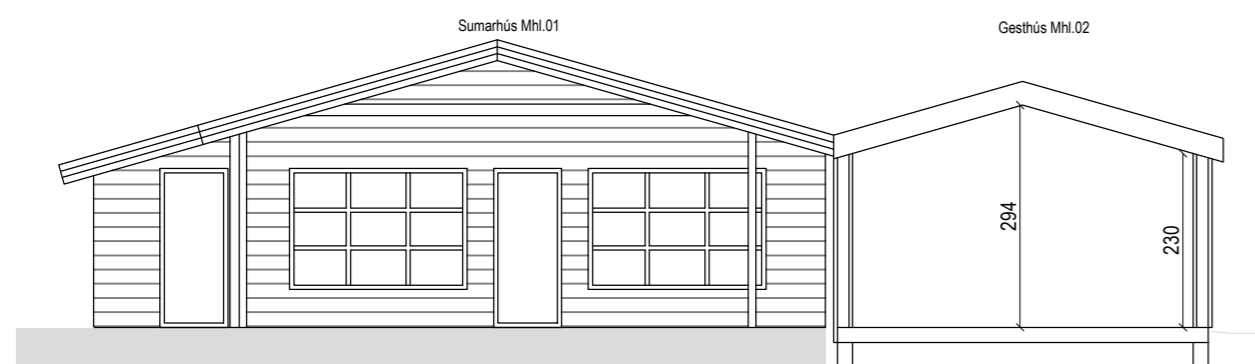
Suðlæg hlið
Mkv 1:100



Norðlæg hlið
Mkv 1:100



Austlæg hlið
Mkv 1:100



Snið A
Mkv 1:100

Byggingareitur

SKÝRINGAR:

- GN GÓLFNIDURFALL
- LR LOFTRÆSTING
- ☉ HÆÐARKVÓTI Á GRUNNMYND
- 01,00 HÆÐARKVÓTI Á SNIÐI
- 01,00 NOTEININGARNÚMÉR
- ☉ BRUNASLANGA
- SL SLÖKKVITÆKI
- ÚT → MERKTUR ÚTGANGUR
- REI 60 / EI 60 BRUNAMÓTSTAÐA VEGGJA
- EI 30-CSm BRUNAMÓTSTAÐA HURÐA

Pro-Ark Teiknistofa
Borgarleynir 7 - Gesthús mhl.02
4-21-040
Aðalteikningar - útlit

Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ Kt: 010875-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ Kt: 190275-5319

Teikn. K.Sig

Útgáfa. 1

Dags. 28.06.2024

Mkv. 1:100

Blaðast. A-2

A-201