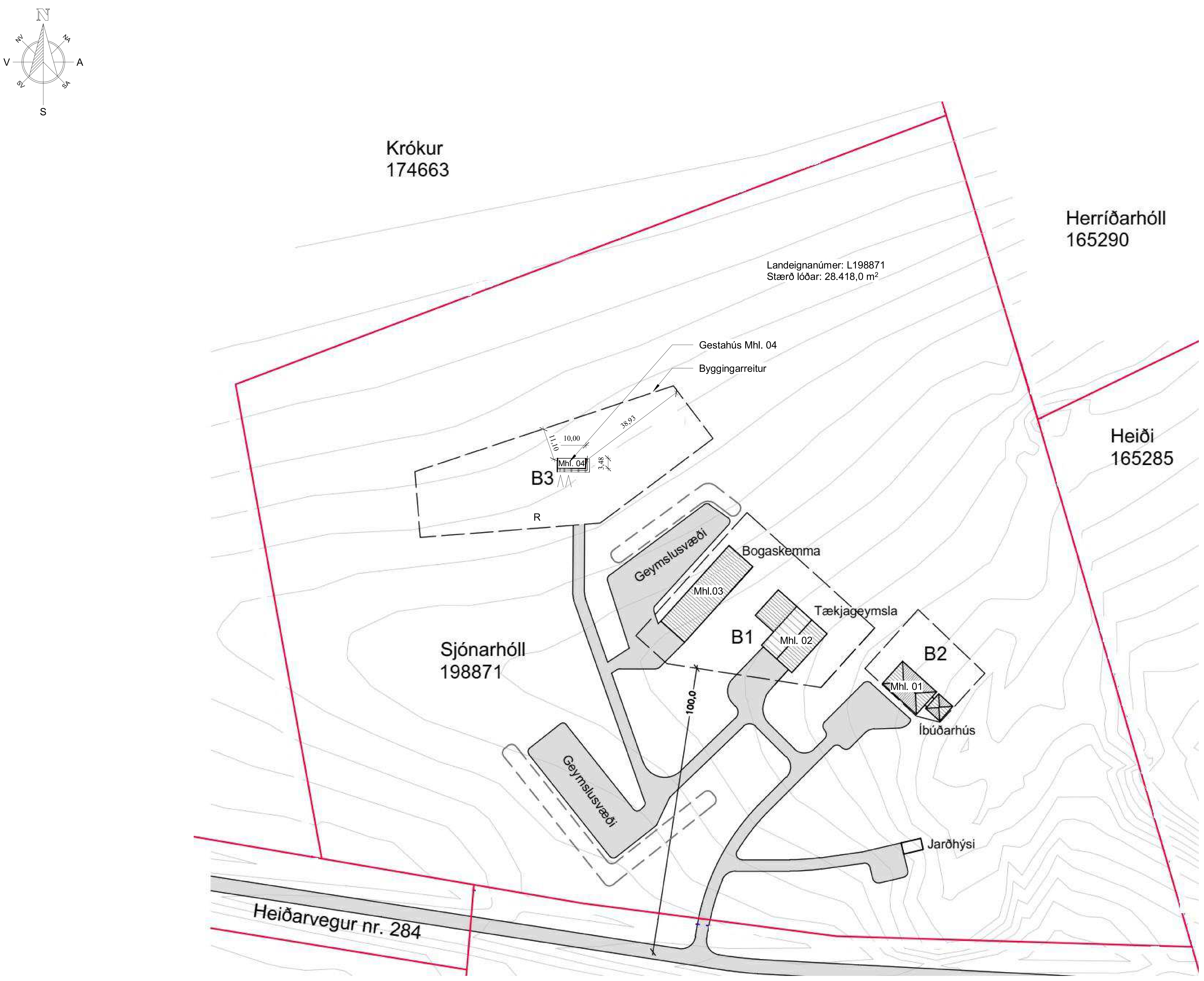
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Runólfur Þór Sigurðsson
Kt. 0901572489
Dags. 19.12.2023 14:40:54
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 20.12.2023 08:24:11
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 06.12.2023.



1 AFSTÖÐUMYND
1 : 1000

1:1000 — 0 10 20 30 40 50 m

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Al-Hönnun ehf

Skólabraut 30 - 300 - Akranes
GSM: 862-9933 - H: 431-3445
Kt: 650700-2440
runolfursig@simnet.is -

Verkheiti:
GESTAHÚS

Heimilisfang:
SJÓNARHÓLL Í ÁSAHREPP

Verktegund:
NÝBYGGING

Landnúmer:	L198871	**Staðgreinir:**	

AÐALUPPDRÁTTUR

AFSTÖÐUMYND

Hannað af:	RÞS	**Matshluti:**	04
Teiknað af:	RÞS	**Mælikvarði:**	1 : 1000
Yfirfarið af:		**Dagsetning:**	04.12.2023

Samþykkt: **Kt: 090157-2489**

23-111	–	–	A	101	
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Útprentun: 10/20/14
Vistað:4.12.2023 15:13:13

Skrá: S:\Gögn 2023\23-111 Sjónarhóll Ásahrepp\Aðaluppdrættir\Sjónarhóll aðaluppdráttur.rvt

Blaðastærð: A2

Greinagerð/Byggingarlýsing:

a. Almennt:
Götuheiti:
Sjónarhóll, 851 Hella Mhl: 04
Landeignanúmer: L198871

Almennt:
Verði er að setja niður gestahús á svæðinu. Húsið er grundað á fyllingu með steyptum þverbitum.
Þar fyrir ofan er U-140 stálrammi og þar fyrir ofan er hefðbundið timburhús með botnplötu úr timbri. Þak er einhalla og nær út fyrir húsið með skyggni yfir palli. Rotþró merkt R afstöðumynd.

b. Starfsemi og notkun:
Um er að ræða mannvirki í notkunarflokki 3, Gestahús.

c. Helstu stærðir:

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	35,0			35,0		89,6	28,8	35,0
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	18,0							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						7,0		
Samtals:	**53,0**	**0,0**	**0,0**	**35,0**	**0,0**	**96,6**	**28,8**	**35,0**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**35,0**	**28.418,0**	**0,0012**

d. Stærð lóðar, nýtingarhlutfall:
Lóðarstærð 28418,0 m^2
Nýtingarhlutfall 0,0012
Tvö bílastæði eru við húsið.

e. Burðarbirki:
Undirstöður.
Byggingin er grunduð fyllingu, þar ofaná eru settir forsteyptir sökkulbita og botnplata úr timbri þar yfir.

Útveggir.
Burðarvirki útveggja eru burðargringur úr tré, 45x145mm, klædd með 9mm öndunargifsi að utan og innaná burðargrindur eru settar 15mm OSB spónaplötur til vindlokunnar.

Þakvirki.
Þak er úr 45x223 burðarbitum. Þak nær út fyrir veggi á suðurhlið og myndar skyggni yfir verönd.

f. Utanhúsfrágangur og litaval:
Að utan verður húsið klætt með standandi bandsöguðum panill, brúnum að lit. Þakál á þaki og verður klætt á lektur.
Gluggar og útihurðar eru úr Ál/timbri og litur að utan pokssvart. Gler er tvöfalt k- einangrunargler.
Verksmiðjuframleiddir gluggar skulu vera CE vottaðir. Glerjaðir gluggar skulu slagregnsprófaðir samkvæmt ÍST EN 1027.
Gluggi skal standast prófunarálag sem er að lágmarki 1100 Pa Samkv. kröfum BR.

g. Gerð og hæð handriða:
Á ekki við.

h. Einangrun og leiðnitap:
Útveggir eru einangraðir með 145 mm steinullareinangrun. Þak er einangrað með 200 mm þakull með vindpappa á milli sperra og 25 mm steinullareinangrun í lagnagrind. Upp við borðaklæðningu á þaki er 25 mm bil til loftunar þaks. Gólf að útilofti er eingrað með 230 mm steinullareinangrun.
Kólnunartölur verða að lámarki skv. kröfum byggingarreglugerðar og skulu reiknaðar samkvæmt ÍST 66:2016.
Helstu kólnunartölur: U-gildi (W/m²K) Hámarksgildi.

	Samkvæmt BR.	Rauntölur hússins	Einangrunnarþykkt.
Útveggir, Léttir.	0.30w/m^{2}k	0,26 w/m$^{2°}$k	Einangrunnarþykkt 145mm
Útveggir vegið meðaltal(gluggar og hurðir innifalin)	0.85w/m^{2}k	0,43 W/m$^{2°}$k	
Þak	0.20w/m^{2}k	0,19w/m^{2}k	Einangrunnarþykkt 225mm
Gólf að útilofti	0.20w/m^{2}k	0,20W/m$^{2°}$k	Einangrunnarþykkt 230mm
Gluggar og gler	2.00w/m^{2}k	1,70 W/m$^{2°}$k	
Hurðir	3.00w/m^{2}k	1,66 W/m$^{2°}$k	

Heildar varmatap hússins: **5443W** **4981W**
Heildar varmatap á fermetra hússins er **4,07 W/m2°c og krafa / raunafli = 109,28 % sem er innan marka**

i. Innanhúsfrágangur:
Allar klæðningar að innan skulu vera a.m.k. í flokki 2. Léttir innveggir sem umlykja votrými skulu klæddir með rakaþolnum plötum. Neðan á loft kemur lagnagrind og 13mm panilklæðning. Undir sperrur verður komið fyrir rakasperru. Innveggir eru hefðbundnir, timburgrind með panilklæðningu. Hluti innveggja er berandi fyrir þakvirki, innveggir eru einangraðir með steinull til að ná upp hámarks hljóðeinangrun milli rýma. Klæðning innveggja er 13mm panill í loft og veggi.

j. Kerfisloft:
Á ekki við

k. Lagnir:
Inntök vatns verða í lagnasskáp utan við húsið. Lagnir eru teknar úr inntakskassa frá Veitum utan við húsið.
Neysluvatn verður lagt í álpex inn í veggjum að tengistöðum. Hámarkshiti neysluvatns verður ekki hærra en 62°C. Hiti við töppunarstaði á böðum skal ekki fara yfir 43°C.
Loftræsing: Almennt eru rými loftræst með opnanlegum gluggum. Vélræn útsog verða í baðherbegi og eldhúsi.
Húsið hitað upp með hitaveitu.

l. Brunavarnir:
Björgunnarop er um hurð og glugga, reykskynjarar skv. grunnmynd. Setja skal upp slökkvitæki við inngangsshurð.

m. Hljóðvistarkröfur:
Hljóðvist í byggingunni verður í samræmi við gildandi byggingareglugerð nr. 112 og í samræmi við ÍST 45 og eigi lakari en í flokki C.

n. Öryggis- og viðvörunarkerfi:
Ekkert öryggis- og viðvörunarkerfi er í húsinu.

o. Tæknibúnaður:
Á ekki við.

p. Algild hönnun:
Á ekki við þar sem um Gestahús er að ræða.

q. Frágangur lóðar:
Frágangur lóðar skal vera í samræmi við gildandi deiliskipulag.

r. Meðhöndlun sorps:
Húsið er gestahús tengt núverandi íbúðarhúsi og fer flokkun sorps fram þar.

s. Annað:
Öryggi:
Húsið er á einni hæð og er því enginn hæðarmunur sem hætta stafar af. Gólfefni í blautrýmum og anddyri skulu vera með hálkuviðnámi. Öryggisgler er í gluggum sem eru neðar en 600 mm frá gólfi. Dyr að salerni skulu hafa læsingu sem hægt er að opna utan frá í neyðartilvikum.

Skráningartafla: Sjónarhóll, 851 Hella
Landeignanúmer: L198871
Matshlutanúmer: 04
Prenta
Útgáfa: 5.03
Skrásetjari: Runólfur Þ. Sigurðsson
Kennitala: 090157-2489
Dags.: 22.11.2023

Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			35,0	0,0	0,0	0,0	35,0	0,0			96,6	28,8	35,0		73,728
		Botn											7,0				
	01	**1. hæð**			35,0	0,0	0,0	0,0	35,0	0,0			89,6	28,8	35,0		
A	0101	**Gestahús**	N	0101	35,0				35,0		2,41	2,71	89,6	28,8	35,0	2,56	73,728
C	0102	**Verönd**	N	0101	18,0				18,0								

Athugasemdir

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Gestahús**	35,0	73,728	73,728
	Alls	**35,0**	73,728	**73,728**

Útprentun: 07/10/14
Vistað:4.12.2023 15:13:13

Skrá: S:\Gögn 2023\23-111 Sjónarhóll Ásahrepp\Aðaluppdrættir\Sjónarhóll aðaluppdráttur.rvt

Blaðastærð: A2

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Al-Hönnun ehf
Skólabraut 30 - 300 - Akranes
GSM: 862-9933 - H: 431-3445
Kt: 650700-2440
runolfursig@simnet.is -

Verkheiti:
GESTAHÚS

Heimilisfang:
SJÓNARHÓLL Í ÁSAHREPP

Verktegund:
NÝBYGGING

Landnúmer: L198871 **Staðgreinir:**

AÐALUPPDRÁTTUR

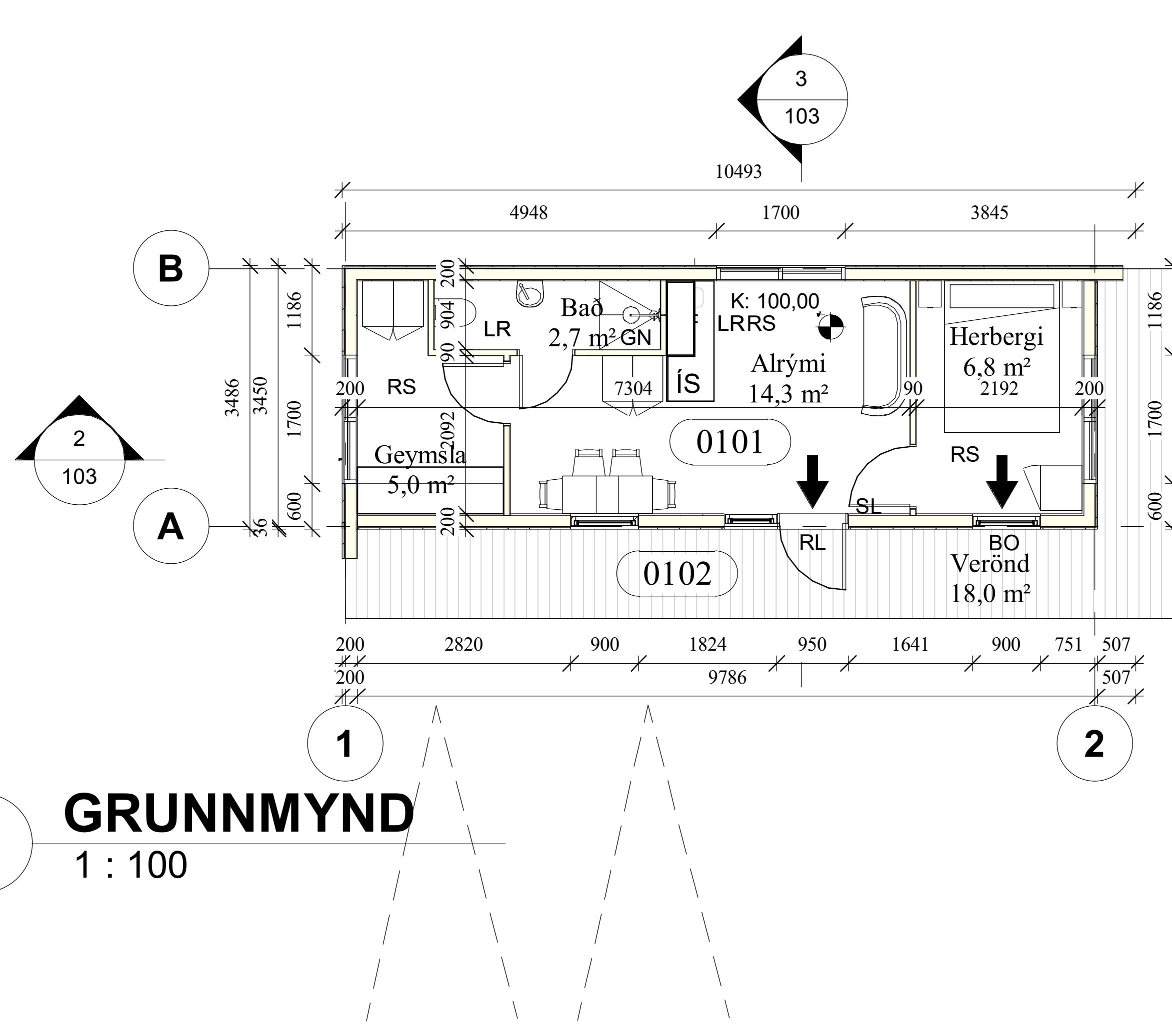
GREINAGERÐ OG SKRÁNINGARTAFLA

Hannað af:	RÞS	**Matshluti:**	04
Teiknað af:	RÞS	**Mælikvarði:**	
Yfirfarið af:		**Dagsetning:**	04.12.2023

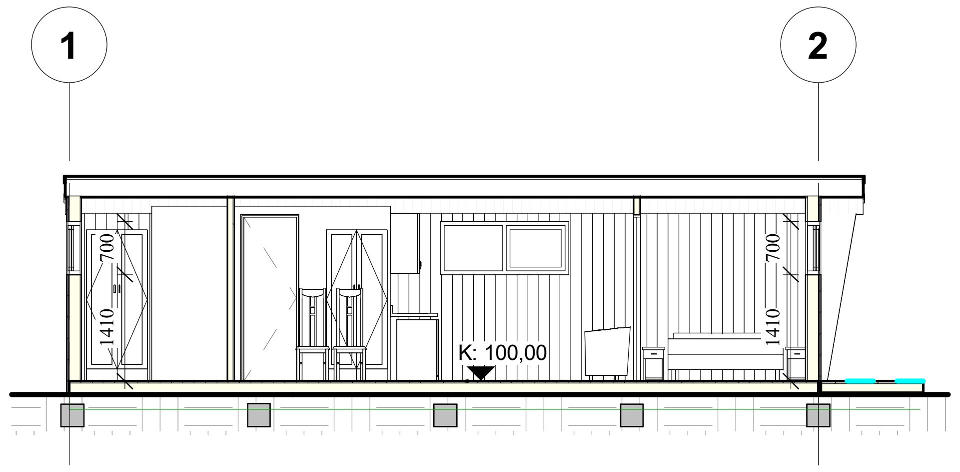
Samþykkt: **Kt: 090157-2489**

Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa
23-111	–	–	A	**102**	

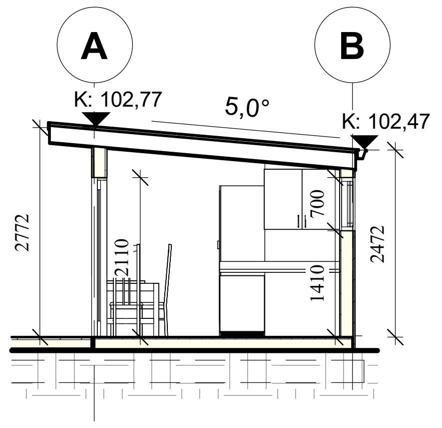
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI



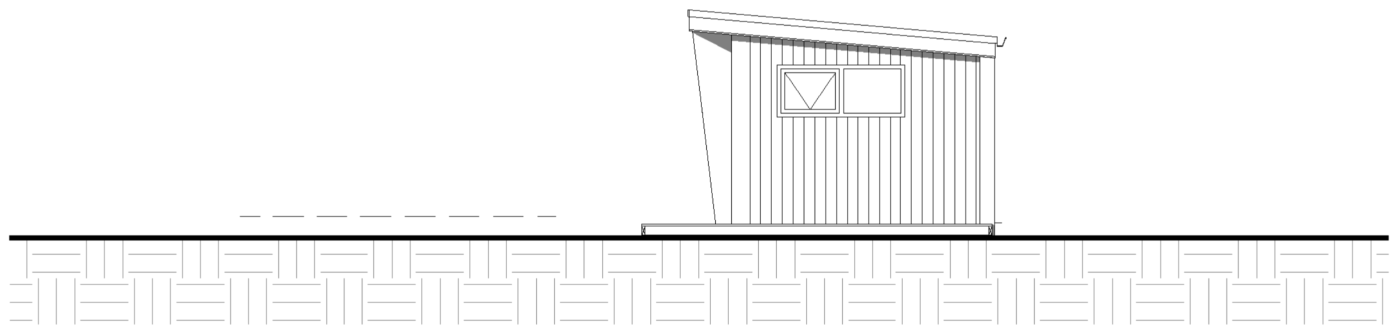
1 GRUNNMYND
1 : 100



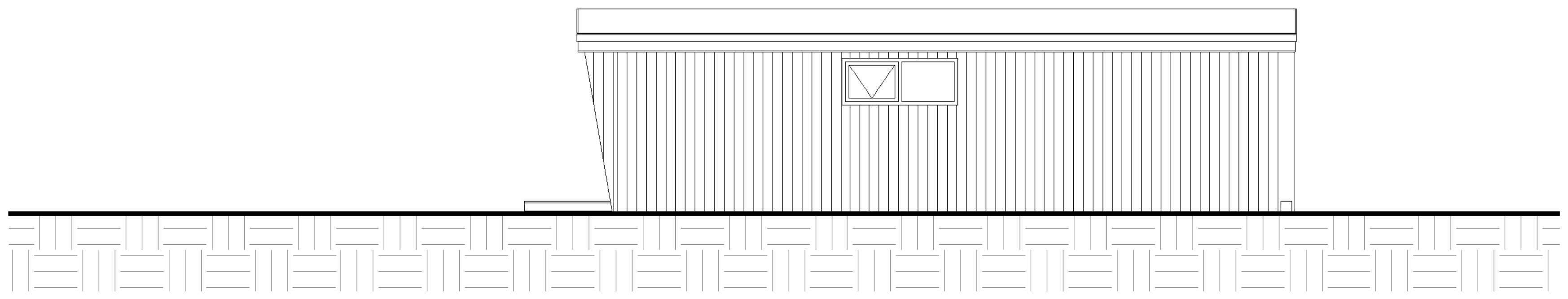
2 LANGSKURÐUR
1 : 100



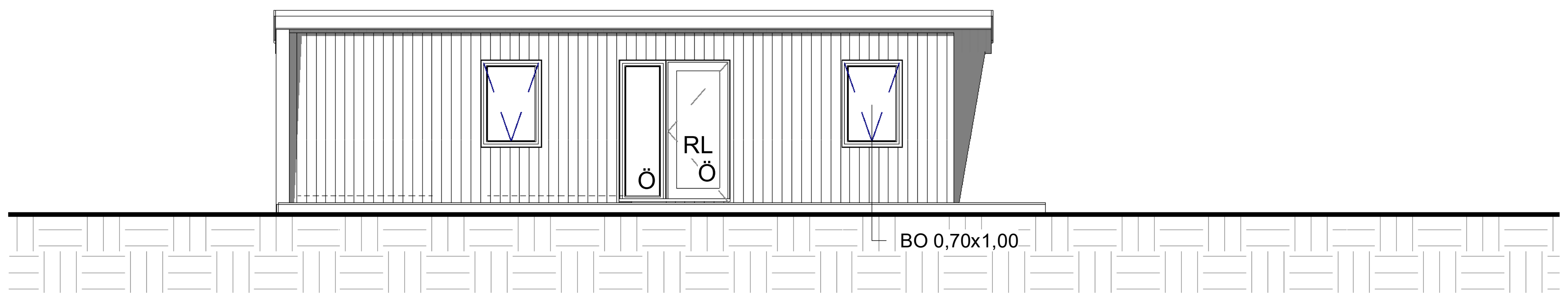
3 ÞVERSKURÐUR
1 : 100



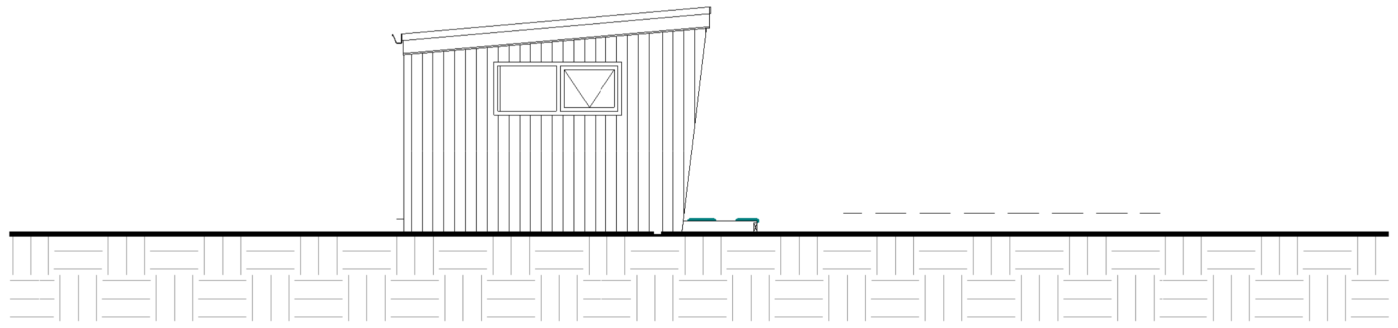
4 Austur
1 : 100



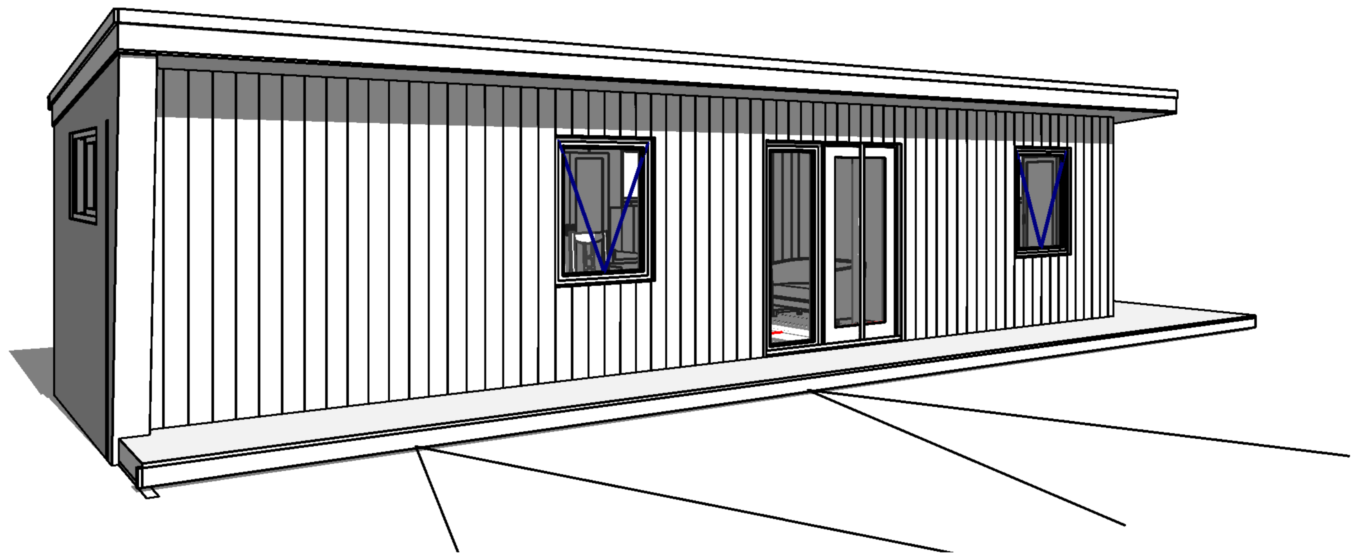
5 Norður
1 : 100



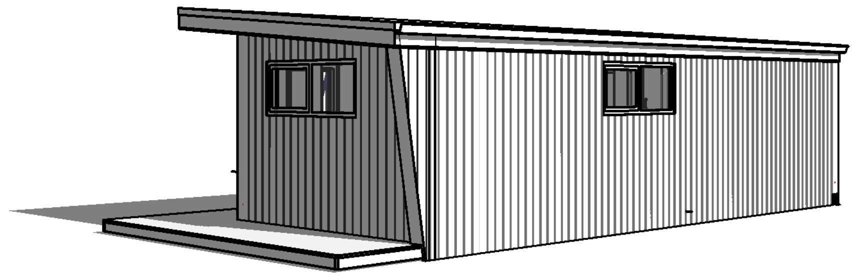
6 Suður
1 : 100



7 Vestur
1 : 100



8 ÁSÝND FRÁ FRAMHLIÐ



9 ÁSÝND FRÁ BAKHLIÐ

1:100 0 1 2 3 4 5 m

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Al-Hönnun ehf
Skólabraut 30 - 300 - Akranes
GSM: 862-9933 - H: 431-3445
Kt: 650700-2440
runolfursig@simnet.is -

Verkheiti:
GESTAHÚS

Heimilisfang:
SJÓNARHÓLL Í ÁSAHREPP

Verktegund:
NÝBYGGING

Landnúmer:	L198871	Staðgreinir:	

AÐALUPPDRÁTTUR

GRUNNMYND, SKURÐIR OG ÚTLIT

Hannað af:	RÞS	Matshluti:	04
Teiknað af:	RÞS	Mælikvarði:	1 : 100
Yfirfarið af:		Dagsetning:	04.12.2023

Samþykkt:
Kt: 090157-2489

23-111	–	–	A	103	
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáf

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI a

Útprentun: 07/10/14
Vistað:4.12.2023 15:13:15

Skrá: S:\Gögn 2023\23-111 Sjónarhóll Ásahrepp\Aðaluppdrættir\Sjónarhóll aðaluppdráttur.rvt

Blaðastærð: A2