

Afstöðumynd 1:1000

**Ásborgir 8
Grimsborgum Grimsnesi
landnr: 198997
Staðfanganúmer 1112356**

Sótt er um að að byggja gistiútséð sem er á einni hæð með 5 herbergjum ásamt setustofu og geymslu. Eitt af herbergjum er ætlað fyrir hreyfihamlaða.

Frágangur úti
Sökkjar og botnplata eru forsteyptar einingar með jámbentri steynsteypu. Útveggir eru forsteyptir samlokuevgerir. Loftplatan er einnig úr forsteyptum einingum. Þakið er stólað upp og klætt með 25x150mm borðklæðningu, þakpappa og þakjárn. Forsteypt loftplata er einangruð með 200 mm þakull og létt þak yfir setustofu í suðurenda er einangrað með 220mm þakull. Gler í gluggum er ívofalt K-gler. Þakstál er í gráum lit og veggir verða hvítmálaðir sem er í samræmi við heildarfyrirbætur hverfisins. Gluggar eru ál- trégluggar og málaðir að innan.

Einangrun
Einangrun sökkla er 100mm stíf rakabolin einangrun, einangrað a.m.k. 1,0m niður fyrir endanlegt jarðvegysfirborð. Botnplata er einnig einangruð með samkonar einangrun. Útveggir eru samlokueiningar. Einingar eru einangraðar með 100mm steinull milli veðurkápu og steypu. Steypt þakplata er einangruð með 200mm steinull ofan á plötu. Létt þak er einangrað með 220mm steinull með vindpappa í sperrubíl. Frekari frágangur kemur fram á sérteikningum arkitekts og verkfræðings.

Frágangur inni og hljóðvist
Allir veggir á milli herbergja og að gangi eru forsteyptir einingarveggir og verða sparslaðir og málaðir. Veggirnir eru 200mm á milli herbergja og 200mm að gangi og uppfylla kröfur um 52dB á milli herbergja og 44dB að gangi. Neðan á loft er settur Clipsó dökur í flokki 1 og steinull þar yfir að hluta til að bæta hljóðdempun. Herbergishurðir skulu uppfylla 43dB hljóðkröfu. Allar hurðir í húsinu uppfylla kröfur um lámarks umferðarbreiddir. Á gólfum ganga, setustofu og herbergja er parketdökur. Á baðherbergisgölfu og sturtubotnum eru steinflisar með lámarkshákkustuðli R10. Öll gullagalas rými verða loftræst. Niðurflokkur er í öllum votrymum. Allar klæðningar eru í flokki 1.

Rafhæðslustöðvar rafbila og lýsing
Öll ljós í húsinu inni og úti eru LED 230 V. Ljós í herbergjum og íverurýmum eru dimmanleg. Hægt verður að stýra útlýsingu við herbergi í hverju herbergi fyrir sig. Lýsing í húsinu verður samkvæm eftirfarandi stöðlum.

ÍST EN 1838 Lighting application - Emergency lighting
ÍST EN 12464-1 Lighting of work place - Part 1: Indoor work places
ÍST EN 12464-2 Lighting of work places - Part 2: Outdoor work places
ÍST EN 50172 Emergency escape lighting systems
Lýsing á göngum verður stjórnað með hreyfiskynjum. Útlýsingu er stjórnað með sóli og rofa við hvert herbergi. Hleðslustöðvar fyrir rafmagnsbíla verða þrjár. Ein við bílastæði fyrir hreyfihamlaða og staur með tveimur hleðslustöðvum við tvö bílastæði.

Loftræsing
Loftræsing verður hönnuð í samræmi við Byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Útsög verður frá baðherbergjum gistiherbergja og fersklöfventlar verða í gluggum eða útvegg herbergja. Gistiherbergi og baðherbergi inn af peim loftist einnig um opnanlega glugga. Útsög verður frá setustofu og fersklöfventill ásamt opnanlegum gluggum og hurðum. Geymsla yfir forstofu loftist með fersklöfventili og um opnanlegan glugga. Brunavarnir loftræsikerfa hússins verða hönnuð í samræmi við ákvæði DS 428. Útsögskeri verða áfram virk við brunaboð, enda verður sér útsögstokkur úr hverju herbergi. Nánari lýsing og útfærsla á loftræsikerfunum er að finna á sérteikningum lagnahönnuðar.

Frárennislagnir
Allar frárennislagnir utan grunns skulu vera þykkveggja PP-plastlagnir eða steinlagnir með stífleika SN8 samkv. staðli EN 13476. Lagnir innan grunns skulu vera PP-plastlagnir eða PVC-plastlagnir. Lagnir ofan botnplötu (innan húss) skulu vera hljóðdempandi PP lagnir samkv. staðli DIN 19560 og DIN 4102 B2. Lágmarkshalli á skolplöngnum skal vera 2,0 % og lágmarkshalli á regnvatnslöngnum 1,0 %. Lágmarkssverleiki lagna í jörðu skal vera 100 mm. Frárennislagnir tengjast inná tengistúta frárennisliskerfis á lóðarmörkum. Regnavatn frá þakniðurföllum er sett í þúkk innan lóðar. Frárennisl frá heitum pottum er sett í þúkk.

Neysluvatnslagnir
Pípur fyrir kalt og upphitað neysluvatn skulu vera álplastpípur samkvæmt DIN 16833 vottaðar fyrir vatn, sem er allt að 90 °C. Sjá staðsetningu lagna á teikningum verkfræðinga. Allar pípur sem ekki eru sýnilegar skal einangra með 20 mm glerullarhólkum eða sambærilegri einangrun. Setja skal varmaskipti fyrir heitt neysluvatn. Hámarksþiti á heitu neysluvatni er 65 °C. Hámarksþiti á heitu neysluvatni að tengistöðum þar sem gestir hafa aðgang að er 43 °C. Tryggja skal að 70 °C heitt vatn fari nægilega oft um lagnir til varnar á hermannaþeki, gerist í samráði við Helbrigðiseftirlit. Á öll hreinlætistæki skal setja hitastýrð blöndunartæki til varnar húðbruna. Þrýstiprófa skal neysluvatnskerfi samkv. ÍST EN 12828 með 6 bara þrýstingi og skal þrýstingur haldað óbreyttur í 24 klst. Hitastýring í heitum pottum skal vera með sérsníðinni pottastýringu frá Danfoss með tvöföldu öryggi gegn brunaslysum. Gestir hafa ekki aðgang að hitastýringu potta.

Hitalagnir
Forsenda hitalagnahönnun er að hitastigi inni sé 20 °C og að minnsta hitastigi úti sé -15°C. Byggingin er hituð með gólfhitalöngnum er ísteypast í botnplötu. Hugsanlega verða einnig ofnar til hjálpar gólfhitakerfi. Varðandi einangrunargildi byggingar visast til aðaluppdráttu. Pípur fyrir hitalagnir skulu vera úr stölu stáli samkvæmt DIN 2440 eða sambærilegt. Ísteyptar plastpípur fyrir stofna að ofnum/gólfhitakerfi skulu vera í ídráttarrörum/hlíðarkápu og vera pex-A, class 5, vottaðar fyrir allt að 90 °C við PN10. Lagnir í gólfhitaslafum, sem koma í fögn eða botnplötu skulu vera pex-lagnir, class 5, vottaðar fyrir allt 70 °C við PN10. Þrýstiprófa skal hitakerfi samkv. ÍST EN 12828 með 6 bara þrýstingi og skal þrýstingur haldað óbreyttur í 4 klst.

Kóununtörlur
Byggingarhluti Leyft hámark U-gildis (W/m²K) Ti ≥ 18°C
Þak, steyp 0,20
Útveggur 0,40
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, k-gler) 2,0
Hurðir 3,0
Gólf á fyllingu 0,30
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir) 0,85

Kóununtörlur skv. útreikningi
Byggingarhluti Reinkuð U-gildi (W/m²K) 18°C >Ti ≥ 10°C
Þak, steyp 0,18
Þak, létt 0,19
Útveggir, einingar 0,32
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, k-gler) 1,5
Hurðir 2,5
Gólf á fyllingu 0,30
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir) 0,69

Stærðir byggingar samkvæmt skráningartöflu
Flatarmál húss br 272,4m²
Rúmmál húss br 1.144,4m³
Lóð 4.880m²

Flatarmál til útreiknings á nýtingarhlutfalli samkvæmt skráningartöflu A og B rými er 339,2 / 4.880 = 0,07

Bílastæðafjöldi þar af er eitt fyrir hreyfihamlaða 6 stæði

Lóðarfrágangur
Frágangur á lóðarmörkum skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða, gert er ráð fyrir að núverandi kljarr og lyng haldi sér eins og mögulegt er. Grús er á bílastæðum að undanskildu bílastæði fyrir hreyfihamlaða sem er hellulagt og snjóbrætt. Fyrir utan hvert herbergi er afmarkað útvistarstæði sem verður hellulagt. Sorpflokkur er staðsetti við bílastæði. Sorpskipting er úr forsteyptum einingum og snýr baki að húsi.

Ferilmál
Aðgengi og aðkoma að húsinu miðar við forsundur algildrar hönnunar skv. kafla 6.1 í byggingarreglugerðar 112 / 2012 með síðari tíma uppfærslum.

Aðalgangur byggingarinnar er með rafrænum opnunarbúnaði með varaafli. Átak til opnar má ekki vera meira en 25N á handfangi og max 40N á þrýstingi og eða tog. Eitt af herbergjum gistiútséðs er hannað fyrir hreyfihamlaða. Næst aðalgangi hússins er eitt bílastæði fyrir hreyfihamlaða. Stæðið og aðkoma að húsinu er hellulagt og snjóbrætt og með mekingu í hellulögn ásamt skilti fyrir framan stæðið. Gangar innan húss eru minnst 1,7m sem er umfram kröfu. Ljósastaurar og pollar á lóð við aðkomuleið verða auðkenndir með hlíðsjón af þörfum sjónskertra. Þróskuldur í aðgengishurðum verða ekki hærrí en 25 mm. Fallþróskuldur er í herbergisdryrum herbergis fyrir hreyfihamlaða. Hindrunarlaus umferðarbreidd í aðgengishurðum verði minnst 830 mm og samsvarandi hæð minnst 2070 mm. Hindrunarlaus umferðarbreidd innihurða verði minnst 800 mm og samsvarandi hæð 2000 mm. Að öðru leiti visast í kafli 6.1 í byggingarreglugerð 112/2012 eftir því sem við á.

Öryggismál
Hönnun hússins tekur mið af því að hætta á slysum sé í lágmarki og tryggt verði fullt öryggi fólks innan byggingarinnar. Frágangur hreyfanlegs búnaðar s.s. hurðum sem opnast af vélar- eða vogaraffli verður þannig að ekki stafi hætta á að fólk geti sillasst við notkun búnaðarins. Rafmagnsopnunarbúnaður í aðalgangi verður með vara afgjafa. Gert er ráð fyrir heitum potti á lóðinni og skal hæð upp á barn settaugar skal vera minnst 0,40 metra frá hellulöngu yfirborði og annar frágangur sé í samræmi við gr. 12.10.4

Húsið er á einni hæð þannig að það eru ekki lyftur eða svalir í því. Gólf í anddyri, gangi og herbergjum er lagt harðparketi. Gólfhiti er í öllum gölfum sem hjálpar til við að þurrka upp mögulega bleytu sem stúðar af öruggari gólfum. Baðherbergisgólf og sturtubotnar eru lögð flisum með hálkustuðli að lágmarktil R10 til varnar hálkuslysum. Varðandi hitastigi á vatni sjá kafli um neysluvatnslagnir. Hönnun á innanhússfrágangi miðar að því að ekki sé hætta á innlokun. Gler í gólfisíðum gluggum og gluggum sem eru undir 600 mm frá gólfu verða öryggisgler og almennt uppfylli gler í byggingunni kröfur skv. staðlinum ÍST EN 12600:2002. Gler í sturtuklefum er einnig öryggisgler

BRUNAVARNIR
Texti unninn af Mannviti hf. verkfræðistofu.
Aímennt
Húsið eru einnar hæðar bygging úr jámbentri steynsteypu. Útveggir eru gerðir úr samlokueiningum og þak uppstólað á steypri plötu. Þak er einangrað ofan á steypu plötuna með steinull. Þakið er klætt með málmklæðningu.
Forsundur brunavarna
Í húsinu eru 5 tveggja manna gistiherbergi og fellur það þar með í „notkunarflokk 4“ samkvæmt byggingarreglugerð nr. 112/2012. Í húsinu eru einungis gistiherbergi ásamt einu ræstherbergi/geymslu, sameiginlegum gangi og borð- og setustofu með litlu te-eldhúsi. Eitt gistiherbergjanna er ætlað hreyfihömluðum.

Brunahólf
Hvert gistiherbergi er í sér brunahólf, setustofa/gangur í öðru og ræstherbergi/geymslu, sameiginlegum gangi og borð- og setustofu með litlu te-eldhúsi. Eitt gistiherbergjanna er ætlað hreyfihömluðum.
Brunahólf
Hvert gistiherbergi er í sér brunahólf, setustofa/gangur í öðru og ræstherbergi/geymslu einnig. Þakrymið er í forstöku brunahólf með REI 60 brunatöl. Veggir milli brunahófa eru EI60 og hurðir að herbergjum eru EI230 CS200. Samkvæmt því er húsið því höfðað niður í 7 brunahólf.
Klæðningar
Allar klæðningar bæði utan- og innan húss, bæði lofta- og veggklæðningar skulu vera í flokki 1. Gólfklæðningar skulu a.m.k. uppfylla Dfl-1.

Brunavíðvörðunarkerfi
Í húsinu er sjálfvirk brunavíðvörðunarkerfi sem er tengt víðurkenndri stjórnsstöð og gefur brunaboð um allt húsið og til aðalmóttökunnar í Ásborgum 48 þar sem stjórnsstöð brunavíðvörðunarkerfisins er staðsett. Kerfið er víðurkennt númerað kerfi, hannað og uppsett í samræmi við reglur og leiðbeiningar Húsnæðis- og mannvirkjastofnunar (HMS) og ÍST EN 54. Vöð stjórnsstöð verður sett upp yfirflýsmynd af kerfinu. Kerfið verður þjónustað af aðila sem er víðurkenndur af HMS.
Flóttaleiðir
Flóttaleiðir eru betri en ákvæði í kafli 9.5 í byggingarreglugerð um flóttaleiðir kveða á um. Hvert herbergi hefur tvær fullgildar flóttaleiðir önnur leiðin er beint út um dyr á útveg og hin fram á sameiginlegan gang sem hefur útganga á báðum endum. Settar verða upp flóttaleiðateikningar og viðbragðsaðferðir vegna eðsdoða í hvert herbergi sbr. gr. 9.5.2 í byggingarreglugerð. **Neýðarlýsing og út-ljós**
Út- og neýðarlýsing er á sameiginlegum gangi í miðju hússins og setustofu. Einnig er neýðarlýsing í herbergi sem sérstaklega er ætlað hreyfihömluðum. Neýðarlýsing og út-ljós eru í samræmi við byggingarreglugerð 112/2012, ÍST EN1838:2013, ÍST EN 50172:2004 og leiðbeiningar HMS 160.BR3.

Loftræsing
Þannig skal gengið frá loftræsingu að hún skerði ekki brunahöflum hússins. Brunavarnir loftræsikerfisins skulu vera í samræmi við gr. 9.6.14 í byggingarreglugerð.
Síkkvittæki
Handsíkkvittæki eru í setustofu og í forstofu, þ.e. við báða enda gangans. Þau skulu vera 6 lítra létvatnstæki. Handslökkvittæki eru skv. gr. 9.4.4 í byggingarreglugerð, leiðbeiningum 165.BR1 og ÍST EN 3.
Reyklosun
Reyklosun hússins verður um glugga og dyr á byggingunni.
Síkkvittavn
Í næsta nægenni eru fjórir brunahanar. Starfsmenn Brunavarna Árnessyslu hafa mælt rennslí og þrýsting í brunahöflum og er slökkvittavn talið fullnægjandi.

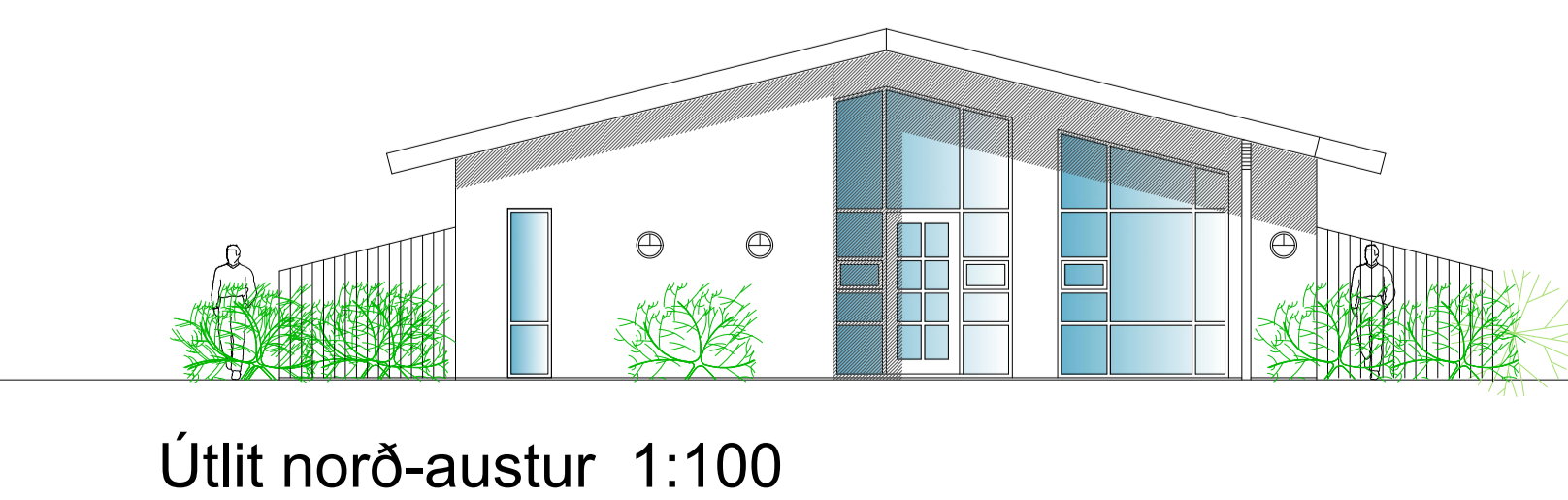
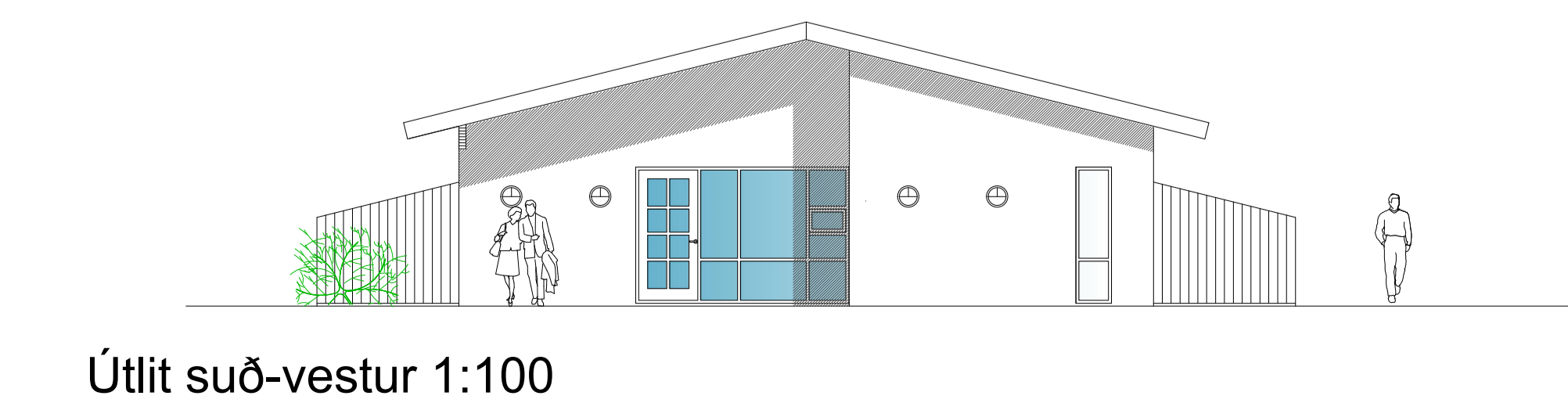
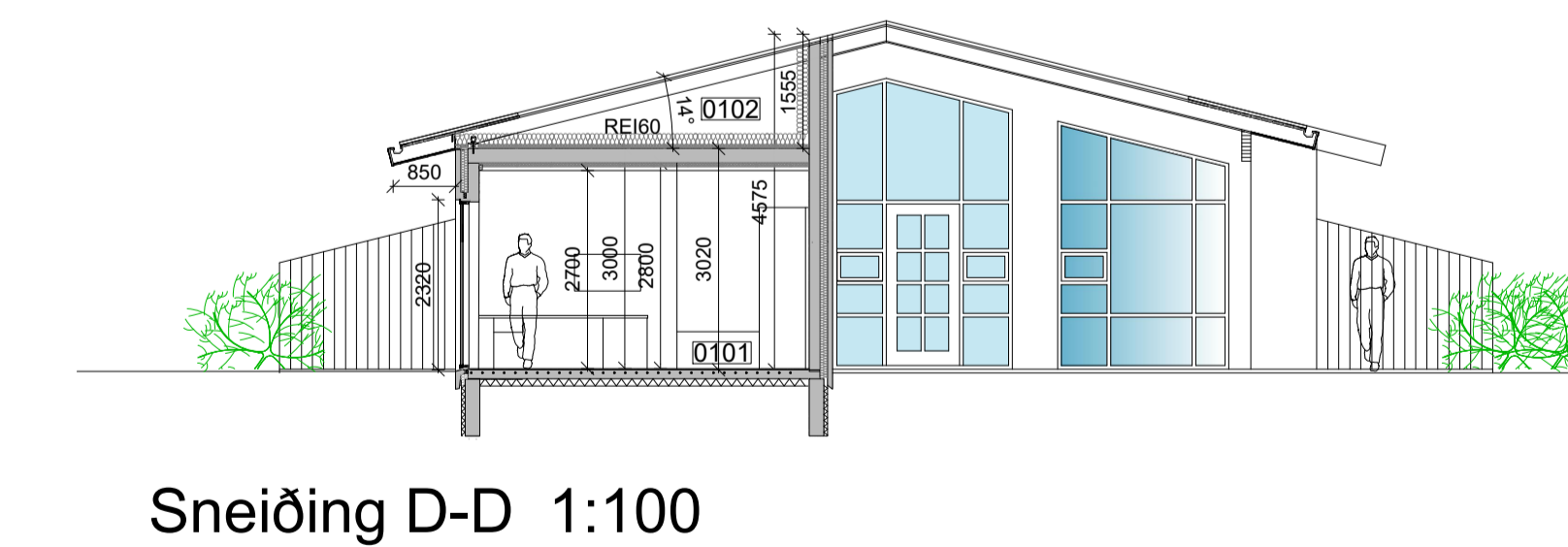
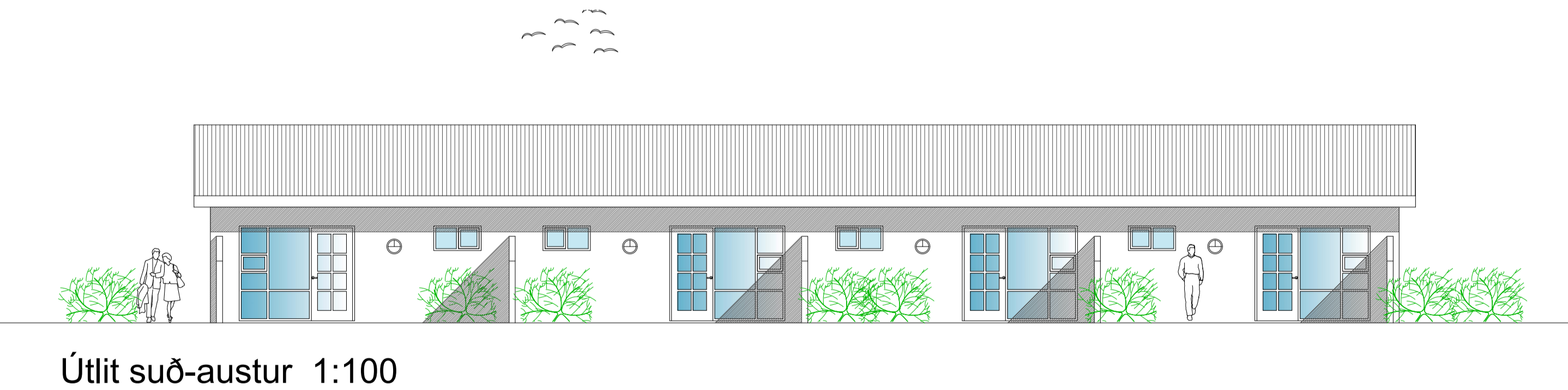
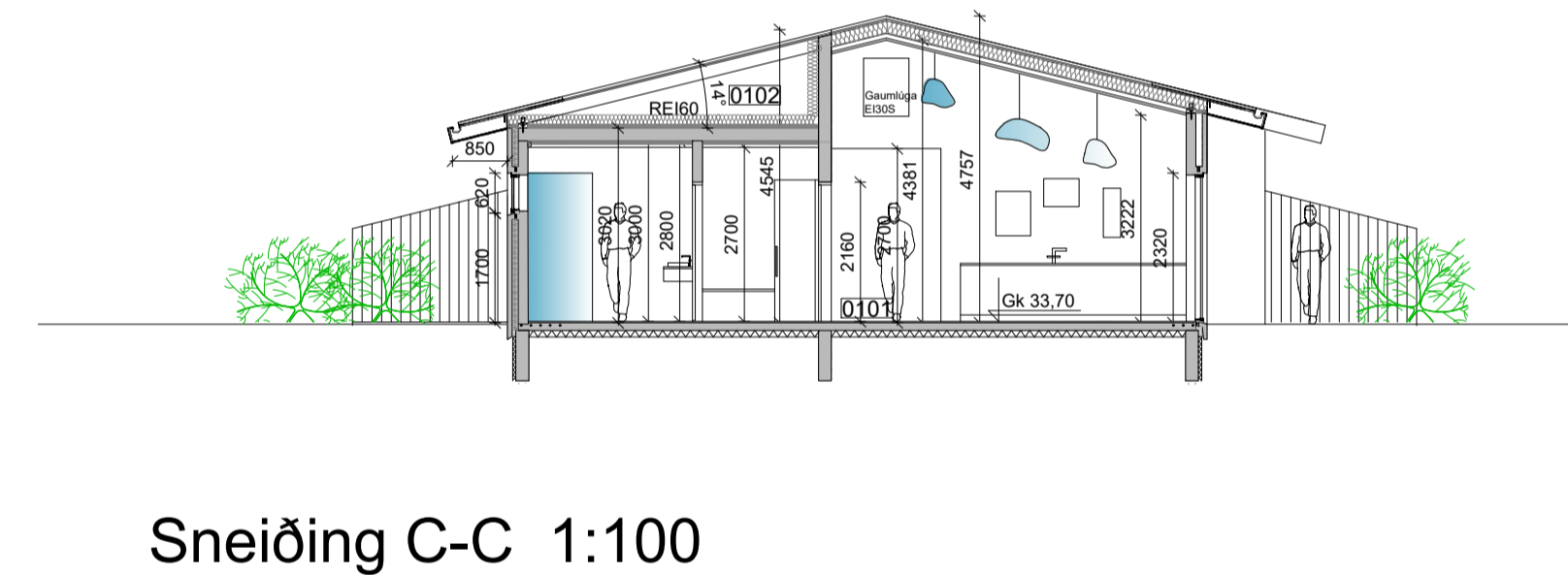
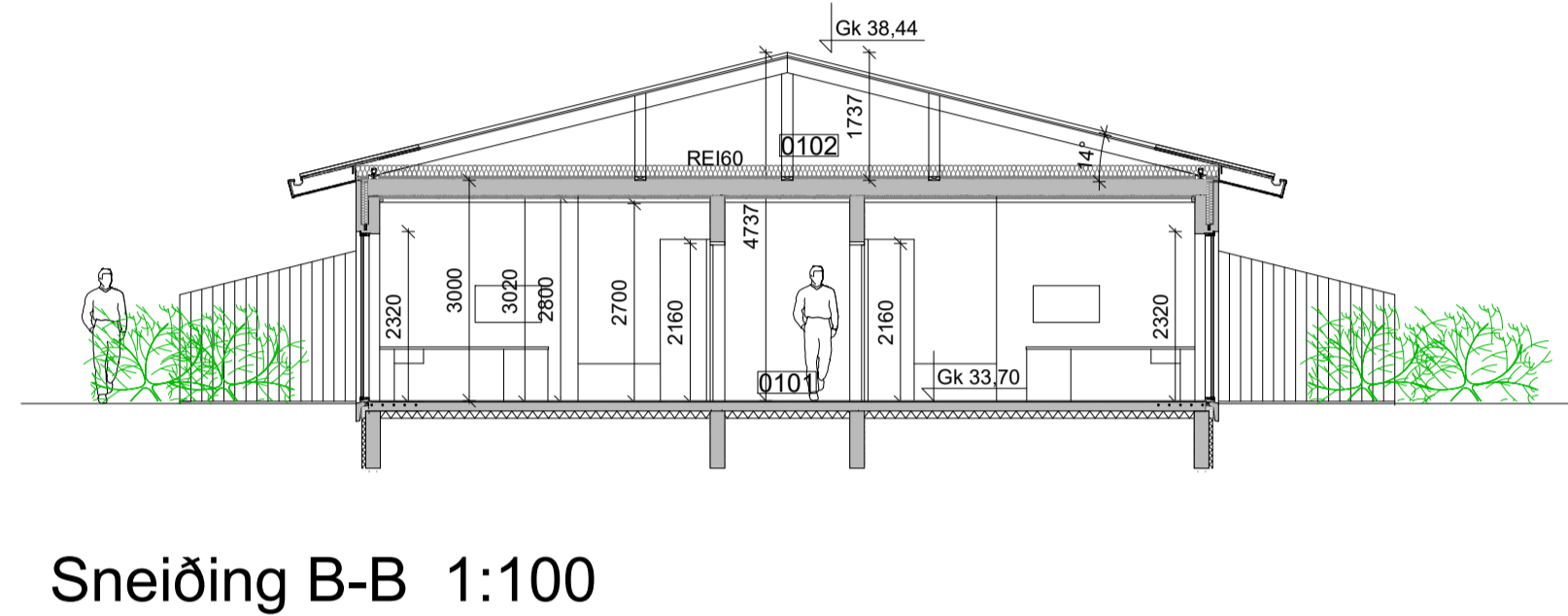
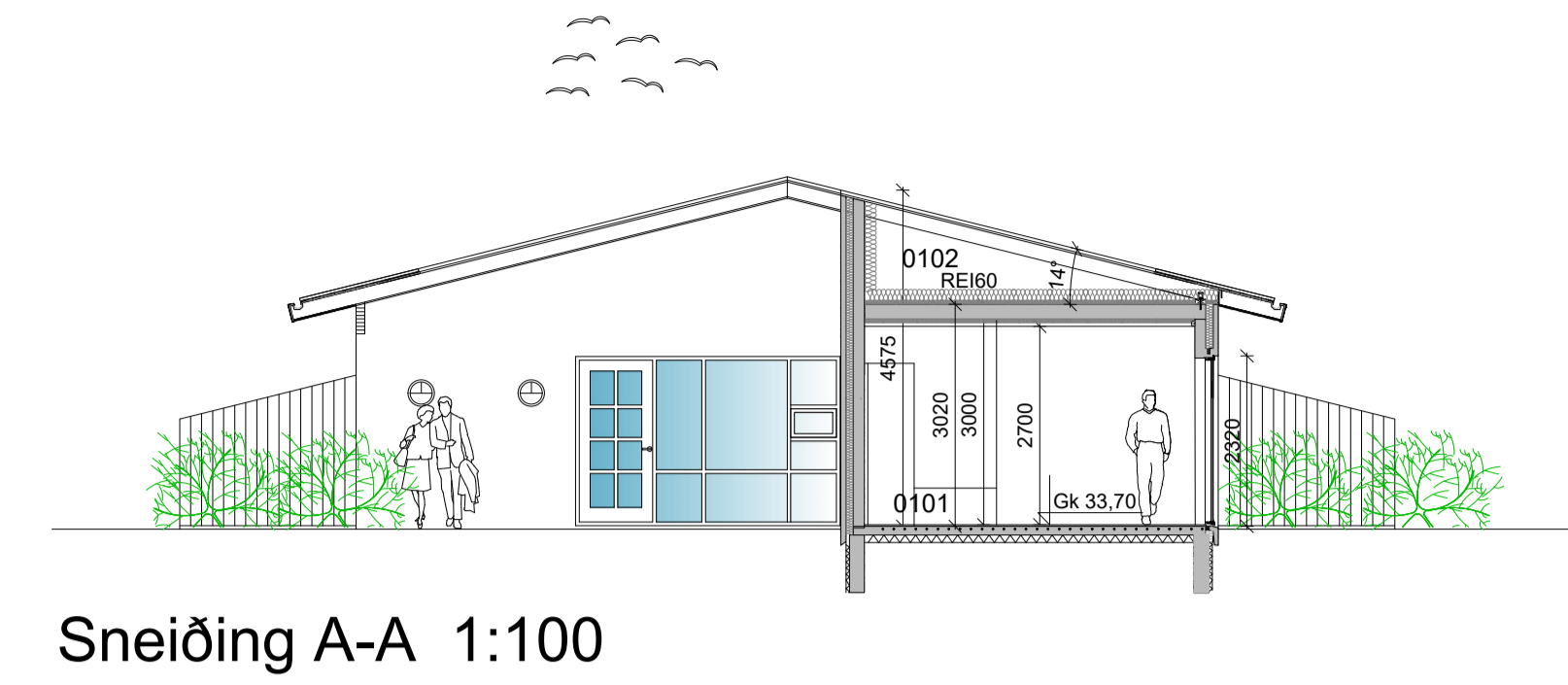
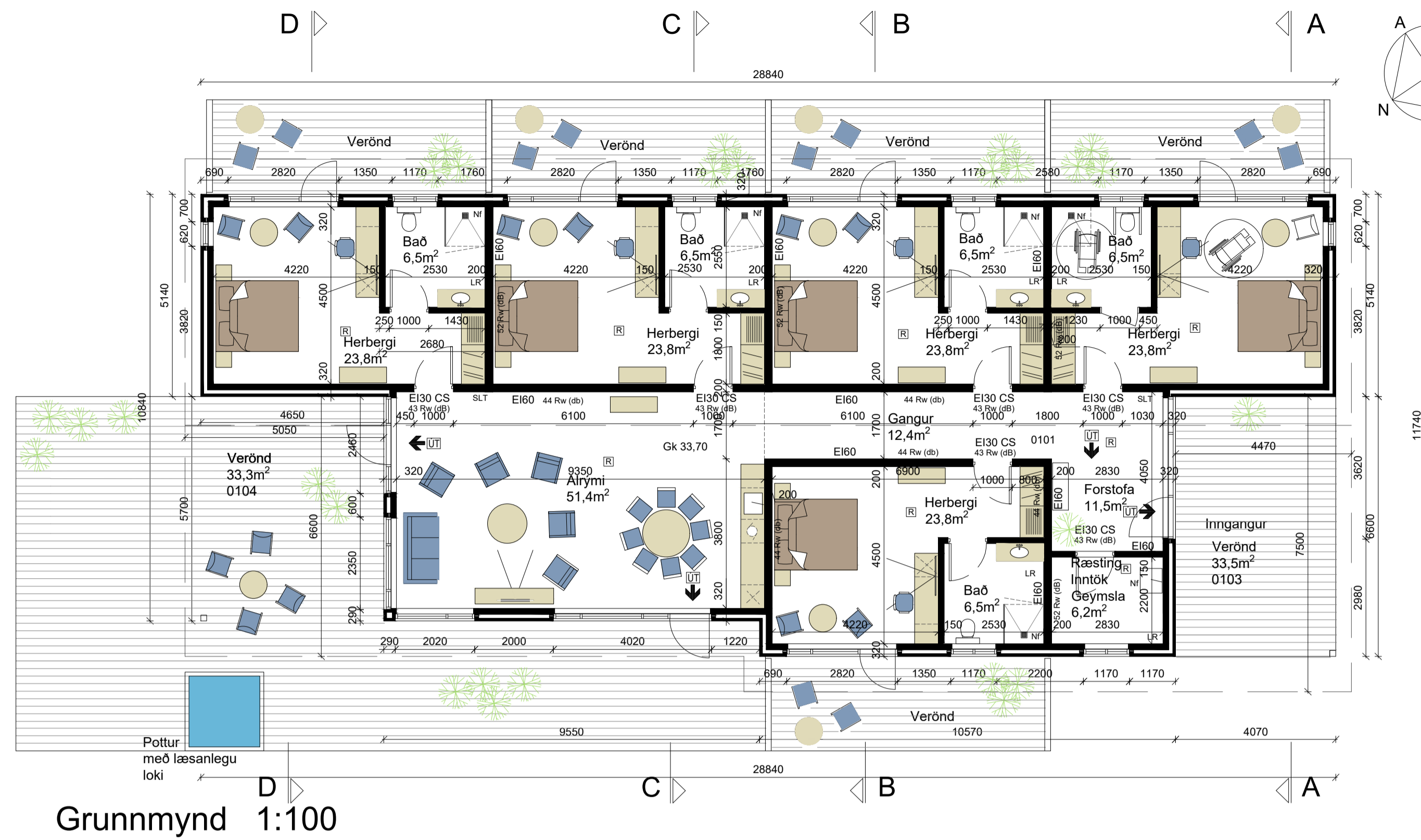
Brunaþéttingar
Lagnagöt og önnur göt á milli brunahófa verða pött með sérstökum brunapöttum og víðurkenndan hátt. Þéttleini sem notuð verða til verksins skulu vera notuð í samræmi við leiðbeiningar framleiðanda efnanna og vera víðurkennd af HMS til fyrrihugaðar notkunar.
Eigið eldvarnartítil
Í byggingunni verður eftirlit með brunavörnum í samræmi við reglugerð nr. 723/2017 um eldvarnir og eldvarnartítil.

Útg.	Dags.	Skýring	Yf.afr. Br.afr.
Ásborgir 8			
Grimsborgum			
Afstöðumynd			

Teiknað af:	OKF	Dagsetning:	10.01.2022
Yfirfarð af:	HG	Mælikvarði:	1:1000
		Halldur Guðmundsson	k1 140548-2439
		Freyr Frostason	k1 170470-4869
		Ólafur Kr. Finnbjarnsson	k1 260209-3229
		Paolo Gianfrancesco	k1 080176-2879
		Ragnar Auðum Birgisson	k1 230160-4499
		Sanna Guðmundsson	k1 011053-4039



Öll mál og aðstæður athugasit á staðnum fyrir smíði. Óheimilt er að mæla upp af teikningum og THG arkitektum skal tilkynnt um ósamræmi og vafaatriði. Öll afnot og afritun teikningarinnar, að hluta til eða heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.



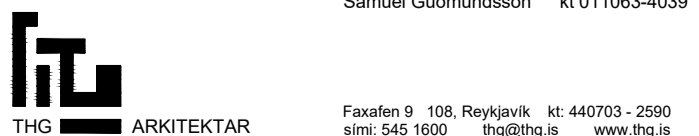
Útg. Dags. Skýring Yfaf. Br.aft.

Ásborgir 10
Grímsborgum
Grunnmynd, útlit og sneiðingar

Teiknað af: OKF
Yfirfarið af: HG

Dagsetning: 10.01.2022
Mælikvarði: 1:100

Halldór Guðmundsson kt 140548-2439
Freyr Frostason kt 170470-4889
Ólafur Kr Finnþorsson kt 280209-3229
Paola Gianfrancesco kt 080176-2879
Ragnar Auðunn Birgisson kt 230160-4499
Samuel Guðmundsson kt 011063-4039



Faxalen 9 108, Reykjavík, tlf. 440703 - 2590
sími 545 1600 thg@thg.is www.thg.is

13-037-17 05-01
Verknúmer Númer Útgáfa

