

Hestur lóð 5. Grímsnes-og Grafningshreppur
 Land 198893- Staðgreinir 8719-1-4480050
 Fasteignanúmer.: F2344200

Skráningartala: Hestur lóð 5 - Grímsnes og Grafningshreppur - 0101		Kennitala: 160865-5719	
Landseignanúmer: L198893		Dags: 10.8.2022	
Masthútanúmer: 01		Utgáfa: 5.00	
Uppskipting og lýsing			
Lokun	Rými hæð-rök	Notkun texti	Stærðir
			D2 D3 D4 D5 D6 D7 D8 D9 D10a D10b D11 D12 D13 D14 D15
			Botnfl. m ² Málfl. m ² Stígar m ² Op m ² Brúðstíkur m ² Brúðstíkur sk + 1.8 m ² Salarnæð min Salarnæð max Brúttó rúm m ² Nettófl. m ² Birt flatarmál m ² Rekintala skiptarúmmál Skiptarúmmál m ²
			Matshúti
			226,0 0,0 0,0 0,0 152,0 74,0
			226,0 0,0 0,0 0,0 152,0 74,0
A	0101	1. Hæð Fristindahús	144,0 8,0 0,0 0,0 144,0 8,0
A	0102	Útgangsbíla	2,22 2,82 20,2 7,3 8,0 2,52 18,396
A	0103	Afgangsbíla	74,0 0,34 0,94 48,1
C	0104	Sólpalltur	102,6
			1,00 102,600
Athugasemdir			
Aukahús 0102 - tilheyrir eign - 0101 - Lóð nr. 5 F2344200			
Samelgning sumra			
Eignar-hæð	Notkun texti	Yr. eignar-hæð	Notkun texti
			Rekis-regla Eignarhútur
Skiptarúmmál			
Eignar-hæð	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Séreygn m ² án séreygn og sameign m ²
			Séreygn og sameign m ²
	0101	Fristindahús	152,0 484,484 484,484
		Allis	152,0 484,484 484,484
Botnplata			
Lóð m ²	Botnplata m ²	Hjúpflötur m ²	Par at
			Uvæggi og dýrslu m ² Pak m ² Pakklappur og bakur m ² Etas hælberk m ² Ummál ofanfarar
	8000	28,8	144,0 198,0 33,7 145,1

Skráningartala: Hestur lóð 5 - Grímsnes og Grafningshreppur - aðstöðuhús		Kennitala: 160865-5719	
Landseignanúmer: L198893		Dags: 15.8.2022	
Masthútanúmer: 02		Utgáfa: 5.00	
Uppskipting og lýsing			
Lokun	Rými hæð-rök	Notkun texti	Stærðir
			D2 D3 D4 D5 D6 D7 D8 D9 D10a D10b D11 D12 D13 D14 D15
			Botnfl. m ² Málfl. m ² Stígar m ² Op m ² Brúðstíkur m ² Brúðstíkur sk + 1.8 m ² Salarnæð min Salarnæð max Brúttó rúm m ² Nettófl. m ² Birt flatarmál m ² Rekintala skiptarúmmál Skiptarúmmál m ²
			Matshúti
			39,2 0,0 0,0 0,0 39,2 0,0
			39,2 0,0 0,0 0,0 39,2 0,0
A	0101	1. Hæð Aukahús	21,1 21,1 2,66 3,26 62,4 17,0 21,1 2,96 50,320
A	0102	Geymsla	18,1 18,1 2,66 3,26 53,6 14,0 18,1 2,96 43,808
Athugasemdir			
Aukahús 0102 - tilheyrir eign - 0101 - Lóð nr. 5 F2344200			
Samelgning sumra			
Eignar-hæð	Notkun texti	Yr. eignar-hæð	Notkun texti
			Rekis-regla Eignarhútur
Skiptarúmmál			
Eignar-hæð	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Séreygn m ² án séreygn og sameign m ²
			Séreygn og sameign m ²
	0102	Geymsla	39,2 94,128 94,128
		Allis	39,2 94,128 94,128

STÆRÐIR:
 Lóð 8.000m²

0101
 Birt flatarmál 152.0m²
 Skiptarúmmál 484,5m³

0102
 Birt flatarmál 39.2m²
 Skiptarúmmál 94.13m³

Nýtingahlutfall 0.02



Hestur, lóð nr. 5
 Sumarhús og aðstöðuhús

Aðaluppdráttur
 Aðstöðu mynd og skráning

TEIKNINÚMÉR	BLAÐSTÆRÐ	HANNAÐ:	EÓI
21-002	A2	TEIKNAD:	EÓI
(99) 1-01		YFIRFARID:	AMP
DAGS.	MÆLIK/VARID	ÚTGÁFA	
10.08.2022	1:500 @ A2	A	

Einar Ólafsson Anna María Þórhallsdóttir Byggingafræðingur BFI Arkitekt FÁI kt. 160865-5719 kt. 290779-5889

SAMPYKKT:

Hestur lóð 5. Grímsnes-og Grafningshreppur

Land 198893- Staðgreinir 8719-1-44800050
Fasteignanúmer.: F2344200

ALMENNT

Um er að ræða 144m² Frístundahús á einni hæð ásamt 39m² aðstöðuhúsi sem staðsett er 6m, norð austur af aðalhúsi. Samkvæmt Byggingareglugerð 1.3.2 gr. telst framkvæmdin vera í Umfangsflokki 1, frístundahús.

Húsið er hannað fyrir tvær fjölskyldur er eiga húsið í sameiningu, reynt var að mæta öllum kröfum eigenda varðandi sameiginleg rými og einnig að aðstaðan væri aðskilinn að einhverju leiti ásamt því að gott aðgengi væri að útsvæði frá öllum einingum hússins, það er að segja, bæði frá alrými og einnig beint úr hvorum væng fyrir sig. Rými í norður hluta hússins, skilgreint sem „skrifstofa“ uppfyllir að öllu leiti kröfur til svefnherbergja og getur því nýst sem slíkt. Í baðherbergi suðurhluta er þvottavél og ræsti vaskur, aðgengi er að palli og pottasvæði út frá baðherbergi, þar eru einnig stýringar fyrir heitan pott. Norðan megin er aðgengi að palli um hurð frá gangi á móti baðherbergi, frá alrými er aðgengi að palli um stóra rennihurð á gluggasamstæðu.

Í aðstöðuhúsi er 13.6m² gestaherbergi með baði, gengið inn í rýmið á vestur hlið og í suður enda 14.8m² geymsla / aðstöðurymi er snýr að bílastæði, á aðstöðurymi er bílskúshurð með gönguhurð á suður gaffi. Húsið er til einkanota og ekki útfært að öllu leiti með tilliti til algildrar hönnunar þó er með lítilsháttar breytingum einfalt að uppfylla að mestu leiti kröfur um algilda hönnun. Skilmálar skipulags í landi Hests voru uppfærðir 24.júlí 2020. Aðalhús og aðstöðuhús uppfylla skilyrði skilmála, staðsetning er skv. skilmálum, hæð hússins er undir 3.4m, aðalhús er undir 200m² að grunnfleti, aðstöðuhús „aukahús“ er undir 40m², nýtingahlutfall er undir 0,03.

SÖKKLAR OG GÓLFPLATA

Lýsing þessi á bæði við aðal og aðstöðuhús.

Húsin eru grunduð á þjappaða fyllingu, sökklar eru staðsteyptir, einangraðir með 50mm sökkulplötum, klætt er yfir einangrun með 12mm Viroc plötum eða sambærilegu efni 60cm niður fyrir frágengin jarðveg við húsið. Botnplata er staðsteypt, einangrun undir botnplötu er 75mm EPS einangrun, 24kg/m³. Kólnunartala skal mest vera 0,3 (W/m²K).

Veggir og botnplata í tæknirými, undir norður enda hússinns, eru einnig staðsteyptir, einangraðir og klæddir samkvæmt lýsingu fyrir sökkla. Tröppur að tæknirými eru staðsteyptar og jarðvegur formaður þannig að aðgengi verði sem best.

UPPBYGGING OG EFNISVAL

Lýsing þessi á bæði við aðal og aðstöðuhús.

Húsin eru timburhús, hönnun miðar við að húsin séu einingahús - forsmíðuð timbur- einingahús.

Uppbygging útveggja - burðargrind er 45X145mmm, stífing er vindlokun er 9mm krossviður og vindlokunardúkur, „Solitex fronta quattro“ eða sambærilegt. Gengið er frá utanhússklæðningu á loftað undirkerfi. Undirkerfi fyrir veðurkápu er að lágmarki með 25mm loftunarbíl. Utanhússklæðning er harð-kjarna ál- kassettur frá „Málmtekni“ eða sambærilegt efni, litur „Dark Gray“. Timburfylling er milli glugga, við og á anddyri í því umfangi sem sýnt er á útlitsteikningum, timburfylling er sett á loftað undir kerfi og er ó-meðhöndluð Lerki klæðning, verður silfurgrá með tíð og tíma.

Að innanverðu er frágangur útveggja þannig að einangrun útveggja er 150mm þéttull, 30kg/m³, rakalokun, „Þegar notað er limband eða önnur efni til samsetningar á rakavörn skal fylgja leiðbeiningum framleiðanda og tryggja að þau efni sem notuð eru gangi saman“, - rafmagnsgrind er 35X45mm og einföld plötuklæðning sem innsta lag.

Kólnunartala léttra útveggja skal mest vera 0.3 (W/m²K)

Veggir í vot-rýmum eru klæddir með vatnsheldum gífsplötum sem innsta lag, ytra lag, á rafmagnsgrind er 1X12mm krossviður, lokafrágangur veggja í votrýmum er, að á sturtusvæði baðherbergja er raka-þéttikvoða og „Fibo“ baðplötur eða sambærilegt, aðrir veggir í votrýmum eru málaðir með „acryl 35“ eða sambærilegu viðurkenndu efni.

Innihurðir í herbergjum og á böðum eru hefðbundnar yfirfeldar innihurðir, rennihurðir sem eru við tenginganga frá alrými eru hengdar á utan-á liggjandi brautir með stýringu í gólfi og renna inn á gangana, að glugga, í herbergjum og á baðherbergjum er fellipröskuldur á hurðum.

Í herbergjum er notað hljóðdempandi undirlag undir parket með tilliti til hogghljóðstígs. Þar sem það á við eru lagnir slitnar frá burðarvirki og gengið frá með þéttingu milli rýma. Efri leiðarar innveggja eru með „hljóðfíll“ og skulu settir upp að sperrum eða burðargrind niður hengdra lofta, milliveggir skulu í öllum tilvikum rjúfa lofta og vegg klæðningu milli herbergja og annarra rýma, neðri leiðarar eru einnig með „hljóðfílli“. Lóðréttar stoðir milliveggja sem liggja að útvegg eða að öðrum innveggjum skulu rjúfa klæðningu milli rýma, ekki skal blindfella klæðningar, 3mm fúga skal vera í öllum kverkum við veggir og gólf, við lokafrágang skal fylla í fúgu með viðurkenndum fúgumassa undir máliningu, td. Acryl. Ofangreind uppbygging tryggir innveggi í hljóðflokk, - dB R'w 50 Milliveggir skulu uppfylla að lágmarki kröfur um hljóðleiðni, skv. Tafla 1. Hljóðkröfuflokkur C. ÍST 45, 2016. Lofthljóðeinangrun. Lágmarks hljóðeinangrunargildi fyrir lofthljóð er ekki skilgreint milli herbergja í einni „íbúðareiningu“ í C. Flokki. Hljóðstig innanhúss frá umferð. Hámarks gildi fyrir A-vegið jafngildishljóðstig innanhúss Lp,Aeq,24h frá umferð skal vera 30 dB og A-vegið hámarkshljóðstig Lp,A,max frá umferð ökutækja skal vera 45 Db. Gólfefni í forstofu, alrými, göngum og votrýmum er flisar, í herbergjum er vinelparket.

Þak er einhalla þak, með 8° halla, þak hallar inn að miðjussvæði milli eining, sólpalli. Burðarvirki þaks er hefðbundnar trésperrur sem hvíla á útveggjum. Burðarviður og festingar skulu vera í samræmi við forskrift sérhönnuða burðarvirkis. Þakið er klætt með 22mm þakkrossvið, ofan á krossvið er þakdúkur / tjörudúkur og ofan á dúk eru settar lektur 45X45mm og krosslektur, 45X95mm undir þakstál. Þakið er einangrað með 220mm þakull, 30kg/m³, undir einangrun er stálvír. Öndun á þaki er útfærð í þakbrúnum og þannig, að loftflæði úr hverju sperrubíli er að lágmarki, 1.000mm² fyrir hvern m² í þakfleti. Gengið er frá lofti með rakavörn, „Þegar notað er limband eða önnur efni til samsetningar á rakavörn skal fylgja leiðbeiningum framleiðanda og tryggja að þau efni sem notuð eru, gangi saman“, rafmagnsgrind er skrófuð neðan í sperrur, loftaklæðning er í flokki 1. Litur þaks, flasinga, þakrenna og frárennslisrör af þaki er svartur, aðallitur húss er „Dark Gray“ Kólnunartala þaks skal mest vera 0.2 (W/m²K)

GLUGGAR:

Lýsing þessi á bæði við aðal og aðstöðuhús.

Gluggar og útihurðir eru ál trégluggar og hurðir, allt gler skal vera K-gler, samkvæmt gr. 8.5.2 í byggingareglugerð. Gler skal vera með minnst 12 mm loftbíl og minnst 8 mm í opnanlegum fögum. Hindrunarlaus umferðarbreidd útihurða skal vera 830mm á breidd að lámarki og hæð að lámarki 2070mm, hæð pröskulda í aðalinngangi skal ekki vera hærrí en 25mm, litur glugga og hurða er dökkur/svartur.

Kólnunartala glugga skal vera í samræmi við ÍST 66 - 2.0 (W/m²K)

Forsendur orkuramma - reiknað gildi.

- Steypt gólf með gólfgeisla, 0,30 (W/m²K)
- Léttur útveggur, 0,27 (W/m²K)
- Létt þak, 0,19 (W/m²K)
- Gluggar, 0,21 (W/m²K)

Samantekt

Krafa meðaltals er, <0,85 - Vegið meðaltal orkuramma er, 0,55

ANNAÐ

Læstum skáp undir lyf og önnur hættuleg efni er komið fyrir í húsinu, svo sem í innréttingu á baðherbergjum eða í eldhúsi.

Ekki er gert ráð fyrir geymslu í frístundahúsinu sjálfu, það er leyst með aðstöðuhúsi sem stendur norð- austur af frístundahúsinu, þar er gert ráð fyrir geymslu fyrir útidót og annað sem fylgir frístundahúsi, einnig gert ráð fyrir gestaherbergi í aðstöðuhúsinu. Einnig er gert ráð fyrir kaldri útígeymslu við norð-austur enda hússins, við heitan pott, útígeymsla er látin falla að útliti skjólveggja við sólpall. *Til að koma í veg fyrir slys við heitan pott (skel) er potturinn tengdur við þar til gert hitastýrikerfi fyrir pottinn, sem staðsett er í baðherbergi - lok er á pottinum og það tryggilega fest með „barnalæsingu“ frá viðurkenndum framleiðanda, ekki er gert ráð fyrir að vatn sé í pottinum að staðaldri.

*Með vísan í gr. 9.6.5 og 9.6.6 í byggingareglugerð þá skal fylgja þeim ákvæðum þar sem þar koma fram, þar sem gert er ráð fyrir brenniofni er í húsinu, gengið er frá brenniofni með þeim vörnum sem þarf til að forða húðbruna við snertingu á ofni og ganga skal þannig frá reyrkröri að yfirborðshiti verði ekki hærrí en 60°C. Samkvæmt leiðbeiningum HMS skal reyrkrör standa, 0.8m, upp úr þaki.

*Auðkenni um staðsetningu frístundahúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útvegg

*Byggingarvörur skulu uppfylla skilyrði laga nr.114/2014 um byggingarvörur skv. byggingareglugerð.

LAGNIR

Tvöfalt fráveitukerfi er frá húsunum, regnvatn og skólp. Regnvatni frá þaki, nauðsynlegum niðurföllum í lóð og heitum potti, er leitt í grjótpúkk sem staðsett er ca 8.0m norð austur af húsinu. Skólp frá salernum, sturtum, vöskum, þvotta og uppþvottavél er sameinað í stofnlögn fyrir fráveitu að rotþró, sem staðsett er ca.15m norðan við húsið. Allar frárennslislagnir verða úr viðurkenndum efnum skv. skilgreiningum lagnahönnuðar, í öllum votrýmum er gegnumstreymis-niðurföll, sturtubotnar eru formaðir í gólfplötu með niðurfallsrennu í kverk. Í tæknirými er niðurfalli í gólfi, leitt í grjótpúkk. - Inntök stofnagna eru í tæknirými undir norðurenda. Húsið er frístundahús í hitastigsflokki t>18°C. Neysluvatns og hitalagnir eru „rör í rör“ kerfi og ofnalagnir í baðherbergjum, hita lagnir og neysluvatns lagnir eru lagðar í gólfplötu frá tengikistum í tæknirými. Upphitun er gólfhiti, til viðbótar eru ofnar í herbergjum og handklæða ofnar á böðum. Vélrænt útsog er frá baðherbergjum (15 l/s), í eldhúsi er miðað við útsog upp á (30 l/s). Að öðru leiti er húsið loftræst með náttúrulegri loftræsingu um opnanlega glugga og hurðir. Útsog er leitt út í gegnum útvegg.

RAFKERFI

Lagnaleiðir lág og smáspennu eru lagðar í veggji, loft og gólf eftir því sem við á, lagnir í loftum og veggjum eru huldar í lagnagrind innan klæðningar og í veggjagrindum. Í tilfellum þar sem notaðar verða utaná liggjandi pípur verða þær úr áli eða högggheldu plasti, lagnaleiðir utanhúss eru plast- pípulagnir í jörðu, lagnaleiðir utanhúss eru greindar út frá aðaltöflu í tæknirými og að þeim stöðum sem hönnun gerir ráð fyrir rafmagni í jörðu að tengipunktum í lóð og stofn að aðstöðuhúsi, á aðstöðuhúsi er gert ráð fyrir tengil fyrir hleðslubúnað raf og tvinnbíla. Rafbúnaður er hefðbundið innlagnaefni eftir því sem við á og ljósum verður almennt staðstýrt í öllum rýmum. Birtukröfur fyrir lýsingu verða í samræmi við reglugerðir um birtu (lux) í einstökum rýmum. Lýsing verður hefðbundin loftlýsing og lampar valdir í samræmi við notkun rýmisins.

BRUNAVARNIR OG ÖGYGGISBÚNAÐUR

Brunavarnir eru ákvarðaðar út frá kröfum byggingareglugerðar nr. 112 frá 2012, með síðari uppfærslum.

Aðalhúsið er skilgreint sem ein brunasamstæða. Aðstöðuhús er skilgreint sem ein brunasamstæða og tvo brunahólf. Skilveggur milli eininga í aðstöðuhúsi er EI60.

Megin burðarvirki húsanna uppfyllir kröfu um R60 brunamótstöðu, gengið er frá bruna þéttingu við þak í aðstöðuhúsi þannig að frágangur uppfylli kröfur um brunalokun REI-60 samkvæmt. grein 9.6.11, sama á við um lagnir sem teknar eru gegnum brunahólfandi vegg, ganga skal frá lögnum eða götum milli brunahólfa m.tt kröfu um brunapéttingu, skv. 4.4.6 gr. í Byggingareglugerð.

Reykskynjarar eru í herbergjum, salernum, alrými og í báðum rýmum í aðstöðuhúsi. Reykskynjarar í Aðalhúsi eru samtengdir, sama á við um aðstöðuhús, reykskynjarar þar eru samtengdir með reykskynjurum í Aðalhúsi. Handslökkvitæki eru merkt inn á grunnmynd, staðsett við aðalútgang, við útgang úr gestahús og gönguhurð í geymslu / aðstöðuhúsi (6í léttvatnstæki), eldvarnarteppi er í eldhúsi. Flóttaleiðir eru um aðalinngang, svalahurð í alrými. Gluggar sem skilgreindir eru sem björgunarop uppfylla skilyrði þar um, stærð 1.1 X 0.8m. Reyklosun er um opnan lega glugga og dyr.

Aðkoma slökkviliðs frá bílastæði austan við húsið, ekkert vatnsfall er í næsta nágrenni við frístundahúsið, svo amk. í byrjun slökkvistarfs er ekki um annað „slökkvivatn“ að ræða en það sem slökkvilið kemur með á staðinn, auka slökkvi- vatnsöflun er þó möguleg í Hvítá eða Hestvatni, en getur ekki talist vera í næsta nágrenni við lóð nr. 5.

BÍLASTÆÐI OG LÓÐ

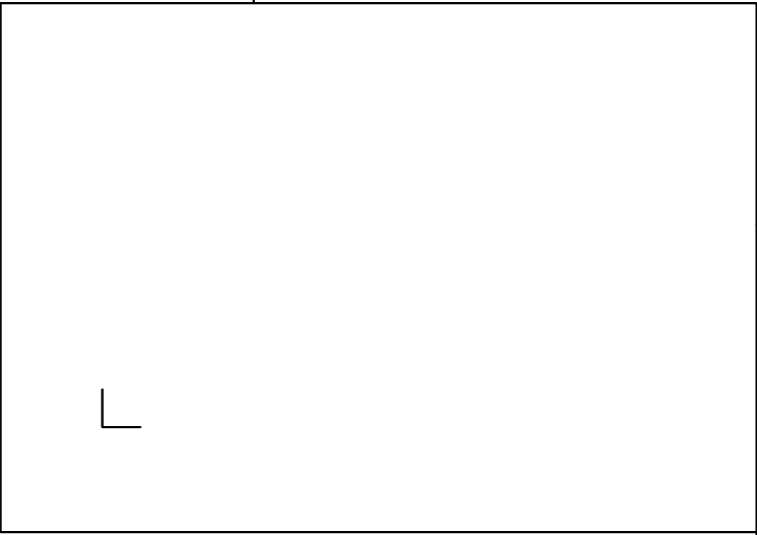
Lóðin er 8.000m², gert er ráð fyrir 4 - 5. bílastæðum við húsið. Aðkoma að bílastæði er frá austri að stétt við aðalinngang. Lagt er upp með að rask kringum húsið við byggingu þess verði eins lítið og mögulegt er, lagt upp með að hlúa að móagróðri og örðum staðbundnum gróðri á svæðinu auk þess að planta hóflega, nokkrum völdum samhljóma trjátegundum til skjólmyndunar við hús og að lóðamörkum. Hvergi verður trjágróðri plantað nær lóðamörkum en 3.0m, endanlegur frágangur á lóðamörkum skal útfærður í samráði við lóðahafa aðliggjandi lóða.

SORP:

Sorpflokkun og frágangur sorps frá frístundahúsum, skal vera samkvæmt reglum Grímsnes- og Grafningshrepss þar um.

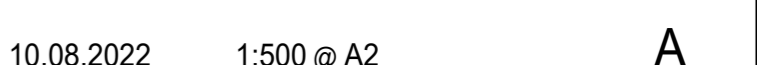
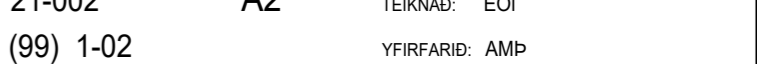
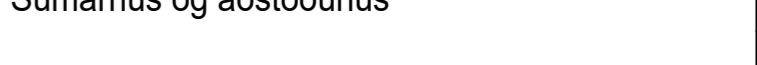
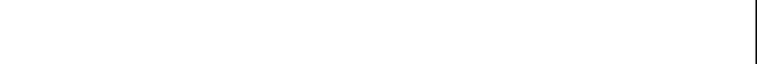
STÆRDIR:

- Lóð 8.000m²
- 0101
- Birt flatarmál 152.0m²
- Skiptarúmmál 484,5m³
- 0102
- Birt flatarmál 39.1m²
- Skiptarúmmál 94.13m³
- Nýtingahlutfall 0.02



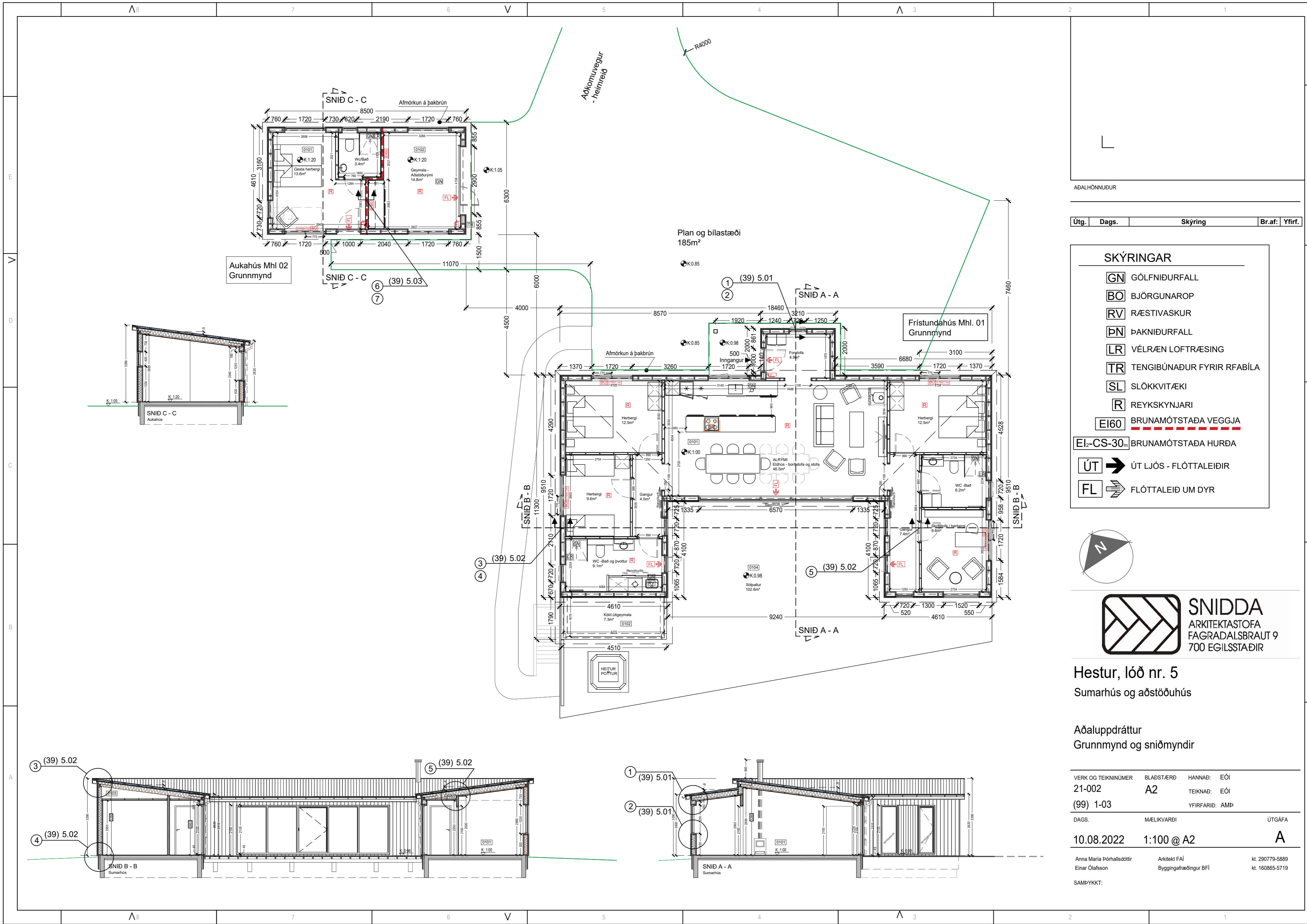
ADALHÖNNUÐUR

Útg.	Dags.	Skyring	Br.af:	Yfirf.
------	-------	---------	--------	--------



Einar Ólafsson Anna María Þórhallsdóttir	Byggingafræðingur BFI Arkitekt FAI	kt. 160865-5719 kt. 290779-5889
---	---------------------------------------	------------------------------------

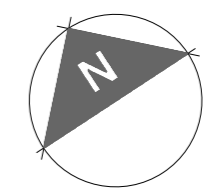
SAMPYKKT:



Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:	Yfirf.

SKÝRINGAR

- GN GÓLFNIÐURFALL
- BO BJÖRGUNAROP
- RV RÆSTIVASKUR
- PN ÞAKNIÐURFALL
- LR VÉLRÆN LOFTRÆSING
- TR TENGIBÚNAÐUR FYRIR RFABÍLA
- SL SLÖKKVITÆKI
- R REYKSKYNNJARI
- EI60 BRUNAMÓTSTAÐA VEGGJA
- EI-CS-30 BRUNAMÓTSTAÐA HURÐA
- ÚT ➔ ÚT LJÓS - FLÓTTALEIÐIR
- FL ➔ FLÓTTALEIÐ UM DYR



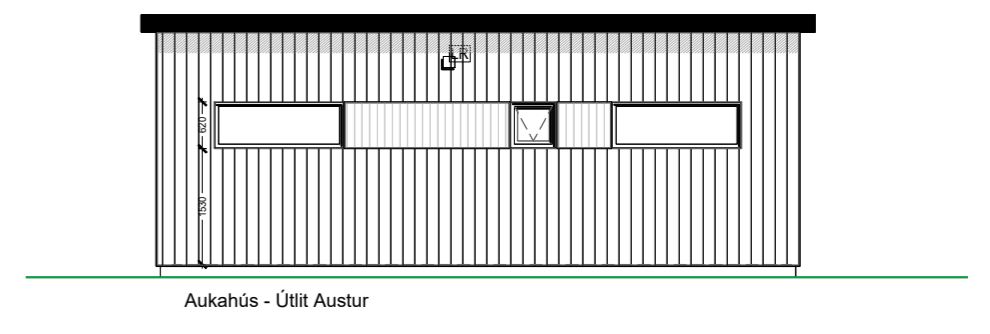
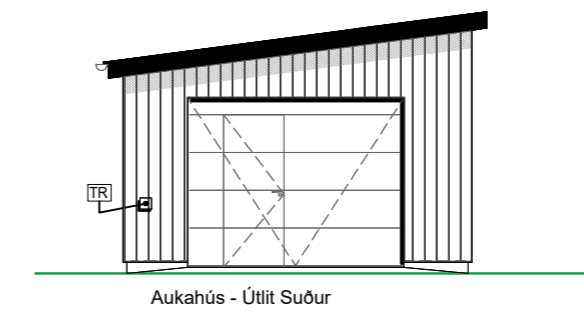
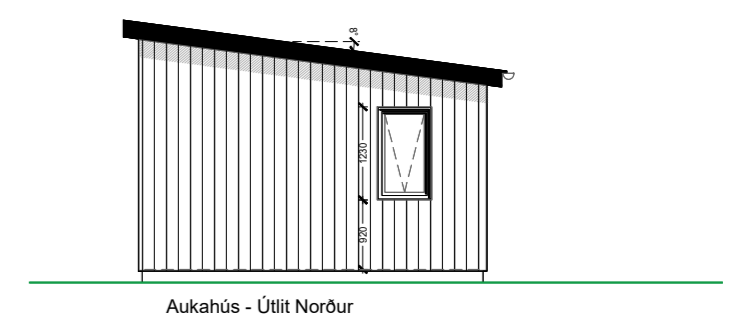
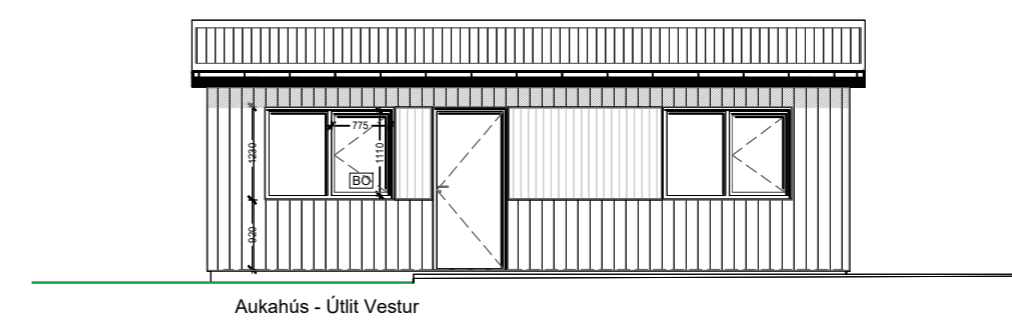
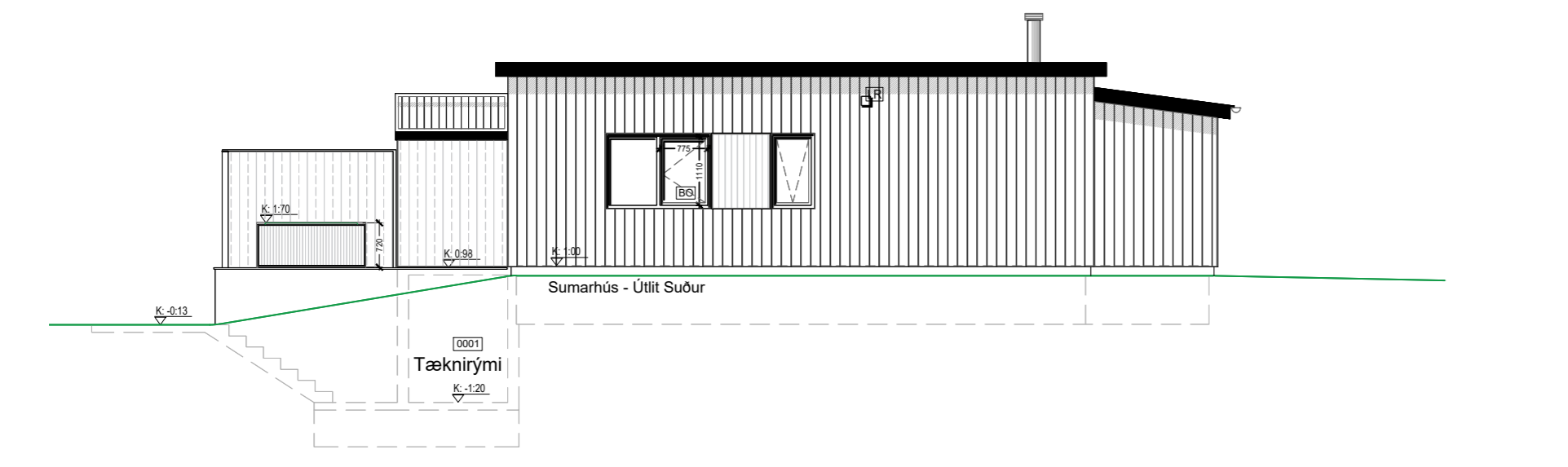
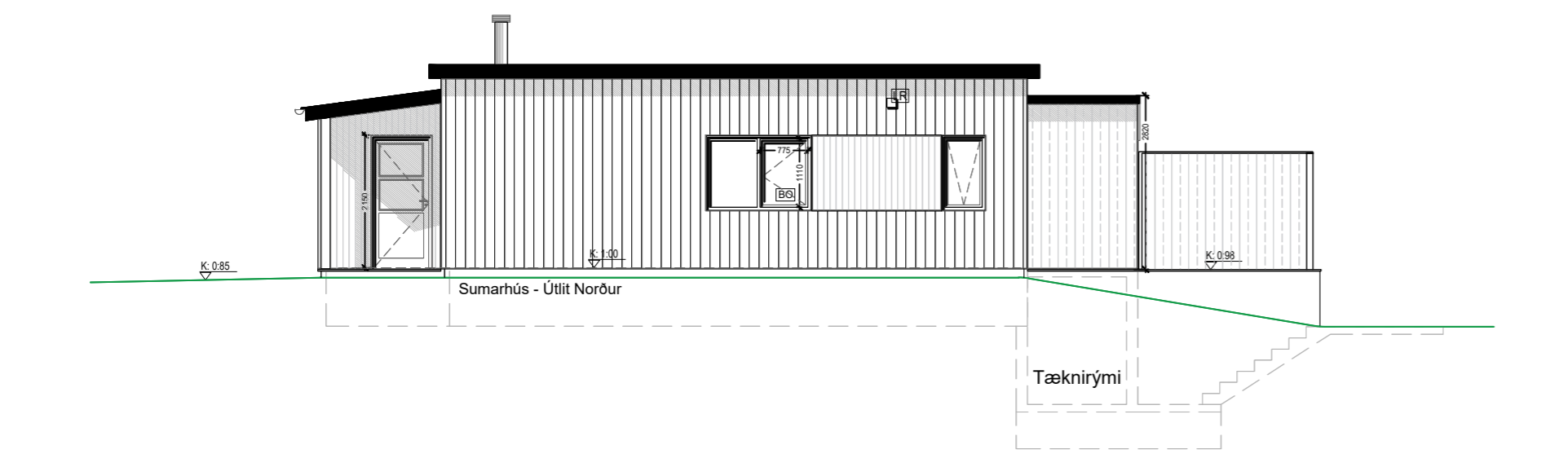
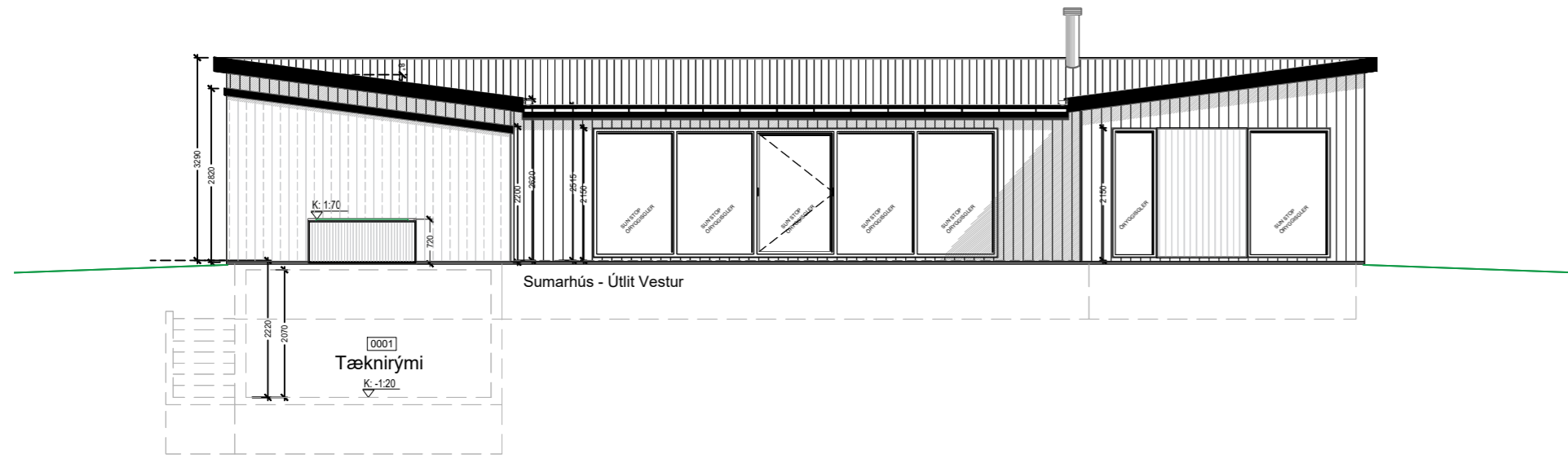
SNIDDA
 ARKITEKTASTOFA
 FAGRADALSBRÁUT 9
 700 EGILSSTAÐIR

Hestur, lóð nr. 5
 Sumarhús og aðstöðuhús

Aðaluppdráttur
 Grunnmynd og sniðmyndir

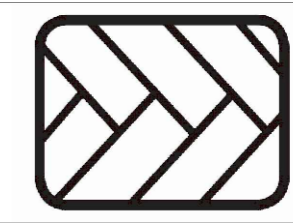
VERK OG TEIKNUNUMÉR	BLAÐSTÆRD	HANNAÐ:	EÓI
21-002	A2	TEIKNAD:	EÓI
(99) 1-03		YFIRFARID:	AMP
DAGS.	MÆLIK/VARDI	ÚTGÁFA	
10.08.2022	1:100 @ A2	A	
Anna María Þórhallsdóttir Einar Ólafsson	Arkitekt FAI Byggingafræðingur BFÍ	kt. 290779-5889 kt. 160865-5719	
SAMPYKKT:			

Öll mál er í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál skal athuga á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.



ADALHÖNNUÐUR

Útg.	Dags.	Skyring	Br.af: Yfirf.
------	-------	---------	---------------



SNIDDA
 ARKITEKTASTOFA
 FAGRADALSBRAUT 9
 700 EGILSSTAÐIR

Hestur, lóð nr. 5
 Sumarhús og aðstöðuhús

Aðaluppdráttur
 Útlitsmyndir

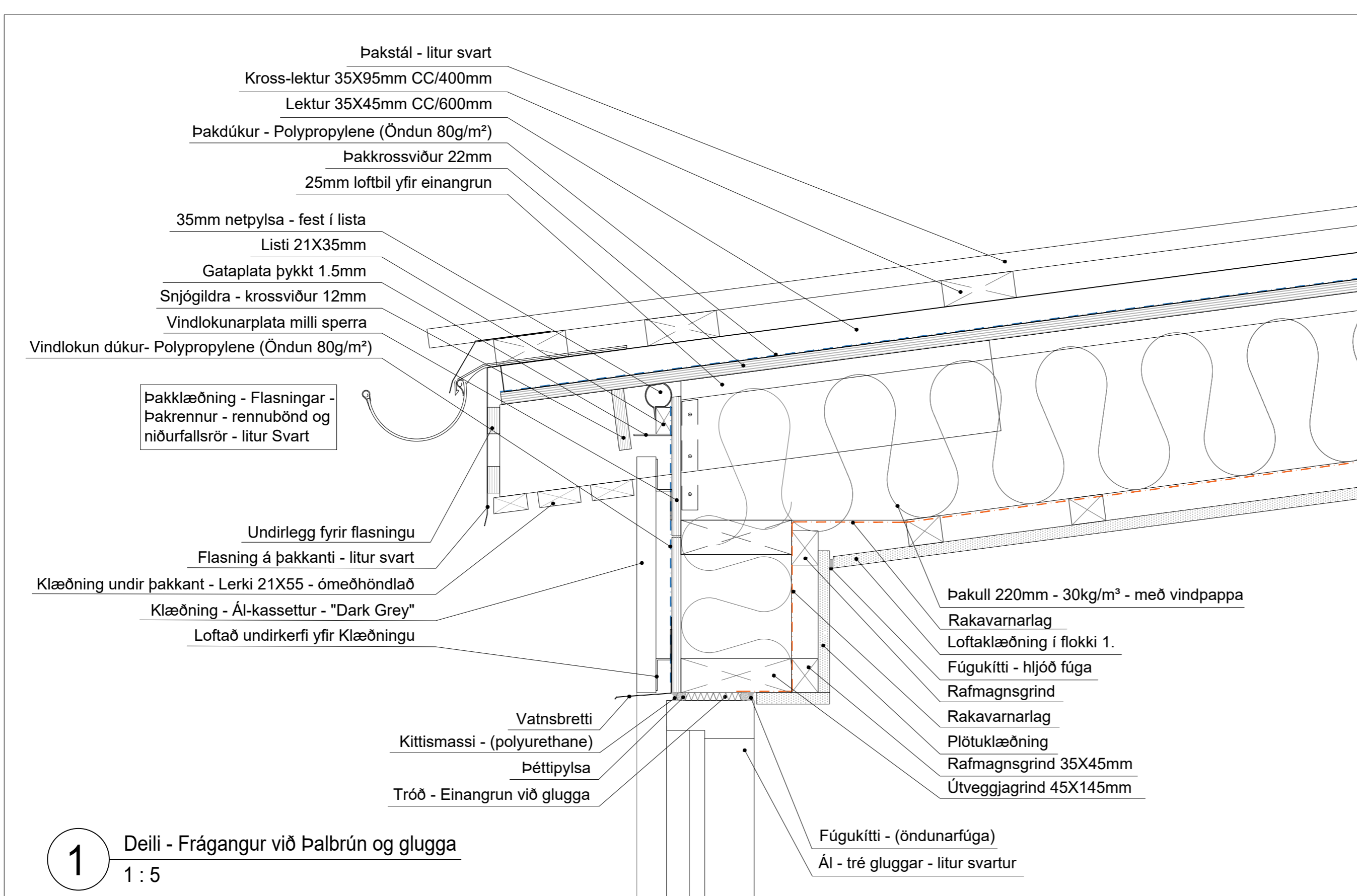
TEIKNINÚMÉR	BLAÐSTÆRD	HANNAÐ:	EÓI
21-002	A2	TEIKNAD:	EÓI
(99) 1-04		YFIRFARID:	AMP
DAGS.	MÆLIK/VARDI	ÚTGÁFA	
10.08.2022	1:100 @ A2		

Anna María Þórhallsdóttir
 Einar Ólafsson

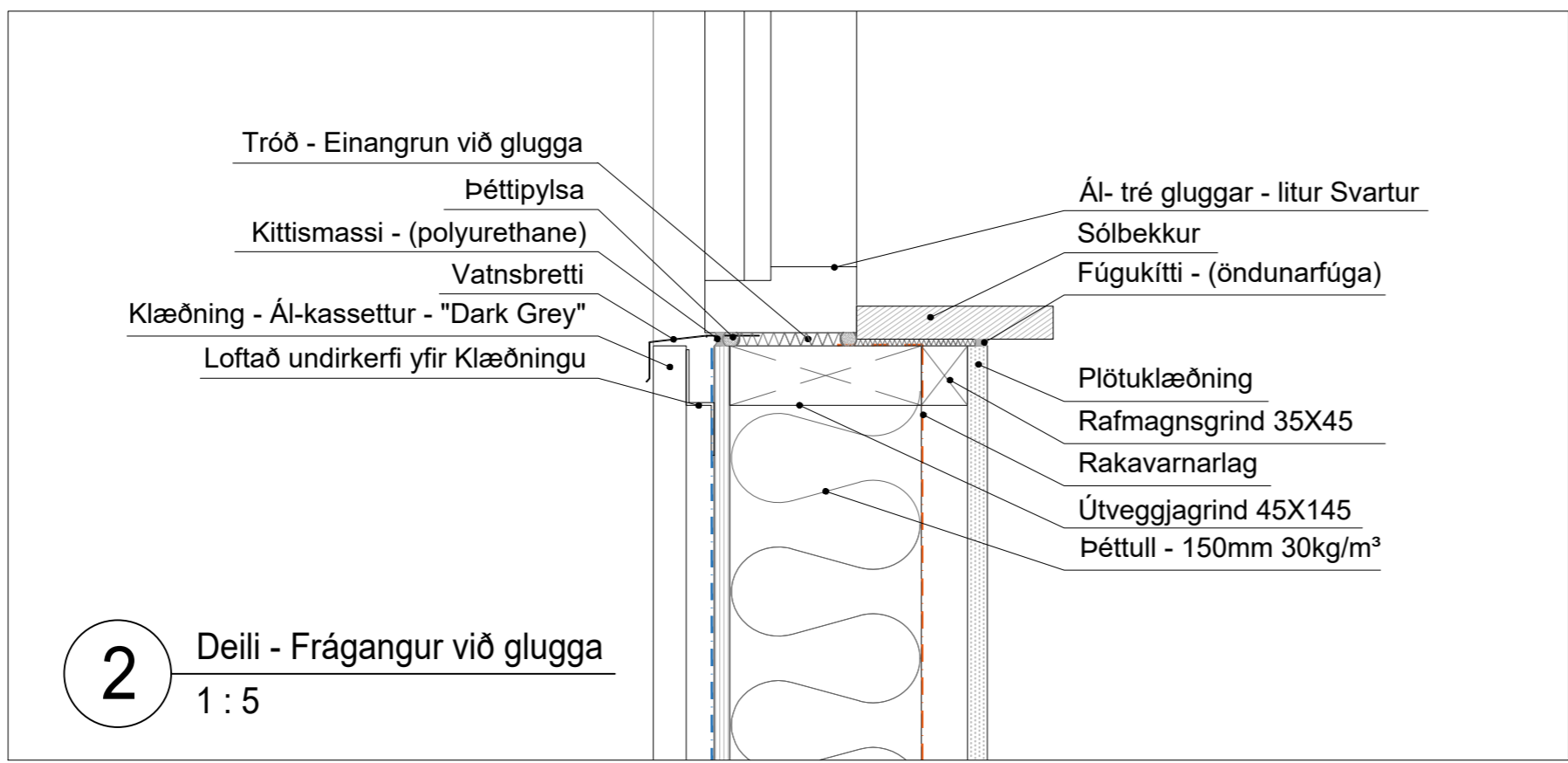
Arkitekt FAI
 Byggingafræðingur BFÍ

kt. 290779-5889
 kt. 160865-5719

SAMPYKKT:



1 Deili - Frágangur við þalbrún og glugga
1 : 5



2 Deili - Frágangur við glugga
1 : 5

ADALHÖNNUÐUR

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.	Yfirf.

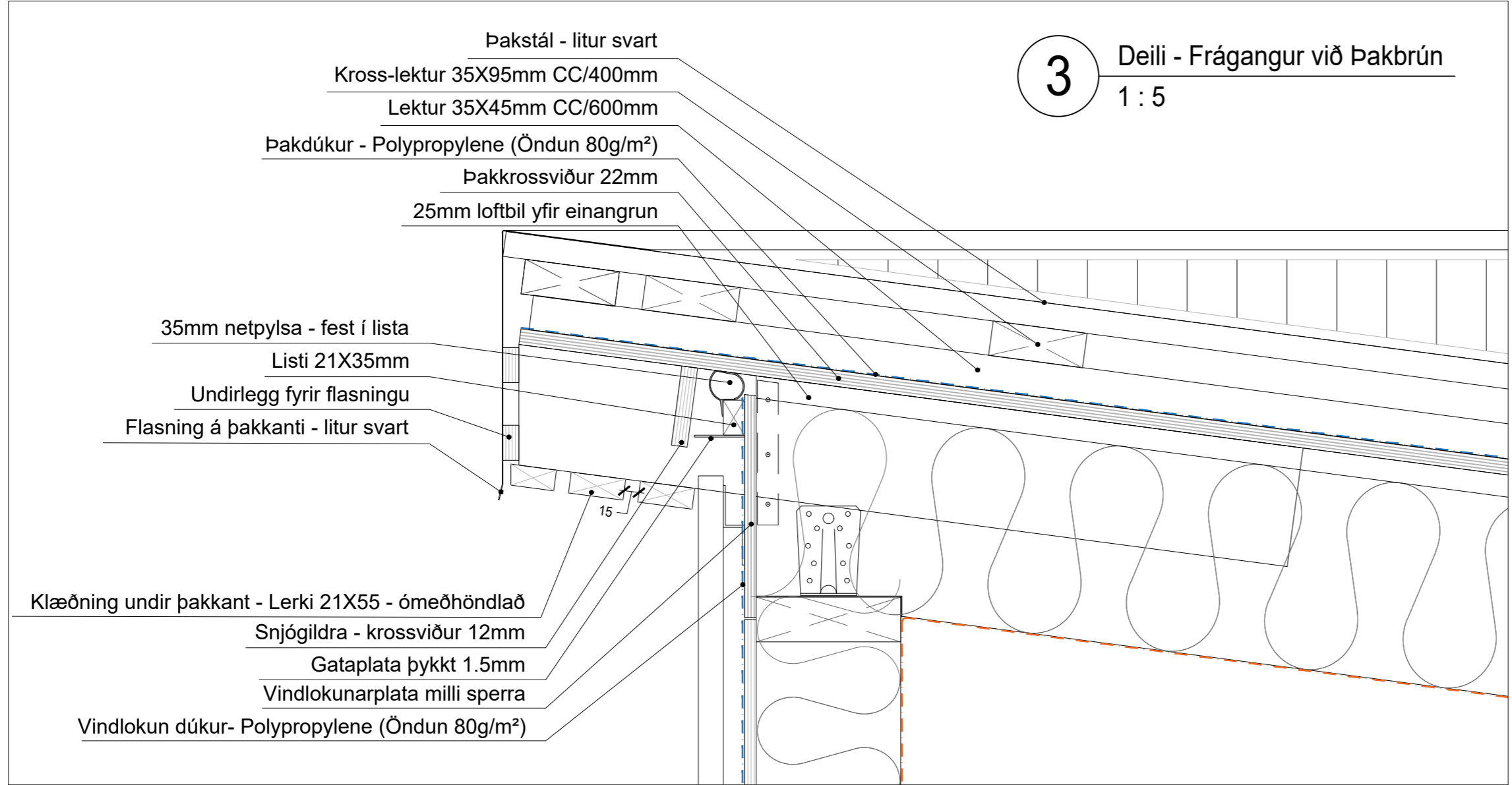


Hestur, lóð nr. 5
Sumarhús og aðstöðuhús

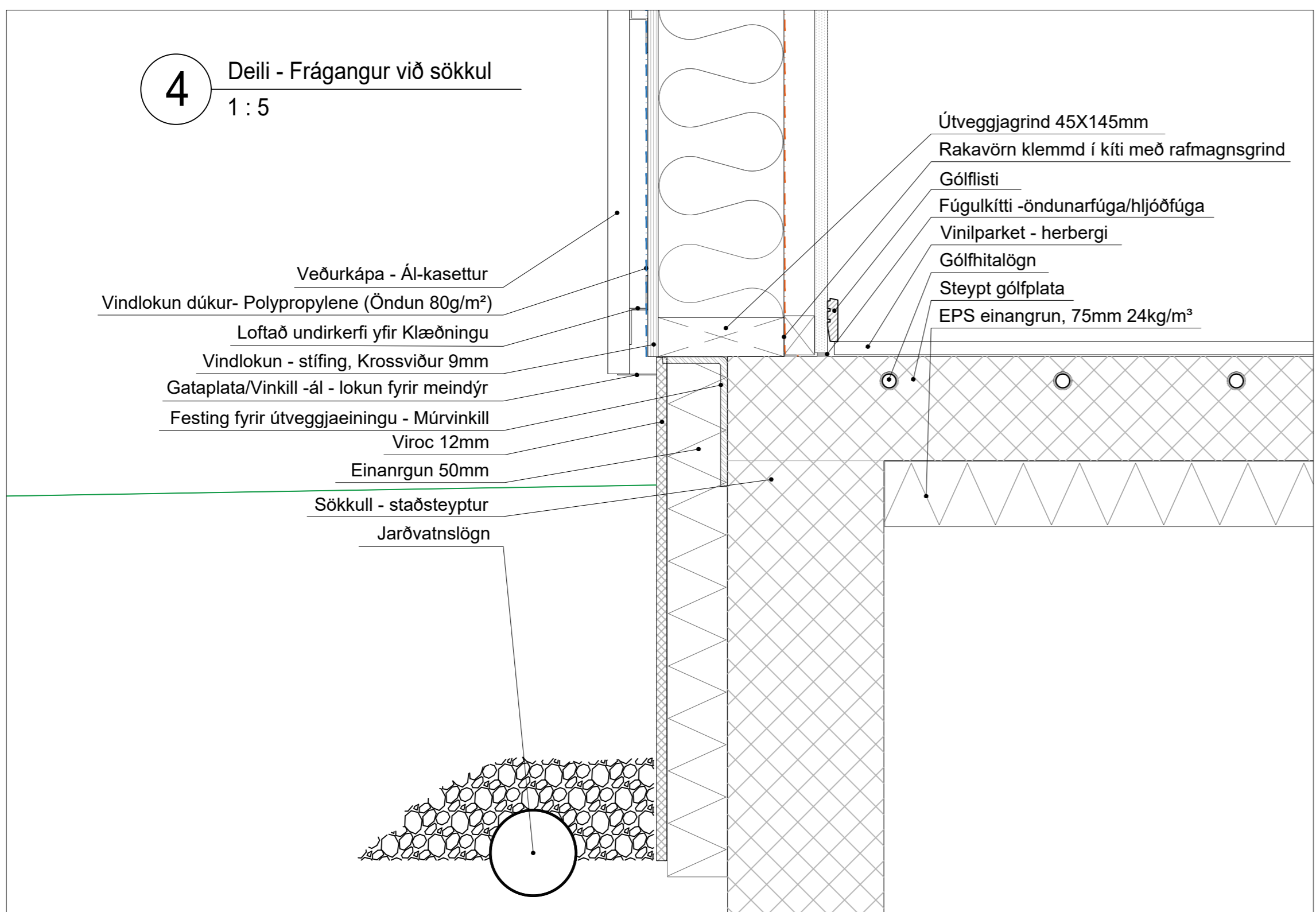
Aðaluppdráttur
Deiliteikningar
Frágangur við þakbrún og glugga

TEIKNINÚMÉR	BLAÐSTÆRD	HANNAÐ:	EÓI
21-002	A2	TEIKNAD:	EÓI
(39) 5-01		YFIRFARID:	AMP
DAGS.	MÆLIKVARDI	ÚTGÁFA	
10.08.2022	1:5@A2	A	
Anna María Þórhallsdóttir Einar Ólafsson	Arkitekt FAl Byggingafræðingur BFÍ	kt. 290779-5889 kt. 160865-5719	
SAMPYKKT:			

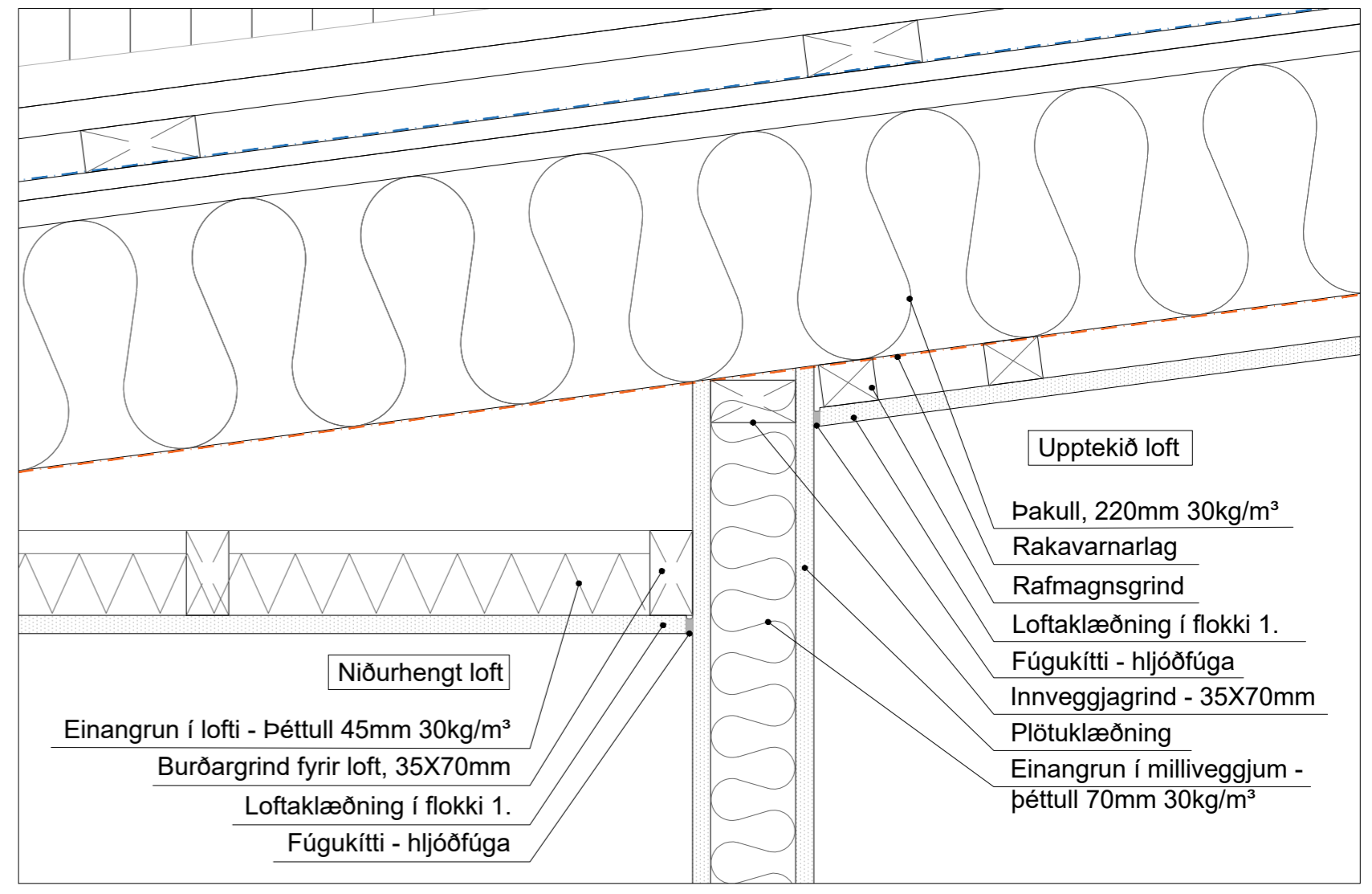
3 Deili - Frágangur við Þakbrún
1 : 5



4 Deili - Frágangur við sökkul
1 : 5



5 Deili - Frágangur við loft
1 : 5



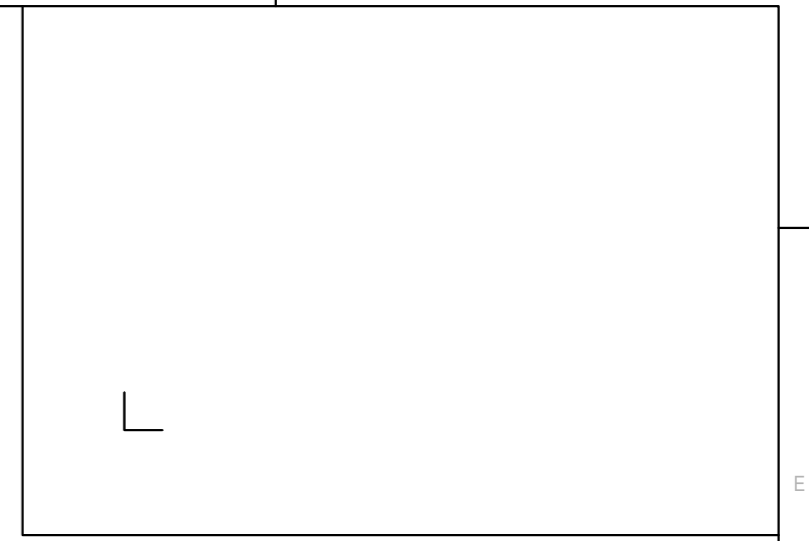
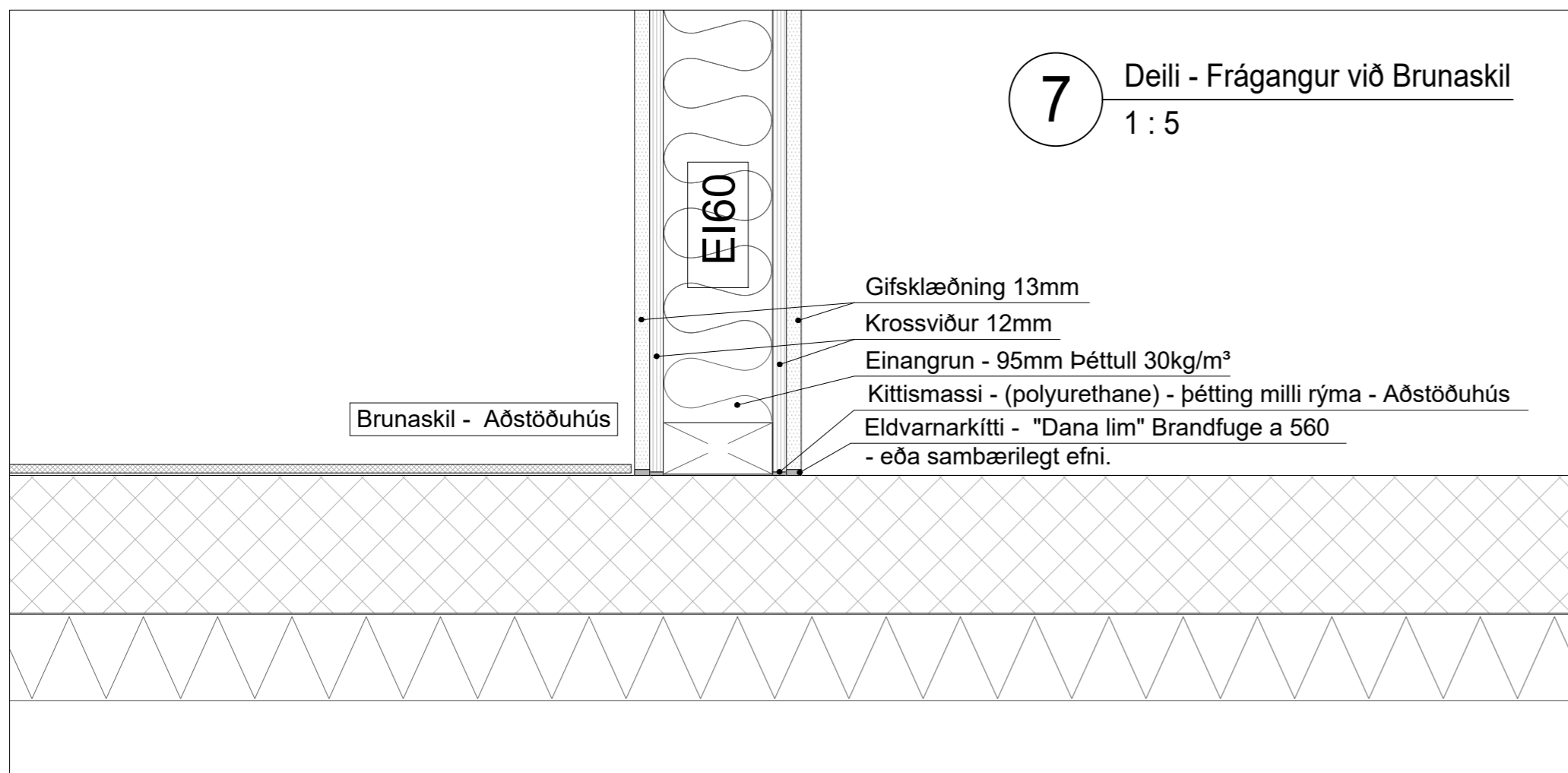
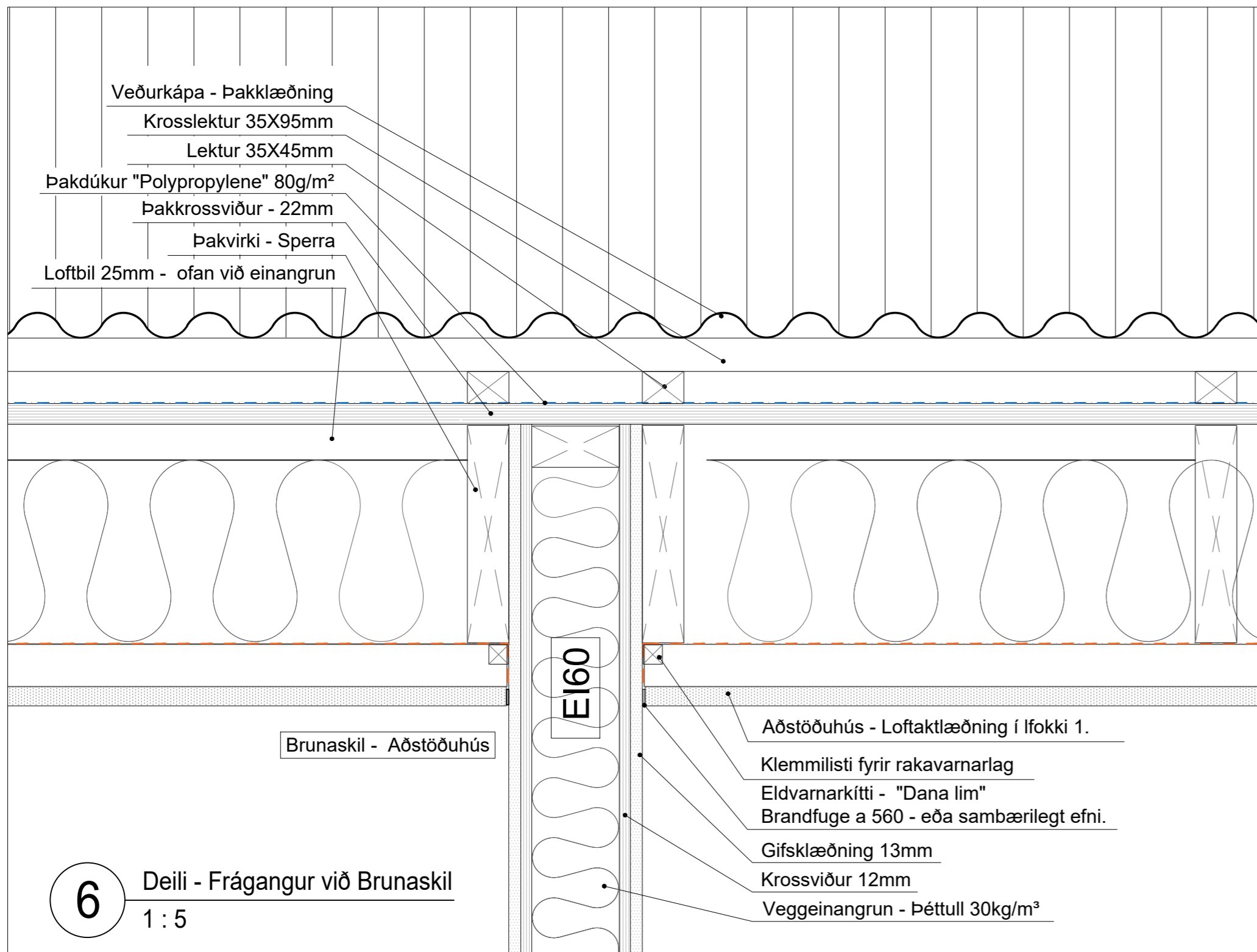
ADALHÖNNUÐUR

Útg.	Dags.	Skyring	Br.af:	Yfirf.
------	-------	---------	--------	--------

Hestur, lóð nr. 5
Sumarhús og aðstöðuhús

Aðaluppdráttur
Deiliteikningar
Frágangur við þakbrún, gólf og loft

TEIKNINÚMÉR	BLAÐSTÆRD	HANNAÐ	EÓI
21-002	A2	HANNAD	EÓI
(39) 5-02		YFIRFARIÐ	AMP
DAGS.	MÆLIKVARÐI	ÚTGÁFA	
10.08.2022	1:5@A2	A	
Anna María Þórhallsdóttir Einar Ólafsson	Arkitekt FÁI Byggingafræðingur BFÍ	kt. 290779-5889 kt. 160865-5719	
SAMPYKKT:			



ADALHÖNNUNUR

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:	Yfirf.
------	-------	---------	--------	--------



Hestur, lóð nr. 5
 Sumarhús og aðstöðuhús

Aðaluppdráttur
 Deiliteikningar
 Aðstöðuhús - brunaskil og þétting milli rýma

TEIKNINÚMÉR	BLAÐSTÆRD	HANNAÐ:	EÓI
21-002	A2	TEIKNAD:	EÓI
(39) 5-03		YFIRFARID:	AMP
DAGS.	MÆLIKVARDI	ÚTGÁFA	
10.08.2022	1:5@A2	A	
Anna María Þórhallsdóttir Einar Ólafsson	Arkitekt FAl Byggingafræðingur BFÍ	kt. 290779-5889 kt. 160865-5719	

SAMPYKKT: