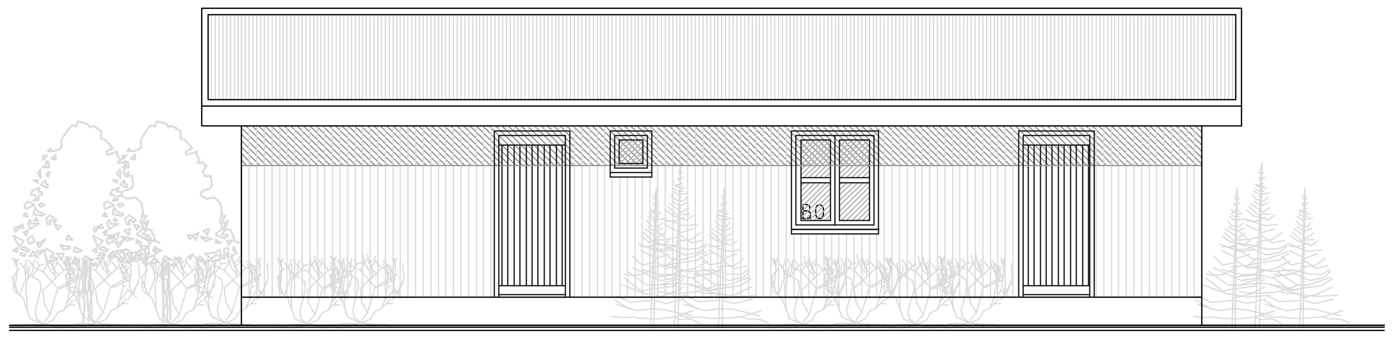
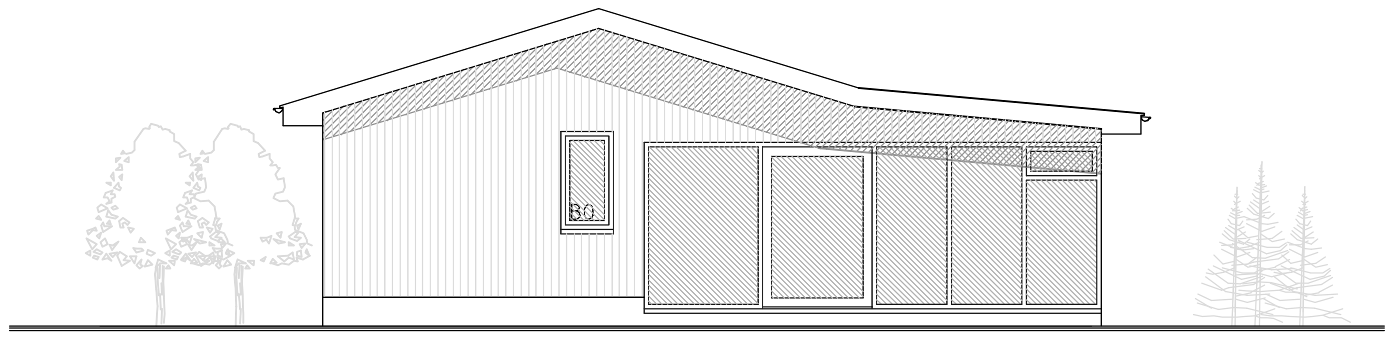
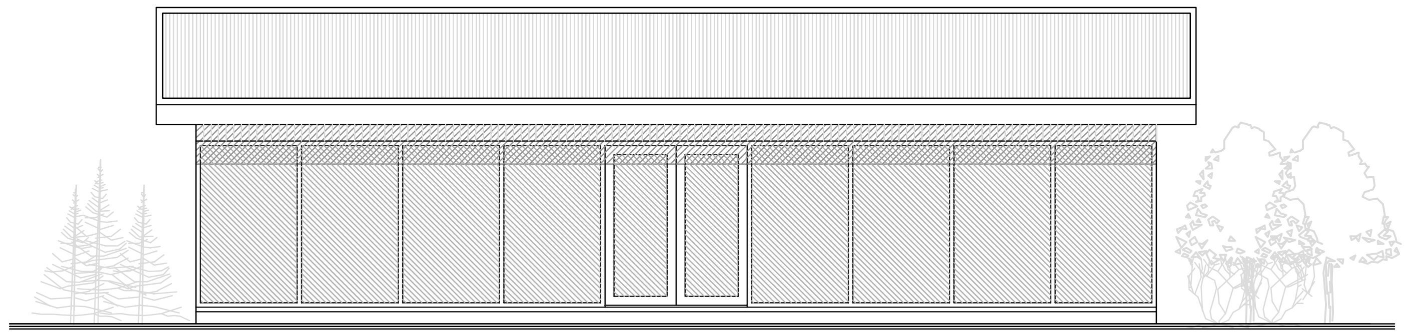
Hátorfa 3 Hrunamannahreppur - L198674



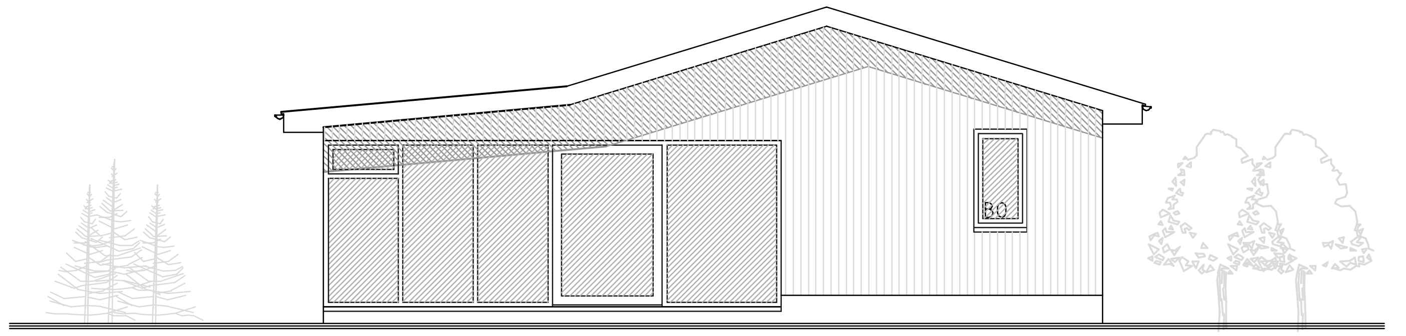
SUÐUR M. 1:100



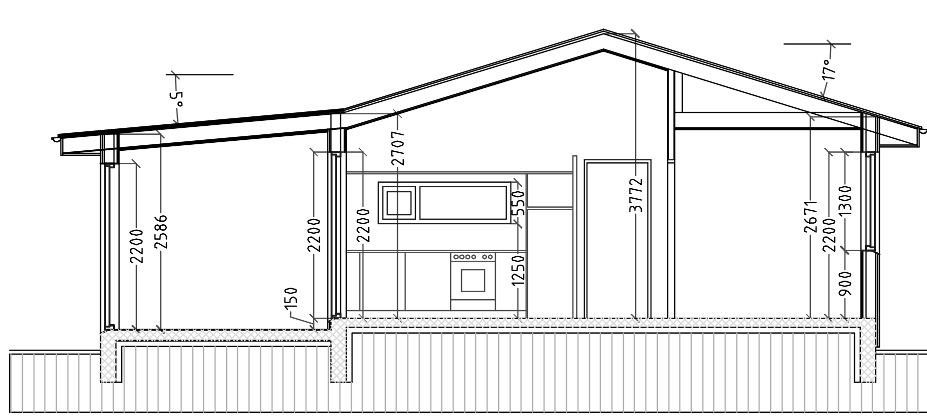
AUSTUR M. 1:100



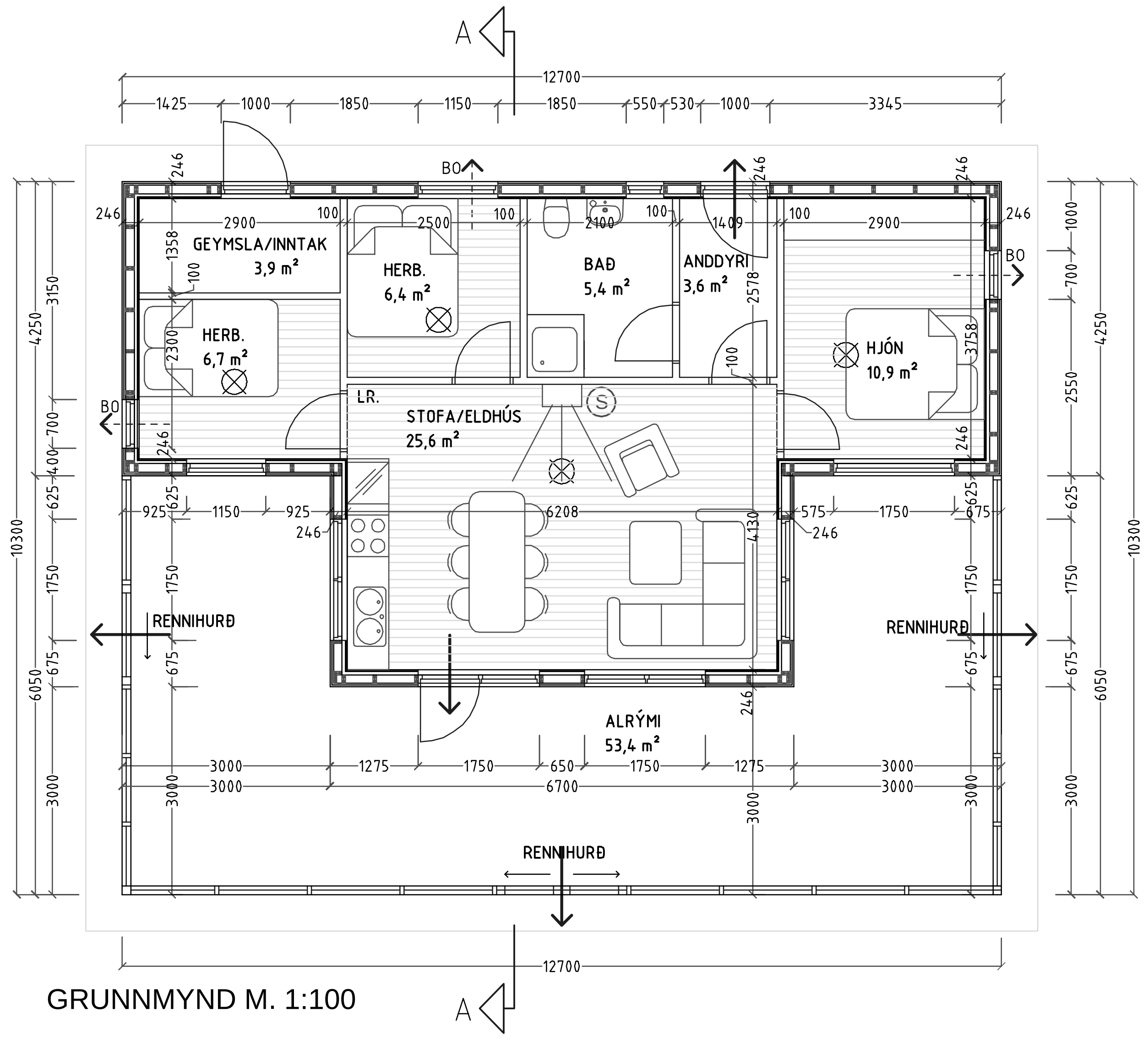
NORÐUR M. 1:100



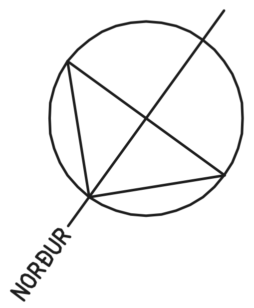
VESTUR M. 1:100

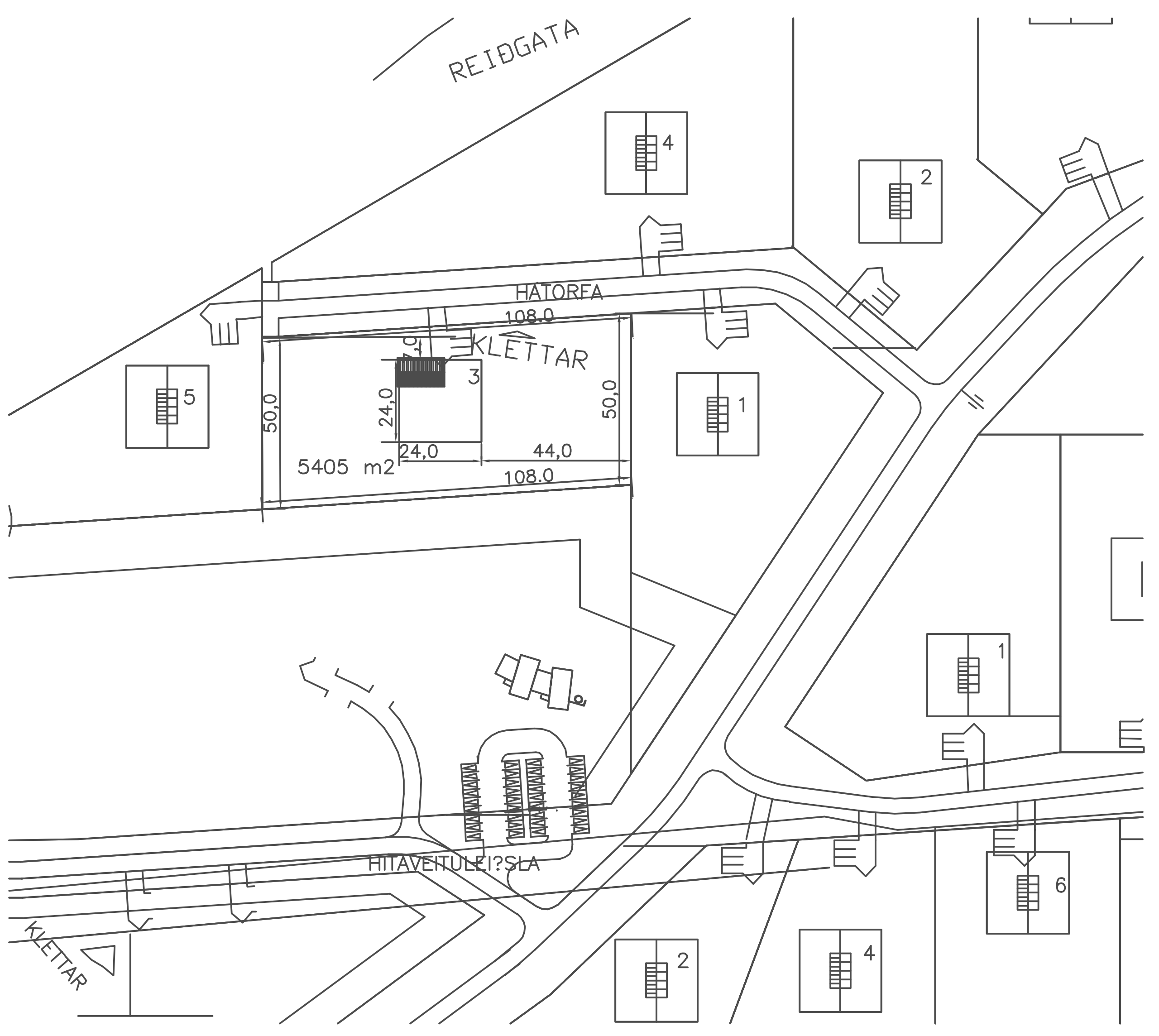


SNIÐ A-A M. 1:100



GRUNNMYND M. 1:100





AFSTÖÐUMYND M. 1:5000

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Sigurður Þorvarðarson
Kt. 1412504189
Dags. 19.6.2024 16:23:27
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 19.6.2024 16:29:01
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 19.06.2024.

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita, byggingarfulltrúi:
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd.
Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar.
Ekki er vitað um skráningu ábyrgðaraðila né verktryggingar á verkið.
Framkvæmdin er öll á ábyrgð eiganda, sbr. 15. gr. mannvirkjalaga.

Byggingarlýsing / verklýsing:

Sumabústaður Hátorfa 3 Hrunamannahrepp.
Landnr.: L198674 Staðgreinir.: 8710-1-12800030 Fasteignanúmer F2343020
Lóðin er samkvæmt fasteigamati 5.405,0 m² að flatarmáli.
Húsið er 130,8 m² að grunnfleti og 359,3 m³ að rúmmáli.

"Alment gildir að frágangur allur skal vera í samræmi við gildandi byggingareglugerð."

Húsið er hefðbundið timburhús með stállklæddu þaki.

Undirstöður eru steyptar á þjappaðri hraunfyllingu og eða á klöpp. Gólfplata er staðsteypt 120 mm á þjappaðri hraunfyllingu, vélslípuð með halla að niðurföllum. Botnplata er einangruð með 100mm einangrunarplasti, veggir sökkla eru einangraðir 500 mm. niður fyrir plötu með 75mm einangrunarplasti. Ofan á einangrun gólfplötu skal leggja þolplast (rakavörn).

Útveggir, timburgrind 125mm, einangrun 125 mm. Klæðning að utan litað báruál, 25mm listar á 9mm krossvið. Klæðist að innan með 2* 13mm gifsplötum á 45mm lista.

Milliveggir eru uppbyggðir sem hér segir: 35x70 mm. blikkgrind fyllt með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 2* 13 mm gifsplötum, Veggir í votrýmum skulu klæddir með rakaþolnum plötum undir flísalögn.

Þak, timbursperrur, heilklætt með 25*150 mm. borðvið, klætt þakpappa og þakáli, einangrað með vindpappa og 200 mm. þakeinangrun, að innan er loft klætt með rakasperru, lagna/ aféttingargrind 34*45 mm sem er einangruð með 25mm steinull, og loftaklæðningu. Loftbil er ofan einangrunar og milli sperra, í hvert sperrubil skal setja 2 stk. loftræstirör með fluguneti, Ø28 mm.

Gluggar eru PVC gluggar, litur hvítur, gler skal vera tvöfalt K-gler (U-gildi 2,0 W/m²)

Koma skal fyrir gólfniðurföllum í öllum votrýmum, þ.e. baðherbergjum og þvottahúsi.
Herbergi og svæði sem liggja að útvegg eru loftræst um opnanlega glugga. Lokuð innrými eru loftræst í gegnum blikkstokka, sjálftrekkjandi eða með vélrænni loftræstingu eftir því sem við á. Loftræstilagnir eru úr blikki og fittings með tvöfaldri þéttingu.

Allt lagnaefni skal vera vottað. Húsið verður hitað með gólfhita. Neysluvatnslagnir eru rör í rör kerfi lagt í og undir steyptum plötum. Fráressnlislagnir í jörðu eru PVC en PP innanhús. Ofanvatn af húsþökum og öðru þéttu yfirborði innan lóðar skal almennt beina í jörð innan lóðar. Vatni skal beint í þar til gerðar fyllingu undir yfirborði lóðar, sem hefur nægilega rýmd til að geta tekið við yfirborðsvatni. Nota skal drenrör til að verja byggingar og húsgrunna fyrir vatni. Vatni í drenrörum skal beint út af svæðinu.

Frágangur lóðar;
Bifreiðastæði er malarlagt. Yfirborð lóðar þar sem ekki eru stéttar er grasilagt og eða með möl þar sem við á. Frágangur að lóðamörkum skal vera í samræmi við uppgefna hæðakóta og landlegu, og stallast í samræmi við það eftir þörfum.
Séruppdrættir skulu unnir þegar aðaluppdrættir hafa verið samþykktir af byggingaryfirvöldum.

U-gildi (W/m²K) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við upptalningu hér að neðan:

Þak:	Ti>=18°C	U-gildi: 0,2
Léttur útveggur einangraður í grind:	Ti>=18°C	U-gildi: 0,3
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, K-gler:	Ti>=18°C	U-gildi: 2,0
Hurðir:	Ti>=18°C	U-gildi: 3,0
Gólf: á fyllingu og að óupphituðu rými.	Ti>=18°C	U-gildi: 0,3
Útveggir, vegið meðaltal:	Ti>=18°C	U-gildi 0,85

Tákn teikninga:
LR táknar loftræstingu.
GN táknar gólfniðurfall.

Skýringar v. eld/ brunavarna:
Koma skal fyrir reykskynjurum í húsinu.
Handslökkvitækjum skal koma fyrir í húsinu í samráði við eldvarnareftirlit.
Allir eldvarnarmerktir byggingahlutar skulu hafa hlotið samþykki Brunamálastofnunar ríkisins.
Ganga skal frá eldstæði (kamínu) og reykháf í samræmi við reglugerðir.

BO. táknar björgunarop, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
Táknar rýmingarleið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
Reykskynjari, staðsetjist samkv. teikningu.
Slökkvitæki samkv. reglugerð staðsett í húsinu.

Breytingar:

Efni:	Dags.	Teikn.	Yfirf.:
Byggt yfir sólpall	03.05.2024		
Glugga bætt við á gafl, í hjónahergi og herbergi	03.05.2024		

Hátorfa 3 Hrunamannahreppur
Landnúmer: L198674
Aðaluppdráttur.

Aðaluppdráttur. Númer. 1 af 2.

Efni:	Grunnmynd, útlit, sneiðing, afst.mynd & texti.		
Mælikvarði:	1:100.		
Frumstærð blaðs:	A2.		
Teiknað:	ÞÁÞ	Verk nr:	
Yfirfarið:		Teikn. nr:	
Dagsetning útgáfu:	28-10-2005.	Endursk:	

STH. teiknistofan ehf.
Áritun aðalhönnuðar.
Strandgötu 11.
220 Hafnarfirði.
kt. 510298-2769.
Sími 5651510.
teiknistofan@simnet.is.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfí. kt. 141250-4189.