

Hátorfa 3 Hrunamannahreppur - L198674

Skráningartafla: Hátorfa 3 Hrunamannahreppur					Skrásetjari: Þorvarður Árni Þorvarðarson													
Landeignanúmer: L198674					Kennitala: 061164-4999													
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 8.5.2024													
Útgáfa: 5.03					Prenta													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
<b>Matshluti</b>					130,8	0,0	0,0	0,0	130,8	0,0			431,6	115,9	130,8		359,290	
<b>Botn</b>													26,2					
01					130,8	0,0	0,0	0,0	130,8	0,0			405,4	115,9	130,8			
A	0101	1. hæð	N	0101	130,8	0,0	0,0	0,0	130,8	0,0	2,40	3,50	405,4	115,9	130,8	3,10	359,290	
<b>Athugasemdir</b>																		
					Skiptarúmmál													
					Séreign m² án sameignar													
					Séreign og sameign m²													
					0101	Sumarbústaður	130,8	359,290	359,290									
					Alls		130,8	359,290	359,290									
<b>Botnplata</b>					<b>Hjúpflötir</b>													
Lóð m²					Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál oðrarjarðar							
<b>Matshluti</b>					5000,0	26,2	130,8	121,0	62,5	161,5	0,0							
<b>Yfirlit</b>					D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²						
A rými					130,8			130,8		405,4	115,9	130,8						
Svalir A lokun																		
B rými																		
C rými																		
Fylgirými (F)																		
Afgangsrými (V)																		
Botnplata										26,2								
Samtals:					130,8	0,0	0,0	130,8	0,0	431,6	115,9	130,8						
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					m²	Lóð m²	Hlutfall											
					130,8	5.000,0	0,03											

Breytingar:			
Efni:	Dags.	Teikn.	Yfirf.:
Byggt yfir sólpall	03.05.2024		
Glugga bætt við á gaff, í hjónahergi og herbergi	03.05.2024		

**Hátorfa 3 Hrunamannahreppur**  
 Landnúmer: L198674  
 Aðaluppdráttur.

Aðaluppdráttur. Númer. 2 af 2.

Efni: Skráningartafla  
 Mælikvarði:  
 Frumstærð blaðs: A2.  
 Teiknað: ÞÁÞ  
 Yfirfarið:  
 Dagsetning útgáfu: 28-10-2005.  
 Verk nr:  
 Teikn. nr:  
 Endursk:

**STH. teiknistofan ehf.**  
 Áritun aðalhönnuðar.  
 Strandgötu 11.  
 220 Hafnarfirði.  
 kt. 510298-2769.  
 Sími 5651510.  
 teiknistofan@simnet.is.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfi. kt. 141250-4189.